АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (846)248-21-43, 8(800) 777-57-57, [harlanova@auction-house.ru](mailto:harlanova@auction-house.ru)) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Умаровым Мухамбетгали Хабдулловичем (дата рождения: 19.11.1967, место рождения: с/з Дергачевский Дергачевского района Саратовской области, ИНН 645210068711, СНИЛС 078-381-330 88, адрес регистрации: 413113, Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Полиграфическая, д. 188, кв. 40) (далее - Должник), в лице **финансового управляющего Киселева Дмитрия Викторовича** (ИНН 645210018100, СНИЛС 104-188-698 58, рег. номер: 19984, адрес для корреспонденции: 410010, Саратовская область, г. Саратов, а/я 1738), члена Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий» (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, адрес: 127018, г Москва, Сущевский Вал, 16, 4, оф.301) (далее - ФУ), действующего Решения Арбитражного суда Саратовской области от 07.04.2022г. (резолютивная часть оглашена 06.04.2022г.) по делу № А57-28679/2021, сообщает о проведении **15.05.2023 г. в 10 час. 00 мин.** (мск) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: www.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги).

Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. 30.03.2023 г. по 05.05.2023 г. до 23 час 00 мин.** Определение участников Торгов – **12.05.2023 г. в 16 час. 00 мин**., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах отдельными лотами подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лоты), начальная цена (далее – нач. цена) НДС не облагается: **Лот №1**: Земельный участок (далее - ЗУ), площадь: 47000 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования (далее - ВРИ): для сельскохозяйственного производства, КН: 64:32:013201:536, адрес: Саратовская обл., р-н Саратовский, на землях АОЗТ «Дубковское» (пашня), **нач. цена Лота №1 – 790 000,00 руб.**; **Лот №2:** ЗУ, площадь: 20000 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного производства, КН: 64:32:012701:147, адрес: Саратовская обл., р-н Саратовский, на землях АОЗТ «Дубковское» (пастбище), **нач. цена Лота №2 – 390 000,00 руб.;** **Лот №3:** ЗУ, площадь: 20000 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного производства, КН: 64:32:012701:151, адрес: Саратовская обл., р-н Саратовский, на землях АОЗТ «Дубковское» (пастбище), **нач. цена Лота №3 – 390 000,00 руб.;** **Лот №4:** ЗУ, площадь: 20000 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного производства, КН: 64:32:012701:148, адрес: Саратовская обл., р-н Саратовский, на землях АОЗТ «Дубковское» (пастбище), **нач. цена Лота №4 – 390 000,00 руб.;** **Лот №5:** ЗУ, площадь: 20000 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного производства, КН: 64:32:012701:153, адрес: Саратовская обл., Саратовский муниципальный район, Дубковское муниципальное образование, на землях АОЗТ «Дубковское», **нач. цена Лота №5 – 390 000,00 руб.;** **Лот №6:** ЗУ, площадь: 47000 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного производства, КН: 64:32:013201:524, адрес: Саратовская обл., р-н Саратовский, на землях АОЗТ «Дубковское» (пашня), **нач. цена Лота №6 – 790 000,00 руб.;** **Лот №7:** ЗУ, площадь: 47000 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного производства, КН: 64:32:013201:507, адрес: Саратовская обл., р-н Саратовский, на землях АОЗТ «Дубковское» (пашня), **нач. цена Лота №7 – 790 000,00 руб.;** **Лот №8:** ЗУ, площадь: 47000 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного производства, КН: 64:32:013201:532, адрес: Саратовская обл., р-н Саратовский, на землях АОЗТ «Дубковское» (пашня), **нач. цена Лота №8 – 790 000,00 руб.;** **Лот №9:** ЗУ, площадь: 20000 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного производства, КН: 64:32:012701:144, расположенный по адресу: Саратовская обл., р-н Саратовский, на землях АОЗТ «Дубковское» (пастбище), **нач. цена Лота №9 – 390 000,00 руб.;** **Лот №10:** ЗУ, площадь: 47000 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного производства, КН: 64:32:013201:537, адрес: Саратовская обл., р-н Саратовский, на землях АОЗТ «Дубковское» (пашня), **нач. цена Лота №10 – 790 000,00 руб.; Лот №11:** ЗУ, площадь: 20000 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного производства, КН: 64:32:012701:141, адрес: Саратовская обл., р-н Саратовский, на землях АОЗТ «Дубковское» (пастбище), **нач. цена Лота №11 – 390 000,00 руб.;** **Лот №12:** ЗУ, площадь: 47000 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного производства, КН: 64:32:013201:530, адрес: Саратовская обл., р-н Саратовский, на землях АОЗТ «Дубковское» (пашня**), нач. цена Лота №12 – 790 000,00 руб.;** **Лот №13:** ЗУ, площадь: 47000 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного производства, КН: 64:32:013201:528, адрес: Саратовская обл., р-н Саратовский, на землях АОЗТ «Дубковское» (пашня), **нач. цена Лота №13 – 790 000,00 руб.;** **Лот №14:** ЗУ, площадь: 47000 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного производства, КН: 64:32:013201:511, адрес: Саратовская обл., р-н Саратовский, на землях АОЗТ «Дубковское» (пашня), **нач. цена Лота №14 – 790 000,00 руб.; Лот №15:** ЗУ, площадь: 47000 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного производства, КН: 64:32:013201:512, адрес: Саратовская обл., р-н Саратовский, на землях АОЗТ «Дубковское» (пашня), **нач. цена Лота №15 – 790 000,00 руб.;** **Лот №16:** ЗУ, площадь: 20000 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного производства, КН: 64:32:012701:126, адрес: Саратовская обл., р-н Саратовский, на землях АОЗТ «Дубковское» (пастбище), **нач. цена Лота №16 – 390 000,00 руб.;** **Лот №17:** ЗУ, площадь: 47000 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного производства, КН: 64:32:013201:529, адрес: Саратовская обл., р-н Саратовский, на землях АОЗТ «Дубковское» (пашня), **нач. цена Лота №17 – 790 000,00 руб.;** **Лот №18:** ЗУ, площадь: 20000 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного производства, КН: 64:32:012701:128, адрес: Саратовская обл., р-н Саратовский, на землях АОЗТ «Дубковское» (пастбище), **нач. цена Лота №18 – 390 000,00 руб.;** **Лот №19:** ЗУ, площадь: 47000 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного производства, КН: 64:32:012701:152, адрес: Саратовская обл., р-н Саратовский, на землях АОЗТ «Дубковское» (пашня), **нач. цена Лота №19 – 790 000,00 руб.;** **Лот №20:** ЗУ, площадь: 20000 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного производства, КН: 64:32:012701:150, адрес: Саратовская обл., р-н Саратовский, на землях АОЗТ «Дубковское» (пастбище), **нач. цена Лота №20 – 390 000,00 руб.;** **Лот №21:** ЗУ, площадь: 47000 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного производства, КН: 64:32:013201:519, адрес: Саратовская обл., р-н Саратовский, на землях АОЗТ «Дубковское» (пашня), **нач. цена Лота №21 – 790 000,00 руб.;** **Лот №22:** ЗУ, площадь: 20000 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного производства, КН: 64:32:012701:133, адрес: Саратовская обл., р-н Саратовский, на землях АОЗТ «Дубковское» (пастбище), **нач. цена Лота №22 – 390 000,00 руб.;** **Лот №23:** ЗУ, площадь: 47000 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного производства, КН: 64:32:013201:535, адрес: Саратовская обл., р-н Саратовский, на землях АОЗТ «Дубковское» (пашня), **нач. цена Лота №23 – 790 000,00 руб.;** **Лот №24:** ЗУ, площадь: 20000 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного производства, КН: 64:32:012701:146, адрес: Саратовская обл., р-н Саратовский, на землях АОЗТ «Дубковское» (пастбище), **нач. цена Лота №24 – 390 000,00 руб.;** **Лот №25:** ЗУ, площадь: 20000 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного производства, КН: 64:32:012701:149, адрес: Саратовская обл., р-н Саратовский, на землях АОЗТ «Дубковское» (пастбище), **нач. цена Лота №25 – 390 000,00 руб.;** **Лот №26:** ЗУ, площадь: 47000 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного производства, КН: 64:32:013201:534, адрес: Саратовская обл., р-н Саратовский, на землях АОЗТ «Дубковское» (пашня), **нач. цена Лота №26 – 790 000,00 руб.;** **Лот №27:** ЗУ, площадь: 47000 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного производства, КН: 64:32:013201:525, адрес: Саратовская обл., р-н Саратовский, на землях АОЗТ «Дубковское» (пашня), **нач. цена Лота №27 – 790 000,00 руб.;** **Лот №28:** ЗУ, площадь: 20000 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного производства, КН: 64:32:013201:538, адрес: Саратовская обл., р-н Саратовский, на землях АОЗТ «Дубковское» (пастбище), **нач. цена Лота №28** **– 390 000,00 руб.;** **Лот №29:** ЗУ, площадь: 47000 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного производства, КН: 64:32:013201:521, адрес: Саратовская обл., р-н Саратовский, на землях АОЗТ «Дубковское» (пашня), **нач. цена Лота №29 – 790 000,00 руб.;** **Лот №30:** ЗУ, площадь: 20000 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного производства, КН: 64:32:012701:135, адрес: Саратовская обл., р-н Саратовский, на землях АОЗТ «Дубковское» (пастбище), **нач. цена Лота №30 – 390 000,00 руб.; Лот №31:** ЗУ, площадь: 20000 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного производства, КН: 64:32:012701:145, адрес: Саратовская обл., р-н Саратовский, на землях АОЗТ «Дубковское» (пастбище), **нач. цена Лота №31 – 390 000,00 руб.;** **Лот №32:** ЗУ, площадь: 47000 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного производства, КН: 64:32:013201:533, адрес: Саратовская обл., р-н Саратовский, на землях АОЗТ «Дубковское» (пашня), **нач. цена Лота №32 – 790 000,00 руб.;** **Лот №33:** ЗУ, площадь: 20000 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного производства, КН: 64:32:012701:132, адрес: Саратовская обл., р-н Саратовский, на землях АОЗТ «Дубковское» (пастбище), **нач. цена Лота №33 – 390 000,00 руб.;** **Лот №34:** ЗУ, площадь: 47000 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного производства, КН: 64:32:012701:154, адрес: Саратовская обл., р-н Саратовский, на землях АОЗТ «Дубковское» (пашня), **нач. цена Лота №34 – 790 000,00 руб.;** **Лот №35:** ЗУ, площадь: 20000 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного производства, КН: 64:32:012701:137, адрес: Саратовская обл., р-н Саратовский, на землях АОЗТ «ДУБКОВСКОЕ» (пастбище), **нач. цена Лота №35 – 390 000,00 руб.;** **Лот №36:** ЗУ, площадь: 47000 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного производства, КН: 64:32:013201:522, адрес: Саратовская обл., р-н Саратовский, на землях АОЗТ «Дубковское» (пашня), **нач. цена Лота №36 – 790 000,00 руб.;** **Лот №37:** ЗУ, площадь: 47000 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного производства, КН: 64:32:013201:520, адрес: Саратовская обл., р-н Саратовский, на землях АОЗТ «Дубковское» (пашня), **нач. цена Лота №37 – 790 000,00 руб.;** **Лот №38:** ЗУ, площадь: 20000 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного производства, КН: 64:32:012701:134, адрес: Саратовская обл., р-н Саратовский, на землях АОЗТ «Дубковское» (пастбище), **нач. цена Лота №38 – 390 000,00 руб.;** **Лот №39:** ЗУ, площадь: 20000 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного производства, КН: 64:32:012701:140, адрес: Саратовская обл., р-н Саратовский, на землях АОЗТ «Дубковское» (пастбище), **нач. цена Лота №39 – 390 000,00 руб.;** **Лот №40:** ЗУ, площадь: 47000 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного производства, КН: 64:32:013201:531, адрес: Саратовская обл., р-н Саратовский, на землях АОЗТ «Дубковское» (пашня), **нач. цена Лота №40 – 790 000,00 руб.;** **Лот №41:** ЗУ, площадь: 20000 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного производства, КН: 64:32:012701:143, адрес: Саратовская обл., р-н Саратовский, на землях АОЗТ «Дубковское» (пастбище), **нач. цена Лота №41 – 390 000,00 руб.;** **Лот №42:** ЗУ, площадь: 20000 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного производства, КН: 64:32:012701:127, адрес: Саратовская обл., р-н Саратовский, на землях АОЗТ «Дубковское» (пастбище), **нач. цена Лота №42 – 390 000,00 руб.; Лот №43:** ЗУ, площадь: 20000 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного производства, КН: 64:32:012701:142, адрес: Саратовская обл., р-н Саратовский, на землях АОЗТ «Дубковское» (пастбище), **нач. цена Лота №43 – 390 000,00 руб.;** **Лот №44:** ЗУ, площадь: 47000 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного производства, КН: 64:32:013201:526, адрес: Саратовская обл., р-н Саратовский, на землях АОЗТ «Дубковское» (пашня), **нач. цена Лота №44 – 790 000,00 руб.;** **Лот №45:** Легковой автомобиль NISSAN PATROL, год выпуска: 2012, VIN: Z8NTANY62CS000308, цвет: белый, 405 л.с., г/н У996УУ64, ПТС 78 №618299 от 13.09.2012г. (отсутствует), по адресу: 413113, Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Полиграфическая, д. 188, кв. 40, **нач. цена Лота №45 – 1 300 000,00 руб.** Обременения (ограничения): **Лотов с №1 по №44** - залог (ипотека) в пользу АО «НВКбанк», запрещение регистрации; **Лота №45** - залог в пользу АО «НВКбанк», запрет на регистрационные действия. **По Лотам с №1 по №44 высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельных участков в соответствии со ст.8 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается. Покупатель по Лотам с №1 по №44 должен соответствовать требованиям, установленным в соответствии со ст. 2, 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу его нахождения, по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, по транспортному средству контактные телефоны: 8(931)398-69-02, 8(905)324-19-01 (ФУ), по недвижимому имуществу - контактный телефон: 8(905)324-19-01 (ФУ), ознакомление с документами в отношении Лотов у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34.

Задаток - **20 %** от нач. цены Лота. Шаг аукциона - **5** % от нач. цены Лота. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Победитель Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты Торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов.

Проекты договоров купли-продажи (далее – ДКП) размещены на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от ФУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40817810550161266821 в ФИЛИАЛЕ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК» г. Бердск, к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.

Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительным временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.