**Акционерное общество «Российский аукционный дом»**

**сообщает о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка и комплекса нежилых зданий г. Красноярск Красноярского края,**

**принадлежащих Закрытому акционерному обществу «Каштак»**

**15 мая 2023 года в 08:00 ч.** (время московское)

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)

**Организатор торгов –** Обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в г. Красноярске

**Прием заявок с 03.04.2023 г. по 11.05.2023 г. до 18:00 ч.** (время московское)

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов**

**не позднее 11.05.2023 г. до 18:00 ч.** (время московское)

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется**

**Организатором торгов 12.05.2023 г. до 14:00 ч.** (время московское)

**Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).

**Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений**

**по цене с применением метода понижения начальной цены**

**(«голландский аукцион»)**

**Телефоны для справок: +7-991-374-84-91, 8(812) 777-57-57, доб. 571,** krsk@auction-house.ru

**Телефоны Службы технической поддержки Lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231**

*Сведения об объектах недвижимости, реализуемых на аукционе*

(далее – Объект, Лот, Имущество)

 **Единственный лот, единым лотом:**

 **- Земельный участок, категория земель:** земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение объектов, связанных с организацией отдыха, туризма, занятий физической культуры и спортом сезонного и круглогодичного действия, кадастровый номер 24:50:0700408:23, общей площадью 97 506+/-78 кв.м., расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. 2-ая Боровая, 67; ул. 2-я Боровая, 67, строения 1, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12 принадлежащий Доверителю на праве собственности. (запись в ЕГРН №24-24-01/092/2012-086 от 06.04.2012).

**- Здание:** кадастровый номер 24:50:0700408:22, расположенное по адресу Красноярский край, г. Красноярск, ул. 2-я Боровая, д. 67, 2-х этажное, назначение: нежилое здание (Гостиница) общей площадью 714,8 (Семьсот четырнадцать целых восемь десятых) кв. м., принадлежащее Доверителю на праве собственности (запись в ЕГРН №24:01.50:6.2002:455 от 07.06.2002).

- **Здание:** кадастровый номер 24:50:0700408:21, расположенное по адресу Красноярский край, г. Красноярск, ул. 2-я Боровая, д. 67, 1-но этажное, назначение: нежилое здание (Спортивный зал) общей площадью 322,8 (Триста двадцать две целых восемь десятых) кв. м., принадлежащее Доверителю на праве собственности (запись в ЕГРН №24:01.50:6.2002:461 от 06.06.2002).

- **Здание:** кадастровый номер 24:50:0700408:20, расположенное по адресу Красноярский край, г. Красноярск, ул. 2-я Боровая, д. 67, строен. 1, 1-но этажное, назначение: нежилое здание (Бильярдная) общей площадью 79,6 (Семьдесят девять целых шесть десятых) кв. м., принадлежащее Доверителю на праве собственности (запись в ЕГРН №24-24-01/027/2007-094 от 06.03.2007).

- **Здание:** кадастровый номер 24:50:0000000:5904, расположенное по адресу Красноярский край, г. Красноярск, ул. 2-я Боровая, д. 67, стр. 6, 2- этажное, назначение: жилое (Гостиница) общей площадью 455,1 (Четыреста пятьдесят пять целых одна десятая) кв. м., принадлежащее Доверителю на праве собственности (запись в ЕГРН №24:01.50:6.2002:460 от 07.06.2002).

- **Здание:** кадастровый номер 24:50:0000000:18766, расположенное по адресу Красноярский край, г. Красноярск, ул. 2-я Боровая, д. 67, строен. 7, 1-но этажное, назначение: нежилое здание (Судейская) общей площадью 25,7 (Двадцать пять целых семь десятых) кв. м., принадлежащее Доверителю на праве собственности (запись в ЕГРН №24-24-01/027/2007-092 от 06.03.2007).

- **Здание:** кадастровый номер 24:50:0000000:12194, расположенное по адресу Красноярский край, г. Красноярск, ул. 2-я Боровая, д. 67, строен. 8, 1-но этажное, назначение: нежилое здание (Нежилое здание) общей площадью 15,8 (Пятнадцать целых восемь десятых) кв. м., принадлежащее Доверителю на праве собственности (запись в ЕГРН №24-24-01/170/2006-457 от 28.12.2006).

- **Здание:** кадастровый номер 24:50:0000000:5906, расположенное по адресу Красноярский край, г. Красноярск, ул. 2-я Боровая, д. 67, стр. 11, 1-но этажное, назначение: нежилое здание (Здание) общей площадью 502 (Пятьсот два) кв. м., принадлежащее Доверителю на праве собственности (запись в ЕГРН №24:01.50:6.2002:458 от 07.06.2002).

- **Здание:** кадастровый номер 24:50:0000000:5905, расположенное по адресу Красноярский край, г. Красноярск, ул. 2-я Боровая, д. 67, строен 12, 1-но этажное, назначение: нежилое здание (Канатно-буксировочный подъемник ВЛ-1000) общей площадью 117,9 (Сто семнадцать целых девять десятых) кв. м., принадлежащее Доверителю на праве собственности.

- **Здание:** кадастровый номер 24:50:0000000:12193, расположенное по адресу Красноярский край, г. Красноярск, ул. 2-я Боровая, д. 67, строен 9, 1-но этажное, назначение: нежилое здание (Спортивное) общей площадью 19,1 (Девятнадцать целых одна десятая) кв. м., принадлежащее Доверителю на праве собственности (запись в ЕГРН №24-24-01/027/2007-098 от 06.03.2007).

**Время проведения аукциона с 08:00 ч. до 10:00 ч.** (время московское)

**Начальная цена: 65 000 000** (Шестьдесят пять миллионов) руб. 00 коп., с учетом НДС 20%[[1]](#footnote-1).

**Минимальная цена (цена отсечения**)**: 54 000 000** (Пятьдесят четыре миллиона) руб. 00 коп., с учетом НДС 20%.

**Сумма задатка: 3 250 000** (Три миллиона двести пятьдесят тысяч)руб. 00 коп.

**Шаг на повышение: 275 000** (Двести семьдесят пять тысяч) руб.00 коп.

**Шаг на понижение: 2 200 000** (Два миллиона двести тысяч) руб.00 коп.

Подробную информацию о предмете торгов, включая сведения об ограничениях (обременениях) и порядке проведения аукциона, можно получить у организатора торгов – Обособленное подразделение АО «РАД» в г. Красноярске по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д.39а, тел. 8 (991) 374-84-91, 8(812) 777-57-57, доб.571, krsk@auction-house.ru в рабочие дни с 09:00 до 18:00 часов (время местное – Красноярск), не позднее дня окончания приема заявок на торги.

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

**Порядок оформления участия в торгах, перечень документов участника и требования к оформлению:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Условия проведения аукциона**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

1. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:
	1. **Физические лица:**
		1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
		2. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН);
		3. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке;
		4. Надлежащим образом оформленная доверенность, если от имени заявителя действует представитель.
	2. **Индивидуальные предприниматели:**
		1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
		2. Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве ИП (для ИП, зарегистрированных после 01.01.2017 года, лист записи, подтверждающие внесение записи о государственной регистрации);
		3. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
		4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке;
		5. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов;
		6. Надлежащим образом оформленная доверенность, если от имени заявителя действует представитель.
	3. **Российские юридические лица:**
		1. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц, созданных после 01.01.2017 года, лист записи, подтверждающие внесение записи о государственной регистрации юридического лица);
		2. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
		3. Учредительные документы в действующей редакции;
		4. Документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (Решение/протокол о назначении на должность);
		5. Решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на ее совершение;
		6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке;
		7. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов;
		8. Надлежащим образом оформленная доверенность, если от имени заявителя действует представитель.
	4. **Иностранные юридические лица:**
		1. Устав (Меморандум) и/или учредительный договор;
		2. Сертификат (свидетельство) о регистрации (инкорпорации);
		3. Сертификат (свидетельство) о директорах и решение о назначении директора(-ов);
		4. Сертификат на акции (иной аналогичный документ);
		5. Выписка из торгового реестра или сертификат ИНКАМБЕНСИ (иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного лица в соответствии с законодательством страны его местонахождения) не старше 30 дней;
		6. Сертификат должного состояния (good standing) не старше 30 дней;
		7. Решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на ее совершение.

Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Порядок внесения и возврата задатка:**

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. **Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.**

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

**Реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Задаток подлежит перечислению **на расчетный счет АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

**- расчётный счёт: 40702810355000036459; банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК банка: 044030653, к/с банка: 30101810500000000653.**

В платежном поручении в части **«Назначение платежа»** претенденту необходимо указать: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается.» В поле **«Получатель»** необходимо указывать полное наименование – **Акционерное общество «Российский аукционный дом»**. Сокращение наименования **не допускается.**

**Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.**

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Ознакомиться, условиями договора о задатке и иными сведениями о Лоте можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: «[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)».

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным регламентом торгов;

- претендентом не предоставлены необходимые документы, либо представлен не полный пакет документов, либо предоставленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников;

- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- будут выявлены признаки принадлежности к Резидентам Оффшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя;

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

 Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты принятия решения об отмене торгов.

**Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

1. не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
2. к участию в аукционе допущен только один Претендент;
3. ни один из Участников аукциона не сделал предложения по цене имущества.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, **внесенный задаток ему не возвращается**.

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества:**

**Договор купли-продажи заключается между ЗАО «Каштак» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, **ЗАО «Каштак»** вправе заключить договор купли-продажи с Единственным участником аукциона, при этом Единственный участник аукциона обязуется заключить договор купли-продажи Объекта с **ЗАО «Каштак»** по цене, равной минимальной.

Договор купли-продажи заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления **ЗАО «Каштак»** Единственному участнику аукциона уведомления о согласии на заключение договора купли-продажи Объекта с Единственным участником аукциона.

**ЗАО «Каштак» передает Объект Победителю аукциона по акту приема-передачи не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления на счет Продавца в полном объёме денежных средств в оплату стоимости Имущества.**

**Сроки платежей:**

**Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ЗАО «Каштак», за вычетом суммы задатка, в полном объеме в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

Подача Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление суммы задатка является его акцептом публичной оферты о продаже Объекта и подтверждает согласие Претендента со всеми условиями продажи Объекта, опубликованными в настоящем Информационном сообщении.

1. Стоимость Земельного участка в размере 21 000 000 (Двадцать один миллион) руб. 00 коп. НДС не облагается согласно подпункту 6 пункта 2 статьи 146 НК РФ. [↑](#footnote-ref-1)