

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 11
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67880648			
Кадастровый номер:	52:18:0100017:756		
Номер кадастрового квартала:	52:18:0100017		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.05.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, лесничество "Зеленый город" Нижегородского лесхоза, лесной квартал №27.		
Площадь:	3036 +/- 19		
Кадастровая стоимость, руб.:	4335013.32		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	52:18:0100017:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для лечебных и оздоровительных целей		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 11
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67880648			
Кадастровый номер:		52:18:0100017:756	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 11
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67880648			
Кадастровый номер:	52:18:0100017:756		
	Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.12.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение Правительства Нижегородской области от 23.03.2006 № 191-р выдан: Правительство Нижегородской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 11
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67880648			
Кадастровый номер:		52:18:0100017:756	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		22.08.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:		52-52-01/372/2014-487
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 22.08.2014 по 09.07.2015 с 22.08.2014 по 08.07.2016
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк " Богородский", ИНН: 5245004890
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		<p>Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества), № И001-180-14, выдан 06.08.2014</p> <p>Дополнительное соглашение к договору об ипотеке (залоге недвижимого имущества) №001-180-14 от 06 августа 2014 года, выдан 09.07.2015</p> <p>Дополнительное соглашение к договору об ипотеке (залоге недвижимого имущества) №001-180-14 от 06 августа 2014 года, выдан 31.12.2014</p>
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6
Всего листов отчёта: 11		
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67880648		
Кадастровый номер:	52:18:0100017:756	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	05.08.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	52-52-01/428/2014-249
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.08.2014 по 03.06.2063 с 05.08.2014 по 03.06.2063
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк "Богородский "(ООО), ИНН: 5245004890
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, № 18-4361 г, выдан 09.06.2014, дата государственной регистрации: 05.08.2014, номер государственной регистрации: 52-52-01/428/2014-249
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67880648		Всего листов отчёта: 11
Кадастровый номер:	52:18:0100017:756	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67880648

Кадастровый номер: 52:18:0100017:756

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

Отчёт об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 11
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67880648			
Кадастровый номер:		52:18:0100017:756	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	22°48.1'	13.08	данные отсутствуют	52:18:0100017:744	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	23°14.5'	12.27	данные отсутствуют	52:18:0100017:744	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	27°6.1'	32.0	данные отсутствуют	52:18:0100017:744	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	114°44.6'	54.0	данные отсутствуют	52:18:0100017:744, 52:18:0100017:755	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	214°14.9'	5.69	данные отсутствуют	52:18:0100017:744	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	191°43.4'	28.25	данные отсутствуют	52:18:0100017:744	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	278°46.9'	4.85	данные отсутствуют	52:18:0100017:744	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	249°20.5'	3.26	данные отсутствуют	52:18:0100017:744	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	253°14.2'	35.33	данные отсутствуют	52:18:0100017:744	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	289°51.1'	20.85	данные отсутствуют	52:18:0100017:744	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	299°42.2'	1.72	данные отсутствуют	52:18:0100017:744	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	313°31.2'	1.92	данные отсутствуют	52:18:0100017:744	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	349°55.6'	2.0	данные отсутствуют	52:18:0100017:744	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	358°10.9'	2.52	данные отсутствуют	52:18:0100017:744	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 11
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67880648			
Кадастровый номер:		52:18:0100017:756	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-52, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	512893.31	2219375.03	-	0.01
2	512905.37	2219380.1	-	0.01
3	512916.64	2219384.94	-	0.01
4	512945.13	2219399.52	-	0.01
5	512922.53	2219448.56	-	0.01
6	512917.83	2219445.36	-	0.01
7	512890.17	2219439.62	-	0.01
8	512890.91	2219434.83	-	0.01
9	512889.76	2219431.78	-	0.01
10	512879.57	2219397.95	-	0.01
11	512886.65	2219378.34	-	0.01
12	512887.5	2219376.85	-	0.01
13	512888.82	2219375.46	-	0.01
14	512890.79	2219375.11	-	0.01
1	512893.31	2219375.03	-	0.01

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 11
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67880648			
Кадастровый номер:		52:18:0100017:756	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Правительства Нижегородской области от 23.03.2006 № 191-р выдан: Правительство Нижегородской области; Содержание ограничения (обременения): - приватизация и предоставление земельных участков в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами;- предоставление земельных участков для жилищного строительства, садоводства и огородничества;- распашка земель;- проведение гидромелиоративных и ирригационных работ, любые другие действия, приводящие к изменению гидрологического режима в целом;- проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов, и в их охранных зонах без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий;- сплошные рубки лесных насаждений, за исключением сплошных санитарных рубок, проводимых по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий;- заготовка живицы;- выжигание сухой травянистой растительности (палы);- применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста;- разведка и добыча полезных ископаемых, взрывные работы;- прогон, выпас и водопой скота;- использование плавательных средств, оборудованных моторами;- проезд авто-мототранспорта вне существующих дорог и стоянка в неорганизованных местах;- транзитное движение грузового транспорта через территорию памятника природы;- разбивка туристических стоянок, разведение костров;- размещение свалок и полигонов для захоронения и уничтожение различных отходов, загрязнение и замусоривание территории;- охота;- деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы. Объекты физкультурно-оздоровительного, спортивного и культурно-досугового назначения должны иметь ограниченное посещение, а именно: предназначаться для пользования граждан, временно проживающих на территории объектов санаторно-курортных, оздоровительных, больничных, реабилитационных, лечебно-профилактических учреждений, пансионатов, домов и баз отдыха, образовательных учреждений, учреждений для отдыха и оздоровления детей, граждан, работающих на территории зоны хозяйствующих субъектов памятника природы регионального значения "Зеленый город" и жителей к.п.Зеленый город.Максимальная этажность новых объектов, возводимых на территории зоны хозяйствующих субъектов, составляет 3</p>

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 2

Всего разделов: 6

Всего листов отчёта: 11

21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67880648

Кадастровый номер:

52:18:0100017:756

этажа, за исключением обособленных участков №№ 11, 13 и 23, где максимальная этажность составляет 4 этажа. При осуществлении нового строительства зданий, сооружений и дорог с твердым покрытием хозяйствующие субъекты обязаны обеспечить соблюдение минимальной доли озеленения своего земельного участка в размере 70% от общей площади своего земельного участка.; Реестровый номер границы: 52.18.2.170