АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(908)8747649, tf@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Кучеровым Михаилом Игоревичем** (дата рождения: 14.10.1984, место рождения: Одесская область, гор. Белгород-Днестровский, с. Молога, СНИЛС: 122-831-604 24, ИНН 343902255180, регистрация по месту жительства: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. 40 лет Октября, д. 180), именуемым в дальнейшем «Доверитель», «Должник», в лице Финансового управляющего Тимофеева Льва Игоревича (ИНН:027607544744, СНИЛС 128-519-059 70, адрес для корреспонденции: 117216, Москва а/я 38, члена Ассоциации арбитражных управляющих "Сибирский Центр Экспертов Антикризисного Управления" адрес СРО: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4), действующего на основании Решения Арбитражного суда Волгоградской области от 11.04.2022 по делу № А12-17835/2021, (далее–ФУ), сообщает о проведении на электронной площадке АО РАД по адресу: http://lot-online.ru (далее-ЭТП) **торгов посредством публичного предложения (далее – ТППП). Предмет ТППП:**

**Лот №1:** Земельный участок с кадастровым номером 02:40:020402:735, площадью 102 896 кв.м, вид разрешенного использования - Для сельскохозяйственного производства; Здание (нежилое здание) с кадастровым номером 02:40:000000:645, площадью 461.7 кв.м; Здание (нежилое здание) с кадастровым номером 02:40:000000:672, площадью 265 кв.м.; Здание (нежилое здание) с кадастровым номером 02:40:000000:671, площадью 1253.4 кв.м.; Здание (нежилое здание) с кадастровым номером 02:40:000000:673, площадью 527.9 кв.м.; Здание (нежилое здание) с кадастровым номером 02:40:000000:648, площадью 1071.9 кв.м.; Здание (нежилое здание) с кадастровым номером 02:40:000000:646, площадью 282.9 кв.м.; Здание (нежилое здание) с кадастровым номером 02:40:000000:638, площадью 1087 кв.м.; Здание (нежилое здание) с кадастровым номером 02:40:000000:1613, площадью 2480.5 кв.м.; Здание (нежилое здание) с кадастровым номером 02:40:000000:573, площадью 407.3 кв.м.; Помещение (нежилое) с кадастровым номером 02:40:000000:699, площадью 2528.9 кв.м.; Помещение (нежилое) с кадастровым номером 02:40:000000:701, площадью 2044 кв.м.; Помещение (нежилое) с кадастровым номером 02:40:000000:700, площадью 2020.5 кв.м.; Помещение (нежилое) с кадастровым номером 02:40:000000:698, площадью 236 кв.м.; Помещение (нежилое) с кадастровым номером 02:40:000000:702, площадью 2032.3 кв.м.; Помещение (нежилое) с кадастровым номером 02:40:000000:703, площадью 863.9 кв.м.; Помещение (нежилое) с кадастровым номером 02:40:000000:695, площадью 4817.5 кв.м., расположенные по адресу: Республика Башкортостан, р-н Миякинский, с. Кожай-Семеновка, в пределах кадастрового квартала, северо-восточнее села Кожай-Семеновка. Обременение: залог ООО «СтарБанк». **Начальная цена – 6 750 000,00 рублей (далее – НЦ).**

**ТППП** имуществом Должника будут проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее–ЭТП).С информацией об имуществе, проектом договора купли-продажи (далее-ДКП) и договора о задатке (далее-ДЗ) можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, на ЭТП, ЕФРСБ.Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение ТППП на ЭТП, в соответствии с п.4 ст.139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Начало приема заявок на ТППП – 03.04.2023 с 10:00 (МСК). Прием заявок и величина снижения составляет: в 1-ом периоде – 37 календарных дней действует НЦ; со 2-го по 8-й период – каждые 7 календарных дней цена снижается на 6% от НЦ первого периода ТППП.

Рассмотрение заявок ОТ и определение победителя ТППП – 1 рабочий день после окончания соответствующего периода.При наличии заявок на участие в ТППП, рассмотрение заявок ОТ и определение победителя ТППП, ОТ проводит с 14:00 (МСК) следующего рабочего дня за днем окончания приема заявок на периоде, в котором поступили заявки на участие.

К участию в ТППП допускаются физ. и юр. лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в ТППП.

Заявка на участие в ТППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр.лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в ТППП должны быть приложены копии документов согласно требованиям п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя Договор о задатке (далее–ДЗ). Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем извещении внести задаток в размере **10%** от НЦ лота, действующей на периоде, путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков Оператора ЭТП: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка России г.Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. В назначении платежа необходимо указывать: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного ДЗ. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП ДЗ. Датой внесения задатка считается дата поступления ден.средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора ЭТП.

**Победителем ТППП** (далее– Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в ТППП, содержащую предложение о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за лот.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в ТППП.

С даты определения Победителя ТППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения ТППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

Результаты ТППП оформляются протоколом о результатах проведения ТППП -в день их проведения. Протокол о результатах проведения ТППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5дней с даты подписания протокола о результатах проведения ТППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложение заключить Дог. с приложением проекта Дог.

Победитель обязан в течение 5дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в ТППП, предложения заключить Дог., подписать Дог. и не позднее 2 дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Дог. Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Дог. в течение 5 дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Дог. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи определенную на Торгах цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка (Единственный участник - полную цену) по следующим реквизитам: Кучеров Михаил Игоревич (ИНН 343902255180) р/с: 40817810950162155353 в Филиале «Центральный» ПАО «Совкомбанк», к/c: 30101810150040000763, БИК: 045004763.

В назначении платежа необходимо указывать реквизиты договора купли-продажи, номер лота и дату проведения Торгов. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в ИС, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, с заключением договора купли-продажи, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов не позднее, чем за 1 день до даты подведения итогов Торгов.

ОТ и ФУ не несут ответственность в случае невозможности личного ознакомления с имуществом по не зависящим от них причинам.

Ознакомление с имеющейся документацией производится ОТ в рабочие дни с 9:00 до 17:00. Все запросы, а также подробную информацию об ознакомлении с имуществом можно получить у ОТ по электронной почте: ekb@auction-house.ru, тел: +7(992) 310-07-10.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.

**График снижения цены по Лоту 1:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| периоды ТППП | | | Начальная цена периода, руб. | Величина снижения, руб. | Сумма задатка на периоде (10 %), руб. |
|  | Начало периода | Окончание периода |
| 1 | 03.04.2023 10:00 | 10.05.2023 14:00 | 6 750 000,00 | 6% от НЦ 1 периода | 675 000,00 |
| 2 | 10.05.2023 14:00 | 17.05.2023 14:00 | 6 345 000,00 | 405 000,00 | 634 500,00 |
| 3 | 17.05.2023 14:00 | 24.05.2023 14:00 | 5 940 000,00 | 405 000,00 | 594 000,00 |
| 4 | 24.05.2023 14:00 | 31.05.2023 14:00 | 5 535 000,00 | 405 000,00 | 553 500,00 |
| 5 | 31.05.2023 14:00 | 07.06.2023 14:00 | 5 130 000,00 | 405 000,00 | 513 000,00 |
| 6 | 07.06.2023 14:00 | 14.06.2023 14:00 | 4 725 000,00 | 405 000,00 | 472 500,00 |
| 7 | 14.06.2023 14:00 | 21.06.2023 14:00 | 4 320 000,00 | 405 000,00 | 432 000,00 |
| 8 | 21.06.2023 14:00 | 28.06.2023 14:00 | 3 915 000,00 | 405 000,00 | 391 500,00 |