АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (846)248-21-43, 8(800) 777-57-57, harlanova@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Фондом жилья и ипотеки г. Заречного Пензенской области (ИНН 5838060198, ОГРН 1025801497810, адрес: 442963, обл. Пензенская, г. Заречный, ул. Зеленая, 10Г) (далее -Должник), в лице **конкурсного управляющего Глебова Олега Владимировича** (ИНН 583500746157, СНИЛС 009-503-997 56, рег. номер: 1103, адрес для корреспонденции: 440028, обл. Пензенская, г. Пенза, Ленина, 3, 209), члена Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Лига» (ИНН 5836140708, ОГРН 1045803007326, адрес: 440026, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Володарского, д.9) (далее – КУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда Пензенской области от 02.03.2020г. по делу № А49-14800/2019, сообщает о проведении **16.05.2023** в **10 час. 00 мин.** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП) торгов **с открытой формой представления предложений о цене:** **по Лоту 7 в форме конкурса, по Лотам 1,4,5,6 в форме аукциона** (далее – Торги 1). Начало приема заявок на участие в Торгах 1 с **03.04.2023 с 09 час. 00 мин**. (время мск) по **10.05.2023 до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – **15.05.2023** в 16 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на **16 мая 2023 г.,** торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **14.07.2023 г. в 10 час. 00 мин.** повторных торгов с открытой формой представления предложений о цене: **по Лоту 7 в форме конкурса, по Лотам 1,4,5,6 в форме аукциона** (далее – Торги 2) на ЭП по нереализованным лотам со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) %. Начало приема заявок на участие в Торгах 2 **с 09 час. 00 мин. (время мск) 05.06.2023 по 10.07.2023 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **13.07.2023 в 16 час. 00 мин**., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 отдельными лотами подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лоты), начальная цена (далее – нач. цена) НДС не облагается: **Лот 1**: Помещение, площадь: 36,3 кв. м, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, номер, тип этажа на котором расположено помещение: Этаж № 10, кадастровый номер 58:34:0010118:2488, адрес: Пензенская обл., г. Заречный, ул. Ахунская, д.23, кв. 122, **нач. цена Лота 1 – 1 636 000,00 руб.**; **Лот 4:** Помещение, площадь: 151,4 кв. м, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № 1, Подвал № 0, кадастровый номер 58:34:0010141:1168, адрес: Пензенская обл., г. Заречный, ул. Зеленая, д.10и, пом.5, **нач. цена Лота 4 – 5 163 000,00 руб.,** **Лот 5:** Помещение, площадь: 66,3 кв. м, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж №3, кадастровый номер 58:34:0010118:2575, адрес: Пензенская обл., г. Заречный, ул. Ахунская, д.23, кв. 207, **нач. цена Лота 5 – 3 788 000,00 руб.,** **Лот 6:** Права требования дебиторской задолженности Фонда жилья и ипотеки г. Заречного Пензенской области к ООО «Техснаб» (ИНН 5837056625, ОГРН 1135837002993) на основании Определения Арбитражного суда Пензенской области от 13.02.2019г. по делу №А49 – 6015/2018 в сумме 682 167 рублей 00 копеек, **нач. цена Лота 6 – 682 167,00 руб., Лот 7:** Сооружение: Наружный газопровод к жилому дому ул. Озерская дом 4, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженность 638 метров, кадастровый номер 58:34:0000000:188, адрес: Пензенская обл., г. Заречный, ул. Озерская к дому №4, **нач. цена Лота 7 – 685 000,00 руб.** Информация о зарегистрированных и проживающих лицах **по лотам 1 и 5** отсутствует. Ограничения (обременения) Имущества: **по лотам 1,4,5,6** - не зарегистрировано**, по лоту 7** - запрещение регистрации. Имущество в составе Лота 7 является социально-значимым объектом в соответствии с частью 4 ст.132 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ. **Условиями участия в Торгах 1 и Торгах 2 по лоту 7 устанавливаются следующие обязательства в отношении победителя торгов (покупателя):** обязательства покупателя имущества обеспечивать надлежащие содержание, эксплуатацию и использование предмета торгов в соответствии с его целевым назначением, а также выполнять иные устанавливаемые законодательством РФ обязательства и обязательство предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг); заключить с органами местного самоуправления соглашение об исполнении условий, указанных в п. 4 статьи 132 Закона о банкротстве.

Ознакомление с Имуществом производится по месту его нахождения по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, по тел.: 8 (967) 445-89-75, с документами в отношении Лотов у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34.

Для Торгов 1 и Торгов 2: задаток составляет **10 %** от нач. цены Лота; шаг аукциона составляет **5 %** от нач. цены Лота. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах 1, Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ, е) обязательство заявителя по соблюдению условий участия в торгах по Лоту 7. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Победитель Торгов 1, Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ), при этом ПТ по Лоту 7 должен выполнить условия участия в торгах. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ.

Проекты договоров купли-продажи (далее – ДКП) размещены на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с 40703810348000000170 в Пензенском отделении №8624 ПАО Сбербанк г. Пенза, к/с 30101810000000000635, БИК 045655635.

Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительным временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ несет покупатель.