|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **ФГИС ЕГРН** | | полное наименование органа регистрации прав |   Раздел 1  Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости **Сведения о характеристиках объекта недвижимости**  На основании запроса от 14.12.2022 г., поступившего на рассмотрение 14.12.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Объект незавершенного строительства** | | | | | вид объекта недвижимости | | | | | Лист № \_\_\_ Раздела **1** | Всего листов раздела **1 :** \_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ | | **14.12.2022   №   99/2022/511779830** | | | | | Кадастровый номер: | | **47:01:1717001:2970** | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Номер кадастрового квартала: | 47:01:1717001 | | | | Дата присвоения кадастрового номера: | 30.09.2022 | | | | Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | | | Адрес: | Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, МО " Первомайское сельское поселение", вблизи пос. Ольшаники, ДПК "Ольшаники", Хвойный проезд, участок 78 | | | | Степень готовности объекта незавершенного строительства, %: | 80 | | | | Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение: | площадь | 285.9 | кв.м | | тип | значение | единица измерения | | Проектируемое назначение: | Жилой дом | | | | Наименование: | данные отсутствуют | | | | Кадастровая стоимость, руб.: | 3265769.94 | | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН | | полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |   М.П.   |  | | --- | |  | | | Раздел 1  Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости **Сведения о характеристиках объекта недвижимости**  На основании запроса от 14.12.2022 г., поступившего на рассмотрение 14.12.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Объект незавершенного строительства** | | | | | вид объекта недвижимости | | | | | Лист № \_\_\_ Раздела **1** | Всего листов раздела **1 :** \_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ | | **14.12.2022   №   99/2022/511779830** | | | | | Кадастровый номер: | | **47:01:1717001:2970** | |  |  |  | | --- | --- | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 47:01:1717001:1222 | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |  | | Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке | данные отсутствуют | | Сведения о кадастровом инженере: | Романова Татьяна Викторовна № | | Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | Особые отметки: | Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначениием «Нежилое». Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. | | Получатель выписки: | Пааль Николай Сергеевич | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН | | полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |   М.П. |

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Объект незавершенного строительства** | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № \_\_\_ Раздела **2** | Всего листов раздела **2 :** \_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ |
| **14.12.2022   №   99/2022/511779830** | | | |
| Кадастровый номер: | | **47:01:1717001:2970** | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Публичное акционерное общество ЭНЕРГОМАШБАНК (ПАО "Энергомашбанк"), ИНН: 7831000066 |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 47:01:1717001:2970-47/050/2022-1 от 30.09.2022 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: |  | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН | | полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |

М.П.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 5  Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости **Описание местоположения объекта недвижимости**   |  | | --- | |  | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Объект незавершенного строительства** | | | | | вид объекта недвижимости | | | | | Лист № \_\_\_ Раздела **5** | Всего листов раздела **5 :** \_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ | | **14.12.2022   №   99/2022/511779830** | | | | | Кадастровый номер: | | **47:01:1717001:2970** | | | | |  | | --- | |  | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) | | | | |  | | | | | Масштаб 1: | Условные обозначения: |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН | | полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |   М.П. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 5.1  Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости **Описание местоположения объекта недвижимости**   |  | | --- | |  | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Объект незавершенного строительства** | | | | | вид объекта недвижимости | | | | | Лист № \_\_\_ Раздела **5.1** | Всего листов раздела **5.1 :** \_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ | | **14.12.2022   №   99/2022/511779830** | | | | | Кадастровый номер: | | **47:01:1717001:2970** | | | | |  | | --- | |  | | | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости | | | | | | | | Система координат: МСК 53 (Зона-2) Зона № | | | | | | | | Номер точки | Координаты, м | | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | | X | Y | H1 | H2 | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 1.1 | 489372.76 | 1350088.06 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |  |  | | 1.2 | 489358.78 | 1350093.44 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |  |  | | 1.3 | 489354.98 | 1350083.54 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |  |  | | 1.4 | 489360.57 | 1350081.39 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |  |  | | 1.5 | 489361.88 | 1350078.63 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |  |  | | 1.6 | 489364.71 | 1350079.73 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |  |  | | 1.7 | 489368.81 | 1350078.2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |  |  | | 1.1 | 489372.76 | 1350088.06 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |  |  | | 2.1 | 489372.76 | 1350088.06 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |  |  | | 2.2 | 489358.78 | 1350093.44 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |  |  | | 2.3 | 489354.98 | 1350083.54 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |  |  | | 2.4 | 489360.57 | 1350081.39 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |  |  | | 2.5 | 489361.88 | 1350078.63 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН | | полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |   М.П.    Раздел 5.1  Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости **Описание местоположения объекта недвижимости**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Объект незавершенного строительства** | | | | | вид объекта недвижимости | | | | | Лист № \_\_\_ Раздела **5.1** | Всего листов раздела **5.1 :** \_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ | | **14.12.2022   №   99/2022/511779830** | | | | | Кадастровый номер: | | **47:01:1717001:2970** | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Номер точки | Координаты, м | | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | | X | Y | H1 | H2 | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 2.6 | 489364.71 | 1350079.73 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |  |  | | 2.7 | 489368.81 | 1350078.2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |  |  | | 2.1 | 489372.76 | 1350088.06 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |  |  | | 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости | | | | | | | | Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | | | данные отсутствуют | | | | Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | | | данные отсутствуют | | | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН | | полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |   М.П.     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Раздел 5.1  Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости **Описание местоположения объекта недвижимости**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Объект незавершенного строительства** | | | | | вид объекта недвижимости | | | | | Лист № \_\_\_ Раздела **5.1** | Всего листов раздела **5.1 :** \_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ | | **14.12.2022   №   99/2022/511779830** | | | | | Кадастровый номер: | | **47:01:1717001:2970** | | | | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства | | | | | | | | Система координат: МСК 53 (Зона-2) Зона № | | | | | | | | Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости | | X | Y | H1 | H2 | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН | | полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |   М.П. |