АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Акционерным коммерческим межрегиональным топливно-энергетическим банком «МЕЖТОПЭНЕРГОБАНК» (публичное акционерное общество) (ПАО «МЕЖТОПЭНЕРГОБАНК»), (адрес регистрации: 107078, г. Москва, ул. Садовая - Черногрязская, д.6, ИНН 7701014396, ОГРН 1027739253520) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 4 октября 2017 г. по делу № А40-137960/17-129-171Б является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Права требования к юридическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 1 – ООО «Период», ИНН 5406688475 солидарно с Саиновой Любовью Альбертовной, Саиновым Галымом Ерленовичем, ООО «Вектор», ИНН 5406792525, КД 452/28681 от 16.04.2015, ДК-0181/100-00 от 01.11.2016, решение Центрального районного суда г. Новосибирска от 30.06.2020 по делу 2-4459/2019 (2-74/2020) на сумму 33 684 309,39 руб., Саинова Л. А. находится в стадии банкротства (36 803 279,29 руб.)– 4 613 541,41 руб.

Лот 2 – ООО «Дилемма», ИНН 2263017135, поручитель Матвеев Степан Семенович, КД ДО-0089/100-00 от 08.12.2015, г. Москва (5 301 512,97 руб.)– 826 693,68 руб.

Лот 3 – ООО «СЕРВИС-М», ИНН 5029180700, КД ДК-5930 от 29.12.2016, решение АС г. Москвы от 20.08.2018 по делу А40-79911/18-87-406 на сумму 34 533 801,16 руб. (37 134 577,84 руб.)– 4 671 270,00 руб.

Лот 4 – ООО «Информ Экспресс», ИНН 7726627193, КД ДК-5874 от 10.10.2016, решение АС г. Москвы от 07.09.2018 по делу А40-49958/18-7-315 на сумму 80 807 811,55 руб. (89 638 356,24 руб.)– 10 815 840,00 руб.

Лот 5 – ООО «СТК», ИНН 7728782331, КД ДК-5142 от 03.06.2014, решение АС г. Москвы от 23.04.2018 по делу А40-30338/18-182-221, определить срок предъявления исполнительного листа не представляется возможным (90 715 578,90 руб.)– 10 815 840,00 руб.

Лот 6 – АО «Партнер», ИНН 7706027230, поручитель Вайншток Игорь Измаилович, Воловник Александр Давидович, КД ДК-5935 от 30.12.2016, решение АС г. Москвы от 06.06.2019 по делу А40-39560/2018-184-48, требования банка по договору поручительства включены в РТК на основании определения АС г. Москвы от 15.08.2019 по делу А40-247786/18-24-170 Ф на сумму 69 770 331,24 руб., в отношении АО «Партнер» и поручителей ведется процедура банкротства (88 200 349,64 руб.) – 9 782 882,98 руб.

Лот 7 – ООО «СупримТехноМаш», ИНН 7705290196, КД ДК-5847 от 27.07.2016, решение АС г. Москвы от 02.10.2018 по делу А40-30292/18-31-210 на сумму 79 573 232,93 руб., ИФНС принято решение о предстоящем исключении ЮЛ из ЕГРЮЛ (89 622 000,07 руб.)– 10 815 840,00 руб.

Лот 8 – ООО «Инвестмонтажстрой», ИНН 7718923167, КД ДК-5408 от 20.01.2015, решение АС г. Москвы от 20.06.2018 по делу А40-30313/2018 на сумму 144 940 618,32 руб. (159 883 162,62 руб.) – 9 350 742,60 руб.

Лот 9 – ООО «Инсайт», ИНН 7733880260, КД ДК-5955 от 07.03.2017, ДК-5997 от 25.05.2017, решение АС г. Москвы от 01.06.2018 по делу А40-49973/2018 на сумму 98 804 967,66 руб. (110 260 704,81 руб.)– 6 471 156,99 руб.

Лот 10 – ООО «МонтажСтройСервис», ИНН 7723840741, КД ДК-4872 от 28.10.2013, решение АС г. Москвы от 08.08.2018 по делу А40-79815/18-26-558 (225 026 795,07 руб.)– 17 419 140,00 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 04 апреля 2023 г. по 22 июня 2023 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени **04 апреля** **2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 1 (Один) календарный деньдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

Для лотов 1-7:

с 04 апреля 2023 г. по 14 мая 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 15 мая 2023 г. по 17 мая 2023 г. - в размере 92,58% от начальной цены продажи лотов;

с 18 мая 2023 г. по 20 мая 2023 г. - в размере 85,16% от начальной цены продажи лотов;

с 21 мая 2023 г. по 23 мая 2023 г. - в размере 77,74% от начальной цены продажи лотов;

с 24 мая 2023 г. по 26 мая 2023 г. - в размере 70,32% от начальной цены продажи лотов;

с 27 мая 2023 г. по 29 мая 2023 г. - в размере 62,90% от начальной цены продажи лотов;

с 30 мая 2023 г. по 01 июня 2023 г. - в размере 55,48% от начальной цены продажи лотов;

с 02 июня 2023 г. по 04 июня 2023 г. - в размере 48,06% от начальной цены продажи лотов;

с 05 июня 2023 г. по 07 июня 2023 г. - в размере 40,64% от начальной цены продажи лотов;

с 08 июня 2023 г. по 10 июня 2023 г. - в размере 33,22% от начальной цены продажи лотов;

с 11 июня 2023 г. по 13 июня 2023 г. - в размере 25,80% от начальной цены продажи лотов;

с 14 июня 2023 г. по 16 июня 2023 г. - в размере 18,38% от начальной цены продажи лотов;

с 17 июня 2023 г. по 19 июня 2023 г. - в размере 10,96% от начальной цены продажи лотов;

с 20 июня 2023 г. по 22 июня 2023 г. - в размере 3,54% от начальной цены продажи лотов.

Для лотов 8-10:

с 04 апреля 2023 г. по 14 мая 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 15 мая 2023 г. по 17 мая 2023 г. - в размере 92,85% от начальной цены продажи лотов;

с 18 мая 2023 г. по 20 мая 2023 г. - в размере 85,70% от начальной цены продажи лотов;

с 21 мая 2023 г. по 23 мая 2023 г. - в размере 78,55% от начальной цены продажи лотов;

с 24 мая 2023 г. по 26 мая 2023 г. - в размере 71,40% от начальной цены продажи лотов;

с 27 мая 2023 г. по 29 мая 2023 г. - в размере 64,25% от начальной цены продажи лотов;

с 30 мая 2023 г. по 01 июня 2023 г. - в размере 57,10% от начальной цены продажи лотов;

с 02 июня 2023 г. по 04 июня 2023 г. - в размере 49,95% от начальной цены продажи лотов;

с 05 июня 2023 г. по 07 июня 2023 г. - в размере 42,80% от начальной цены продажи лотов;

с 08 июня 2023 г. по 10 июня 2023 г. - в размере 35,65% от начальной цены продажи лотов;

с 11 июня 2023 г. по 13 июня 2023 г. - в размере 28,50% от начальной цены продажи лотов;

с 14 июня 2023 г. по 16 июня 2023 г. - в размере 21,35% от начальной цены продажи лотов;

с 17 июня 2023 г. по 19 июня 2023 г. - в размере 14,20% от начальной цены продажи лотов;

с 20 июня 2023 г. по 22 июня 2023 г. - в размере 7,05% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) рабочих дней (в случае заключения договора уступки прав требования (цессии)) или в течение 30 (Тридцать) календарных дней (в случае заключения иного договора) с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, Организатор торгов и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 09:00 до 18:00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, тел. +7 (800) 505-80-32; у ОТ: Тел. 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.