Договор о задатке

г. Новосибирск «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Финансовый управляющий Леухина Вячеслава Михайловича Ершова Ольга Равиловна, действующая на основании Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 28.05.2020 по делу № А45-38116/2019, Определения Арбитражного суда Новосибирской области от 13.04.2021, с одной стороны, далее – Организатор торгов, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, далее – **Заявитель**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель оплачивает задаток для участия в торгах по продаже недвижимого имущества должника Леухина Вячеслава Михайловича (дата рождения: 07.05.1971, место рождения: Новосибирск, СНИЛС 074-545-582 86, ИНН 543305315458, регистрация по месту жительства: 633100, Новосибирская область, с. Толмачево, ул. Центральная, 77), а именно:

Лот №1 (далее «Имущество»):

Индивидуальный жилой дом общей площадью 128 кв.м., количество этажей:2, кадастровый номер 54:19:030101:1192 и Земельный участок, кадастровый номер 54:19:030101:773, для ведения личного подсобного хозяйства, с расположенными на нем баней из бруса и прочими хозяйственными постройками, расположенные по адресу: Новосибирская обл., Новосибирский р-н, с. Толмачево, ул. Центральная, 77.

Начальная цена продажи имущества (лота) - **\_\_\_\_\_\_\_ рублей**.

Размер задатка составляет 10 % начальной цены продажи имущества - **\_\_\_\_\_\_\_ рублей.**

1.2. Торги (прием предложений о цене) проводятся **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_** часов московского времени по адресу сайта ЭТП «Lot-online» (АО «Российский аукционный дом»).

1.3. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества (ФЗ РФ № 127-ФЗ «О несостоятельности (Банкротстве)» от 26 октября 2002 года).

1. Порядок внесения задатка

2.1. Заявитель перечисляет задаток на специальный счет Должника Леухина В.М. ИНН 543305315458– счет получателя № 40817810544051267323 в доп. офисе №8047/0599 СИБИРСКОГО БАНКА ПАО «СБЕРБАНК», адрес: г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, д. 20, БИК 045004641, ИНН 7707083893, КПП 540645005, корр.счет 30101810500000000641,назначение платежа – «Задаток за участие в торгах по продаже недвижимого имущества Леухина В.М.».

Заявитель вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление задатка на специальный счет Должника на дату составления протокола об определении участников торгов.

2.2. Датой поступления задатка считается дата зачисления (поступления) его на специальный счет Должника. Задаток признается внесенным в установленный срок, если подтверждено поступление денежных средств на счет в полном объеме на дату составления протокола об определении участников торгов.

В случае не поступления суммы задатка в указанный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

1. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5(пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5(пяти) рабочих дней со дня признания торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов, уклонился от подписания Договора купли-продажи по результатам торгов в срок, указанный в сообщении о торгах, а также в случае, если Заявитель, признанный победителем, уклонился от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли - продажи имущества.

При этом, если договор купли-продажи не будет заключен с другим Заявителем, то уклонившийся Заявитель обязан возместить убытки, которые могут определяться исходя из следующих расходов, а именно: оплата расходов на опубликование сообщений о проведении торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, оплата услуг оператора электронной площадки и иные расходы, связанные с необходимостью повторного проведения торгов.

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества.

1. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение соответствующего суда в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов**  **Финансовый управляющий**  **должника Леухина В.М.**  **Ершова Ольга Равиловна**  ИНН 540413697985, СНИЛС 029-051-845-44  член ААУ "СЦЭАУ"  Почтовый адрес: 630099, г.Новосибирск, а/я 58  Телефон: +7 (383) 255-46-00 E-mail: [ole-arbitr@bk.ru](mailto:ole-arbitr@bk.ru)  Финансовый управляющий:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / О.Р. Ершова | **Заявитель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |