

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



Торги



Аукцион

Помещения 1665,7 кв.м. Асбест

Описание объекта:

Адрес имущества: Свердловская область, г. Асбест, ул. Победы, д. 21

Объект: часть нежилых помещений на первом, втором и цокольном этажах в нежилом помещении с кадастровым номером 66:34:0502028:11625

Общая площадь помещения: 1665,7 кв. м.

Площадь реализуемых помещений: 1665,7 кв. м., в т.ч. цокольный этаж – 857,7 кв. м., 1 этаж – 581,6 кв.м., 2 этаж – 226,4 кв.м. (в соответствии с прилагаемой схемой, приложение 1)

Наличие обременений: не зарегистрировано. **Особые условия:** Реализация осуществляется с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном Объекте помещения общей площадью 421,1 кв.м.(с допустимым отклонением +/-10%), в т.ч. цоколь – 221кв.м., 1 этаж – 200,1кв.м. Банк в течение 8 (Восьми) месяцев с момента получения протоколов о проведении торгов, подтверждающих реализацию объекта, проводит все необходимые действия по обособлению части Объекта для размещения подразделений Банка.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- объект расположен в центральном районе г. Асбест Свердловской обл.;
- год завершения строительства 1966 г.
- преобладающая застройка микрорайона представлена административными зданиями, культурно-историческими объектами, жилыми домами, бизнес и торговыми центрами с высоким пешеходным и автомобильным трафиком;
- помещение разделено на площади, которые могут использоваться как торговые, офисные и т.д.;
- технически предусмотрены подъезды для любого вида транспорта и площадки для парковки и разгрузки;
- объект оснащен центральными коммуникациями, системой кондиционирования воздуха, охраной, пожарной сигнализацией и системой видеонаблюдения;
- объект в хорошем состоянии;
- варианты использования: банковское или торгово-офисное помещение.

Тип помещения	Офисное помещение
Этаж	1.00
Вход	Отдельный с улицы
Состояние отделки помещения	косметический ремонт
Текущее использование	административное здание
Перспективное использование	офис
Вид права на здание / помещение	Собственность
Кадастровый номер	66:34:0502028:11625
Тип здания (коммерческая недвижимость)	Административное здание
Год постройки	1966
Размер комиссии в %	0.00
Залог	Без залога
Количество этажей в здании	3.00
Наличие арендаторов	не сдается в аренду
Тип паркинга	Открытая стоянка
Тип гаража	Машиноместо
Охрана парковки	Нет

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

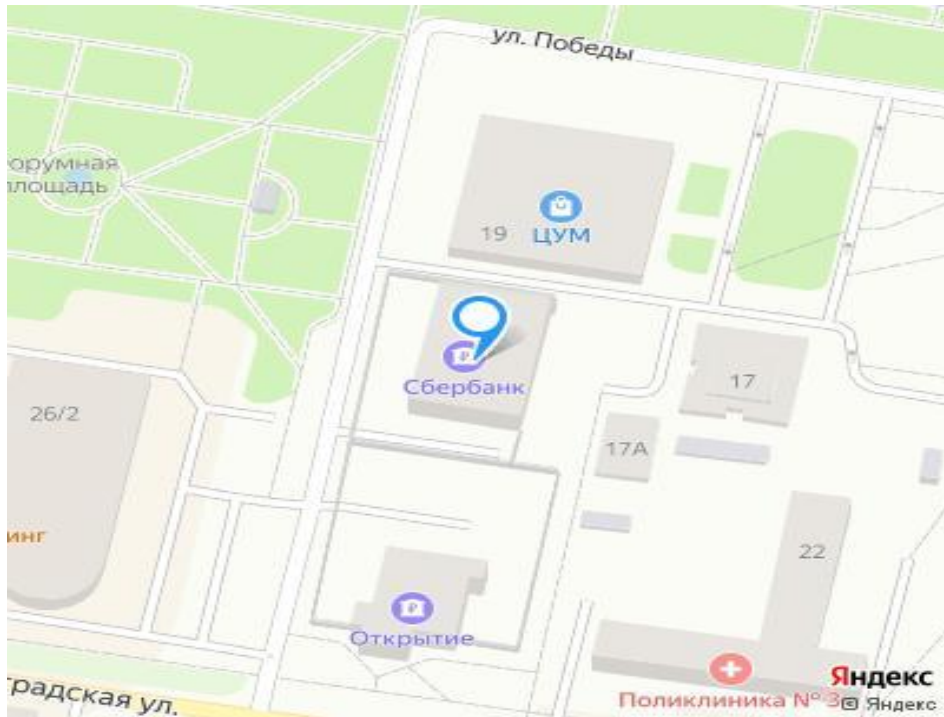


ФОТО ОБЪЕКТА

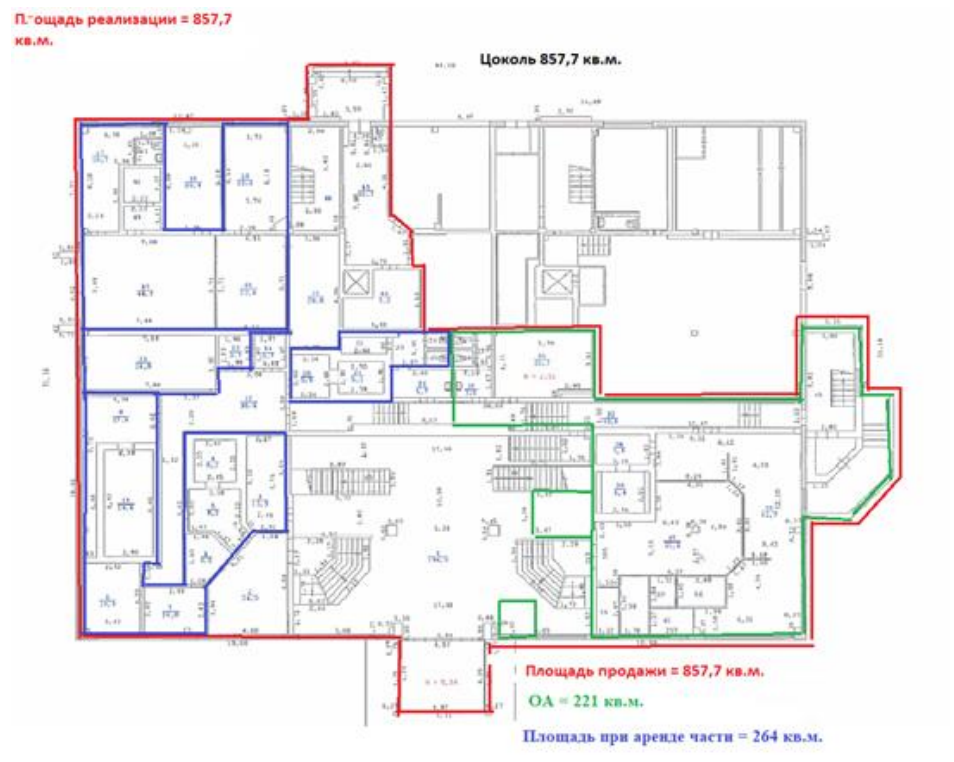


ПЛАНИРОВКИ

Приложение 1

СХЕМА реализуемых помещений
Свердловская область, г. Асбест, ул. Победы, д. 21

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

План нежилых помещений №№ 1-15, 30, 34-37, 39-40
(выкопировка из поэтажного плана 1 этажа здания)
М 1:200



Площадь продажи = 581,6 кв.м.

ОА = 200,1 кв.м.

Аренда части = 242,7 кв.м.

