**Проект**

**Договор**

**уступки права требования**

г. Пенза «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

«Фонд жилья и ипотеки» г. Заречного (ИНН 5838060198, ОГРН 1025801497810, 442963, ОБЛАСТЬ ПЕНЗЕНСКАЯ, ГОРОД ЗАРЕЧНЫЙ, УЛИЦА ЗЕЛЕНАЯ, 10Г) в лице конкурсного управляющего Глебова Олега Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Пензенской области от 02.03.2020г. дело № А49-14800/2019, именуемый в дальнейшем «Цедент» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. По результатам электронных торгов в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по реализации имущества Цедента (далее – Торги) по лоту № \_\_ (Протокол от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_года № \_\_), проводимых в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении Торгов, опубликованном в газете «КоммерсантЪ» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_ года № \_\_\_\_, Цедент передает, а Цессионарий принимает и оплачивает в порядке и сроки, установленном настоящим договором, Права требования (дебиторская задолженность) Фонда жилья и ипотеки г. Заречного Пензенской области к ООО «Техснаб» ИНН 5837056625, ОГРН 1135837002993 (далее – Должник) на основании Определения Арбитражного суда Пензенской области от 13.02.2019г. по делу №А49 – 6015/2018 в сумме 682 167 рублей 00 копеек. (далее – Имущество).

2. Право требования уступается в полном объёме.

3. Цедент настоящим подтверждает:

3.1. Действительность и наличие всех прав, которые он уступает в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2 Своё полное право на распоряжение правом требования к Должнику на условиях настоящего договора.

3.3 Уступаемое право требования свободно от каких-либо обязательств как со стороны самого Цедента, так и со стороны третьих лиц, в залоге, под арестом, запрещением не находится.

4. Цессионарий настоящим подтверждает:

4.1. Свою платёжеспособность и своевременное исполнение всех своих обязательств по настоящему договору, в том числе обязательство по своевременной оплате стоимости приобретаемого права требования.

4.2. Своё полное право на приобретение права требования на условиях настоящего договора.

5.1. Общая сумма договора составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_ копеек. НДС не облагается.

5.2. Задаток, оплаченный за участие в торгах в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_ копеек, засчитывается в счет оплаты по договору.

5.3. Цессионарий производит оплату за Имущество путем перечисления денежных средств в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек на расчетный счет Цедента указанный в п. 10 настоящего договора не позднее 30 рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

5.4. Указанная в п. 5.1. настоящего договора цена установлена на основании протокола об итогах продажи имущества №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.5. Цессионарий несет все расходы по оформлению настоящего договора.

6. Право собственности на имущество переходит от Цедента к Цессионарию при условии его полной оплаты.

7. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

10. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент:**  **«Фонд жилья и ипотеки » г. Заречного**  **ИНН 5838060198, ОГРН 1025801497810**  Банковские реквизиты ФЖИ г. Заречного:  р/с: 40703810348000000170 Пензенское отделение №8624 ПАО Сбербанк,  к/с: 30101810000000000635, БИК: 45655635.    Конкурсный  управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Глебов О.В.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Цессионарий**:  Цессионарий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |