ДОГОВОР

о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

 г. Нижний Новгород «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Эдельвейс» (сокращенное наименование – ООО «Эдельвейс») (место нахождения: 199178, г. Санкт-Петербург, Линия 17-я В.О., д. 60, литер А, пом. 9Н, О.1; ИНН 7801255860; ОГРН 1047800003800), в лице конкурсного управляющего Плетневой Дарьи Александровны, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.03.2020 г. (резолютивная часть оглашена 17.03.2020 г.) в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) № А56-69587/2019, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заявитель обязуется перечислить на специальный счет Продавца задаток в размере 132 673,4 рубля в счет обеспечения оплаты на проводимых 16 мая 2023 года открытых электронных торгах в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене следующим имуществом, принадлежащим Продавцу на праве собственности:

*Движимое имущество:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование имущества** | **Количество (шт)** |
| 1 | Бойлер газовый Vaillant VGH 190 | 1 |
| 2 | Бойлер ОКС 400NTRR | 1 |
| 3 | Внутренний блок мультисистемы Mitsubishi Elektric MSC-GA 25 VB | 20 |
| 4 | Лифт KONE PWO06/10-19 | 1 |
| 5 | Шахта лифта | 1 |

Имущество обременено залогом в пользу АО «Риетуму Банка» (Латвийская Республика, г. Рига, ул. Весетас, д. 7).

*Движимое имущество:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование имущества** | **Количество (шт)** |
| 1 | Стойка администратора | 1 |
| 2 | Стол большой | 3 |
| 3 | Стол малый | 3 |
| 4 | Холодильник | 1 |
| 5 | Стол холодильный | 3 |
| 6 | Стол | 1 |
| 7 | Кровать двуспальная, с матрасом | 20 |
| 8 | Телевизор overSean | 27 |
| 9 | Кресло | 7 |
| 10 | Журнальный столик | 2 |
| 11 | Тумба | 1 |
| 12 | Кровать односпальная с матрасом | 28 |
| 13 | Стул | 8 |
| 14 | Стол письменный | 10 |
| 15 | Бойлер | 2 |
| 16 | Сплит Система Panasonic | 2 |

*Товарный знак:*

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Товарный знак № 318525, дата внесения записи в государственный реестр 22.04.2015 г., дата до которой продлен срок действия исключительного права 31.03.2025 г. |

1.2. Начальная цена продажи установлена в размере 663 367 рублей (НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет Продавцане позднее 16 часов 00 минут (мск) 10 мая 2023 года.

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель: ООО «Эдельвейс» ИНН 7801255860, КПП 780101001, спец.сч. № 40702810842000050956 в Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк, к/сч. 30101810900000000603, БИК 042202603.

2.1.2. В случае признания победителем торгов в срок не позднее 10 (Десяти) дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи. При отказе Заявителя от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Заявителем. Расходы, связанные с возвратом задатков (комиссия банка), осуществляются за счет заявителей путем удержания из суммы задатка.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов на счет, указанный Заявителем. Расходы, связанные с возвратом задатков (комиссия банка), осуществляются за счет заявителей путем удержания из суммы задатка.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения на счет, указанный Заявителем. Расходы, связанные с возвратом задатков (комиссия банка), осуществляются за счет заявителей путем удержания из суммы задатка.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты опубликования Протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный Заявителем. Расходы, связанные с возвратом задатков (комиссия банка), осуществляются за счет заявителей путем удержания из суммы задатка.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Продавец** |  |  | **Заявитель** |
| ООО «Эдельвейс» |  |  |
| 199178, г. Санкт-Петербург, Линия 17-я В.О., д. 60, литер А, п. 9Н, О.1 |  |  |
|  | ИНН 7801255860КПП 780101001 |  |  |  |
|  | сп.сч. 40702810842000050956 |  |  |  |
| в Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк |  |  |
|  | к/с 30101810900000000603БИК 042202603 |  |  |  |
|  | Конкурсный управляющий  Д.А. Плетнева |  |  |  |