|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **ФГИС ЕГРН** | | полное наименование органа регистрации прав |   Раздел 1  Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости **Сведения о характеристиках объекта недвижимости**   |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | | На основании запроса от 14.12.2022 г., поступившего на рассмотрение 14.12.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости: | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Земельный участок** | | | | | (вид объекта недвижимости) | | | | | Лист № \_\_\_ Раздела **1** | Всего листов раздела **1 :** \_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ | | **14.12.2022   №   99/2022/511781299** | | | | | Кадастровый номер: | | **47:01:1717001:1222** | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Номер кадастрового квартала: | 47:01:1717001 | | | | Дата присвоения кадастрового номера: | 24.08.2012 | | | | Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | | | Адрес: | Ленинградская область, Выборгский район, МО " Первомайское сельское поселение",вблизи пос. Ольшаники, ДПК "Ольшаники", Хвойный проезд,участок 78 | | | | Площадь: | 1335 +/- 46кв. м |  |  | | Кадастровая стоимость, руб.: | 990036 | | | | Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 47:01:1717001:2970 |  |  | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 47:01:1717001:321 |  |  | | Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |  |  | | Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН | | полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |   М.П.  Раздел 1  Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости **Сведения о характеристиках объекта недвижимости**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Земельный участок** | | | | | (вид объекта недвижимости) | | | | | Лист № \_\_\_ Раздела **1** | Всего листов раздела **1 :** \_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ | | **14.12.2022   №   99/2022/511781299** | | | | | Кадастровый номер: | | **47:01:1717001:1222** | |  |  |  | | --- | --- | | Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | Виды разрешенного использования: | Для дачного строительства | | Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют | | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют | | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют | | Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН | | полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |   М.П.  Раздел 1  Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости **Сведения о характеристиках объекта недвижимости**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Земельный участок** | | | | | (вид объекта недвижимости) | | | | | Лист № \_\_\_ Раздела **1** | Всего листов раздела **1 :** \_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ | | **14.12.2022   №   99/2022/511781299** | | | | | Кадастровый номер: | | **47:01:1717001:1222** | |  |  |  | | --- | --- | | Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | Особые отметки: | Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. | | Получатель выписки: | Пааль Николай Сергеевич | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН | | полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |   М.П. |
| Раздел 2  Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости **Сведения о зарегистрированных правах**   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Земельный участок** | | | | | (вид объекта недвижимости) | | | | | Лист № \_\_\_ Раздела **2** | Всего листов раздела **2 :** \_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ | | **14.12.2022   №   99/2022/511781299** | | | | | Кадастровый номер: | | **47:01:1717001:1222** | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Банк энергетического машиностроения (ЭНЕРГОМАШБАНК) публичное акционерное общество, ИНН: 7831000066 | | 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 47:01:1717001:1222-47/050/2021-6 от 02.04.2021 | | 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | | | 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | | | 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | | | 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | | | 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | | 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: |  | | | 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют | | | 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | | | 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН | | полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |   М.П. |
| Раздел 3  Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости **Описание местоположения земельного участка**   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Земельный участок** | | | | | (вид объекта недвижимости) | | | | | Лист № \_\_\_ Раздела **3** | Всего листов раздела **3 :** \_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ | | **14.12.2022   №   99/2022/511781299** | | | | | Кадастровый номер: | | **47:01:1717001:1222** | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | План (чертеж, схема) земельного участка | | | | |  | | | | | Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: |  |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН | | полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |   М.П. |
| Раздел 3.2  Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости **Описание местоположения земельного участка**   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Земельный участок** | | | | | (вид объекта недвижимости) | | | | | Лист № \_\_\_ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2 :** \_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ | | **14.12.2022   №   99/2022/511781299** | | | | | Кадастровый номер: | | **47:01:1717001:1222** | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | | | Система координат: МСК 53 (Зона-2) Зона № | | | | | | Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м | | X | Y | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 1 | 489364.15 | 1350050.2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | 2 | 489367.7 | 1350059.54 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | 3 | 489378.45 | 1350087.78 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | 4 | 489348.4 | 1350101.31 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | 5 | 489334.3 | 1350061.56 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН | | полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |   М.П. |