

## Отчет об основных параметрах объекта недвижимости

Основные характеристики объекта недвижимости	
Дата формирования отчета:	13.03.2023
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Дата регистрации:	12.04.2011
Кадастровый номер:	03:24:031702:208
Номер кадастрового квартала:	03:24:031702
Вид объекта:	Земельный участок (Землепользование)
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Респ. Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская
Площадь:	3500 +/-21 (Уточненная площадь)
Кадастровая стоимость, руб.:	4760770
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	03:24:031702:514
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для строительства административно-хозяйственного здания

<p>Особые отметки:</p>	<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; Реквизиты документа-основания: Межевой план от 2011-03-09 № - выдан: ООО "Геостройсервис". Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; Реквизиты документа-основания: Межевой план от 2011-03-09 № - выдан: ООО "Геостройсервис". Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; Реквизиты документа-основания: Межевой план от 2011-03-09 № - выдан: ООО "Геостройсервис". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.07.2015; Реквизиты документа-основания: Карта (план) объектов землеустройства. от 2011-11-29 № 02/01213 выдан: ООО "Зенит" КБ. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.07.2021; Реквизиты документа-основания: Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 2020-09-08 № б/н выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА; Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Улан-Удэ (Мухино) от 2019-09-30 № 916-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА; Иной документ, содержащий описание объекта от 2020-09-09 № б/н. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.02.2022; Реквизиты документа-основания: Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 2020-09-04 № б/н выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА; Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Улан-Удэ (Мухино) от 2020-09-30 № 916-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА; Иной документ, содержащий описание объекта от 2020-09-04 № б/н.</p>
------------------------	---

### Сведения о зарегистрированных правах

1	Правообладатель (правообладатели):	Общество с ограниченной ответственностью "МИВАТ", ИНН: 0326031540
2	Вид государственной регистрации права:	Собственность
3	Номер государственной регистрации права:	03-03-01/275/2014-388
4	Дата и время государственной регистрации права:	02.07.2014 12:28:17

### Ограничение прав и обременение объекта недвижимости

вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	14.03.2016 09:57:01
номер государственной регистрации:	03-03/001-03/016/015/2016-386/1
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.03.2016 по 31.12.2016
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ 'БАЙКАЛБАНК', ИНН: 0323045986
основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, №16-010/И-4, выдан 09.03.2016

вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	01.06.2015 19:00:00
номер государственной регистрации:	03-03/001-03/001/009/2015-2124/1
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.06.2015 по 31.07.2016
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ 'БАЙКАЛБАНК', ИНН: 0323045986
основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору ипотеки, №15-036/И-2, выдан 15.02.2016; Дополнительное соглашение к Договору № 15-036/И-2 об ипотеке (последующем залоге недвижимости) от 26.05.2015г., №2, выдан 18.05.2016; Договор об ипотеке (последующем залоге недвижимости), №15-036/И-2, выдан 26.05.2015

вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	09.07.2014 04:57:11
номер государственной регистрации:	03-03-01/299/2014-142
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 30.06.2017
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ 'БАЙКАЛБАНК', ИНН: 0323045986

основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Договору № 14-075/И-4 об ипотеке (последующем залоге нелвижимости) от 04.07.2014г., №5, выдан 18.05.2016; Договор об ипотеке (последующем залоге недвижимости), №14-075/И-4, выдан 04.07.2014
--	---

### Ограничение прав и обременение объекта недвижимости

Вид обременения:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	Для ремонта и обслуживания инженерных сетей
Вид документа-основания:	Иной документ
Реквизиты документа:	Межевой план - от 09.03.2011 ООО "Геостройсервис"

Вид обременения:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	Для ремонта и обслуживания инженерных сетей
Вид документа-основания:	Иной документ
Реквизиты документа:	Межевой план - от 09.03.2011 ООО "Геостройсервис"

Вид обременения:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	Для ремонта и обслуживания инженерных сетей
Вид документа-основания:	Иной документ
Реквизиты документа:	Межевой план - от 09.03.2011 ООО "Геостройсервис"

Вид обременения:	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
------------------	---

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости

Зона с особыми условиями использования территории устанавливается: - вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии: при проектном номинальном классе напряжения 35 кВ - 15 м В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети (Согласно Постановления Совета Министров СССР №255 от 26.03.1984г.), запрещается: а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур; в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, и в частности: а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче - смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; б) посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; в) загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; г) набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводиться огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе управляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 киловольт и выше); к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче - смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них); л) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Строительство и обустройство, каких либо сооружений в зоне с особыми условиями использования территории ЛЭП 35 кВ должно вестись с соблюдением СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. «Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Дата начала:	14.07.2015
Вид документа-основания:	Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны
Реквизиты документа:	Карта (план) объектов землеустройства. 02/01213 от 29.11.2011 ООО "Зенит" КБ

Вид обременения:	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	для третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории
Дата начала:	28.07.2021
Вид зоны по документу:	Третья подзона приаэродромной территории Аэродрома Улан-Удэ (Мухино)
Тип зоны:	Охранная зона транспорта
Реквизиты документа:	Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий №б/н от 08.09.2020; Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Улан-Удэ (Мухино) №916-П от 30.09.2019; Иной документ, содержащий описание объекта №б/н от 09.09.2020

Вид обременения:	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
------------------	---

<p>Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости</p>	<p>На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.</p>
<p>Дата начала:</p>	<p>04.02.2022</p>
<p>Вид зоны по документу:</p>	<p>Приаэродромная территория Аэродрома Улан-Удэ (Мухино)</p>
<p>Тип зоны:</p>	<p>Охранная зона транспорта</p>
<p>Реквизиты документа:</p>	<p>Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий №б/н от 04.09.2020; Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Улан-Удэ (Мухино) №916-П от 30.09.2020; Иной документ, содержащий описание объекта №б/н от 04.09.2020</p>