

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2022, поступившего на рассмотрение 17.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
17.10.2022г. № КУВИ-001/2022-183430735			
Кадастровый номер:	23:21:0401004:94		
Номер кадастрового квартала:	23:21:0401004		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.11.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Краснодарский край, р-н Новокубанский, г. Новокубанск, ул. Победы, 4		
Площадь, м2:	13592 +/- 41		
Кадастровая стоимость, руб:	3534735.52		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:21:0401004:206, 23:21:0401004:207, 23:21:0401004:208, 23:21:0401004:209, 23:21:0401004:280		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения и эксплуатации нежилых помещений		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Пашкова Елена Алексеевна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
17.10.2022г. № КУВИ-001/2022-183430735			
Кадастровый номер:		23:21:0401004:94	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Башарина Светлана Николаевна, 31.07.1971, Краснодарский край, Новокубанский район, ст-ца Прочноокопская, РОССИЯ, СНИЛС 067-654-795 16 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 16 №511801, выдан 16.08.2016, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в г. Новокубанске Россия, Краснодарский край, Новокубанский район, ст-ца Прочноокопская, ул. Богаевского, дом №88
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-23-09/053/2012-094 08.11.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	30.06.2022 14:13:20	
	номер государственной регистрации:	23:21:0401004:94-23/232/2022-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации по ИП №60081/21/23053-ИП, № 137100551/2353, выдан 25.06.2022, Новокубанское РОСП полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: СПИ Гончаренко Евгения Сергеевна	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
17.10.2022г. № КУВИ-001/2022-183430735		
Кадастровый номер:		23:21:0401004:94
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	08.08.2016 10:38:46
	номер государственной регистрации:	23-23/009-23/001/852/2016-3864/1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.08.2016 по 31.08.2018
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Союзный" (общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7708072196, ОГРН: 1027739051383
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимого имущества), № 80/6-ЗН, выдан 03.08.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок																					
вид объекта недвижимости																					
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4																				
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6																				
17.10.2022г. № КУВИ-001/2022-183430735																					
Кадастровый номер:	23:21:0401004:94																				
5.1	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Запрещение регистрации</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>05.07.2022 10:15:04</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>23:21:0401004:94-23/259/2022-6</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>НЕ УСТАНОВЛЕН</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>не определено</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 137206478/2353, выдан 26.06.2022, Новокубанское РОСП полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: СПИ/должностного лица ФССП России, утвердившего документ Михей Андрей Васильевич</td> </tr> <tr> <td>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</td> <td></td> </tr> </table>	вид:	Запрещение регистрации	дата государственной регистрации:	05.07.2022 10:15:04	номер государственной регистрации:	23:21:0401004:94-23/259/2022-6	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	НЕ УСТАНОВЛЕН	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 137206478/2353, выдан 26.06.2022, Новокубанское РОСП полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: СПИ/должностного лица ФССП России, утвердившего документ Михей Андрей Васильевич	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Запрещение регистрации																				
дата государственной регистрации:	05.07.2022 10:15:04																				
номер государственной регистрации:	23:21:0401004:94-23/259/2022-6																				
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	НЕ УСТАНОВЛЕН																				
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено																				
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 137206478/2353, выдан 26.06.2022, Новокубанское РОСП полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: СПИ/должностного лица ФССП России, утвердившего документ Михей Андрей Васильевич																				
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют																				
сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют																				
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:																					
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:																					
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют																				
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют																				
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют																				
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют																				



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
17.10.2022г. № КУВИ-001/2022-183430735			
Кадастровый номер:		23:21:0401004:94	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

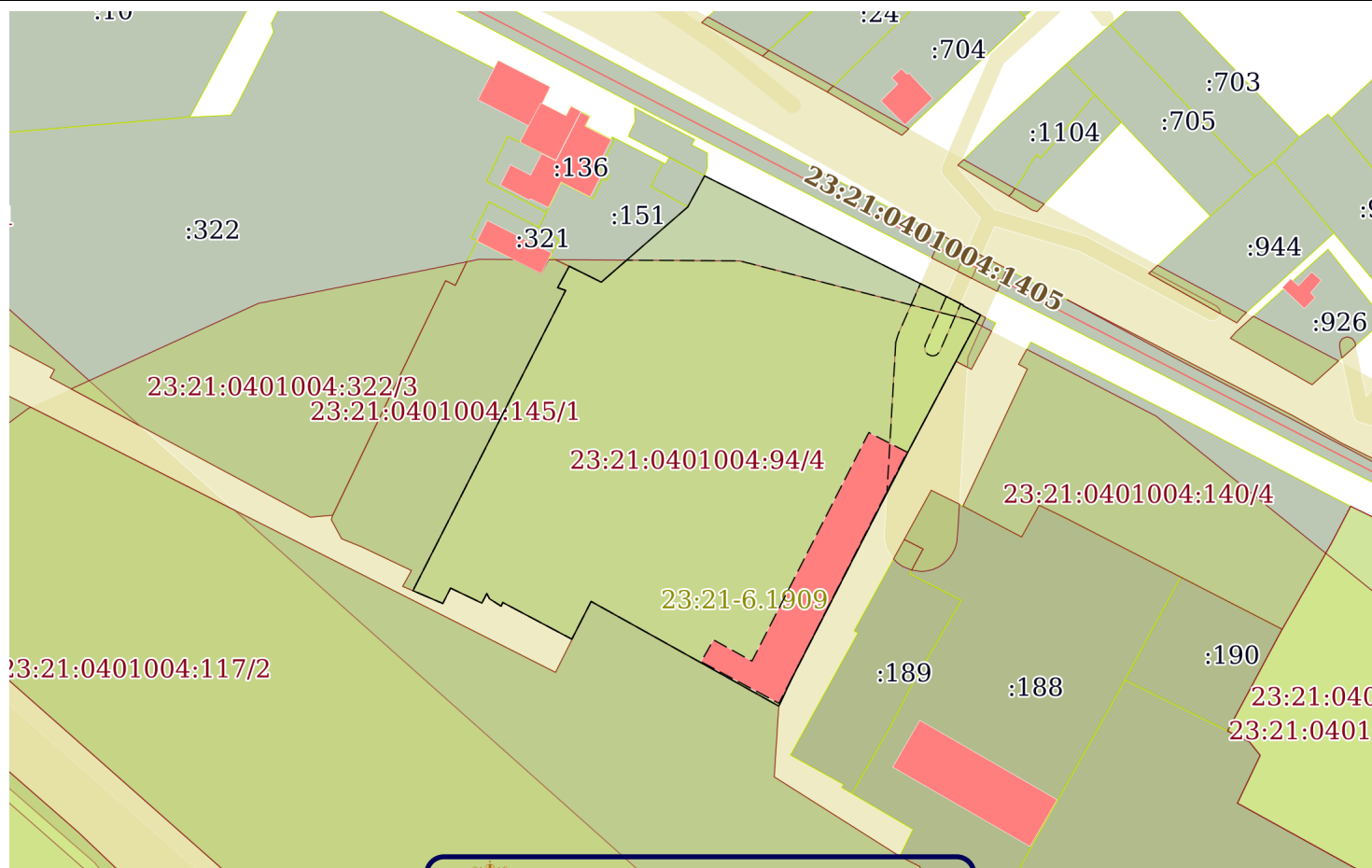
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
17.10.2022г. № КУВИ-001/2022-183430735			
Кадастровый номер:		23:21:0401004:94	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия