



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Международный центр
оценки и консалтинга»

Перепечко О.В.
22 сентября 2022г.

ОТЧЕТ №030-08-2022

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ЗАО «КАСКАД-ТЕЛЕКОМ»

Дата оценки: 01 августа 2022 г.

Дата составления отчета: 22 сентября 2022 г.

Заказчик: ЗАО «Каскад-Телеком»

Исполнитель: ООО «Международный центр оценки и консалтинга»

Москва 2022 г



СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО К ОТЧЕТУ №030-08-2022

**Конкурсному управляющему
ЗАО «Каскад-Телеком»
Алешичеву В.В.**

Уважаемый Виктор Васильевич!

В соответствии с Договором №31/77-06-2022 от 20 июня 2022г., заключенным между ЗАО «Каскад-Телеком» (далее Заказчик) и ООО «Международный центр оценки и консалтинга» (далее Исполнитель), оценщик Исполнителя (далее Оценщик), произвел оценку рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества (далее Объекты оценки), принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком», согласно Приложению 1 к Договору №31/77-06-2022 от 20 июня 2022г..

Отчет об оценке составлен в соответствии с требованиями Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" №135-ФЗ от 29.07.1998 г., Федеральных стандартов оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)", "Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)", "Требования к отчету об оценке (ФСО №3)", утвержденных Приказами Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. №297, №298, №299, Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)", утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 г. №328, Федерального стандарта оценки "Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО N 11)", утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 22.06.2015 г. №385, а также стандартами и правилами саморегулируемой организации, в которой состоит оценщик.

Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки для реализации в рамках процедуры банкротства.

Дата оценки – 01 августа 2022 года. Дата составления отчета – 22 сентября 2022 года.

В результате проведенных исследований и расчетов, основанных на информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже Отчете об оценке, подготовленном и подписанным профессиональными оценщиками, мы пришли к следующему заключению об итоговой величине рыночной стоимости объекта оценки:

Итоговая величина рыночной стоимости объектов оценки, принадлежащих ЗАО «Каскад-Телеком», по состоянию на 01 августа 2022г., округленно составляет:

без учета НДС: 67 326 970,00 (Шестьдесят семь миллионов триста двадцать шесть тысяч девятьсот семьдесят) рублей 00 копеек,

в том числе:

1) Объекты недвижимого имущества:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Площадь, кв.м.	Рыночная стоимость объектов оценки руб. без учета НДС
1	Нежилое двухэтажное здание, общей площадью 659,40 кв.м., кадастровый №77:02:0014009:1024, расположенное по адресу: г. Москва, р-н Свиблово, ул. Ивовая, д. 5, корп. 1	659,40	59 147 000
В том числе рыночная стоимость права краткосрочной аренды земельного участка			
2	Земельный участок площадью 993,7 кв.м., к/н 77:02:0014009:043, Расположенный по адресу: г. Москва, р-н Свиблово, ул. Ивовая, вл. 5, корп. 1	993,7	16 817 500

Источник: анализ и расчеты ООО «МЦОИК»

2) Движимое имущество - мебель, бытовая и климатическая техника:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Количество, шт.	Рыночная стоимость объекта оценки, с учетом количества, без учета НДС
1	Шкаф 3х секционный, с двумя стеклянными витринами, 270*200*40	1	12 190,00
2	Стол руководителя 220*105*77, SEVEN черешня	1	8 410,00
3	Стол-брифинг фронтальный 130*80*74, SEVEN черешня	1	4 900,00
4	Кресло директорское LOTUS OFFICE нат. кожа рыжая	2	15 860,00
5	Стул офисный коричневый, кожаный	2	4 760,00
6	Тумба под оргтехнику 136*60*71, SEVEN черешня А	2	6 890,00
7	Тумба с тремя ящиками	25	25 660,00
8	Кресло кожаное коричневое, узкое	2	5 570,00
9	Бар-глобус	1	2 380,00
10	Шкаф-купе 2х секционный, высота 274	1	8 950,00
11	Кресло кожаное черное, широкое	3	17 600,00
12	Стол секретаря угловой 245*170	1	9 310,00
13	Стул для посетителей кожаный, коричневый	8	5 720,00
14	Стул офисный кожаный черный	36	15 410,00
15	Стойка деревянная, 3х ярусная	1	1 170,00
16	Комод 2х секционный	1	1 940,00
17	Стол деревянный 120*80	1	2 900,00
18	Стул для посетителей, черный	9	4 920,00
19	Сейф двухдверный, 160*40	1	8 450,00
20	Стеллаж деревянный офисный 77*200*36	22	19 970,00
21	Стол руководителя, Т-образный	1	5 150,00
22	Тумба с 4 ящиками	51	142 680,00
23	Стойка деревянная, 2х ярусная	1	930,00
24	Стеллаж деревянный офисный, односекционный 40*200*36	7	9 380,00
25	Стол офисный	58	117 830,00
26	Стол полукруглый, приставной	5	3 610,00
27	Стул офисный, черный	20	10 370,00
28	Шкаф для одежды двухстворчатый 77*200*57	13	30 280,00
29	Стеллаж односекционный 40*200*36	2	2 990,00
30	Стеллаж деревянный офисный 77*120*36	9	13 520,00
31	Сейф однодверный 36*64*30	1	6 100,00
32	Стол офисный, компактный (малый)	6	2 810,00
33	Стеллаж деревянный офисный, односекционный полукруглый 40*200*37	6	8 600,00
34	Сейф однодверный 47*185*40	1	7 520,00
35	Сейф двухдверный 65*150*45	1	4 940,00
36	Шкаф-стеллаж 77*200*57	1	1 600,00
37	Стеллаж металлический 90*180*40	1	9 600,00
38	Шкаф металлический 60*185*50	1	5 220,00
39	Стул офисный кожаный коричневый	2	3 250,00
40	Сейф однодверный 45*63*35	1	2 500,00
41	Стол для переговоров 180*80	1	3 310,00
42	Стул для посетителей черный кожаный	3	2 140,00
43	Комод двухдверный 77*82*37	6	23 100,00
44	Сейф однодверный 44*65*42	1	2 500,00
45	Стеллаж архивный металлический сборный, D-81G, 720*295*40	1	17 160,00
46	Сейф однодверный 44*63*35	1	2 500,00
47	Сейф однодверный 45*63*35	1	2 500,00
48	Тумба с 2 ящиками	1	1 190,00
49	Сейф однодверный 44*65*42	1	2 500,00
50	Сейф однодверный 40*30*30	1	1 830,00
51	Сейф однодверный 30*30*20	1	2 060,00
52	Кухонный гарнитур с барной стойкой	1	3 900,00
53	Стол	1	2 410,00
54	Сервер	1	36 120,00
55	Стойка охраны	1	5 600,00
56	Турникет трипод электромеханический "Напольный МОНО"	1	14 790,00

№ п/п	Наименование объекта оценки	Количество, шт.	Рыночная стоимость объекта оценки, с учетом количества, без учета НДС
57	Экран для проектора Lumien 100*160	1	2 120,00
58	Электрический духовой шкаф Zanussi	1	5 780,00
59	Варочная поверхность Zanussi	1	5 510,00
60	Шкаф кухонный 45*90*60	1	1 430,00
61	Посудомоечная машинка Zanussi ZDT 6454 (60 см)	1	8 970,00
62	Ворота откатные 4800х2000	1	18 210,00
63	Склад-контейнер металлический	1	41 940,00
64	Кондиционер настенный Electrolux ESVMW-36	5	45 840,00
65	Кондиционер настенный Electrolux ESVMW-22	3	25 390,00
66	Кондиционер настенный Electrolux ESVMW-28	6	51 280,00
67	Кондиционер настенный Electrolux ESVMW-56	5	60 600,00
68	Система вибро-акустического шумления	1	16 720,00
69	Проектор Vivitek	1	16 980,00
70	Кондиционер Hisense AS-13HR4SVDTDG	1	9 240,00
71	Кресло офисное CH-297NX	1	540,00
72	Сейф 170*85*35	3	142 990,00
	Итого, руб.:		1 148 990

Источник: анализ и расчеты ООО «МЦОИК»

3) Движимое имущество - организационная техника:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Количество, шт.	Рыночная стоимость объекта оценки, с учетом количества, без учета НДС
1	Шредер Gladwork 0,8*1 TS	1	5 250,00
2	Телевизор LG 21FS2CG-TS	1	2 720,00
3	Плоттер Canon ImagePROGRAF IPF605	1	9 680,00
4	МФУ Canon iR-3025	1	15 700,00
5	Мобильный кондиционер AEG ACM-12HR	1	7 480,00
6	МФУ DIALTA DI1611	1	30 830,00
7	Сканер Epson GT-20000	1	15 100,00
8	МФУ Xerox WorkCentre 5020	1	5 590,00
9	МФУ Xerox WorkCentre 5325	1	32 390,00
10	Телевизор Sanyo CE21YS2	1	1 600,00
11	Телевизор LG 21FS4RLX	1	1 620,00
12	Телевизор Shivaki STV1463	1	890,00
13	Плоттер Canon ImagePROGRAF IPF610	1	35 420,00
14	Плоттер Canon ImagePROGRAF IPF710	1	43 540,00
15	Принтер Canon LBP2900	1	5 840,00
16	Принтер HP LaserJet 1020	1	3 630,00
17	Складной настольный светильник	3	890,00
18	Уничтожитель документов Office kit s150	1	6 020,00
19	Колонки Genius	3	190,00
20	Колонки Sven 310	1	1 100,00
21	Роутер Huawei B880-75 LTE Wireless Gateway	1	2 720,00
22	Мышь проводная Genius	5	600,00
23	Мышь проводная Delux	2	150,00
24	Мышь проводная Logitech	4	590,00
25	Мышь проводная A4tech	4	390,00
26	Мышь проводная Defender	2	140,00
27	Компьютерная мышь беспроводная Defender	2	240,00
28	Клавиатура беспроводная Defender	1	120,00
29	Клавиатура проводная Microsoft	1	390,00
30	Клавиатура проводная A4tech	2	420,00
31	Клавиатура проводная Mitsumi	1	120,00
32	Клавиатура проводная BTC	1	590,00
33	Клавиатура проводная HP	1	300,00
34	Клавиатура проводная Logitech	5	1 440,00

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

№ п/п	Наименование объекта оценки	Количество, шт.	Рыночная стоимость объекта оценки, с учетом количества, без учета НДС
35	Клавиатура проводная Sven	3	540,00
36	Клавиатура проводная Chicony	3	510,00
37	Клавиатура проводная Genius	7	1 270,00
38	IP телефон Fanvil C58(P)	1	1 030,00
39	Факс Panasonic KX-FT914	1	3 850,00
40	Цифровой системный телефон Panasonic KX-T7630	3	8 500,00
41	Проводной телефон Panasonic KX-TS2363RUW (белый)	1	680,00
42	Проводной телефон Panasonic KX-TS2365RUW (белый)	23	24 630,00
43	ИБП APC Back-UPS CS 500	7	22 130,00
44	ИБП APC Back-UPS RS 500	2	5 030,00
45	ИБП Powercom Imperial IMP-625AP	4	6 210,00
46	ИБП Schneider Electric Smart UPS SC6201	1	1 990,00
47	ИБП Powerman Back Pro 800 Plus	2	2 110,00
48	Монитор View Sonic VA902	1	3 630,00
49	Монитор Acer AL1716F	1	660,00
50	Монитор Acer V223HQV	1	2 420,00
51	Монитор Acer AL1916As	2	4 840,00
52	Монитор Acer V193D	1	1 830,00
53	Монитор Acer V193W	1	1 810,00
54	Монитор Acer V193W A	1	1 810,00
55	Монитор видеонаблюдения LCD TTM-15H	2	11 710,00
56	Монитор Samsung 940N	1	2 570,00
57	Монитор Samsung 152V	1	4 200,00
58	Монитор Samsung 710V	3	7 720,00
59	Монитор Samsung S19A100N	1	3 310,00
60	Монитор Samsung 2043BW	2	6 800,00
61	Монитор Samsung S19A200NW	1	3 310,00
62	Монитор Samsung 961BF	1	2 920,00
63	Монитор Benq Q9T4	1	970,00
64	Монитор Benq ET-0011-B	5	21 940,00
65	Монитор Benq Q9T5	1	4 390,00
66	Монитор Benq ET-0012-NA	3	8 770,00
67	Монитор Benq ET-0038-NA	2	5 850,00
68	Монитор Benq Q9C5	1	2 920,00
69	Монитор Benq ET-0006-B	3	8 770,00
70	Монитор Benq E900WAP	1	2 920,00
71	Монитор Benq GL2023A	1	2 430,00
72	Системные блоки	28	77 880,00
73	ИБП Imperial IMP-825AP	1	1 740,00
74	Однопроцессорный сервер Inpro Archer INT	1	24 250,00
75	Системные блоки	15	41 720,00
76	Фотоаппарат Konica Minolta DiMAGE Z10	1	24 760,00
77	ИБП APC Back-UPS ES 550	1	1 510,00
78	Обогреватель Delonghi	1	2 240,00
79	Напольный вентилятор Bimatek SF 302 silver	1	490,00
80	Шредер Sigma PSC 30	1	1 780,00
81	Монитор Benq ET-0012-N	2	5 850,00
82	Монитор Samsung 710V A	2	5 150,00
83	Монитор Samsung S19A100N	1	3 310,00
84	Монитор Dell S2240Lc	1	4 050,00
85	Монитор ViewSonic VA1916w	1	1 720,00
86	Монитор Benq ET-0011-B	1	4 390,00
87	Монитор Acer AL1916 A	1	2 420,00
88	Монитор Sony TFT LCD Color Computer Display	1	4 390,00
89	Монитор Benq Q9T5	1	4 390,00
90	Монитор LG W2242ST	1	2 270,00
91	Монитор Philips 227E4Q	1	3 390,00

№ п/п	Наименование объекта оценки	Количество, шт.	Рыночная стоимость объекта оценки, с учетом количества, без учета НДС
92	Монитор ASUS VX229	1	2 870,00
93	Штатив Bosh BS 150	1	3 100,00
94	Шредер Gladwork top security shredder max 3 sheets	1	4 220,00
95	Шредер Office kit s 150	1	6 020,00
96	ИБП Powercom BNT-500A	1	1 040,00
97	ИБП Powercom BNT-600A	2	2 080,00
98	ИБП Imperial Series IMP-825AP	1	1 720,00
99	ИБП Back-UPS CS 500	6	18 970,00
100	ИБП Powerman Back Pro 600	1	800,00
101	Принтер HP LaserJet P1102	1	7 690,00
102	Принтер HP LaserJet 1020	1	3 630,00
103	Клавиатура проводная A4 Tech	1	210,00
104	Клавиатура проводная Microsoft	3	1 180,00
105	Клавиатура проводная Defender	1	120,00
106	Клавиатура проводная Sven	2	360,00
107	Клавиатура проводная Mitsumi	1	120,00
108	Клавиатура проводная Genius	7	1 270,00
109	Мышь проводная Gembird	1	90,00
110	Мышь проводная Acer	1	110,00
111	Мышь проводная Defender	1	70,00
112	Мышь проводная A4 Tech	1	100,00
113	Мышь проводная Genius	3	360,00
114	Мышь проводная Delux	2	150,00
115	Мышь проводная Logitech	7	1 040,00
116	Проводные колонки Genius	2	130,00
117	Проводные колонки Sven	4	4 470,00
118	Проводной телефон Panasonic KX-TS2365RUW	19	29 470,00
119	Проводной телефон Panasonic KX-TS2363RUW	1	1 190,00
120	Проводной телефон Panasonic KX-TS2565RU	1	1 180,00
121	Проводной телефон Unitel City Смоленск	1	160,00
122	Телефонный аппарат Нефрит-2	23	165 450,00
123	Телефонный аппарат Престиж-ЦБ	18	168 310,00
124	Телефон Panasonic KX-UT123RU-B	8	12 750,00
	Итого, руб.		1 088 800,00

Источник: анализ и расчеты ООО «МЦОИК»

4) Движимое имущество - организационная техника, аттестованная Федеральной службой безопасности России, и используемая в режимных помещениях для работы с носителями сведений, составляющих государственную тайну:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Кол-во, шт.	Рыночная стоимость объекта оценки, с учетом количества, без учета НДС
1	Системный блок In Win	5	7 720,00
2	Компьютерная мышь Logitech	7	1 040,00
3	Клавиатура Logitech	5	1 440,00
4	Монитор Phillips	2	4 740,00
5	Телефон Panasonic	2	2 360,00
6	Домофон Comax	1	2 070,00
7	Соната-ИП4.1 (шумоподавление)	1	9 850,00
8	Принтер HP LaserJet P1102	2	15 380,00
9	Кондиционер настенный Electrolux ESVMW-28	2	17 090,00
10	Шредер office kit s230	1	7 220,00
11	Бесперебойник APC back-UPS 500	6	19 250,00
12	Плоттер HP Designjet N610	1	34 910,00
13	Шредер office kit s230	1	7 220,00
14	МФУ Xerox WorkCentre 5016	1	9 930,00

№ п/п	Наименование объекта оценки	Кол-во, шт.	Рыночная стоимость объекта оценки, с учетом количества, без учета НДС
15	Системный блок Asus	1	9 380,00
16	Монитор Samsung	6	26 310,00
17	Монитор Benq	1	2 430,00
18	Клавиатура Defender	3	360,00
19	Компьютерная мышь Genius	3	360,00
20	Плоттер Canon IPF 750	1	18 470,00
21	МФУ Xerox Workcentre 5330	1	40 410,00
22	Шредер office kit s150	1	6 020,00
23	Системный блок I.R.U	4	11 130,00
24	Бесперебойник DCM	3	2 680,00
25	Монитор Sony	1	4 390,00
26	Клавиатура Sven	1	180,00
27	Кондиционер настенный Electrolux ESVMW-36	1	9 170,00
28	Соната-ИПЗ.1 (шумоподавление)	2	10 740,00
29	Принтер HP LaserJet P1020	1	3 630,00
	ИТОГО, руб.		285 880,00

Источник: анализ и расчеты ООО «МЦОИК»

5) Движимое имущество – транспортные средства:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Кол-во, шт.	Рыночная стоимость объектов оценки руб. без учета НДС
1	А/м легковой BMW X5 темно серый, VIN WBAFE81007LY86304, P515HA197	1	809 900,00
2	А/м специализированный пассажирский (6 мест) ГАЗ 22171 белый, VIN X96221710C0744765 , B062PM 77	1	197 100,00
3	А/м грузовой фургон цельнометаллический (7 мест) ГАЗ 2752 белый, VIN X96275200C0744557, B049PM77	1	168 600,00
4	А/м грузовой-бортовой KIA K2700 белый, VIN KNCSJX71AE7791580 K406BM777	1	390 300,00
5	А/м грузопассажирский Ford Transit 22278G белый, 125,12 л.с., VIN XUS22278GE0001676, B254MH777	1	675 200,00
6	А/м грузовой-бортовой Toyota Hilux серый, 144 л.с., VIN MR0FR29G401033932 , B830MH777	1	1 366 200,00
7	А/м грузовой-бортовой Toyota Hilux серый, 144 л.с., VIN MR0FR29G401034000, дизельный, B831MH777	1	1 366 200,00
8	А/м легковой Lada Largus KS0Y5L белый, 104,7 л.с., VIN ХТАКС0Y5LF0913112, K612 PH777	1	424 700,00
9	Прицеп фургон 2ПП-4, РММ 4500 кг. ВХ068177	1	77 900,00
10	Специальный ГАЗ 66, № двигателя 0221206ПО М.Т., 115 л.с., Х944ХВ197	1	180 200,00
	ИТОГО, руб.		5 656 300,00

Источник: анализ и расчеты ООО «МЦОИК»

Выводы, содержащиеся в нашем Отчете, базируются на расчетах, заключениях и информации, основанной на опыте и профессиональных знаниях. Источники информации и методика расчетов и заключений отражены в соответствующих разделах данного Отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или методике ее проведения, пожалуйста, обращайтесь к руководству нашей компании. Благодарим Вас, за возможность оказать Вам услугу!

Генеральный директор ООО «МЦОИК»
22 сентября 2022 г.



Перепечко О.В.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	9
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	39
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	41
4. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	44
5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	46
6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ	48
7. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ	49
8. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ, УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	49
9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	65
10. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	93
11. ВЫБОР ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ	95
12. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ	108
13. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ	145
14. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ	159
15. ОБОБЩЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫХ РАЗЛИЧНЫМИ ПОДХОДАМИ	190
16. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ	200
П Р И Л О Ж Е Н И Я	206

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Таблица 1-1 Основные факты и выводы по отчету

Порядковый номер отчета об оценке	030-08-2022
Основание для проведения оценки	Договор №31/77-06-2022 от 20 июня 2022г.
Дата определения стоимости Объекта оценки (дата оценки)	01 августа 2022 г.
Дата проведения осмотра	01 августа 2022 г.
Дата составления отчета	22 сентября 2022 г.
Предполагаемое использование результатов оценки	Настоящий Отчет может быть использован как документ, определяющий рыночную стоимость объекта оценки для целей реализации в рамках процедуры банкротства
Общая информация, идентифицирующая Объект оценки	
Объект оценки	Имущество ЗАО «КАСКАД-ТЕЛЕКОМ», в соответствии с перечнем в Приложении 1 к Договору №31/77-06-2022 от 20 июня 2022г. Перечень объектов оценки и описание основных характеристик объектов оценки представлено в разделах 8.1 «Перечень объектов оценки и документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки» и 8.4 «Анализ технико-эксплуатационных характеристик объектов оценки» настоящего Отчета об оценке.
Местонахождение Объектов оценки	г. Москва, р-н Свиблово, ул. Ивовая, д. 5, корп. 1
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Движимое имущество в количестве 237 позиций, в том числе 227 позиций: мебель, бытовая и климатическая техника, организационная техника, организационная техника, аттестованная Федеральной службой безопасности России, и используемая в режимных помещениях для работы с носителями сведений, составляющих государственную тайну, 10 автотранспортных средств. Недвижимое имущество: - нежилое двухэтажное здание, общей площадью 659,40 кв.м., кадастровый номер 77:02:0014009:1024, расположенное по адресу: г. Москва, р-н Свиблово, ул. Ивовая, д. 5, корп. 1 - право краткосрочной аренды земельного участка площадью 993,7 кв.м., кадастровый номер 77:02:0014009:043, расположенное по адресу: г. Москва, р-н Свиблово, ул. Ивовая, вл. 5, корп. 1 Описание основных характеристик объектов оценки представлено в разделе 8.4 «Анализ технико-эксплуатационных характеристик объектов оценки» настоящего Отчета об оценке.
Оцениваемое право	Право собственности нежилого здания, право краткосрочной аренды земельного участка
Правообладатель объекта оценки	ЗАО «Каскад-Телеком» (право собственности на здание, право краткосрочной аренды земельного участка, право собственности на движимое имущество)
Сведения об обременениях (ограничениях) права	Ипотека, номер государственной регистрации 77-77-02/124/2013-463
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	<ul style="list-style-type: none"> • Оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав; • Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки действительна только на дату оценки. Исполнитель и Оценщик не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость Объекта оценки; • Допущения и ограничения, возникшие в ходе выполнения работ по оценке, будут приведены в соответствующем разделе отчета • На основании п. 12 ФЗ-135 использование результатов оценки рекомендовано к применению в течение 6 месяцев с даты составления отчета

Таблица 1-2 Согласование результатов оценки, полученных различными подходами для недвижимого имущества

№ №	Наименование объекта оценки	Подходы						Рыночная стоимость объекта оценки без учета НДС, руб.	Рыночная стоимость объекта оценки с учетом НДС, руб.
		Затратный, руб.	вес	Сравнительный, руб.	вес	Доходный, руб.	вес		
1	Нежилое двухэтажное здание, общей площадью 659,40 кв.м., кадастровый №77:02:0014009:1024, расположенное по адресу: г. Москва, р-н Свиблово, ул. Ивовая, д. 5, корп. 1	обоснованно не использовался	0	64 275 015	0,5	54 017 491	0,5	59 147 000	70 976 400
В том числе рыночная стоимость права краткосрочной аренды земельного участка:									
2	Земельный участок площадью 993,7 кв.м., к/н 77:02:0014009:043, Расположенный по адресу: г. Москва, р-н Свиблово, ул. Ивовая, вл. 5, корп. 1	обоснованно не использовался	0	16 817 500	1	обоснованно не использовался	0	16 817 500	20 181 000

Таблица 1-3 Согласование рыночной стоимости движимого имущества (автотранспорт)

№	Наименование	Количество, шт.	Затратный подход, руб.	вес	Сравнительный подход, руб.	вес	Доходный подход, руб.	вес	Рыночная стоимость объекта оценки, с учетом количества, без учета НДС	Рыночная стоимость объекта оценки, с учетом количества, с учетом НДС
1	А/м легковой BMW X5 темно серый, VIN WBAFE81007LY86304, P515HA197	1	обоснованно не использовался	0	809 900,00	1,0	обоснованно не использовался	0	809 900,00	971 880,00
2	А/м специализированный пассажирский (6 мест) ГАЗ 22171 белый, VIN X96221710C0744765, B062PM77	1	обоснованно не использовался	0	197 100,00	1,0	обоснованно не использовался	0	197 100,00	236 520,00
3	А/м грузовой фургон цельнометаллический (7 мест) ГАЗ 2752 белый, VIN X96275200C0744557, B049PM77	1	обоснованно не использовался	0	168 600,00	1,0	обоснованно не использовался	0	168 600,00	202 320,00
4	А/м грузовой-бортовой KIA K2700 белый, VIN KNCSJX71AE7791580 K406BM777	1	обоснованно не использовался	0	390 300,00	1,0	обоснованно не использовался	0	390 300,00	468 360,00
5	А/м грузопассажирский Ford Transit 22278G белый, 125,12 л.с., VIN XUS22278GE0001676, B254MH777	1	обоснованно не использовался	0	675 200,00	1,0	обоснованно не использовался	0	675 200,00	810 240,00
6	А/м грузовой-бортовой Toyota Hilux серый, 144 л.с., VIN MR0FR29G401033932, B830MH777	1	обоснованно не использовался	0	1 366 200,00	1,0	обоснованно не использовался	0	1 366 200,00	1 639 440,00
7	А/м грузовой-бортовой Toyota Hilux серый, 144 л.с., VIN MR0FR29G401034000, дизельный, B831MH777	1	обоснованно не использовался	0	1 366 200,00	1,0	обоснованно не использовался	0	1 366 200,00	1 639 440,00
8	А/м легковой Lada Largus KS0Y5L белый, 104,7 л.с., VIN XTAKS0Y5LF0913112, K612 PH777	1	обоснованно не использовался	0	424 700,00	1,0	обоснованно не использовался	0	424 700,00	509 640,00
9	Прицеп фургон 2ПН-4, PMM 4500 кг. ВХ068177	1	обоснованно не использовался	0	77 900,00	1,0	обоснованно не использовался	0	77 900,00	93 480,00
10	Специальный ГАЗ 66, № двигателя 0221206ПО	1	обоснованно не использовался	0	180 200,00	1,0	обоснованно не использовался	0	180 200,00	216 240,00

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

М.Т., 115 л.с., Х944ХВ197	использовался	использовался		
Итого, руб.			5 656 300,00	6 787 560,00

Таблица 1-4 Согласование рыночной стоимости движимого имущества

№	Наименование (мебель, бытовая и климатическая техника мебель, бытовая и климатическая техника)	Количество, шт.	Затратный подход, руб.	вес	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.	Рыночная стоимость объекта оценки, с учетом количества, без учета НДС	Рыночная стоимость объекта оценки, с учетом количества, с учетом НДС
1	Шкаф 3х секционный, с двумя стеклянными витринами, 270*200*40	1	12 190,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	12 190,00	14 628,00
2	Стол руководителя 220*105*77, SEVEN черешня	1	8 410,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	8 410,00	10 092,00
3	Стол-брифинг фронтальный 130*80*74, SEVEN черешня	1	4 900,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	4 900,00	5 880,00
4	Кресло директорское LOTUS OFFICE наг. кожа рыжая	2	15 860,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	15 860,00	19 032,00
5	Стул офисный коричневый, кожаный	2	4 760,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	4 760,00	5 712,00
6	Тумба под оргтехнику 136*60*71, SEVEN черешня А	2	6 890,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	6 890,00	8 268,00
7	Тумба с тремя ящиками	25	25 660,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	25 660,00	30 792,00
8	Кресло кожаное коричневое, узкое	2	5 570,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	5 570,00	6 684,00
9	Бар-глобус	1	2 380,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	2 380,00	2 856,00
10	Шкаф-купе 2х секционный, высота 274	1	8 950,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	8 950,00	10 740,00
11	Кресло кожаное черное, широкое	3	17 600,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	17 600,00	21 120,00
12	Стол секретаря угловой 245*170	1	9 310,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	9 310,00	11 172,00
13	Стул для посетителей кожаный, коричневый	8	5 720,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	5 720,00	6 864,00
14	Стул офисный кожаный черный	36	15 410,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	15 410,00	18 492,00
15	Стойка деревянная, 3х ярусная	1	1 170,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	1 170,00	1 404,00
16	Комод 2х секционный	1	1 940,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	1 940,00	2 328,00
17	Стол деревянный 120*80	1	2 900,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	2 900,00	3 480,00
18	Стул для посетителей, черный	9	4 920,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	4 920,00	5 904,00
19	Сейф двухдверный, 160*40	1	8 450,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	8 450,00	10 140,00
20	Стеллаж деревянный офисный 77*200*36	22	19 970,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	19 970,00	23 964,00
21	Стол руководителя, Т-образный	1	5 150,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	5 150,00	6 180,00
22	Тумба с 4 ящиками	51	142 680,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	142 680,00	171 216,00
23	Стойка деревянная, 2х ярусная	1	930,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	930,00	1 116,00
24	Стеллаж деревянный офисный, односекционный 40*200*36	7	9 380,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	9 380,00	11 256,00
25	Стол офисный	58	117 830,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	117 830,00	141 396,00
26	Стол полукруглый, приставной	5	3 610,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	3 610,00	4 332,00
27	Стул офисный, черный	20	10 370,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	10 370,00	12 444,00
28	Шкаф для одежды двухстворчатый 77*200*57	13	30 280,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	30 280,00	36 336,00
29	Стеллаж односекционный 40*200*36	2	2 990,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	2 990,00	3 588,00
30	Стеллаж деревянный офисный 77*120*36	9	13 520,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	13 520,00	16 224,00
31	Сейф однодверный 36*64*30	1	6 100,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	6 100,00	7 320,00

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

32	Стол офисный, компактный (малый)	6	2 810,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	2 810,00	3 372,00
33	Стеллаж деревянный офисный, односекционный полукруглый 40*200*37	6	8 600,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	8 600,00	10 320,00
34	Сейф однодверный 47*185*40	1	7 520,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	7 520,00	9 024,00
35	Сейф двухдверный 65*150*45	1	4 940,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	4 940,00	5 928,00
36	Шкаф-стеллаж 77*200*57	1	1 600,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	1 600,00	1 920,00
37	Стеллаж металлический 90*180*40	1	9 600,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	9 600,00	11 520,00
38	Шкаф металлический 60*185*50	1	5 220,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	5 220,00	6 264,00
39	Стул офисный кожаный коричневый	2	3 250,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	3 250,00	3 900,00
40	Сейф однодверный 45*63*35	1	2 500,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	2 500,00	3 000,00
41	Стол для переговоров 180*80	1	3 310,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	3 310,00	3 972,00
42	Стул для посетителей черный кожаный	3	2 140,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	2 140,00	2 568,00
43	Комод двухдверный 77*82*37	6	23 100,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	23 100,00	27 720,00
44	Сейф однодверный 44*65*42	1	2 500,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	2 500,00	3 000,00
45	Стеллаж архивный металлический сборный, D-81G, 720*295*40	1	17 160,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	17 160,00	20 592,00
46	Сейф однодверный 44*63*35	1	2 500,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	2 500,00	3 000,00
47	Сейф однодверный 45*63*35	1	2 500,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	2 500,00	3 000,00
48	Тумба с 2 ящиками	1	1 190,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	1 190,00	1 428,00
49	Сейф однодверный 44*65*42	1	2 500,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	2 500,00	3 000,00
50	Сейф однодверный 40*30*30	1	1 830,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	1 830,00	2 196,00
51	Сейф однодверный 30*30*20	1	2 060,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	2 060,00	2 472,00
52	Кухонный гарнитур с барной стойкой	1	3 900,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	3 900,00	4 680,00
53	Стол	1	2 410,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	2 410,00	2 892,00
54	Сервер	1	36 120,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	36 120,00	43 344,00
55	Стойка охраны	1	5 600,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	5 600,00	6 720,00
56	Турникет трипод электромеханический "Напольный МОНО"	1	14 790,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	14 790,00	17 748,00
57	Экран для проектора Lumien 100*160	1	2 120,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	2 120,00	2 544,00
58	Электрический духовой шкаф Zanussi	1	5 780,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	5 780,00	6 936,00
59	Варочная поверхность Zanussi	1	5 510,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	5 510,00	6 612,00
60	Шкаф кухонный 45*90*60	1	1 430,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	1 430,00	1 716,00
61	Посудомоечная машинка Zanussi ZDT 6454 (60 см)	1	8 970,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	8 970,00	10 764,00
62	Ворота откатные 4800x2000	1	18 210,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	18 210,00	21 852,00
63	Склад-контейнер металлический	1	41 940,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	41 940,00	50 328,00
64	Кондиционер настенный Electrolux ESVMW-36	5	45 840,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	45 840,00	55008,00
65	Кондиционер настенный Electrolux ESVMW-22	3	25 390,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	25 390,00	30468,00
66	Кондиционер настенный Electrolux ESVMW-28	6	51 280,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	51 280,00	61536,00
67	Кондиционер настенный Electrolux ESVMW-56	5	60 600,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	60 600,00	72720,00
68	Система вибро-акустического шумления	1	16 720,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	16 720,00	20 064,00
69	Проектор Vivitek	1	16 980,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	16 980,00	20 376,00
70	Кондиционер Hisense AS-13HR4SVDTDG	1	9 240,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	9 240,00	11 088,00
71	Кресло офисное CH-297NX	1	540,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	540,00	648,00
72	Сейф 170*85*35	3	142 990,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	142 990,00	171 588,00

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

Итого, руб.:							1 148 990	1378788
№	Наименование (организационная техника)	Количество, шт.	Затратный подход, руб.	вес	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.	Рыночная стоимость объекта оценки, с учетом количества, без учета НДС	Рыночная стоимость объекта оценки, с учетом количества, с учетом НДС
1	Шредер Gladwork 0,8*1 TS	1	5 250,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	5 250,00	6 300,00
2	Телевизор LG 21FS2CG-TS	1	2 720,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	2 720,00	3 264,00
3	Плоттер Canon ImagePROGRAF IPF605	1	9 680,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	9 680,00	11 616,00
4	МФУ Canon iR-3025	1	15 700,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	15 700,00	18 840,00
5	Мобильный кондиционер AEG ACM-12HR	1	7 480,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	7 480,00	8 976,00
6	МФУ DIALTA DI1611	1	30 830,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	30 830,00	36 996,00
7	Сканер Epson GT-20000	1	15 100,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	15 100,00	18 120,00
8	МФУ Xerox WorkCentre 5020	1	5 590,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	5 590,00	6 708,00
9	МФУ Xerox WorkCentre 5325	1	32 390,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	32 390,00	38 868,00
10	Телевизор Sanyo CE21YS2	1	1 600,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	1 600,00	1 920,00
11	Телевизор LG 21FS4RLX	1	1 620,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	1 620,00	1 944,00
12	Телевизор Shivaki STV1463	1	890,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	890,00	1 068,00
13	Плоттер Canon ImagePROGRAF IPF610	1	35 420,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	35 420,00	42 504,00
14	Плоттер Canon ImagePROGRAF IPF710	1	43 540,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	43 540,00	52 248,00
15	Принтер Canon LBP2900	1	5 840,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	5 840,00	7 008,00
16	Принтер HP LaserJet 1020	1	3 630,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	3 630,00	4 356,00
17	Складной настольный светильник	3	890,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	890,00	1 068,00
18	Уничтожитель документов Office kit s150	1	6 020,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	6 020,00	7 224,00
19	Колонки Genius	3	190,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	190,00	228,00
20	Колонки sven 310	1	1 100,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	1 100,00	1 320,00
21	Роутер Huawei B880-75 LTE Wireless Gateway	1	2 720,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	2 720,00	3 264,00
22	Мышь проводная Genius	5	600,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	600,00	720,00
23	Мышь проводная Delux	2	150,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	150,00	180,00
24	Мышь проводная Logitech	4	590,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	590,00	708,00
25	Мышь проводная A4tech	4	390,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	390,00	468,00
26	Мышь проводная Defender	2	140,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	140,00	168,00
27	Компьютерная мышь беспроводная Defender	2	240,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	240,00	288,00
28	Клавиатура беспроводная Defender	1	120,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	120,00	144,00
29	Клавиатура проводная Microsoft	1	390,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	390,00	468,00
30	Клавиатура проводная A4tech	2	420,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	420,00	504,00
31	Клавиатура проводная Mitsumi	1	120,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	120,00	144,00
32	Клавиатура проводная BTC	1	590,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	590,00	708,00
33	Клавиатура проводная HP	1	300,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	300,00	360,00
34	Клавиатура проводная Logitech	5	1 440,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	1 440,00	1 728,00
35	Клавиатура проводная Sven	3	540,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	540,00	648,00
36	Клавиатура проводная Chicony	3	510,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	510,00	612,00
37	Клавиатура проводная Genius	7	1 270,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	1 270,00	1 524,00
38	IP телефон Fanvil C58(P)	1	1 030,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	1 030,00	1 236,00

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

39	Факс Panasonic KX-FT914	1	3 850,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	3 850,00	4 620,00
40	Цифровой системный телефон Panasonic KX-T7630	3	8 500,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	8 500,00	10 200,00
41	Проводной телефон Panasonic KX-TS2363RUW (белый)	1	680,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	680,00	816,00
42	Проводной телефон Panasonic KX-TS2365RUW (белый)	23	24 630,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	24 630,00	29 556,00
43	ИБП APC Back-UPS CS 500	7	22 130,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	22 130,00	26 556,00
44	ИБП APC Back-UPS RS 500	2	5 030,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	5 030,00	6 036,00
45	ИБП Powercom Imperial IMP-625AP	4	6 210,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	6 210,00	7 452,00
46	ИБП Schneider Electric Smart UPS SC6201	1	1 990,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	1 990,00	2 388,00
47	ИБП Powerman Back Pro 800 Plus	2	2 110,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	2 110,00	2 532,00
48	Монитор View Sonic VA902	1	3 630,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	3 630,00	4 356,00
49	Монитор Acer AL1716F	1	660,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	660,00	792,00
50	Монитор Acer V223HQV	1	2 420,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	2 420,00	2 904,00
51	Монитор Acer AL1916As	2	4 840,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	4 840,00	5 808,00
52	Монитор Acer V193D	1	1 830,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	1 830,00	2 196,00
53	Монитор Acer V193W	1	1 810,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	1 810,00	2 172,00
54	Монитор Acer V193W A	1	1 810,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	1 810,00	2 172,00
55	Монитор видеонаблюдения LCD TTM-15H	2	11 710,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	11 710,00	14 052,00
56	Монитор Samsung 940N	1	2 570,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	2 570,00	3 084,00
57	Монитор Samsung 152V	1	4 200,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	4 200,00	5 040,00
58	Монитор Samsung 710V	3	7 720,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	7 720,00	9 264,00
59	Монитор Samsung S19A100N	1	3 310,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	3 310,00	3 972,00
60	Монитор Samsung 2043BW	2	6 800,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	6 800,00	8 160,00
61	Монитор Samsung S19A200NW	1	3 310,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	3 310,00	3 972,00
62	Монитор Samsung 961BF	1	2 920,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	2 920,00	3 504,00
63	Монитор Benq Q9T4	1	970,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	970,00	1 164,00
64	Монитор Benq ET-0011-B	5	21 940,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	21 940,00	26 328,00
65	Монитор Benq Q9T5	1	4 390,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	4 390,00	5 268,00
66	Монитор Benq ET-0012-NA	3	8 770,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	8 770,00	10 524,00
67	Монитор Benq ET-0038-NA	2	5 850,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	5 850,00	7 020,00
68	Монитор Benq Q9C5	1	2 920,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	2 920,00	3 504,00
69	Монитор Benq ET-0006-B	3	8 770,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	8 770,00	10 524,00
70	Монитор Benq E900WAP	1	2 920,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	2 920,00	3 504,00
71	Монитор Benq GL2023A	1	2 430,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	2 430,00	2 916,00
72	Системные блоки	28	77 880,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	77 880,00	93 456,00
73	ИБП Imperial IMP-825AP	1	1 740,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	1 740,00	2 088,00
74	Однопроцессорный сервер Inpro Archer INT	1	24 250,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	24 250,00	29 100,00
75	Системные блоки	15	41 720,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	41 720,00	50 064,00
76	Фотоаппарат Konica Minolta DiMAGE Z10	1	24 760,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	24 760,00	29 712,00
77	ИБП APC Back-UPS ES 550	1	1 510,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	1 510,00	1 812,00
78	Обогреватель Delonghi	1	2 240,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	2 240,00	2 688,00
79	Напольный вентилятор Bimatek SF 302 silver	1	490,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	490,00	588,00
80	Шредер Sigma PSC 30	1	1 780,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	1 780,00	2 136,00

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

81	Монитор Benq ET-0012-N	2	5 850,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	5 850,00	7 020,00
82	Монитор Samsung 710V A	2	5 150,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	5 150,00	6 180,00
83	Монитор Samsung S19A100N	1	3 310,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	3 310,00	3 972,00
84	Монитор Dell S2240Lc	1	4 050,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	4 050,00	4 860,00
85	Монитор ViewSonic VA1916w	1	1 720,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	1 720,00	2 064,00
86	Монитор Benq ET-0011-B	1	4 390,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	4 390,00	5 268,00
87	Монитор Acer AL1916 A	1	2 420,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	2 420,00	2 904,00
88	Монитор Sony TFT LCD Color Computer Display	1	4 390,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	4 390,00	5 268,00
89	Монитор Benq Q9T5	1	4 390,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	4 390,00	5 268,00
90	Монитор LG W2242ST	1	2 270,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	2 270,00	2 724,00
91	Монитор Philips 227E4Q	1	3 390,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	3 390,00	4 068,00
92	Монитор ASUS VX229	1	2 870,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	2 870,00	3 444,00
93	Штатив Bosh BS 150	1	3 100,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	3 100,00	3 720,00
94	Шредер Gladwork top security shredder max 3 sheets	1	4 220,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	4 220,00	5 064,00
95	Шредер Office kit s 150	1	6 020,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	6 020,00	7 224,00
96	ИБП Powercom BNT-500A	1	1 040,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	1 040,00	1 248,00
97	ИБП Powercom BNT-600A	2	2 080,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	2 080,00	2 496,00
98	ИБП Imperial Series IMP-825AP	1	1 720,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	1 720,00	2 064,00
99	ИБП Back-UPS CS 500	6	18 970,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	18 970,00	22 764,00
100	ИБП Powerman Back Pro 600	1	800,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	800,00	960,00
101	Принтер HP LaserJet P1102	1	7 690,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	7 690,00	9 228,00
102	Принтер HP LaserJet 1020	1	3 630,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	3 630,00	4 356,00
103	Клавиатура проводная A4 Tech	1	210,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	210,00	252,00
104	Клавиатура проводная Microsoft	3	1 180,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	1 180,00	1 416,00
105	Клавиатура проводная Defender	1	120,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	120,00	144,00
106	Клавиатура проводная Sven	2	360,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	360,00	432,00
107	Клавиатура проводная Mitsumi	1	120,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	120,00	144,00
108	Клавиатура проводная Genius	7	1 270,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	1 270,00	1 524,00
109	Мышь проводная Gembird	1	90,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	90,00	108,00
110	Мышь проводная Acer	1	110,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	110,00	132,00
111	Мышь проводная Defender	1	70,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	70,00	84,00
112	Мышь проводная A4 Tech	1	100,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	100,00	120,00
113	Мышь проводная Genius	3	360,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	360,00	432,00
114	Мышь проводная Delux	2	150,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	150,00	180,00
115	Мышь проводная Logitech	7	1 040,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	1 040,00	1 248,00
116	Проводные колонки Genius	2	130,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	130,00	156,00
117	Проводные колонки Sven	4	4 470,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	4 470,00	5 364,00
118	Проводной телефон Panasonic KX-TS2365RUW	19	29 470,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	29 470,00	35 364,00
119	Проводной телефон Panasonic KX-TS2363RUW	1	1 190,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	1 190,00	1 428,00
120	Проводной телефон Panasonic KX-TS2565RU	1	1 180,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	1 180,00	1 416,00
121	Проводной телефон Unitel City Смоленск	1	160,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	160,00	192,00
122	Телефонный аппарат Нефрит-2	23	165 450,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	165 450,00	198 540,00
123	Телефонный аппарат Престиж-ЦБ	18	168 310,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	168 310,00	201 972,00
124	Телефон Panasonic KX-UT123RU-B	8	12 750,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	12 750,00	15 300,00

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

Итого, руб.:							1 088 800,00	1 306 560,00
№	Наименование (организационная техника, аттестованная Федеральной службой безопасности России, и используемая в режимных помещениях для работы с носителями сведений, составляющих государственную тайну)	Количество, шт.	Затратный подход, руб.	вес	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.	Рыночная стоимость объекта оценки, с учетом количества, без учета НДС	Рыночная стоимость объекта оценки, с учетом количества, с учетом НДС
1	Системный блок In Win	5	7 720,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	7 720,00	9 264,00
2	Компьютерная мышь Logitech	7	1 040,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	1 040,00	1 248,00
3	Клавиатура Logitech	5	1 440,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	1 440,00	1 728,00
4	Монитор Phillips	2	4 740,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	4 740,00	5 688,00
5	Телефон Panasonic	2	2 360,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	2 360,00	2 832,00
6	Домофон Comax	1	2 070,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	2 070,00	2 484,00
7	Соната-ИП4.1 (шумоподавление)	1	9 850,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	9 850,00	11 820,00
8	Принтер HP LaserJet P1102	2	15 380,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	15 380,00	18 456,00
9	Кондиционер настенный Electrolux ESVMW-28	2	17 090,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	17 090,00	20508,00
10	Шредер office kit s230	1	7 220,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	7 220,00	8 664,00
11	Бесперебойник APC back-UPS 500	6	19 250,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	19 250,00	23 100,00
12	Плоттер HP Designjet N610	1	34 910,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	34 910,00	41 892,00
13	Шредер office kit s230	1	7 220,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	7 220,00	8 664,00
14	МФУ Xerox WorkCentre 5016	1	9 930,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	9 930,00	11 916,00
15	Системный блок Asus	1	9 380,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	9 380,00	11 256,00
16	Монитор Samsung	6	26 310,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	26 310,00	31 572,00
17	Монитор Benq	1	2 430,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	2 430,00	2 916,00
18	Клавиатура Defender	3	360,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	360,00	432,00
19	Компьютерная мышь Genius	3	360,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	360,00	432,00
20	Плоттер Canon IPF 750	1	18 470,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	18 470,00	22 164,00
21	МФУ Xerox Workcentre 5330	1	40 410,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	40 410,00	48 492,00
22	Шредер office kit s150	1	6 020,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	6 020,00	7 224,00
23	Системный блок I.R.U	4	11 130,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	11 130,00	13 356,00
24	Бесперебойник DCM	3	2 680,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	2 680,00	3 216,00
25	Монитор Sony	1	4 390,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	4 390,00	5 268,00
26	Клавиатура Sven	1	180,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	180,00	216,00
27	Кондиционер настенный Electrolux ESVMW-36	1	9 170,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	9 170,00	11 004,00
28	Соната-ИП3.1 (шумоподавление)	2	10 740,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	10 740,00	12 888,00
29	Принтер HP LaserJet P1020	1	3 630,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	3 630,00	4 356,00
Итого, руб.:							285 880,00	343056
Итого рыночная стоимость движимого имущества по всем позициям, руб.							2 523 670,00	3 028 404,00

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 2-1 Постановка задания на оценку

Объект оценки	Имущество ЗАО «КАСКАД-ТЕЛЕКОМ», в соответствии с Приложением 1 к Договору №31/77-06-2022 от 20 июня 2022г. Перечень объектов оценки и описание основных характеристик объектов оценки представлено в разделах 8.1 «Перечень объектов оценки и документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки» и 8.4 «Анализ технико-эксплуатационных характеристик объектов оценки» настоящего Отчета об оценке.
Местонахождение Объектов оценки	г. Москва, р-н Свиблово, ул. Ивовая, д. 5, корп. 1
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Движимое имущество в количестве 237 позиций, в том числе 227 позиций: мебель, бытовая и климатическая техника, организационная техника, организационная техника, аттестованная Федеральной службой безопасности России, и используемая в режимных помещениях для работы с носителями сведений, составляющих государственную тайну, 10 автотранспортных средств. Недвижимое имущество: - нежилое двухэтажное здание, общей площадью 659,40 кв.м., кадастровый номер 77:02:0014009:1024, расположенное по адресу: г. Москва, р-н Свиблово, ул. Ивовая, д. 5, корп. 1 - право краткосрочной аренды земельного участка площадью 993,7 кв.м., кадастровый номер 77:02:0014009:043, расположенное по адресу: г. Москва, р-н Свиблово, ул. Ивовая, вл. 5, корп. 1 Описание основных характеристик объектов оценки представлено в разделе 8.4 «Анализ технико-эксплуатационных характеристик объектов оценки» настоящего Отчета об оценке.
Оцениваемое право	Право собственности нежилого здания, право краткосрочной аренды земельного участка
Правообладатель объекта оценки	ЗАО «Каскад-Телеком» (право собственности на здание, право краткосрочной аренды земельного участка, право собственности на движимое имущество)
Сведения об обременениях (ограничениях) права	Ипотека, номер государственной регистрации 77-77-02/124/2013-463
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Для проведения оценки Заказчиком предоставлены следующие документы: - копия свидетельства о государственной регистрации права от 24.12.2007.; - копия выписки из ЕГРН от 28.02.2022г.; - копия технического плана нежилого здания; - копия договора аренды земельного участка; - копии ПТС и свидетельства о регистрации ТС на автотранспортные средства - акт осмотра движимого имущества; Копии документов смотреть в Приложении «Документы заказчика»
Иная расчетная величина, используемая при проведении оценки	Не определялась
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объектов оценки для реализации в рамках процедуры банкротства.
Предполагаемое использование результатов оценки	Настоящий Отчет может быть использован как документ, определяющий рыночную стоимость объекта оценки для реализации в рамках процедуры банкротства.
Денежная единица	Рыночная стоимость Объекта оценки определена в рублях РФ
Дата оценки	01 августа 2022 г
Дата осмотра объекта оценки	01 августа 2022 г
Период проведения оценки	Не более 30 рабочих дней с даты заключения договора на оказание услуг
Статус настоящего документа	Полный отчет об оценке в повествовательной форме
Допущения, на которых должна основываться оценка	<ul style="list-style-type: none"> • Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Исполнителя (оценщика), должна рассматриваться как достоверная. • Исполнитель (оценщик) основывается на информации, предоставленной Заказчиком, общей информацией по соответствующему сегменту рынка, а также информации, имеющейся в архивах и полученной за время проведения настоящей оценки.

	<ul style="list-style-type: none">• Исполнитель (оценщик) не занимается измерениями физических параметров объекта оценки и его составных частей (при их наличии). Все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, должны рассматриваться, как истинные.• Исполнитель (оценщик) должен исходить из предположения, что физическое состояние объекта оценки и его составных частей (при их наличии) на дату оценки соответствует физическому состоянию на дату составления отчета об оценке.• Исполнитель (оценщик) не обязан проводить юридическую экспертизу правового положения оцениваемого объекта, строительно-техническую и технологическую экспертизу оцениваемого объекта, санитарно-гигиеническую и экологическую экспертизу и должен исходить из учета представленных Заказчиком документов и в остальном из предположения отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта.• Объект оценки рассматривается с учетом лишь тех ограничений и сервитутов, которые оговорены в Отчете; планы, схемы, чертежи, фотографии и иные иллюстративные материалы, которые приведены в Отчете, призваны помочь пользователю Отчета получить наглядное представление об объекте оценки и не должны использоваться в каких-либо других целях.• Итоговый результат рыночной стоимости определяется в виде единой величины без указания границ интервала, в котором, может находиться определенная рыночная стоимость.• Отчет достоверен в полном объеме лишь в указанных в задании на оценку целях.• Сведения, полученные исполнителем (оценщиком) и содержащиеся в Отчете, считаются достоверными. Однако исполнитель (оценщик) не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений должен быть указан источник информации.• Ни Заказчик, ни Исполнитель (оценщик) не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку.• Мнение Исполнителя (оценщика) относительно стоимости действительно только на дату оценки. Исполнитель (оценщик) не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на рыночную стоимость объекта.• Исполнитель (оценщик) гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе оценки, за исключением случаев предусмотренных законодательством Российской Федерации.• Отчет об оценке объекта содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.• Наименования объектов приняты на основании задания на оценку.• Оценка производится на основании визуального осмотра объектов оценки и информации, предоставленной Заказчиком.• Характеристики земельного участка определены на основании договора аренды земельного участка М-02-511925 от 31.05.2006г. Согласно договора аренды земельного участка М-02-511925 от 31.05.2006г площадь земельного участка составляет 993,7 кв.м., состоит из трех обособленных земельных участков: Р1-671,2 кв.м. (к/н 770214009044), Р2-147,1 кв.м. (к/н 770214009038/001), являющейся частью улично-дорожной сети с к/н 770214009038, и Р3- 175,4 кв.м. (к/н 770214009041/001), являющейся частью улично-дорожной сети с к/н 770214009041.• Оцениваемый земельный участок хоть и оснащен инженерными коммуникациями в полном объеме (сети электроснабжения, газ, водоснабжение, канализация), но рассматривается как условно свободный, т.е. коммуникации учитываются как по границе (это сделано для того, чтобы избежать двойного учета стоимости коммуникаций при расчете стоимости улучшений земельного участка).• Расчет объектов движимого имущества «система видеонаблюдения» и «система сигнализации» в отчете об оценке отдельно не производить, т.к. данное оборудование является неотделимым инженерным оснащением здания,
--	--

	<p>оказывает влияние на стоимость здания.</p> <ul style="list-style-type: none"> • При определении рыночной стоимости права на земельный участок Оценщик учитывал условия п.8 пп.8.2 договора аренды земельного участка М-02-511925 от 31.05.2006г. Согласно пп 8 п.8 вышеназванного договора аренды «в случае, если Арендатор продолжает использовать Участок после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий договор возобновляется на тех же условиях, на неопределенный срок, в том числе обязательной уплатой арендной платы». • Существующее обременение права на здание: ипотека, номер государственной регистрации 77-77-02/124/2013-463 в расчетах не учитывается, так как цель оценки – для реализации в рамках процедуры банкротства. • В отчете об оценке отсутствуют копии свидетельства о регистрации ТС прицеп фургон 2ПН-4 и специальный ГАЗ 66, № двигателя 0221206ПО М.Т., 115 л.с., Х944ХВ. Отсутствие данных документов не оказывает влияние на цену объектов, т.к. свидетельства о регистрации ТС могут быть восстановлены. • В случае обнаружения противоречий и несогласованности при анализе достаточности и достоверности информации, имеющейся у Оценщика, Оценщик вправе полагаться на собственное суждение, основываясь на профессиональном опыте. • Для определения рыночной стоимости Объектов оценки Оценщик опирается как на информацию, предоставленную Заказчиком, так и на информацию, полученную в результате анализа информации из открытых источников информации, с обязательным указанием источника получения такой. • Оценщик не приводит суждение о возможных границах интервала, в котором, может находиться (рыночная) стоимость, а приводит лишь конкретную величину (рыночной) стоимости. • Все выводы о характеристиках сделаны на основании предоставленных документов и сведений, полученных в результате интервью с представителем Заказчика, а также опыта работы Оценщика по оценке аналогичных объектов. • При отсутствии в описании информации о модели/марке объекта оценки, оценщик определял модель/марку объекта оценки и соответственно подбирал аналоги на основании данных визуального осмотра и уточнённых данных у Заказчика. • Прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут приведены далее по тексту настоящего Отчета.
<p>Нормативные акты и стандарты, используемые при составлении Отчета</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998г., • Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1) (утв. Приказом Минэкономразвития РФ 20.05.2015 г. № 297); • Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2) (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 298); • Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3) (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 299); • Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости» (ФСО №7), утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ №611 от 25.09.2014); • Стандарты и правила оценочной деятельности, установленные саморегулируемой организацией оценщиков, членами которой являются Оценщики

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Таблица 3-1 Сведения о Заказчике

<p>Наименование организации</p>	<p>Закрытое акционерное общество «Каскад-Телеком»</p>
<p>Юридический адрес</p>	<p>129329, ГОРОД МОСКВА, ИВОВАЯ УЛИЦА, ДОМ 5, КОРПУС 1</p>
<p>Банковские реквизиты</p>	<p>ИНН/КПП 7702353031/771601001</p>
<p>Основной государственный регистрационный номер (ОГРН), дата присвоения</p>	<p>ОГРН: 1037702024910, Дата присвоения ОГРН: 26.05.2003</p>

Таблица 3-2 Сведения об оценщике

Информация о специалисте оценщике	<p>Специалист Оценщик, проводивший оценку – Леонов Никита Андреевич. Диплом о профессиональной переподготовке 772400404067, выдан 07.02.2014г. НОУ ВПО "Московский финансово-промышленный университет "Синергия";</p> <p>Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» №024221-1 от 08 Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №029868-2 от 24.09.2021 г. июля 2021 г.</p> <p>Леонов Никита Андреевич – член СРО «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», включен в реестр оценщиков за регистрационным №193 Номер контактного телефона: 89206078634 Почтовый адрес оценщика: совпадает с фактическим адресом юридического лица (Исполнителя), с которым оценщик заключил трудовой договор. Адрес электронной почты: e-g-s@yandex.ru, leonike86@mail.ru</p>
Местоположение саморегулируемой организации оценщиков	<p>СРО «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», 109147, г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, стр. 10, оф. 7, телефон: 8(495) 1079370 Внесена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков за рег. № 17, 23.12.2016</p>
Страхование ответственности:	<p>Гражданская ответственность Оценщика застрахована в СОАО «ВСК»: Страховой полис №2100SB4004042 от 27.09.2021. Срок действия договора с 28 сентября 2021г. по 27 сентября 2022г., страховая сумма 300 000,0 руб.</p>
Стаж в оценочной деятельности	<p>Стаж работы в оценочной деятельности с 2008г.</p>
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	<p>Трудовой договор №03/11 от 01.03.2011г.</p>
Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор (ст. 16 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности»)	<ul style="list-style-type: none"> • Настоящим ООО «Международный центр оценки и консалтинга», подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». • ООО «Международный центр оценки и консалтинга», подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. • Размер денежного вознаграждения юридического лица и Оценщика за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке, а также от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключения, содержащихся в Отчете об оценке. • Оценщик действует непредвзято по отношению к сторонам настоящего Договора. • Оценщик не является кредитором Заказчика. • Заказчик не является кредитором Оценщика. • Между Оценщиком и Заказчиком не существует финансовой и имущественной зависимости (совместное участие в инвестициях в других организациях, и др.) • Оценщик не имеет вещных и обязательственных прав вне настоящего договора в отношении объекта оценки. • Оценщик не является аффилированным лицом для Заказчика. • Оценщик не находится в близком родстве или свойстве с Заказчиком.

Таблица 3-3 Сведения об Исполнителе, с которым оценщик заключил трудовой договор

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Международный центр оценки и консалтинга»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН), дата присвоения	ОГРН 1067761567026, дата присвоения 23.12.2006г.
Юридический адрес (местонахождение)	129343, г. Москва, пр-д Серебрякова, д. 11, к. 1, этаж 3, офис 14
Контактная информация (телефон)	8 916-917 7877

Реквизиты	ИНН 7717577450 КПП 771301001 р/сч. 40702810200000059258 АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК" г. Москва БИК 044525700 к/сч. 30101810200000000700
Соответствие Исполнителя требованиям законодательства об оценочной деятельности	Соответствует
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	Юридическое лицо, с которым Оценщик заключил трудовой договор, и Оценщик независимы и соответствуют требованиям статьи 16 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Страхование гражданской ответственности исполнителя	Гражданская (профессиональная) ответственность оценщика (ООО «Международный центр оценки и консалтинга») застрахована ООО «Абсолют Страхование»: Страховой полис № 022-073-007525/21, страховая сумма 20 000 000 руб. Срок действия договора страхования: с 01 ноября 2021г. по 31 октября 2022 г.

Таблица 3-4 Иные специалисты, привлеченные к проведению оценки

Иные специалисты, привлеченные к проведению оценки	Не привлекались
---	-----------------

4. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В целях настоящего Отчета Оценщиком вводятся следующие термины и определения основных понятий, используемых при проведении Оценки:

Объект оценки – объект гражданских прав, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Цена — это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объекта оценки — это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)".

Рыночная стоимость — наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Итоговая величина стоимости — стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке — это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Метод оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) — это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки. Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.

Допущение — предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Сравнительный подход — совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Доходный подход — совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Затратный подход — совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Арендная плата – это плата за пользование объектом аренды. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды (ст. 614 ГК РФ). В контексте «определения арендной платы» под арендной платой подразумевается арендный платеж за первый платежный период.

Арендный платеж – сумма арендной платы, уплачиваемая по договору аренды за один платежный период.

Платежный период – интервал времени между установленными условиями договора аренды датами арендных платежей.

Арендная ставка (ставка арендной платы) – арендный платеж, отнесенный к количеству единиц измерения объекта аренды (например, за квадратный метр).

Срок аренды – период времени, на который заключается договор аренды.

Срок действия арендной ставки – период, определяемый условиями договора аренды, в течение которого будет использоваться определенная оценщиком (и установленная договором аренды) арендная плата (либо способ ее расчета). Может быть меньше срока аренды.

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним — юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Государственная регистрация является единственным доказательством существования зарегистрированного права. Зарегистрированное право на недвижимое имущество может быть оспорено только в судебном порядке.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2002, N 4, ст. 251; N 12, ст. 1093; N 46, ст. 4537; 2003, N 2, ст. 167; N 9, ст. 805; 2004, N 35, ст. 3607; 2006, N 2, ст. 172; N 31, ст. 3456; 2007, N 7, ст. 834; N 29, ст. 3482; N 31, ст. 4016; 2008, N 27, ст. 3126; 2009, N 19, ст. 2281; N 29, ст. 3582, ст. 3618; N 52, ст. 6419, 6450; 2010, N 30, ст. 3998; 2011, N 1, ст. 43; N 27, ст. 3880; N 29, ст. 4291; N 48, ст. 6728; N 49, ст. 7024, ст. 7061; 2012, N 31, ст. 4333; 2013, N 23, ст. 2871; N 27, ст. 3477; N 30, ст. 4082; 2014, N 11, ст. 1098; N 23, ст. 2928; N 30, ст. 4226; 2015, N 1, ст. 52; N 10, ст. 1418), признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

Единицы сравнения – некоторые общие для всех объектов удельные или абсолютные, физические или экономические единицы измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемые и подвергаемые корректировке.

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) называют такие характеристики объектов недвижимости и сделок, которые вызывают изменения цен или арендных ставок на недвижимость.

Корректировка представляет собой операцию (часто — математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Ставка дисконтирования – процентная ставка, используемая для приведения ожидаемых будущих денежных сумм (доходов и расходов) к текущей стоимости на дату определения стоимости.

Ставка (коэффициент) капитализации – процентная ставка, используемая для пересчета годового дохода, получаемого от объекта недвижимости, в его рыночную стоимость.

Безрисковая ставка – минимальная процентная ставка дохода, которую инвестор может получить на свой капитал, при его вложении в наиболее ликвидные активы, характеризующиеся отсутствием риска невозвращения вложенных средств.

Ограничения (обременения) — наличие установленных законом или уполномоченными органами в предусмотренном законом порядке условий, запрещений, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности либо иных вещных прав на конкретный объект недвижимого имущества (сервитута, ипотеки, доверительного управления, аренды, ареста имущества и других).

Право собственности — право собственника владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом. К правам собственности относятся:

- право совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц;
- право отчуждать свое имущество в собственность другим лицам;
- право передавать свои права владения, пользования и распоряжения имуществом; право отдавать имущество в залог.

Срок экспозиции объекта оценки — период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки, до даты совершения сделки с ним.

Стоимость остаточная — стоимость, определенная на основе нормативных документов, относящихся к налогообложению недвижимости.

5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Следующие допущения, принятые при проведении оценки, являются неотъемлемой частью настоящего Отчета:

- Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Исполнителя (оценщика), должна рассматриваться как достоверная.
- Исполнитель (оценщик) основывается на информации, предоставленной Заказчиком, общей информацией по соответствующему сегменту рынка, а также информации, имеющейся в архивах и полученной за время проведения настоящей оценки.
- Исполнитель (оценщик) не занимается измерениями физических параметров Объектов оценки и его составных частей (при их наличии). Все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, должны рассматриваться, как истинные.
- Исполнитель (оценщик) должен исходить из предположения, что физическое состояние Объектов оценки и его составных частей (при их наличии) на дату оценки соответствует физическому состоянию на дату составления отчета об оценке.
- Исполнитель (оценщик) не обязан проводить юридическую экспертизу правового положения оцениваемых объектов, строительную-техническую и технологическую экспертизу оцениваемых объектов, санитарно-гигиеническую и экологическую экспертизу и должен исходить из учета представленных Заказчиком документов и в остальном из предположения отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемых объектов.
- Объекты оценки рассматриваются с учетом лишь тех ограничений и сервитутов, которые оговорены в Отчете; планы, схемы, чертежи, фотографии и иные иллюстративные материалы, которые приведены в Отчете, призваны помочь пользователю Отчета получить наглядное представление об Объектах оценки и не должны использоваться в каких-либо других целях.
- Итоговый результат рыночной стоимости определяется в виде единой величины (должна быть указана стоимость с НДС и без НДС) без указания границ интервала, в котором, может находиться определенная рыночная стоимость. В случае, если оценивается группа объектов, отчет должен содержать стоимость каждого объекта и итоговый результат оценки всей группы объектов (с НДС и без НДС).
- Отчет достоверен в полном объеме лишь в указанных в задании на оценку целях.
- Сведения, полученные исполнителем (оценщиком) и содержащиеся в Отчете, считаются достоверными. Однако исполнитель (оценщик) не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений должен быть указан источник информации.
- Ни Заказчик, ни Исполнитель (оценщик) не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку.
- Мнение Исполнителя (оценщика) относительно стоимости действительно только на дату оценки. Исполнитель (оценщик) не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на рыночную стоимость объектов.
- Исполнитель (оценщик) гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе оценки, за исключением случаев предусмотренных законодательством Российской Федерации.

- Отчет содержит обоснованное мнение профессионального эксперта-оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном Отчете.
- В соответствии со ст.12 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ, итоговая величина рыночной или иной стоимости объект оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное. Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- Все расчеты производятся с помощью программы Microsoft Office Excel. Значения расчетных параметров, приведенные в Отчете, отображаются в таблицах в округленном виде, что может приводить к расхождению итоговых значений в таблицах, рассчитанных в Excel и рассчитанных любым иным способом.
- Вся использованная при проведении оценки информация относится к периоду времени до даты оценки. Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.
- Оценщик не принимает на себя ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после даты оценки и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта, если таковые не могли быть им предвидены в процессе выполнения работ.
- Специальные исследования экологической ситуации договором на оценку не предусмотрены и не проводились.
- Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2002, N 4, ст. 251; N 12, ст. 1093; N 46, ст. 4537; 2003, N 2, ст. 167; N 9, ст. 805; 2004, N 35, ст. 3607; 2006, N 2, ст. 172; N 31, ст. 3456; 2007, N 7, ст. 834; N 29, ст. 3482; N 31, ст. 4016; 2008, N 27, ст. 3126; 2009, N 19, ст. 2281; N 29, ст. 3582, ст. 3618; N 52, ст. 6419, 6450; 2010, N 30, ст. 3998; 2011, N 1, ст. 43; N 27, ст. 3880; N 29, ст. 4291; N 48, ст. 6728; N 49, ст. 7024, ст. 7061; 2012, N 31, ст. 4333; 2013, N 23, ст. 2871; N 27, ст. 3477; N 30, ст. 4082; 2014, N 11, ст. 1098; N 23, ст. 2928; N 30, ст. 4226; 2015, N 1, ст. 52; N 10, ст. 1418), признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное. Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (часть вторая введена Федеральным законом от 21.07.2014 N 225-ФЗ).
- Характеристики земельного участка определены на основании договора аренды земельного участка М-02-511925 от 31.05.2006г. Согласно договора аренды земельного участка М-02-511925 от 31.05.2006г площадь земельного участка составляет 993,7 кв.м., состоит из трех обособленных земельных участков: Р1-671,2 кв.м. (к/н 770214009044), Р2-147,1 кв.м. (к/н 770214009038/001), являющейся частью улично-дорожной сети с к/н 770214009038, и Р3-175,4 кв.м. (к/н 770214009041/001), являющейся частью улично-дорожной сети с к/н 770214009041.

- Оцениваемый земельный участок хоть и оснащен инженерными коммуникациями в полном объеме (сети электроснабжения, газ, водоснабжение, канализация), но рассматривается как условно свободный, т.е. коммуникации учитываются как по границе (это сделано для того, чтобы избежать двойного учета стоимости коммуникаций при расчете стоимости улучшений земельного участка).
- При определении рыночной стоимости права на земельный участок Оценщик учитывал условия п.8 пп.8.2 договора аренды земельного участка М-02-511925 от 31.05.2006г. Согласно пп 8 п.8 вышеназванного договора аренды «в случае, если Арендатор продолжает использовать Участок после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий договор возобновляется на тех же условиях, на неопределенный срок, в том числе обязательной уплатой арендной платы».
- Расчет объектов движимого имущества «система видеонаблюдения» и «система сигнализации» в отчете об оценке отдельно не производится, т.к. данное оборудование является неотделимым инженерным оснащением здания, оказывает влияние на стоимость здания.
- Существующее обременение права на здание: ипотека, номер государственной регистрации 77-77-02/124/2013-463 в расчетах не учитывается, так как цель оценки – для реализации в рамках процедуры банкротства.
- В отчете об оценке отсутствуют копии свидетельства о регистрации ТС прицеп фургон 2ПН-4 и специальный ГАЗ 66, № двигателя 0221206ПО М.Т., 115 л.с., Х944ХВ. Отсутствие данных документов не оказывает влияние на цену объектов, т.к. свидетельства о регистрации ТС могут быть восстановлены.
- В настоящем отчете определен следующий порядок нумерации страниц - нумерации подлежит страница листа отчета, содержащая информацию, оборотная сторона листа нумерации не подлежит.
- В приложении к отчету об оценке содержатся заверенные копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, в том числе правоустанавливающие и правоподтверждающие документы, а также документы технической инвентаризации, заключения экспертиз, а также другие документы по объекту оценки.
- Копия настоящего отчета, не заверенная надлежащим образом, считается недействительной.
- Кроме оговоренных выше общих допущений в тексте настоящего Отчета оговорены специальные допущения, которые использовались Оценщиком при проведении расчетов стоимости.

6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

Оценщик является Субъектом, действующим на территории Российской Федерации. В силу этого обстоятельства Оценщик обязан использовать стандарты в области оценочной деятельности, обязательные к применению на территории РФ.

Настоящий Отчет составлен в полном соответствии со следующими стандартами и законодательными актами:

- Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998г.,
- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1) (утв. Приказом Минэкономразвития РФ 20.05.2015 г. № 297);
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2) (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 298);
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3) (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 299);
- Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости» (ФСО №7), утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ №611 от 25.09.2014);

- Стандарты и правила оценочной деятельности, установленные саморегулируемой организацией оценщиков, членами которой являются Оценщики.

7. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ

В соответствии с требованиями к проведению оценки, предусмотренными п.23. Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. №297, проведение оценки включает в себя следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

8.1 Перечень объектов оценки и документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Объектом оценки является недвижимое и движимое имущество:

Таблица 8-1 Перечень недвижимого имущества

№ п/п	Объект оценки	Площадь, кв.м.
1	Нежилое двухэтажное здание кадастровый номер 77:02:0014009:1024, расположенное по адресу: г. Москва, р-н Свиблово, ул. Ивовая, д. 5, корп. 1	659,40
2	Право краткосрочной аренды земельного участка кадастровый номер 77:02:0014009:043, расположенный по адресу: г. Москва, р-н Свиблово, ул. Ивовая, вл. 5, корп. 1	993,7

Таблица 8-2 Перечень движимого имущества (мебель, бытовая и климатическая техника)

№ п/п	Объект оценки	Кол-во, шт.
1	Шкаф 3х секционный, с двумя стеклянными витринами, 270*200*40	1
2	Стол руководителя 220*105*77, SEVEN черешня	1
3	Стол-брифинг фронтальный 130*80*74, SEVEN черешня	1
4	Кресло директорское LOTUS OFFICE нат. кожа рыжая	2
5	Стул офисный коричневый, кожаный	2
6	Тумба под оргтехнику 136*60*71, SEVEN черешня А	2
7	Тумба с тремя ящиками	25
8	Кресло кожаное коричневое, узкое	2
9	Бар-глобус	1
10	Шкаф-купе 2х секционный, высота 274	1
11	Кресло кожаное черное, широкое	3
12	Стол секретаря угловой 245*170	1
13	Стул для посетителей кожаный, коричневый	8
14	Стул офисный кожаный черный	36
15	Стойка деревянная, 3х ярусная	1
16	Комод 2х секционный	1
17	Стол деревянный 120*80	1
18	Стул для посетителей, черный	9
19	Сейф двухдверный, 160*40	1

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

№ п/п	Объект оценки	Кол-во, шт.
20	Стеллаж деревянный офисный 77*200*36	22
21	Стол руководителя, Т-образный	1
22	Тумба с 4 ящиками	51
23	Стойка деревянная, 2х ярусная	1
24	Стеллаж деревянный офисный, односекционный 40*200*36	7
25	Стол офисный	58
26	Стол полукруглый, приставной	5
27	Стул офисный, черный	20
28	Шкаф для одежды двухстворчатый 77*200*57	13
29	Стеллаж односекционный 40*200*36	2
30	Стеллаж деревянный офисный 77*120*36	9
31	Сейф однодверный 36*64*30	1
32	Стол офисный, компактный (малый)	6
33	Стеллаж деревянный офисный, односекционный полукруглый 40*200*37	6
34	Сейф однодверный 47*185*40	1
35	Сейф двухдверный 65*150*45	1
36	Шкаф-стеллаж 77*200*57	1
37	Стеллаж металлический 90*180*40	1
38	Шкаф металлический 60*185*50	1
39	Стул офисный кожаный коричневый	2
40	Сейф однодверный 45*63*35	1
41	Стол для переговоров 180*80	1
42	Стул для посетителей черный кожаный	3
43	Комод двухдверный 77*82*37	6
44	Сейф однодверный 44*65*42	1
45	Стеллаж архивный металлический сборный, D-81G, 720*295*40	1
46	Сейф однодверный 44*63*35	1
47	Сейф однодверный 45*63*35	1
48	Тумба с 2 ящиками	1
49	Сейф однодверный 44*65*42	1
50	Сейф однодверный 40*30*30	1
51	Сейф однодверный 30*30*20	1
52	Кухонный гарнитур с барной стойкой	1
53	Стол	1
54	Сервер	1
55	Стойка охраны	1
56	Турникет трипод электромеанический "Напольный МОНО"	1
57	Экран для проектора Lumien 100*160	1
58	Электрический духовой шкаф Zanussi	1
59	Варочная поверхность Zanussi	1
60	Шкаф кухонный 45*90*60	1
61	Посудомоечная машинка Zanussi ZDT 6454 (60 см)	1
62	Ворота откатные 4800x2000	1
63	Склад-контейнер металлический	1
64	Кондиционер настенный Electrolux ESVMW-36	5
65	Кондиционер настенный Electrolux ESVMW-22	3
66	Кондиционер настенный Electrolux ESVMW-28	6
67	Кондиционер настенный Electrolux ESVMW-56	5
68	Система вибро-акустического шумления	1

№ п/п	Объект оценки	Кол-во, шт.
69	Проектор Vivitek	1
70	Кондиционер Hisense AS-13HR4SVDTDG	1
71	Система видеонаблюдения Ивовая 5к.1	1
72	Система сигнализации	1
73	Кресло офисное CH-297NX	1
74	Сейф 170*85*35	3

Таблица 8-3 Перечень движимого имущества (организационная техника)

№ п/п	Объект оценки	Кол-во, шт.
1	Шредер Gladwork 0,8*1 TS	1
2	Телевизор LG 21FS2CG-TS	1
3	Плоттер Canon ImagePROGRAF IPF605	1
4	МФУ Canon iR-3025	1
5	Мобильный кондиционер AEG ACM-12HR	1
6	МФУ DIALTA DII1611	1
7	Сканер Epson GT-20000	1
8	МФУ Xerox WorkCentre 5020	1
9	МФУ Xerox WorkCentre 5325	1
10	Телевизор Sanyo CE21YS2	1
11	Телевизор LG 21FS4RLX	1
12	Телевизор Shivaki STV1463	1
13	Плоттер Canon ImagePROGRAF IPF610	1
14	Плоттер Canon ImagePROGRAF IPF710	1
15	Принтер Canon LBP2900	1
16	Принтер HP LaserJet 1020	1
17	Складной настольный светильник	3
18	Уничтожитель документов Office kit s150	1
19	Колонки Genius	3
20	Колонки sven 310	1
21	Роутер Huawei B880-75 LTE Wireless Gateway	1
22	Компьютерная мышь проводная Genius	5
23	Компьютерная мышь проводная Delux	2
24	Компьютерная мышь проводная Logitech	4
25	Компьютерная мышь проводная A4tech	4
26	Компьютерная мышь проводная Defender	2
27	Компьютерная мышь беспроводная Defender	2
28	Клавиатура беспроводная Defender	1
29	Клавиатура проводная Microsoft	1
30	Клавиатура проводная A4tech	2
31	Клавиатура проводная Mitsumi	1
32	Клавиатура проводная BTC	1
33	Клавиатура проводная HP	1
34	Клавиатура проводная Logitech	5
35	Клавиатура проводная Sven	3
36	Клавиатура проводная Chicony	3
37	Клавиатура проводная Genius	7
38	IP телефон Fanvil C58(P)	1
39	Факс Panasonic KX-FT914	1
40	Цифровой системный телефон Panasonic KX-T7630	3
41	Проводной телефон Panasonic KX-TS2363RUW (белый)	1

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

№ п/п	Объект оценки	Кол-во, шт.
42	Проводной телефон Panasonic KX-TS2365RUW (белый)	23
43	ИБП APC Back-UPS CS 500	7
44	ИБП APC Back-UPS RS 500	2
45	ИБП Powercom Imperial IMP-625AP	4
46	ИБП Schneider Electric Smart UPS SC6201	1
47	ИБП Powerman Back Pro 800 Plus	2
48	Монитор View Sonic VA902	1
49	Монитор Acer AL1716F	1
50	Монитор Acer V223HQV	1
51	Монитор Acer AL1916As	2
52	Монитор Acer V193D	1
53	Монитор Acer V193W	1
54	Монитор Acer V193W A	1
55	Монитор видеонаблюдения LCD TTM-15H	2
56	Монитор Samsung 940N	1
57	Монитор Samsung 152V	1
58	Монитор Samsung 710V	3
59	Монитор Samsung S19A100N	1
60	Монитор Samsung 2043BW	2
61	Монитор Samsung S19A200NW	1
62	Монитор Samsung 961BF	1
63	Монитор Benq Q9T4	1
64	Монитор Benq ET-0011-B	5
65	Монитор Benq Q9T5	1
66	Монитор Benq ET-0012-NA	3
67	Монитор Benq ET-0038-NA	2
68	Монитор Benq Q9C5	1
69	Монитор Benq ET-0006-B	3
70	Монитор Benq E900WAP	1
71	Монитор Benq GL2023A	1
72	Системные блоки	28
73	ИБП Imperial IMP-825AP	1
74	Однопроцессорный сервер Inpro Archer INT	1
75	Системные блоки	15
76	Фотоаппарат Konica Minolta DiMAGE Z10	1
77	ИБП APC Back-UPS ES 550	1
78	Обогреватель Delonghi	1
79	Напольный вентилятор Bimatek SF 302 silver	1
80	Шредер Sigma PSC 30	1
81	Монитор Benq ET-0012-N	2
82	Монитор Samsung 710V A	2
83	Монитор Samsung S19A100N	1
84	Монитор Dell S2240Lc	1
85	Монитор ViewSonic VA1916w	1
86	Монитор Benq ET-0011-B	1
87	Монитор Acer AL1916 A	1
88	Монитор Sony TFT LCD Color Computer Display	1
89	Монитор Benq Q9T5	1
90	Монитор LG W2242ST	1

№ п/п	Объект оценки	Кол-во, шт.
91	Монитор Philips 227E4Q	1
92	Монитор ASUS VX229	1
93	Штатив Bosh BS 150	1
94	Шредер Gladwork top security shredder max 3 sheets	1
95	Шредер Office kit s 150	1
96	ИБП Powercom BNT-500A	1
97	ИБП Powercom BNT-600A	2
98	ИБП Imperial Series IMP-825AP	1
99	ИБП Back-UPS CS 500	6
100	ИБП Powerman Back Pro 600	1
101	Принтер HP LaserJet P1102	1
102	Принтер HP LaserJet 1020	1
103	Проводная клавиатура A4 Tech	1
104	Проводная клавиатура Microsoft	3
105	Проводная клавиатура Defender	1
106	Проводная клавиатура Sven	2
107	Проводная клавиатура Mitsumi	1
108	Проводная клавиатура Genius	7
109	Проводная мышь Gembird	1
110	Проводная мышь Acer	1
111	Проводная мышь Defender	1
112	Проводная мышь A4 Tech	1
113	Проводная мышь Genius	3
114	Проводная мышь Delux	2
115	Проводная мышь Logitech	7
116	Проводные колонки Genius	2
117	Проводные колонки Sven	4
118	Проводной телефон Panasonic KX-TS2365RUW	19
119	Проводной телефон Panasonic KX-TS2363RUW	1
120	Проводной телефон Panasonic KX-TS2565RU	1
121	Проводной телефон Unitel City Смоленск	1
122	Телефонный аппарат Нефрит-2	23
123	Телефонный аппарат Престиж-ЦБ	18
124	Телефон Panasonic KX-UT123RU-B	8

Таблица 8-4 Перечень движимого имущества (организационная техника, аттестованная Федеральной службой безопасности России, и используемая в режимных помещениях для работы с носителями сведений, составляющих государственную тайну)

№ п/п	Объект оценки	Кол-во, шт.
1	Системный блок In Win	5
2	Компьютерная мышь Logitec	7
3	Клавиатура Logitec	5
4	Монитор Phillips	2
5	Телефон Panasonic	2
6	Домофон Comax	1
7	Соната-ИП4.1 (шумоподавление)	1
8	Принтер HP LaserJet P1102	2
9	Кондиционер настенный Electrolux ESVMW-28	2
10	Шредер office kit s230	1
11	Бесперебойник APC back-UPS 500	6

№ п/п	Объект оценки	Кол-во, шт.
12	Плоттер HP Designjet N610	1
13	Шредер office kit s230	1
14	МФУ Xerox WorkCentre 5016	1
15	Системный блок Asus	1
16	Монитор Samsung	6
17	Монитор Benq	1
18	Клавиатура Defender	3
19	Компьютерная мышь Genius	3
20	Плоттер Canon IPF 750	1
21	МФУ Xerox Workcentre 5330	1
22	Шредер office kit s150	1
23	Системный блок I.R.U	4
24	Бесперебойник DCM	3
25	Монитор Sony	1
26	Клавиатура Sven	1
27	Кондиционер настенный Electrolux ESVMW-36	1
28	Соната-ИПЗ.1 (шумоподавление)	2
29	Принтер HP LaserJet P1020	1

Таблица 8-5 Перечень движимого имущества (автотранспортные средства)

№ п/п	Объект оценки	Кол-во, шт.
1	А/м легковой BMW X5 темно серый, VIN WBAFE81007LY86304, P515HA197	1
2	А/м специализированный пассажирский (6 мест) ГАЗ 22171 белый, VIN X96221710C0744765, B062PM 77	1
3	А/м грузовой фургон цельнометаллический (7 мест) ГАЗ 2752 белый, VIN X96275200C0744557, B049PM77	1
4	А/м грузовой-бортовой KIA K2700 белый, VIN KNCSJX71AE7791580 K406BM777	1
5	А/м грузопассажирский Ford Transit 22278G белый, 125,12 л.с., VIN XUS22278GE0001676, B254MH777	1
6	А/м грузовой-бортовой Toyota Hilux серый, 144 л.с., VIN MR0FR29G401033932, B830MH777	1
7	А/м грузовой-бортовой Toyota Hilux серый, 144 л.с., VIN MR0FR29G401034000, дизельный, B831MH777	1
8	А/м легковой Lada Largus KS0Y5L белый, 104,7 л.с., VIN XТАKS0Y5LF0913112, K612 PH777	1
9	Прицеп фургон 2ПН-4, РММ 4500 кг. ВХ068177	1
10	Специальный ГАЗ 66, № двигателя 0221206ПО М.Т., 115 л.с., X944XB197	1

Оценщиком не проводилась техническая экспертиза объектов оценки и юридическая экспертиза прав на объект оценки и соответствующих правовых документов. Описание основных характеристик оцениваемого объекта составлено на основании обобщения данных визуального осмотра объекта оценки, проведенного Оценщиком 01 августа 2022г. (фотографии объекта оценки представлены в Приложении настоящего Отчета «Фотографии объекта оценки»), и документов, предоставленных Заказчиком (приведены в Приложении настоящего Отчета «Копии документов, предоставленных Заказчиком»), в соответствии с перечнем, представленным далее:

Таблица 8-6 Перечень документов, предоставленных Заказчиком

№	Наименование предоставленных документов
1	Копия свидетельства о государственной регистрации права от 24.12.2007 на здание
2	Копия выписки из ЕГРН от 28.02.2022г. на здание
3	Копия технического плана нежилого здания
4	Копия договора аренды на земельный участок
5	Копии ПТС и свидетельства о регистрации ТС на автотранспортные средства
6	Акт осмотра движимого имущества

Источник информации: информация, предоставленная Заказчиком

8.2 Сведения об имущественных правах, обременениях и ограничениях

Вид права на объект оценки: право собственности, право краткосрочной аренды.

Правообладатель объектов оценки: Закрытое акционерное об «Каскад-Телеком» ИНН: 7702353031, КПП: 771601001, ОГРН: 1037702024910, дата присвоения ОГРН: 26.05.2003, (право собственности на здание, право краткосрочной аренды земельного участка, право собственности на движимое имущество).

Правоподтверждающие документы:

- Свидетельство о государственной регистрации прав от 24.12.2007;
- Выписка из ЕГРН от 28.02.2022г.;
- Договор аренды земельного участка;
- ПТС на автотранспорт и свидетельство о регистрации ТС.

Обременение: Ипотека, номер государственной регистрации 77-77-02/124/2013-463.

8.3 Анализ местоположения объектов оценки

Объекты оценки расположены по адресу: 129329, ГОРОД МОСКВА, ИВОВАЯ УЛИЦА, ДОМ 5, КОРПУС 1.

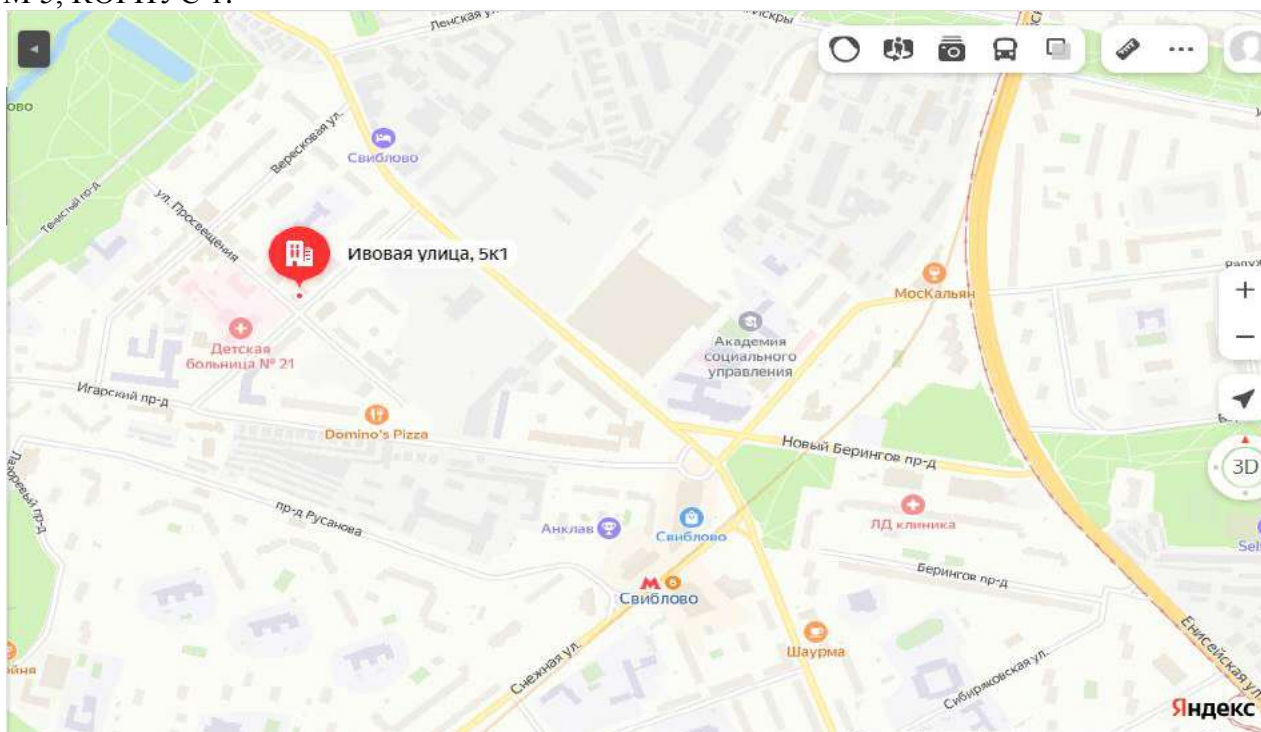
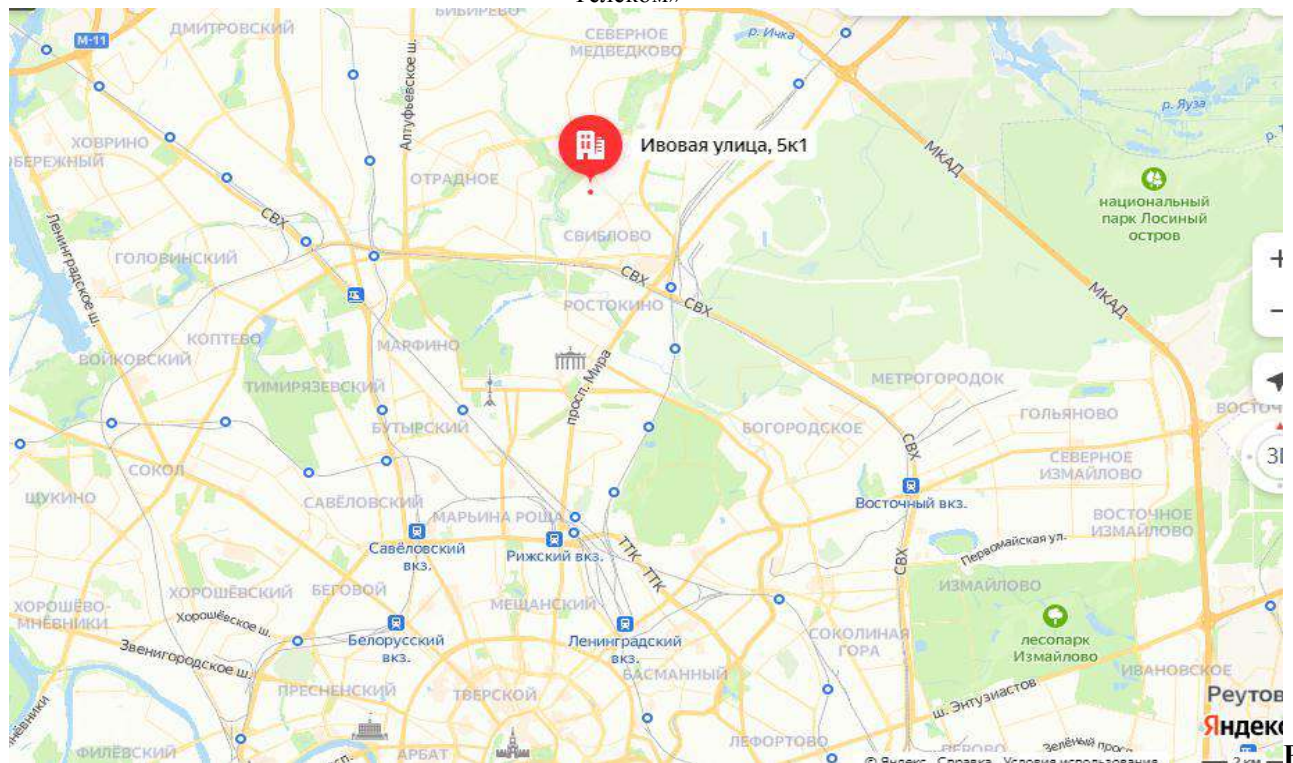


Рис. 8-1 Карта местоположения объекта оценки (крупномасштабный снимок), источник информации <https://yandex.ru/maps>



ис. 8-2 Карта местоположения объекта оценки (мелкомасштабный снимок), источник информации <https://yandex.ru/maps>

Таблица 8-7 Описание характеристик месторасположения объектов оценки

Наименование показателя	Характеристика
Адрес расположения	ГОРОД МОСКВА, ИВОВАЯ УЛИЦА, ДОМ 5, КОРПУС 1
Границы	в границах СВАО города Москвы
Окружающая застройка	Объекты социального и общественно-делового значения, жилая многоэтажная застройка
Транспортная доступность общественным транспортом	Высокая, остановка общественного транспорта в шаговой доступности Уровень транспортного и пешеходного потока вблизи объекта оценки – средний
Подъездные пути	Асфальтированная дорога
Развитость инфраструктуры	В полном объеме
Доступ к объекту оценки	Территория огороженная
Уровень престижности района	Высокий
Состояние окружающей среды	Запыленность и загазованность воздуха – исследования не проводились. Близость источников загрязнения среды – нет (визуально), но исследования не проводились. Уровень шума – в пределах нормы (на уровне чувственного восприятия).

8.4 Анализ технико-эксплуатационных характеристик объектов оценки

Подробное описание технических параметров на основании предоставленных документов оцениваемого здания представлено в таблице.

Ниже провидится классификация технического состояния объектов недвижимости, движимого имущества.

Таблица 8-8 Классификация технического состояния объектов недвижимости

Техническое состояние, состояние отделки объектов недвижимости	Описание	Коэффициент износа, %
Отличное	Объект нежилого фонда пригоден к использованию в соответствии с целью использования, не имеет дефектов. Может не иметь высококачественного инженерно-технического оборудования.	0-15

Техническое состояние, состояние отделки объектов недвижимости	Описание	Коэффициент износа, %
Нормальное/хорошее (ремонт не требуется)	Объект нежилого фонда пригоден к использованию в соответствии с целью использования без проведения ремонта, имеет незначительные дефекты отделки (волосные трещины и сколы штукатурки, единичные повреждения окрасочного слоя, царапины, отдельные мелкие повреждения покрытий стен и полов).	15-35
Удовлетворительное (требуется косметический ремонт)	Объект нежилого фонда пригоден к использованию в соответствии с целью использования, имеет дефекты, устранимые с помощью косметического ремонта (мелкие трещины в конструкциях, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен; трещины в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и заполнениями дверных проемов; отслоение штукатурки; трещины в швах между плитами перекрытий; следы протечек и ржавые пятна на площади до 20% поверхности потолка и стен; окрасочный слой растрескался, потемнел и загрязнился, имеет отслоения и вздутия; трещины, загрязнения и обрывы покрытий стен в углах, местах установки электрических приборов и у дверных проемов; значительные повреждения покрытий полов).	35-60
Неудовлетворительное (требуется капитальный ремонт)	Объект нежилого фонда в текущем состоянии не пригоден к использованию по функциональному назначению, имеет дефекты, устранимые только с помощью значительного ремонта (не включающего восстановление элементов несущих конструкций): отдельные трещины в цоколе и капитальных стенах; поперечные трещины в плитах перекрытий; отпадение штукатурки; увлажнение поверхности стен, следы постоянных протечек на площади более 20% потолка и стен, промерзание и продувание через стыки панелей; материал пола истерт, пробит, порван, основание пола просело; требуется ремонт заполнения оконных и дверных проемов с их частичной заменой. Требуется восстановление отделки.	60-80
Аварийное	Объект с продолжительными сроками эксплуатации. Проведение ремонта экономически нецелесообразно. Возможно вторичное использование материалов по утилизационной стоимости	80-100

Источник: анализ ООО МЦОИК

Таблица 8-9 Классификация технического состояния объектов движимого имущества (оборудование, мебель и инвентарь)

Оценка состояния	Характеристика технического состояния	Коэффициент износа, %
Новое	Новое, установленное, но ещё не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, без ремонта, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	6-15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, не требующее ремонта или замены каких-либо частей	16-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей (подшипники, вкладыши и др.)	36-60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей (таких как двигатель и другие ответственные узлы)	61-80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	81-90

Непригодное к применению или лом	к	Бывшее в эксплуатации оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив, кроме как на продажу по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	91-100
----------------------------------	---	--	--------

Источник: А. П. Ковалев. Оценка стоимости активной части основных фондов, учебно-методическое пособие, Москва, Финстатинформ, 1997, стр.99, Таблица 13

Таблица 8-10 Классификация технического состояния объектов движимого имущества (автотранспортные средства)

Физическая характеристика состояния АМТС	Оценка состояния	Коэффициент износа, %
Новое, не зарегистрированное в ГИБДД АМТС в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0-10
Практически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10-20
АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей	Хорошее	20-40
Бывшее в эксплуатации АМТС с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40-60
Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски)	Условно пригодное	60-80
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	до 80
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

Источник: «Методического руководства РД 37.009.015-98»

Основная информация по каждому оцениваемым объектам представлена в таблицах далее.

Таблица 8-11 Описание количественных и качественных характеристик и свойств нежилого здания

Наименование показателя	Характеристика
Наименование	Нежилое здание
Местоположение	Москва, Свиблово, ул. Ивовая, д. 5, корп. 1
Кадастровый номер	77:02:0014009:1024
Назначение	Нежилое здание
Тип объекта	Отдельно стоящее здание
Этажность	2
Год постройки	1935
Общая площадь, кв.м.	659,4 кв. м
Техническое состояние/качество отделки	Хорошее
Текущий вид использования	Административно-офисное
Наличие/отсутствие отдельного входа	Отдельный вход
Передаваемые имущественные права	Право собственности ЗАО «Каскад-Телеком»
Ограничения права (обременения)	Не зарегистрировано
Документы, представленные заказчиком, подтверждающие технические характеристики и права	Технический план нежилого здания Свидетельство о государственной регистрации права 77 АЖ 119976
Балансовая стоимость, руб.	Данные заказчиком не предоставлены
Материал стен	Кирпичные
Фундамент	Бетонный ленточный
Материал плит перекрытия	Ж/бетонные плиты
Перегородки	Кирпичные, гипсолитовые
Проемы	Оконные – ПВХ рамы; Дверные – входная дверь металлическая, внутренние дверные

Наименование показателя	Характеристика
	проемы ПВХ, филенчатые
Пол	Бетонный покрыт линолеумом, керамической плиткой
Внутренняя отделка	Штукатурка, окраска, керамическая плитка
Наличие коммуникаций	Электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация, вентиляция, охранная сигнализация, система видеонаблюдения, телефония и интернет
Дополнительная информация	Информация, не отраженная в представленных документах, была определена на основании визуального осмотра объекта оценки и данных открытых источников сайта Росреестр
Функциональное устаревание	Не выявлено
Экономическое устаревание	Не выявлено
Физический износ	Физический износ определен в границах 30%

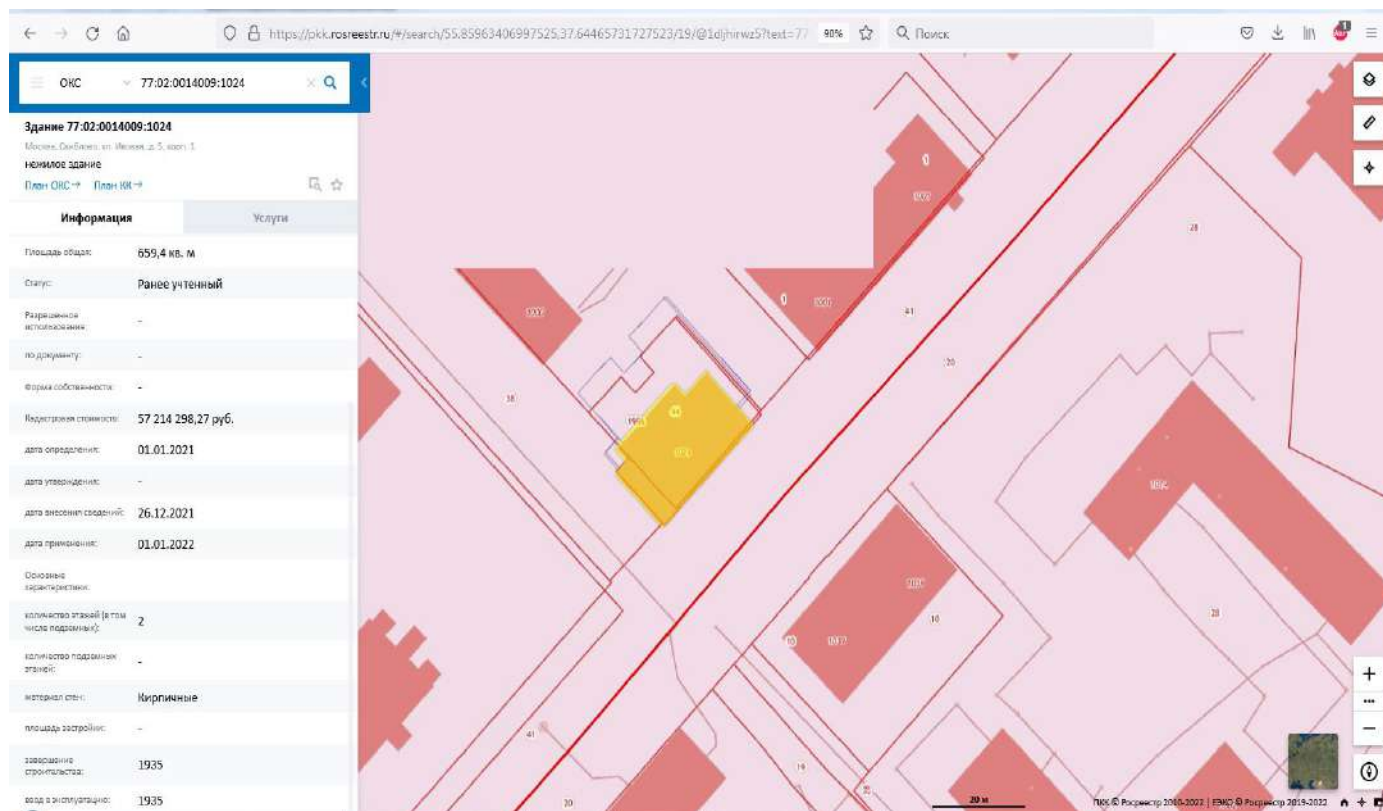


Рис. 8-3 Справочная информация по объекту недвижимости по данным сайта <https://pkk.rosreestr.ru>

Таблица 8-12 Характеристика земельного участка

Наименование характеристики	Характеристика ¹ Земельный участок
Кадастровый номер	770214009043
Адрес месторасположения	г Москва, ул Ивовая, вл 5, корпус 1
Имущественные права, учитываемые при оценке	Право краткосрочной аренды.
Правообладатель	Закрытое акционерное общество «Каскад-Телеком»
Обременения (ограничения)	Данные отсутствуют
Право подтверждающий документы	Договор аренды земельного участка М-02-511925 от 31.05.2006г.
Площадь, кв. м	993,7 кв. м ²
Категория земель	Земли населенных пунктов

¹ Характеристики земельного участка определены на основании договора аренды земельного участка М-02-511925 от 31.05.2006г.

² Площадь земельного участка состоит из трех обособленных земельных участков: Р1-671,2 кв.м. (к/н 770214009044), Р2-147,1 кв.м. (к/н 770214009038/001), являющийся частью улично-дорожной сети с к/н 770214009038, и Р3- 175,4 кв.м. (к/н 770214009041/001), являющийся частью улично-дорожной сети с к/н 770214009041, определена согласно договора аренды, представленного Заказчиком.

Наименование характеристики	Характеристика ¹
Разрешенное использование	Для эксплуатации административного здания
Текущее использование	Для эксплуатации административного здания
Форма	Многоугольная
Топография	Рельеф ровный, плоский
Подъезд	Хороший, территория участка огорожена
Доступные инженерные коммуникации	Электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газ
Сведения об износе и устареваниях	Земельный участок износу и устареваниям не подвергается
Балансовая стоимость, руб.	Данные заказчиком не предоставлены

Таблица 8-13 Характеристика движимого имущества (мебель, бытовая и климатическая техника)³

№ п/п	Объект оценки	Кол-во, шт.	Техническое состояние, физический износ %
1	Шкаф 3х секционный, с двумя стеклянными витринами, 270*200*40	1	удовлетворительное/ 50%
2	Стол руководителя 220*105*77, SEVEN черешня	1	удовлетворительное/ 50%
3	Стол-брифинг фронтальный 130*80*74, SEVEN черешня	1	удовлетворительное/ 50%
4	Кресло директорское LOTUS OFFICE нат. кожа рыжая	2	удовлетворительное/ 60%
5	Стул офисный коричневый, кожаный	2	удовлетворительное/ 60%
6	Тумба под оргтехнику 136*60*71, SEVEN черешня А	2	удовлетворительное/ 60%
7	Тумба с тремя ящиками	25	удовлетворительное/ 60%
8	Кресло кожаное коричневое, узкое	2	удовлетворительное/ 60%
9	Бар-глобус	1	удовлетворительное/ 50%
10	Шкаф-купе 2х секционный, высота 274	1	удовлетворительное/ 50%
11	Кресло кожаное черное, широкое	3	удовлетворительное/ 60%
12	Стол секретаря угловой 245*170	1	удовлетворительное/ 50%
13	Стул для посетителей кожаный, коричневый	8	удовлетворительное/ 60%
14	Стул офисный кожаный черный	36	удовлетворительное/ 60%
15	Стойка деревянная, 3х ярусная	1	удовлетворительное/ 60%
16	Комод 2х секционный	1	удовлетворительное/ 60%
17	Стол деревянный 120*80	1	удовлетворительное/ 60%
18	Стул для посетителей, черный	9	удовлетворительное/ 60%
19	Сейф двухдверный, 160*40	1	удовлетворительное/ 50%
20	Стеллаж деревянный офисный 77*200*36	22	удовлетворительное/ 60%
21	Стол руководителя, Т-образный	1	удовлетворительное/ 50%
22	Тумба с 4 ящиками	51	удовлетворительное/ 50%
23	Стойка деревянная, 2х ярусная	1	удовлетворительное/ 50%
24	Стеллаж деревянный офисный, односекционный 40*200*36	7	удовлетворительное/ 50%
25	Стол офисный	58	удовлетворительное/ 60%
26	Стол полукруглый, приставной	5	удовлетворительное/ 50%
27	Стул офисный, черный	20	удовлетворительное/ 60%
28	Шкаф для одежды двухстворчатый 77*200*57	13	удовлетворительное/ 60%
29	Стеллаж односекционный 40*200*36	2	удовлетворительное/ 60%
30	Стеллаж деревянный офисный 77*120*36	9	удовлетворительное/ 60%
31	Сейф однодверный 36*64*30	1	удовлетворительное/ 40%
32	Стол офисный, компактный (малый)	6	удовлетворительное/ 60%
33	Стеллаж деревянный офисный, односекционный полукруглый 40*200*37	6	удовлетворительное/ 60%
34	Сейф однодверный 47*185*40	1	удовлетворительное/ 50%
35	Сейф двухдверный 65*150*45	1	удовлетворительное/ 50%
36	Шкаф-стеллаж 77*200*57	1	удовлетворительное/ 60%
37	Стеллаж металлический 90*180*40	1	удовлетворительное/ 50%
38	Шкаф металлический 60*185*50	1	удовлетворительное/ 50%
39	Стул офисный кожаный коричневый	2	удовлетворительное/ 60%
40	Сейф однодверный 45*63*35	1	удовлетворительное/ 50%
41	Стол для переговоров 180*80	1	удовлетворительное/ 50%
42	Стул для посетителей черный кожаный	3	удовлетворительное/ 60%
43	Комод двухдверный 77*82*37	6	удовлетворительное/ 50%
44	Сейф однодверный 44*65*42	1	удовлетворительное/ 50%

³ Расчет позиций 71 и 72 – система видеонаблюдения и система сигнализации отдельно не производился согласно заданию на оценку, стоимость данного оборудования учитывается в стоимости нежилого здания, так как является неотделимым инженерным оснащением здания.

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

№ п/п	Объект оценки	Кол-во, шт.	Техническое состояние, физический износ %
45	Стеллаж архивный металлический сборный, D-81G, 720*295*40	1	удовлетворительное/ 50%
46	Сейф однодверный 44*63*35	1	удовлетворительное/ 50%
47	Сейф однодверный 45*63*35	1	удовлетворительное/ 50%
48	Тумба с 2 ящиками	1	удовлетворительное/ 50%
49	Сейф однодверный 44*65*42	1	удовлетворительное/ 50%
50	Сейф однодверный 40*30*30	1	удовлетворительное/ 50%
51	Сейф однодверный 30*30*20	1	удовлетворительное/ 50%
52	Кухонный гарнитур с барной стойкой	1	удовлетворительное/ 60%
53	Стол	1	удовлетворительное/ 60%
54	Сервер	1	удовлетворительное, 50%
55	Стойка охраны	1	удовлетворительное/ 60%
56	Турникет трипод электромеанический "Напольный МОНО"	1	удовлетворительное/ 50%
57	Экран для проектора Lumien 100*160	1	удовлетворительное/ 50%
58	Электрический духовой шкаф Zanussi	1	удовлетворительное/ 60%
59	Варочная поверхность Zanussi	1	удовлетворительное/ 60%
60	Шкаф кухонный 45*90*60	1	удовлетворительное/ 60%
61	Посудомоечная машинка Zanussi ZDT 6454 (60 см)	1	удовлетворительное/ 60%
62	Ворота откатные 4800x2000	1	удовлетворительное/ 50%
63	Склад-контейнер металлический	1	удовлетворительное/ 50%
64	Кондиционер настенный Electrolux ESVMW-36	5	удовлетворительное/ 60%
65	Кондиционер настенный Electrolux ESVMW-22	3	удовлетворительное/ 60%
66	Кондиционер настенный Electrolux ESVMW-28	6	удовлетворительное/ 60%
67	Кондиционер настенный Electrolux ESVMW-56	5	удовлетворительное/ 60%
68	Система вибро-акустического шумления	1	удовлетворительное/ 50%
69	Проектор Vivitek	1	удовлетворительное/ 50%
70	Кондиционер Hisense AS-13HR4SVDTDG	1	удовлетворительное/ 60%
71	Система видеонаблюдения Ивовая 5к.1	1	хорошее/ 30%
72	Система сигнализации	1	хорошее, 30%
73	Кресло офисное CH-297NX	1	удовлетворительное/ 50%
74	Сейф 170*85*35	3	удовлетворительное/ 50%

Таблица 8-14 Характеристика движимого имущества (организационная техника)

№ п/п	Объект оценки	Количество, шт.	Техническое состояние, физический износ %
1	Шредер Gladwork 0,8*1 TS	1	удовлетворительное/ 60%
2	Телевизор LG 21FS2CG-TS	1	условно пригодное/ 80%
3	Плоттер Canon ImagePROGRAF IPF605	1	удовлетворительное/ 50%
4	МФУ Canon iR-3025	1	удовлетворительное/ 60%
5	Мобильный кондиционер AEG ACM-12HR	1	удовлетворительное/ 60%
6	МФУ DIALTA DI1611	1	условно пригодное/ 80%
7	Сканер Epson GT-20000	1	удовлетворительное/ 60%
8	МФУ Xerox WorkCentre 5020	1	удовлетворительное/ 60%
9	МФУ Xerox WorkCentre 5325	1	удовлетворительное/ 60%
10	Телевизор Sanyo CE21YS2	1	удовлетворительное/ 60%
11	Телевизор LG 21FS4RLX	1	удовлетворительное/ 60%
12	Телевизор Shivaki STV1463	1	удовлетворительное/ 60%
13	Плоттер Canon ImagePROGRAF IPF610	1	удовлетворительное/ 60%
14	Плоттер Canon ImagePROGRAF IPF710	1	удовлетворительное/ 60%
15	Принтер Canon LBP2900	1	удовлетворительное/ 60%
16	Принтер HP LaserJet 1020	1	удовлетворительное/ 60%
17	Складной настольный светильник	3	удовлетворительное/ 60%
18	Уничтожитель документов Office kit s150	1	удовлетворительное/ 60%
19	Колонки Genius	3	удовлетворительное/ 60%
20	Колонки sven 310	1	удовлетворительное/ 60%
21	Роутер Huawei B880-75 LTE Wireless Gateway	1	удовлетворительное/ 50%
22	Компьютерная мышь проводная Genius	5	удовлетворительное/ 60%
23	Компьютерная мышь проводная Delux	2	удовлетворительное/ 60%
24	Компьютерная мышь проводная Logitech	4	удовлетворительное/ 60%
25	Компьютерная мышь проводная A4tech	4	удовлетворительное/ 60%

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

№ п/п	Объект оценки	Количество, шт.	Техническое состояние, физический износ %
26	Компьютерная мышь проводная Defender	2	удовлетворительное/ 60%
27	Компьютерная мышь беспроводная Defender	2	удовлетворительное/ 60%
28	Клавиатура беспроводная Defender	1	удовлетворительное/ 60%
29	Клавиатура проводная Microsoft	1	удовлетворительное/ 60%
30	Клавиатура проводная A4tech	2	удовлетворительное/ 60%
31	Клавиатура проводная Mitsumi	1	удовлетворительное/ 60%
32	Клавиатура проводная BTC	1	удовлетворительное/ 60%
33	Клавиатура проводная HP	1	удовлетворительное/ 60%
34	Клавиатура проводная Logitech	5	удовлетворительное/ 60%
35	Клавиатура проводная Sven	3	удовлетворительное/ 60%
36	Клавиатура проводная Chicony	3	удовлетворительное/ 60%
37	Клавиатура проводная Genius	7	удовлетворительное/ 60%
38	IP телефон Fanvil C58(P)	1	удовлетворительное/ 60%
39	Факс Panasonic KX-FT914	1	удовлетворительное/ 60%
40	Цифровой системный телефон Panasonic KX-T7630	3	удовлетворительное/ 60%
41	Проводной телефон Panasonic KX-TS2363RUW (белый)	1	удовлетворительное/ 60%
42	Проводной телефон Panasonic KX-TS2365RUW (белый)	23	удовлетворительное/ 60%
43	ИБП APC Back-UPS CS 500	7	удовлетворительное/ 60%
44	ИБП APC Back-UPS RS 500	2	удовлетворительное/ 60%
45	ИБП Powercom Imperial IMP-625AP	4	удовлетворительное/ 60%
46	ИБП Schneider Electric Smart UPS SC6201	1	удовлетворительное/ 60%
47	ИБП Powerman Back Pro 800 Plus	2	удовлетворительное/ 60%
48	Монитор View Sonic VA902	1	удовлетворительное/ 60%
49	Монитор Acer AL1716F	1	удовлетворительное/ 60%
50	Монитор Acer V223HQV	1	удовлетворительное/ 60%
51	Монитор Acer AL1916As	2	удовлетворительное/ 60%
52	Монитор Acer V193D	1	удовлетворительное/ 60%
53	Монитор Acer V193W	1	удовлетворительное/ 60%
54	Монитор Acer V193W A	1	удовлетворительное/ 60%
55	Монитор видеонаблюдения LCD TTM-15H	2	удовлетворительное/ 60%
56	Монитор Samsung 940N	1	удовлетворительное/ 60%
57	Монитор Samsung 152V	1	удовлетворительное/ 60%
58	Монитор Samsung 710V	3	удовлетворительное/ 60%
59	Монитор Samsung S19A100N	1	удовлетворительное/ 60%
60	Монитор Samsung 2043BW	2	удовлетворительное/ 60%
61	Монитор Samsung S19A200NW	1	удовлетворительное/ 60%
62	Монитор Samsung 961BF	1	удовлетворительное/ 60%
63	Монитор Benq Q9T4	1	удовлетворительное/ 60%
64	Монитор Benq ET-0011-B	5	удовлетворительное/ 60%
65	Монитор Benq Q9T5	1	удовлетворительное/ 60%
66	Монитор Benq ET-0012-NA	3	удовлетворительное/ 60%
67	Монитор Benq ET-0038-NA	2	удовлетворительное/ 60%
68	Монитор Benq Q9C5	1	удовлетворительное/ 60%
69	Монитор Benq ET-0006-B	3	удовлетворительное/ 60%
70	Монитор Benq E900WAP	1	удовлетворительное/ 60%
71	Монитор Benq GL2023A	1	удовлетворительное/ 60%
72	Системные блоки	28	удовлетворительное/ 60%
73	ИБП Imperial IMP-825AP	1	удовлетворительное/ 60%
74	Однопроцессорный сервер Inpro Archer INT	1	удовлетворительное/ 60%
75	Системные блоки	15	удовлетворительное/ 60%
76	Фотоаппарат Konica Minolta DiMAGE Z10	1	удовлетворительное/ 60%
77	ИБП APC Back-UPS ES 550	1	удовлетворительное/ 60%
78	Обогреватель Delonghi	1	удовлетворительное/ 60%
79	Напольный вентилятор Bimatek SF 302 silver	1	удовлетворительное/ 60%
80	Шредер Sigma PSC 30	1	удовлетворительное/ 60%
81	Монитор Benq ET-0012-N	2	удовлетворительное/ 60%
82	Монитор Samsung 710V A	2	удовлетворительное/ 60%
83	Монитор Samsung S19A100N	1	удовлетворительное/ 60%
84	Монитор Dell S2240Lc	1	удовлетворительное/ 60%

№ п/п	Объект оценки	Количество, шт.	Техническое состояние, физический износ %
85	Монитор ViewSonic VA1916w	1	удовлетворительное/ 60%
86	Монитор Benq ET-0011-B	1	удовлетворительное/ 60%
87	Монитор Acer AL1916 A	1	удовлетворительное/ 60%
88	Монитор Sony TFT LCD Color Computer Display	1	удовлетворительное/ 60%
89	Монитор Benq Q9T5	1	удовлетворительное/ 60%
90	Монитор LG W2242ST	1	удовлетворительное/ 60%
91	Монитор Philips 227E4Q	1	удовлетворительное/ 60%
92	Монитор ASUS VX229	1	удовлетворительное/ 60%
93	Штатив Bosh BS 150	1	удовлетворительное/ 60%
94	Шредер Gladwork top security shredder max 3 sheets	1	удовлетворительное/ 60%
95	Шредер Office kit s 150	1	удовлетворительное/ 60%
96	ИБП Powercom BNT-500A	1	удовлетворительное/ 60%
97	ИБП Powercom BNT-600A	2	удовлетворительное/ 60%
98	ИБП Imperial Series IMP-825AP	1	удовлетворительное/ 60%
99	ИБП Back-UPS CS 500	6	удовлетворительное/ 60%
100	ИБП Powerman Back Pro 600	1	удовлетворительное/ 60%
101	Принтер HP LaserJet P1102	1	удовлетворительное/ 60%
102	Принтер HP LaserJet 1020	1	удовлетворительное/ 60%
103	Проводная клавиатура A4 Tech	1	удовлетворительное/ 60%
104	Проводная клавиатура Microsoft	3	удовлетворительное/ 60%
105	Проводная клавиатура Defender	1	удовлетворительное/ 60%
106	Проводная клавиатура Sven	2	удовлетворительное/ 60%
107	Проводная клавиатура Mitsumi	1	удовлетворительное/ 60%
108	Проводная клавиатура Genius	7	удовлетворительное/ 60%
109	Проводная мышь Gembird	1	удовлетворительное/ 60%
110	Проводная мышь Acer	1	удовлетворительное/ 60%
111	Проводная мышь Defender	1	удовлетворительное/ 60%
112	Проводная мышь A4 Tech	1	удовлетворительное/ 60%
113	Проводная мышь Genius	3	удовлетворительное/ 60%
114	Проводная мышь Delux	2	удовлетворительное/ 60%
115	Проводная мышь Logitech	7	удовлетворительное/ 60%
116	Проводные колонки Genius	2	удовлетворительное/ 60%
117	Проводные колонки Sven	4	удовлетворительное/ 60%
118	Проводной телефон Panasonic KX-TS2365RUW	19	удовлетворительное/ 60%
119	Проводной телефон Panasonic KX-TS2363RUW	1	удовлетворительное/ 60%
120	Проводной телефон Panasonic KX-TS2565RU	1	удовлетворительное/ 60%
121	Проводной телефон Unitel City Смоленск	1	удовлетворительное/ 60%
122	Телефонный аппарат Нефрит-2	23	удовлетворительное/ 40%
123	Телефонный аппарат Престиж-ЦБ	18	удовлетворительное/ 40%
124	Телефон Panasonic KX-UT123RU-B	8	удовлетворительное/ 60%

Таблица 8-15 Характеристика движимого имущества (организационная техника, аттестованная Федеральной службой безопасности России, и используемая в режимных помещениях для работы с носителями сведений, составляющих государственную тайну)

№ п/п	Объект оценки	Количество, шт.	Техническое состояние, физический износ %
1	Системный блок In Win	5	удовлетворительное/ 60%
2	Компьютерная мышь Logitec	7	удовлетворительное/ 60%
3	Клавиатура Logitec	5	удовлетворительное/ 60%
4	Монитор Phillips	2	удовлетворительное/ 60%
5	Телефон Panasonic	2	удовлетворительное/ 60%
6	Домофон Comax	1	удовлетворительное/ 60%
7	Соната-ИП4.1 (шумоподавление)	1	удовлетворительное/ 50%
8	Принтер HP LaserJet P1102	2	удовлетворительное/ 60%
9	Кондиционер настенный Electrolux ESVMW-28	2	удовлетворительное/ 60%
10	Шредер office kit s230	1	удовлетворительное/ 60%
11	Бесперебойник APC back-UPS 500	6	удовлетворительное/ 60%
12	Плоттер HP Designjet N610	1	удовлетворительное/ 60%
13	Шредер office kit s230	1	удовлетворительное/ 60%

№ п/п	Объект оценки	Количество, шт.	Техническое состояние, физический износ %
14	МФУ Xerox WorkCentre 5016	1	удовлетворительное/ 60%
15	Системный блок Asus	1	удовлетворительное/ 60%
16	Монитор Samsung	6	удовлетворительное/ 60%
17	Монитор Benq	1	удовлетворительное/ 60%
18	Клавиатура Defender	3	удовлетворительное/ 60%
19	Компьютерная мышь Genius	3	удовлетворительное/ 60%
20	Плоттер Canon IPF 750	1	удовлетворительное/ 60%
21	МФУ Xerox Workcentre 5330	1	удовлетворительное/ 60%
22	Шредер office kit s150	1	удовлетворительное/ 60%
23	Системный блок I.R.U	4	удовлетворительное/ 60%
24	Бесперебойник DCM	3	удовлетворительное/ 60%
25	Монитор Sony	1	удовлетворительное/ 60%
26	Клавиатура Sven	1	удовлетворительное/ 60%
27	Кондиционер настенный Electrolux ESVMW-36	1	удовлетворительное/ 60%
28	Соната-ИПЗ.1 (шумоподавление)	2	удовлетворительное/ 50%
29	Принтер HP LaserJet P1020	1	удовлетворительное/ 60%

Таблица 8-16 Характеристика автотранспортных средств

№ п/п	Объект оценки	Кол-во, шт.	Регистрационный номер	Техническое состояние/ физический износ
1	А/м легковой BMW X5 темно серый, VIN WBAFE81007LY86304	1	P515HA197	удовлетворительное состояние/50%
2	А/м специализированный пассажирский (6 мест) ГАЗ 22171 белый, VIN X96221710C0744765	1	B062PM 77	условно пригодное состояние/60%
3	А/м грузовой фургон цельнометаллический (7 мест) ГАЗ 2752 белый, VIN X96275200C0744557	1	B049PM77	условно пригодное состояние/60%
4	А/м грузовой-бортовой KIA K2700 белый, VIN KNCSJX71AE7791580	1	K406BM777	удовлетворительное состояние/50%
5	А/м грузопассажирский Ford Transit 22278G белый, 125,12 л.с., VIN XUS22278GE0001676,	1	B254MH777	условно пригодное состояние/60%
6	А/м грузовой-бортовой Toyota Hilux серый, 144 л.с., VIN MR0FR29G401033932	1	B830MH777	хорошее состояние/ 30%
7	А/м грузовой-бортовой Toyota Hilux серый, 144 л.с., VIN MR0FR29G401034000, дизельный	1	B831MH777	хорошее состояние/ 30%
8	А/м легковой Lada Largus KS0Y5L белый, 104,7 л.с., VIN XТАКС0Y5LF0913112	1	K612 PH777	хорошее состояние/ 30%
9	Прицеп фургон 2ПН-4, РММ 4500 кг.	1	BX068177	условно пригодное состояние/70%
10	Специальный ГАЗ 66, № двигателя 0221206ПО М.Т., 115 л.с.	1	X944XB197	неудовлетворительное состояние/ 80%

Фотографии объекта оценки приведены в Приложении к данному отчету.

9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

9.1 О текущей ситуации в российской экономике по состоянию на январь-февраль 2022 года⁴

1. По оценке Минэкономразвития России, в 2021 г. ВВП вырос на 4,6%, полностью компенсировав снижение на -2,7% в 2020 году (отчетные данные Росстата по ВВП за прошлый год будут опубликованы 18 февраля). В декабре годовой рост ВВП сохранялся на высоких уровнях: 4,3% г/г (после 5,3% г/г в ноябре, 4,9% г/г в октябре и 4,3% г/г в 3 кв. 2021 г.), несмотря на высокую базу декабря 2020 года. В результате по отношению к соответствующему месяцу 2019 г. экономический рост в декабре ускорился до 4,6% после 3,1% в ноябре.

2. Вклад в восстановление экономики в 2021 г. внесли как производственные отрасли, так и отрасли, ориентированные на потребительский спрос.

Промышленное производство по итогам 2021 г. выросло на 5,3% (после падения на -2,1% годом ранее). Вклад в рост внесли как добывающая, так и обрабатывающая промышленность (+4,8% и +5,0% соответственно). При этом добыча полезных ископаемых в целом по итогам года до конца не отыграла снижение 2020 г. (-6,5%), что связано с действующими ограничениями в рамках сделки ОПЕК+. Выпуск обрабатывающей промышленности в течение всего 2021 года уверенно превышал уровни двухлетней давности, а к концу года его рост к аналогичным месяцам 2019 г. превысил 10% (декабрь: 14,2%).

Объем строительных работ по итогам года вырос на 6,0% (после роста в 2020 году на 0,7%). В годовом выражении темпы роста в ноябре–декабре существенно ускорились (до 8,7% г/г и 8,4% г/г соответственно).

Грузооборот транспорта по итогам 2021 года увеличился на 5,3% (2020 г.: -4,7%). Восстановление было обеспечено как показателями трубопроводного транспорта (в условиях планового увеличения добычи нефти и роста внутреннего и внешнего спроса на газ), так и прочими видами транспорта.

Единственной крупной отраслью, которая в 2021 г. продемонстрировала спад, стало сельское хозяйство (-0,9% после +1,3% в 2020 году). Снижение выпуска сельхозпродукции связано, в первую очередь, с сокращением урожая ряда культур (зерновые, картофель и овощи), а также замедлением роста производства животноводческой продукции (по мясу, молоку и яйцам в целом за 2021 год зафиксирована околонулевая динамика). Вместе с тем в конце года отставание от уровней 2020 г. сократилось (4 кв. 2021 г.: +6,7% г/г), что было обусловлено сдвигом уборочной кампании на более поздние сроки из-за погодных условий в прошедшем году.

3. Показатели потребительского спроса в 2021 г. продемонстрировали уверенный восстановительный рост. Так, оборот розничной торговли увеличился на 7,3% (-3,2% в 2020 г.), объем платных услуг населению – на 17,6% (-14,8% годом ранее), оборот общественного питания – на 23,5% (-22,6%, неполное восстановление сектора связано, в том числе, с карантинными ограничениями, действовавшими в ряде регионов).

4. Поддержку потребительскому спросу в течение прошлого года оказывало последовательное улучшение ситуации на рынке труда. В декабре уровень безработицы (по методологии МОТ) оставался на историческом минимуме 4,3% от рабочей силы. Численность занятых превысила уровень 2019 года, увеличившись до 72,5 млн человек в декабре 2021 г. (70,8 млн человек в декабре 2020 г., 72,4 млн человек в декабре 2019 года). Реальные заработные платы в ноябре 2021 г. выросли на 3,4% г/г (к ноябрю 2019 г. рост на 3,6%), за 11 месяцев – на 2,8% г/г (+5,0% к аналогичному периоду 2019 года).

5. Улучшение ситуации на рынке труда оказало поддержку реальным денежным доходам населения, которые, по оценке Росстата, выросли в 2021 г. на 3,4% (в 2020 г., по уточненным данным, падение составило -1,4%). Значимый вклад в рост реальных доходов (порядка 1 п.п.) также внесли разовые социальные выплаты на школьников в августе и пенсионерам и военнослужащим – в сентябре.

⁴ Источник: <https://www.economy.gov.ru/material/file/6211dc39795bea0da2120d1d8df9d646/20220209.pdf>

6. Поддержку внутреннему спросу (как потребительскому, так и инвестиционному) в 2021 г. оказывала динамика кредитования. Кредит экономике в декабре вырос на 16,2% г/г1 (ноябрь: 15,2% г/г, 4 кв. 2021 г.: 15,5%). Продолжился рост корпоративного кредитования (12,7% г/г в декабре, 11,8% г/г в ноябре) и потребительского кредитования (19,4% г/г в декабре, 19,0% г/г в ноябре). Ипотечное кредитование в декабре выросло на 26,5% г/г (на 25,0% г/г в ноябре).

7. Расходы бюджетной системы за январь–декабрь превысили уровень 2020 г. на +11,6%, или +4,9 трлн рублей (к 2019 г.: +27,2% или +10,1 трлн рублей). Одновременно в условиях восстановления экономики росли и доходы бюджетной системы (прирост к 2020 г. +26,9% или +10,2 трлн рублей; к 2019 г.: +22,8% или +8,9 трлн рублей), в том числе нефтегазовые (прирост к 2020 г. +19,5% или +6,4 трлн рублей; к 2019 г.: +25,0% или +7,8 трлн рублей). По итогам исполнения бюджетов за январь–декабрь 2021 г. профицит бюджетной системы составил 1,0 трлн рублей, что значительно лучше прошлого года (в январе–декабре 2020 г. бюджетная система исполнена с дефицитом 4,3 трлн рублей), однако ниже аналогичного показателя в 2019 г. (профицит – 2,1 трлн рублей).

8. Сохранение высокого уровня мировых цен на ключевые товары российского экспорта с начала года (как топливно-энергетические, так и прочие), наряду с увеличением реальных объемов экспорта и умеренным отрицательным сальдо баланса услуг в условиях сохранения ограничений на международные поездки, привели к расширению положительного сальдо счета текущих операций (120,3 млрд долл. США в январе–декабре 2021 г. по сравнению с 36,0 млрд долл. США в аналогичном периоде 2020 г. и 65,4 млрд долл. США в аналогичном периоде 2019года).

в % к соотв. периоду предыдущего года	2021	2021 / 2019	IVкв21	IVкв21 / IVкв19	дек.21	дек.21 / дек.19	нояб.21	окт.21	IIIкв21	IIкв21	Iкв21	2020	2019
Экономическая активность													
ВВП ¹	4,6	1,8	4,8	3,1	4,3	4,6	5,3	4,9	4,3	10,5	-0,7	-2,7	2,2
Сельское хозяйство	-0,9	0,4	6,7	3,3	1,3	1,6	12,0	4,9	-6,0	-0,3	0,0	1,3	4,3
Строительство	6,0	6,7	6,4	9,6	8,4	12,8	8,7	1,7	3,7	10,6	2,9	0,7	2,1
Розничная торговля	7,3	3,9	4,3	2,5	5,4	3,1	3,1	4,3	5,5	23,6	-1,4	-3,2	1,9
Платные услуги населению	17,6	0,2	14,0	2,1	11,8	1,6	15,5	15,1	18,0	52,4	-3,2	-14,8	0,6
Общественное питание	23,5	-4,4	13,7	-6,7	17,4	-8,3	10,6	12,8	20,8	102,4	-5,0	-22,6	4,9
Грузооборот транспорта	5,3	0,3	4,1	2,3	2,8	1,5	3,7	5,7	6,8	10,1	0,5	-4,7	0,7
Инвестиции в основной капитал	7,6 ²	4,3 ²	-	-	-	-	-	-	7,8	11,0	2,0	-0,5	2,1
Промышленное производство	5,3	3,1	7,1	6,2	6,1	10,0	7,6	7,6	6,0	9,6	-1,4	-2,1	3,4
Добыча полезных ископаемых	4,8	-2,0	10,5	2,4	10,0	3,4	10,7	10,8	9,0	7,5	-7,0	-6,5	3,4
Обрабатывающие производства	5,0	6,4	5,2	8,7	4,3	14,2	6,1	5,3	3,6	10,8	0,7	1,3	3,6
Рынок труда и доходы населения													
Реальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	2,8 ³	5,0 ³	-	-	-	-	3,4	0,6	2,0	5,5	1,6	3,8	4,8
Номинальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	9,5 ³	15,5 ³	-	-	-	-	12,1	8,8	9,0	11,8	7,2	7,3	9,5
Реальные денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	3,4	2,0	0,8	1,3	-	-	-	-	8,1	7,9	-3,7	-1,4	1,7
Реальные располагаемые денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	3,1	1,0	0,5	0,4	-	-	-	-	8,8	6,8	-3,9	-2,0	1,0
Численность рабочей силы в % к соотв. периоду предыдущего года	0,6	-0,1	0,5	-0,4	0,6	-0,3	0,1	0,7	0,5	0,9	0,4	-0,6	-1,0
млн чел.	75,3	-	75,6	-	75,7	-	75,4	75,5	75,6	75,3	75,0	74,9	75,4
млн чел. (SA)	-	-	75,1	-	75,1	-	75,0	75,3	75,3	75,5	75,5	-	-

Рисунок 9-1 Показатели деловой активности в РФ по состоянию на январь 2022г.

9.2 О динамике промышленного производства в РФ по состоянию на январь 2022г.⁵

В январе продолжился динамичный рост промышленного производства: +8,6% г/г (после 6,1% г/г в декабре, к уровню двухлетней давности: 6,1% после 10,0% соответственно). Положительный вклад в рост выпуска промышленности вносят как обрабатывающие, так и добывающие отрасли.

⁵ <https://www.economy.gov.ru/material/file/98212ef5940ba3c52182796c7ad0efc9/20220225.pdf>

В обрабатывающей промышленности в январе сохраняются высокие темпы роста выпуска: +10,1% г/г после 4,3% г/г в декабре (к уровню двухлетней давности – 9,4% после +14,2% г/г соответственно). Основной вклад в рост обрабатывающей промышленности в январе внесли металлургический и машиностроительный комплексы (+17,6% г/г и +15,6% г/г соответственно). Продолжился активный рост в ключевых несырьевых отраслях – химическом комплексе, пищевой отрасли, деревообработке, легкой промышленности. Кроме того, в январе динамика выпуска в нефтепереработке ускорилась до 9,2% г/г и вышла в плюс к уровню двухлетней давности.

Позитивный вклад в динамику промышленности продолжает вносить добыча полезных ископаемых, где выпуск в январе увеличился на 9,1% г/г (+1,0% к уровню двухлетней давности). По мере планового ослабления ограничений на добычу нефти в рамках сделки ОПЕК+ добыча нефти, включая газовый конденсат, в натуральном выражении в январе выросла на 8,1% г/г. Кроме того, в условиях расширения как внутреннего, так и внешнего спроса добыча природного газа в натуральном выражении увеличилась на 0,4% г/г.

Показатели промышленного производства

в % к соотв. периоду предыдущего года	январь.22	январь.22 / январь.20	2021	IVкв.21	декабрь.21	ноябрь.21	октябрь.21	IIIкв.21	IIкв.21	Iкв.21	2020
Промышленное производство	8,6	6,1	5,3	7,1	6,1	7,6	7,6	6,0	9,6	-1,4	-2,1
Добыча полезных ископаемых	9,1	1,0	4,8	10,5	10,0	10,7	10,8	9,0	7,5	-7,0	-6,5
добыча угля	2,7	9,1	7,6	8,8	6,1	11,4	8,8	5,1	7,2	9,3	-6,2
добыча сырой нефти и природного газа	7,4	-1,7	2,7	8,4	8,1	8,6	8,6	7,8	5,4	-9,4	-8,0
добыча металлических руд	2,2	0,2	0,9	2,2	3,1	2,0	1,6	1,8	-0,5	-0,1	2,4
добыча прочих полезных ископаемых	7,5	-3,3	10,8	-10,6	-19,6	-18,7	8,1	13,9	55,6	2,3	-13,5
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	27	14,6	17,6	39,4	44,4	40,5	31,8	19,5	12,3	-4,2	4,4
Обрабатывающие производства	10,1	9,4	5,0	5,2	4,3	6,1	5,3	3,6	10,8	0,7	1,3
пищевая промышленность	6,3	6,0	3,9	6,3	7,3	7,9	3,8	4,9	3,5	0,6	2,8
в т.ч.											
пищевые продукты	5,0	3,4	3,2	5,4	7,5	6,7	2,2	4,0	3,7	-0,7	3,1
напитки	16,9	22,2	8,6	13,5	9,3	18,2	13,4	11,7	2,6	6,8	1,5
табачные изделия	-5,1	3,3	1,9	-0,7	-3,7	-2,7	3,7	-1,1	2,8	7,0	2,4
легкая промышленность	4,0	5,5	6,0	2,2	0,6	2,8	3,1	1,1	18,3	4,3	1,3
в т.ч.											
текстильные изделия	5,7	16,9	7,5	2,2	4,4	-0,1	2,2	2,8	15,6	11,7	9,7
одежда	2,2	1,6	3,0	-0,8	-6,2	2,6	1,3	-3,2	15,0	1,8	0,3
кожа и изделия из нее	5,9	-5,2	11,4	10,6	12,7	9,0	9,9	9,8	32,7	-3,0	-11,9
деревообрабатывающий комплекс	10,7	12,2	8,7	9,3	9,7	11,3	6,9	8,6	14,9	2,3	1,5
в т.ч.											
обработка древесины и производство изделий из нее	5,0	10,0	7,9	4,8	3,5	8,6	2,6	5,5	18,6	3,8	-1,7
бумага и бумажные изделия	12,9	17,6	9,2	10,5	12,1	10,5	8,9	8,6	13,8	3,8	5,1
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	18,6	-2,6	9,1	17,2	18,2	21,6	11,8	16,8	8,3	-6,6	-2,3
производство кокса и нефтепродуктов	9,2	0,9	3,6	8,7	7,0	7,5	11,9	5,1	8,5	-6,6	-5,0

в % к соотв. периоду предыдущего года	январь.22	январь.22 / январь.20	2021	Iкв21	дек. 21	нояб.21	окт. 21	IIIкв21	IIкв21	Iкв21	2020
химический комплекс	4,8	25,6	7,1	5,4	3,7	5,8	8,0	4,0	9,1	10,9	9,0
в т.ч.											
химические вещества и химические продукты	3,6	12,8	6,0	5,1	4,3	5,6	5,5	4,3	8,9	5,7	7,3
лекарственные средства и медицинские материалы	6,8	95,9	11,5	9,5	-0,1	9,1	27,0	3,4	-0,1	39,4	20,9
резиновые и пластмассовые изделия	7,8	19,9	7,7	3,5	4,6	3,7	2,3	3,5	17,4	7,9	6,2
производство прочей неметаллической минеральной продукции	13,2	10,5	7,5	9,7	7,7	11,3	9,9	7,1	13,8	-2,3	-0,3
металлургический комплекс	17,6	13,4	2,0	3,3	5,5	3,8	1,1	1,1	8,3	-4,3	-1,0
в т.ч.											
металлургия	3,5	0,8	1,5	4,2	6,8	6,5	-0,2	1,7	2,1	-2,6	-2,7
готовые металлические изделия	60,9	50,6	3,4	0,4	1,6	-4,6	5,1	-0,6	27,2	-9,5	4,2
машиностроительный комплекс	15,6	20,3	9,7	4,7	6,2	7,7	3,8	3,0	28,1	12,7	2,4
в т.ч.											
компьютеры, электроника, оптика	16,3	32,3	7,9	11,4	12,1	34,6	-10,3	-5,4	21,9	7,4	3,3
электрооборудование	13,8	12,2	6,3	5,5	10,4	6,8	-1,6	0,6	14,0	6,7	-0,8
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	27,5	16,3	13,8	16,6	25,4	3,0	19,6	16,0	18,3	2,7	9,6
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	15,7	23,6	13,8	-7,5	2,8	-7,6	-17,2	0,3	72,3	15,3	-12,1
прочие транспортные средства и оборудование	9,7	13,5	7,9	-0,2	-7,6	-1,8	19,0	4,8	19,2	22,2	6,7
прочие производства	13,9	5,4	2,2	-4,8	-8,7	-0,5	-1,0	-1,6	16,9	4,8	9,9
в т.ч.											
мебель	3,3	21,9	14,1	-2,5	-5,4	0,0	-1,7	6,1	48,7	21,3	6,7
прочие готовые изделия	15,3	15,5	4,2	-0,9	6,2	-7,8	-1,5	-3,1	14,9	10,7	2,1
ремонт и монтаж машин и оборудования	16,0	-0,6	-0,7	-5,9	-11,8	0,6	-0,7	-3,1	10,2	0,2	11,9
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	2,0	9,8	6,8	4,5	1,9	4,0	8,5	7,8	7,0	8,3	-2,4
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	0,4	14,3	15,8	8,9	9,6	10,1	7,0	13,7	29,5	12,6	2,2

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

Рисунок 9-2 Показатели промышленного производства в РФ по состоянию на январь 2022г

О текущей ценовой ситуации в РФ по состоянию на февраль 2022г.⁶

Инфляция в феврале 2022 г. в ежемесячном выражении составила 1,17% м/м, в годовом выражении – 9,15% г/г. Основной вклад в инфляцию продолжает вносить рост цен на продовольственные товары (1,56% м/м) за счет удорожания продуктов питания, за исключением плодоовощной продукции (0,96% м/м). В сфере услуг цены выросли на 1,13% м/м, в том числе за счет удорожания услуг зарубежного туризма. В секторе непродовольственных товаров темпы роста цен составили 0,78% м/м при удорожании электротоваров и других бытовых приборов.

1. Инфляция, по данным Росстата, в феврале 2022 г. составила 1,17% м/м (январь 2022 г.: 0,99% м/м), с исключением сезонного фактора – 0,97% м/м SA1 (0,74% м/м SA месяцем ранее). В годовом выражении темпы роста цен увеличились до 9,15% г/г (8,73% г/г месяцем ранее).

2. Продовольственная инфляция в феврале составила 1,56% м/м (1,44% м/м в январе), с исключением сезонного фактора – 1,05% м/м SA (0,73% м/м SA месяцем ранее). В годовом выражении цены выросли на 11,46% г/г после 11,09% г/г в январе. Вклад в продовольственную инфляцию внесло удорожание продуктов питания за исключением овощей и фруктов на 0,96% м/м. При этом на ряд социально значимых товаров зафиксирована разнонаправленная ценовая динамика. Ускорился рост цен на хлеб, масла и жиры, молоко и молочную продукцию. На сахар, муку, макаронные и крупяные изделия рост цен замедлился. Вместе с тем снизились цены на мясо птицы, свинину и яйца. На плодоовощную продукцию рост цен замедлился до 5,66% м/м (в январе 6,59%), что в целом соответствует среднему уровню для данного сезона (в 2019–2021 гг. средний рост цен в феврале составлял 5,26%).

3. Цены на непродовольственные товары в феврале выросли на 0,78% м/м после 0,67% м/м месяцем ранее (с исключением сезонного фактора: 0,76% м/м SA после 0,61% м/м SA месяцем ранее), в годовом выражении цены выросли на 8,96% г/г (8,73% г/г в январе). На фоне ослабления курса рубля наблюдался рост цен на легковые автомобили, строительные материалы, а также на электротовары и другие бытовые приборы. В то же время темпы роста цен на автомобильный бензин снизились до 0,1% м/м после роста на 0,9% в течение двух предшествующих месяцев.

4. В секторе услуг в отчетном месяце цены выросли на 1,13% м/м после 0,76% м/м месяцем ранее, с исключением сезонного фактора – 0,83% м/м SA после 0,68% м/м SA месяцем ранее. Основное влияние продолжает оказывать волатильность роста цен на услуги зарубежного туризма (+9,6% м/м после роста на +4,3% м/м в январе).

⁶ <https://www.economy.gov.ru/material/file/c6c977961d5a9362e6357331b09fec90/27042022.pdf>

5. В результате повышенного роста цен в сфере услуг и сегменте непродовольственных товаров монетарная инфляция (включает непродовольственные товары без подакцизной продукции и рыночные услуги), по оценке Минэкономразвития России, в феврале по отношению к предыдущему месяцу ускорилась до 1,04% м/м после 0,78% м/м в январе, с исключением сезонного фактора – 0,93% м/м SA после 0,67% м/м SA месяцем ранее.

	фев.22	январ.22	дек.21	ноя.21	окт.21	сен.21	2020	2019
Инфляция								
в % к соотв. периоду предыдущего года	9,15	8,73	8,39	8,40	8,13	7,40	4,91	3,04
в % к предыдущему месяцу	1,17	0,99	0,82	0,96	1,11	0,60	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,89	0,68	0,50	0,84	1,04	0,95	-	-
Продовольственные товары								
в % к соотв. периоду предыдущего года	11,46	11,09	10,62	10,81	10,89	9,21	6,69	2,58
в % к предыдущему месяцу	1,56	1,44	1,36	1,27	2,17	0,99	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	1,05	0,73	0,66	0,85	1,86	1,60	-	-
Непродовольственные товары								
в % к соотв. периоду предыдущего года	8,96	8,73	8,58	8,32	8,17	8,06	4,79	2,95
в % к предыдущему месяцу	0,78	0,67	0,64	0,72	0,78	0,64	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,76	0,61	0,64	0,62	0,63	0,57	-	-
Услуги								
в % к соотв. периоду предыдущего года	6,10	5,38	4,98	5,15	4,36	4,22	2,70	3,75
в % к предыдущему месяцу	1,13	0,76	0,26	0,81	0,01	0,00	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,83	0,68	0,07	1,11	0,41	0,50	-	-
Базовая инфляция (Росстат)								
в % к соотв. периоду предыдущего года	9,74	9,24	8,89	8,71	8,03	7,61	4,21	3,13
в % к предыдущему месяцу	1,04	0,82	0,63	1,14	0,85	0,81	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,98	0,76	0,65	1,12	0,84	0,79	-	-
Инфляция, за искл. продовольствия, регулируемых цен и тарифов и подакцизной продукции*								
в % к соотв. периоду предыдущего года	8,08	7,47	7,09	7,13	6,57	6,56	4,10	2,85
в % к предыдущему месяцу	1,04	0,78	0,31	1,01	0,54	0,74	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,93	0,67	0,32	0,95	0,53	0,65	-	-

Рисунок 9-3 О потребительской инфляции в РФ по состоянию на феврале 2022г. (Росстат, оценки Минэкономразвития России)

Вывод: Анализ основных показателей ситуации в российской экономике не указывает на рецессионные явления, способные негативно повлиять на рыночную стоимость объекта оценки.

9.3 Анализ влияния общей политической и социально-экономической на рынок недвижимости

Для анализа рынка недвижимости, определения тенденций и перспектив его развития оцениваются: внешнеполитические события и отношения страны с другими государствами, общественно-экономический строй, макроэкономические показатели страны и их динамика, состояние и уровень развития финансово-кредитной системы, изучаются основные внутренние политические и экономические события, перспективные изменения экономики и инвестиционные условия, а также уровень и тенденции социально-экономического развития региона местонахождения объекта, прямо и косвенно влияющие на предпринимательскую активность, на поведение участников рынка, на доходы и накопления населения и бизнеса.

Положение России в мире

Россия занимает центральное место на крупнейшем материке Земли и обладает самой большой территорией с транспортными выходами в любую страну мира и самыми крупными запасами ключевых природных и энергетических ресурсов. Наша страна лидирует среди всех стран мира по площади лесов, чернозёмов и запасам пресной воды, по количеству разведанных запасов природного газа и древесины, занимает второе место в мире по запасам угля, третье - по месторождениям золота, второе - по редкоземельным минералам.

Российская Федерация унаследовала от СССР вторую по мощности в мире после США энергетическую систему (электростанции, месторождения нефтегазового сектора, геологоразведка, магистральные, распределительные сети и трубопроводы), развитую тяжёлую и машиностроительную индустрию, самую передовую оборонную промышленность, сильнейший научно-исследовательский потенциал, одну из самых лучших высшую школу, всеобщее универсальное среднее и профессиональное образование, системное здравоохранение и социальное обеспечение граждан.

Россия, как правопреемница СССР является одним из пяти постоянных членов Совета безопасности ООН и, имея мощнейший военный потенциал, играет ведущую геополитическую роль в мире наряду с Великобританией, Китаем, США и Францией.

Наша страна интегрирована в мировую экономику. Даже с учётом сложных климатических условий развиваются экспортные и транзитные возможности страны. Построены и работают газопроводы: в Европу через Германию «Северный поток - 1», через Турцию в Европу «Турецкий поток», в КНР «Сила Сибири», заполняется газом и готовится к эксплуатации «Северный поток - 2», планируется газопровод «Сила Сибири – 2». Интенсивно развивается Северный морской путь и система комплексов сжиженного природного газа. Это позволяет государству, использовать свои огромные ресурсные и транзитные возможности, исполнять социальные обязательства и федеральные программы развития, накапливать золотовалютные резервы и фонд национального благосостояния, даёт огромные возможности экономического развития страны.

Однако, эта же интегрированность в мировую экономику и высокая импортозависимость создают и критически высокие риски для отечественной экономики и устойчивости дальнейшего социального развития страны. Это особенно актуально в сегодняшних условиях, когда мировые финансово-экономические «пузыри», скопившиеся в последние 7-10 лет, основанные на переоцененности и «надежности» доллара, избытке финансового капитала (учитывая его спекулятивный характер), в условиях высокой инфляции и разбалансированности национальных экономик и логистики вполне могут вызвать грандиозный мировой кризис.

Коронавирусная пандемия, охватившая мир в 2020 году, продолжается и по настоящее время, вызывая экономически необоснованную денежную эмиссию, дисбалансы национальных экономик и международной торговли. В таких условиях с целью обеспечения устойчивости и рентабельности производители наращивают цены своей продукции, что ведет к массовому росту цен на энергию, топливо, сырье и все другие товары, и услуги.

Всё это происходит на фоне обесценивания национальных валют и жёсткой борьбы глобальных центров за политическое и финансовое доминирование, за ресурсные и сбытовые рынки. Массовые беспорядки, «цветные революции» и военные конфликты, организованные из-за рубежа в Сирии, в Белоруссии, в Армении, в Казахстане, а также сегодняшнее подстрекательство и

нагнетание военной истерии в Украине подтверждают, что мировому капиталу нужны поводы развязывания большой войны с целью разрешения своих экономических и внутрисполитических кризисов и проблем. Российское руководство это хорошо понимает и не даст такого повода.

9.4 Ситуация, тенденции и перспективы рынка недвижимости

Отрицательные показатели экономики и денежная эмиссия 2020 года предвещали инфляцию и девальвацию, а стимулирование государством ипотечного кредитования по относительно низким ставкам поддержали спрос на рынке недвижимости. Эти меры позволили спасти от массового банкротства инфраструктуру рынка недвижимости и строительный сектор экономики: строительные компании, а также предприятия по производству и реализации стройматериалов и комплектующих, другие организации, предоставляющие транспорт, строительные машины и оборудование.

В 2021 году локомотивом рынка стал сектор жилой недвижимости, наблюдался значительный рост спроса и объемов продаж как квартир, так и индивидуальных домов, за ними - земельных участков под жильё.

По данным Росреестра за 2021 год:

- общее количество зарегистрированных ипотечных сделок составило 3,8 млн. (+9,5% к 2020г.)
- договоров участия в долевом строительстве – 898,6 тыс. (+17%),
- на вторичном рынке жилья зарегистрировано 4,2 млн. сделок (+14,5%).

Тенденции и перспективы на рынке недвижимости

1. Огромные ресурсные возможности страны (кадровые, научные, энергетические, сырьевые) и крепкое государство, обеспечивающее национальную безопасность, стабильность и защиту собственности, развитие территорий и инфраструктуры, лучшее положение России по сравнению с другими странами перед лицом мирового кризиса — после окончания кризиса привлекут новые инвестиции, приведут к росту экономики, росту доходов и росту активности на всех рынках. Поэтому сегодня российский рынок недвижимости стабильно развивается.

2. Большая территория страны и полная обеспеченность всеми необходимыми ресурсами и местными стройматериалами дают широкую возможность развития строительства жилья, складов, объектов торговли и сферы услуг, производственных цехов, коммунальных и других вспомогательных зданий, инженерной инфраструктуры и транспортных коммуникаций. Повышаются требования к качеству строительства, нормам площади и функциональным свойствам зданий. Растет спрос на новые и реконструированные здания и помещения. По мере становления экономики нового технологического уклада и с учётом последствий пандемии ещё более востребованными будут качественные комфортабельные квартиры и индивидуальные жилые дома с возможностью онлайн-работы и полноценного отдыха, уличных прогулок и занятий спортом.

3. Ситуация с быстрым распространением пандемии и закрытием границ стран показала большие перспективы развития внутреннего туризма, индустрии краткосрочного отдыха выходного дня, водного отдыха, что влечёт развитие отечественной рекреационной инфраструктуры (гостиницы, дома отдыха и санатории, пляжи и аттракционы, внутренние дороги, придорожный и прибрежный сервис, рекреационное благоустройство и инфраструктура населенных пунктов).

4. Раздача денег и кредитов населению и бизнесу (как и в других странах) в связи с коронавирусной пандемией в 2020-2021 годах повлекла за собой: с одной стороны - восстановление спроса на энергию, сырье и все другие товары и стимулировало начало восстановления экономики, с другой – значительное увеличение денежной массы и снижение объемов строительства в начале 2020 года, что привело к взрывному росту цен на рынке жилой недвижимости. Учитывая, что рост цен недвижимости значительно превысил темпы восстановления экономики и доходов потенциальных покупателей, такой рост цен является экономически необоснованным и должен привести либо к снижению цен (но психология собственника недвижимости, как наиболее ценного своего имущества, не располагает к его

обесцениванию), либо к росту других рынков (стройматериалы, потребительские товары и другие) с ростом цен на них. Неизбежно сопутствующие этому дисбалансы между отраслями потребуют роста обслуживающей денежной массы, что вызовет новые волны инфляционно-девальвационной спирали. Этому «способствуют» и внешнеполитические, и внешнеэкономические факторы нестабильности (т.н. «зеленая повестка», привязка рубля к мировым валютам, санкции США, украинская истерия, влияние мировых цен на госбюджет и ценообразование при большой импортозависимости и т.д.). Резкое ужесточение государством кредитной политики повышением ключевой ставки остановит и без того минимальный рост экономики. Нужны экстренные адресные меры госрегулирования, контроля, стимулирования, помощи и поддержки со стороны государства производящих и перспективных отраслей и предприятий, восстановление и развитие которых вытянет впоследствии остальную экономику, но при сегодняшнем либерально-рыночном экономическом курсе это маловероятно. В ином случае экономику ждёт высокая инфляция, девальвация рубля, стагнация, рецессия.

Следовательно, к вопросу приобретения недвижимости нужно подходить особенно взвешенно: имеющиеся средства смело можно инвестировать в ликвидную недвижимость в перспективной, плотной городской застройке (земельные участки, одно- и двухкомнатные квартиры («первичку» и качественную «вторичку»), индивидуальные дома в городе и пригороде со всей инфраструктурой, коммерческую недвижимость небольших площадей, учитывая, что ключевой фактор перспективности и ликвидности недвижимости - местоположение), а кредиты, включая ипотечные, могут позволить себе только покупатели с высокими и стабильными в перспективе доходами, гарантирующими их возвратность.

Сегодняшний рынок насыщен предложениями, чтобы покупать необходимые жилые и нежилые объекты с целью улучшения жилищных условий, сохранения накоплений, укрепления и расширения перспективного бизнеса. При этом нужно учесть, что ажиотаж на рынке и инерция роста в 2020-2021 годах привели к чрезмерным (завышенным) ценам на многие объекты.

Источники:

1. Социально-экономическое положение России
2. <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-12-2021.pdf>,
3. <http://www.cbr.ru/>, http://www.cbr.ru/banking_sector/statistics/,
4. https://cbr.ru/press/pr/?file=10092021_133000Key.htm,
5. <https://romir.ru/studies/ceny-na-tovary-fmcg-za-god-vyrosli-na-17>,
6. <https://ru.investing.com/commodities/real-time-futures>.

9.5 Основные экономические и социальные показатели города Москвы по состоянию на апрель 2022 года⁷

Численность постоянного населения г. Москвы на 1 января 2022 года составила 12635466 человек.

Миграционное снижение в январе-феврале 2022 года – 11111 человек. (Справочно: январь-февраль 2021 года миграционное снижение – 586 человек)

Численность рабочей силы по предварительным итогам выборочного обследования рабочей силы в возрасте 15 лет и старше в среднем за январь-март 2022г. составила 7326,7 тыс. человек, в их числе 7170,4 тыс. человек или 97,9% были заняты в экономике и 156,3 тыс. человек (2,1%) не имели занятия, но активно его искали (в соответствии с методологией Международной Организации Труда они классифицируются, как безработные).

Численность не занятых трудовой деятельностью граждан, состоящих на учете в органах государственной службы занятости населения, к концу марта 2022 г. составила 51924 человека, из них 33272 человека имели статус безработного, из них 21727 человек получали пособие по безработице.

На конец марта 2022 года уровень зарегистрированной безработицы составил 0,5% от численности рабочей силы.

⁷ Источник информации: [https://bryansk.gks.ru/storage/mediabank/EXPFEB\(2\).htm](https://bryansk.gks.ru/storage/mediabank/EXPFEB(2).htm)

В марте 2022 г. признано безработными 8513 человек (их численность увеличилась по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 377 человек и выросла на 4,6%). Численность трудоустроенных безработных в марте 2022 г. уменьшилась по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 3087 человек и составила 3576 человек.

Индекс промышленного производства по видам деятельности «Обрабатывающие производства», «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» в январе-марте 2022 г. по сравнению с январем-мартом 2021 г. составил 120,5%, с февралем 2022 г. – 93,1%.

В марте 2022 г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 107,2%, в том числе на продовольственные товары – 105,6%, непродовольственные товары – 110,9%, услуги – 105,3%.

Стоимость минимального набора продуктов питания, условно отражающая межрегиональную дифференциацию уровня потребительских цен на основные продукты питания, в марте 2022 г. составила 7196,69 рублей в расчете на месяц и увеличилась по сравнению с февралем 2022 г. на 7,2%.

Величина прожиточного минимума, установленная на 2022 год постановлением Правительства Москвы от 12 октября 2021 г. № 1597-ПП, составила в расчёте на душу населения – 18 714 рублей, для трудоспособного населения – 21 371 рубль, для пенсионеров – 14 009 рублей, для детей – 16 174 рубля.

В соответствии с Разделом 3 Московского трёхстороннего соглашения на 2022- 2024 годы между Правительством Москвы, московскими объединениями профсоюзов и московскими объединениями работодателей размер минимальной заработной платы в городе Москве с 1 января 2022 г. – 21 371 рублей.

Среднемесячная номинальная заработная плата, начисленная за февраль 2022 г., по оперативным данным составила 114700,7 рублей и увеличилась по сравнению с февралем 2021 г. на 13,4%.

Реальная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, в феврале 2022 г. составила 105,1% к уровню февраля 2021 г.

На 1 апреля 2022 г. число учтенных в Статистическом регистре хозяйствующих субъектов (Статрегистр) по г. Москве составило 950 104 единиц.

По состоянию на 1 марта 2022 г. положительный финансовый результат крупных и средних организаций составил 1165,8 млрд рублей (за тот же период прошлого года финансовый результат составил 602,7 млрд рублей прибыли).

На 1 марта 2022 г. суммарная задолженность по обязательствам составила 67837,5 млрд рублей, из неё просроченная – 1088,7 млрд рублей или 1,6% от общей суммы задолженности (на 1 марта 2021 г. – 2,7 %, на 1 февраля 2022 года – 1,8%).

Кредиторская задолженность на 1 марта 2022 г. составила 31535,6 млрд. рублей, из неё на просроченную задолженность приходилось 1010,9 млрд. рублей или 3,2% (на 1 марта 2021 г. – 6,3%, на 1 февраля 2022 г. – 3,7 %).

Дебиторская задолженность на 1 марта 2022 г. составила 29133,0 млрд рублей, из неё просроченная – 1069,4 млрд рублей или 3,7% от общего объема дебиторской задолженности (на 1 марта 2021 г. – 3,8%, на 1 февраля 2022 г. – 3,6%).

Суммарная задолженность по заработной плате по кругу наблюдаемых видов экономической деятельности на 1 апреля 2022 г. составила 35,8 млн. рублей. Задолженность из-за несвоевременного получения денежных средств из бюджетов всех уровней на 1 апреля 2022 г. составляет 582 тыс.

9.6 Определение сегмента рынка, к которому принадлежит объект оценки.

Позиционирование объектов оценки – определение, по ряду существенных признаков, того сегмента рынка, к которому может принадлежать объект оценки и, тем самым, соответствовать этому сегменту по условиям продажи (в том числе передаваемым правам), основному функциональному назначению, физическим размерам, потенциалу местоположения и другим ценообразующим характеристикам, по уровню цен на аналогичные объекты.

Рынок недвижимости сегментируется исходя из назначения недвижимости и ее привлекательности для различных участников рынка.

Различают следующие сегменты рынка недвижимости:

- рынок объектов капитального строительства;
- рынок земельных участков.

В свою очередь объекты капитального строительства, по назначению, делятся на жилую и нежилую недвижимость.

Оцениваемый объект относится к сегменту – рынок нежилой, коммерческой недвижимости.

Коммерческая недвижимость:

- офисные здания и помещения различного типа,
- гостиницы, мотели, дома отдыха
- магазины, торговые центры
- рестораны, кафе и др. пункты общепита
- пункты бытового обслуживания, сервиса
- другое

Промышленная недвижимость:

- здания и помещения производственно-технического назначения
- складские помещения
- крытые гаражи и автостоянки
- другое

Недвижимость социально-культурного назначения:

- больницы, поликлиники
- школы, детские сады, ясли
- здания правительственных и административных учреждений
- театры, музеи
- другое.

Ниже в таблицах приведена классификация коммерческой недвижимости в зависимости от функционального назначения.

Таблица 9-2 Краткая классификация торговой недвижимости

Характеристика	Классы			
	А	В	С	Д
Местоположение, транспортная доступность	на главных площадях и магистралях, вблизи ост. общественного транспорта, с удобным подъездом и подходом	на транспортных артериях, вблизи ост. общественного транспорта, с удобным подъездом и подходом	на улицах и площадях, с не совсем удобным подъездом	внутри микрорайона, двора
Качество отделки	новое строительство; высококачественная отделка	недавний срок постройки, улучшенная отделка	срок эксплуатации более 20 лет, устаревшее или реконструированное здание иного назначения, стандартный ремонт	бывший жилой фонд стандартный ремонт
Состояние	в отличном состоянии	в отличном или хорошем состоянии	в хорошем или удовлетворительном состоянии	требует ремонта

Характеристика	Классы			
	А	В	С	Д
Парковка	подземная парковка или многоуровневая наземная парковка с крытым переходом в здание	организованная наземная парковка с достаточным количеством мест; удобный подъезд к территории парковки	недостаточное количество мест на неохраняемой наземной автостоянке	стесненность, неудобный подъезд
Наличие концепции здания	единственный собственник здания, наличие «якорных арендаторов», наличие концепции позиционирования здания на рынке	несколько крупных собственников здания, наличие «якорных арендаторов»	несколько мелких собственников здания, наличие арендаторов разного качества	отсутствие концепции здания

В практике управления коммерческой недвижимостью принята следующая классификация офисных помещений в зависимости от месторасположения, качества помещений, систем жизнеобеспечения и предлагаемого сервиса.

Таблица 9-3 Классификация офисных помещений

Классы	Характеристика
Класс А	Вновь построенные офисные многофункциональные комплексы. Расположение в деловом центре города с удобными подъездными путями. Развитая инфраструктура. Системы видеонаблюдения всех входных групп, система электронных пропусков. Круглосуточная охрана здания. Отделка площадей общего пользования и фасада с использованием высококачественных материалов, заранее предусмотренной возможностью установки полноценного фальшпола. Современное высококачественное остекление обеспечивающее достаточно естественное освещение. Высота потолков не менее 2,7-2,8 метров и выше. Центральная система управления зданием. Автоматизированные системы жизнеобеспечения. Централизованное обеспечение арендаторов оргтехникой, средствами связи и телекоммуникаций, средствами бытового обслуживания и отдыха. Наличие ресепшн, конференц-залов. Собственные службы безопасности, управления и обслуживания. Современные высококачественные скоростные лифты. Наличие наземной и подземной парковки или крытой многоуровневой. Управление осуществляется профессиональной компанией (собственником), управляющей несколькими офисными зданиями или обладающей международным опытом. Фиксированная или свободная планировка офисных помещений под цели арендатора.
Класс В+	Офисное здание, бизнес-центр, многофункциональные комплексы. Открытая эффективная планировка всей или половины арендуемой площади. Системы видеонаблюдения всех входных групп, круглосуточная охрана здания. Система вентиляции, отопления, кондиционирования и увлажнения. Современные системы пожарной безопасности. Высокоскоростные лифты. Эффективная планировка. Отделка здания с использованием качественных материалов. Расположение в престижном районе, удобный подъезд и транспортное сообщение. Должным образом организованное управление зданием. Наличие телекоммуникационных услуг.
Класс В-	Офисное здание, бизнес-центр, многофункциональные комплексы. Современные системы пожарной безопасности. Видеонаблюдение, круглосуточная охрана здания. Отделка площадей общего пользования и фасада с использованием качественных материалов. Местоположение не имеет принципиального значения. Организованное управление зданием.
Класс С	Реконструированные и переоборудованные под офисы бывшие административные здания и общежития. Современные системы пожарной безопасности. Круглосуточная охрана. Выполнен стандартный косметический ремонт. Морально устаревшее инженерное оборудование. В бизнес-центрах этого класса нет единых требований к месторасположению, и набору услуг. Сервис для арендаторов ограничен.
Класс D	Переоборудованные под офисы бывшие административные здания. Находятся вдали от делового центра. Инженерные коммуникации устарели. Автостоянки стихийны. Отсутствие специализированных систем жизнеобеспечения. Специализированное обслуживание отсутствует или сведено к минимуму.
Класс E	Здания не приспособлены для размещения офисов и требуют реконструкции.

Классы	Характеристика
	Полуподвальные помещения. Квартиры в жилых зданиях, переведенные в нежилой фонд. Автостоянки стихийны. Качество ремонта не регламентируется. Сервисное обслуживание отсутствует.

Таблица 9-4 Классификация складских помещений

Классы	Характеристика
Складские помещения класса А+	<p>Современное одноэтажное складское здание из легких металлоконструкций и сэндвич-панелей, предпочтительно прямоугольной формы без колонн или с шагом колонн не менее 12 метров и с расстоянием между пролетами не менее 24 метров. Площадь застройки 40-45%. Ровный бетонный пол с антипылевым покрытием, с нагрузкой не менее 5 тонн/кв.м., на уровне 1,20 м от земли. Высокие потолки не менее 13 метров, позволяющие установку многоуровневого стеллажного оборудования (6-7 ярусов). Регулируемый температурный режим. Наличие системы пожарной сигнализации и автоматической системы пожаротушения. Наличие системы вентиляции. Система охранной сигнализации и система видеонаблюдения. Автономная электроподстанция и тепловой узел. Наличие достаточного количества автоматических ворот докового типа (dock shelters) с погрузочно-разгрузочными площадками регулируемой высоты (dock levelers) (не менее 1 на 500 кв.м.). Наличие площадок для отстоя большегрузных автомобилей и парковки легковых автомобилей. Наличие площадок для маневрирования большегрузных автомобилей. Наличие офисных помещений при складе. Наличие вспомогательных помещений при складе (туалеты, душевые, подсобные помещения, раздевалки для персонала). Наличие системы учета и контроля доступа сотрудников.</p> <p>Опτικο-волоконные телекоммуникации. Огороженная и круглосуточно охраняемая, освещенная благоустроенная территория. Расположение вблизи центральных магистралей. Профессиональная система управления. Опытный девелопер. Ж/Д ветка.</p>
Складские помещения класса А	<p>Современное одноэтажное складское здание из легких металлоконструкций и сэндвич-панелей, предпочтительно прямоугольной формы без колонн или с шагом колонн не менее 9 метров и с расстоянием между пролетами не менее 24 метров. Площадь застройки 45-55%. Ровный бетонный пол с антипылевым покрытием, с нагрузкой не менее 5 тонн/кв.м., на уровне 1,20 м от земли. Высокие потолки не менее 10 метров, позволяющие установку многоуровневого стеллажного оборудования. Регулируемый температурный режим. Система вентиляции. Наличие системы пожарной сигнализации и автоматической системы пожаротушения. Система охранной сигнализации и система видеонаблюдения. Наличие достаточного количества автоматических ворот докового типа (dock shelters) с погрузочно-разгрузочными площадками регулируемой высоты (dock levelers), (не менее 1 на 700 кв.м.). Наличие площадок для отстоя большегрузных автомобилей и парковки легковых автомобилей. Наличие площадок для маневрирования большегрузных автомобилей. Наличие офисных помещений при складе. Наличие вспомогательных помещений при складе (туалеты, душевые, подсобные помещения, раздевалки для персонала).</p> <p>Опτικο-волоконные телекоммуникации. Огороженная и круглосуточно охраняемая, освещенная благоустроенная территория. Расположение вблизи центральных магистралей. Профессиональная система управления. Опытный девелопер. Наличие системы учета и контроля доступа сотрудников. Автономная электроподстанция и тепловой узел. Ж/Д ветка.</p>
Складские помещения класса В+	<p>Одноэтажное складское здание, предпочтительно прямоугольной формы вновь построенное или реконструированное. Площадь застройки 45-55%. Ровный бетонный пол с антипылевым покрытием, с нагрузкой не менее 5 тонн/кв.м., на уровне 1,20 м от земли. Высота потолков от 8 метров. Регулируемый температурный режим. Наличие системы пожарной сигнализации и автоматической системы пожаротушения. Наличие достаточного количества автоматических ворот докового типа (dock shelters) с погрузочно-разгрузочными площадками регулируемой высоты (dock levelers), (не менее 1 на 1000 кв.м.). Система охранной сигнализации и система видеонаблюдения. Система вентиляции. Пандус для разгрузки автотранспорта. Наличие площадок для отстоя и маневрирования большегрузных автомобилей. Наличие офисных помещений при складе. Наличие вспомогательных помещений при складе (туалеты, душевые, подсобные помещения, раздевалки для персонала). Оптико-волоконные телекоммуникации. Огороженная и круглосуточно охраняемая, освещенная</p>

Классы	Характеристика
	благоустроенная территория. Расположение вблизи центральных магистралей. Профессиональная система управления. Опытный девелопер. Наличие системы учета и контроля доступа сотрудников. Автономная электроподстанция и тепловой узел. Ж/Д ветка.
Складские помещения класса В	Одно-, двухэтажное складское здание, предпочтительно прямоугольной формы вновь построенное или реконструированное. В случае двухэтажного строения – наличие достаточное количества грузовых лифтов/подъемников, узоподъемностью не менее 3 тонн (не менее 1 на 2000 кв.м.). Высота потолков от 6 метров. Пол - асфальт или бетон без покрытия. Система отопления. Пожарная сигнализации и система пожаротушения. Пандус для разгрузки автотранспорта. Наличие площадок для отстоя и маневрирования большегрузных автомобилей. Охрана по периметру территории. Телекоммуникации. Система охранной сигнализации и система видеонаблюдения. Наличие вспомогательных помещений при складе. Система вентиляции. Офисные помещения при складе. Наличие системы учета и контроля доступа сотрудников. Автономная электроподстанция и тепловой узел. Ж/Д ветка.
Складские помещения класса С	Капитальное производственное помещение или утепленный ангар. Высота потолков от 4 метров. Пол - асфальт или бетонная плитка, бетон без покрытия. В случае многоэтажного строения – наличие грузовых лифтов/подъемников. Ворота на нулевой отметке. Наличие площадок для отстоя и маневрирования большегрузных автомобилей. Система вентиляции. Система отопления. Пожарная сигнализации и система пожаротушения. Офисные помещения при складе. Ж/Д ветка. Пожарная сигнализации и система пожаротушения. Пандус для разгрузки автотранспорта. Охрана по периметру территории. Телекоммуникации. Наличие вспомогательных помещений при складе.
Складские помещения класса D	Подвальные помещения или объекты ГО, не отапливаемые производственные помещения или ангара. Наличие площадок для отстоя и маневрирования большегрузных автомобилей. Пожарная сигнализации и система пожаротушения. Система отопления. Система вентиляции. Офисные помещения при складе. Ж/Д ветка. Телекоммуникации. Охрана по периметру территории.

При определении сегмента рынка, к которому относится объект оценки, необходимо учесть следующие факты:

- 1) На дату проведения оценки объект оценки используется для административных целей.
- 2) Окружающая застройка представлена объектами преимущественно торгово-офисного назначения, объектами социального и делового назначения.
- 3) Транспортные потоки относительно объекта оценки можно охарактеризовать как высокие.
- 4) Пешеходный трафик вблизи расположения объекта оценки хороший.
- 5) Подъезд хороший.
- 6) Инженерная оснащенность нежилого здания – в полном объеме.
- 7) Общее состояние окружающей среды было признано удовлетворительным, соответствующей общей ситуации в данном районе.
- 8) Особенность конструктивной системы здания отражается физическими свойствами материалов каркаса здания, наружных и внутренних стен и перегородок, междуэтажных и чердачных перекрытий. Оцениваемый объект недвижимости является встроенным помещением. Наружные стены выполнены из кирпича.

Вывод:

Принимая во внимание расположение объекта оценки, а также учитывая ближайшее окружение, перспективы развития района, функциональное использование объекта оценки можно отнести к сегменту низко классной офисной недвижимости.

9.7 Анализ внешних факторов, влияющих на стоимость Объекта оценки

К внешним факторам относятся факторы, которые находятся за пределами сегментов рынка, к которым относятся исследуемые объекты, но могут на них воздействовать.

Рынок недвижимости формируется под непосредственным и достаточно сильным воздействием экономической ситуации и перспектив экономического роста города. Оценка ситуации на рынке недвижимости должна всегда проводиться в контексте развития экономики соответствующего региона и глобальной финансово-экономической системы, а не только в терминах и понятиях рынка недвижимости как такового. Другими словами, результаты анализа рынка, базирующегося лишь на таких индикаторах, как текущий объём предложений площадей, доля вакантных помещений и уровень арендных ставок, как правило, оказывается некорректным или, по меньшей мере, неполными в долгосрочной перспективе. При этом как именно может измениться положение на рынке недвижимости при изменении того или иного макроэкономического показателя – вопрос довольно сложный и неоднозначный. На настоящий момент рынок находится в стагнации. Точно предугадать развитие событий на рынке недвижимости сегодня довольно сложно. Любые колебания макроэкономических показателей могут повлиять на динамику изменения цен на недвижимость и направить течение событий в другое русло.

Факторы внешней среды могут быть разделены на три группы:

1. Внешние факторы определенных сегментов недвижимости. К ним относятся ликвидность объектов, количество подобных предложений на рынке, соотношение спроса и предложения на рынке объектов недвижимости.

2. Политические и правовые факторы. Различные факторы законодательного и государственного характера могут влиять на уровень ценообразования на рынке объектов недвижимости: изменения в налоговом законодательстве; расстановка политических сил; отношения между деловыми кругами и правительством; патентное законодательство; законодательство об охране окружающей среды; денежно-кредитная политика; государственное регулирование; федеральные выборы.

3. Экономические факторы. К таким факторам можно отнести: налоги, пошлины, динамика курса доллара, инфляция, безработица, уровень и условия оплаты труда, потребность в объектах недвижимости, развитие внешнеэкономической деятельности и т.д.

В ходе проведения анализа рынка, в том числе анализа влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объектов оценки, внешние факторы, способные оказать влияние на стоимость объектов оценки, выявлены не были.

9.8 Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект, с указанием интервала значений цен Анализ средних цен предложений на рынке офисной недвижимости и рынке земельных участков в г. Москве

Оцениваемый объект относится к сегменту – рынок нежилой недвижимости офисного назначения, административные здания.

Сведения о ценах предложений к продаже аналогичных объектов, полученные для проведения исследования, являются *ценами предложений* о продаже объектов. В силу объективных причин (недостоверность сумм, указываемых в договорах купли-продажи и аренды зданий и помещений) получить достоверные сведения о ценах заключенных сделок практически невозможно, поэтому в качестве наилучших показателей рассматриваются цены предложений объектов. В большинстве случаев цены предложений объектов являются завышенными (особенно цены предложений о продаже объектов), отражающими излишне оптимистичные притязания собственников относительно принадлежащего им имущества.

В нижеследующей таблице представлены результаты исследования рынка аналогичных нежилых зданий, расположенных в Северо-восточном округе Москвы. Сбор данных был осуществлен по состоянию на дату оценки 01 августа 2022 г.

Таблица 9-5 Анализ предложений объектов аналогичной нежилой недвижимости, выставленных на продажу в СВАО города Москвы по состоянию на дату оценки

№	Назначение	Местонахождение	Площадь, м. кв.	Предложенная цена ⁸ , руб. с учетом НДС	Предложенная цена, руб. за 1 кв.м. с учетом НДС	Источник информации
1	Офисное помещение, 5 этаж	Москва, пр-т Мира, 101с1 Алексеевская, 500 мВДНХ, 1,1 км Рижская, 2,2 км	460	55 000 000	119 565	https://www.avito.ru/moskva/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_ofisnoe_pomeschenie_460_m_2206535589
2	Здание свободного назначения, 2 этажное	Москва, Магаданская ул., 9 Бабушкинская 21–30 мин. Медведково 21–30 мин. Свиблово от 31 мин.	559	85 000 000	152 057	https://www.avito.ru/moskva/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_torgovoe_pomeschenie_559_m_2440534636
3	Здание свободного назначения, 3 этажное	Москва, Хибинский пр., 3с5 Бабушкинская, 1,6 км Свиблово, 1,9 км Ростокино, 2,4 км	525	80 000 000	153 000	https://www.avito.ru/moskva/kommercheskaya_nedvizhimost/prodazha_osobnyaka_525_m2_2376892920
4	Офисное здание, 2 этажное	Москва, Игарский пр., 9к1 Свиблово, 800 м Ботанический сад, 1,5 км Бабушкинская, 2 км 142 857	1 330	190 000 000	142 857	https://www.avito.ru/moskva/kommercheskaya_nedvizhimost/stabilnyy_gotovyy_arendnyy_biznes_okolo_metro_2293140745
5	Офисное здание, 2 этажное	Москва, ул. Лётчика Бабушкина, 6с2 Свиблово, 1,4 км Ростокино, 2,3 км Бабушкинская, 1,3 км	574	80 000 000	139 373	https://www.avito.ru/moskva/kommercheskaya_nedvizhimost/ofis_574_m_2323825442
6	Офисное здание, 2 этажное	г. Москва, мкр. Свиблово, г. Москва, ул. Вересковая, д. 8, СВАО	831,2	80 899 489	97 352	https://www.avito.ru/moskva/kommercheskaya_nedvizhimost/otdelno_stoyashee_zdanie_8312_m_2447592191
7	Здание свободного назначения, 3 этажное	г. Москва, ул. Искры, 17Ас2, м. Свиблово 11–15 мин. Бабушкинская 11–15 мин.	4 026	340 000 000	84 451	https://www.avito.ru/bryansk/kommercheskaya_nedvizhimost/pomeschenie_svodnogo_naznacheniya_279_m_1938169132
8	Нежилое здание свободного назначения, 1 этажное	Москва, СВАО, р-н Бабушкинский, Енисейская ул., 7С4	627,5	85 000 000	135 458	https://www.cian.ru/sale/commercial/272511625/
9	Офисное помещение, 4 этаж	Москва, ул. Искры, 31к1 Свиблово 16–20 мин. Бабушкинская 16–20 мин. Ботанический сад от 31 мин.	777	77700 000	100 000	https://www.avito.ru/moskva/kommercheskaya_nedvizhimost/prodazha_ofisnogo_pomescheniya_777_m2_2532300628
10	Административное здание, 2 этажное	г. Москва, р-он Свиблово, проезд Игарский, д. 2, строен. 2	341,2	11 440 000	33 529	https://www.avito.ru/moskva/kommercheskaya_nedvizhimost/imuschestvennyy_kompleks_-_zdaniya_341.2_m_2519515440
11	Офисное помещение, 1 этаж	Москва, ул. Искры, 17Ас3 Свиблово 11–15 мин. Бабушкинская 11–15 мин. Ботанический сад от 31 мин.	750	55 000 000	73 333	https://www.avito.ru/moskva/kommercheskaya_nedvizhimost/etazh_ofisnogo_zdaniya_750_m_2538428461
Максимально предложенная цена, руб. кв.м. с НДС					153 000	
Минимально предложенная цена, руб. кв.м. с НДС					33 529	

⁸ Цена предложения здания на открытом рынке включает в себя стоимость зарегистрированного права на земельный участок.

Выводы: Проведенный анализ показывает, что стоимость аналогичной нежилой недвижимости в СВАО районе города Москвы может варьироваться в зависимости от различных ценообразующих факторов (физического состояния, состояния отделки, материал стен, местоположения, наличия в составе земельного участка, типа объекта (встроенное, отдельно стоящее), и других параметров) и находится в диапазоне *от 33 529 руб. до 153 000 руб. за 1 кв. м.*

По результатам анализа предложений по продаже административно-офисных зданий, Оценщик пришел к выводу, что рынок офисной недвижимости г. Москва относительно масштабов региона развит, что позволяет характеризовать его как активный.

Таблица 9-6 Предложения по продаже земельных участков под коммерческую застройку в г. Москве

Месторасположение участка	Площадь, кв.м.	Передаваемые права	Категория, разрешенное использование	Предложенная цена, руб.	Предложенная цена, руб./кв.м.	Источник информации
г. Москва, Фестивальная улица, вл. 11, стр. 1, соор. 1-3, САО	320	право долгосрочной аренды	Земли населенных пунктов, коммерческая застройка	17 000 000	53 125	https://www.cian.ru/sale/commercial/275645614/
Москва, ЮВАО, р-н Лефортово, Самокатная ул., 3/8С1А	2700	право собственности	Земли населенных пунктов, коммерческая застройка	175 000 000	64 815	https://www.cian.ru/sale/commercial/267225956/
г. Москва, ул. Нижегородская, вл. 27	500	право собственности	Земли населенных пунктов, коммерческая застройка	13 036 257	26 073	https://www.avito.ru/moskva/zemelnye_uchastki/uchastok_5_sot_promnaznacheniya_2453538076
Москва, Кучин пер., 8с2, ЗАО	1055	право собственности	Земли населенных пунктов, коммерческая застройка	40 000 000	37 915	https://www.avito.ru/moskva/zemelnye_uchastki/uchastok_105_sot_promnaznacheniya_1973721000
Москва, ЮВАО, р-н Люблино, Краснодонская ул., 16/19	5000	право собственности	Земли поселений, коммерческая застройка	250 000 000	43 113	https://domclick.ru/card/sale_commercial_land_1542162756
г. Москва, ЮАО, ул. Старобитцевская, вл. 19, корп. 1 (напротив)	2080	право долгосрочной аренды	Земли поселений, коммерческая застройка	70 000 000	33 654	https://www.avito.ru/moskva/zemelnye_uchastki/uchastok_208_sot_promnaznacheniya_2330549206
г Москва, ул Бестужевых, вл 15/-21	1 200	право долгосрочной аренды	Земли поселений, коммерческая застройка	35 000 000	29 167	https://www.avito.ru/moskva/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot_promnaznacheniya_1845619764
г. Москва, Строгинский бульвар, влд 33Б, СЗАО	5 400	право долгосрочной аренды	Земли поселений, коммерческая застройка	120 000 000	22 140	https://zдание.info/city/Москва/продажа/object/7914
Москва, СЗАО, р-н Покровское-Стрешнево, Волоколамское ш., 65АС2	4 461	право долгосрочной аренды	Земли поселений, коммерческая застройка	80 000 000	17 933	https://www.cian.ru/sale/commercial/225128564/
Москва, ЮАО, р-н Москворечье-Сабурово, ул. Борисовские Пруды, 1С1	6 040	право долгосрочной аренды	Земли поселений, коммерческая застройка	89 000 000	14 735	https://www.cian.ru/sale/commercial/224136943/
Выводы	Максимальная стоимость, руб. за 1 кв.м.				64 815	
	Минимальная стоимость, руб. за 1 кв.м.				14 735	

Выводы: цены предложения земельных участков под строительство объектов офисного, делового, торгового назначения в г. Москве находятся в диапазоне от 14 735 до 64 815 руб./кв. м в зависимости от основных ценообразующих параметров.

По результатам анализа структуры земельного фонда и предложений по продаже земельных участков, Оценщик пришел к выводу, что земельный рынок г. Москвы относительно масштабов региона развит, что позволяет характеризовать его как активный.

9.9 Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости

Ценообразование недвижимости – это деятельность субъектов по формированию цен объектов на рынке, в т.ч. путем их взаимодействия, основанная на объективных экономических законах спроса и предложения, ключевых принципах и структуре ценообразующих факторов.

Принципы ценообразования – постоянно действующая структура формирования цены объектов на рынке, определенная на основе объективных экономических законов развития рыночной экономики, и прежде всего закона стоимости, законов спроса и предложения.

Выявлено, что на рынке недвижимости выделяются два ключевых принципа ценообразования:

- субъективный (субъектный) принцип – принцип, при котором в формировании цены наибольшее влияние оказывает субъект (собственник, продавец, агент), устанавливая цену, как «случайную» вносимую субъектом (собственником, продавцом, агентом и пр.) рынка величину, в соответствии со своими потребностями.

- принцип факторного ценообразования – принцип, при котором формирование цены связано с анализом характеристик самого объекта, сопоставлением с другими аналогичными объектами, представленными на рынке.

Ценообразующий фактор — причина, источник воздействия, движущая сила, оказывающая значимое влияние на результаты процесса формирования субъектами рыночной цены на недвижимость, и основанная на определенных показателях рынка, а также на степени экономической оценки субъектами потребительских свойств и экономических, правовых, пространственных и параметрических характеристик объекта.

Сравнивая объекты недвижимости, эксперты выделяют 3 вида корректировок, необходимых для всех процедур сравнения, основанные на ключевых группах ценообразующих факторов:

- экономические (мезолокальные) факторы – показатели рынка, учитывающие влияние внешней экономической ситуации, фазы развития и региональных особенностей рынка на цену объекта, в меньшей степени зависящие от характеристик конкретного объекта.
- межвидовые – факторы, учитывающие разницу между объектами различных форматов, сегментов или подсегментов, видах фактического или наилучшего использования, частей или долей объектов, а также различия в правовом статусе и обременениях.
- объектно-сегментные - факторы, учитывающие характеристики конкретного объекта, его местоположения, параметрических характеристик, технического состояния и улучшений.

На первом этапе для более точного определения стоимости объекта оценки учитываются следующие экономические корректировки:

- вид права (собственность, в т.ч. общая или долевая, аренда, право пользования и т.д.);
- условия финансирования;
- условия продажи;
- время продажи;
- уторговывание.

К обязательным критериям выбора элементов сравнения сопоставимых объектов-аналогов также относятся и физические характеристики, которые являются ценообразующими факторами объектов недвижимости, по этим факторам корректировка производится на втором этапе.

Для объектов недвижимости, являющихся улучшениями земельных участков, основными физическими характеристиками являются:

- местоположение;

- этаж расположения;
- назначение;
- техническое состояние и качество отделки;
- тип объекта и площади;
- наличие отдельного входа;
- наличие инженерных коммуникаций;
- площадь.

Кроме указанных основных ценообразующих факторов для каждого объекта оценки могут быть определены дополнительные факторы, учитывающие специфику объектов недвижимости.

Ценообразующие факторы на рынке земельных участков

Для земельных участков основными ценообразующими факторами являются:

- Условия финансирования;
- Условия продажи;
- Время продажи;
- Уторговывание.
- Передаваемые имущественные права: право собственности, право аренды.
- Местоположение земельного участка (статус населенного пункта, расположение земельного участка относительно ценовых зон, возможность свободного подъезда) .
- Категория земель.
- Назначение земельного участка.
- Рельеф, форма участка,
- Наличие коммуникаций или возможность их подведения без затрат, превышающих экономическую целесообразность:
- Общая площадь (фактор масштаба).
- Наличие ограждений;

Кроме указанных основных ценообразующих факторов для каждого объекта оценки могут быть определены дополнительные факторы, учитывающие специфику объектов недвижимости.

Категория земель первым делом отражается на оборото-способности земельного участка: по действующему законодательству допускаются сделки купли-продажи из земель сельскохозяйственного назначения и поселений. При этом качество земли влияет на ценообразование земельного участка. Земли лесного фонда по Лесному кодексу допускается вовлекать в арендные отношения. А земли промышленности и иного специального назначения имеют свою специфику и могут быть ограничены или изъяты из оборота.

Сегментирование земельных участков, исходя из целевого назначения, обусловлено инвестиционной привлекательностью земли и возможностью дальнейшего развития территорий потенциальными инвесторами и девелоперами. Именно этот сегмент важен при анализе аналогов и выработке решения о наиболее эффективном использовании конкретного земельного участка.

Право пользования землей определяет операции на рынке недвижимости. Поэтому, исследуя земельный рынок в целом или анализируя возможность развития какого-то конкретного земельного участка, следует делать акцент на этой характеристике недвижимости. С другой стороны, если земельный участок находится, например, на праве постоянного бессрочного пользования, то пользователь может распоряжаться объектом только с согласия органов власти. В случае аренды определяющим являются все оговоренные условия договорных арендных отношений. Именно ими обусловлены потенциально возможные действия арендатора земли.

Для административно-производственных целей выходят на первый план следующие определяющие критерии: важным моментом являются транспортные развязки и интенсивность движения, близость к крупным населенным пунктам, как местам сбыта, расположение вдоль транспортных магистралей и т.д.

Большое влияние на стоимость оказывает степень развитости инфраструктуры. Так, участки на хорошо освоенных землеотводах ценятся значительно дороже, нежели на неосвоенных.

В настоящем отчете для определения величины корректировок по ценообразующим факторам, влияющим на стоимость объекта оценки, оценщиком была использована информация из следующих источников:

- НКО Ассоциация развития рынка недвижимости "СтатРиелт" - информационный портал недвижимости (база объектов, статистика, анализ рынка) - statrielt.ru по состоянию на 01.01.2022;

- Справочник оценщика недвижимости – 2021. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. Офисно – торговая недвижимость и сходные типы объектов. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода. Нижний Новгород 2021.

- Справочник оценщика недвижимости – 2021. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. Офисно – торговая недвижимость и сходные типы объектов. Корректирующие коэффициенты и скидки для доходного подхода. Нижний Новгород 2021.

- Справочник оценщика недвижимости – 2021. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. Земельные участки. Часть 1, часть 2» / Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2020г.

- Исследования независимой оценочной компании «ABN-Group» обобщенные в «Справочнике коэффициентов, применяемых для определения стоимости объектов недвижимости расположенных на территории Московского региона» 5 издание январь 2022г., издательство компании ABN-Group источник информации: https://www.abn-consult.ru/files/spravochnik_ABN-GROUP_5.pdf.

9.10 Обзор рынка компьютерной техники РФ⁹

К 1 июля 2022 года персональные компьютеры подешевели до уровней шестимесячной давности, а стоимость некоторых моделей даже снизилась. Об этом «Известиям» рассказал источник в одной из розничных сетей. По словам другого источника издания в ритейле, в апреле-июне 2022 года средняя цена ПК в России составила 62,4 тыс. рублей, что на 8% ниже относительно первого квартала 2022-го.

По мнению опрошенных участников рынка, это связано с укреплением рубля и снижением спроса на устройства. Собеседники отметили, что спрос на ПК во втором квартале 2022 года упал как по сравнению с аналогичным периодом 2021 года, так и с предыдущими тремя месяцами.

Один из собеседников издания отметил, что во втором квартале 2022 года в России было продано на 15% меньше ноутбуков, чем за такой же период 2021-го года. Снижение продаж связывают с дефицитом гаджетов, желанием населения сэкономить и сокращением покупательской способности. В этих условиях торговым сетям приходится стимулировать покупки с помощью акций, снижения цен и программ рассрочек и кредитования.

Существует еще одна причина, по которой россияне не спешат в магазины за новеньким ноутбуком или десктопом, утверждают собеседники издания. Она заключается в скудости выбора, но сами ритейлеры отношения к этому не имеют. Дело в том, что в первой половине 2022 года многие крупные производители ПК приостановили поставки техники в РФ.

Руководитель проекта Content Review Сергей Половников считает, что низкие цены на ПК продержатся до резкого укрепления доллара. Несмотря на снижение продаж во II квартале 2022 года, вызванное сокращением расходов потенциальными покупателями, рынок компьютеров в целом стабилен, спрос на них не перегрет, как, например, на смартфоны, отмечает он. [1]

Во втором квартале 2022 года в России было продано 528 тыс. персональных компьютеров, что на 40% меньше в сравнении с аналогичным периодом 2021 года. В деньгах объем рынка ноутбуков и десктопов сократился еще сильнее - на 45%, до 33 млрд рублей. Об этом в конце июля 2022 года написали «Известия» со ссылкой на одного из участников рынка.

9

[https://www.tadviser.ru/index.php/%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F:%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D0%BF%D1%8C%D1%8E%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%8B_\(%D1%80%D1%8B%D0%BD%D0%BE%D0%BA_%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B8\)](https://www.tadviser.ru/index.php/%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F:%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D0%BF%D1%8C%D1%8E%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%8B_(%D1%80%D1%8B%D0%BD%D0%BE%D0%BA_%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B8))

Издание также приводит данные аналитиков МТС, согласно которым в апреле-июне 2022 года россияне приобрели на 15% меньше ноутбуков, чем годом ранее. Это связано как дефицитом устройств, так и сокращением покупательской способности населения, и желанием сэкономить, прокомментировал ситуацию сотрудник одного из ритейлеров, считает сотрудник одного из ритейлеров.

По данным издания, к концу июля 2022 года еще не наладили параллельный импорт ноутбуков, за исключением устройств MacBook от Apple. Одна из причин недоступности на рынке компьютеров по параллельному импорту — трудности технического характера. Во многих государствах ноутбуки продаются только с английской раскладкой на клавиатуре, но для продажи девайсов на территории Российской Федерации приходится наносить символы на русском языке, что усложняет логистику, увеличивает время доставки и цену гаджетов.

По оценке руководителя направления «Ноутбуки и ПК» «Марвел-Дистрибуции» Андрея Латышева, общее количество ноутбуков и клавиатур, ввезенных в Россию без русской раскладки, может достигнуть к концу 2022 года 10%. Причем подобная продукция появляется как у крупных ритейлеров, так и у мелких китайских компаний.

По словам источников «Коммерсанта» в Правительстве РФ, нехватка клавиатур с русской раскладкой влияет и на исполнение ряда госконтрактов. Собеседники рассказали, что подрядчик не может поставить АРМ (автоматизированные рабочие места) без клавиатуры или с английской раскладкой.

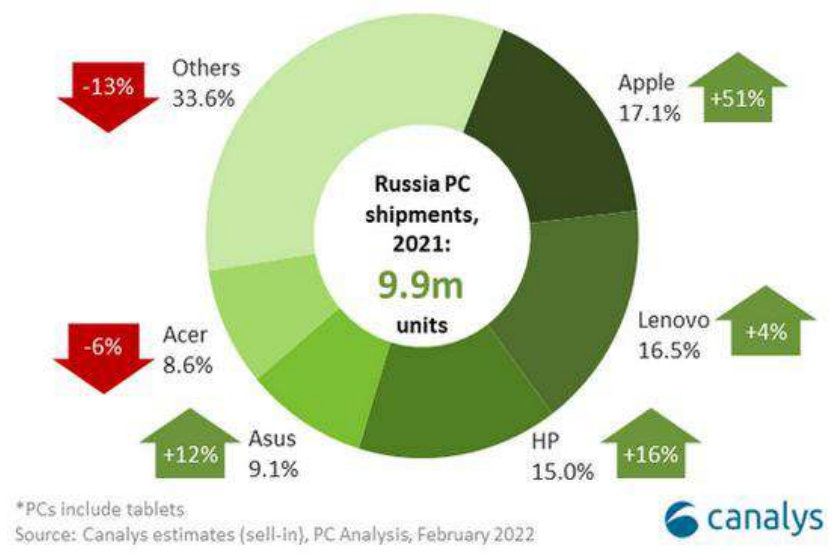
Правительство РФ определило перечень ранее ввезённых в Россию из-за рубежа товаров и оборудования, которые временно запрещается вывозить из страны. Среди прочего в список попали компьютеры, мониторы, проекторы, полупроводники, жесткие диски, твердотельные накопители (SSD) и микропроцессоры, а также телекоммуникационная техника. Об этом 10 марта 2022 года сообщила пресс-служба кабмина.

Решение будет действовать до конца 2022 года. Сообщается, что оно принято во исполнение Указа Президента «О применении в целях обеспечения безопасности Российской Федерации специальных экономических мер в сфере внешнеэкономической деятельности». Другими словами, уже ввезённую электронику, а также транспорт и прочее оборудование законно вывезти будет практически невозможно. При этом ограничение не касается техники, перевозимой через границу для личного пользования.

Вывоз техники запрещен во все зарубежные страны, за исключением государств — членов Евразийского экономического союза (ЕАЭС), Абхазии и Южной Осетии. В отношении последних будет действовать разрешительный порядок вывоза, утверждённый отдельным постановлением Правительства. Оно подразумевает, что разрешения на вывоз товаров в страны ЕАЭС, Абхазию и Южную Осетию будут выдаваться Минсельхозом, Минтрансом, Минпромторгом, Минцифры и Минприроды.

Поставки персональных компьютеров на российский рынок в 2021 году достигли 9,9 млн штук, подсчитали аналитики Canalys (данные обнародованы в апреле 2022-го). Они не уточнили динамику продаж в сравнении с 2020 годом, но отметили, что рынок был растущим.

Благодаря 51-процентному росту отгрузок ПК Apple стала лидером российского рынка компьютеров (в натуральном выражении) по итогам 2021 года. Американская компания записала в актив рыночную долю в размере 17,1% против 16,5% у ближайшего преследователя - Lenovo. В тройку лидеров также вошла HP Inc. (15%).



Как сообщили в Canalys, ведущие производители компьютеров, включая HP, Lenovo, Dell, Apple и Samsung, на фоне антироссийских санкций Запада с середины февраля 2022 года прекратили поставки ПК в РФ. Более того, перечисленные бренды остановили некоторые контейнеры, находившиеся на полпути в РФ в конце февраля, и перенаправили эти поставки в другие страны.

Спешные изменения в дистрибуторских контрактах также не позволили третьим сторонам осуществлять продажи ПК в России, в результате чего активность на «сером рынке» была минимальной. Учитывая, что завершение военных действий на Украине в краткосрочной перспективе не предвидится, поставки ПК в Россию у пяти ведущих вендоров, скорее всего, останутся на нуле в течение всего второго квартала, а возможно, и дольше, говорится в исследовании.

Растущее инфляционное давление на расходы сверх жизненно необходимых, безусловно, заставило потребителей воздержаться от покупок компьютеров, особенно в Восточной Европе, на которую приходится около 18% от совокупного объема рынка ПК в регионе EMEA. На Россию пришлось 7% поставок компьютеров в странах Европы, Ближнего Востока и Африки по итогам 2021 года, подсчитали исследователи Canalys.

Согласно расчетам аналитиков IDC, российский рынок компьютеров вырос в 4-м квартале 2021 года вырос на 10,7% в штучном выражении по сравнению с аналогичным периодом 2020 года. Всего было поставлено 1,9 млн настольных и портативных ПК.

Рост произошел за счет моделей начального и среднего уровня, излишки которых образовались на заводах крупнейших производителей ПК в ноябре-декабре 2021 года вследствие насыщения рынка и резкого снижения спроса на данные модели в США. Поскольку в России в течение 2021 года ощущался дефицит недорогих моделей компьютеров, большинство вендоров приняли решение о перенаправлении поставок, говорится в исследовании. По словам экспертов, в связи с дефицитом компонентов и усложнением логистической цепочки выросли цены на компоненты и на доставку.

В пятерку лидеров российского рынка персональных компьютеров вошли компании: Lenovo (18,5% от всех поставленных за квартал ПК), Acer (16,8%); Asus (15,6%); HP (14,8%); Dell (6,0%).

Сегмент ноутбуков в России по итогам последних трех месяцев 2021-го вырос на 14,6% по сравнению с показателями четвертого квартала 2020 года. Поставки составили 1,3 млн штук. Наибольшее количество ноутбуков, поставленных на российский рынок за отчетный период, выпущено под брендом Lenovo. В пятерку ведущих поставщиков ноутбуков также вошли Asus, Acer, HP и Apple (в порядке убывания доли).

9.11 Обзор рынка мебели РФ¹⁰

В I квартале 2022 г. российский мебельный рынок вырос на 20% по сравнению с аналогичным периодом 2021 г. и составил 79,6 млрд руб., что стало рекордным показателем за последние четыре года, говорится в полученном Lesprom Network сообщении Ассоциации предприятий мебельной и деревообрабатывающей промышленности России (АМДПР). Наибольший рост цен – сразу на 22% – зафиксирован в марте 2022 г.

Объем производства мебели в натуральном выражении в России в первом квартале 2022 г. вырос меньше и составил около 12,6 млн усл. ед. продукции, что на 4% больше аналогичного показателя 2021 г., подсчитали в АМДПР. Наиболее успешным для отрасли стал февраль, когда производство выросло на 15% по сравнению с февралем 2021 г. и составило 4,6 млн усл. ед. продукции. В марте впервые было зафиксировано снижение объемов производства на 3%, до 4,3 млн усл. ед. мебели.

Наибольший прирост в натуральном выражении показал сегмент кухонной мебели: объем ее производства в I квартале 2022 г. вырос по сравнению с аналогичным периодом 2021 г. на 39%, до 1,9 млн усл. ед. На 15%, до 0,65 млн усл. ед., увеличился выпуск диванов, кушеток, раскладных кроватей и на 14%, до 0,06 млн усл. ед., — металлических кроватей. В числе лидеров падения сегмент офисной деревянной мебели, производство которой в первом квартале сократилось на 10%, до 1,27 млн усл. ед. Лидерами по росту производства в стоимостном выражении в I квартале 2022 г. стала мебель из пластмассовых материалов, прибавившая сразу 96% относительно аналогичного показателя 2021 г., металлическая мебель для офисов (+29%), деревянная мебель для офисов (+27%) и кухонная мебель (+26%).

«I квартал 2022 г., а точнее март, обнулil все наши предыдущие прогнозы того, как будет развиваться российский мебельный рынок в этом году. После успешного 2021 г. мы радовались полному восстановлению после пандемийного провала и были уверены в дальнейшем стабильном росте. Сейчас об этом говорить не приходится: рынок до сих пор находится в турбулентном состоянии, и у мебельщиков есть два сценария его развития», – отмечает президент АМДПР Александр Шестаков.

Согласно стресс-сценарию, взрыв спроса, зафиксированный в марте-апреле, уже в мае сойдет на нет, а по итогам года мебельщики ожидают как минимум 50%-ное падение продаж из-за сокращения платежеспособного спроса населения, связанного с общим сокращением доходов и высокой инфляцией. По оптимистичному сценарию, к осени рынок стабилизируется на некоем приемлемом для всех – и

производителей, и покупателей – уровне, и мебельные предприятия продолжают работу в привычном режиме. Поводом для оптимизма, по словам Александра Шестакова, является продолжающийся рост в строительном секторе (в 2022 г. ко вводу запланировано большое количество нового жилья), а также грядущее изменение критериев стандартного жилья, в перечень которых будут включены обязательная чистовая отделка и минимальная меблировка кухонь, ванных комнат, прихожих. «Мы очень надеемся, что такое решение все-таки будет принято. Без него мебельная отрасль России может не выжить в среднесрочной перспективе», – подчеркивает президент АМДПР.

Наибольший рост отпускных цен в I квартале 2022 г. продемонстрировал сегмент деревянной мебели для столовых и гостиных (+11,6%), в

основном за счет увеличения данного показателя в категориях «столы обеденные деревянные для столовых и гостиных» (+17,5%) и «столы кухонные» (+9,1%). При этом цены производителей в сегментах –лидерах по росту объемов производства в натуральном выражении либо остались на уровне I квартала 2021 г., либо незначительно сократились. Потребительские цены на мебель в первом квартале 2022 г. выросли в среднем на 12,5%, что уже превысило

¹⁰

https://www.lesprom.com/ru/news/%D0%92_I_%D0%BA%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BB%D0%B5_2022_%D0%B3_%D0%BC%D0%B5%D0%B1%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D1%80%D1%8B%D0%BD%D0%BE%D0%BA_%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B8_%D0%B2%D1%8B%D1%80%D0%BE%D1%81_%D0%BD%D0%B0_20_103150/

аналогичный показатель за весь 2021 г. Как и в 2021 г., рост цен на мебель в январе-марте 2022 г. оказался выше, чем инфляция за тот же период (9,95%).

«Такая ситуация обусловлена тем, что российские производители мебели зависят от импорта комплектующих. По многим показателям, таким как фурнитура, лаки и краски, мебельные ткани, пленки ПВХ, химические компоненты, эта зависимость достигает 90 или даже 100%. За последние

месяцы эти товары сильно выросли в цене из-за падения курса рубля, в значительной степени усложнилась логистика, что тоже отрицательно сказалось на себестоимости производства конечной продукции. Пока у крупных российских мебельных предприятий есть запас сырья и материалов, что позволяет сдерживать рост потребительских цен. Однако рано или поздно он закончится, и цены снова пойдут вверх», – предупреждает Александр Шестаков. По прогнозам АМДПР, в 2022 г. мебель подорожает не менее чем на 30%, а также произойдет значительное расслоение структуры ценового предложения. «Пока рынок уверенно движется к полярности: к концу года потребители будут выбирать между качественной и дорогой мебелью и некачественной, но дешевой, при этом в обоих сегментах обострится конкуренция за покупателей», – говорит президент АМДПР.

Прогнозируемый кратковременный провал в сегменте доступной и качественной мебели в ассоциации во многом связывают с уходом с российского рынка ее главного производителя и продавца – шведского ретейлера ИКЕА. «Приостановка работы шведов дает российским производителям мебели массу возможностей по освоению новых рыночных ниш и диверсификации выпускаемой линейки продукции. Уверен, что отечественные предприятия с этой задачей справятся, но для этого нужно время: на разработку новых коллекций, поиск поставщиков комплектующих, внедрение новых технологий производства, а также выстраивание коммуникации с потребителем», – уверен Александр Шестаков.

Уже сегодня практически всю мебель, представленную в ИКЕА, можно найти на рынке, так как вся она производилась отечественными предприятиями, говорится в сообщении АМДПР. Просто сделать это сложнее, так как мы пока не починили сломанную шведами систему коммуникации с потребителем, объясняет Шестаков. Тем покупателям, которые не готовы ждать несколько лет и хотят найти доступную качественную мебель уже сегодня, президент АМДПР советует делать выбор в пользу известных компаний. «Если выбранный производитель включен в список системообразующих компаний, то гарантия приобретения качественной продукции практически стопроцентная», – резюмирует он.

9.12 Рынок легковых автомобилей в РФ за 1 полугодие 2022г. ¹¹

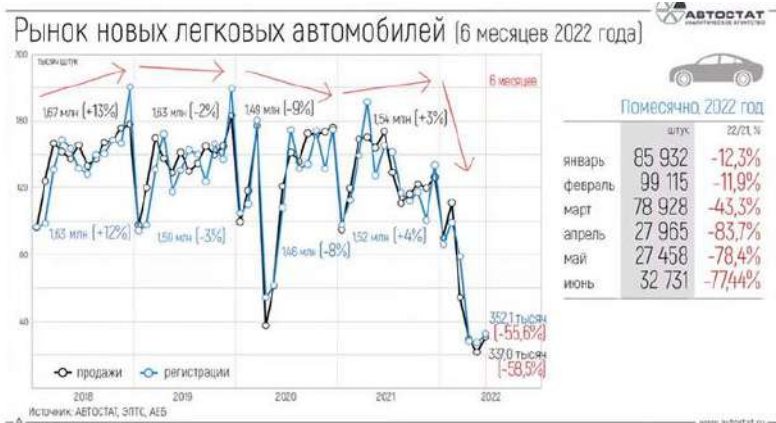
За шесть месяцев 2022 года продажи легковых автомобилей упали на 56% по сравнению с первым полугодием 2021 года. Продажи легких коммерческих автомобилей и грузовых автомобилей снизились на 39% и 19% соответственно. Рост продаж автобусов на 5% аналитики АВТОСТАТ связывают с поступлением госзаказов.

Сегмент	2018	2019	2020	2021	2022	Итого 2022	Измен. к 1 полугод. 2021
PC легковые	1 634	1 593	1 461	1 516	+4%	352,1	-56% ↓
LCV легкие коммерческие	112	112	104	144	+38%	40,3	-39% ↓
MCV-HCV грузовые	82	81	75	100	+33%	37,7	-19% ↓
BUS автобусы	13	14	13	14	+6%	6,3	+5% ↑
ИТОГО	1 842	1 800	1 653	1 773	+7%	436,4	-52% ↓

Источник: АВТОСТАТ, ВЦИОМ

Уже в январе-феврале продажи легковых автомобилей стали сокращаться, однако отрицательные показатели не казались катастрофическими. В марте рынок рухнул, а в апреле-июне продажи практически остановились. В конце июня - начале июля рынок начал медленно восстанавливаться.

¹¹ <https://avtomoika.com/journal/avtorynok-rossii-itogi-i-polugodiya-2022-goda-trendy-i-prognozy/>



Помесячно 2022 год

Месяц	штук	измен.
январь	85 932	-12,3%
февраль	99 115	-11,9%
март	78 928	-43,3%
апрель	27 965	-83,7%
май	27 458	-78,4%
июнь	32 731	-77,44%

Динамика продаж по автомобильным брендам

Массовый сегмент. Продажи выросли только у Exeed — плюс 251%. Аналитики связывают такой рост бренда с низкой прошлогодней базой.

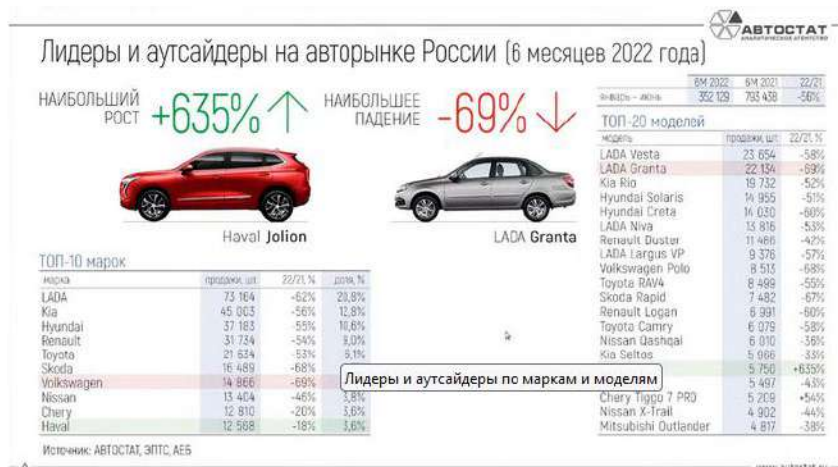
Продажи автомобилей других марок снизились, а у некоторых — катастрофически снизились. В самом низу оказались популярные европейские и японские марки, а также отечественная LADA.

Премиальный сегмент. Продажи выросли только у Genesis — плюс 87%. Этот успех также связан с низкой прошлогодней базой. У остальных брендов катастрофа.



Несмотря на жесткое падение, лидером по количеству продаж осталась отечественная LADA. Продано 73164 автомобиля этой марки. Далее следуют корейские KIA (45003 штук) и Hyundai (37183 штук).

Среди отдельных моделей автомобилей мощный рост показал китайский Haval Jolion — плюс 635%. Наибольшее падение продаж у LADA Granta — минус 69%.

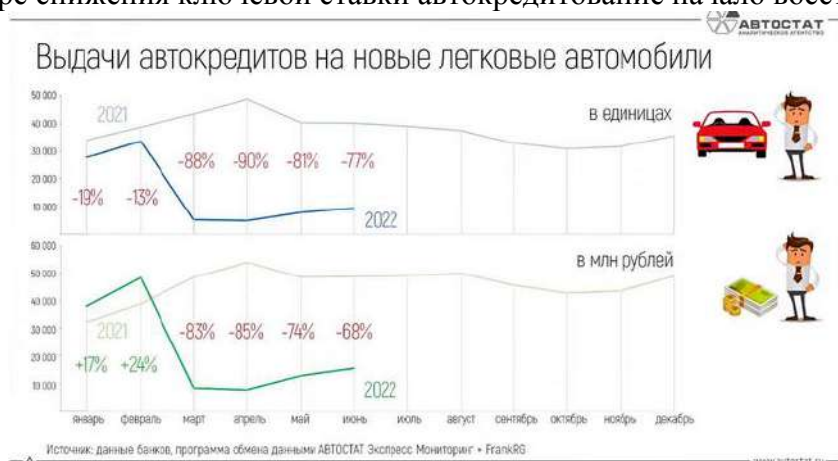


Рынок автокредитования

В январе и феврале 2022 года банки выдали меньше кредитов, чем за аналогичный период 2021 года, однако за счет инфляции объем выданных кредитов вырос.

На графике видно, что еще в начале года эти показатели росли. Однако в марте и апреле автокредитование практически остановилось. Количество и объем выданных кредитов рухнули на 90% и 85% соответственно.

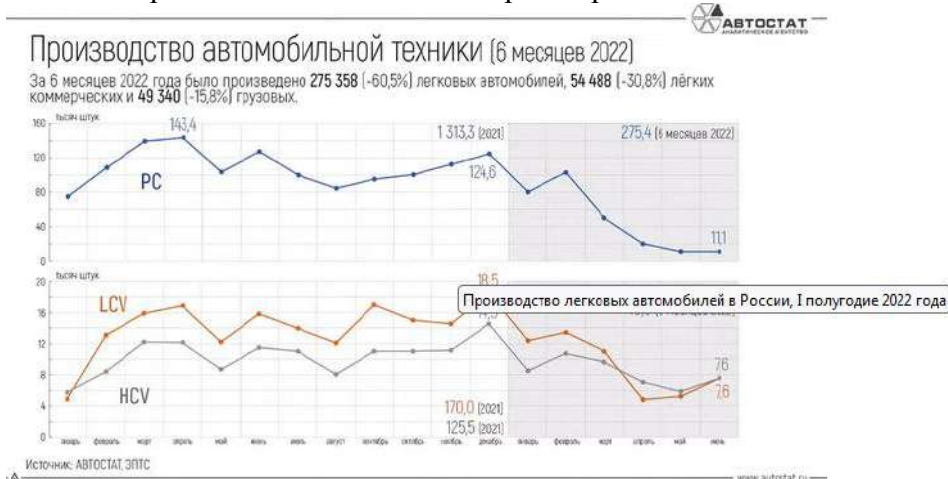
Эксперты связывают падение объемов автокредитования с повышением ЦБ РФ ключевой ставки до 20%. По мере снижения ключевой ставки автокредитование начало восстанавливаться.



Производство легковых автомобилей

За шесть месяцев 2022 года произведено на 60% меньше легковых автомобилей, чем в первой половине 2021 года.

В июне 2022 года в России произведено 11 тысяч легковых автомобилей. Это почти в 13 раз меньше, чем на пике в апреле 2021 года. Тогда в стране произвели 143 тысячи легковых авто.

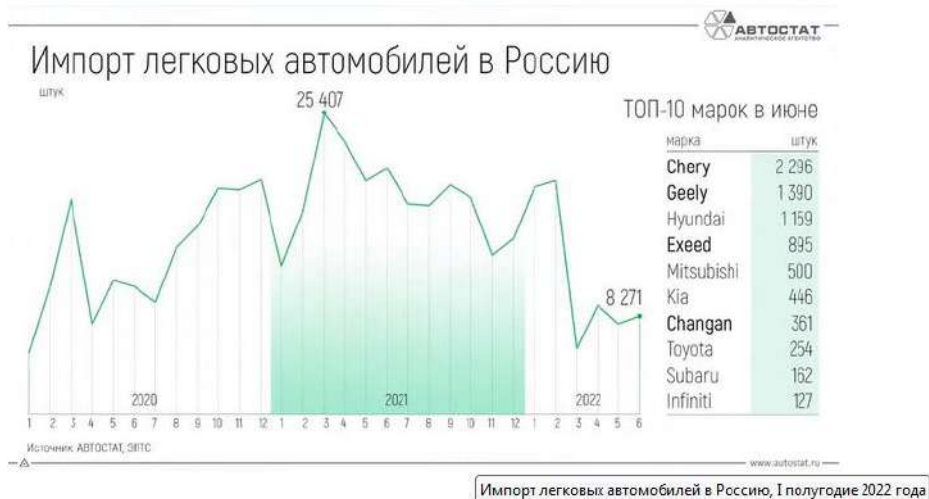


Импорт легковых автомобилей

В феврале количество ввозимых легковых автомобилей резко сократилось, но весной ситуация немного стабилизировалась. В июне в страну ввезли 8271 автомобиль. Это втрое меньше, чем на пике в марте 2021 года, когда было ввезено 25407 машин.

Лидеры импорта — Chery (2296 штук), Geely (1390 штук) и Hyundai (1159 штук).

Эксперт Сергей Целиков утверждает, что ввоз автомобилей будет увеличиваться, благодаря параллельному импорту, который медленно набирает обороты. Транспорт в Россию везут из Армении, Грузии, Казахстана и ряда других стран.

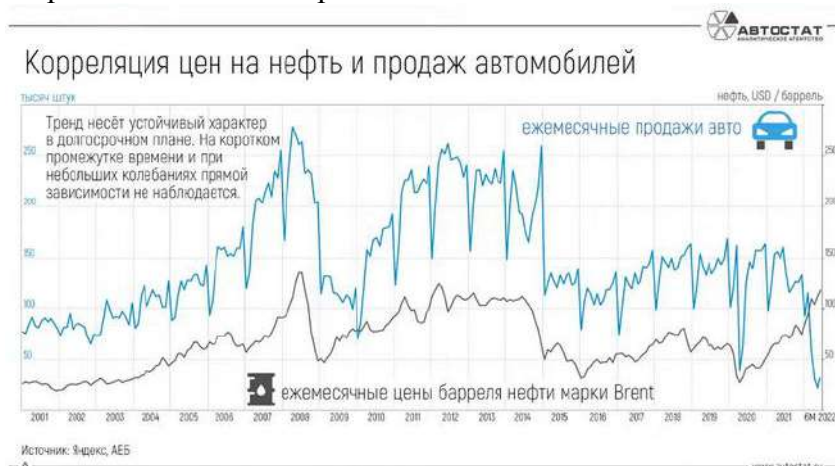


Корреляция цен на нефть и продаж автомобилей

Прежде между ценами на нефть и объемами продаж была прямая зависимость, однако в текущем году эта корреляция нарушена. Это хорошо видно на графике ниже.

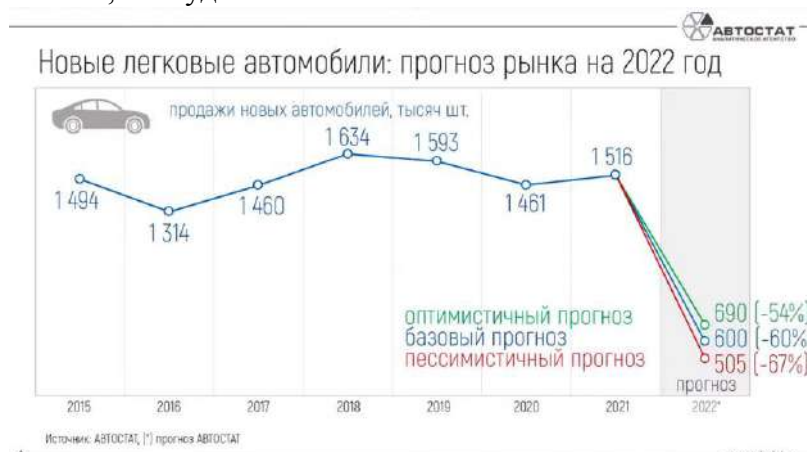
Эксперты выделяют три группы факторов, которые в совокупности будут определять зависимость цен на нефть и объемов продаж автомобилей:

- политические: сроки предполагаемого завершения СВО и частичного снятия санкций;
- экономические: изменение покупательской способности населения, динамика стоимости нефти и курса рубля.
- стимулирующие: доступность автокредитов, государственные программы поддержки спроса, восстановление производства и импорта.



Прогноз рынка легковых автомобилей на 2022 год

Аналитики АВТОСТАТ представили три сценария развития событий на рынке легковых автомобилей: базовый, оптимистичный и пессимистичный. По их мнению, падение продаж составит в лучшем случае 54%, а в худшем — 67%.



9.13 Рынок грузового автотранспорта в РФ по состоянию за 1 квартал 2022г.¹²

Аналитики «Автостат Инфо» сообщают, что в России за первый квартал 2022 года было продано 22 082 новых грузовика. Рынок этого вида машин вырос за указанный период на 18% к прошлогоднему результату — 18 685 единиц.

За это время было продано 13 708 российских грузовиков (+19% к прошлогоднему результату — 11 490 машин). Продажи техники импортных брендов выросли на 16,4% в годовом соотношении, с 7 195 до 8 374 единиц. В итоге доли между этими сегментами распределились как 37,9 и 62,1%.

По информации агентства, продажи грузовых машин в РФ к концу первого квартала сократились до 7 446 штук, проданных в марте, против 8 342 единиц техники, реализованной в феврале. Центральный округ остаётся самым ёмким рынком сбыта грузовой техники. По данным «Автостат Инфо», за первый квартал текущего года здесь было продано 12 879 грузовых машин, что на 132% превысило прошлогодний показатель.

В Приволжском ФО за тот же период объём рынка грузовых машин упал в годовом сравнении на 34% с 3 822 до 2 524 шасси, а в Северо-Западном округе, наоборот, вырос на 31% с 1 838 до 2 412 машин. На рынке грузовой техники в Уральском ФО продажи машин сократились на 42% с 2 384 до 1 381 авто, а в Сибирском округе спад достиг отметки в 54%, продажи здесь упали с 2 481 до 1 144 единиц.

На Дальнем Востоке в тот же период продажи на рынке грузовых машин уменьшились на 27% в сравнении с прошлым годом, то есть с 1 190 до 869 штук. На рынке Южного ФО объём рынка грузовиков снизился на 40,6% с 1 099 до 653 единиц. На Северном Кавказе с января по март включительно потребители приобрели 220 грузовиков, а годом ранее — 324 шасси (-32%). «КАМАЗ» продал за первые три месяца текущего года 9 074 грузовика, улучшив прошлогодние продажи (7 251 авто) на 25%, и сохранил за собой звание лидера рынка.

Второй результат за «ГАЗом» — 1 994 единицы техники, что на 7,3% меньше, чем за первый квартал 2021 года — 2 151 шасси. «УРАЛ» вышел на третье место на грузовом авторынке страны, показав при этом прирост на 53% с 1 036 до 1 584 машин. Бренд Volvo стал четвёртым в общем списке и возглавил продажи среди иномарок. По итогам первого квартала в стране было продано 1 244 грузовика «Вольво», что на 28,5% выше результата прошлого года — 968 единиц.

Топ-5 марок грузового рынка в первом квартале замыкает Scania с результатом продаж в 918 машин, что свидетельствует о спаде показателей на 25% к прошлогоднему результату (1 233 единицы).

¹² <https://igrader.ru/cargo/gruzovoj-avtorynok-rf-vyros-na-18-za-pervyj-kvartal-2022-goda/>

Дилеры МАЗ реализовали за первые три месяца 886 грузовиков, заняв шестое место. В спину им дышат представители китайского бренда Shaanxi, количество регистраций шасси которого аналитики зафиксировали на уровне 747 штук. Буквально на 3 единицы отстаёт Mercedes-Benz. Девятую строчку рейтинга продаж занимает Isuzu с результатом 625 машин, а замыкает топ-10 производитель из Поднебесной под брендом JAC — 460 грузовиков.

Существенная доля в продажах «КАМАЗа» обеспечена успехом модели КАМАЗ-43118, продажи которой в указанный период выросли на 12% к прошлогоднему значению, то есть с 2 086 до 2 341 авто. В рейтинге моделей грузового рынка КАМАЗ-43118 занимает первое место с относительно небольшим отрывом от КАМАЗ-5490, продажи которого выросли за указанный период на 55% с 1 198 до 1 855 единиц.

«ГАЗон NEXT» вышел на третью строчку этого рейтинга с результатом 1 563 проданных машины, что на 53% превысило продажи прошлого года (1 573 шасси). Четвёртое место в топ-5 моделей принадлежит КАМАЗ-65115, показавшему прирост на 7,6% в годовом сравнении с 1 308 до 1 407 единиц. Замыкает эту пятёрку модель КАМАЗ-6520 с увеличением продаж на 37% с 791 до 1 085 машин.

Добавим, что в России в марте этого года продажи новых грузовиков упали на 3,3% в сравнении с мартом 2021-го, то есть с 7 701 до 7 446 единиц. Рынок, безусловно, пострадает в сложившихся условиях. Прогнозируемый спад составит -30%.

Показатели рынка грузовиков во многом будут зависеть от того, насколько лидерам отрасли (а это российские компании) удастся восстановить темпы производства и решить проблему с поставками комплектующих, а также переориентироваться на новые, дополнительные рынки сбыта.

Вторичный рынок

Рынок грузовых машин с пробегом так же, как и рынок новых грузовиков, вырос в указанный период. Прирост перепродаж составил +18%. По данным «Автостат Инфо», перепродажи грузовиков увеличились в годовом сравнении с 55 233 до 65 135 единиц. Рост перепродаж грузовиков-иномарок составил +29% к прошлогоднему периоду (с 26 420 до 34 140 машин), а перепродажи российской техники увеличились на 7,6% с 28 813 до 30 995 единиц.

Здесь также главенствует продукция Камского автозавода. Аналитики насчитали 17 361 перерегистрацию. У грузовиков Горьковского автозавода этот показатель равен 6 341. Третье место у подержанных моделей Volvo — 5 139 реализованных на вторичном рынке машин.

Scania продолжает пользоваться спросом, о чем говорят 3 882 перепродажи б/у машин. Пятое место у MAN — 3 840 единиц. Количество перерегистраций грузовиков белорусского МАЗа составило 3 724, Mercedes-Benz — 3 345, Isuzu — 2 731, Hyundai — 2 182. В топ-10 также вошёл DAF с показателем 1 906 машин.

10. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Заключение о наилучшем использовании отражает мнение Специалистов в отношении наилучшего и наиболее эффективного использования Объекта оценки, исходя из анализа состояния рынка. Понятие «Наилучшее и наиболее эффективное использование», применяемое в данном Отчете, подразумевает такое использование, которое из всех разумно возможных, физически осуществимых, финансово-приемлемых, должным образом обеспеченных и юридически допустимых видов использования Объекта обеспечивает максимально высокую текущую стоимость будущих денежных потоков от эксплуатации недвижимости.

Как видно из приведенного выше определения, наилучшее и наиболее эффективное использование недвижимости определяется путем анализа соответствия потенциальных вариантов ее использования по следующим критериям:

Потенциал местоположения – доступность объекта (подъезд к нему), неудобства расположения объекта, скрытые опасности расположения.

Рыночный спрос – насколько планируемый вариант использования объекта представляет интерес на данном рынке и в данной местности. Анализируется уровень спроса и предложения на все объекты недвижимости различного функционального назначения. Анализируются достоинства недвижимости, обеспечивающие ее конкурентную способность и недостатки.

Допустимость с точки зрения законодательства (правовая обоснованность) – характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника участков, и положениям зонирования.

Физическая возможность – возможность эксплуатации объекта с целью наилучшего и наиболее эффективного его использования.

Финансовая оправданность – рассмотрение тех физически осуществимых и разрешенных законом вариантов использования, которые будут приносить доход.

Максимальная эффективность (оптимальный вариант использования) – рассмотрение того, какой из физически осуществимых, правомочных и финансово оправданных вариантов использования Объекта будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

10.1 Анализ наиболее эффективного использования недвижимого имущества.

Для определения наилучшего и наиболее эффективного использования Оценка была проведена оценка всех критериев для различных вариантов использования объекта оценки, таких как:

- Торговые помещения;
- Офисные помещения;
- Складские помещения;

Поскольку объект имеет нежилое назначение, Оценка не брала в рассмотрение жилое назначение этого объекта, как несоответствующее юридически и документально закреплённому за объектом функциональному назначению. Далее рассматриваются критерии наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.

Потенциал месторасположения

Объектами оценки являются отдельно стоящее здание административного назначения и земельный участок, расположенные по адресу: г.Москва, мкр. Свиблово, ул. Ивовая, д. 5, корп. 1. Территория, на которой объекты расположены имеет ограждение, подъезд свободный.

Активность улицы в непосредственной близости от расположения объектов оценки (интенсивность движения автотранспорта и населения) средняя. Ближайшее окружение составляет административно-деловая, жилая застройка, объекты социального значения (общеобразовательные школы, библиотека, больница, почтовое отделение), доступность автомобильным транспортом высокая. Обеспеченность общественным транспортом хорошая, автобусная остановка общественного транспорта расположена вблизи, отдаленность от станции метро Свиблово составляет ориентировочно 990м.

Учитывая месторасположение объектов оценки, наиболее эффективным использованием

будет являться для нежилого здания – административно-офисное назначение, для земельного участка – для эксплуатации административного здания.

Рыночный спрос.

Проведя анализ рынка недвижимости, Оценщик пришел к заключению, что наибольшим спросом на рынке коммерческой недвижимости пользуются складские, офисные и торговые помещения.

Правовая обоснованность.

Использование объектов в качестве офисного, торгового и складского назначения юридически законно, так как здания зарегистрированы как нежилые, земельный участок имеет назначение - для эксплуатации административного здания.

Финансовая осуществимость.

Учитывая физические характеристики, целевое назначение здания и разрешенный вид земельного участка, планировку и техническое состояние здания, наиболее эффективным видом использования будет являться административно-офисное, торговое назначение, для земельного участка – для эксплуатации нежилого здания.

Несоответствие потенциального варианта использования любому из критериев не позволяет рассматривать его в качестве наиболее эффективного.

Получены следующие значения:

Таблица 10-1 Определение факторов наилучшего и наиболее эффективного использования

Критерий	Производственно-складские помещения	Торговые помещения	Административно-офисные помещения
Потенциал местоположения	Нет	Нет	Да
Рыночный спрос	Да	Да	Да
Правовая обоснованность	Да	Да	Да
Финансовая осуществимость	Нет	Да	Да
Итого	2	3	4

Источник: Расчет Оценщика

Таким образом, по мнению Оценщика, наилучшим и наиболее эффективным использованием для нежилого здания – административно-офисное назначение, для земельного участка – для эксплуатации административного здания.

10.2. Анализ наиболее эффективного использования движимого имущества

В состав движимого имущества входит офисная мебель, бытовая и климатическая техника, компьютерная техника, организационная техника, транспортные средства, которые в отличие от объектов недвижимости, имеют строго определенное функциональное назначение, которое определяется конструкцией объекта и которое нельзя изменить. В связи с этим в оценке машин, оборудования и транспортных средств проблема наилучшего и наиболее эффективного использования не стоит так остро, как при оценке объектов недвижимости. Изменить функциональное назначение того или иного объекта оборудования без потери его качества практически нельзя («Оценка для целей залога – теория, практика, рекомендация», М.А. Федотова, В.Ю. Рослов, О.Н. Щербакова, А.И. Мышанов, Изд. «Финансы и статистика», Москва, 2008, стр. 79).

Таким образом, по мнению Оценщика наиболее эффективным видом использования оборудования будет их целевое назначение и текущее использование в составе административного здания, для машин – как автотранспорт.

11. ВЫБОР ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ

11.1. Подходы к оценке объекта недвижимости

«Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки. В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей»¹³.

Затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например, жилых и нежилых помещений.

Затратный подход целесообразно применять для оценки недвижимости, если она соответствует наиболее эффективному использованию земельного участка как незастроенного и есть возможность корректной оценки физического износа, а также функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства.

Затратный подход рекомендуется использовать при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения сравнительного и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют).

В общем случае стоимость объекта недвижимости, определяемая с использованием затратного подхода, рассчитывается в следующей последовательности:

- 1) Определение стоимости прав на земельный участок как незастроенный (для целей определения рыночной стоимости объекта недвижимости с использованием затратного подхода земельный участок оценивается как незастроенный в предположении его наиболее эффективного использования).
- 2) Расчет затрат на создание (воспроизводство или замещение) объектов капитального строительства.
- 3) Определение прибыли предпринимателя.
- 4) Определение износа и устареваний.
- 5) Определение стоимости объектов капитального строительства путем суммирования затрат на создание этих объектов и прибыли предпринимателя и вычитания их физического износа и устареваний.
- 6) Определение стоимости объекта недвижимости как суммы стоимости прав на земельный участок и стоимости объектов капитального строительства.

Затраты на создание объектов капитального строительства определяются как сумма издержек, входящих в состав строительно-монтажных работ, непосредственно связанных с созданием этих объектов, и издержек, сопутствующих их созданию, но не включаемых в состав строительно-монтажных работ.

Для целей оценки рыночной стоимости недвижимости величина прибыли предпринимателя определяется на основе рыночной информации методами экстракции, экспертных оценок или аналитических моделей с учетом прямых, косвенных и вмененных издержек, связанных с созданием объектов капитального строительства и приобретением прав на земельный участок.

¹³ п.18-20 Федерального стандарта оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1), утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297

Величина износа и устареваний определяется как потеря стоимости недвижимости в результате физического износа, функционального и внешнего (экономического) устареваний. При этом износ и устаревания относятся к объектам капитального строительства, относящимся к оцениваемой недвижимости»¹⁴.

«Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений. В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.»¹⁵

«В качестве объектов-аналогов используются объекты недвижимости, которые относятся к одному с оцениваемым объектом сегменту рынка и сопоставимы с ним по ценообразующим факторам. При этом для всех объектов недвижимости, включая оцениваемый, ценообразование по каждому из указанных факторов должно быть единообразным».¹⁶

Наиболее распространенным методом в сравнительном подходе является метод количественных корректировок.

«При применении метода корректировок каждый объект-аналог сравнивается с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявляются различия объектов по этим факторам, и цена объекта-аналога или ее удельный показатель корректируется по выявленным различиям с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки. При этом корректировка по каждому элементу сравнения основывается на принципе вклада этого элемента в стоимость объекта».¹⁷

Основные этапы расчёта стоимости при сравнительном подходе методом количественных корректировок:

1. Подробное исследование сегмента рынка недвижимости, к которому принадлежит объект оценки и выбор объектов-аналогов, сопоставимых с объектом оценки.
2. Определение подходящих единиц сравнения.
3. Определение актуальных элементов сравнения (ценообразующих характеристик).
4. Внесение корректировок на выявленные различия по элементам сравнения в единицы сравнения объектов-аналогов.
5. Согласование скорректированных цен объектов-аналогов и расчет величины стоимости объекта оценки.

Для сравнения объекта оценки с другими объектами недвижимости, с которыми были совершены сделки или которые представлены на рынке для их совершения, обычно используются следующие элементы сравнения:

- передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);
- условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);
- условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия);

¹⁴ п.24 Федерального стандарта оценки №7 «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 года № 611

¹⁵ п.12-14 Федерального стандарта оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297

¹⁶ п.22 Федерального стандарта оценки №7 «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 года № 611

¹⁷ п.22 Федерального стандарта оценки №7 «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 года № 611

- вид использования и назначение;
- местоположение объекта;
- качественно-техническое (физическое) состояние объекта;
- другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость;

«**Доходный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода»¹⁸.

При использовании доходного подхода наиболее распространенными являются метод прямой капитализации дохода и метод капитализации по расчетным моделям.

Расчёт стоимости объекта данными методами включает в себя последовательный расчёт следующих показателей для объекта оценки:

- 1) Рыночная ставка арендной платы по оцениваемому объекту, руб./кв. м в год.
- 2) Потенциальный и действительный валовой доход от объекта, руб./год.
- 3) Чистый операционный доход от объекта (ЧОД), руб./год.
- 4) Ставка капитализации для оцениваемого объекта, в %.
- 5) Стоимость объекта в рамках доходного подхода, руб.

Разница между методом прямой капитализации и капитализации по расчетным моделям заключается в том, что в первом указанном методе информация по годовому доходу и ставке капитализации объекта берется с рынка (в основном из данных аналитических исследований соответствующего сегмента рынка объекта оценки). При использовании второго указанного метода, величина годового дохода объекта оценки рассчитывается по расчетным моделям, с учётом всех индивидуальных особенностей объекта оценки, а ставка капитализации определяется методом кумулятивного построения.

Таблица 11-1 Краткое описание методов оценки в рамках всех имеющихся подходов

Метод	Краткое описание	Условия применения/ограничения по использованию
Затратный подход		
Метод количественного обследования	При использовании данного метода используются данные инвентаризации всех видов работ необходимых для строительства отдельных конструктивных элементов и объектов в целом	Очень трудоемкий и дорогой метод. Требует высокой квалификации специалистов, проводящих сметный расчет
Метод разбивки по компонентам	Представляет собой модификацию метода количественного обследования. Основан на использовании укрупненных сметных норм и расценок	Очень трудоемкий и дорогой метод. Требует высокой квалификации специалистов, проводящих сметный расчет
Метод сравнительной единицы	При использовании данного метода единицей измерения стоимости является унифицированный показатель потребительской полезности объектов оценки (1 кв. м, 1 куб. м, 1 машино-место и т.п.). Общая стоимость определяется произведением стоимости нормативной единицы на число таких единиц в оцениваемом объекте	В настоящее время наиболее распространенный метод. Применим практически для всех объектов, по данному методу существует обширная статистическая база. (УПВС – укрупненные показатели восстановительной стоимости, БУПС – базовые укрупненные показатели стоимости строительства – для Москвы и т.п.). применять для оценки недвижимости, если она соответствует наиболее эффективному использованию земельного участка как незастроенного и есть возможность

¹⁸ п.15-17 Федерального стандарта оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1), утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297

Метод	Краткое описание	Условия применения/ограничения по использованию
		корректной оценки физического износа, а также функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства
Метод объектов-аналогов	Модификация метода сравнительной единицы, стоимость оцениваемого объектов определяется непосредственно по стоимости объектов-аналогов, а корректировки при необходимости выполняются по совокупности их конструктивных различий.	Сложно получить информацию о сметной стоимости объектов-аналогов.
Метод индексации затрат	При использовании данного метода осуществляется применение базовой стоимости к современному уровню цен	Ограничений нет
Сравнительный подход		
Качественные методы оценки		
Метод относительного сравнительного анализа	<p>Определение стоимости объекта недвижимости с использованием данных методов выполняется путем изучения взаимосвязей, выявляемых на основе анализа цен сделок и (или) предложений с объектами-аналогами или соответствующей информации, полученной от экспертов, и использования этих взаимосвязей для проведения оценки в соответствии с технологией выбранного для оценки метода</p>	<p>Метод применяется для оценки недвижимости, когда можно подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений.</p> <p>В качестве объектов-аналогов используются объекты недвижимости, которые относятся к одному с оцениваемым объектом сегменту рынка и сопоставимы с ним по ценообразующим факторам. При этом для всех объектов недвижимости, включая оцениваемый, ценообразование по каждому из указанных факторов должно быть единообразным</p>
Метод экспертных оценок		
Количественные методы оценки		
Метод регрессионного анализа	<p>Определение стоимости объекта недвижимости с использованием данного метода выполняется путем конструирования модели ценообразования, соответствующей рынку этого объекта с использованием данных сегмента рынка оцениваемого объекта, по которой определяет расчетное значение искомой стоимости</p>	<p>Метод применяется для оценки недвижимости, когда можно подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений.</p> <p>В качестве объектов-аналогов используются объекты недвижимости, которые относятся к одному с оцениваемым объектом сегменту рынка и сопоставимы с ним по ценообразующим факторам. При этом для всех объектов недвижимости, включая оцениваемый, ценообразование по каждому из указанных факторов должно быть единообразным.</p>
Метод количественных корректировок	<p>Определение стоимости объекта недвижимости с использованием данного метода выполняется путем сравнения каждого объекта-аналога с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), в ходе которого выявляются различия объектов по этим факторам и цена объекта-аналога или ее удельный показатель корректируется по выявленным различиям с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки. При этом корректировка по каждому элементу сравнения основывается на принципе вклада этого элемента в стоимость объекта</p>	
Доходный подход		

Метод	Краткое описание	Условия применения/ограничения по использованию
Метод прямой капитализации	Определение стоимости объекта недвижимости с использованием данного метода выполняется путем деления соответствующего рынку годового дохода от объекта на общую ставку капитализации, которая при этом определяется на основе анализа рыночных данных о соотношениях доходов и цен объектов недвижимости, аналогичных оцениваемому объекту	Метод применяется для оценки объектов недвижимости, не требующих значительных капитальных вложений в их ремонт или реконструкцию, фактическое использование которых соответствует их наиболее эффективному использованию.
Метод дисконтирования денежных потоков	Определение стоимости объекта недвижимости с использованием данного метода выполняется путем дисконтирования их по ставке, соответствующей доходности инвестиций в аналогичную недвижимость	Метод применяется для оценки недвижимости, генерирующей или способной генерировать потоки доходов с произвольной динамикой их изменения во времени
Метод капитализации по расчетным моделям	Определение стоимости объекта недвижимости с использованием данного метода выполняется путем капитализации доходов по общей ставке капитализации, конструируемой на основе ставки дисконтирования, принимаемой в расчет модели возврата капитала, способов и условий финансирования, а также ожидаемых изменений доходов и стоимости недвижимости в будущем	Метод применяется для оценки недвижимости, генерирующей регулярные потоки доходов с ожидаемой динамикой их изменения

Источник информации: с использованием данных Главы 7 Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7), утвержденного приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 №611

11.2 Обоснование применимости подходов к оценке рыночной стоимости объектов оценки

Обоснование применения или отказа от применения затратного подхода к оценке рыночной стоимости объектов оценки

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки, с учетом износа и устареваний.

Стоимость недвижимости, определенная затратным подходом, соответствует праву собственности и равна сумме рыночной стоимости участка земли, плюс стоимость нового строительства улучшений, предпринимательская прибыль, минус износ.

Оптимальной сферой применения затратного подхода к оценке недвижимости, дающей наиболее объективные результаты, являются:

1. определение рыночной стоимости новых или относительно новых строений, имеющих незначительный износ и отвечающих наиболее эффективному использованию земельного участка;
2. определение рыночной стоимости старых объектов недвижимости при наличии надежной информации для расчета износа, индексов;
3. для определения рыночной стоимости строительных проектов, определении рыночной стоимости объектов специального назначения;
4. определение рыночной стоимости объектов на пассивных рынках;
5. оценка рыночной стоимости для целей налогообложения и страхования.

В основе затратного подхода лежит принцип замещения, согласно которому инвестор не заплатит за объект недвижимости сумму большую, чем та, в которую обойдется возведение аналогичного по назначению и качеству объекта без чрезмерной задержки. При затратном подходе стоимость объекта недвижимости равна стоимости земельного участка плюс стоимость улучшений за вычетом накопленного износа, с учетом предпринимательской прибыли и налога на

добавленную стоимость. Как правило, затратный подход применим в оценке отдельно стоящих зданий. Согласно п. 24в ФСО №7 «затратный подход рекомендуется использовать при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения сравнительного и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют)».

Затратный подход применялся для определения рыночной стоимости движимого имущества (мебель, бытовая и климатическая техника, организационная техника).

При оценке нежилого здания затратный подход не применялся, так как, на открытом рынке найдено достаточное количество предложений по продаже отдельно стоящих зданий сопоставимых по назначению и техническим характеристикам, необходимость в применении затратного подхода к оценке рыночной стоимости объекта оценки отсутствует. Кроме того, Заказчиком не предоставлена техническая документация на здание, что затрудняет возможность использования затратного подхода, ввиду отсутствия достаточной информации.

Затратный подход для оценки автотранспорта не использовался, так как часть оцениваемых моделей автомобилей прошла модернизацию, часть снята с производства.

Обоснование применимости сравнительного подхода к оценке рыночной стоимости объектов оценки

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами аналогами.

Данный подход оценки основывается на принципе замещения. Он имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленную на продажу объект не заплатит большую сумму, чем та, за которую можно приобрести сходный по качеству и пригодности. Сравнительный подход основан на зависимости стоимости оцениваемого объекта с ценой продажи аналогичных объектов. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с оцениваемым объектом. В цену сопоставимой продажи вносятся поправки, отражающие существенные различия между ними.

В целом возможность применения сравнительного подхода зависит от наличия активного рынка, поскольку подход предполагает использование данных о фактически совершенных сделках, а также от открытости рынка и доступности финансовой информации.

Проанализировав объем и качество доступной информации относительно фактически совершенных сделок и предложений к продаже объектов-аналогов недвижимого имущества и автотранспорта, которая необходима для проведения оценки сравнительным подходом, *оценщик пришел к выводу о необходимости применения в рамках настоящей оценки сравнительного подхода для оценки земельного участка, нежилого здания и автотранспорта.*

Сравнительный подход не применялся для определения рыночной стоимости движимого имущества (мебель, бытовая и климатическая техника, организационная техника), так как на открытом рынке не найдено аналогичных объектов, схожих по техническим характеристикам и физическому износу.

Обоснование применимости доходного подхода к оценке рыночной стоимости объекта оценки

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Применение доходного подхода опирается на концепцию приведенной стоимости: стоимость любого актива представляет собой приведенную стоимость ожидаемых в будущем денежных потоков от актива, дисконтированных по ставке, соответствующей степени риска инвестирования в данный актив.

При оценке недвижимости с позиции доходного подхода во главу ставится доход как основной фактор, определяющий величину стоимости объекта. Чем больше доход, приносимый объектом, тем

больше величина его стоимости при прочих равных условиях. При этом имеют значение продолжительность периода получения возможного дохода, степень и вид рисков, сопровождающих данный процесс.

Проанализировав объем и качество доступной информации относительно фактически совершенных сделок и предложений к продаже объектов-аналогов недвижимого имущества, которая необходима для проведения оценки доходным подходом, *оценщик пришел к выводу о необходимости применения в рамках настоящей оценки доходного подхода для оценки нежилого здания.*

Ввиду неразвитости рынка, отсутствия необходимой для проведения оценки доходным подходом информации, оценщик пришел к выводу о невозможности применения доходного подхода в рамках настоящей оценки для оценки земельного участка и движимого имущества.

11.3 Методы оценки земельных участков

При оценке рыночной стоимости земельных участков используются метод сравнения продаж, метод выделения, метод распределения, метод капитализации земельной ренты, метод остатка и метод предполагаемого использования (источник информации: «Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков» утвержденные Распоряжением Министерства имущественных отношений РФ от 06 марта 2002 года №568-р).

На сравнительном подходе основаны метод сравнения продаж, метод выделения, метод распределения. На доходном подходе основаны метод капитализации земельной ренты, метод остатка, метод предполагаемого использования. Элементы затратного подхода в части расчета стоимости воспроизводства или замещения улучшений земельного участка используются в методе остатка и методе выделения.

Считается, что стоимости земельных участков, полученные различными методами, равнозначны. Однако при сравнении результатов, полученных различными методами, предпочтение следует отдать тем, которые исчислены с использованием более достоверной информации. Каждый из данных методов может быть использован не только для экспертных оценок локальных объектов, но и при наличии достаточного массива данных о сделках для построения моделей рынка методами математической статистики с использованием прикладных программных продуктов.

Таблица 11-2 Подходы и методы, используемые в оценке земельных участков

Используемые методы	Особенности ЗУ	Подход к оценке, на котором базируется метод
Метод сравнения продаж Метод выделения Метод распределения	застроенные, незастроенные застроенные застроенные	Сравнительный
Метод капитализации земельной ренты Метод остатка Метод предполагаемого использования	застроенные, незастроенные застроенные, незастроенные застроенные, незастроенные	Доходный

Метод сравнения продаж

Метод сравнения продаж применяется для оценки застроенных земельных участков, так и - незастроенных земельных участков. Условие применения метода - наличие информации о ценах сделок с земельными участками, являющимися аналогами оцениваемого. При отсутствии информации о ценах сделок с земельными участками допускается использование цен предложения (спроса). Процедура метода, следующая:

1. определение элементов, по которым осуществляется сравнение объекта оценки с объектами - аналогами (далее - элементов сравнения);
2. определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка;
3. определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка;

4. корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от оцениваемого земельного участка;

5. расчет рыночной стоимости земельного участка путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов.

К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с земельными участками.

Наиболее важными факторами стоимости, как правило, являются:

- местоположение и окружение;
- целевое назначение, разрешенное использование, права иных лиц на земельный участок;
- физические характеристики (рельеф, площадь, конфигурация и др.);
- транспортная доступность;
- инфраструктура (наличие или близость инженерных сетей и условия подключения к ним, объекты социальной инфраструктуры и т.п.).

К характеристикам сделок с земельными участками, в том числе, относятся:

- условия финансирования сделок с земельными участками (соотношение собственных и заемных средств, условия предоставления заемных средств);
- условия платежа при совершении сделок с земельными участками (платеж денежными средствами, расчет векселями, взаимозачеты, бартер и т.п.);
- обстоятельства совершения сделки с земельными участками (был ли земельный участок представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, аффилированность покупателя и продавца, продажа в условиях банкротства и т.п.);
- изменение цен на земельные участки за период с даты заключения сделки с аналогом до даты проведения оценки.

Характер и степень отличий аналога от оцениваемого земельного участка устанавливаются в разрезе элементов сравнения путем прямого сопоставления каждого аналога с объектом оценки. При этом предполагается, что сделка с объектом оценки будет совершена исходя из сложившихся на рынке характеристик сделок с земельными участками.

В результате определения и внесения корректировок цены аналогов (единицы измерения аналогов), как правило, должны быть близки друг к другу. В случае значительных различий скорректированных цен аналогов целесообразно выбрать другие аналоги; элементы, по которым проводится сравнение; значения корректировок.

Метод выделения

Метод выделения предполагает расчет рыночной стоимости земельного участка путем вычитания из рыночной стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, стоимости замещения или стоимости воспроизводства улучшений земельного участка.

Метод выделения используется для оценки застроенных участков.

Условия применения метода - наличие информации о ценах сделок с единичными объектами недвижимости, аналогичными единому объекту недвижимости, включающему в себя оцениваемый земельный участок. При отсутствии информации о ценах сделок допускается использование цен предложения (спроса). Также для применения метода необходимо соблюдение условия соответствия улучшений земельного участка его наиболее эффективному использованию.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- определение элементов, по которым осуществляется сравнение единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, с объектами - аналогами;
- определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;

- определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;
- корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;
- расчет рыночной стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов;
- расчет стоимости замещения или стоимости воспроизводства улучшений оцениваемого земельного участка;
- расчет рыночной стоимости оцениваемого земельного участка путем вычитания из рыночной стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, стоимости замещения или стоимости воспроизводства улучшений земельного участка.

Сумма затрат на создание улучшений земельного участка может определяться с использованием укрупненных и (или) элементных стоимостных показателей.

К укрупненным стоимостным показателям относятся как показатели, характеризующие параметры объекта в целом - квадратный, кубический, погонный метр, так и показатели по комплексам и видам работ.

К элементным стоимостным показателям относятся элементные цены и расценки, используемые при определении суммы затрат на создание улучшений.

Укрупненные и элементные стоимостные показатели, рассчитанные в зафиксированном на конкретную дату уровне цен (базисном уровне цен), могут быть пересчитаны в уровень цен на дату оценки с использованием системы текущих и прогнозных индексов изменения стоимости строительства.

Расчет суммы затрат на создание улучшений с использованием элементных стоимостных показателей может осуществляться также с использованием ресурсного и ресурсно - индексного методов. Ресурсный (ресурсно - индексный) метод состоит в калькулировании в текущих (прогнозных) ценах и тарифах всех ресурсов (элементов затрат), необходимых для создания улучшений.

При определении суммы затрат на создание улучшений земельного участка следует учитывать прибыль инвестора - величину наиболее вероятного вознаграждения за инвестирование капитала в создание улучшений. Прибыль инвестора может рассчитываться как разность между ценой продажи и затратами на создание аналогичных объектов. Прибыль инвестора также может быть рассчитана как отдача на капитал при его наиболее вероятном аналогичном по уровню рисков инвестировании.

При определении стоимости замещения или стоимости воспроизводства учитывается величина накопленного износа улучшений.

Накопленный износ улучшений может определяться в целом или в денежном выражении как сумма физического, функционального и части экономического износа, относящегося к улучшениям.

Физическим износом является потеря стоимости улучшений, обусловленная ухудшением их физических свойств.

Функциональным износом является потеря стоимости улучшений, обусловленная несоответствием объемно - планировочного решения, строительных материалов и инженерного оборудования улучшений, качества произведенных строительных работ или других характеристик улучшений современным рыночным требованиям, предъявляемым к данному типу улучшений.

Экономическим износом является потеря стоимости единого объекта недвижимости, обусловленная отрицательным воздействием внешних по отношению к нему факторов.

Физический и функциональный износ могут быть устранимыми и неустранимыми. Экономический износ, как правило, является неустранимым. При этом износ является

устранимым, если затраты на его устранение меньше, чем увеличение стоимости объекта недвижимости в результате его устранения.

Метод распределения

Метод распределения предполагает расчет рыночной стоимости земельного участка путем умножения рыночной стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, на наиболее вероятное значение доли земельного участка в рыночной стоимости единого объекта недвижимости.

Метод распределения используется для оценки застроенных участков.

Условия применения метода:

- наличие информации о ценах сделок с едиными объектами недвижимости, аналогичными единому объекту недвижимости, включающему в себя оцениваемый земельный участок. При отсутствии информации о ценах сделок допускается использование цен предложения (спроса);
- наличие информации о наиболее вероятной доле земельного участка в рыночной стоимости единого объекта недвижимости;
- соответствие улучшений земельного участка его наиболее эффективному использованию.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

1. определение элементов, по которым осуществляется сравнение единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, с объектами - аналогами;
2. определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;
3. определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;
4. корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;
5. расчет рыночной стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов;
6. расчет рыночной стоимости оцениваемого земельного участка путем умножения рыночной стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, на наиболее вероятное значение доли земельного участка в рыночной стоимости единого объекта недвижимости.

Метод капитализации земельной ренты

Метод капитализации земельной ренты применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков.

Условие применения метода - возможность получения за одинаковые промежутки времени равных между собой по величине или изменяющихся с одинаковым темпом величин дохода от оцениваемого земельного участка.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

1. расчет величины дохода за определенный период времени, создаваемого земельным участком при наиболее эффективном использовании земельного участка;
2. определение величины соответствующего коэффициента капитализации дохода;
3. расчет рыночной стоимости земельного участка путем капитализации земельной ренты.

Под капитализацией дохода понимается определение на дату проведения оценки стоимости всех будущих равных между собой или изменяющихся с одинаковым темпом величин дохода за равные периоды времени. Расчет производится путем деления величины дохода за первый после

даты проведения оценки период на определенный оценщиком соответствующий коэффициент капитализации.

В рамках данного метода величина земельной ренты может рассчитываться как доход от сдачи в аренду земельного участка на условиях, сложившихся на рынке земли.

Основными способами определения коэффициента капитализации являются:

- деление величины земельной ренты по аналогичным земельным участкам на цену их продажи;
- увеличение безрисковой ставки отдачи на капитал на величину премии за риск, связанный с инвестированием капитала в оцениваемый земельный участок.

При этом под безрисковой ставкой отдачи на капитал понимается ставка отдачи при наименее рискованном инвестировании капитала (например, ставка доходности по депозитам банков высшей категории надежности или ставка доходности к погашению по государственным ценным бумагам).

Метод остатка

Метод остатка применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода - возможность застройки оцениваемого земельного участка улучшениями, приносящими доход. Метод предполагает следующую последовательность действий:

1. расчет стоимости воспроизводства или замещения улучшений, соответствующих наиболее эффективному использованию оцениваемого земельного участка;
2. расчет чистого операционного дохода от единого объекта недвижимости за определенный период времени на основе рыночных ставок арендной платы;
3. расчет чистого операционного дохода, приходящегося на улучшения, за определенный период времени как произведения стоимости воспроизводства или замещения улучшений на соответствующий коэффициент капитализации доходов от улучшений;
4. расчет величины земельной ренты как разности чистого операционного дохода от единого объекта недвижимости за определенный период времени и чистого операционного дохода, приходящегося на улучшения за соответствующий период времени;
5. расчет рыночной стоимости земельного участка путем капитализации земельной ренты.

Метод допускает также следующую последовательность действий:

1. расчет стоимости воспроизводства или замещения улучшений, соответствующих наиболее эффективному использованию оцениваемого земельного участка;
2. расчет чистого операционного дохода от единого объекта недвижимости за определенный период времени на основе рыночных ставок арендной платы;
3. расчет рыночной стоимости единого объекта недвижимости путем капитализации чистого операционного дохода за определенный период времени;
4. расчет рыночной стоимости земельного участка путем вычитания из рыночной стоимости единого объекта недвижимости стоимости воспроизводства или замещения улучшений.

Чистый операционный доход равен разности действительного валового дохода и операционных расходов. При этом из действительного валового дохода вычитаются только те операционные расходы, которые, как правило, несет арендодатель.

Действительный валовой доход равен разности потенциального валового дохода и потерь от простоя помещений и потерь от неплатежей за аренду.

Потенциальный валовой доход равен доходу, который можно получить от сдачи всей площади единого объекта недвижимости в аренду при отсутствии потерь от невыплат арендной платы. При оценке земельного участка арендные ставки за пользование единым объектом недвижимости рассчитываются на базе рыночных ставок арендной платы (наиболее вероятных ставок арендной платы, по которым объект оценки может быть сдан в аренду на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине ставки арендной платы не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства).

Для пустующих и используемых собственником для собственных нужд помещений также используются рыночные ставки арендной платы. В потенциальный доход включаются и другие

доходы, получаемые за счет неотделимых улучшений недвижимости, но не включенные в арендную плату.

Величина операционных расходов определяется исходя из рыночных условий сдачи в аренду единых объектов недвижимости. Операционные расходы подразделяются на: постоянные - не зависящие от уровня заповняемости единого объекта недвижимости, переменные - зависящие от уровня заповняемости единого объекта недвижимости и расходы на замещение элементов улучшений со сроком использования меньше, чем срок использования улучшений в целом (далее - элементов с коротким сроком использования). В состав операционных расходов не входят амортизационные отчисления по недвижимости и расходы по обслуживанию долговых обязательств по недвижимости.

Расчет расходов на замещение элементов улучшений с коротким сроком использования производится путем деления суммы затрат на создание данных элементов улучшений на срок их использования. В процессе выполнения данных расчетов целесообразно учитывать возможность процентного наращивания денежных средств для замены элементов с коротким сроком использования.

Управленческие расходы включаются в состав операционных расходов независимо от того, кто управляет объектом недвижимости - собственник или управляющий.

При расчете коэффициента капитализации для улучшений земельного участка следует учитывать наиболее вероятный темп изменения дохода от улучшений и наиболее вероятное изменение стоимости улучшений (например, при уменьшении стоимости улучшений - учитывать возврат капитала, инвестированного в улучшения).

Метод предполагаемого использования

Метод предполагаемого использования применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков.

Условие применения метода - возможность использования земельного участка способом, приносящим доход.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

1. определение суммы и временной структуры расходов, необходимых для использования земельного участка в соответствии с вариантом его наиболее эффективного использования (например, затрат на создание улучшений земельного участка или затрат на разделение земельного участка на отдельные части, отличающиеся формами, видом и характером использования);
2. определение величины и временной структуры доходов от наиболее эффективного использования земельного участка;
3. определение величины и временной структуры операционных расходов, необходимых для получения доходов от наиболее эффективного использования земельного участка;
4. определение величины ставки дисконтирования, соответствующей уровню риска инвестирования капитала в оцениваемый земельный участок;
5. расчет стоимости земельного участка путем дисконтирования всех доходов и расходов, связанных с использованием земельного участка.

При этом под дисконтированием понимается процесс приведения всех будущих доходов и расходов к дате проведения оценки по определенной оценщиком ставке дисконтирования.

Для приведения всех будущих доходов и расходов к дате проведения оценки используются ставки дисконтирования, получаемые на основе анализа ставок отдачи на капитал аналогичных по уровню рисков инвестиций.

Источником доходов может быть сдача в аренду, хозяйственное использование земельного участка или единого объекта недвижимости либо продажа земельного участка или единого объекта недвижимости в наиболее вероятные сроки по рыночной стоимости.

Расчет доходов в варианте сдачи недвижимости в аренду должен предусматривать учет дохода от продажи единого объекта недвижимости в конце прогнозного периода.

Выбор подходов и методов оценки земельного участка

Затратный подход к оценке недвижимости применяется преимущественно в случаях, когда не имеется достаточной информации о сделках купли-продажи аналогичной недвижимости или при специфичном функциональном назначении объектов недвижимости, в связи с чем последние не представлены на рынке недвижимости.

Затратный подход не применяется для оценки земельного участка; в рамках некоторых методов используются только элементы затратного подхода. *Таким образом, исходя из вышеизложенного, оценщики пришли к выводу о нецелесообразности использования затратного подхода при оценке рассматриваемого земельного участка в рамках настоящего Отчета.*

Доходный подход Оцениваемые земельные участки, фактически используемый для эксплуатации нежилых зданий производственного назначения. *Учитывая, что оценка будет основываться на большом количестве допущений, Оценщик решил не применить доходный подход в рамках настоящего расчета, т.к. при применении доходного подхода анализируется возможность недвижимости генерировать определенный доход.*

При проведении Анализа наилучшего и наиболее эффективного использования объектов оценки, Оценщик установил, что наилучшее и наиболее эффективное использование объектов оценки в соответствии с разрешенным видом использования – для эксплуатации производственной базы.

На основании Распоряжения «Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков», утвержденные Министерством имущественных отношений РФ от 06 марта 2002 года №568-р, Оценщик признал возможным и целесообразным применить следующие подходы и методы для расчета рыночной стоимости оцениваемых земельных участков:

- Метод сравнения продаж в рамках сравнительного подхода;

Применить метод выделения в рамках сравнительного подхода в данном случае не представляется возможным, так как отсутствует возможность подобрать в качестве аналогов соответствующие объекту оценки ЕОН, с аналогичной застройкой.

12. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

12.1 Определение рыночной стоимости земельного участка сравнительным подходом

К сравнительному подходу относится метод сравнения продаж, метод выделения, метод распределения; к доходному подходу - метод капитализации земельной ренты, метод остатка и метод предполагаемого использования. Элементы затратного подхода в части расчета затрат на воспроизводство или затрат на замещение улучшений земельного участка используются в методе остатка и методе выделения. Отнесение методов к тому или иному методологическому подходу часто носит условный характер, так как каждый из перечисленных методов может содержать отдельные элементы всех трех подходов.

При выполнении настоящей работы, Оценщики использовали метод сравнения продаж (в терминологии ФСО №7 - метод корректировок). Отсутствие достаточного количества аналогов не позволяет применить методы регрессионного анализа и методы качественного анализа.

Данный метод применяется для оценки земельных участков как занятых зданиями, строениями и (или) сооружениями, так и не занятых зданиями, строениями и (или) сооружениями. Условие применения метода – наличие информации о ценах сделок с земельными участками, являющимися аналогами оцениваемого. При отсутствии информации о ценах сделок допускается использование цен предложения (спроса). Метод предполагает следующую последовательность действий:

- определение элементов, по которым осуществляется сравнение объекта оценки с объектами-аналогами;
- определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка;
- определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка;
- корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от оцениваемого земельного участка;
- расчет рыночной стоимости земельного участка путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов.

К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с земельными участками.

Наиболее важными факторами стоимости, как правило, являются:

- местоположение и окружение;
- целевое назначение, разрешенное использование, права иных лиц на земельный участок;
- физические характеристики (рельеф, площадь, конфигурация и др.);
- транспортная доступность;
- инфраструктура (наличие или близость инженерных сетей и условия подключения к ним, объекты социальной инфраструктуры и т.п.).

К характеристикам сделок с земельными участками, в том числе, относятся:

- условия финансирования сделок с земельными участками (соотношение собственных и заемных средств, условия предоставления заемных средств);
- условия платежа при совершении сделок с земельными участками (платеж денежными средствами, расчет векселями, взаимозачеты, бартер и т.п.);
- обстоятельства совершения сделки с земельными участками (был ли земельный участок представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, аффилированность покупателя и продавца, продажа в условиях банкротства и т.п.);

- изменение цен на земельные участки за период с даты заключения сделки с аналогом до даты проведения оценки.

Характер и степень отличий аналога от оцениваемого земельного участка устанавливаются в разрезе элементов сравнения путем прямого сопоставления каждого аналога с объектом оценки. При этом предполагается, что сделка с объектом оценки будет совершена исходя из сложившихся на рынке характеристик сделок с земельными участками.

Корректировки цен аналогов по элементам сравнения могут быть определены как для цены единицы измерения аналога (например, гектар, квадратный метр), так и для цены аналога в целом. Корректировки цен могут рассчитываться в денежном или процентном выражении.

Подбор аналогов для расчета рыночной стоимости земельных участков

В качестве объектов-аналогов были отобраны земельные участки, расположенные в г. Москве, которые по своим основным параметрам (категория земли, площадь, разрешенное использование) могут рассматриваться как сопоставимые объекты.

Все выбранные объекты-аналоги сопоставимы с объектом оценки по условиям финансирования, условиям и времени продажи (предложения).

Краткая характеристика объектов-аналогов и расчет стоимости земельного участка методом сравнения продаж представлены в таблицах ниже.

Таблица 12-1 Описание объектов-аналогов, используемые в расчетах при определении рыночной стоимости земельного участка¹⁹

Наименование характеристики	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Наименование объекта	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Кадастровый номер	77:02:0014009:043	77:09:0001009:10	77:01:0006034:25	77:02:0023016:73
Передаваемые имущественные права	право краткосрочной аренды	право долгосрочной аренды	право собственности	право собственности
Условия финансирования	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Условия продажи	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Дата оценки/предложения	01 августа 2022г.	Июль-август 2022г.	Июль-август 2022г.	Июль-август 2022г.
Тип цены		Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Текущее использование	для эксплуатации административного здания	свободный от застройки	свободный от застройки	под снос здания
Характеристики месторасположения				
Адрес (месторасположение объекта)	г. Москва, ул. Ивовая, вл. 5, корп. 1	г. Москва, Фестивальная улица, вл. 11, стр. 1, соор. 1-3, САО	г. Москва, ул. Нижегородская, вл. 27., до ТТК	Москва, Кучин пер., 8с2, ЗАО
Округ	СВАО	САО	ЦАО	ЗАО
Расположение относительно транспортной магистрали	между ЧТК и МКАД	между ЧТК и МКАД	Между Садовым кольцом и ТТК	между ТТК и ЧТК
Расположение относительно красной линии	на второстепенной линии	на красной линии	на красной линии	на второстепенной линии
Физические характеристики объекта				
Площадь, кв. м	993,70	320,00	500,00	1055
Экономические характеристики объекта				
Категория земель	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Для эксплуатации административного здания	объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1.2.5)	Земельные участки открытых автостоянок. Код классификатора земель города Москвы - 2011622	для эксплуатации офисно-складского здания
Обеспеченность коммуникациями	Условно свободный от коммуникаций	Точки ввода коммуникаций (водоснабжение, канализация, электроснабжение) расположены по границе участка.	Коммуникации по границе участка	Коммуникации на участке
Возможность свободного подъезда	свободный подъезд	свободный подъезд	свободный подъезд	свободный подъезд
Наличие ИРД	нет	нет	нет	нет
Наличие строений и сооружений, подлежащих сносу	нет	нет	нет	имеется

¹⁹ Информация об объектах-аналогах уточнялась путем устного общения с продавцами, разместившими объявления о продаже, а также по данным кадастровой карты. Информация об объектах-аналогах приведена в разделе «Источники информации» настоящего отчета.

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

Наименование характеристики	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Наличие ЗОУИТ	нет	нет	нет	нет
Цена предложения, руб.		17 000 000	13 036 257	40000000
Цена предложения, руб./кв. м		53 125	26 073	37 915
Источник информации		https://www.cian.ru/sale/commercia1/275645614/	https://www.avito.ru/moskva/zemelnye_uchastki/uchastok_5_sot._promnaznacheniya_2453538076	https://www.avito.ru/moskva/zemelnye_uchastki/uchastok_105_sot._promnaznacheniya_1973721000

Таблица 12-2 Определение рыночной стоимости земельного участка сравнительным подходом

Наименование характеристики / корректировки	Ед.изм.	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Цена предложения, руб./кв. м	руб./кв. м	-	53 125	26 073	37 915
<i>Передаваемые имущественные права</i>		право краткосрочной аренды	право долгосрочной аренды	право собственности	право собственности
Корректировка	%	-	-11,00%	-23,00%	-23,00%
Скорректированная стоимость	руб./кв. м	-	47 281	20 076	29 194
<i>Условия финансирования</i>		Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка на условия финансирования					
Корректировка	%	-	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость	руб./кв. м	-	47 281	20 076	29 194
<i>Условия продажи</i>		Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка на условия продажи					
Корректировка	%	-	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость	руб./кв. м	-	47 281	20 076	29 194
<i>Дата оценки/дата предложения</i>		01 августа 2022г.	Июль-август 2022г.	Июль-август 2022г.	Июль-август 2022г.
Корректировка на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)					
Корректировка	%	-	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость	руб./кв. м	-	47 281	20 076	29 194
<i>Тип цены</i>		Цена сделки	Цена предложения	Цена предложения, без торга	Цена предложения
Корректировка на условия рынка (скидки к ценам предложения)					
Корректировка	%	-	-11,00%	0,00%	-11,00%
Скорректированная стоимость	руб./кв. м	-	42 080	20 076	25 983
Корректировка на месторасположение					
<i>Адрес (месторасположение объекта)</i>		г. Москва, ул. Ивовая, вл. 5, корп. 1, СВАО	г. Москва, Фестивальная улица, вл. 11, стр. 1, соор. 1-3, САО	г. Москва, ул. Нижегородская, вл. 27., ЦАО	Москва, Кучин пер., 8с2, ЗАО
<i>Расположение относительно</i>		между ЧТК и МКАД	между ЧТК и МКАД	между садовым и ТТК	между ТТК и ЧТК

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

Наименование характеристики / корректировки	Ед.изм.	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
<u>транспортной магистрали</u>					
Корректировка	%		0,00%	-17,33%	-7,41%
Скорректированная стоимость	руб./кв. м		42 080	16 597	24 058
<u>Расположение относительно красной линии</u>		на второстепенной линии	на красной линии	на красной линии	на второстепенной линии
Корректировка	%		-18,00%	-18,00%	0,00%
Скорректированная стоимость	руб./кв. м	-	34 506	13 610	24 058
Корректировки на физические характеристики					
<u>Категория земель</u>		Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
<u>Разрешенное использование</u>		эксплуатации административного здания	объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1.2.5)	Земельные участки открытых автостоянок. Код классификатора земель города Москвы - 2011622	для эксплуатации офисно-складского здания
<u>Корректирующий коэффициент</u>		0,61	1,04	0,36	0,61
Корректировка	%		-41,35%	69,44%	0,00%
Скорректированная стоимость	руб./кв. м	-	20 239	23 061	24 058
<u>Площадь, кв. м</u>	кв. м	993,70	320,00	500,00	1 055,00
Корректировка	%		-10,81%	-6,70%	0,61%
Скорректированная стоимость	руб./кв. м	-	18 050	21 515	24 204
<u>Обеспеченность коммуникациями</u>		условно свободный, коммуникации рассчитываются в здании	Точки ввода коммуникаций (водоснабжение, канализация, электроснабжение) расположены по границе участка.	Коммуникации по границе участка	Коммуникации на участке
Корректировка	%		0,00%	0,00%	-18%
Скорректированная стоимость	руб./кв. м	-	18 050	21 515	19 847
<u>Наличие ИРД</u>		нет	нет	нет	нет
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость	руб./кв. м	-	18 050	21 515	19 847
<u>Рельеф участка, конфигурация</u>		пригодный для строительства и использования по назначению	пригодный для строительства и использования по назначению	пригодный для строительства и использования по назначению	пригодный для строительства и использования по назначению
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость	руб./кв. м		18 050	21 515	19 847
Наличие строений на участке, подлежащих сносу		нет	нет	нет	имеется
Корректировка	%		0,00%	0,00%	8,70%

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

Наименование характеристики / корректировки	Ед.изм.	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Скорректированная стоимость	руб./кв. м	-	18 050	21 515	21 573
Рыночная стоимость земельного участка на основе сравнительного подхода	руб./кв. м.		20 380		
Коэффициент вариации			9,90%		
Число внесенных корректировок		16,00	5	5	6
Значение		1,00	0,3125	0,3125	0,3750
Значение		9,07	3,20	3,20	2,67
Удельный вес аналога		1,00	0,35	0,35	0,29
Удельная стоимость аналога, руб./кв. м			6 370,73	7 593,61	6 345,08
Рыночная стоимость краткосрочного права аренды земельного участка на основе сравнительного подхода	руб./кв. м.		20 309		
Рыночная стоимость краткосрочного права аренды земельного участка на основе сравнительного подхода с НДС	руб.		20 181 000		
Рыночная стоимость краткосрочного права аренды земельного участка на основе сравнительного подхода без НДС	руб.		16 817 500		

Источник информации: расчёт Оценщика

Расчет стоимости Объекта оценки с применением метода корректировок

Чтобы привести объекты сравнения к исследуемому объекту на дату оценки, выполнялись корректировки цен предложений объектов-аналогов по каждому из ценообразующих факторов (каждой позиции элементов сравнения), характерному для рынка земельных участков.

Корректировки объектов проводились по следующим показателям, приближающим выбранные объекты-аналоги к оцениваемому объекту:

- поправка на торг;
- экономические характеристики;
- передаваемые имущественные права;
- условия финансирования;
- условия продажи;
- условия рынка (дата предложения);
- местоположение и окружение;
- физические характеристики, в том числе:
- категория земель;
- разрешенное использование;
- площадь (масштаб);
- наличие зданий подлежащих сносу;
- ограничительные условия;
- наличие инженерных коммуникаций.

В качестве окончательного решения о величине рыночной стоимости, определенной с применением сравнительного подхода, принималось взвешенное значение.

Обоснование вносимых поправок

При корректировке цен объектов-аналогов все поправки производятся от объекта-аналога к Объекту оценки, корректируются цены аналогов, то есть в процессе корректировки определяется, сколько бы стоил аналог, если бы он имел те же характеристики, что и Объект оценки.

Объем передаваемых прав. В настоящем отчете оценке подлежит право краткосрочной аренды, согласно договору аренды №М-02-511925 от 31.05.2006г.

По подобранным объектам-аналогам №2,3 продаже подлежит право собственности. Объект-аналог №1 продается на праве долгосрочной аренды.

Корректировка на передаваемые права вводится согласно данным «Справочника оценщика недвижимости 2020. Земельные участки часть 2» под редакцией Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2020г. таблица 15, составляет для объектов аналогов №2,3 в среднем 0,77 или -23%; для объекта-аналога №1 в среднем 0,89 или -11%.

Таблица 15

цены земельных участков под офисно-торговую застройку		аналог		
		собственность	долгосрочная аренда	краткосрочная аренда
объект оценки	собственность	1,00	1,16	1,30
	долгосрочная аренда	0,86	1,00	1,12
	краткосрочная аренда	0,77	0,89	1,00

Условия финансирования сделки. Данная корректировка предполагает учет специфических условий финансирования. Всем объектам-аналогам, равно как и Объекту оценки, присущи типичные условия финансирования. Корректировка равна нулю.

Условия продажи по всем объектам-аналогам являются рыночными, следовательно, корректировка равна нулю.

Условия рынка (изменение цены за период между датой сделки и оценки) Поправка используется для учета темпов роста цен, в случае наличия продолжительного временного лага между датой продажи (датой публичной оферты) и датой оценки.

Временной период, в котором подобраны объекты-аналоги, сопоставим с датой оценки (01 августа 2022г.). Корректировка не требуется.

Условия рынка (скидка к цене предложения) Поправка сделана с учетом того, что реальная цена предложения отличается от стартовой цены (цены в результате переговоров продавца и покупателя), особенно в условиях существующего кризиса.

Корректировка вводится по данным исследования, представленного в «Сборнике рыночных корректировок» (СРК 2022), под редакцией кандидата технических наук Е.Е. Яскевича, на стр. 111 (табл. 70 «Значения корректировок на уторгование для объектов недвижимости в различных городах РФ на март 2022»). Для объектов-аналогов №1 и №3 вводится понижающая корректировка в среднем размере -11%. Для объекта-аналога №2 корректировка не вводится по причине продажи земельного участка с торгов, скидка не предусмотрена (информация получена в устной форме от продавца).

1.11. СКИДКИ НА УТОРГОВАНИЕ ДЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ ПО ГОРОДАМ РФ

Таблица 70. Значения корректировок на уторгование для объектов недвижимости в различных городах РФ на март 2022 г., %

Населенный пункт	Жилая		Торговая		Офисная		Производственно-складская		Земельные участки Продажа
	Аренда	Продажа	Аренда	Продажа	Аренда	Продажа	Аренда	Продажа	
Крупные города									
Воронеж	3-4 (3,5)	5-7 (6)	3-6 (4,5)	7-8 (7,5)	3-6 (4,5)	7-9 (8)	5-7 (6)	8-11 (9,5)	8-11 (9,5)
Екатеринбург	2-4 (3)	6-7 (6,5)	4-6 (5)	6-9 (7,5)	3-4 (3,5)	7-11 (9)	5-6 (5,5)	9-11 (10)	8-12 (10)
Краснодар	2-4 (3)	4-7 (5,5)	3-5 (4)	8-10 (9)	3-6 (4,5)	6-10 (8)	5-6 (5,5)	9-13 (11)	8-12 (10)
Москва	3-4 (3,5)	6-8 (7)	4-6 (5)	9-11 (10)	6-7 (6,5)	9-12 (10,5)	5-7 (6)	8-14 (11)	10-12 (11)
Новосибирск	2-4 (3)	4-6 (5)	4-6 (5)	7-10 (8,5)	5-6 (5,5)	8-11 (9,5)	4-7 (5,5)	9-12 (10,5)	9-12 (10,5)
Ростов-на-Дону	3-5 (4)	4-8 (6)	4-7 (5,5)	9-10 (9,5)	5-7 (6)	7-13 (10)	5-8 (6,5)	9-13 (11)	11-12 (11,5)
С.-Петербург	3-4 (3,5)	5-7 (6)	4-9 (6,5)	7-10 (8,5)	3-6 (4,5)	9-12 (10,5)	6-9 (7,5)	9-13 (11)	9-12 (10,5)
Среднее по крупным городам	3,4	6,0	5,1	8,6	5,0	9,3	6,1	10,6	10,4
Средние города									
Владивосток	3-4 (3,5)	6-8 (7)	4-7 (5,5)	6-9 (7,5)	4-8 (6)	8-10 (9)	5-7 (6)	8-12 (10)	8-14 (11)
Омск	2-4 (3)	5-7 (6)	5-6 (5,5)	9-11 (10)	3-5 (4)	8-11 (9,5)	5-7 (6)	9-12 (10,5)	9-14 (11,5)
Севастополь	4-5 (4,5)	8-11 (9,5)	-	6-12 (9)	-	8-11 (9,5)	-	9-12 (10,5)	10-14 (12)
Ставрополь	3-5 (4)	5-8 (6,5)	4-5 (4,5)	8-10 (9)	4-7 (5,5)	8-10 (9)	3-8 (5,5)	9-12 (10,5)	10-12 (11)
Тамбов	3-6 (4,5)	5-8 (6,5)	4-7 (5,5)	8-11 (9,5)	4-7 (5,5)	8-11 (9,5)	5-8 (6,5)	8-13 (10,5)	10-14 (12)
Тверь	3-5 (4)	4-7 (5,5)	4-6 (5)	8-10 (9)	4-8 (6)	8-12 (10)	6-9 (7,5)	10-14 (12)	10-12 (11)
Среднее по средним городам	3,9	6,8	5,2	9,0	5,4	9,4	6,3	10,7	11,4
Небольшие города и населенные пункты									
Московская область	4-7 (5,5)	5-10 (7,5)	5-8 (6,5)	10-12 (11)	6-10 (8)	9-13 (11)	6-9 (7,5)	10-14 (12)	10-13 (11,5)
Примечание. В скобках указано среднее значение. По данным исследований рынка жилья РФ минимальные скидки при продаже прав собственности имеются в марте и в мае, а максимальные – в июле и декабре.									

Местоположение. Важным фактором в формировании стоимости объектов недвижимого имущества является местоположение. Это объясняется тем, что места расположения оцениваемых объектов и аналогов могут существенным образом отличаться по таким показателям, как транспортная доступность, развитость инфраструктуры населенного пункта, в котором располагается аналог, состав окружения и т. п. Месторасположение объекта оценки и объектов-аналогов не сопоставимо, вводится корректировка.

Далее в таблице 12-3 приведены показатели, характеризующие местоположение объекта оценки и объектов-аналогов.

Таблица 12-3 Характеристики местоположения объекта оценки и объекто-аналогов

Характеристики месторасположения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Адрес (месторасположение объекта)	г. Москва, ул. Ивовая, д. 5, корп. 1	г. Москва, Фестивальная улица, вл. 11, стр. 1, соор. 1-3	г. Москва, ул. Нижегородская, вл. 27., до ТТК	Москва, Кучин пер., 8с2
Округ	СВАО	САО	ЦАО	ЗАО
Расположение относительно транспортной	между ЧТК и МКАД	между ЧТК и МКАД	Между Садовым кольцом и ТТК	между ТТК и ЧТК

Характеристики месторасположения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
магистрالی				
Расположение относительно красной линии	на второстепенной линии	на красной линии	на красной линии	на второстепенной линии

Корректировка на местоположение относительно ценовых зон (транспортных магистралей) рассчитана согласно данным СПРАВОЧНИКА КОЭФФИЦИЕНТОВ. Коэффициенты, применяемые для определения стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории московского региона (Москва и Московская область) 5-е издание, МОСКВА, 01.01.2022 г. (издает АВN-Консалт <https://abn-consult.ru/wp-content/uploads/docs/sprav5-abn.pdf> ru).

б) Расположение объекта относительно ценовых зон Московского региона**

НАИМЕНОВАНИЕ	СРЕДНЕЕ ЗНАЧЕНИЕ	ЗНАЧЕНИЕ (КОЭФФИЦИЕНТ)	
		ОТ	ДО
Отношение удельной цены земельного участка, расположенного внутри Бульварного кольца, к удельной цене земельного участка, расположенного в зоне между Бульварным и Садовым кольцом	1,10	1,05	1,14
Отношение удельной цены земельного участка, расположенного в зоне между Бульварным и Садовым кольцом, к удельной цене земельного участка, расположенного в зоне между Садовым и Третьим транспортным кольцом (ТТК)	1,12	1,05	1,17
Отношение удельной цены земельного участка, расположенного в зоне между Садовым кольцом и ТТК, к удельной цене земельного участка, расположенного в зоне между ТТК и Четвертым транспортным кольцом (ЧТК)	1,12	1,05	1,17
Отношение удельной цены земельного участка, расположенного в зоне между ТТК и ЧТК, к удельной цене земельного участка, расположенного в зоне между ЧТК и Московской кольцевой автомобильной дорогой (МКАД)	1,08	1,05	1,11
Отношение удельной цены земельного участка, расположенного в зоне между ЧТК и МКАД, к удельной цене земельного участка, расположенного за пределами МКАД на удалении не более 10 км от МКАД	1,09	1,04	1,16
Отношение удельной цены земельного участка, расположенного за пределами МКАД на удалении не более 10 км от МКАД, к удельной цене земельного участка, расположенного в зоне свыше 10 км от МКАД, но не далее Московского малого кольца (ММК)	1,10	1,04	1,13

Таблица 12-4 Расчет корректировки на месторасположение относительно ценовых зон

Характеристики месторасположения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Адрес (месторасположение объекта)	г. Москва, ул. Ивовая, д. 5, корп. 1	г. Москва, Фестивальная улица, вл. 11, стр. 1, соор. 1-3	г. Москва, ул. Нижегородская, вл. 27	Москва, Кучин пер., 8с2
Расположение относительно транспортной магистрали	между ЧТК и МКАД	между ЧТК и МКАД	Между Садовым кольцом и ТТК	между ТТК и ЧТК
Корректировка, %		0%	-17,33% (1/1,12)/1,08-1	-7,41% (1/1,08-1)

Источник информации: расчёт Оценщика

Важным фактором, определяющим стоимость объекта недвижимости, является расположение относительно красной линии.

Корректировка на расположение относительно красной линии вводится, согласно данным с сайта в сети Интернет: <https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2022g/korrektirovki-stoimosti-zemli/2389-na-snos-vetkhikh-zdaniy-stroenij-i-sooruzhenij-korrektirovki-na-01-01-2022-goda>

на Красную линию земельных участков - корректировки на 01.01.2022 года

Категория: Корректировка рыночной стоимости земельных участков (опубликовано 17.01.2022 г.)

- корректировка рыночной стоимости земельных участков на местоположение по отношению к Красной линии - коэффициенты, выражающие отношение удельных цен предложений земельных участков, расположенных на второй и дальше от улицы (линии застройки (или внутри квартала), к удельным ценам предложений объектов, расположенных на линии застройки (Красной линии) улицы (проспекта, площади) с выносом на "Красную линию", а также отношения цен предложений объектов, расположенных на второстепенной улице населенного пункта, или внутри земельного массива, к ценам предложений объектов, расположенных на магистральной (тротуарной или высадной из города (поселка) с прямым выносом на магистральную улицу, автодорогу.

К расчету приняты цены при сопоставимых характеристиках, назначении, разрешенном использовании, наличии коммуникаций, общей площади

Итоги расчета СтатРиелт на основе актуальных рыночных данных за последний квартал

№	Земельный участок (категория, разрешенное использование)	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
1	Земли населенных пунктов под торговлю, общественные и другие общественные и производственные здания и сооружения коммерческого назначения	0,75	0,89	0,82
2	Земли населенных пунктов под многоквартирное строительство	0,95	1,10	1,02
3	Земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения	0,65	0,66	0,64
4	Сельскохозяйственного назначения (по отношению к участку смежному с подъездной дорогой с твердым покрытием)	0,75	0,96	0,85
5	Сельскохозяйственного назначения с возможностью изменения категории (по отношению к участку смежному с подъездной дорогой с твердым покрытием)	0,62	0,69	0,60

← Назад

Вперед →

Так как объекты-аналоги №1 и №2 расположены вблизи красной линии, а оцениваемый земельный участок расположен вдоль второстепенной автодороги, для них вводится понижающая корректировка в размере -18% (0,82).

Вид использования (зонирование, категория земель, разрешенное использование)

Все подобранные объекты-аналоги, как и Объекты оценки, относятся к земельным участкам категории – земли населенных пунктов.

Разрешенный вид использования объекта оценки - для эксплуатации административного здания.

Разрешенный вид использования у объектов-аналогов №1 и №2 не сопоставим с разрешенным видом использования объекта оценки.

Корректировка на вид разрешенного использования вводится согласно данным исследования Ассоциации развития рынка недвижимости НО «СтатРиелт» <https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2022g/korrektirovki-stoimosti-zemli/2694-na-razreshennoe-ispolzovanie-zemelnogo-uchastka-korrektirovki-na-01-01-2022-goda>

Проведение научных исследований	разработка научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, дискуссионные академии наук, оптический структурные центры, в том числе отраслевые	3,0,2			
Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения испытаний, испытательных опытных промышленных объектов для размещения организаций, осуществляющих научные испытания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3,9,3			
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3,10,1			
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3,10,1			
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре	3,10,2			
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговли, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10	4,0			
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, в том числе обслуживания совещаний, сделок, на традициях продажи товара в момент их совершения между организациями, в том числе обремененная деятельностью (за исключением банковской и страховой деятельности)	4,1	0,67	1,39	1,61
Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказания услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4,2	0,70	1,42	1,64
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4,3	0,41	1,74	1,64
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4,4	0,50	1,50	1,64
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4,5	0,76	1,45	1,10
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, буфетные, бары)	4,6	0,45	0,93	0,68
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4,7	0,54	0,94	0,73
Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.3.1 - 4.8.3	4,8	0,43	0,89	0,65
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, стриптизного и т. п. игровых автоматов кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4,8,1			
Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, игровых пунктов приема ставок вне игровых зон	4,8,2			
Проведение азартных игр в игровых зонах	Размещение зданий и сооружений в игровых зонах (не допускается размещение игровых заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игровых зон)	4,8,3			

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

аналог	наименование разрешенного использования земельного участка - корректировки на 01.01.2022 года	коэффициент	коэффициент	коэффициент	
на Разрешенное использование земельного участка - корректировки на 01.01.2022 года					
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кадастровым номером 2.1.0, производством сельскохозяйственной продукции (размещение гаража и иных вспомогательных сооружений), содержание сельскохозяйственных животных	2,2	0,10	0,35	0,22
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (исключительно не более чем три, при этом общее количество смежных домов не более десяти и площадь на которых предназначено для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседними домами или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (лестничная клетка, лифт), расположенные на территории земельного участка объекты культурно-досуговой, оздоровительной и спортивной культуры; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений, обустройство спортивных и детских площадок, площадки для отдыха	2,3	0,16	0,61	0,37
Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (платоничные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с водоснабжением, канализацией, наладками, сантехникой и инженерными сетями, находящимися на земельном участке или на земельном участке, имеющем законченные сооружения, предназначенные для общего пользования	2,4			
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов относительно не выше восьми этажей благоустройства и озеленения территории; размещение подвальных гаражей и велосипедных парковок; строительство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во дворах; строительство помещений многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2,5	0,26	0,55	0,53
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов относительно не выше десяти этажей и выше, благоустройства и озеленения прилегающей территории; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение гаражных гаражей и велосипедных парковок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во дворах; строительство помещений многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2,6			1,0
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кадастровыми номерами 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4, 3.1.5, 3.1.6, 3.1.7, 3.1.8, 3.1.9, 3.1.10, 3.1.11, 3.1.12, 3.1.13, 3.1.14, 3.1.15, 3.1.16, 3.1.17, 3.1.18, 3.1.19, 3.1.20, 3.1.21, 3.1.22, 3.1.23, 3.1.24, 3.1.25, 3.1.26, 3.1.27, 3.1.28, 3.1.29, 3.1.30, 3.1.31, 3.1.32, 3.1.33, 3.1.34, 3.1.35, 3.1.36, 3.1.37, 3.1.38, 3.1.39, 3.1.40, 3.1.41, 3.1.42, 3.1.43, 3.1.44, 3.1.45, 3.1.46, 3.1.47, 3.1.48, 3.1.49, 3.1.50, 3.1.51, 3.1.52, 3.1.53, 3.1.54, 3.1.55, 3.1.56, 3.1.57, 3.1.58, 3.1.59, 3.1.60, 3.1.61, 3.1.62, 3.1.63, 3.1.64, 3.1.65, 3.1.66, 3.1.67, 3.1.68, 3.1.69, 3.1.70, 3.1.71, 3.1.72, 3.1.73, 3.1.74, 3.1.75, 3.1.76, 3.1.77, 3.1.78, 3.1.79, 3.1.80, 3.1.81, 3.1.82, 3.1.83, 3.1.84, 3.1.85, 3.1.86, 3.1.87, 3.1.88, 3.1.89, 3.1.90, 3.1.91, 3.1.92, 3.1.93, 3.1.94, 3.1.95, 3.1.96, 3.1.97, 3.1.98, 3.1.99, 3.1.100, 3.1.101, 3.1.102, 3.1.103, 3.1.104, 3.1.105, 3.1.106, 3.1.107, 3.1.108, 3.1.109, 3.1.110, 3.1.111, 3.1.112, 3.1.113, 3.1.114, 3.1.115, 3.1.116, 3.1.117, 3.1.118, 3.1.119, 3.1.120, 3.1.121, 3.1.122, 3.1.123, 3.1.124, 3.1.125, 3.1.126, 3.1.127, 3.1.128, 3.1.129, 3.1.130, 3.1.131, 3.1.132, 3.1.133, 3.1.134, 3.1.135, 3.1.136, 3.1.137, 3.1.138, 3.1.139, 3.1.140, 3.1.141, 3.1.142, 3.1.143, 3.1.144, 3.1.145, 3.1.146, 3.1.147, 3.1.148, 3.1.149, 3.1.150, 3.1.151, 3.1.152, 3.1.153, 3.1.154, 3.1.155, 3.1.156, 3.1.157, 3.1.158, 3.1.159, 3.1.160, 3.1.161, 3.1.162, 3.1.163, 3.1.164, 3.1.165, 3.1.166, 3.1.167, 3.1.168, 3.1.169, 3.1.170, 3.1.171, 3.1.172, 3.1.173, 3.1.174, 3.1.175, 3.1.176, 3.1.177, 3.1.178, 3.1.179, 3.1.180, 3.1.181, 3.1.182, 3.1.183, 3.1.184, 3.1.185, 3.1.186, 3.1.187, 3.1.188, 3.1.189, 3.1.190, 3.1.191, 3.1.192, 3.1.193, 3.1.194, 3.1.195, 3.1.196, 3.1.197, 3.1.198, 3.1.199, 3.1.200, 3.1.201, 3.1.202, 3.1.203, 3.1.204, 3.1.205, 3.1.206, 3.1.207, 3.1.208, 3.1.209, 3.1.210, 3.1.211, 3.1.212, 3.1.213, 3.1.214, 3.1.215, 3.1.216, 3.1.217, 3.1.218, 3.1.219, 3.1.220, 3.1.221, 3.1.222, 3.1.223, 3.1.224, 3.1.225, 3.1.226, 3.1.227, 3.1.228, 3.1.229, 3.1.230, 3.1.231, 3.1.232, 3.1.233, 3.1.234, 3.1.235, 3.1.236, 3.1.237, 3.1.238, 3.1.239, 3.1.240, 3.1.241, 3.1.242, 3.1.243, 3.1.244, 3.1.245, 3.1.246, 3.1.247, 3.1.248, 3.1.249, 3.1.250, 3.1.251, 3.1.252, 3.1.253, 3.1.254, 3.1.255, 3.1.256, 3.1.257, 3.1.258, 3.1.259, 3.1.260, 3.1.261, 3.1.262, 3.1.263, 3.1.264, 3.1.265, 3.1.266, 3.1.267, 3.1.268, 3.1.269, 3.1.270, 3.1.271, 3.1.272, 3.1.273, 3.1.274, 3.1.275, 3.1.276, 3.1.277, 3.1.278, 3.1.279, 3.1.280, 3.1.281, 3.1.282, 3.1.283, 3.1.284, 3.1.285, 3.1.286, 3.1.287, 3.1.288, 3.1.289, 3.1.290, 3.1.291, 3.1.292, 3.1.293, 3.1.294, 3.1.295, 3.1.296, 3.1.297, 3.1.298, 3.1.299, 3.1.300, 3.1.301, 3.1.302, 3.1.303, 3.1.304, 3.1.305, 3.1.306, 3.1.307, 3.1.308, 3.1.309, 3.1.310, 3.1.311, 3.1.312, 3.1.313, 3.1.314, 3.1.315, 3.1.316, 3.1.317, 3.1.318, 3.1.319, 3.1.320, 3.1.321, 3.1.322, 3.1.323, 3.1.324, 3.1.325, 3.1.326, 3.1.327, 3.1.328, 3.1.329, 3.1.330, 3.1.331, 3.1.332, 3.1.333, 3.1.334, 3.1.335, 3.1.336, 3.1.337, 3.1.338, 3.1.339, 3.1.340, 3.1.341, 3.1.342, 3.1.343, 3.1.344, 3.1.345, 3.1.346, 3.1.347, 3.1.348, 3.1.349, 3.1.350, 3.1.351, 3.1.352, 3.1.353, 3.1.354, 3.1.355, 3.1.356, 3.1.357, 3.1.358, 3.1.359, 3.1.360, 3.1.361, 3.1.362, 3.1.363, 3.1.364, 3.1.365, 3.1.366, 3.1.367, 3.1.368, 3.1.369, 3.1.370, 3.1.371, 3.1.372, 3.1.373, 3.1.374, 3.1.375, 3.1.376, 3.1.377, 3.1.378, 3.1.379, 3.1.380, 3.1.381, 3.1.382, 3.1.383, 3.1.384, 3.1.385, 3.1.386, 3.1.387, 3.1.388, 3.1.389, 3.1.390, 3.1.391, 3.1.392, 3.1.393, 3.1.394, 3.1.395, 3.1.396, 3.1.397, 3.1.398, 3.1.399, 3.1.400, 3.1.401, 3.1.402, 3.1.403, 3.1.404, 3.1.405, 3.1.406, 3.1.407, 3.1.408, 3.1.409, 3.1.410, 3.1.411, 3.1.412, 3.1.413, 3.1.414, 3.1.415, 3.1.416, 3.1.417, 3.1.418, 3.1.419, 3.1.420, 3.1.421, 3.1.422, 3.1.423, 3.1.424, 3.1.425, 3.1.426, 3.1.427, 3.1.428, 3.1.429, 3.1.430, 3.1.431, 3.1.432, 3.1.433, 3.1.434, 3.1.435, 3.1.436, 3.1.437, 3.1.438, 3.1.439, 3.1.440, 3.1.441, 3.1.442, 3.1.443, 3.1.444, 3.1.445, 3.1.446, 3.1.447, 3.1.448, 3.1.449, 3.1.450, 3.1.451, 3.1.452, 3.1.453, 3.1.454, 3.1.455, 3.1.456, 3.1.457, 3.1.458, 3.1.459, 3.1.460, 3.1.461, 3.1.462, 3.1.463, 3.1.464, 3.1.465, 3.1.466, 3.1.467, 3.1.468, 3.1.469, 3.1.470, 3.1.471, 3.1.472, 3.1.473, 3.1.474, 3.1.475, 3.1.476, 3.1.477, 3.1.478, 3.1.479, 3.1.480, 3.1.481, 3.1.482, 3.1.483, 3.1.484, 3.1.485, 3.1.486, 3.1.487, 3.1.488, 3.1.489, 3.1.490, 3.1.491, 3.1.492, 3.1.493, 3.1.494, 3.1.495, 3.1.496, 3.1.497, 3.1.498, 3.1.499, 3.1.500, 3.1.501, 3.1.502, 3.1.503, 3.1.504, 3.1.505, 3.1.506, 3.1.507, 3.1.508, 3.1.509, 3.1.510, 3.1.511, 3.1.512, 3.1.513, 3.1.514, 3.1.515, 3.1.516, 3.1.517, 3.1.518, 3.1.519, 3.1.520, 3.1.521, 3.1.522, 3.1.523, 3.1.524, 3.1.525, 3.1.526, 3.1.527, 3.1.528, 3.1.529, 3.1.530, 3.1.531, 3.1.532, 3.1.533, 3.1.534, 3.1.535, 3.1.536, 3.1.537, 3.1.538, 3.1.539, 3.1.540, 3.1.541, 3.1.542, 3.1.543, 3.1.544, 3.1.545, 3.1.546, 3.1.547, 3.1.548, 3.1.549, 3.1.550, 3.1.551, 3.1.552, 3.1.553, 3.1.554, 3.1.555, 3.1.556, 3.1.557, 3.1.558, 3.1.559, 3.1.560, 3.1.561, 3.1.562, 3.1.563, 3.1.564, 3.1.565, 3.1.566, 3.1.567, 3.1.568, 3.1.569, 3.1.570, 3.1.571, 3.1.572, 3.1.573, 3.1.574, 3.1.575, 3.1.576, 3.1.577, 3.1.578, 3.1.579, 3.1.580, 3.1.581, 3.1.582, 3.1.583, 3.1.584, 3.1.585, 3.1.586, 3.1.587, 3.1.588, 3.1.589, 3.1.590, 3.1.591, 3.1.592, 3.1.593, 3.1.594, 3.1.595, 3.1.596, 3.1.597, 3.1.598, 3.1.599, 3.1.600, 3.1.601, 3.1.602, 3.1.603, 3.1.604, 3.1.605, 3.1.606, 3.1.607, 3.1.608, 3.1.609, 3.1.610, 3.1.611, 3.1.612, 3.1.613, 3.1.614, 3.1.615, 3.1.616, 3.1.617, 3.1.618, 3.1.619, 3.1.620, 3.1.621, 3.1.622, 3.1.623, 3.1.624, 3.1.625, 3.1.626, 3.1.627, 3.1.628, 3.1.629, 3.1.630, 3.1.631, 3.1.632, 3.1.633, 3.1.634, 3.1.635, 3.1.636, 3.1.637, 3.1.638, 3.1.639, 3.1.640, 3.1.641, 3.1.642, 3.1.643, 3.1.644, 3.1.645, 3.1.646, 3.1.647, 3.1.648, 3.1.649, 3.1.650, 3.1.651, 3.1.652, 3.1.653, 3.1.654, 3.1.655, 3.1.656, 3.1.657, 3.1.658, 3.1.659, 3.1.660, 3.1.661, 3.1.662, 3.1.663, 3.1.664, 3.1.665, 3.1.666, 3.1.667, 3.1.668, 3.1.669, 3.1.670, 3.1.671, 3.1.672, 3.1.673, 3.1.674, 3.1.675, 3.1.676, 3.1.677, 3.1.678, 3.1.679, 3.1.680, 3.1.681, 3.1.682, 3.1.683, 3.1.684, 3.1.685, 3.1.686, 3.1.687, 3.1.688, 3.1.689, 3.1.690, 3.1.691, 3.1.692, 3.1.693, 3.1.694, 3.1.695, 3.1.696, 3.1.697, 3.1.698, 3.1.699, 3.1.700, 3.1.701, 3.1.702, 3.1.703, 3.1.704, 3.1.705, 3.1.706, 3.1.707, 3.1.708, 3.1.709, 3.1.710, 3.1.711, 3.1.712, 3.1.713, 3.1.714, 3.1.715, 3.1.716, 3.1.717, 3.1.718, 3.1.719, 3.1.720, 3.1.721, 3.1.722, 3.1.723, 3.1.724, 3.1.725, 3.1.726, 3.1.727, 3.1.728, 3.1.729, 3.1.730, 3.1.731, 3.1.732, 3.1.733, 3.1.734, 3.1.735, 3.1.736, 3.1.737, 3.1.738, 3.1.739, 3.1.740, 3.1.741, 3.1.742, 3.1.743, 3.1.744, 3.1.745, 3.1.746, 3.1.747, 3.1.748, 3.1.749, 3.1.750, 3.1.751, 3.1.752, 3.1.753, 3.1.754, 3.1.755, 3.1.756, 3.1.757, 3.1.758, 3.1.759, 3.1.760, 3.1.761, 3.1.762, 3.1.763, 3.1.764, 3.1.765, 3.1.766, 3.1.767, 3.1.768, 3.1.769, 3.1.770, 3.1.771, 3.1.772, 3.1.773, 3.1.774, 3.1.775, 3.1.776, 3.1.777, 3.1.778, 3.1.779, 3.1.780, 3.1.781, 3.1.782, 3.1.783, 3.1.784, 3.1.785, 3.1.786, 3.1.787, 3.1.788, 3.1.789, 3.1.790, 3.1.791, 3.1.792, 3.1.793, 3.1.794, 3.1.795, 3.1.796, 3.1.797, 3.1.798, 3.1.799, 3.1.800, 3.1.801, 3.1.802, 3.1.803, 3.1.804, 3.1.805, 3.1.806, 3.1.807, 3.1.808, 3.1.809, 3.1.810, 3.1.811, 3.1.812, 3.1.813, 3.1.814, 3.1.815, 3.1.816, 3.1.817, 3.1.818, 3.1.819, 3.1.820, 3.1.821, 3.1.822, 3.1.823, 3.1.824, 3.1.825, 3.1.826, 3.1.827, 3.1.828, 3.1.829, 3.1.830, 3.1.831, 3.1.832, 3.1.833, 3.1.834, 3.1.835, 3.1.836, 3.1.837, 3.1.838, 3.1.839, 3.1.840, 3.1.841, 3.1.842, 3.1.843, 3.1.844, 3.1.845, 3.1.846, 3.1.847, 3.1.848, 3.1.849, 3.1.850, 3.1.851, 3.1.852, 3.1.853, 3.1.854, 3.1.855, 3.1.856, 3.1.857, 3.1.858, 3.1.859, 3.1.860, 3.1.861, 3.1.862, 3.1.863, 3.1.864, 3.1.865, 3.1.866, 3.1.867, 3.1.868, 3.1.869, 3.1.870, 3.1.871, 3.1.872, 3.1.873, 3.1.874, 3.1.875, 3.1.876, 3.1.877, 3.1.878, 3.1.879, 3.1.880, 3.1.881, 3.1.882, 3.1.883, 3.1.884, 3.1.885, 3.1.886, 3.1.887, 3.1.888, 3.1.889, 3.1.890, 3.1.891, 3.1.892, 3.1.893, 3.1.894, 3.1.895, 3.1.896, 3.1.897, 3.1.898, 3.1.899, 3.1.900, 3.1.901, 3.1.902, 3.1.903, 3.1.904, 3.1.905, 3.1.906, 3.1.907, 3.1.908, 3.1.909, 3.1.910, 3.1.911, 3.1.912, 3.1.913, 3.1.914, 3.1.915, 3.1.916, 3.1.917, 3.1.918, 3.1.919, 3.1.920, 3.1.921, 3.1.922, 3.1.923, 3.1.924, 3.1.925, 3.1.926, 3.1.927, 3.1.928, 3.1.929, 3.1.930, 3.1.931, 3.1.932, 3.1.933, 3.1.934, 3.1.935, 3.1.936, 3.1.937, 3.1.938, 3.1.939, 3.1.940, 3.1.941, 3.1.942, 3.1.943, 3.1.944, 3.1.945, 3.1.946, 3.1.947, 3.1.948, 3.1.949, 3.1.950, 3.1.951, 3.1.952, 3.1.953, 3.1.954, 3.1.955, 3.1.956, 3.1.957, 3.1.958, 3.1.959, 3.1.960, 3.1.961, 3.1.962, 3.1.963, 3.1.964, 3.1.965, 3.1.966, 3.1.967, 3.1.968, 3.1.969, 3.1.970, 3.1.971, 3.1.972, 3.1.973, 3.1.974, 3.1.975, 3.1.976, 3.1.977, 3.1.978, 3.1.979, 3.1.980, 3.1.981, 3.1.982, 3.1.983, 3.1.984, 3.1.985, 3.1.986, 3.1.987, 3.1.988, 3.1.989, 3.1.990, 3.1.991, 3.1.992, 3.1.993, 3.1.994, 3.1.995, 3.1.996, 3.1.997, 3.1.998, 3.1.999, 3.2.000, 3.2.001, 3.2.002, 3.2.003, 3.2.004, 3.2.005, 3.2.006, 3.2.007, 3.2.008, 3.2.009, 3.2.010, 3.2.011, 3.2.012, 3.2.013, 3.2.014, 3.2.015, 3.2.016, 3.2.017, 3.2.018, 3.2.019, 3.2.020, 3.2.021, 3.2.022, 3.2.023, 3.2.024, 3.2.025, 3.2.026, 3.2.027, 3.2.028, 3.2.029, 3.2.030, 3.2.031, 3.2.032, 3.2.033, 3.2.034, 3.2.035, 3.2.036, 3.2.037, 3.2.038, 3.2.039, 3.2.040, 3.2.041, 3.2.042, 3.2.043, 3.2.044, 3.2.045, 3.2.046, 3.2.047, 3.2.048, 3.2.049, 3.2.050, 3.2.051, 3.2.052, 3.2.053, 3.2.054, 3.2.055, 3.2.056, 3.2.057, 3.2.058, 3.2.059, 3.2.060, 3.2.061, 3.2.062, 3.2.063, 3.2.064, 3.2.065, 3.2.066, 3.2.067, 3.2.068, 3.2.069, 3.2.070, 3.2.071, 3.2.072, 3.2.073, 3.2.074, 3.2.075, 3.2.076, 3.2.077, 3.2.078, 3.2.079, 3.2.080, 3.2.081, 3.2.082, 3.2.083, 3.2.084, 3.2.085, 3.2.086, 3.2.087, 3.2.088, 3.2.089, 3.2.090, 3.2.091, 3.2.092, 3.2.093, 3.2.094, 3.2.095, 3.2.096, 3.2.097, 3.2.098, 3.2.099, 3.2.100, 3.2.101, 3.2.102, 3.2.103, 3.2.104, 3.2.105, 3.2.106, 3.2.107, 3.2.108, 3.2.109, 3.2.110, 3.2.111, 3.2.112, 3.2.113, 3.2.114, 3.2.115, 3.2.116, 3.2.117, 3.2.118, 3.2.119, 3.2.120, 3.2.121, 3.2.122, 3.2.123, 3.2.124, 3.2.125, 3.2.126, 3.2.127, 3.2.128, 3.2.129, 3.2.130, 3.2.131, 3.2.132, 3.2.133, 3.2.134, 3.2.135, 3.2.136, 3.2.137, 3.2.138, 3.2.139, 3.2.140, 3.2.141, 3.2.142, 3.2.143, 3.2.144, 3.2.145, 3.2.146, 3.2.147, 3.2.148, 3.2.149, 3.2.150, 3.2.151, 3.2.152, 3.2.153, 3.2.154, 3.2.155, 3.2.156, 3.2.157, 3.2.158, 3.2.159, 3.2.160, 3.2.161, 3.2.162, 3.2.163, 3.2.164, 3.2.165, 3.2.166, 3.2.167, 3.2.168, 3.2.169, 3.2.170, 3.2.171, 3.2.172, 3.2.173, 3.2.174, 3.2.175, 3.2.176, 3.2.177, 3.2.178, 3.2.179, 3.2.180, 3.2.181, 3.2.182, 3.2.183, 3.2.184, 3.2.185, 3.2.186, 3.2.187, 3.2.188, 3.2.189, 3.2.190, 3.2.191, 3.2.192, 3.2.193, 3.2.194, 3.2.195, 3.2.196, 3.2.197, 3.2.198, 3.2.199, 3.2.200, 3.2.201, 3.2.202, 3.2.203, 3.2.204, 3.2.205, 3.2.206, 3.2.207, 3.2.208, 3.2.209, 3.2.210, 3.2.211, 3.2.212, 3.2.213, 3.2.214, 3.2.215, 3.2.216, 3.2.217, 3.2.218, 3.2.219, 3.2.220, 3.2.221, 3.2.222, 3.2.223, 3.2.224, 3.2.225, 3.2.226, 3.2.227, 3.2.228, 3.2.229, 3.2.230, 3.2.231, 3.2.232, 3.2.233, 3.2.234, 3.2.235, 3.2.236, 3.2.237, 3.2.238, 3.2.239, 3.2.240, 3.2.241, 3.2.242, 3.2.243, 3.2.244, 3.2.245, 3.2.246, 3.2.247, 3.2.248, 3.2.249, 3.2.250, 3.2.251, 3.2.252, 3.2.253, 3.2.254, 3.2.255, 3.2.256, 3.2.257, 3.2.258, 3.2.259, 3.2.260, 3.2.261, 3.2.262, 3.2.263, 3.2.264, 3.2.265, 3.2.266, 3.2.267, 3.2.268, 3.2.269, 3.2.270, 3.2.271, 3.2.272, 3.2				

применяемые для определения стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории московского региона (Москва и Московская область) 5-е издание, МОСКВА, 01.01.2022 г. (издает ABN-Консалт <https://abn-consult.ru/wp-content/uploads/docs/sprav5-abn.pdf>).

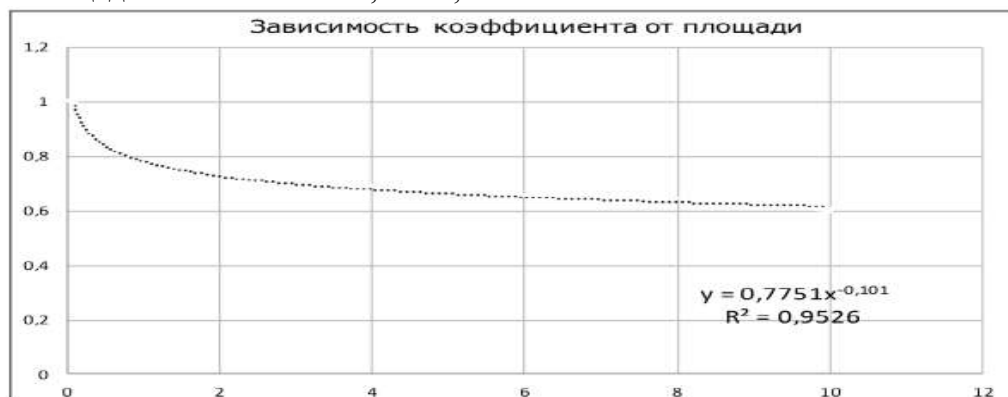
наблюдается следующая зависимость цены от площади:

$$K_s = (S_o / S_a)^{-0.101}, \text{ где}$$

K_s – коэффициент корректировки;

S_o – площадь объекта оценки, кв.м.;

S_a – площадь объекта-аналога, кв.м.;



* коэффициент корректировки в том или ином случае может быть определен как посредством таблицы со значениями, так и с помощью

Таблица 12-5 Расчет корректировки на площадь

Наименование	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Площадь участка, кв.м.	993,70	320,00	500,00	1 055,00
Корректировка		-10,81%	-6,70%	0,61%

Физические характеристики (рельеф, форма участка)

Оцениваемый участок ровный, не наблюдается существенных перепадов высот, не подвергается затоплению, форма участка пригодная для застройки. Объекты-аналоги имеют аналогичные характеристики, корректировка не вводилась.

Физические характеристики (доступные инженерные коммуникации)

Наличие или отсутствие коммуникаций существенно влияет на стоимость земельных участков.

Оцениваемый земельный участок хоть и оснащен инженерными коммуникациями в полном объеме (сети электроснабжения, теплоснабжение, водоснабжение, канализация), но рассматривается как условно свободный, т.е. коммуникации учитываются как по границе (это сделано для того, чтобы избежать двойного учета стоимости коммуникаций при расчете стоимости улучшений земельного участка).

Объекты-аналоги № 1 и №2: все коммуникации проходят по границе (информация взята из объявления о продаже). Объект-аналог №3 имеет подведенные на участок электричество, водопровод, канализация (информация взята из объявления о продаже). Следовательно, корректировка вводится для аналога №3.

Изменение стоимости в зависимости от наличия подведенных коммуникаций можно дифференцировать следующим образом²⁰:

²⁰ <https://statirelt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-10-2021g/korrektirovki-stoimosti-zemli/2628-na-kommunikatsii-zemelnykh-uchastkov-popravki-korrektirovki-na-01-10-2021-goda>

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

на Коммуникации земельных участков - поправки - корректировки на 01.01.2022 года

Категория: Корректировки рыночной стоимости земельных участков (опубликовано 17.01.2022 г.)

Исследование рынков земельных участков земель населенных пунктов показывает, что зависимость рыночной стоимости единицы площади участка от наличия/отсутствия инженерных коммуникаций для различных населенных пунктов находится в пределах незначительной вариации. Вероятно, это объясняется планируемостью развития систем коммуникаций совместно с генеральными планами развития территорий.

Итоги расчета СтатИнтелл на основе актуальной рыночной информации за истекший квартал

№	Земельные участки населенных пунктов, промышленности или сельского хозяйства с линиями, где в непосредственной близости имеются соответствующие магистрали, линейные сооружения либо соответствующая инфраструктура (незатронутые, без учета элементов благоустройства)	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
1	Не обеспеченные инженерными коммуникациями			1,00
2	при наличии только одного вида коммуникаций			
3	Обеспеченные центральной электроэнергией 380 - 400 В (трехфазное напряжение)	1,09	1,17	1,12
4	Обеспеченные центральной электроэнергией 220 - 240 В (однофазное напряжение)	1,04	1,09	1,06
5	Обеспеченные водопроводом (центральным или скважиной в нормальном (рабочем) состоянии)	1,06	1,11	1,08
6	Обеспеченные канализацией (центральной или локальной в нормальном (рабочем) состоянии)	1,04	1,11	1,07
7	Обеспеченные центральной газоснабжением природным газом	1,09	1,23	1,15
8	Обеспеченные центральным теплоснабжением	1,08	1,18	1,12

Примечания:

1. Мощность коммуникаций соответствует типичной для данной зоны (территории). Если мощность не типична для данной зоны, требуется их оценка с учетом фактического состояния и мощности.
2. Обеспеченность участка определенным видом коммуникаций означает, что эти коммуникации подведены к границе участка, подключение к центральным сетям не требует от собственника участка дополнительных затрат или эти коммуникации оплачены собственником.
3. Реализованные различия, различия зонирования и разрешенного использования земельных участков варьируются в пределах нижней и верхней границ.
4. При наличии нескольких видов коммуникаций на участке общий коэффициент корректировки определяется произведением соответствующих коэффициентов.

Вводится корректировка для аналога №3 «-18%» ($1,06 * 1,07 * 1,08\% = 1,2249$; $1/1,2249 = 0,82$).

Физические характеристики (наличие строений на участке)

Объект оценки — это застроенный земельный участок, который оценивается как условно свободный. Объекты-аналоги №1 и №2 это не застроенные участки. Размер корректировки для них равен 0%. У аналога №3 имеется ветхое строение под снос.

Корректировка вводится согласно <https://statintel.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2022g/korrektirovki-stoimosti-zemli/2637-na-snos-vetkhikh-zdaniy-i-sooruzhenij-korrektirovki-na-01-01-2022-goda> и составляет +8,7% ($1/0,92 = 1,087$).

на Снос ветхих зданий, строений и сооружений – корректировки на 01.01.2022 года

Категория: Корректировки рыночной стоимости земельных участков (опубликовано 17.01.2022 г.)

Исследование рынков земельных участков показывает, что участки с ветхими зданиями и улучшениями, подлежащими сносу, в среднем несколько дешевле аналогичных свободных участков. Формирование значений зависит от материалов, капитальности постройки и возможности повторного использования материалов.

Итоги расчета СтатИнтелл на основе актуальной рыночной информации за истекший квартал

№	Земельный участок для строительства	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
1	Свободный (незастроенный)			1,00
2	Земельный участок с ветхими зданиями, строениями или сооружениями, подлежащими сносу (в зависимости от материала (бетон, дерево, кирпич или природный камень), степени застроенности и возможности вторичного использования материалов). Без учета расценки зарегистрированных лиц.	0,80	1,02	0,92

Примечание:

При достаточном аргументировании и обосновании заинтересованными сторонами размер корректировки может быть согласованно принят в пределах:

- нижняя граница значений – плотно застроенные земельные участки, с высокими затратами на снос, транспортировку лома
- верхняя граница – участки с ветхими объектами, материалы которых можно вторично использовать

12.2 Определение рыночной стоимости нежилого здания сравнительным подходом

Данный подход оценки основывается на принципе замещения. Он имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленную на продажу недвижимость не заплатит большую сумму, чем та, за которую можно приобрести сходную по качеству и пригодности. Сравнительный подход основан на зависимости стоимости оцениваемой недвижимости с ценой продажи аналогичных объектов. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с оцениваемой недвижимостью. В цену сопоставимой продажи вносятся корректировки, отражающие существенные различия между ними.

Применение метода количественных корректировок для расчета стоимости нежилого помещения (объект оценки), заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- 1) Подробное исследование рынка недвижимости и особенно того сегмента, к которому принадлежат объекты оценки;
- 2) Выбор объектов-аналогов, сопоставимых с объектами оценки;
- 3) Определение подходящих единиц сравнения;
- 4) Определение актуальных элементов сравнения (ценообразующих характеристик, определено в ходе анализа рынка объектов оценки);
- 5) Внесение корректировок на выделенные различия по элементам сравнения в единицы сравнения объектов-аналогов;
- 6) Согласование скорректированных цен объектов-аналогов и расчет величины стоимости объекта недвижимости.

Корректировки цен аналогов по элементам сравнения могут быть определены как для цены единицы измерения аналога (например, гектар, квадратный метр), так и для цены аналога в целом. Корректировки цен могут рассчитываться в денежном или процентном выражении. Величины корректировок цен, как правило, определяются следующими способами:

1. **прямым попарным сопоставлением цен аналогов**, отличающихся друг от друга только по одному элементу сравнения, и определением на базе полученной таким образом информации корректировки по данному элементу сравнения;
2. **прямым попарным сопоставлением дохода двух аналогов**, отличающихся друг от друга только по одному элементу сравнения, и определения путем капитализации разницы в доходах корректировки по данному элементу сравнения;
3. **корреляционно - регрессионным анализом** связи между изменением элемента сравнения и изменением цен аналогов (цен единиц измерения аналогов) и определением уравнения связи между значением элемента сравнения и величиной рыночной стоимости земельного участка;
4. **определением затрат**, связанных с изменением характеристики элемента сравнения, по которому аналог отличается от объекта оценки;
5. **экспертным обоснованием** корректировок цен аналогов.

В результате определения и внесения корректировок цены аналогов (единицы измерения аналогов), как правило, должны быть близки друг к другу. В случае значительных различий скорректированных цен аналогов целесообразно выбрать другие аналоги; элементы, по которым проводится сравнение; значения корректировок.

На этапе сбора исходной информации не удалось найти данные о сделках купли-продажи объектов, сходных с оцениваемым. При сравнительном анализе мы опирались на информацию по ценам предложений (предполагаемой продажи). Такой подход, по нашему мнению, оправдан, по двум причинам:

↪ Полученная информация является публичной офертой в соответствии со статьей 437 «Приглашение делать оферты. Публичная оферта» Гражданского кодекса РФ (Часть первая):

«1. Реклама и иные предложения, адресованные неопределенному кругу лиц, рассматриваются как приглашение делать оферты, если иное прямо не указано в предложении.

2. Содержащее все существенные условия договора предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, признается офертой (публичная оферта).»

В соответствии со статьей 494 «Публичная оферта товара» Гражданского кодекса РФ (Часть вторая) публичной офертой является:

«1. Предложение товара в его рекламе, каталогах и описаниях товаров, обращенных к неопределенному кругу лиц, признается публичной офертой (пункт 2 статьи 437), если оно содержит все существенные условия договора розничной купли-продажи.

2. Выставление в месте продажи (на прилавках, в витринах и т.п.) товаров, демонстрация их образцов или предоставление сведений о продаваемых товарах (описаний, каталогов, фотоснимков товаров и т.п.) в месте их продажи признается публичной офертой независимо от того, указаны ли цена и другие существенные условия договора розничной купли-продажи, за исключением

случая, когда продавец явно определил, что соответствующие товары не предназначены для продажи»

↪ Потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке недвижимости, проанализирует рыночные предложения и придет к заключению о возможной цене предлагаемого объекта, учитывая все его достоинства и недостатки относительно объектов сравнения.

Учитывая анализ наилучшего и наиболее эффективного использования, подбирались аналоги отдельно стоящие здания административного назначения, расположенные в мкр. Свиблово Северо-восточного административного округа города Москвы, схожие по техническим характеристикам.

Информация о характеристиках объектов-аналогов получена из объявлений о продаже, опубликованных в открытых источниках информации.

Источники информации с объявлениями о продаже объектов-аналогов приведены в Приложении к настоящему отчету «Источники информации».

Выбор подходящих единиц измерения или сравнения и ценообразующих факторов или элементов сравнения, по которым осуществляется сравнение Объекта оценки с объектами-аналогами.

Корректировки цен предложения объектов-аналогов по элементам сравнения могут быть определены как для цены единицы измерения аналога (например, гектар, сотка, квадратный метр), так и для цены в целом. Единицы сравнения используются для того, чтобы сделать прозрачной и понятной процедуру сравнительного анализа объектов оценки и аналогов.

Корректировка может применяться к общей цене объекта-аналога либо к цене за единицу сравнения. В качестве единицы сравнения по всем объектам-аналогам выбрана цена за единицу площади – 1 кв.м., как наиболее удобный и распространенный параметр для выбранных объектов сравнения.

Таблица 12-6 Объекты-аналоги

Характеристика объекта-аналога	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Дата объявления (оферты)	Июль-август 2022г.	Июль-август 2022г	Июль-август 2022г
Имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Назначение	Отдельно стоящее административное здание	Отдельно стоящее административное здание	Отдельно стоящее административное здание
Класс объекта	Низкокласное, класс «С»	Низкокласное, класс «С»	Низкокласное, класс «С»
Инженерная оснащённость	В полном объеме	В полном объеме	В полном объеме
Этажность	2	2	2
Техническое состояние/качество отделки	Хорошее, типовой ремонт	Хорошее, типовой ремонт	Хорошее, типовой ремонт
Местоположение	г. Москва, мкр. Свиблово, Игарский пр., 9к1, СВАО	г. Москва, мкр. Свиблово, ул. Лётчика Бабушкина, 6с2, СВАО	г. Москва, мкр. Свиблово, г. Москва, ул. Вересковая, д. 8, СВАО
Расположение относительно красной линии	второстепенная линия	красная линия	второстепенная линия
Расположение относительно автобусной остановки общественного транспорта	вблизи	вблизи	вблизи
Отдаленность от станции метро	метро Свиблово 820м., 10 минут пешком	метро Свиблово 1,54 км., 20 мин. пешком	метро Свиблово 1,17 км., 15 минут пешком
Общая площадь здания, кв.м.	1 330,00	574,00	831,20
Площадь земельного участка в составе ЕОН, кв.м.	2 248,00	800,00	892,00
Коэффициент обеспеченности земельным участком	1,69	1,39	1,07
Цена предложения объекта-аналога, руб. с НДС, с учетом права на земельный участок	190 000 000,00	80 000 000,00	80 899 489,00
Цена предложения объекта-аналога, руб.кв.м., с НДС, с учетом права на земельный участок	142 857,00	139 373,00	97 352,00
Источник информации	https://www.avito.ru/moskva/kommercheskaya_nedvizhimost/stabilnyy_gotovyy_arendnyy_biznes_okolo_metro_2293140745	https://www.avito.ru/moskva/kommercheskaya_nedvizhimost/ofis_574_m_2323825442	https://www.avito.ru/moskva/kommercheskaya_nedvizhimost/otdelno_stoyashee_zdanie_8312_m_2447592191

Обоснование корректировок

Объем передаваемых прав

В связи с наличием по всем объектам-аналогам и Объекта оценки полного права собственности, данная корректировка равна нулю.

Условия финансирования

Данная поправка предполагает учет специфических условий финансирования. Всем объектам-аналогам, равно как и Объекту оценки, присущи типичные условия финансирования. Корректировка не проводилась.

Условия рынка (время продажи)

Данная поправка используется для учета темпов роста цен на объекты недвижимости, в случае наличия продолжительного временного лага между датой продажи (датой публичной оферты) и датой оценки. Временной период, в котором подобраны объекты - налоги сопоставим с датой оценки. Корректировка равна нулю.

Условия предложения (скидка на торг)

Поправка сделана с учетом того, что реальная цена предложения отличается от стартовой цены (цены в результате переговоров продавца и покупателя), особенно в условиях превышения предложения над спросом.

Аналоги являются предложениями (офертами) по продаже нежилых зданий и требуют внесения корректировки на торг. Оценщик проводил расчет в допущении, что все объекты аналоги выставлены к продаже добровольными продавцами без принуждения после проведения ими адекватного маркетинга.

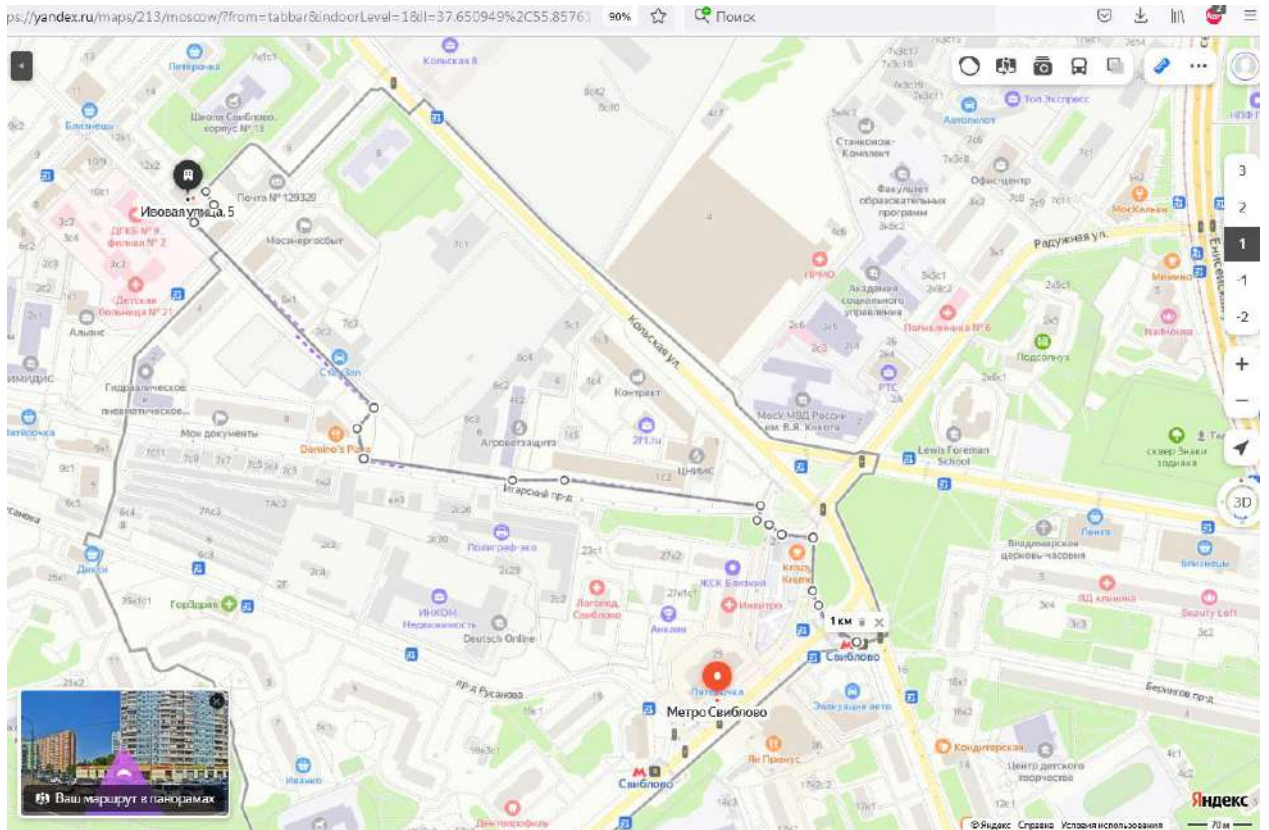
Корректировка вводится по данным исследования, представленного в «Сборнике рыночных корректировок» (СРК 2022), под редакцией кандидата технических наук Е.Е. Яскевича, на стр. 111 (табл. 70 «Значения корректировок на уторгование для объектов недвижимости в различных городах РФ на март 2022»). Для объектов-аналогов вводится понижающая корректировка в среднем размере -10,5%.

1.11. СКИДКИ НА УТОРГОВАНИЕ ДЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ ПО ГОРОДАМ РФ

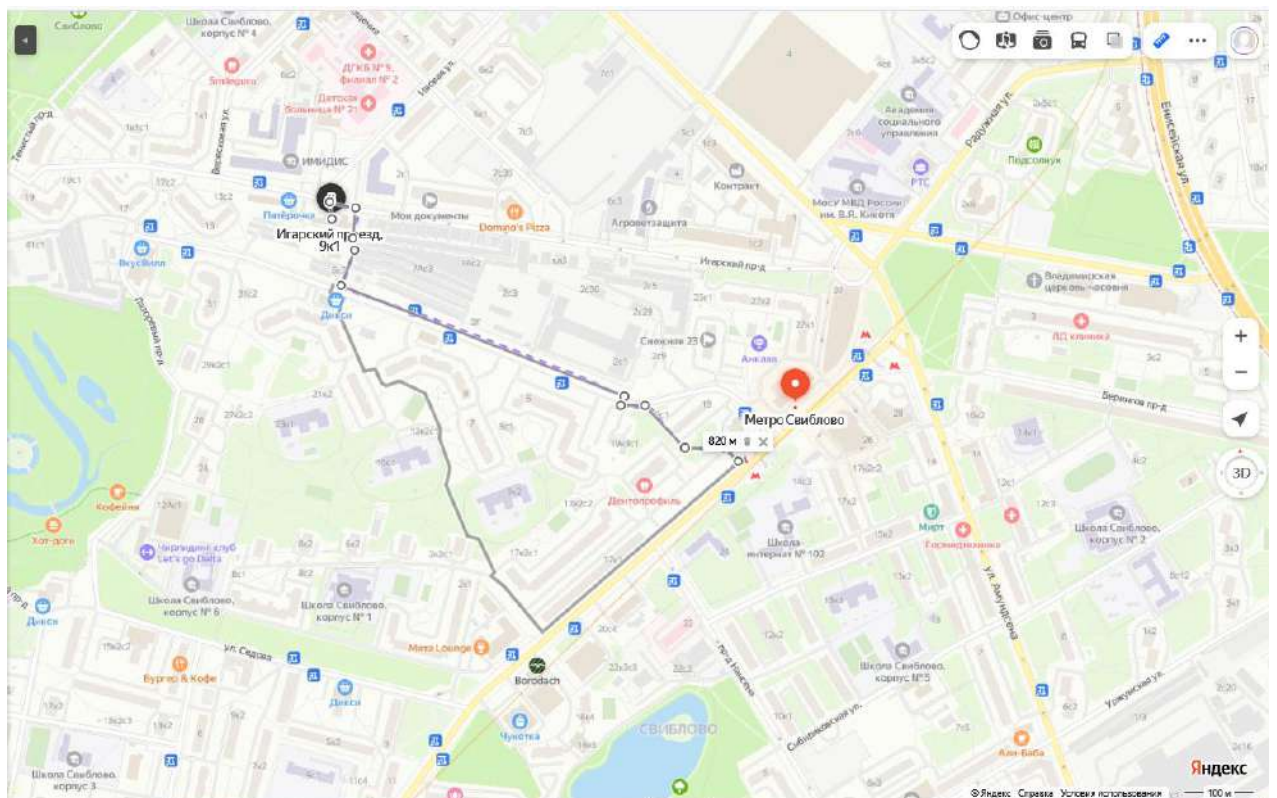
Таблица 70. Значения корректировок на уторгование для объектов недвижимости в различных городах РФ на март 2022 г., %

Населенный пункт	Жилая		Торговая		Офисная		Производственно-складская		Земельные участки
	Аренда	Продажа	Аренда	Продажа	Аренда	Продажа	Аренда	Продажа	
	Крупные города								
Воронеж	3-4 (3,5)	5-7 (6)	3-6 (4,5)	7-8 (7,5)	3-6 (4,5)	7-9 (8)	5-7 (6)	8-11 (9,5)	8-11 (9,5)
Екатеринбург	2-4 (3)	6-7 (6,5)	4-6 (5)	6-9 (7,5)	3-4 (3,5)	7-11 (9)	5-6 (5,5)	9-11 (10)	8-12 (10)
Краснодар	2-4 (3)	4-7 (5,5)	3-5 (4)	8-10 (9)	3-6 (4,5)	6-10 (8)	5-6 (5,5)	9-13 (11)	8-12 (10)
Москва	3-4 (3,5)	6-8 (7)	4-6 (5)	9-11 (10)	6-7 (6,5)	9-12 (10,5)	5-7 (6)	8-14 (11)	10-12 (11)
Новосибирск	2-4 (3)	4-6 (5)	4-6 (5)	7-10 (8,5)	5-6 (5,5)	7-9 (8)	4-7 (5,5)	9-12 (10,5)	9-12 (10,5)
Ростов-на-Дону	3-5 (4)	4-8 (6)	4-7 (5,5)	9-10 (9,5)	5-7 (6)	7-13 (10)	5-8 (6,5)	9-13 (11)	11-12 (11,5)
С.-Петербург	3-4 (3,5)	5-7 (6)	4-9 (6,5)	7-10 (8,5)	3-6 (4,5)	9-12 (10,5)	6-9 (7,5)	9-13 (11)	9-12 (10,5)
Среднее по крупным городам	3,4	6,0	5,1	8,6	5,0	9,3	6,1	10,6	10,4

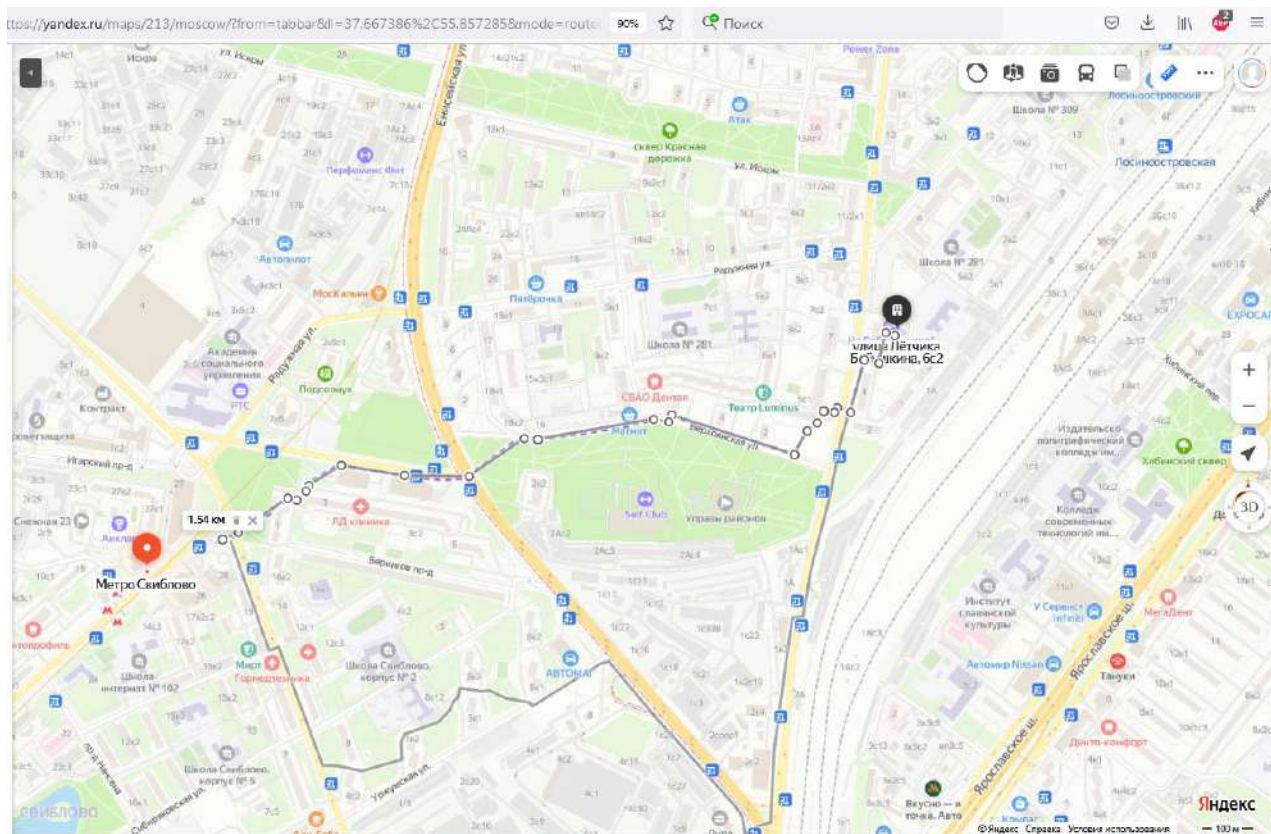
Местоположение. Важным фактором в формировании стоимости объектов недвижимого имущества является местоположение. Это объясняется тем, что места расположения оцениваемых объектов и аналогов могут существенным образом отличаться по таким показателям, как транспортная доступность, развитость инфраструктуры населенного пункта, в котором располагается аналог, состав окружения и т. п. Месторасположение объекта оценки и объектов-аналогов не сопоставимо, вводится корректировка. Характеристика местоположения объекта оценки и аналогов представлена в таблице 12-6 настоящего отчета. Далее на рисунках представлено местоположение объектов-аналогов по данным карты yandex.ru/maps.



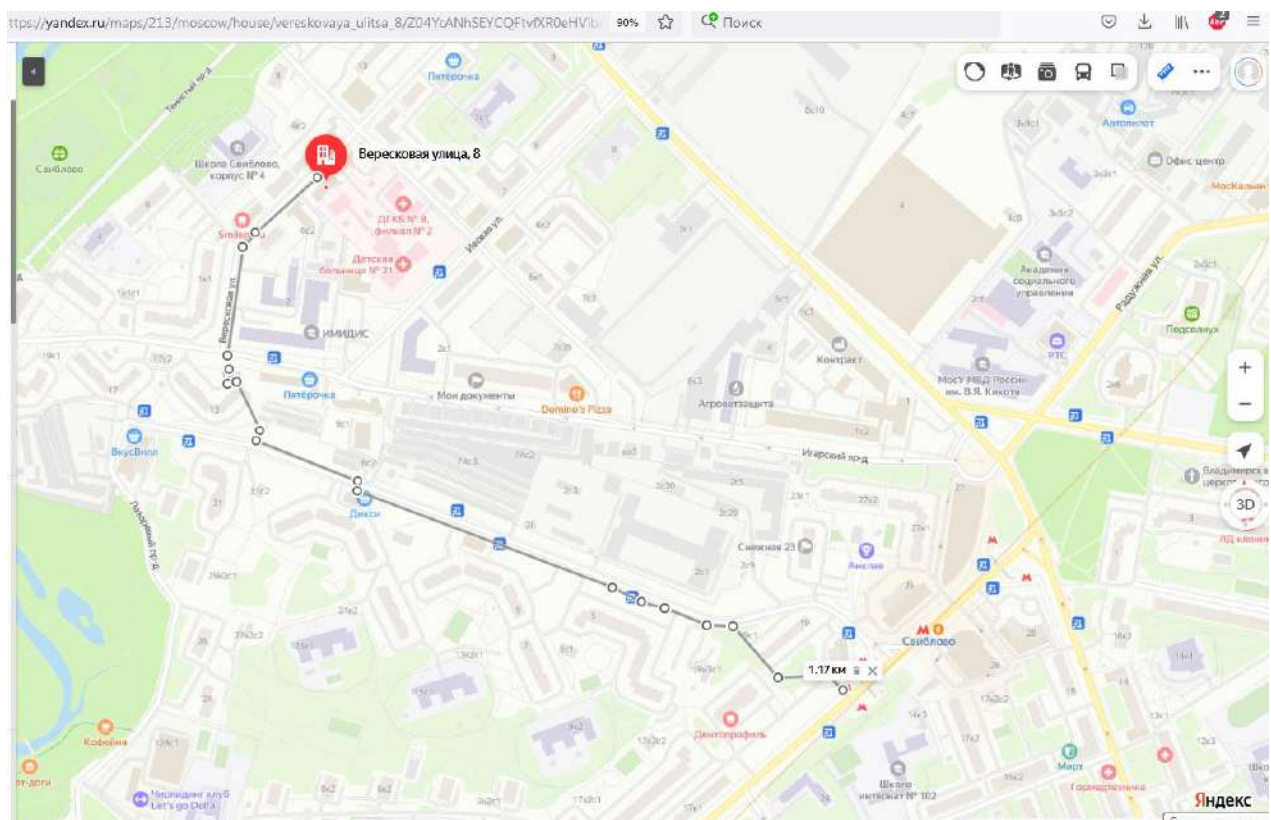
Местоположение объекта оценки



Местоположение объекта-аналога №1



Местоположение объекта-аналога №2



Местоположение объекта-аналога №3

На приведенных рисунках показано, что между объектом оценки и аналогами имеется отличие по местоположению относительно красной линии и станции метро.

Отличие в районе расположения и отдаленности от автобусной остановки не наблюдается.

Корректировка на отдаленность от станции метро рассчитана по «Справочнику «Коэффициенты, применяемые для определения стоимости объектов недвижимости»,

расположенных на территории московского региона. (Москва и Московская область)» 5-е издание 01.01.2022 г. (издает ABN-Консалт <https://abn-consult.ru/wp-content/uploads/docs/sprav5-abn.pdf>), использованы значения для объектов офисного назначения.

5. Удаленность от метро*

ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	УДАЛЕННОСТЬ	ОБЪЕКТЫ АНАЛОГИ			
		ДО 5 МИН	ОТ 5 ДО 10 МИН	ОТ 10 ДО 15 МИН	В ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ
	до 5 мин	1,00	1,10	1,19	1,28
	от 5 до 10 мин	0,91	1,00	1,08	1,17
	от 10 до 15 мин	0,84	0,93	1,00	1,08
	в транспортной доступности	0,78	0,86	0,93	1,00

Для объекта-аналога №2 вводится повышающая корректировка в размере +8% (1,08). Для объектов-аналогов №1 и №3 корректировка не вводится, учитывая незначительное отличие.

Корректировка на отдаленность от красной линии рассчитана по данным с сайта в сети Интернет: <https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2022g/korrektirovki-kommercheskoj-nedvizhimosti/2711-na-krasnuyu-liniyu-kommercheskikh-zdanij-i-pomeshchenij-korrektirovki-na-01-01-2022-goda>, использованы значения для объектов офисного назначения.

на Красную линию коммерческих зданий и помещений - корректировки на 01.01.2022 года

Категория: Корректировки рыночной стоимости коммерческих зданий и помещений (опубликовано 17.01.2022 г.)

Корректировки, поправки на "красную линию" - коэффициенты, выражающие отношения удельных цен предложений коммерческих объектов, расположенных на второй и дальше от улицы линий застройки (или внутри квартала), к удельным ценам предложений объектов, расположенных на красной линии улицы (проспекта, площади) с выходом на "красную линию", а также отношения цен предложений объектов, расположенных на второстепенной улице населенного пункта, к ценам предложений объектов, расположенных на магистральной (транзитной или выездной из города (поселка) с прямым выходом на магистральную улицу.

К расчету приняты парные цены предложений коммерческих объектов недвижимости при аналогичных характеристиках: местоположении в ценовой зоне населенного пункта, назначении и классе качества, техническом состоянии, общей площади.

Итоги расчетов Статриелт на основе актуальной рыночной информации за истекший квартал

№	Объекты по назначению	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
А. Продажи:				
1	Торговых помещений и зданий с земельным участком	0,89	0,86	0,78
2	Офисных и других общественных помещений и зданий с земельным участком	0,79	0,88	0,84
3	Складских и производственных помещений и зданий с земельным участком	0,91	0,97	0,94
Б. Аренды:				
4	Торговых помещений и зданий с земельным участком	0,77	0,80	0,82
5	Офисных и других общественных помещений и зданий с земельным участком	0,80	0,91	0,86
6	Складских и производственных помещений и зданий с земельным участком	0,90	0,99	0,95

Объект оценки и объекты-аналоги №1,3 расположен в отдаленности от красной линии; объект-аналог №2 на красной линии. Размер корректировки для объекта-аналога №2 составил -16% (0,84).

Площадь (масштаб)

Корректировка на площадь вводится согласно корректирующим коэффициентам по «Справочнику «Коэффициенты, применяемые для определения стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории московского региона. (Москва и Московская область)» 5-е издание 01.01.2022 г. (издает ABN-Консалт <https://abn-consult.ru/wp-content/uploads/docs/sprav5-abn.pdf>) наблюдается следующее изменение в цене при влиянии масштабного фактора:

6. Общая площадь*

а) Цена предложения

ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	ПЛОЩАДЬ, КВ. М	ОБЪЕКТЫ АНАЛОГИ					
		<100	100-300	300-1000	1000-3000	3000-10000	10000 И БОЛЕЕ
	<100	1,00	1,15	1,29	1,44	1,59	1,75
	100-300	0,87	1,00	1,12	1,25	1,38	1,52
	300-1000	0,78	0,89	1,00	1,12	1,23	1,36
	1000-3000	0,69	0,80	0,89	1,00	1,10	1,21
	3000-10000	0,63	0,72	0,81	0,91	1,00	1,10
	10000 И БОЛЕЕ	0,57	0,66	0,74	0,83	0,91	1,00

Таблица 12-7 Расчет корректировки на площадь

Наименование показателя	Характеристика объекта оценки и объектов-аналогов			
	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Площадь, кв. м	659,40	1 330,00	574,00	831,20
Корректировка, %		12,00%	0,00%	0,00%

Источник информации: расчёт Оценщика

Корректировка на обеспеченность земельным участком

Расчет корректировки на обеспеченность земельным участком выполняется путем определения коэффициента отношения площади земельного участка к общей площади строения. Величина корректировки определена как разница между обеспеченностью земельным участком по объекту оценки и объектам-аналогам, умноженная на стоимость земельного участка, рассчитанная в таблице 12.2 настоящего отчета.

Таблица 12-8 Расчет корректировки на обеспеченность земельным участком

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Площадь здания, кв.м	659,40	1 330,00	574,00	831,20
Площадь земельного участка, кв.м.	994,00	2 248,00	800,00	892,00
Коэффициент обеспеченности земельным участком	1,51	1,69	1,39	1,07
Разница по данному отличию между объектом оценки и аналогом		-0,18	0,11	0,43
Корректировка в абсолютном выражении, руб.		-3 712	2 309	8 820

Корректировка на физическое состояние и качество отделки

Физическое состояние и качество отделки объекта оценки и аналогов хорошее, в зданиях выполнен внутренний типовой офисный ремонт, следовательно, корректировка не вводится.

Корректировка на наличие инженерных коммуникаций

Объекты оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному элементу сравнения, корректировка не вводится.

Корректировка на назначение

Объект оценки и объекты-аналоги административно-офисные здания. Корректировка не вводится.

Корректировка на тип объекта

Объект оценки и объекты-аналоги отдельно стоящие здания с земельным участком. Учитывая сопоставимость, корректировка не вводится.

Корректировка на материал стен

Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному элементу исследования.

Корректировка на этажность

Объект оценки и объекты-аналоги 2-х этажные здания, корректировка не вводится.

Таблица 12-9 Расчет рыночной стоимости нежилого здания сравнительным подходом

Характеристика объекта-аналога	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Цена предложения руб.кв.м., с НДС, с учетом права на земельный участок		142 857,00	139 373,00	97 352,00
Имущественные права	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная ед. цена		142 857	139 373	97 352
Условия сделки (корректировка на торг)	цена сделки	цена предложения	цена предложения	цена предложения
Корректировка, %		-10,50%	-10,50%	-10,50%
Скорректированная ед. цена		127 857	124 739	87 130
Условия финансирования	типичные рыночные	типичные рыночные	типичные рыночные	типичные рыночные
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная ед. цена		127 857	124 739	87 130
Динамика сделок (корректировка на дату продажи)	01 августа 2022	Июль-август 2022г.	Июль-август 2022г	Июль-август 2022г
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная ед. цена		127 857	124 739	87 130
Местоположение	г. Москва, Свиблово, ул. Ивовая, д. 5, корп. 1, СВАО	г. Москва, мкр. Свиблово, Игарский пр., 9к1, СВАО	г. Москва, мкр. Свиблово, ул. Лётчика Бабушкина, бс2, СВАО	г. Москва, мкр. Свиблово, г. Москва, ул. Вересковая, д. 8, СВАО
Ближайшая станция метрополитена, отдаленность от метро	метро Свиблово 1000м., 12 минут пешком	метро Свиблово 820м., 10 минут пешком	метро Свиблово 1,54 км., 20 мин. пешком	метро Свиблово 1,17 км., 15 минут пешком
Корректировка, %	-	0,00%	8,00%	0,00%
Скорректированная ед. цена		127 857	134 718	87 130
Расположение относительно красной линии	второстепенная линия	второстепенная линия	красная линия	второстепенная линия
Корректировка, %	-	0,00%	-16,00%	0,00%
Скорректированная ед. цена		127 857	113 163	87 130
Расположение относительно автобусной остановки общественного транспорта	в непосредственной близости	в непосредственной близости	в непосредственной близости	в непосредственной близости
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная ед. цена		127 857	113 163	87 130
Площадь, кв. м	659,40	1 330,00	574,00	831,20
Корректировка, %		12,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная ед. цена		143 200	113 163	87 130
Корректировка на обеспеченность земельным участком				
Площадь здания, кв. м	659,40	1 330,00	574,00	831,20
Площадь, зу, кв.м.	994,00	2 248,00	800,00	892,00
Коэффициент обеспеченности земельным участком	1,51	1,69	1,39	1,07
Разница по данному отличию между объектом		-0,18	0,11	0,43

Характеристика объекта-аналога	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
оценки и аналогом				
Корректировка в абсолютном выражении, руб.		-3 712	2 309	8 820
Скорректированная ед. цена		139 487	115 472	95 950
Техническое состояние/качество отделки	хорошее, типовой ремонт	хорошее, типовой ремонт	хорошее, типовой ремонт	хорошее, типовой ремонт
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная ед. цена		139 487	115 472	95 950
Тип объекта	отдельно стоящее здание	отдельно стоящее здание	отдельно стоящее здание	отдельно стоящее здание
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная ед. цена		139 487	115 472	95 950
Назначение	административно-офисное	административно-офисное	административно-офисное	административно-офисное
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная ед. цена		139 487	115 472	95 950
Этажность	2-х этажное здание	2-х этажное здание	2-х этажное здание	2-х этажное здание
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная ед. цена		139 487	115 472	95 950
Весовой коэффициент		0,333	0,333	0,333
Среднее значение, руб./кв. м		116 970,00		
Коэффициент вариации		18,64%		
Рыночная стоимость объекта недвижимости с учётом НДС, руб., с учетом права на земельный участок		77 130 018,00		
Рыночная стоимость объекта недвижимости без учета НДС, руб., с учетом права на земельный участок		64 275 015,00		

Источник информации: Расчет Оценщика

12.3 Определение рыночной стоимости автотранспорта в рамках сравнительного подхода

Принципы и правила проведения оценки сравнительным подходом

В рамках сравнительного подхода был использован метод сравнения продаж. Метод сравнения продаж основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими объектами, которые были проданы или предлагались к продаже вторичном рынке на дату максимально близкую к дате оценки.

Метод сравнения продаж предполагает выполнение следующих этапов:

- Изучение состояния и тенденций развития вторичного рынка оцениваемых объектов, выявление объектов, наиболее сопоставимых с оцениваемым.
- Выбор ценообразующих факторов.
- Определение различий объекта оценки и объектов-аналогов по каждому из ценообразующих факторов.
- Внесение корректировок в цены объектов-аналогов в соответствии с отличиями по элементам сравнения.
- Определение стоимости объекта оценки путем согласования скорректированных цен объектов-аналогов.

Формула расчета рыночной стоимости оцениваемых объектов выглядит следующим образом:

$$C = PCa * K,$$

где:

C – рыночная стоимость рассматриваемого объекта;

PCa – стоимость аналогичного объекта вторичного рынка;

K – совокупный корректирующий коэффициент, отражающий различия между стоимостью анализируемого объекта и объекта-аналога.

Подход к оценке с точки зрения прямого сравнения основывается на сравнении оцениваемого объекта с другими объектами, которые были проданы или включены в реестр на продажу. Рыночная стоимость имущества определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект. Понятно, что идеальной ситуацией для оценки стоимости была бы недавняя продажа 3-4 объектов с одинаковым годом производства и полностью совпадающими техническими характеристиками. Однако такие случаи бывают крайне редко, поэтому в реальности Оценщику приходится начинать с отслеживания продаж объектов, максимально похожих на оцениваемый. Постепенно его анализ распространяется на более отдаленные от исходных параметров примеры как во временном отношении, так по техническим характеристикам. Происходит попытка охватить весь спектр рыночной активности с целью сконструировать базу для оценки, исходя из текущей ситуации на рынке.

Выбор объектов-аналогов

В качестве объектов-аналогов были использованы данные о предложениях на продажу объектов, сравнимых с оцениваемыми. Использование в качестве объектов-аналогов цен предложений оправдано с той точки зрения, что покупатель при принятии решения о приобретении имущества обязательно проанализирует текущие цены предложения на рынке аналогичных объектов. Описание подобранных объектов-аналогов представлено в таблицах ниже. Оценка технического состояние оцениваемого имущества производилось на основании визуального осмотра, а объектов аналогов – на информации, представленной в объявлениях, и интервью контактных лиц, указанных в объявлениях.

Для определения рыночной стоимости Оценщиком были отобраны предложения о продаже аналогичных объектов движимого имущества и проведены соответствующие корректировки на различия объектов оценки и объектов сравнения по основным ценообразующим факторам.

Так как предложения на открытом рынке выставлены физическими лицами, Оценщик исходил из допущения, что цена предложения не включает НДС.

Оценщиком были определены следующие элементы сравнения при оценке транспортных средств:

- Условия рынка (различия между ценами предложения/спроса и сделок (торг)).
- Дата предложения/сделки.
- Марка/модель (параметрические отличия).
- Год выпуска;
- Техническое состояние.

Описание применяемых корректировок по рассматриваемым элементам сравнения представлено далее.

Обоснование поправок

Корректировка на торг

Скидка на торг зависит от устойчивости рынка. По данным Справочника СРК-2022, март 2022г. стр. 133,134, корректировка на торг на вторичном рынке для грузового автотранспорта отечественного производства находится в диапазоне от 9% до 11%, для легкового автотранспорта импортного производства в диапазоне от 4% до 8%.

№ п/п	Наименование	Коэффициенты уторгования															
		СРК-20, май 2017 г.	СРК-21, ноябрь 2017 г.	СРК-2018, март 2018 г.	СРК-22, май 2018 г.	СРК-23, Ноябрь 2018 г.	СРК-2019, март 2019 г.	СРК-24, май 2019 г.	СРК-25, ноябрь 2019 г.	СРК-2020, март 2020 г.	СРК-26, Май 2020 г.	СРК-27, ноябрь 2020 г.	СРК-2021, март 2021 г.	СРК-28, май 2021 г.	СРК-29, Ноябрь 2021 г.	СРК-2022, Март 2022 г.	
15.	Газонокосилка Хонда			6-8					7-9		6-8		7-9			8-10	
16.	Гитары		6-8					5-7		5-7		6-8		5-9		4-6	
17.	Грузовой автотранспорт отечественного производства		12-14	9-12				10-12					10-12		12-14	11-13	9-11

№ п/п	Наименование	Коэффициенты уторгования															
		СРК-20, май 2017 г.	СРК-21, ноябрь 2017 г.	СРК-2018, март 2018 г.	СРК-22, май 2018 г.	СРК-23, Ноябрь 2018 г.	СРК-2019, март 2019 г.	СРК-24, май 2019 г.	СРК-25, ноябрь 2019 г.	СРК-2020, март 2020 г.	СРК-26, Май 2020 г.	СРК-27, ноябрь 2020 г.	СРК-2021, март 2021 г.	СРК-28, май 2021 г.	СРК-29, Ноябрь 2021 г.	СРК-2022, Март 2022 г.	
38.	Компрессоры отеч.			5-7				5-8		6-9			5-7	5-8		4-6	5-7
39.	Компьютерные игры					5-7				6-8	7-9			8-10	10-11	10-12	
40.	Конвейеры ленточные	10-12			12-14			10-12				9-11		10-12		9-12	
41.	Кондиционеры						4-7		5-7	6-7		5-7	6-8		7-9	8-10	
42.	Котельное оборудование отечественное							9-12				8-11		9-12	8-10	9-12	
43.	Кофемашины импортные					6-8	7-9			8-10			7-9		6-7	5-7	
44.	Крановое оборудование				6-9			5-8	6-8			4-6		3-6	3-5		
45.	Кухонная мебель импортного производства	8-10			9-11			8-10		7-8	7-10		6-9	8-10		9-11	10-12
46.	Легковой автотранспорт импортного производства	5-7	4-6			5-7		6-7	4-6	5-7			3-5	4-7	5-8	4-8	

Для автомобиля грузовой фургон ГАЗ 2752 скидка на торг введена в размере среднего значения -10%; для автомобиля Специальный ГАЗ 66 (год выпуска 1980), прицеп фургон 2ПН-4 (год выпуска 1989) в размере максимального значения -11%.

Скидка на торг для легковых автомобилей отечественного производства вводится в размере минимального значения из диапазона «-9%» по строке «грузовой автотранспорт отечественного

производства» (т.к. в сборнике отсутствует значение скидки на торг для легковых автомобилей отечественного производства, Оценщик исходил из допущения, что диапазон скидок на торг может пересекаться для легкового и грузового автотранспорта и быть в размере минимального значения).

Для легковых автомобилей импортного производства скидка на торг введена в размере среднего значения из диапазона «-6%»; для автомобилей импортного производства, по своим техническим характеристикам приближенные к грузовому автотранспорту (А/м грузовой-бортовой KIA K2700, А/м грузопассажирский Ford Transit 22278G, А/м грузовой-бортовой Toyota Hilux) скидка на торг введена в размере максимального значения из диапазона «-8%».

Корректировка на дату сделки/предложения

Все объекты-аналоги были представлены на рынке по состоянию на дату, максимально приближенную к дате оценки, таким образом, корректировка на дату сделки/предложения не вносилась.

Корректировка на параметрическое отличие

В связи с тем, что Оценщику удалось найти на рынке, достаточное количество, полностью идентичных аналогов, необходимость в проведении данной корректировки отсутствует.

Корректировка на год выпуска

Корректировка на год выпуска не рассчитывается при сопоставлении технических характеристик автотранспорта. Различие в техническом состоянии учитывается при определении корректировки на техническое состояние.

Корректировка пробег

Корректировка не вводится, т.к. в данном случае, на стоимость объекта оценки в большей степени влияет его техническое состояние, а не пробег, т.к. не известно в каких условиях данный пробег набирался. Также, пробег косвенно учитывается при расчете корректировки на техническое состояние.

Корректировка на техническое состояние

Состояние объектов движимого имущества существенно влияет на их рыночную стоимость. Корректировка на состояние рассчитывалась по следующей формуле:

$$K_{\text{сост}} = (1 - \text{Иоо}/100) / (1 - \text{Иоа}/100)$$

где:

K_{сост.} – корректировка на состояние;

Иоа – значение износа объекта аналога;

Иоо – значение износа объекта оценки.

Определение величины физического износа методом экспертных оценок на основании оценки состояния

Подробное описание состояния оцениваемого имущества приведено в разделе 8.4 «Анализ технико-эксплуатационных характеристик объектов оценки». Состояние объектов-аналогов (процент износа) принималось в соответствии с ниже приведенной таблицей на основании данных объявления и комментариев лиц, разместивших объявления о продаже объектов-аналогов.

Таблица 12-10 Шкала экспертных оценок физического износа

Физическая характеристика состояния АМТС	Оценка состояния	Коэффициент износа, %
Новое, не зарегистрированное в ГИБДД АМТС в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0-10
Практически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10-20
АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей	Хорошее	20-40
Бывшее в эксплуатации АМТС с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40-60

Физическая характеристика состояния АМТС	Оценка состояния	Коэффициент износа, %
Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски)	Условно пригодное	60-80
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	до 80
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

Источник: Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления. РД 37.009.015-98. 8 издание - М., ООО «Прайс-Н», 2010

Прочие корректировки не вносились ввиду сопоставимости объектов оценки и объектов-аналогов по остальным параметрам и ценообразующим факторам.

Таблица 12-11 Расчет рыночной стоимости объекта оценки Автомобиль BMW X5

Характеристики	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Марка	А/м легковой BMW X5 темно серый, VIN WBAFE81007LY86304, бензиновый	Автомобиль BMW X5, 2007 г.в.	Автомобиль BMW X5, 2007 г.в.	Автомобиль BMW X5, 2007 г.в.	Автомобиль BMW X5, 2007 г.в.
Описание	удовлетворительное состояние, физический износ 50%	хорошее состояние	хорошее состояние	хорошее состояние	хорошее состояние
Год выпуска	2 007	2 007	2 007	2 007	2 007
Пробег, км.	не установлено	245 000	226 000	209 800	303 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/bmw_x5_2007_2399726888	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/bmw_x5_2007_2524465412	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/bmw_x5_2007_2488696103	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/bmw_x5_2007_2484105837
Цена предложения, руб. без НДС		1 099 000	1 200 000	1 350 000	1 205 000
Скидка на торг, %		-6,00%	-6,00%	-6,00%	-6,00%
Скорректированная стоимость, руб.		1 033 060	1 128 000	1 269 000	1 132 700
Дата предложения	01 августа 2022	июль-август 2022	июль-август 2022	июль-август 2022	июль-август 2022
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		1 033 060	1 128 000	1 269 000	1 132 700
Год выпуска	2 007	2 007	2 007	2 007	2 007
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		1 033 060	1 128 000	1 269 000	1 132 700
Пробег, км.	не установлено	245 000	226 000	209 800	303 000
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		1 033 060	1 128 000	1 269 000	1 132 700
Техническое состояние	удовлетворительное состояние, физический износ 50%	хорошее состояние	хорошее состояние	хорошее состояние	хорошее состояние
Процент износа	50,00%	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%
Корректировка		-29,00%	-29,00%	-29,00%	-29,00%
Скорректированная стоимость, руб.		733 473	800 880	900 990	804 217
Рыночная стоимость без учета НДС, руб.		809 900			
Коэффициент вариации, %		8,51%			

Таблица 12-12 Расчет рыночной стоимости объекта оценки А/м специализированный пассажирский (6 мест) ГАЗ 22171

Характеристики	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Марка	А/м специализированный пассажирский (6 мест) ГАЗ 22171 белый, VIN X96221710C0744765, бензиновый	Автомобиль ГАЗ 22171	Автомобиль ГАЗ 22171	Автомобиль ГАЗ 22171	Автомобиль ГАЗ 22171
Описание	условно пригодное состояние, физический износ 60%	хорошее состояние	хорошее состояние	хорошее состояние	хорошее состояние
Год выпуска	2 012	2 012	2 012	2 012	2 012
Пробег, км.	не установлено	228 625	-	92 000	180 000
Источник информации		https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/sobol_2217/1929702-5-f29a4f27/	https://chita.drom.ru/spec/gaz/22171/bus/misc-bus/46875851.html	https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/sobol_2217/19297021-7d5f1e1d/	https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/sobol_2217/19178783-10d1e932/
Цена предложения, руб. без НДС		350 000	350 000	400 000	420 000
Скидка на торг, %		-9,00%	-9,00%	-9,00%	-9,00%
Скорректированная стоимость, руб.		318 500	318 500	364 000	382 200
Дата предложения	01 августа 2022	июль-август 2022	июль-август 2022	июль-август 2022	июль-август 2022
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		318 500	318 500	364 000	382 200
Год выпуска	2 012	2 012	2 012	2 012	2 012
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		318 500	318 500	364 000	382 200
Пробег, км.	не установлено	228 625	-	92 000	180 000
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		318 500	318 500	364 000	382 200
Техническое состояние	условно пригодное состояние, физический износ 60%	хорошее состояние	хорошее состояние	хорошее состояние	хорошее состояние
Процент износа	60,00%	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%
Корректировка		-43,00%	-43,00%	-43,00%	-43,00%
Скорректированная стоимость, руб.		181 545	181 545	207 480	217 854
Рыночная стоимость без учета НДС, руб.		197 100			
Коэффициент вариации, %		9,37%			

Таблица 12-13 Расчет рыночной стоимости объекта оценки А/м грузовой фургон цельнометаллический (7 мест) ГАЗ 2752

Характеристики	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Марка	А/м грузовой фургон цельнометаллический (7 мест) ГАЗ 2752 белый, VIN X96275200C0744557, бензиновый	Автомобиль ГАЗ 2752	Автомобиль ГАЗ 2752	Автомобиль ГАЗ 2752	Автомобиль ГАЗ 2752
Описание	условно пригодное состояние, физический износ 60%	хорошее состояние	хорошее состояние	хорошее состояние	хорошее состояние
Год выпуска	2 012	2 012	2 012	2 012	2 012
Пробег, км.	не установлено	226 499	217 000	260 000	127 000
Источник информации		https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/sobol_2752/19361153-77279185/	https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/sobol_2752/19353222-47bfa92c/	https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/sobol_2752/19332126-65e8452a/	https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/sobol_2752/19324735-1b0c714a/
Цена предложения, руб. без НДС		300 000	300 000	350 000	365 000
Скидка на торг, %		-10,00%	-10,00%	-10,00%	-10,00%
Скорректированная стоимость, руб.		270 000	270 000	315 000	328 500
Дата предложения	01 августа 2022	июль-август 2022	июль-август 2022	июль-август 2022	июль-август 2022
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		270 000	270 000	315 000	328 500
Год выпуска	2 012	2 012	2 012	2 012	2 012
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		270 000	270 000	315 000	328 500
Пробег, км.	не установлено	226 499	217 000	260 000	127 000
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		270 000	270 000	315 000	328 500
Техническое состояние	условно пригодное состояние, физический износ 60%	хорошее состояние	хорошее состояние	хорошее состояние	хорошее состояние
Процент износа	60,00%	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%
Корректировка		-43,00%	-43,00%	-43,00%	-43,00%
Скорректированная стоимость, руб.		153 900	153 900	179 550	187 245
Рыночная стоимость без учета НДС, руб.		168 600			
Коэффициент вариации, %		10,27%			

Таблица 12-14 Расчет рыночной стоимости объекта оценки А/м грузовой-бортовой KIA K2700

Характеристики	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Марка	А/м грузовой-бортовой KIA K2700 белый, VIN KNCSJX71AE7791580, дизельный	А/м грузовой-бортовой KIA K2700	А/м грузовой-бортовой KIA K2700	А/м грузовой-бортовой KIA K2700	А/м грузовой-бортовой KIA K2700
Описание	удовлетворительное состояние, физический износ 50%	хорошее состояние	хорошее состояние	хорошее состояние	хорошее состояние
Год выпуска	2 013	2 013	2 013	2 013	2 013
Пробег, км.	не установлено	230 000	326 696	152 000	250 000
Источник информации		https://auto.ru/lcv/used/sale/kia/bongo/19370922-4531619c/	https://auto.ru/lcv/used/sale/kia/bongo/19322041-bf5c1af8/	https://auto.ru/lcv/used/sale/kia/bongo/19278548-1da1e851/	https://auto.ru/lcv/used/sale/kia/bongo/19333357-7f818e64/
Цена предложения, руб. без НДС		490 000	599 999	620 000	680 000
Скидка на торг, %		-8,00%	-8,00%	-8,00%	-8,00%
Скорректированная стоимость, руб.		450 800	551 999	570 400	625 600
Дата предложения	01 августа 2022	июль-август 2022	июль-август 2022	июль-август 2022	июль-август 2022
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		450 800	551 999	570 400	625 600
Год выпуска	2 013	2 013	2 013	2 013	2 013
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		450 800	551 999	570 400	625 600
Пробег, км.	не установлено	230 000	326 696	152 000	250 000
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		450 800	551 999	570 400	625 600
Техническое состояние	удовлетворительное состояние, физический износ 50%	хорошее состояние	хорошее состояние	хорошее состояние	хорошее состояние
Процент износа	50,00%	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%
Корректировка		-29,00%	-29,00%	-29,00%	-29,00%
Скорректированная стоимость, руб.		320 068	391 919	404 984	444 176
Рыночная стоимость без учета НДС, руб.		390 300			
Коэффициент вариации, %		13,27%			

Таблица 12-15 Расчет рыночной стоимости объекта оценки А/м грузопассажирский Ford Transit 22278G

Характеристики	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Марка	А/м грузопассажирский Ford Transit 22278G белый, 125,12 л.с., VIN XUS22278GE0001676, дизельный	А/м грузопассажирский Ford Transit 22278G	А/м грузопассажирский Ford Transit 22278G	А/м грузопассажирский Ford Transit 22278G	А/м грузопассажирский Ford Transit 22278G
Описание	условно пригодное состояние, физический износ 60%	хорошее состояние	хорошее состояние	хорошее состояние	хорошее состояние
Год выпуска	2 014	2 014	2 014	2 014	2 014
Пробег, км.	не установлено	235 000	200 000	246 000	235 578
Источник информации		https://auto.ru/lcv/used/sale/ford/transit_lt/19367658-568f8010/	https://auto.ru/lcv/used/sale/ford/transit_lt/19371081-624538ce/	https://auto.ru/lcv/used/sale/ford/transit_lt/19328065-03903792/	https://auto.ru/lcv/used/sale/ford/transit_lt/19339463-93da7943/
Цена предложения, руб. без НДС		1 100 000	1 350 000	1 350 000	1 350 000
Скидка на торг, %		-8,00%	-8,00%	-8,00%	-8,00%
Скорректированная стоимость, руб.		1 012 000	1 242 000	1 242 000	1 242 000
Дата предложения	01 августа 2022	июль-август 2022	июль-август 2022	июль-август 2022	июль-август 2022
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		1 012 000	1 242 000	1 242 000	1 242 000
Год выпуска	2 014	2 014	2 014	2 014	2 014
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		1 012 000	1 242 000	1 242 000	1 242 000
Пробег, км.	не установлено	235 000	200 000	246 000	235 578
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		1 012 000	1 242 000	1 242 000	1 242 000
Техническое состояние	условно пригодное состояние, физический износ 60%	хорошее состояние	хорошее состояние	хорошее состояние	хорошее состояние
Процент износа	60,00%	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%
Корректировка		-43,00%	-43,00%	-43,00%	-43,00%
Скорректированная стоимость, руб.		576 840	707 940	707 940	707 940
Рыночная стоимость без учета НДС, руб.		675 200			
Коэффициент вариации, %		9,71%			

Таблица 12-16 Расчет рыночной стоимости объекта оценки А/м грузовой-бортовой Toyota Hilux

Характеристики	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Марка	А/м грузовой-бортовой Toyota Hilux серый, 144 л.с., VIN MR0FR29G401033932, дизельный	А/м грузовой-бортовой Toyota Hilux	А/м грузовой-бортовой Toyota Hilux	А/м грузовой-бортовой Toyota Hilux	А/м грузовой-бортовой Toyota Hilux
Описание	хорошее состояние, физический износ 30%	хорошее состояние	хорошее состояние	хорошее состояние	хорошее состояние
Год выпуска	2 014	2 014	2 014	2 014	2 014
Пробег, км.	не установлено	304 000	290 000	239 000	472 000
Источник информации		https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/hilux/1116257204-7210706a/	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/hilux/1115774072-6cfa756d/	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/hilux/1114905604-910d0cd5/	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/hilux/1115728256-f6427400/
Цена предложения, руб. без НДС		1 210 000	1 500 000	1 580 000	1 650 000
Скидка на торг, %		-8,00%	-8,00%	-8,00%	-8,00%
Скорректированная стоимость, руб.		1 113 200	1 380 000	1 453 600	1 518 000
Дата предложения	01 августа 2022	июль-август 2022	июль-август 2022	июль-август 2022	июль-август 2022
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		1 113 200	1 380 000	1 453 600	1 518 000
Год выпуска	2 014	2 014	2 014	2 014	2 014
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		1 113 200	1 380 000	1 453 600	1 518 000
Пробег, км.	не установлено	304 000	290 000	239 000	472 000
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		1 113 200	1 380 000	1 453 600	1 518 000
Техническое состояние	хорошее состояние, физический износ 30%	хорошее состояние	хорошее состояние	хорошее состояние	хорошее состояние
Процент износа	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%
Корректировка		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		1 113 200	1 380 000	1 453 600	1 518 000
Рыночная стоимость без учета НДС, руб.		1 366 200			
Коэффициент вариации, %		13,02%			

Таблица 12-17 Расчет рыночной стоимости объекта оценки А/м грузовой-бортовой Toyota Hilux

Характеристики	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Марка	А/м грузовой-бортовой Toyota Hilux серый, 144 л.с., VIN MR0FR29G401034000, дизельный	А/м грузовой-бортовой Toyota Hilux	А/м грузовой-бортовой Toyota Hilux	А/м грузовой-бортовой Toyota Hilux	А/м грузовой-бортовой Toyota Hilux
Описание	хорошее состояние, физический износ 30%	хорошее состояние	хорошее состояние	хорошее состояние	хорошее состояние
Год выпуска	2 014	2 014	2 014	2 014	2 014
Пробег, км.	не установлено	304 000	290 000	239 000	472 000
Источник информации		https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/hilux/1116257204-7210706a/	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/hilux/1115774072-6cfa756d/	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/hilux/1114905604-910d0cd5/	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/hilux/1115728256-f6427400/
Цена предложения, руб. без НДС		1 210 000	1 500 000	1 580 000	1 650 000
Скидка на торг, %		-8,00%	-8,00%	-8,00%	-8,00%
Скорректированная стоимость, руб.		1 113 200	1 380 000	1 453 600	1 518 000
Дата предложения	01 августа 2022	июль-август 2022	июль-август 2022	июль-август 2022	июль-август 2022
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		1 113 200	1 380 000	1 453 600	1 518 000
Год выпуска	2 014	2 014	2 014	2 014	2 014
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		1 113 200	1 380 000	1 453 600	1 518 000
Пробег, км.	не установлено	304 000	290 000	239 000	472 000
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		1 113 200	1 380 000	1 453 600	1 518 000
Техническое состояние	хорошее состояние, физический износ 30%	хорошее состояние	хорошее состояние	хорошее состояние	хорошее состояние
Процент износа	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%
Корректировка		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		1 113 200	1 380 000	1 453 600	1 518 000
Рыночная стоимость без учета НДС, руб.		1 366 200			
Коэффициент вариации, %		13,02%			

Таблица 12-18 Расчет рыночной стоимости объекта оценки А/м легковой Lada Largus KS0Y5L

Характеристики	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Марка	А/м легковой Lada Largus KS0Y5L белый, 104,7 л.с., VIN ХТАКС0Y5LF0913112, бензиновый, К612 PH777	А/м легковой Lada Largus	А/м легковой Lada Largus	А/м легковой Lada Largus	А/м легковой Lada Largus
Описание	хорошее состояние, физический износ 30%	хорошее состояние	хорошее состояние	хорошее состояние	хорошее состояние
Год выпуска	2 015	2 015	2 015	2 015	2 015
Пробег, км.	не установлено	300 000	330 000	320 000	209 000
Источник информации		https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1115952633-f75d006a/	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1116210305-bd0e7edc/	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1115942393-20184919/	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1116203527-363081fd/
Цена предложения, руб. без НДС		420 000	450 000	495 000	502 000
Скидка на торг, %		-9,00%	-9,00%	-9,00%	-9,00%
Скорректированная стоимость, руб.		382 200	409 500	450 450	456 820
Дата предложения	01 августа 2022	июль-август 2022	июль-август 2022	июль-август 2022	июль-август 2022
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		382 200	409 500	450 450	456 820
Год выпуска	2 015	2 015	2 015	2 015	2 015
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		382 200	409 500	450 450	456 820
Пробег, км.	не установлено	300 000	330 000	320 000	209 000
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		382 200	409 500	450 450	456 820
Техническое состояние	хорошее состояние, физический износ 30%	хорошее состояние	хорошее состояние	хорошее состояние	хорошее состояние
Процент износа	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%
Корректировка		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		382 200	409 500	450 450	456 820
Рыночная стоимость без учета НДС, руб.		424 700			
Коэффициент вариации, %		8,30%			

Таблица 12-19 Расчет рыночной стоимости объекта оценки Специальный ГАЗ 66

Характеристики	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Марка	Специальный ГАЗ 66, № двигателя 0221206ПО М.Т., 115 л.с.	Специальный ГАЗ 66	Специальный ГАЗ 66	Специальный ГАЗ 66	Специальный ГАЗ 66
Описание	неудовлетворительное состояние, физический износ 80%	удовлетворительное состояние	удовлетворительное состояние	удовлетворительное состояние	удовлетворительное состояние
Год выпуска	1 980	1 980	1 980	1 980	1 980
Пробег, км.	не установлено	42 000	25 000	200 000	10 000
Источник информации		https://www.avito.ru/malohangelsk/gruzoviki_i_spetstehnika/gaz_66_1980_2460200099	https://www.avito.ru/vologodonsk/gruzoviki_i_spetstehnika/gaz_66_1980_2461470853	https://auto.ru/truck/used/sale/gaz/66/19349760-805aae11/	https://auto.ru/truck/used/sale/gaz/66/19191402-ac5f2e25/
Цена предложения, руб. без НДС		210 000	200 000	200 000	200 000
Скидка на торг, %		-11,00%	-11,00%	-11,00%	-11,00%
Скорректированная стоимость, руб.		186 900	178 000	178 000	178 000
Дата предложения	01 августа 2022	июль-август 2022	июль-август 2022	июль-август 2022	июль-август 2022
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		186 900	178 000	178 000	178 000
Год выпуска	1 980	1 980	1 980	1 980	1 980
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		186 900	178 000	178 000	178 000
Пробег, км.	не установлено	42 000	25 000	200 000	10 000
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		186 900	178 000	178 000	178 000
Техническое состояние	неудовлетворительное состояние, физический износ 80%	удовлетворительное состояние	удовлетворительное состояние	удовлетворительное состояние	удовлетворительное состояние
Процент износа	80,00%	80,00%	80,00%	80,00%	80,00%
Корректировка		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		186 900	178 000	178 000	178 000
Рыночная стоимость без учета НДС, руб.		180 200			
Коэффициент вариации, %		2,47%			

Таблица 12-20 Расчет рыночной стоимости объекта оценки Прицеп фургон 2ПН-4

Характеристики	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Марка	Прицеп фургон 2ПН-4, РММ 4500 кг. ВХ068177	Прицеп фургон 2ПН-4	Прицеп фургон 2ПН-4	Прицеп фургон 2ПН-4
Описание	Условно пригодное состояние	удовлетворительное состояние	хорошее состояние	хорошее состояние
Год выпуска	1 989	1 990	1 995	1 988
Пробег, км.		-	-	-
Источник информации		https://www.avito.ru/simferopol/gruzoviki_i_spetstehnika/pritsep_kung_gkb_2pn-4_1990_2453141695	https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/gruzoviki_i_spetstehnika/pritsep_tentovannyi_smz_810_1995_2307407696	https://www.avito.ru/assinovskaya/gruzoviki_i_spetstehnika/pritsep_kung_gkb_2pn-4_1988_2189813678
Цена предложения, руб. без НДС		150 000	150 000	195 000
Скидка на торг, %		-11,00%	-11,00%	-11,00%
Скорректированная стоимость, руб.		133 500	133 500	173 550
Дата предложения	01 августа 2022	Июль-август 2022	Июль-август 2022	Июль-август 2022
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		133 500	133 500	173 550
Год выпуска	1 989	1 990	1 995	1 988
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		133 500	133 500	173 550
Техническое состояние	условно пригодное	удовлетворительное состояние	хорошее состояние	хорошее состояние
Процент износа	70,00%	50,00%	40,00%	40,00%
Корректировка		-40,00%	-50,00%	-50,00%
Скорректированная стоимость, руб.		80 100	66 750	86 775
Рыночная стоимость без учета НДС, руб.		77 900		
Коэффициент вариации, %		13,09%		

13. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ

13.1 Методика расчета

Доходный подход определяет стоимость объекта приведением ожидаемых будущих доходов к их текущей стоимости на момент оценки.

Основные принципы оценки доходного актива — принцип ожидания и принцип замещения.

Принцип ожидания для данного подхода является основным метообразующим принципом. Он гласит, что стоимость (V) актива определяется нынешней (сегодняшней, текущей) ценностью (PV — от англ. present value) всех его будущих доходов (I), где (k) — период владения активом.

Формализуется данный подход путем пересчета будущих денежных потоков, генерируемых собственностью, в настоящую (текущую) стоимость.

В рамках доходного подхода различают метод прямой капитализации и метод капитализации доходов по норме отдачи на капитал.

В основе этих методов лежит анализ и оценка чистого операционного дохода и коэффициента капитализации или дисконтирования.

- Рассчитывается потенциальный валовой доход (ПВД) на основе анализа текущих ставок на рынке аренды для объектов-аналогов;

- Рассчитываются потери от неполной загрузки (сдачи в аренду) и не взысканных арендных платежей на основе анализа рынка;

- Рассчитанную величину вычитают из ПВД и определяют действительный валовой доход (ДВД);

- Рассчитывается стоимость операционных расходов (ОР) возникающих при эксплуатации недвижимости;

- Далее, стоимость ОР вычитается и из ДВД. В результате получают величину чистого операционного дохода (ЧОД);

На последнем этапе, величина чистого операционного дохода ЧОД пересчитывается в текущую стоимость одним из двух методов:

- метод прямой капитализации;

- метод капитализации по норме отдачи на капитал.

Метод прямой капитализации

Метод прямой капитализации позволяет капитализировать постоянные доходы в текущую стоимость объекта, он наиболее применим к объектам, приносящим стабильный фиксированный доход. При этом используются одномоментные показатели. Стоимость имущества рассчитывается по формуле капитализации дохода:

$$V = I / R, \text{ где:}$$

V – рыночная стоимость объекта недвижимости (улучшения земельного участка + стоимость имеющегося права на земельный участок);

I – величина дохода;

R – коэффициент капитализации.

В данном отчете при использовании доходного подхода рыночная стоимость оцениваемых объектов определялась с помощью метода прямой капитализации, т.к. объекты находятся в стадии генерации типичных доходов и в дальнейшем будут приносить стабильный доход.

Потенциальный валовой доход (ПВД) – доход, который можно получить от недвижимости при 100% занятости без учета всех потерь и расходов.

Формула расчёта потенциального валового дохода от объекта (ПВД) имеет следующий вид:

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

$$ПВД = S \times C_{аренда}, \text{ где}$$

S – арендопригодная площадь объекта недвижимости, кв. м;

$C_{аренда}$ – ставка арендной платы по объекту на дату оценки, включающая эксплуатационные расходы по объекту, которые компенсирует арендатор объекта, руб./кв. м/год.

Для определения потенциального валового дохода была рассчитана ставка арендной платы. Расчет арендной ставки проводился методом сравнения продаж.

Ниже представлены наиболее типичные текущие рыночные арендные ставки по объектам.

В качестве единицы сравнения по всем аналогам выбрана цена за единицу площади - 1 кв.м., как наиболее удобной и общепринятой параметр для выбранных объектов сравнения.

Корректировки объектов проводились по следующим показателям, приближающим выбранные объекты-аналоги к объекту оценки: торг (условия предложения); условия рынка (время публичной оферты); местоположение; размер (площадь); этаж; состояние.

Учитывая анализ наилучшего и наиболее эффективного использования, подбирались аналоги офисного назначения, расположенные в СВАО города Москвы.

Формула для расчёта действительного валового дохода от объекта (ДВД) имеет следующий вид

$$ДВД = ПВД - ПВД \times K_{нд}, \text{ где}$$

$K_{нд}$ - коэффициент недоиспользования/недозагрузки объекта недвижимости.

Формула для расчёта чистого операционного дохода от объекта (ЧОД) имеет следующий вид

$$ЧОД = ДВД - ОР, \text{ где}$$

$ОР$ – операционные расходы по объекту недвижимости, руб./год.

Исследование способности объекта приносить поток доходов в течение периода прогнозирования

Наилучшее функциональное использование объекта оценки при варианте их полного коммерческого использования в целях извлечения прибыли от сдачи в аренду по общепринятой классификации коммерческой недвижимости – сдача в аренду торофисными помещениями.

В данном качестве объект оценки способны генерировать в будущем денежные потоки в виде арендных платежей.

В прогнозируемом периоде делается допущение об отсутствии каких-либо резких колебаний в потоке доходов, о возможности генерации объекта оценки стабильного денежного потока на протяжении всего прогнозного периода.

Общая площадь нежилого здания принята как арендопригодная, учитывая планировку здания и назначение.

13.2 Определение потенциального валового дохода

Потенциальный валовой доход (ПВД) – доход, который можно получить от недвижимости при 100% занятости без учета всех потерь и расходов.

Потенциальный валовой доход определяется следующим образом:

$$ПВД = A_{кор} \times S_{ПВД},$$

где:

$A_{кор}$ – скорректированная ставка аренды объекта оценки;

$S_{ПВД}$ – площадь объекта оценки, сдаваемая в аренду.

При расчете потенциального валового дохода обычно используются рыночные данные об аренде площадей с учетом мест общего пользования оцениваемого помещения или его аналогов, а также прогнозы специалистов относительно возможных изменений арендных ставок.

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

Для расчета использовались цены предложений по объектам-аналогам с учетом операционных расходов и без учета коммунальных платежей (на основании беседы с лицами, разместившими объявления о сдаче в аренду помещений).

Таблица 13-1 Характеристика объектов-аналогов

Характеристика объекта-аналога	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Дата объявления (оферты)	июль-август 2022	июль-август 2022	июль-август 2022
Передаваемые права	право пользования на условиях аренды	право пользования на условиях аренды	право пользования на условиях аренды
Место расположения	г. Москва, Игарский проезд, 8, СВАО	г. Москва, Кольская ул., 2С6, СВАО	г. Москва, Кольская ул., 12, СВАО
Расположение относительно красной линии	Второстепенная линия	Второстепенная линия	красная линия
Расположение относительно автобусной остановки	вблизи	вблизи	вблизи
Расположение относительно станции метро	850 м. от метро Свиблово, 10 мин. пешком	429м. от метро Свиблово, 5 мин. пешком	950 к м. от метро Свиблово, 11 мин. пешком
Назначение	административно-офисное	административно-офисное	административно-офисное
Тип объекта	встроенное помещение	встроенное помещение	встроенное помещение
Наличие отдельного входа	отдельный вход отсутствует	отдельный вход отсутствует	отдельный вход отсутствует
Этажность	2 этаж	6 этаж	2 этаж
Общая площадь, кв.м.	350,0	611,0	до 420
Наличие парковки	имеется	Имеется	Имеется
Техническое состояние, качество отделки	хорошее, типовой ремонт	хорошее, типовой ремонт	хорошее, типовой ремонт
Инженерная оснащённость	В полном объеме	В полном объеме	В полном объеме
Учет коммунальных платежей	Без учета коммунальных платежей, с учетом операционных расходов	Без учета коммунальных платежей, с учетом операционных расходов	Без учета коммунальных платежей, с учетом операционных расходов
Предложенная арендная ставка, руб./кв. м/год без НДС	9 600,0		9 943,0
Предложенная арендная ставка, руб./кв. м/год с НДС	11 520,0	12 000,0	11 932,0
Источник информации	https://www.avito.ru/moskva/kommercheskaya_nedvizhimost/sdam_torgovoe_pomeschenie_204_m_2024553571	https://www.avito.ru/moskva/kommercheskaya_nedvizhimost/chongarskiy_bulvar_19_310_kv.m_2020560916	https://www.cian.ru/rent/commercial/245772650/

Обоснование корректировок

Оценщик провел анализ элементов сравнения для определения значимых корректировок и расчета численных/процентных значений корректировок.

Объем передаваемых прав

В связи с наличием по всем объектам-аналогам и Объекта оценки права пользования на условиях договора аренды, данная корректировка равна нулю.

Условия финансирования

Данная поправка предполагает учет специфических условий финансирования. Всем объектам-аналогам, равно как и Объекту оценки, присущи типичные условия финансирования. Корректировка не проводилась.

Условия рынка (время продажи)

Данная поправка используется для учета темпов роста цен на объекты недвижимости, в случае наличия продолжительного временного лага между датой продажи (датой публичной оферты) и датой оценки. Временной период, в котором подобраны объекты - налоги сопоставим с датой оценки. Корректировка равна нулю.

Условия предложения (скидка на торг)

Поправка сделана с учетом того, что реальная цена предложения отличается от стартовой цены (цены в результате переговоров продавца и покупателя), особенно в условиях превышения предложения над спросом.

Аналоги являются предложениями (офертами) и требуют внесения корректировки на торг. Оценщик проводил расчет в допущении, что все объекты аналоги выставлены на открытом рынке добровольными продавцами без принуждения после проведения ими адекватного маркетинга.

Корректировка вводится по данным исследования, представленного в «Сборнике рыночных корректировок» (СРК 2022), под редакцией кандидата технических наук Е.Е. Яскевича, на стр. 111 (табл. 70 «Значения корректировок на уторгование для объектов недвижимости в различных городах РФ на март 2022»). Для объектов-аналогов вводится понижающая корректировка в среднем размере -6,5%.

1.11. СКИДКИ НА УТОРГОВАНИЕ ДЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ ПО ГОРОДАМ РФ

Таблица 70. Значения корректировок на уторгование для объектов недвижимости в различных городах РФ на март 2022 г., %

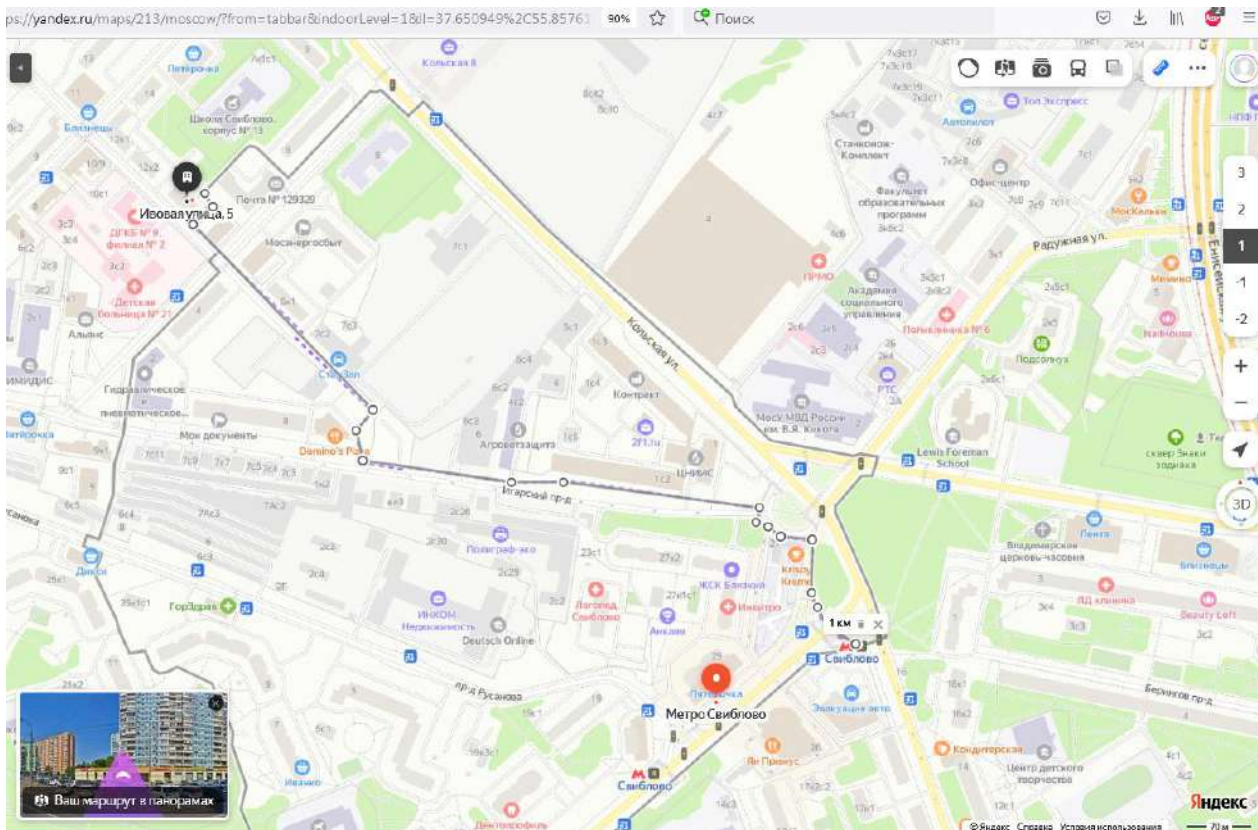
Населенный пункт	Жилая		Торговая		Офисная		Производственно-складская		Земельные участки
	Аренда	Продажа	Аренда	Продажа	Аренда	Продажа	Аренда	Продажа	
Крупные города									
Воронеж	3-4 (3,5)	5-7 (6)	3-6 (4,5)	7-8 (7,5)	3-6 (4,5)	7-9 (8)	5-7 (6)	8-11 (9,5)	8-11 (9,5)
Екатеринбург	2-4 (3)	6-7 (6,5)	4-6 (5)	6-9 (7,5)	3-4 (3,5)	7-11 (9)	5-6 (5,5)	9-11 (10)	8-12 (10)
Краснодар	2-4 (3)	4-7 (5,5)	3-5 (4)	8-10 (9)	3-6 (4,5)	6-10 (8)	5-6 (5,5)	9-13 (11)	8-12 (10)
Москва	3-4 (3,5)	6-8 (7)	4-6 (5)	9-11 (10)	6-7 (6,5)	9-12 (10,5)	5-7 (6)	8-14 (11)	10-12 (11)
Новосибирск	2-4 (3)	4-6 (5)	4-6 (5)	7-10 (8,5)	6-8 (5,5)	8-11 (9,5)	4-7 (5,5)	9-12 (10,5)	9-12 (10,5)
Ростов-на-Дону	3-5 (4)	4-8 (6)	4-7 (5,5)	9-10 (9,5)	5-7 (6)	7-13 (10)	5-8 (6,5)	9-13 (11)	11-12 (11,5)
С.-Петербург	3-4 (3,5)	5-7 (6)	4-9 (6,5)	7-10 (8,5)	3-6 (4,5)	9-12 (10,5)	6-9 (7,5)	9-13 (11)	9-12 (10,5)
Среднее по крупным городам	3,4	6,0	5,1	8,6	5,0	9,3	6,1	10,6	10,4

Для всех объектов-аналогов вводится корректировка в размере среднего значения, составляет -6,5%.

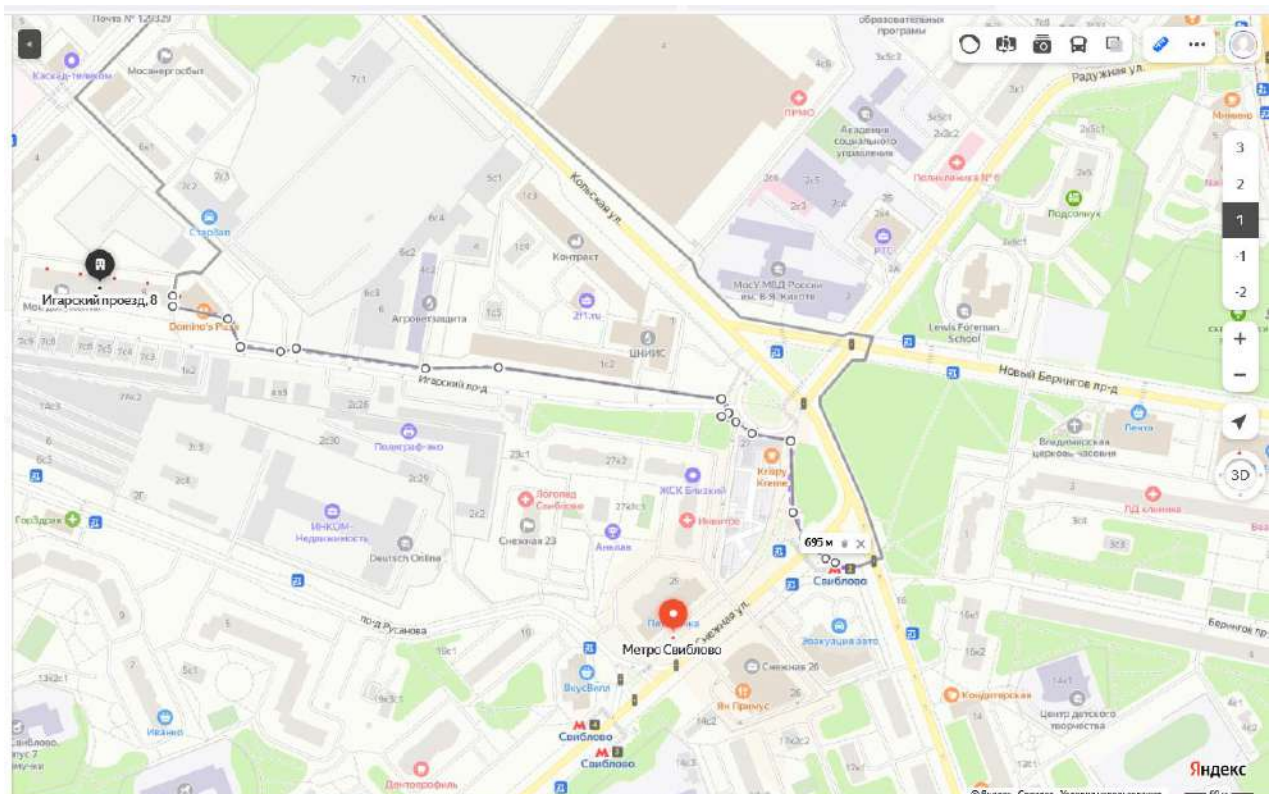
Местоположение. Важным фактором в формировании стоимости объектов недвижимого имущества является местоположение. Это объясняется тем, что места расположения оцениваемых объектов и аналогов могут существенным образом отличаться по таким показателям, как транспортная доступность, развитость инфраструктуры населенного пункта, в котором располагается аналог, состав окружения и т. п. Месторасположение объекта оценки и объектов-аналогов не сопоставимо, вводится корректировка.

Характеристика местоположения объектов-аналогов представлена в таблице 13-1 настоящего отчета. Далее на рисунках представлено местоположение объекта оценки и объектов-аналогов по данным карты yandex.ru/maps.

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

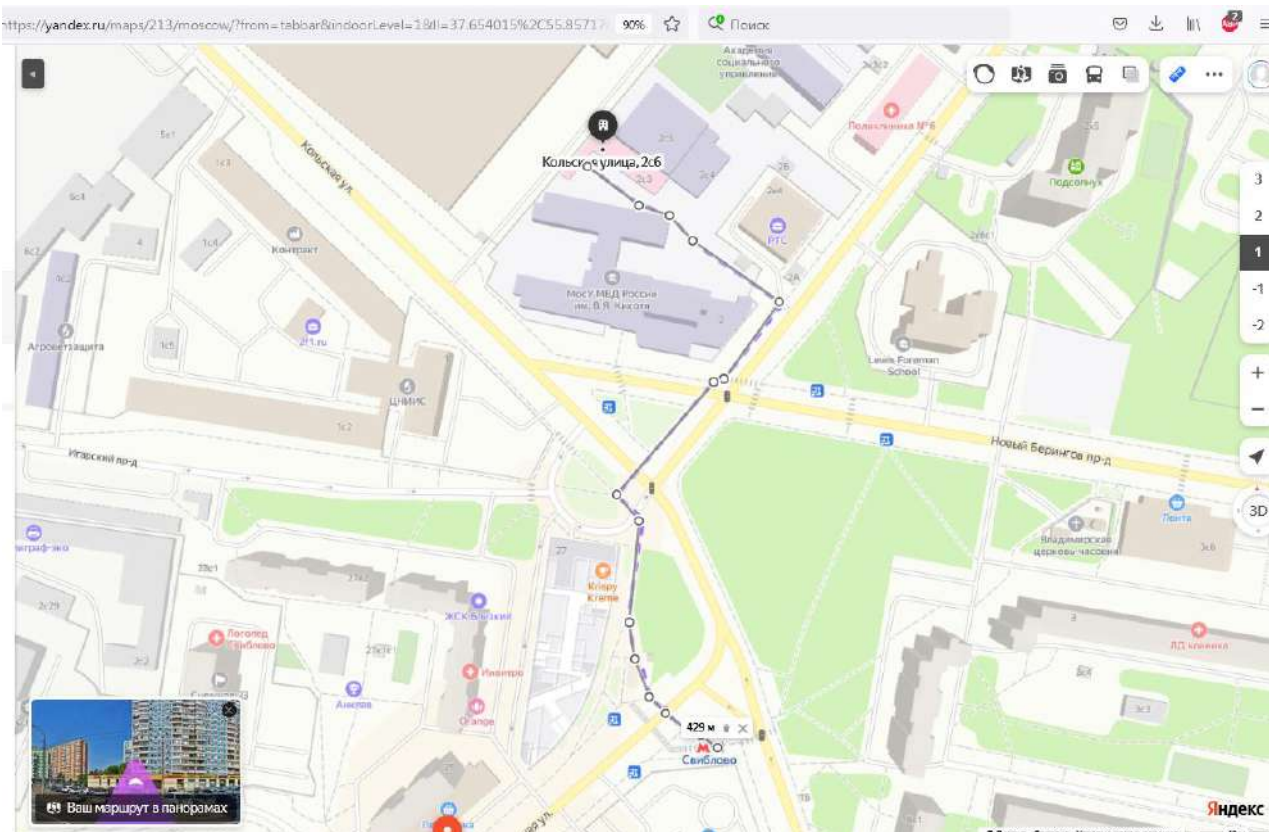


Местоположение объекта оценки

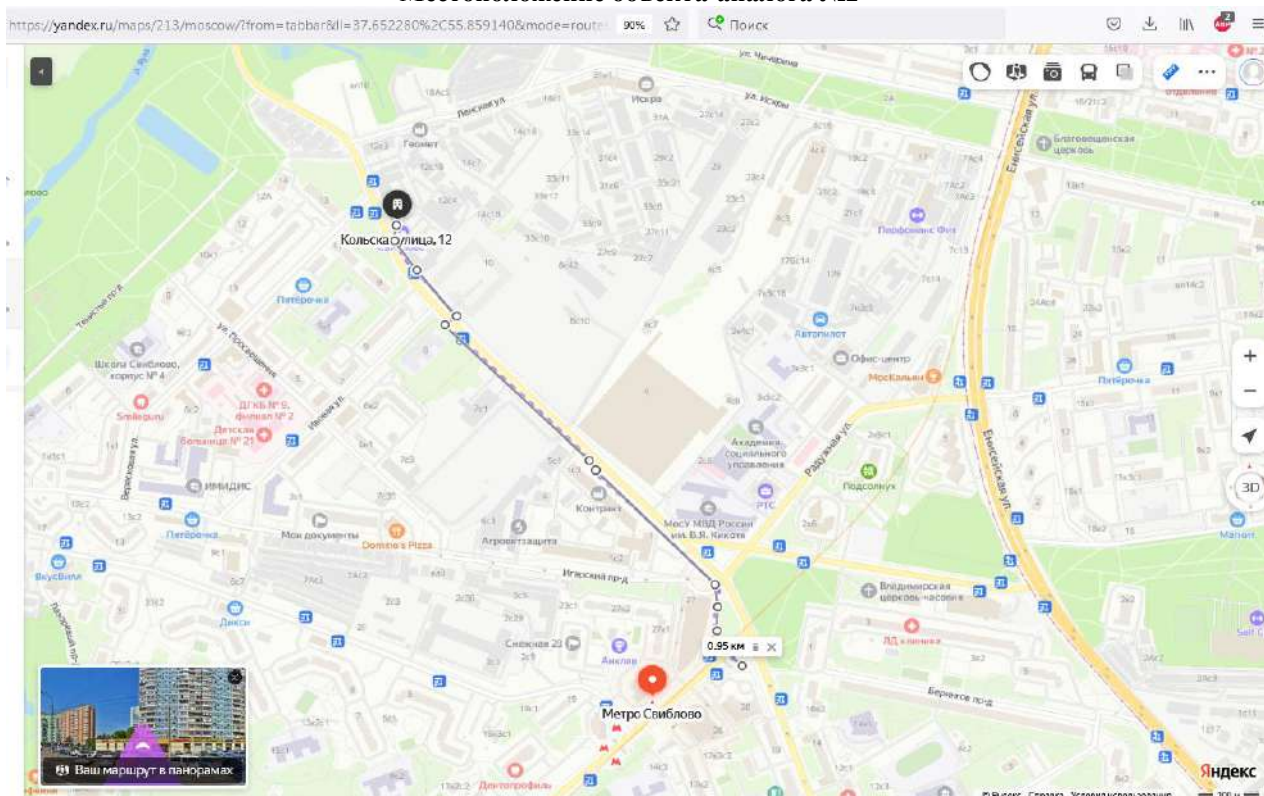


Местоположение объекта-аналога №1

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»



Местоположение объекта-аналога №2



Местоположение объекта-аналога №3

На приведенных рисунках показано, что между объектом оценки и аналогами имеется отличие по местоположению относительно красной линии и станции метро.

Отличие в районе расположения и отдаленности от автобусной остановки не наблюдается.

Корректировка на отдаленность от станции метро рассчитана по «Справочнику «Коэффициенты, применяемые для определения стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории московского региона. (Москва и Московская область)» 5-е издание 01.01.2022 г. (издает ABN-Консалт <https://abn-consult.ru/wp-content/uploads/docs/sprav5-abn.pdf>), использованы значения для объектов офисного назначения.

5. Удаленность от метро*

ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	УДАЛЕННОСТЬ	ОБЪЕКТЫ АНАЛОГИ			
		ДО 5 МИН	ОТ 5 ДО 10 МИН	ОТ 10 ДО 15 МИН	В ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ
	до 5 мин	1,00	1,10	1,19	1,28
	от 5 до 10 мин	0,91	1,00	1,08	1,17
	от 10 до 15 мин	0,84	0,93	1,00	1,08
	в транспортной доступности	0,78	0,86	0,93	1,00

Для объектов-аналогов №1,2 вводится понижающая корректировка в размере -7% (0,93). Для объекта-аналога №3 корректировка не вводится, учитывая незначительное отличие.

Корректировка на отдаленность от красной линии рассчитана по данным с сайта в сети Интернет: <https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2022g/korrektirovki-kommercheskoj-nedvizhimosti/2711-na-krasnuyu-liniyu-kommercheskikh-zdanij-i-pomeshchenij-korrektirovki-na-01-01-2022-goda>, использованы значения для объектов офисного назначения.

на Красную линию коммерческих зданий и помещений - корректировки на 01.01.2022 года

Категория: Корректировки рыночной стоимости коммерческих зданий и помещений (опубликовано 17.01.2022 г.)

Корректировки, поправки на "красную линию" - коэффициенты, выражающие отношения удельных цен предложений коммерческих объектов, расположенных на второй и дальше от улицы линий застройки (или внутри квартала), к удельным ценам предложений объектов, расположенных на "красной линии" улицы (проспекта, площади) с выходом на "красную линию", а также отношения цен предложений объектов, расположенных на второстепенной улице населенного пункта, к ценам предложений объектов, расположенных на магистральной (транзитной или выездной из города (поселка) с прямым выходом на магистральную улицу.

К расчету приняты парные цены предложений коммерческих объектов недвижимости при аналогичных характеристиках: местоположении в ценовой зоне населенного пункта, назначении и классе качества, техническом состоянии, общей площади.

Итоги расчетов: Статриелт на основе актуальной рыночной информации за истекший квартал

№	Объекты по назначению	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
А. Продажи:				
1	Торговых помещений и зданий с земельным участком	0,69	0,86	0,78
2	Офисных и других общественных помещений и зданий с земельным участком	0,79	0,88	0,84
3	Складских и производственных помещений и зданий с земельным участком	0,91	0,97	0,94
Б. Аренды:				
4	Торговых помещений и зданий с земельным участком	0,77	0,86	0,82
5	Офисных и других общественных помещений и зданий с земельным участком	0,80	0,91	0,86
6	Складских и производственных помещений и зданий с земельным участком	0,90	0,99	0,95

01 01 2022

Объект оценки и объекты-аналоги №1,2 расположен в отдаленности от красной линии; объект-аналог №3 на красной линии. Размер корректировки для объекта-аналога №3 составил -14% (0,86).

Поправка на размер (площадь).

По информации участников рынка (ИНКОМ недвижимость (тел.84953631010), МИЭЛЬ (тел.84957773377), БЭСТ недвижимость (тел. 84957250422), которые специализируются на аренде недвижимости, как правило, здания и помещения большой площади сдаются не целиком, а частями (по помещениям различной площади), такая ситуация имеет место для недвижимости различного назначения (торговая, офисная, производственно-складская). Ввиду вышесказанного корректировка составит 0%.

Назначение объекта

Объект оценки и объекты-аналоги имеют текущий и целевой вид использования для административно-офисных целей. Корректировка не вводилась.

Класс качества

Объект оценки и объекты-аналоги относятся к низко классной офисной недвижимости. Корректировка не вводилась.

Тип объекта.

Поскольку Объект оценки сдается в аренду не целым зданием, а частями, при определении арендной ставки рассматривается как множество встроенных помещений офисного назначения. Объекты-аналоги встроенные помещения офисного назначения.

Техническое состояние, качество отделки

В данном случае, техническое состояние и качество отделки помещений объектов оценки и подобранных аналогов совпадают, поэтому корректировка не вводится.

Корректировка на этаж расположения

Поскольку помещения Объекта оценки расположены на первом и втором этаже, а объекты-аналоги расположены на 2 этаже и выше, вносилась корректировка.

Корректировка вводилась по «Справочнику оценщика недвижимости - 2021. Офисно-торговая недвижимость и сходные типы объектов. Корректирующие коэффициенты для сравнительного подхода», табл. 272, под ред. Лейфера Л.А.

Таблица 272. Корректирующие коэффициенты на этаж расположения для цен и арендных ставок объектов офисного назначения, г. Москва, аренда

Этаж расположения		аналог			
		1 этаж	2 этаж и выше	цоколь	подвал
объект оценки	1 этаж	1.00	1.02	1.04	1.44
	2 этаж и выше	0.98	1.00	1.02	1.42
	цоколь	0.96	0.98	1.00	1.38
	подвал	0.69	0.71	0.72	1.00

Корректировка на этаж расположения рассчитывается по следующей формуле:

$$i = \left(\frac{K_{оц}}{K_{ан}} \right) - 1, \text{ где:}$$

Коц – коэффициент, учитывающий этаж расположения для объекта исследования;

Кан – коэффициент, учитывающий этаж расположения для объекта-аналога.

Результаты расчета корректировки на этажность для каждого объекта-аналога и объекта оценки представлены в таблице ниже.

Расчет данной корректировки представлен в нижеследующей таблице

Таблица 13-2 Определение корректировки на этажность

Наименование	Объекты сравнения			
	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Этаж расположения	1 и 2	2	6	2
Общая площадь, кв. м	659,40	350,00	611,00	430,00
Площадь помещений в подвале, кв. м	0,00	0,00	0,00	0,00
Площадь помещений в цоколе, кв. м	0,00	0,00	0,00	0,00
Площадь помещений на 1 этаже, кв. м	329,70	0,00	0,00	0,00
Площадь помещений на 2 этаже и выше, кв. м	329,70	350,00	611,00	430,00
Доля помещений в подвале (коэф., соотв. этажу - 1,00)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Доля помещений в цоколе (коэф., соотв. этажу - 1,38)	0,000	0,00	0,00	0,00
Доля помещений на 1 этаже	0,5000	0,0000	0,0000	0,0000

Наименование	Объекты сравнения			
	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
(коэф., соотв. этажу - 1,44)				
Доля помещений на 2 этаже и выше (коэф., соотв. этажу - 1,42)	0,5000	1,0000	1,0000	1,0000
Коэффициент, соответствующий этажности/этажу объекта	1,4300	1,4200	1,4200	1,4200
Корректировка		0,70%	0,70%	0,70%

Корректировка на доступ к объекту оценки, наличие отдельного входа

Так как объект оценки рассматривается в настоящем расчете как совокупность встроенных офисных помещений, доступ к которым возможен через главный вход в здание, общий для всех, а объекты-аналоги встроенные помещения без отдельного входа, корректировка не вводится.

Корректировка на наличие коммуникаций

Учитывая сопоставимость, корректировка равна 0%.

Корректировка на коммунальные платежи

Аналоги не включают коммунальные платежи, введение корректировки не требуется.

Результаты расчетов рыночной арендной ставки для нежилых помещений объектов оценки с использованием метода количественных корректировок представлены в таблице ниже.

Согласование (взвешивание) скорректированных значений единиц сравнения аналогов было осуществлено на основании удельных весов, рассчитанных на базе количества внесенных корректировок.

Таблица 13-3 Расчет средней рыночной арендной ставки для объекта оценки

Критерии сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Имущественные права	право пользования на условиях аренды	право пользования на условиях аренды	право пользования на условиях аренды	право пользования на условиях аренды
Корректировка		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная ед. цена		11 520,0	12 000,0	11 932,0
Условия сделки (корректировка на торг)	цена сделки	цена предложения	цена предложения	цена предложения
Корректировка		-6,50%	-6,50%	-6,50%
Скорректированная ед. цена		10 771,0	11 220,0	11 156,0
Условия финансирования	типичные рыночные	типичные рыночные	типичные рыночные	типичные рыночные
Корректировка		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная ед. цена		10 771,0	11 220,0	11 156,0
Динамика сделок (корректировка на дату оценки)	01 августа 2022г.	июль-август 2022г.	июль-август 2022г.	июль-август 2022г.
Корректировка		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная ед. цена		10 771,0	11 220,0	11 156,0
Функциональное назначение	административно-офисное	административно-офисное	административно-офисное	административно-офисное
Корректировка		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная ед. цена		10 771,0	11 220,0	11 156,0
Месторасположение	г. Москва, ул. Ивовая, д. 5, корп. 1, СВАО	г. Москва, Игарский проезд, 8, СВАО	г. Москва, Кольская ул., 2Сб, СВАО	г. Москва, Кольская ул., 12, СВАО
	метро Свиблово 990м., 12 минут пешком	850 м. от метро Свиблово, 10 мин. пешком	429м. от метро Свиблово, 5 мин. пешком	950 к м. от метро Свиблово, 11 мин. пешком
Корректировка в%		-7,00%	-7,00%	0,00%
Скорректированная ед. цена		10 017,0	10 435,0	11 156,0
Расположение относительно магистральной улицы	второстепенная линия	второстепенная линия	второстепенная линия	первая линия улицы с активным движением автотранспорта
Корректировка в%		0,00%	0,00%	-14,00%
Скорректированная ед. цена		10 017	10 435	9 594
Площадь, кв.м	659,40	350,0	611,0	до 420
Корректировка		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная ед. цена		10 017	10 435	9 594
Качественно-техническое (физическое) состояние/качество отделки	хорошее, типовой ремонт	хорошее, типовой ремонт	хорошее, типовой ремонт	хорошее, типовой ремонт
Корректировка		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная ед. цена		10 017,0	10 435,0	9 594,2
Класс качества помещения	офисное, низкокласное	офисное, низкокласное	офисное, низкокласное	офисное, низкокласное

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

Критерии сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Корректировка		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная ед. цена		10 017,0	10 435,0	9 594,2
Этаж расположения	1,2	2,0	6,0	2,0
Корректировка		0,70%	0,70%	0,70%
Скорректированная ед. цена		10 088,0	10 508,0	9 662,0
Наличие коммунальных платежей в арендной ставке	нет	нет	нет	нет
Корректировка		0,0	0,0	0,0
Скорректированная ед. цена		10 088	10 508	9 662
Среднее значение, руб./кв. м/год с НДС		10 086		
Коэффициент вариации, %		4,19%		

Источник информации: Расчёт Оценщика

13.3 Определение действительного валового дохода

Действительный валовой доход (ДВД) – определяется как ПВД за вычетом потерь от недоиспользования помещений и неполучение платежей.

При использовании помещений в свете перспективы развития среды, окружающей объект оценки, недозагрузка должна расти с ростом предложения аналогичных объектов. В зарубежной практике недозагрузка на уровне 5-20% считается нормальной (позволяющей оперативно ремонтировать освобождённые помещения и иметь площади, которые могут быть сданы по более высоким ставкам при росте рыночных цен на недвижимость).

Коэффициент недозагрузки принят по данным исследования независимой оценочной компании «ABN-Group» определенные в «Справочнике коэффициентов, применяемых для определения стоимости объектов недвижимости расположенных на территории Московского региона» 5 издание январь 2022г., издательство компании ABN-Group источник информации: https://www.abn-consult.ru/files/spravochnik_ABN-GROUP_5.pdf.

Учитывая местоположение, техническое состояние и планировку помещений недозагрузка принимается на уровне минимального значения 10,11%.

11. Недозагрузка

а) Объекты, расположенные в пределах МКАД

НАИМЕНОВАНИЕ	СРЕДНЕЕ ЗНАЧЕНИЕ	ЗНАЧЕНИЕ (В ПРОЦЕНТАХ)	
		ОТ	ДО
Величина недозагрузки офисных объектов класса «А»	20,12	14,23	27,52
Величина недозагрузки офисных объектов класса «В»	20,20	13,02	30,11
Величина недозагрузки офисных объектов класса «С»	15,85	10,11	22,04
Величина недозагрузки офисных особняков	15,05	10,22	20,86

13.4 Определение чистого операционного дохода

Чистый операционный доход (ЧОД) – действительный валовой доход за вычетом операционных расходов определяется по формуле:

$$\text{ЧОД} = \text{ДВД} - \text{ОР} - \text{РЗ}, \text{ где:}$$

ОР – операционные расходы;

РЗ - отчисления в фонд замещения.

ОР – это периодические ежегодные эксплуатационные расходы на содержание недвижимости, непосредственно связанные с получением действительного валового дохода. Операционные расходы состоят из условно постоянных и условно переменных расходов.

Определение операционных расходов

Операционными расходами называются периодические расходы для обеспечения нормального функционирования объекта и воспроизводства дохода. Операционные расходы принято делить на постоянные и переменные.

При оценке объекта недвижимости обычно выделяют следующие статьи операционных расходов:

Условно-постоянные:

налог на недвижимость;

эксплуатационные расходы;

расходы на текущий ремонт;

Условно-переменные:

расходы на управление объектом.

Операционные расходы приняты по данным исследования независимой оценочной компании «ABN-Group» определенные в «Справочнике коэффициентов, применяемых для определения стоимости объектов недвижимости расположенных на территории Московского региона» 5 издание январь 2022г., издательство компании ABN-Group источник информации: https://www.abn-consult.ru/files/spravochnik_ABN-GROUP_5.pdf и составили 20,69%.

12. Операционные расходы

а) Объекты, расположенные в пределах МКАД

НАИМЕНОВАНИЕ	СРЕДНЕЕ ЗНАЧЕНИЕ	ЗНАЧЕНИЕ (В ПРОЦЕНТАХ)	
		ОТ	ДО
Величина операционных расходов (без учета коммунальных платежей) офисных объектов класса «А» (процент от потенциального валового дохода)	19,22	17,14	25,85
Величина операционных расходов (без учета коммунальных платежей) офисных объектов класса «В» (процент от потенциального валового дохода)	19,02	17,02	25,21
Величина операционных расходов (без учета коммунальных платежей) офисных объектов класса «С» (процент от потенциального валового дохода)	20,69	18,85	26,36
Величина операционных расходов (без учета коммунальных платежей) офисных объектов (процент от потенциального валового дохода)	19,96	18,62	25,22

Операционные расходы приняты в расчетах в размере среднего значения для офисных низко классных помещений 20,69%.

13.5 Определение ставки капитализации

Коэффициент капитализации характеризуется как коэффициент, используемый для расчета текущей стоимости денежной суммы, получаемой или выплачиваемой в будущем.

Согласно «Справочнику оценщика недвижимости - 2021. Офисно-торговая недвижимость и сходные типы объектов. Корректирующие коэффициенты для доходного подхода», табл. 25, под ред. Лейфера Л.А., значение ставки капитализации для низко классных объектов офисного назначения составляет в среднем 7,1%.

Таблица 25. Значения текущей доходности недвижимости и границы доверительных интервалов по г.Москва для недвижимости на активном рынке

Тип недвижимости	Среднее значение	Доверительный интервал	
Объекты классов А, В	9.5%	8.5%	10.3%
Объекты класса С	7.1%	6.4%	7.8%
Торговые центры	8.4%	7.6%	9.2%
Стрит-ритейл	7.6%	6.9%	8.4%
Объекты свободного назначения	7.9%	7.1%	8.7%

13.6 Определение рыночной стоимости объектов недвижимости доходным подходом

Расчет рыночной стоимости оцениваемого объекта доходным подходом, по методу капитализации, представлен ниже в таблице 13-4

Таблица 13-4 Расчет рыночной стоимости объекта оценки доходным подходом

Параметр	Значение
Общая площадь объекта оценки, кв. м	659,40
Арендопригодная площадь, кв. м	659,40
Ставка аренды с НДС, руб./кв. м/год	10 086
Потенциальный валовой доход, руб./год	6 650 708
Коэффициент недозагрузки и недосбора платежей, %	10,11%
Потери от недозагрузки и недосбора платежей, руб./год	672 387
Действительный валовой доход, руб./год	5 978 322
Операционные расходы, руб.	1 376 031,6
Чистый операционный доход, руб./год	4 602 290
Ставка капитализации, %	7,100%
Рыночная стоимость нежилого здания с учетом НДС, руб. с учетом права на земельный участок	64 820 989
Рыночная стоимость нежилого здания без учета НДС, руб. с учетом права на земельный участок	54 017 491

Источник информации: Расчет Оценщика

14. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ (ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО) ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

14.1 Расчет рыночной стоимости затратным подходом

При определении стоимости машин и оборудования в оценочной практике принято выделять два типа стоимости:

«Стоимость в пользовании», когда предполагается дальнейшее использование объекта оценки на том же месте и в тех же целях, даже в случае его продажи на свободном, открытом и конкурентном рынке.

«Стоимость в обмене» («стоимость при перемещении»), когда предполагается возможная продажа объекта оценки на свободном, открытом и конкурентном рынке и при этом как минимум предусматривается либо изменение места расположения объекта, либо альтернативное существующему его дальнейшее использование.

В данном случае, определяется «Стоимость в обмене» («стоимость при перемещении»).

В результате анализа, представленного в разделе 11.2 настоящего Отчета, для оценки движимого имущества было принято решение использовать затратный подход, который предполагает сначала определение полной стоимости замещения или воспроизводства оцениваемого объекта, а затем уменьшение полученного значения стоимости на величину накопленного износа для объектов оценки.

Рыночная стоимость объекта определяется по следующей формуле:

$$PC = ЗЗ (ЗВ) \times (1 - И)$$

где:

ЗЗ (ЗВ) – затраты на замещение (воспроизводство);

И – совокупный износ, %.

Определений затрат на воспроизводство (замещение)

Для определения величины затрат на воспроизводство (замещение) используются следующие методы оценки:

- методы индексации с помощью ценовых индексов затратного типа;
- методы, опирающиеся на расчет себестоимости: метод расчета по цене однородного объекта (идентичного, аналогичного), метод расчета по ценам агрегатов (элементов);
- методы моделирования статистических зависимостей затратного типа: метод расчета по удельным затратным показателям; метод расчета с помощью корреляционно-регрессионных моделей затратного типа.

Методы индексации с помощью ценовых индексов затратного типа. При их применении осуществляется приведение базовой стоимости объекта к современному уровню с помощью индекса (или нескольких индексов) изменения цен за определенный период. Другими словами, данные методы предполагают пересчет известной стоимости объекта или известной цены идентичного объекта по состоянию на какую-либо дату в прошлом в стоимость на дату оценки. Отнесение данных методов к затратному подходу связано с затратным характером используемых индексов-дефляторов, которые формируются не столько под влиянием конъюнктуры в конкретном сегменте рынка машин и оборудования, сколько под влиянием затратных факторов, и прежде всего цен на используемые при производстве машин ресурсы: материальных, энергетических и трудовых.

Методы индексации с помощью ценовых индексов затратного типа предполагают наличие развитой системы статистических показателей, способной четко учитывать удорожание товаров тех или иных групп и производителей. С недавнего времени информация о всевозможных статистических показателях различных стран мира стала доступна в сети Internet и может быть использована в расчетах. Система подробных статистических показателей РФ функционирует и доступна широкому кругу пользователей с 2002 года.

При применении данных методов, наиболее корректно в качестве базовой стоимости объекта принимать стоимость объекта, указанную в договоре поставки, контракте и т. п.

В случае отсутствия подобных документов приемлемо использовать первоначальную балансовую стоимость рассматриваемого объекта. Для второго случая применение ценовых индексов затратного типа приемлемо при условии, когда объект характеризуется незначительным возрастом и имеет небольшое количество собственников, поскольку переходы права собственности и длительное нахождение на балансе предполагают большое количество "корректировок" первоначальной балансовой стоимости (переоценка, проведение ремонтов и т. п.), что понижает корректность использования первоначальной балансовой стоимости как базы для расчета.

Также необходимо отметить, что для некоторых объектов движимого имущества, представляющих собой нестандартное, выполненное под заказ оборудование, оборудование, состоящее из большого количества элементов, исчерпывающую информацию о которых (для подбора однородного объекта) получить затруднительно, данный метод расчета затрат на воспроизводство (замещение) является единственно возможным.

Методы, опирающиеся на расчет себестоимости

Метод расчета по цене однородного объекта (идентичного, аналогичного) заключается в том, что для оцениваемого объекта подбирают технологически однородный объект, который похож на оцениваемый по конструкции, используемым в конструкции материалам и технологии изготовления. Причем технологически однородный объект может иметь другое назначение и применяться в другой отрасли. При этом предполагают, что затраты на воспроизводство (замещение) однородного объекта близка к затратам на воспроизводство (замещение) оцениваемого объекта и находится под влиянием общих для сравниваемых объектов производственных факторов. В случае использования метода расчета по цене идентичного объекта, величина затрат на воспроизводство оцениваемого объекта принимается равной стоимости нового идентичного объекта. В случае использования метода расчета по цене аналогичного объекта, в качестве базовой принимается стоимость аналога, отличающегося от оцениваемого объекта основным техническим параметром, в которую необходимо внести параметрическую корректировку на отличие аналога от оцениваемого объекта.

Таким образом, данный метод применим при оценке объектов, первичный рынок которых существует, что обуславливает возможность получения информации о величине затрат на воспроизводство (замещение) у предприятия-изготовителя или его дилера.

Однако в ряде случаев использование данного метода может быть затруднено отсутствием заинтересованности производителей раскрывать информацию о затратах на воспроизводство (замещение), а также невозможностью предоставления подобной информации без конкретного технического задания, в связи со сложностью, нестандартностью, узкоспециализированностью объекта.

В данном случае аналогичные объекты движимого имущества представлены на первичном рынке. Следовательно, использование данного метода возможно.

Метод расчета по ценам агрегатов. Данный метод заключается в том, что на начальном этапе определяется перечень комплектующих узлов (агрегатов), из которых состоит оцениваемый объект. На следующем этапе собирается ценовая информация по ним. На заключительном этапе стоимость комплектующих узлов (агрегатов) суммируется.

Применение данного метода возможно только при наличии либо небольшого, либо четкого и подробного перечня агрегатов объекта, развитого рынка этих комплектующих узлов (агрегатов) и прозрачности цен на них. В противном случае составление данного перечня и выяснение цен на отдельные его составляющие представляет собой очень трудоемкий процесс, что делает применение данного метода практически невозможным.

Методы моделирования статистических зависимостей затратного типа

Метод расчета по удельным затратным показателям использует наличие прямой пропорциональной связи между затратами на воспроизводство (замещение) и затратным показателем. К затратным показателям относят такие показатели, изменение которых приводит к однозначному изменению затрат на воспроизводство (замещение).

Удельный затратный показатель характеризует размер затрат на воспроизводство (замещение), приходящийся на единицу затратного показателя.

Метод расчета по удельным затратным показателям предполагает выявление наличия и расчет величины удельного затратного показателя, что в большинстве случаев не представляется возможным, поскольку данный показатель зачастую отсутствует и затраты на воспроизводство (замещение), как правило, зависят от большого количества параметров.

Метод расчета с помощью корреляционно-регрессионных моделей затратного типа.

Данный метод подразумевает выявление наличия и формы корреляционной зависимости между результативным показателем (затраты на воспроизводство (замещение) и одним (нескольким) факторным признаком путем обработки данных по имеющейся статистической выборке. Выборка строится из соображений однородности по конструкции, материальной структуре и технологии изготовления. При этом предполагается условное равенство значений всех прочих неучтенных параметров в сравниваемых объектах, а результативный показатель является функцией от значения затратного показателя (показателей).

Данный метод достаточно сложен и сопровождается вероятностью ошибки, что обусловлено необходимостью обработки большого количества исходных данных при одновременной ограниченности исходной информации.

Учитывая все изложенное выше, было принято решение для расчета затрат на воспроизводство (замещение) объектов, первичный рынок которых развит и для которых Оценщиком были найдены предложения по продаже, использовать метод расчета по цене однородного объекта (идентичного, аналогичного).

14.2 Определение рыночной стоимости Объектов оценки методом определения восстановительной стоимости по цене однородного объекта и методом индексации

Метод определения восстановительной стоимости по цене однородного объекта предполагает выполнение следующих этапов:

Определение затрат на создание/приобретение современного эквивалентного актива по состоянию на дату оценки по формуле:

$$ЗВ = РС_{\text{а}} \times К,$$

где:

ЗВ – затраты на воспроизводство объекта оценки;

РС_а – стоимость аналогичного объекта первичного рынка;

К – совокупный корректирующий коэффициент, отражающий различия между стоимостью анализируемого объекта и объекта-аналога;

Расчет всех видов износа.

Расчет рыночной стоимости имущества как разности между затратами на воспроизводство/ замещение и оцененным совокупным износом.

При расчете затрат на воспроизводство (замещение) Объектов оценки Оценщик опирался на данные компаний-поставщиков аналогичных оцениваемым.

Для определения затрат на воспроизводство (замещение) Оценщиком были отобраны предложения о продаже аналогичного имущества (по назначению, конструктивным исполнению, техническим характеристикам) и проведены соответствующие корректировки на различия объектов оценки и объектов сравнения по основным ценообразующим факторам.

Ссылки на Интернет-страницы с предложениями о продаже движимого имущество, аналогичного оцениваемому, использованного в расчетах, представлены в расчетной таблице ниже. В соответствующем приложении к Отчету представлены скан-копии данных Интернет-источников.

Оценщиком были определены следующие элементы сравнения для подобранных объектов-аналогов:

- Дата предложения/сделки.
- Параметрические отличия.
- Тип рынка (вторичный/первичный).
- Объем товара.
- Транспортные расходы.
- Демонтажные работы.

Описание применяемых корректировок по рассматриваемым элементам сравнения представлено далее.

Корректировка на дату сделки/предложения

Все объекты-аналоги были представлены на рынке по состоянию на дату оценки, таким образом, корректировка на дату сделки/предложения для них не вносилась.

Корректировки на параметрические отличия

Корректировка не вводится, т.к. объекты-аналоги сопоставимы с объектами оценки по основным параметрам и являются идентичными новыми объектами.

Корректировки на тип рынка

Данная корректировка начинает действовать с момента передачи прав собственности на объект от производителя продавцу и учитывается при оценке объекта во всех периодах его жизненного цикла. Экономический смысл данной корректировки заключается в передаваемых рисках (возникновение скрытых дефектов при транспортировке, заводские браки и т.д.), но данные риски несет как официальный дилер, так и стороннее лицо заключающее договор купли-продажи, т.к. завершение сделки всегда сопровождается составлением акта приема-передачи, т.е. если будет поставлен товар ненадлежащего качества, сделка будет расторгнута.

Корректировка вводилась по Справочнику расчетных данных СРД №28, 2021, Научно-практический Центр Профессиональной Оценки НЦПО, под редакцией канд. техн. наук Е.Е. Яскевича. Копии страниц из справочника приведены в приложении «Источники информации» к настоящему отчету.

Корректировка на объем товара

Обычно при продаже или сдаче в аренду машин и оборудования, объединенных в партию определенного количества, следует учитывать корректировку на "опт". Величина скидки на объем товара зависит от размера партии.

В данном случае корректировка не вводится, т.к. объекты оценки представлены в единственном или небольшом числе.

Корректировка на транспортные расходы и демонтаж

Затраты на демонтаж в данном случае учитываются для движимого имущества кондиционеры и склад контейнер, для остального движимого имущества корректировка на демонтаж не учитывается, т.к. оцениваемое оборудование не требует демонтажа.

Корректировка на демонтаж рассчитана по «Справочнику оценщика машин и оборудования» от 2019 г., стр. 106, табл. 4.3.3.1 и составила для узкоспециализированного оборудования -13%, для оборудования широкого профиля -10%.

Таблица 4.3.3.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Спецтехника узкого применения	11	9,5	12,4
Серийное оборудование широкого профиля	10	8,4	11,0
Узкоспециализированное оборудование	13	11,7	14,9
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	11,1	14,3

Затраты на транспортировку не должны учитываться при определении стоимости "в обмене".

Определение величины накопленного износа и устареваний

Износ — это технико-экономическое понятие, выражающее уменьшение степени дальнейшей эксплуатационной пригодности или уменьшение потребительской привлекательности тех или иных свойств объекта со временем.

С оценочной позиции износ выражается в снижении стоимости Объекта оценки.

В зависимости от причин, вызывающих потерю стоимости, износ (устаревания) подразделяют на 3 типа:

- физический износ;
- функциональное (моральное) устаревание;
- экономическое (внешнее) устаревание.

Все вместе эти виды износа и устаревания составляют совокупный (накопленный) износ, который представляет собой разницу между восстановительной и рыночной стоимостями Объекта оценки на дату оценки.

Совокупный износ определяется как уменьшение стоимости воспроизводства или замещения, которое может происходить в результате физического разрушения, функционального устаревания, внешнего устаревания или комбинации этих источников.

Совокупный износ определяется по следующей формуле:

$$Ис = 1 - (1 - Ифиз.) \times (1 - Ифункц.) \times (1 - Иэ),$$

где:

Ис - совокупный (накопленный) износ на дату оценки;

Ифиз - физический износ на дату оценки;

Ифункц - функциональный износ на дату оценки;

Иэ - экономический износ на дату оценки.

Физический износ

Физический износ – потеря стоимости вследствие ухудшения работоспособности оборудования, обусловленного естественным ее изнашиванием в процессе эксплуатации или длительного хранения.

Различные виды энергии, действуя на машины и оборудование, вызывают в их узлах и деталях связанные со сложными физико-химическими явлениями процессы, которые приводят к износу, поломке, коррозии и другим видам повреждений. Это влечет за собой изменения потребительских свойств оборудования и может привести к нарушению его работоспособности.

Нарушение работоспособности машин и оборудования, вызванное разными причинами, принято называть отказом.

Все отказы можно разделить на два основных вида – внезапные и постепенные.

Внезапные отказы возникают в результате сочетания неблагоприятных факторов, превышающих возможности оборудования, и носят случайный характер. Момент возникновения внезапного отказа не зависит от длительности предыдущей работы оборудования.

Постепенные отказы связаны со старением машин и оборудования, ухудшающим начальные показатели их качества. Вероятность такого отказа в значительной степени зависит от длительности предыдущей работы. К этому виду относятся большинство отказов машин и оборудования.

Все методы определения физического износа можно разделить на две большие группы: прямые и косвенные. Прямые методы включают в себя инструментальные измерения всех основных характеристик, влияющих на износ деталей и агрегатов, а также производственные испытания с последующим контролем качества изготовленной продукции. Поскольку стоимость всех этих работ очень высока, в оценке обычно используются косвенные методы. На практике применяются чаще всего²¹:

- метод наблюдения (иногда его называют ещё «методом экспертной оценки»);
- метод эффективного возраста;
- метод расчёта износа, выражающегося в снижении производительности (или иного нормативного параметра).
- метод средневзвешенного возраста;
- метод расчёта по выработке ресурса;
- метод покомпонентного анализа износа различных узлов;
- метод корреляционно-регрессионного анализа;
- метод эмпирических моделей.

Все эти методы обычно используют для расчёта неустранимого физического износа. А для определения величины устранимого износа лучше всего подходит «метод прямого измерения» (устрашимый износ = затратам на его устранение = стоимости ремонта).

Метод наблюдения

Наблюдение подразумевает физический осмотр объекта, а также изучение истории эксплуатации оцениваемого имущества, беседы с инженерами и обслуживающим персоналом. Эта процедура осуществляется для идентификации визуально определимых элементов эксплуатационного износа. Кроме того, к ней относятся консультации с квалифицированным персоналом предприятия, на котором работает оцениваемое оборудование (или МО и ТС), относительно таких аспектов его физического состояния, которые не являются очевидными (например, внутренней коррозии резервуаров). На основании полученных фактических данных Оценщик может составить акт (заключение) о величине физического износа.

Определение характеристик состояния МО и ТС и соответствующие данным характеристикам процентные величины износа обычно берутся из заранее составленной таблицы.

Метод эффективного возраста

Это метод заключается в анализе соотношения "возраст/срок службы". Получаемое с его помощью значение износа является расчётным только по форме, по сути же оно – такое же экспертное, что и в методе наблюдения, поскольку обе входящие в формулу величины определяются на основе аналогичных исследований реального технического состояния оцениваемого движимого имущества.

Чаще всего в оценке используется упрощенная линейная зависимость неустранимого физического износа от эффективного возраста МО и ТС. Тогда, для получения процентных результатов, формула принимает вид:

$$\text{Ифн} = \frac{\text{ЭВ}}{\text{НСС}} \times 100\%$$

где:

ЭВ – эффективный возраст, лет;

НСС – нормативный срок службы, лет.

²¹ Методическое пособие «Определение физического износа движимого имущества» в редакции Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»

В качестве нормативного срока службы обычно принимают срок полезного использования объектов оценки – период, в течение которого, как предполагается, актив будет производить продукцию и приносить доход своему владельцу. Информацию об этой величине Оценщик может получить из разных источников.

Метод определения физического износа, выражающегося в снижении производительности (или иного нормативного параметра)

Данный метод применяется для таких МО и ТС, главным нормативным показателем которого является производительность (остальные параметры в процессе эксплуатации практически не изменяются). Тогда физический износ рассчитывают по формуле:

$$\text{Ифн.} = 1 - \left(\frac{\text{П1}}{\text{П2}}\right)^n$$

где:

П1 – производительность объекта в текущем состоянии, ед./период времени;

П2 – паспортная производительность объекта, ед./период времени;

n – коэффициент Чилтона или коэффициент торможения (его значения обычно лежат в диапазоне 0,2-1,0), показатель степени, характеризующий данный объект.

Коэффициент Чилтона показывает запаздывание в темпе снижении стоимости объекта по сравнению с темпом ухудшения его характеристик. Среднерыночное значение коэффициента составляет $n \approx 0,6-0,8$. Для снижения погрешности в определении величины износа лучше рассчитывать данный коэффициент для каждого вида имущества.

Метод средневзвешенного возраста

Для расчета износа по методу средневзвешенного возраста используют формулу:

$$\text{И}_\phi = \frac{\text{СВВ}}{\text{НСС}} \times 100\%,$$

где:

СВВ – эффективный возраст, рассчитанный как средневзвешенный по капвложениям, лет;

НСС – нормативный срок службы, лет.

При этом использование в расчётах величины средневзвешенного возраста позволяет учесть воздействие на износ всех проведенных за период эксплуатации ремонтов, модернизаций и усовершенствований МО и ТС.

Для определения средневзвешенного возраста используют формулу:

$$\text{СВВ} = \frac{\sum \text{VKVi} \times \text{KVi}}{\sum \text{KVi}}$$

где:

VKVi – возраст капитальных вложений, произведенных в i-ом году, лет;

KVi – сумму капитальных вложений, произведенных в i-ом году (и выраженных в ценах на дату оценки), ден. ед.

Метод расчета по выработке ресурса

Этот метод используется для ремонтно-непригодного имущества, срок экономической жизни которого строго определен ресурсом, а после его выработки выводится из эксплуатации. В таких условиях формула для определения износа имеет следующий вид:

$$\text{Иф} = \frac{\text{Наработанный ресурс}}{\text{Типичный ресурс}}$$

Метод покомпонентного анализа износа различных узлов

Данный метод используется для определения износа сложносоставного МО и ТС, у которого сроки службы отдельных узлов и комплектующих существенно отличаются друг от друга.

Формула для определения величины неустранимого физического износа в этом случае имеет следующий вид:

$$\text{Ифн} = \sum F_i \times K_i \times L_i$$

где:

F_i – износ i -го узла, %;

K_i – отношение нормативного срока службы i -го узла к нормативному сроку службы движимого имущества в целом, доли ед.;

L_i – вес узла (отношение ПВС i -го узла к ПВС движимого имущества в целом), доли ед.

Метод корреляционно-регрессионного анализа

При наличии достаточно большого массива данных есть возможность поискать статистическую зависимость между величиной физического износа и влияющих на эту величину параметров, таких как возраст объектов оценки, техническое состояние, интенсивность использования и т. д.

Ниже представлен вариант корреляционной модели для металлорежущих станков, в которой отражена зависимость износа от фактического возраста движимого имущества и его технического состояния²².

Формула расчета физического износа имеет следующий вид:

$$\text{Иф} = 100 \times [(0,2 - 0,0036Б) \times В_x^{0,7}]$$

где:

Б – техническое состояние объекта оценки, балл;

$В_x$ – хронологический (фактический) возраст, лет.

Определение физического износа объектов оценки методом эмпирических моделей

Этот метод очень похож на предыдущий, хотя исторически появился раньше него. Различие в том, что зависимость не ищется статистическими методами, а выводится на основании определённых теоретических выкладок или рассуждений. Применяется он в том случае, когда статистические исследования провести невозможно или затруднительно. Так, при расчёте величины износа автотранспорта в советские времена (а затем и в течение нескольких лет переходного периода) широко использовалась эмпирическая формула²³

$$\text{Иф} = \text{И1} \times \text{Пф} - \text{И2} \times \text{Дф}$$

где:

И1 – показатель износа транспортного средства по пробегу (в % на 1 000 км пробега);

Пф – пробег фактический на день осмотра (в тыс.. км, с точностью до одного десятичного знака) с начала эксплуатации или после капитального ремонта;

И2 – показатель старения по сроку службы (в % за 1 год) в зависимости от интенсивности эксплуатации; приведен в Приложении К;

Дф – фактический срок службы (в годах, с точностью до одного десятичного знака) с начала эксплуатации или после капитального ремонта.

Определение физического и функционального износа объектов оценки модернизированным методом срока жизни

Модернизированный метод срока жизни позволяет рассчитать физический износ и функциональное устаревание оборудования одновременно.²⁴

В данном методе физический износ и функциональное устаревание определяются по формуле

$$\text{Кфи, фу} = 1 - e^{-1,6x \left(\frac{T_{xp}}{T_{cc}} \right)}$$

где:

e – основание натурального логарифма (2,72);

T_{xp} – хронологический возраст оцениваемого объекта, лет;

²² Федотова М. А, Рослов В. Ю. "Оценка для целей залога" (теория, практика, рекомендации, 2008), , О.Н.

Щербакова, А.И. Мышанов

²³ РД 37.009.015-98

²⁴ Мышанов А. И., Рослов В. Ю.,

Тсс – нормативный срок службы оцениваемого объекта, лет.

Расчет физического износа

Физический износ объектов определялся на основании визуального осмотра и данных, предоставленных Заказчиком в соответствии с таблицей, представленной далее.

Таблица 14-1 Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа оборудования

Оценка состояния	Характеристика технического состояния	Коэффициент износа, %
Новое	Новое, установленное, но ещё не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, без ремонта, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	6-15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, не требующее ремонта или замены каких-либо частей	16-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей (подшипники, вкладыши и др.)	36-60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей (таких как двигатель и другие ответственные узлы)	61-80
Неудовлетворительно	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	81-90
Непригодное к применению или лом	Бывшее в эксплуатации оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив, кроме как на продажу по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	91-100

Источник: А. П. Ковалев. Оценка стоимости активной части основных фондов, учебно-методическое пособие, Москва, Финстатинформ, 1997, стр.99, Таблица 13

Функциональное устаревание

Функциональный износ – уменьшение потребительской привлекательности тех или иных свойств Объекта оценки, обусловленное развитием новых технологий в сфере производства аналогичных машин или оборудования, устаревшими объемно-планировочными и/или конструктивными характеристиками оцениваемых зданий относительно современных стандартов строительства. Снижение привлекательности Объекта оценки вследствие указанных причин влечет за собой его обесценение. Исходя из причин, которыми вызывается этот вид износа, выделяют моральный и технологический износ:

моральный износ – износ, причина которого заключается, как правило, в улучшении технико-экономических параметров или конструктивных решений при производстве аналогичного оборудования, строительстве зданий.

технологический износ – износ, вызванный усовершенствованием структуры технологического цикла, изменением состава и количества звеньев технологической цепочки

В рамках настоящей оценки величина функционального устаревания была определена в соответствии с таблицей экспертной шкалы оценки функционального износа машин и оборудования.

Таблица 14-2 Экспертная шкала оценки функционального износа машин и оборудования

Оценка состояния	Характеристика технического состояния	Износ, %		
		Мин. значение	Макс. значение	Среднее значение
На уровне лучших мировых стандартов	Соответствует лучшим мировым образцам, вполне вписывается в современный технологический прогресс	0%	9%	5%
Вполне конкурентоспособно	Вполне конкурентоспособно, однако имеются образцы, лучшие по второстепенным параметрам. Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя незначительно устаревшей.	10%	29%	20%
Конкурентоспособно	Конкурентоспособно, однако имеются образцы, незначительно лучшие по основным параметрам. Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя устаревшей.	30%	59%	45%
Неконкурентоспособно	Неконкурентоспособно, значительно уступает лучшим мировым образцам по основным параметрам (почти в 2 раза). Используется в составе действующей технологической цепочки,	60%	79%	70%

	хотя устаревшей.			
Безнадёжно устарело	Безнадёжно неконкурентоспособно, снято с производства, во всех отношениях проигрывает аналогам. Не вписывается в действующий технологический процесс (не является необходимым в рамках действующей технологии)	80%	100%	90%

Источник: Методология и руководство по проведению оценки бизнеса и/или активов ОАО РАО «ЕЭС России» и ДЗО ОАО РАО «ЕЭС России» (с изменениями от 15.02.2007). Разработчик: Deloitte & Touche (<https://www.tipse.ru/jour/article/viewFile/578/506>)

Оцениваемое имущество по состоянию на дату оценки производится с теми же характеристиками, из тех же материалов и обладает аналогичными оцениваемым объектам свойствами. Ввиду чего функциональный износ для него принят на уровне 0%.

Внешнее (экономическое) устаревание

Экономическое устаревание оборудования – это потеря стоимости в результате действия факторов, внешних по отношению к объекту оценки. Основными причинами экономического устаревания могут быть:

- сократившийся спрос на продукцию, которую изготавливают на оцениваемом оборудовании;
- возросшая конкуренция с импортными изделиями – приводит к обесценению отечественного оборудования для производства продукции того же назначения;
- затруднения в снабжении комплектующими изделиями производителей машин;
- возросшие затраты на сырье и коммунальные услуги;
- инфляция и высокие ставки процента;
- рост налогов в сочетании с неблагоприятной конъюнктурой рынка – приводят к падению прибыли в ряде сфер производства, что обесценивает применяемое технологическое оборудование.

В случае, если оцениваемое имущество ликвидное, т.е. на первичном и вторичном рынках присутствует активный спрос и предложение, то очевидно, что экономическое устаревание отсутствует.

Оценка степени ликвидности оцениваемого имущества определялось на основании статьи Михайлова А.И. «Методические аспекты оценки экономического устаревания движимого имущества»²⁵. Предложенная автором экспертная шкала оценки экономического устаревания построена на изучении ликвидности оборудования (движимого имущества) и исследовании зависимости спроса и предложения на первичном и вторичном рынках движимого имущества. Она позволяет вне зависимости от показателей работы предприятия оценить степень экономического устаревания оборудования путем анализа факторов, определяющих ликвидность оборудования и, как следствие, востребованность его на первичном и вторичном рынках.

В рамках настоящей оценки величина внешнего (экономического) устаревания была определена в соответствии с таблицей экспертной шкалы оценки внешнего (экономического) износа машин и оборудования и составила 80% для телефонных аппаратов Нефрит-2 и Престиж-ЦБ, так как данное оборудование имеет индивидуальные конструктивные и технические характеристики, является узкоспециализированным и условно ликвидным по причине сложности дальнейшей реализации. Для всех остальных объектов оценки размер внешнего (экономического) износа составит 0%, т.к. все объекты оценки являются ликвидными.

²⁵ Михайлов А.И. Методические аспекты оценки экономического устаревания движимого имущества // Современные проблемы науки и образования. – 2013. – № 3.; URL: <http://www.science-education.ru/ru/article/view?id=9384>

Таблица 14-3 Экспертная шкала оценки внешнего (экономического) устаревания машин и оборудования

Оценка состояния	Характеристика экономической ситуации	Коэффициент экономического устаревания, %
Ликвидное	Активный спрос и предложение на первичном и вторичном рынках. Первичный и вторичный рынки развиты в достаточной степени. На рынках присутствует должное количество объектов-аналогов.	0
Среднеликвидное	Активный спрос на первичном рынке. На первичном рынке представлено должное количество объектов-аналогов и заводов-изготовителей оборудования. Незначительный спрос на вторичном рынке, вызванный узкой специализированностью оборудования. Незначительное количество объектов-аналогов на вторичном рынке.	10
Ликвидность ниже среднего	Развитый спрос на первичном рынке. На первичном рынке представлено незначительное количество заводов-изготовителей. Низкий спрос на вторичном рынке, вызванный узкой специализированностью оборудования и индивидуальными конструктивными и техническими характеристиками оборудования. На вторичном рынке представлено единичное количество объектов-аналогов.	30
Условно-ликвидное	Ограниченный спрос на первичном рынке, вызванный дороговизной и узкой специализированностью оборудования. На первичном рынке представлено один-два завода-изготовителя. Спрос на вторичном рынке отсутствует в связи с узкой специализированностью оборудования и индивидуальными конструктивными и техническими характеристиками оборудования. Информация о сделках на вторичном рынке является закрытой.	50
Оборот продукции запрещен	Спрос и предложение на оборудование отсутствуют в связи с экономическими санкциями и нормативным запретом на производство продукции.	100

Источник: <https://www.science-education.ru/ru/article/view?id=9384>

Расчет рыночной стоимости оцениваемого имущества в рамках метода однородного объекта представлен в таблице далее.

Таблица 14-4 Определение рыночной стоимости Объектов оценки (мебель, бытовая и климатическая техника) затратным подходом

№	Наименование	Кол-во, шт.	Источник информации	Затраты на замещение / воспроизводство, руб. за единицу	Коэф-т перехода на вторичный рынок	Стоимость замещения объекта, руб. с учетом НДС	Ифиз., %	Уфун., %	Уэж., %	Инак., %	Демонтаж, %	Рыночная стоимость с учетом износа и демонтажа, без НДС, руб., с учетом количества	Рыночная стоимость с учетом износа и демонтажа, с НДС, руб., с учетом количества
1	Шкаф 3х секционный, с двумя стеклянными витринами, 270*200*40	1	https://lime-office.ru/mebel-dlya-personala/kabinety-dlya-personala-ekonom-klassa/simple/shkaf-dlya-dokumentov-v-ofis-kombinirovannyi-sr-5w.2-legno-svetlyy-skyland-simple-https://lime-office.ru/mebel-dlya-personala/kabinety-dlya-personala-ekonom-klassa/simple/shkaf-dlya-dokumentov-simple-skyland-sr-5w.1-legno-svetlyy-770h359h1815/770h359h1815/?utm_referrer=https%3A%2F%2Fyandex.ru%2Fproducts%2Fsearch%3Ftext%3D%25D1%2588%25D0%25BA%25D0%25B0%25D1%2584%2520%25D0%25BE%25D1%2584%25D0%25B8%25D1%2581%25D0%25BD%25D1%258B%25D0%25B9%2520%25D0%25BA%25D0%25BE%25D0%25BC%25D0%25B1%25D0%25B8%25D0%25BD%25D0%25B8%25D1%2580%25D0%25BE%25D0%25B2%25D0%25B0%25D0%25BD%25D0%25BD%25D1%258B%25D0%25B9&utm_source=market.yandex.ru&utm_term=8877	33 255,00	0,880	29 264,40	50%	0%	0%	50%	0%	12 190	14628,00
2	Стол руководителя 220*105*77, SEVEN черешня	1	https://moscow.oofis.ru/dlya-rukovoditelya/stoly/forum-2.html	22 940,00	0,880	20 187,20	50%	0%	0%	50%	0%	8 410	10092,00
3	Стол-брифинг фронтальный 130*80*74, SEVEN черешня	1	https://moscow.oofis.ru/dlya-rukovoditelya/stoly/forum-2.html	13 360,00	0,880	11 756,80	50%	0%	0%	50%	0%	4 900	5880,00
4	Кресло директорское LOTUS OFFICE нат. кожа рыжая	2	https://maxi-land.ru/product/kreslo-rukovoditelya-chairman-420-naturalnaya-kozha-korichnevaya/	27 039,60	0,880	23 794,85	60%	0%	0%	60%	0%	15 860	19032,00
5	Стул офисный коричневый, кожаный	2	https://www.yandex.ru/products/product/1716932150/sku/101790216743?retpath=%2Fsearch%3Frs%3DeJxFkD1vglAYhU26VnKJgXRqOnZpcu97v2DEKiCiSIYyWQxqVRREQUX7L_qPK9qm48mTk5znwPedjSUFuSM454Hv8iwxNkXZpS5RF3KdM8wQQ4jAA0YYaxRzJiiqKkkR6v1mmjbmwONjORtoqenocp0K4Jwg0KoK4ipoKhWM2EhSjHhjbIez5FO91idRLBsLDz5HI0gVijfBmVVBNUGSTGj89QLxo72Nu_H4WzfTNbJSZeilDDXCFzGXycJDQHmghL7SVLChJYH3Oqm5nLUjqKv2XA6drzH2nPtpVbxeJD5VBu2nczAwaexYGQX-vo_L_w0sl6jU_ThGeNWvtr2sPX-xy_iTegc3WJFthMCy7XTmVPXcMvrVypcvhJXDZUzLrggaiUenBO063QzEoR52gIrNA8R1m_ijkCbOGOccsCL_gBxsWTK%26text%3D%25D0%25A1%25D1%2582%25D1%2583%25D0%25BB%2520%25D0%25BE%25D1%2584%25D0%25B8%25D1%2581%25D0%25BD%25D1%258B%25D0%25B9%2520%25D0%25BA%25D0%25BE%25D1%2580%25D0%25B8%25D1%2587%25D0%25BD%25D0%25B5	8 120,00	0,880	7 145,60	60%	0%	0%	60%	0%	4 760	5712,00

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

№	Наименование	Кол-во, шт.	Источник информации	Затраты на замещение / воспроизводство, руб. за единицу	Коэф-т перехода на вторичный рынок	Стоимость замещения объекта, руб. с учетом НДС	Ифиз., %	Уфун., %	Уэк., %	Инак., %	Демонтаж, %	Рыночная стоимость с учетом износа и демонтажа, без НДС, руб., с учетом количества	Рыночная стоимость с учетом износа и демонтажа, с НДС, руб., с учетом количества
			%25D0%25B2%25D1%258B%25D0%25B9%252C%2520%25D0%25BA%25D0%25BE%25D0%25B6%25D0%25B0%25D0%25BD%25D1%258B%25D0%25B9%2520										
6	Тумба под оргтехнику 136*60*71, SEVEN черешня А	2	https://market.yandex.ru/product--tumba-pod-orgtekhniku-servisnaia-riva-a-mt-2-venge-tsavo-1192kh450kh667/101782715213?nid=18049592&show-uid=16588428513040917732416007&context=search&text=%D1%82%D1%83%D0%BC%D0%B1%D0%B0%20%D0%BF%D0%BE%D0%B4%20%D0%BE%D1%80%D0%B3%D1%82%D0%B5%D1%85%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D1%83%20%D0%B2%D0%B8%D1%88%D0%BD%D1%8F&sku=101782715213&cpc=mSbxCI0AHQ3c0fViPVH_7IWIpqflgEc5FuD08XPUDyz2bbVxPHnrvI9ffRVwjUSgwOURODXelKheHiQRYBLqMPnG5C_plT0VE_bBaw3s02CcjKYcNctlgTOaCIKc1WlnePG15JLRXsfr6ZpUjY2CiffxtjrJMHTxOnO8iRi7odK5EbFn8X366kxqaqPSGv&do-waremd5=4kosHFX2TtMdoX5uv8wt3A&sponsored=1	11 745,00	0,880	10 335,60	60%	0%	0%	60%	0%	6 890	8268,00
7	Тумба с тремя ящиками	25	https://hoff.ru/catalog/spalnaya/tumby_i_komody/tumby/komod_loft_id1517627/?articul=80293058	3 499,00	0,880	3 079,12	60%	0%	0%	60%	0%	25 660	30792,00
8	Кресло кожаное коричневое, узкое	2	https://market.yandex.ru/product--kompiuternoe-kreslo-tetchair-comfort-lt-ofisnoe/292535099?nid=18049602&show-uid=16588429988880298304916012&context=search&text=%D0%BA%D1%80%D0%B5%D1%81%D0%BB%D0%BE%20%D0%BA%D0%BE%D0%B6%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%BA%D0%BE%D1%80%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%B5%D0%B2%D0%BE%D0%B5&sku=100562308064&cpc=z5b78djYCpesp4XPdUJz-DSYnUwJZsii_3prktBF7BBuj3BLzzg_Cm5eN3drY Y7ETH0XmTIKmh-tEe4uXKJ1d1lnATmbpX2A-5WEzXTC8rjI1qnysnLH9dZKeG5QI_RDAK8XhDTfjS13oZJbz-y1poveNINHtife2GsgKTJQuqJ35pVbPzt9QlxYFXosEt6a&do-waremd5=5gGTGBVFeVo4wYYX-OZn9A&sponsored=1	9 490,00	0,880	8 351,20	60%	0%	0%	60%	0%	5 570	6684,00
9	Бар-глобус	1	https://boxru.ru/product/globus_bar_nastolnyy_sfera_33_sm_sovremennaya_karta_33002n/	6 500,00	0,880	5 720,00	50%	0%	0%	50%	0%	2 380	2856,00
10	Шкаф-купе 2х секционный, высота 274	1	https://bestmebelik.ru/shop/UID_85436.html?utm_referrer=https%3A%2F%2Fyandex.ru%2Fproducts%2Fs	24 420,00	0,880	21 489,60	50%	0%	0%	50%	0%	8 950	10740,00

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

№	Наименование	Кол-во, шт.	Источник информации	Затраты на замещение / воспроизводство, руб. за единицу	Коэф-т перехода на вторичный рынок	Стоимость замещения объекта, руб. с учетом НДС	Ифиз., %	Уфун., %	Уэк., %	Инак., %	Демонтаж, %	Рыночная стоимость с учетом износа и демонтажа, без НДС, руб., с учетом количества	Рыночная стоимость с учетом износа и демонтажа, с НДС, руб., с учетом количества
			earch%3Ftext%3D%25D1%2588%25D0%25BA%25D0%25B0%25D1%2584-%25D0%25BA%25D1%2583%25D0%25BF%25D0%25B5%2520%25D0%25B4%25D0%25B2%25D1%2583%25D1%2585%25D0%25B4%25D0%25B2%25D0%25B5%25D1%2580%25D0%25BD%25D1%258B%25D0%25B9%2520%25D1%2581%2520%25D0%25B7%25D0%25B5%25D1%2580%25D0%25BA%25D0%25B0%25D0%25BB%25D0%25BE%25D0%25BC										
11	Кресло кожаное черное, широкое	3	https://www.mnogodivanov.ru/katalog/kreslo-kozhano-lankaster-4	20 005,00	0,880	17 604,40	60%	0%	0%	60%	0%	17 600	21120,00
12	Стол секретаря угловой 245*170	1	https://www.komus.ru/katalog/mebel/mebel-dlya-personala/ofisnye-stoly/stoly-pismenye/stol-uglovoj-etyud-levyj-orekh-1600x1400x750-mm-/p/52174/?from=block-301-2	25 393,00	0,880	22 345,84	50%	0%	0%	50%	0%	9 310	11172,00
13	Стул для посетителей кожаный, коричневый	8	https://knigobox.ru/mebel/kresla-i-stulya-aksessuary-1/stulya-1/stulya-dlya-personala-i-posetitelej-1/530581.html	2 437,00	0,880	2 144,56	60%	0%	0%	60%	0%	5 720	6864,00
14	Стул офисный кожаный черный	36	https://market.yandex.ru/product--stul-ofisnyi-fabrikant-standart-metall-iskusstvennaia-kozha/1663457323?text=%D1%81%D1%82%D1%83%D0%BB%20%D0%BE%D1%84%D0%B8%D1%81%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%BA%D0%BE%D0%B6%D0%B0%D0%BD%D1%8B%D0%B9&cpce=e65P23flkGq56-DTlrPiGmqyli8bSoAcoSit5qyjfQdq-R2N7p7cz3uvlXnOGeqpGWIKxOFrF2RnIcR18OlopNnAPeY6CxHVpX30ed5GrMbXFe2So2JuaPrBVG5uQ-lb95VE8G-2JrLhL1L2rglkqLC3Faz4cuERE-X_YBZlZrmuuKCloUIQg%2C%2C&rs=eJwzmszIwSgUy6V1sfFi08XmC7sVLuy72HJhx8XGC3svdl_YqXBh14V9F7Zd7L2w4cJeiJCQGN61IJUgrhQLh4yAksIEvwDGKlaOY4snc5iJFfrALQ2WSo%2C&sku=101601851848&do-waremd5=FTV10Vid7LrzfFFHdzPGPg&cpa=1&nid=18049598	1 459,00	0,880	1 283,92	60%	0%	0%	60%	0%	15 410	18492,00
15	Стойка деревянная, 3х ярусная	1	https://market.yandex.ru/product--stellazh-nk-mebel-oksford-st-2/1422817589?cpa=1&sku=101427279796	3 990,00	0,880	3 511,20	60%	0%	0%	60%	0%	1 170	1404,00
16	Комод 2х секционный	1	https://komodmsk.ru/cat/komody/kupit-komod-turin-1-1615537	6 599,00	0,880	5 807,12	60%	0%	0%	60%	0%	1 940	2328,00
17	Стол деревянный 120*80	1	https://market.yandex.ru/product--stol-solarius-loft-iz-massiva-sosny-na-nozhkakh-shpilokh-tsvet-temnyidub-120x80-sm/1443946752?text=%D0%BA%D1%83%D1%85	9 900,00	0,880	8 712,00	60%	0%	0%	60%	0%	2 900	3480,00

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

№	Наименование	Кол-во, шт.	Источник информации	Затраты на замещение / воспроизводство, руб. за единицу	Коэф-т перехода на вторичный рынок	Стоимость замещения объекта, руб. с учетом НДС	Ифиз., %	Уфун., %	Уэк., %	Инак., %	Демонтаж, %	Рыночная стоимость с учетом износа и демонтажа, без НДС, руб., с учетом количества	Рыночная стоимость с учетом износа и демонтажа, с НДС, руб., с учетом количества
			%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%20120%D1%8580%20%D0%BA%D1%83%D0%BF%D0%B8%D1%82%D1%8C%20%D0%B2%20%D0%BC%D0%BE%D1%81%D0%BA%D0%B2%D0%B5&cpc=dUQKKYfqUU5qcd5eFbGxgMvGhTRpwQT-AD9DOMBnyrF6Lnz9Fjc0Cel_H0oG1AdqXCPXw8tFHEUuKhwp_giEPI0P96l0whv-3f4WhZR42bKB-w7lZs7ToPzno07PaYHUDoreTUzfUlwzwaVOCXxNa sAV6EOrNgHNcZGV-EVug5YigCDtDSiXuoNb8iyyy-Fg&sku=101453969217&do-waremd5=Fq9kq0CWjXev00bNoGT7Ng&cpa=1&nid=18049600										
18	Стул для посетителей, черный	9	https://arspak.ru/stul-dlja-personala-i-posetitelej-iso-cher/?utm_referrer=https%3A%2F%2Fyandex.ru%2Fproducts%2Fsearch%3Ftext%3D%25D0%25A1%25D1%2582%25D1%2583%25D0%25BB%2520%25D0%25B4%25D0%25BB%25D1%258F%2520%25D0%25BF%25D0%25B5%25D1%2580%25D1%2581%25D0%25BE%25D0%25BD%25D0%25B0%25D0%25BB%25D0%25B0%2520%25D0%25B8%2520%25D0%25BF%25D0%25BE%25D1%2581%25D0%25B5%25D1%2582%25D0%25B8%25D1%2582%25D0%25B5%25D0%25BB%25D0%25B5%25D0%25B9%2520%2522ISO%2522%252C%2520%25D1%2587%25D0%25B5%25D1%2580%25D0%25BD%25D1%258B%25D0%25B9%2520%25D0%25BA%25D0%25B0%25D1%2580%25D0%25BA%25D0%25B0%25D1%2581%252C%2520%25D1%2582%25D0%25BA%25D0%25B0%25D0%25BD%25D1%258C%2520%25D1%2587%25D0%25B5%25D1%2580%25D0%25BD%25D0%25B0%25D1%258F%25D1%2586%25D0%25B5%25D0%25BD%25D0%25B0	1 864,00	0,880	1 640,32	60%	0%	0%	60%	0%	4 920	5904,00
19	Сейф двухдверный, 160*40	1	https://www.safes.ru/product/buxgalterskij-shkaf-mb-50/	23 046,00	0,880	20 280,48	50%	0%	0%	50%	0%	8 450	10140,00
20	Стеллаж деревянный офисный 77*200*36	22	http://moskva.regtop.ru/goods/t302919-ofisnyj_stellazh_sb1_7737200_sm_zakazat_v_moskve.htm	3 094,00	0,880	2 722,72	60%	0%	0%	60%	0%	19 970	23964,00
21	Стол руководителя, Т-образный	1	https://www.mebelux.ru/ofisnye-stoly/pryamie/stol-pale-s-brifom-1/	14 051,00	0,880	12 364,88	50%	0%	0%	50%	0%	5 150	6180,00
22	Тумба с 4 ящиками	51	https://msk.vobox.ru/catalog/tumb/tumba_podkatnaya_4_yashchika_imago_tm_4/	7 630,00	0,880	6 714,40	50%	0%	0%	50%	0%	142 680	171216,00
23	Стойка деревянная, 2х ярусная	1	https://market.yandex.ru/product--stellazh-skyland-simple-sr-2w-2-polki-material-	2 523,00	0,880	2 220,24	50%	0%	0%	50%	0%	930	1116,00

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

№	Наименование	Кол-во, шт.	Источник информации	Затраты на замещение / воспроизводство, руб. за единицу	Коэф-т перехода на вторичный рынок	Стоимость замещения объекта, руб. с учетом НДС	Ифиз., %	Уфун., %	Уэк., %	Инак., %	Демонтаж, %	Рыночная стоимость с учетом износа и демонтажа, без НДС, руб., с учетом количества	Рыночная стоимость с учетом износа и демонтажа, с НДС, руб., с учетом количества
			ldsp/668493267?glfilter=14871214%3A16795054_100965276852&sku=100965276852&cpa=1										
24	Стеллаж деревянный офисный, односекционный 40*200*36	7	https://www.mebhome.ru/shop/modulnaya_mebel/bars_group/stellajy/Stellazh_Barons_Grupp_Nord_140_1_ST145400_00_209871_item/	3 656,00	0,880	3 217,28	50%	0%	0%	50%	0%	9 380	11256,00
25	Стол офисный	58	https://www.mebelion.ru/catalog/OEM_SK_sklad_10834.html	6 926,00	0,880	6 094,88	60%	0%	0%	60%	0%	117 830	141396,00
26	Стол полукруглый, приставной	5	https://www.mebelion.ru/catalog/gr-stol-pristavnoy-2406121-spr-03.html	1 970,00	0,880	1 733,60	50%	0%	0%	50%	0%	3 610	4332,00
27	Стул офисный, черный	20	https://mebiz.ru/catalog/product/the_chair_of_the_visitor_cm_8_cloth_grey/	1 767,00	0,880	1 554,96	60%	0%	0%	60%	0%	10 370	12444,00
28	Шкаф для одежды двухстворчатый 77*200*57	13	https://www.mebhome.ru/shop/modulnaya_mebel/borovich/eco/SHkaf_s_yashikami_Borovichi_Eko_art_5011_Eko_204002_item/	7 940,00	0,880	6 987,20	60%	0%	0%	60%	0%	30 280	36336,00
29	Стеллаж односекционный 40*200*36	2	https://www.mebhome.ru/shop/modulnaya_mebel/vmf/stellazhi/Stellazh_VMF_Tunis_1_70492_item/	5 100,00	0,880	4 488,00	60%	0%	0%	60%	0%	2 990	3588,00
30	Стеллаж деревянный офисный 77*120*36	9	https://mebiz.ru/catalog/product/ofisnyy_stellazh_sb_1_77_37_200/	5 121,00	0,880	4 506,48	60%	0%	0%	60%	0%	13 520	16224,00
31	Сейф однодверный 36*64*30	1	https://psafe.ru/safe/vzломostoikie/s1/aiko-tm/sejf-tm-63t	13 860,00	0,880	12 196,80	40%	0%	0%	40%	0%	6 100	7320,00
32	Стол офисный, компактный (малый)	6	https://hoff.ru/catalog/ofis/domashniy_ofis/komputernye_stoly/stoly/pismenny_stol_uno_id2782460/?article=80308976	1 599,00	0,880	1 407,12	60%	0%	0%	60%	0%	2 810	3372,00
33	Стеллаж деревянный офисный, односекционный полукруглый 40*200*37	6	https://mebiz.ru/catalog/product/ofisnyy_stellazh_sb_3_40_37_200/	4 885,00	0,880	4 298,80	60%	0%	0%	60%	0%	8 600	10320,00
34	Сейф однодверный 47*185*40	1	https://hardsafe.ru/catalog/oruzheynnye_pistoletnye_seyfy_i_shkafy/oruzheynny_seyf_osh_2ge/	20 500,00	0,880	18 040,00	50%	0%	0%	50%	0%	7 520	9024,00
35	Сейф двухдверный 65*150*45	1	https://www.safes.ru/product/bukhgalterskiy-shkaf-kbs-032t-kb-032t/	13 466,00	0,880	11 850,08	50%	0%	0%	50%	0%	4 940	5928,00
36	Шкаф-стеллаж 77*200*57	1	https://magemebel.ru/stellazh/klstt6-800.html	5 450,00	0,880	4 796,00	60%	0%	0%	60%	0%	1 600	1920,00
37	Стеллаж металлический 90*180*40	1	https://satom.ru/p/809357886-shkaf-buhgalterskiy-praktik-sl-185-2/	26 170,00	0,880	23 029,60	50%	0%	0%	50%	0%	9 600	11520,00
38	Шкаф металлический 60*185*50	1	https://satom.ru/p/812785613-shkaf-dlya-ofisa-metallicheskiy-praktik-sv-14-cb-14/	14 230,00	0,880	12 522,40	50%	0%	0%	50%	0%	5 220	6264,00
39	Стул офисный кожаный коричневый	2	https://market.yandex.ru/product--kompiuternoe-kreslo-olss-chip-ultra-ofisnoe/1732008581?glfilter=14871214%3A14896156_101203235753&text=%D1%81%D1%82%D1%83%D0%BB%D1%8C%D1%8F%20%D0%BE%D1%84%D0%B8%D1%81%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D0%BA%D0%BE%D1%80%D0%B8%D1%87	5 535,00	0,880	4 870,80	60%	0%	0%	60%	0%	3 250	3900,00

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

№	Наименование	Кол-во, шт.	Источник информации	Затраты на замещение / воспроизводство, руб. за единицу	Кэф-т перехода на вторичный рынок	Стоимость замещения объекта, руб. с учетом НДС	Ифиз., %	Уфун., %	Уэк., %	Инак., %	Демонтаж, %	Рыночная стоимость с учетом износа и демонтажа, без НДС, руб., с учетом количества	Рыночная стоимость с учетом износа и демонтажа, с НДС, руб., с учетом количества
			%D0%BD%D0%B5%D0%B2%D1%8B%D0%B9&cpc=ik6x1ZuHxVBAyql9gLP4s0fHM0MnsuTk42G-8IvgfmhRIJQ7ixXXsbIhYmgHxCxyULakR-DfzFXWboIgvOWMy-MJ_v2B1OskikqJBf1GOk0k7rwHsgtbqgXuYtZVy10baotuUBmqMDIVKAMDC-FipxnOvRiDevMTGP1WqihszSMUJSDsfgOaRQ%2C%2C&sku=101203235753&do-waremd5=4bwt8pRdR4ooNnoxrMsZTQ&cpa=1&nid=18049602										
40	Сейф однодверный 45*63*35	1	https://bryansk.vseinstrumenti.ru/ofis-idom/sejfy/aiko/sl-65t-el-s10799060902/	6 823,00	0,880	6 004,24	50%	0%	0%	50%	0%	2 500	3000,00
41	Стол для переговоров 180*80	1	https://taipit-mebel.ru/catalog/mebel-dlya-peregovornykh/peregovornye-stoly/stol-dlya-peregovorov-180kh80-sm-belyy-00-07031868/	9 037,00	0,880	7 952,56	50%	0%	0%	50%	0%	3 310	3972,00
42	Стул для посетителей черный кожаный	3	https://knigobox.ru/mebel/kresla-i-stulya-aksessuary-1/stulya-1/stulya-dlya-personala-i-posetitelej-1/530581.html	2 437,00	0,880	2 144,56	60%	0%	0%	60%	0%	2 140	2568,00
43	Комод двухдверный 77*82*37	6	https://mebelime.ru/tovar/komod-mlain-3km	10 500,00	0,880	9 240,00	50%	0%	0%	50%	0%	23 100	27720,00
44	Сейф однодверный 44*65*42	1	https://bryansk.vseinstrumenti.ru/ofis-idom/sejfy/aiko/sl-65t-el-s10799060902/	6 823,00	0,880	6 004,24	50%	0%	0%	50%	0%	2 500	3000,00
45	Стеллаж архивный металлический сборный, D-81G, 720*295*40	1	http://www.norvis.ru/index.php?productID=1851	46 810,00	0,880	41 192,80	50%	0%	0%	50%	0%	17 160	20592,00
46	Сейф однодверный 44*63*35	1	https://bryansk.vseinstrumenti.ru/ofis-idom/sejfy/aiko/sl-65t-el-s10799060902/	6 823,00	0,880	6 004,24	50%	0%	0%	50%	0%	2 500	3000,00
47	Сейф однодверный 45*63*35	1	https://bryansk.vseinstrumenti.ru/ofis-idom/sejfy/aiko/sl-65t-el-s10799060902/	6 823,00	0,880	6 004,24	50%	0%	0%	50%	0%	2 500	3000,00
48	Тумба с 2 ящиками	1	https://magmebel.ru/tumbay/tbboston1.html	3 250,00	0,880	2 860,00	50%	0%	0%	50%	0%	1 190	1428,00
49	Сейф однодверный 44*65*42	1	https://bryansk.vseinstrumenti.ru/ofis-idom/sejfy/aiko/sl-65t-el-s10799060902/	6 823,00	0,880	6 004,24	50%	0%	0%	50%	0%	2 500	3000,00
50	Сейф однодверный 40*30*30	1	https://bryansk.vseinstrumenti.ru/ofis-idom/sejfy/metkon/mebelnyj-shm-6/	5 000,00	0,880	4 400,00	50%	0%	0%	50%	0%	1 830	2196,00
51	Сейф однодверный 30*30*20	1	https://www.xn--80adn5aalfi6c.xn--p1ai/mebelnye-sejfy/m-20-detail	5 630,00	0,880	4 954,40	50%	0%	0%	50%	0%	2 060	2472,00
52	Кухонный гарнитур с барной стойкой	1	https://deshevaya-mebel.ru/antares/	13 300,00	0,880	11 704,00	60%	0%	0%	60%	0%	3 900	4680,00
53	Стол	1	https://market.yandex.ru/product--stol-loft-iz-massiva-sosny-90x60-tsvet-temnyi-dub/1443630044?cpc=dG5M-vW88bpEVXGfsr_FJQqVPoa9FYyO1F9zqRcOmlSM0BUJderUiPObJyO5SIMBAnZeaL0x5X2B2sCrStGRrC_rYRAh7c3BFZ-96CWhxK2ghP40Wfh6r11fHSbyYG-	8 200,00	0,880	7 216,00	60%	0%	0%	60%	0%	2 410	2892,00

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

№	Наименование	Кол-во, шт.	Источник информации	Затраты на замещение / воспроизводство, руб. за единицу	Коэф-т перехода на вторичный рынок	Стоимость замещения объекта, руб. с учетом НДС	Ифиз., %	Уфун., %	Уэж., %	Инак., %	Демонтаж, %	Рыночная стоимость с учетом износа и демонтажа, без НДС, руб., с учетом количества	Рыночная стоимость с учетом износа и демонтажа, с НДС, руб., с учетом количества
			zaRMrCycbkTx0MCN4Q72SiYtxfmg_uDeQPb5Y4BnpMCKcj079TicsGWpUwXyd2HVb&sku=101453650881&do-waremd5=nOtbwM65pDX3oHEeUV0_2w&cpa=1&nid=18049600										
54	Сервер	1	https://www.citilink.ru/product/server-lenovo-thinksystem-st50-1x8100-1x16gb-x8-2x1tb-3-5-1x250w-7y48s-1490810/	98 500,00	0,880	86 680,00	50%	0%	0%	50%	0%	36 120	43344,00
55	Стойка охраны	1	https://bryansk.aelitaholding.ru/137131794-stojka-resepshn-edem/	19 080,00	0,880	16 790,40	60%	0%	0%	60%	0%	5 600	6720,00
56	Турникет трипод электромеанический "Напольный МОНО"	1	https://biznes-kontrol.ru/catalog/turnstile/tripple/turniket-tripod-oma-26-46-1-napolnyj-mono/	46 359,95	0,880	40 796,76	50%	0%	0%	50%	13%	14 790	17748,00
57	Экран для проектора Lumien 100*160	1	https://iprojector.ru/catalog/LUMIEN_LEP-100111.html	5 609,00	0,908	5 092,97	50%	0%	0%	50%	0%	2 120	2544,00
58	Электрический духовой шкаф Zanussi	1	https://vasko.ru/to_catalog/action_goodDesc/id_1618599/	18 900,00	0,918	17 350,20	60%	0%	0%	60%	0%	5 780	6936,00
59	Варочная поверхность Zanussi	1	https://www.dns-shop.ru/product/1c9044ed9747c820/elektriceskaa-varocnaa-poverhnost-zanussi-ckz642kc/	17 999,00	0,918	16 523,08	60%	0%	0%	60%	0%	5 510	6612,00
60	Шкаф кухонный 45*90*60	1	https://www.mebhome.ru/shop/kuhni/borovich/classica/SHkaf_ART_V_31_9014_item/	4 820,00	0,890	4 289,80	60%	0%	0%	60%	0%	1 430	1716,00
61	Посудомоечная машинка Zanussi ZDT 6454 (60 см)	1	https://www.j-tech.ru/product/vstraivaemaya-posudomoechnaya-mashina-zanussi-zdt-6454/	29 311,00	0,918	26 907,50	60%	0%	0%	60%	0%	8 970	10764,00
62	Ворота откатные 4800x2000	1	https://vorota-vam.ru/otkat/otkatnye-vorota-4800x2000/	55 076,00	0,912	50 229,31	50%	0%	0%	50%	13%	18 210	21852,00
63	Склад-контейнер металлический	1	https://mo.promportal.ru/goods/48066057/morskoy-konteyner-bu-20-f.htm	130 000,00	0,890	115 700,00	50%	0%	0%	50%	13%	41 940	50328,00
64	Кондиционер настенный Electrolux ESVMW-36	5	https://climat24.ru/products/electrolux-esvmw-sf-36n	33 107,00	0,923	30 557,76	60%	0%	0%	60%	10%	45 840	55008,00
65	Кондиционер настенный Electrolux ESVMW-22	3	https://climat24.ru/products/electrolux-esvmw-sf-22n	30 569,00	0,923	28 215,19	60%	0%	0%	60%	10%	25 390	30468,00
66	Кондиционер настенный Electrolux ESVMW-28	6	https://climat24.ru/products/electrolux-esvmw-sf-28n	30 863,00	0,923	28 486,55	60%	0%	0%	60%	10%	51 280	61536,00
67	Кондиционер настенный Electrolux ESVMW-56	5	https://vsekondicioneri.ru/vnutrenniy-blok-vrf-sistemy-electrolux-esvmw-sf-56s/?utm_referrer=https%3A%2F%2Fyandex.ru%2Fproducts%2Fsearch%3Ftext%3D%25D0%259A%25D0%25BE%25D0%25BD%25D0%25B4%25D0%25B8%25D1%2586%25D0%25B8%25D0%25BE%25D0%25BD%25D0%25B5%25D1%2580%2520%25D0%25BD%25D0%25B0%25D1%2581%25D1%2582%25D0%25B5%25D0%25BD%25D0%25BD%25D1%258B%25D0%25B9%2520Electrolux%2520ESVMW-	43 768,00	0,923	40 397,86	60%	0%	0%	60%	10%	60 600	72720,00

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

№	Наименование	Кол-во, шт.	Источник информации	Затраты на замещение / воспроизводство, руб. за единицу	Коэф-т перехода на вторичный рынок	Стоимость замещения объекта, руб. с учетом НДС	Ифиз., %	Уфун., %	Уэк., %	Инак., %	Демонтаж, %	Рыночная стоимость с учетом износа и демонтажа, без НДС, руб., с учетом количества	Рыночная стоимость с учетом износа и демонтажа, с НДС, руб., с учетом количества
			56%2520%25D1%2586%25D0%25B5%25D0%25B D%25D0%25B0										
68	Система вибро-акустического шумления	1	https://detsys.ru/catalog/vibroakusticheskaya_zashchita/vibroakusticheskaya_zashchita_sonata_av_4b/	44 200,00	0,908	40 133,60	50%	0%	0%	50%	0%	16 720	20064,00
69	Проектор Vivitek	1	https://iprojector.ru/catalog/multimedia_projectors/brand-vivitek/	44 890,00	0,908	40 760,12	50%	0%	0%	50%	0%	16 980	20376,00
70	Кондиционер Hisense AS-13HR4SVDTGDG	1	https://mircli.ru/Hisense-AS-13HR4SVDTG5/	33 380,00	0,923	30 809,74	60%	0%	0%	60%	10%	9 240	1 1088,00
73	Кресло офисное CH-297NX	1	https://mebelioni.ru/ofisnye-kresla/dlya-personala/ch-297nx/?utm_referrer=https%3A%2F%2Fyandex.ru%2Fclck%2Fjsredir%3Ffrom%3Dyandex.ru%253Bsearch%252F%253Bweb%253B%253B%26text%3D%26etext%3D2202.mWrxG4EafVKvFeS2MmexsBD5jVabVnEhts4l77GTWS174PysR0fcrjEW_RqHemC1w7npXVok-p5JUyCAisaB-2NpYmVvY2t0eGJieWpmeGk.fbbb8cf7af255a2f0dbb7b5a7dd094b0ff3baed1%26uuid%3D%26state%3DjLT9ScZ_wbo%2C%26%26cst%3DAiuY0DBWFJ5fN_r-AEszk4RhWFTs9AfzoJCUWC5fWtRWZihayRsPVioloO424fYSWNecr19wnLK1ftuLCEUw2BPhnHlXmUe1L6W9C067n31LpasbYYzaqSFxZTcfgtm9h8xE09pQPQe-ywBV0WEcIJZiO096tdAN-Z6qA88b3yBraReqZ2dn4plC0uVLSmeDUgdZJBha1T7CJxwyz8VxEi5Zagl5jFams77P8ognFtqCFTSfXXdXTMxPh6txvErnT98wpjxGjEfx4v_hD0jsaxfTjcgql6wWyxsBM6FeFjLNf8r_-bHKj0AYNvr81hPcn3YautGwmQXf1SGb_DHUIfxTJp2fhnbsfdePHmqb6YJez1IojS8poIMrXjiTwWUpOp59yaeIInBDQaTZRuymoX5m-z40c5xKwlfzhJsnvjbiBwXe504YMhkDgyviVlaOVxyaGw1zf3rvwtKMPMaVdKxe1pXD5xV4CvItvis-y84MeH2wHp5Wx03RTIIKJT_5McM7MYNRGLhWq_CCYT5jcv22u7LOpSMcCmoLrFrQuY8SvFaOZOiE3aeWq8tgBYJ3ubQ40MtfMFnuZGLKJbtpSFvtrT-FUBy8zHzVY1RXzVmFFGQ%2C%2C	1 833,60	0,880	1 613,57	60%	0%	0%	60%	0%	540	648,00
74	Сейф 170*85*35	3	https://valbergsafe.ru/ognevzломостойkie-seyfyi/Valberg-FSB/seyf-Valberg-FSB-1993-2KL.html	129 990,00	0,880	114 391,20	50%	0%	0%	50%	0%	142 990	171588,00
Итого:												1 148 990	1378788

Таблица 14-5 Определение рыночной стоимости Объектов оценки (организационная техника) затратным подходом

№	Наименование	Кол-во, шт.	Источник информации	Затраты на замещение / воспроизводство, руб. за единицу	Коэф-т перехода на вторичный рынок	Стоимость замещения объекта, руб. с учетом НДС	Ифиз., %	Уфун., %	Уэк., %	Инак., %	Демонтаж, %	Рыночная стоимость с учетом износа и демонтажа, без НДС, руб., с учетом количества	Рыночная стоимость с учетом износа и демонтажа, с НДС, руб., с учетом количества
1	Шредер Gladwork 0,8*1 TS	1	https://office-r.ru/unichtogitel-bumagishreder_gladwork-0-8x1-ts	17 603,00	0,895	15 754,69	60%	0%	0%	60%	0%	5 250	6300,00
2	Телевизор LG 21FS2CG-TS	1	https://www.dns-shop.ru/product/181f72caaf73330/22-55-sm-televizor-led-lg-22tn410v-pz-cernyj/	17 999,00	0,908	16 343,09	80%	0%	0%	80%	0%	2 720	3264,00
3	Плоттер Canon ImagePROGRAF IPF605	1	https://www.aptech.ru/tovar/166/plotter-canon-imageprograf-ipf605-24-3034b003	25 592,00	0,908	23 237,54	50%	0%	0%	50%	0%	9 680	11616,00
4	МФУ Canon iR-3025	1	https://shops-prices.ru/canon-imagerunner-c3025	51 870,00	0,908	47 097,96	60%	0%	0%	60%	0%	15 700	18840,00
5	Мобильный кондиционер AEG ACM-12HR	1	https://www.kondicionerik.ru/mobilnyi_kondicioner/mobilnyi_kondicioner_AEG_ACM-12HR	24 300,00	0,923	22 428,90	60%	0%	0%	60%	0%	7 480	8976,00
6	МФУ DIALTA DII611	1	https://www.onlinetrade.ru/catalogue/mfu_la_zernye-c207/konica_minolta/lazernoe_mfu_konica_minolta_bizhub_227_bez_kryshki_i_avtopodatchika_bez_tonera_a7ak021-574213.html	203 700,00	0,908	184 959,60	80%	0%	0%	80%	0%	30 830	36996,00
7	Сканер Epson GT-20000	1	https://www.onlinetrade.ru/catalogue/skaner_y-c32/epson/skaner_epson_gt_20000_b11b195021-44346.html	49 900,00	0,908	45 309,20	60%	0%	0%	60%	0%	15 100	18120,00
8	МФУ Xerox WorkCentre 5020	1	https://shops-prices.ru/xerox-workcentre-5020b	18 460,00	0,908	16 761,68	60%	0%	0%	60%	0%	5 590	6708,00
9	МФУ Xerox WorkCentre 5325	1	https://shops-prices.ru/xerox-workcentre-5325cpst	107 000,00	0,908	97 156,00	60%	0%	0%	60%	0%	32 390	38868,00
10	Телевизор Sanyo CE21YS2	1	https://sony-ericsson.ru/harakteristiki/sanyo-ce-21ys2	5 288,00	0,908	4 801,50	60%	0%	0%	60%	0%	1 600	1920,00
11	Телевизор LG 21FS4RLX	1	http://ctobodhom.ru/shop/info/goodsspr/24229/LG_21_FS4_RLX_(RUS).htm	5 368,00	0,908	4 874,14	60%	0%	0%	60%	0%	1 620	1944,00
12	Телевизор Shivaki STV1463	1	https://gipper.ru/TVsets/Shivaki_STV-1463-30302	2 940,00	0,908	2 669,52	60%	0%	0%	60%	0%	890	1068,00
13	Плоттер Canon ImagePROGRAF IPF610	1	https://gooz.ru/product/plotter-canon-imageprograf-ipf610-2159b003	117 010,00	0,908	106 245,08	60%	0%	0%	60%	0%	35 420	42504,00
14	Плоттер Canon ImagePROGRAF IPF710	1	https://inksystem.ru/plotter/canon/ipf710.htm	143 839,00	0,908	130 605,81	60%	0%	0%	60%	0%	43 540	52248,00

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

№	Наименование	Кол-во, шт.	Источник информации	Затраты на замещение / воспроизводство, руб. за единицу	Коэф-т перехода на вторичный рынок	Стоимость замещения объекта, руб. с учетом НДС	Ифиз., %	Уфун., %	Уэк., %	Инак., %	Демонтаж, %	Рыночная стоимость с учетом износа и демонтажа, без НДС, руб., с учетом количества	Рыночная стоимость с учетом износа и демонтажа, с НДС, руб., с учетом количества
15	Принтер Canon LBP2900	1	https://price.ru/mfu-printery-kopiry/canon-i-senssys-lbp-2900/	19 300,00	0,908	17 524,40	60%	0%	0%	60%	0%	5 840	7008,00
16	Принтер HP LaserJet 1020	1	https://naobzorah.ru/printer/hp_laserjet_1020	12 000,00	0,908	10 896,00	60%	0%	0%	60%	0%	3 630	4356,00
17	Складной настольный светильник	3	https://moskva.regmarkets.ru/product/nastolnaya-lampa-de1725-173908529/	998,00	0,895	893,21	60%	0%	0%	60%	0%	890	1068,00
18	Уничтожитель документов Office kit s150	1	https://office-r.ru/unichtogitel-bumagishreder-office-kit-s150-0-8x1-mm-15684	20 174,00	0,895	18 055,73	60%	0%	0%	60%	0%	6 020	7224,00
19	Колонки Genius	3	https://www.eldorado.ru/cat/detail/kolonki-genius-sp-hf160-black/	209,00	0,895	187,06	60%	0%	0%	60%	0%	190	228,00
20	Колонки sven 310	1	https://naobzorah.ru/pcacoustic/sven_310	3 690,00	0,895	3 302,55	60%	0%	0%	60%	0%	1 100	1320,00
21	Роутер Huawei B880-75 LTE Wireless Gateway	1	https://mastersvyazi.ru/product/huawei-b880-75/	7 190,00	0,908	6 528,52	50%	0%	0%	50%	0%	2 720	3264,00
22	Мышь проводная Genius	5	https://www.eldorado.ru/cat/detail/mysh-genius-dx-130/	399,00	0,908	362,29	60%	0%	0%	60%	0%	600	720,00
23	Мышь проводная Delux	2	https://www.chipdip.ru/product/0/8010333618	250,00	0,908	227,00	60%	0%	0%	60%	0%	150	180,00
24	Мышь проводная Logitech	4	https://www.onlinetrade.ru/catalogue/myshi_kompyuternye-c29/logitech/mysh_logitech_b_100_optical_usb_belyy_910_003360-134619.html	490,00	0,908	444,92	60%	0%	0%	60%	0%	590	708,00
25	Мышь проводная A4tech	4	https://www.onlinetrade.ru/catalogue/myshi_kompyuternye-c29/a4tech/mysh_a4tech_op_720_belyy_usb_557240_a4tech-1670791.html	320,00	0,908	290,56	60%	0%	0%	60%	0%	390	468,00
26	Мышь проводная Defender	2	https://www.eldorado.ru/cat/detail/mysh-defender-hit-mb-530-52530/	239,00	0,908	217,01	60%	0%	0%	60%	0%	140	168,00
27	Компьютерная мышь беспроводная Defender	2	https://www.eldorado.ru/cat/detail/mysh-defender-isa-135/	399,00	0,908	362,29	60%	0%	0%	60%	0%	240	288,00
28	Клавиатура беспроводная Defender	1	https://www.dns-shop.ru/product/86229d52b22c3330/klaviatura-provodnaa-defender-hm-830-45480/	399,00	0,908	362,29	60%	0%	0%	60%	0%	120	144,00
29	Клавиатура проводная Microsoft	1	https://www.citilink.ru/product/klaviatura-microsoft-wired-600-usb-chernyi-anb-00018-632904/	1 299,00	0,908	1 179,49	60%	0%	0%	60%	0%	390	468,00

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

№	Наименование	Кол-во, шт.	Источник информации	Затраты на замещение / воспроизводство, руб. за единицу	Коэф-т перехода на вторичный рынок	Стоимость замещения объекта, руб. с учетом НДС	Ифиз., %	Уфун., %	Уэк., %	Инак., %	Демонтаж, %	Рыночная стоимость с учетом износа и демонтажа, без НДС, руб., с учетом количества	Рыночная стоимость с учетом износа и демонтажа, с НДС, руб., с учетом количества
30	Клавиатура проводная A4tech	2	https://www.onlinetrade.ru/catalogue/klaviatura-c28/a4tech/klaviatura_a4tech_kr_85_chernyy_usb_570125_a4tech-1670818.html	700,00	0,908	635,60	60%	0%	0%	60%	0%	420	504,00
31	Клавиатура проводная Mitsumi	1	https://www.kns.ru/product/klaviatura-mitsumi-classic-usb-white/	387,00	0,908	351,40	60%	0%	0%	60%	0%	120	144,00
32	Клавиатура проводная BTC	1	https://msk.compumir.ru/product/1039102	1 950,00	0,908	1 770,60	60%	0%	0%	60%	0%	590	708,00
33	Клавиатура проводная HP	1	https://partprice.ru/product/pid/1018711/BT-C-5109-SB-Silver-PS-2?best_price	1 000,00	0,908	908,00	60%	0%	0%	60%	0%	300	360,00
34	Клавиатура проводная Logitech	5	https://www.dns-shop.ru/catalog/recipe/fecf311d983320dc/logitech/	950,00	0,908	862,60	60%	0%	0%	60%	0%	1 440	1728,00
35	Клавиатура проводная Sven	3	https://www.eldorado.ru/cat/detail/klaviatura-sven-standard-301-usb/	599,00	0,908	543,89	60%	0%	0%	60%	0%	540	648,00
36	Клавиатура проводная Chicony	3	https://msk.compumir.ru/product/7814749	560,00	0,908	508,48	60%	0%	0%	60%	0%	510	612,00
37	Клавиатура проводная Genius	7	https://www.mvideo.ru/products/klaviatura-provodnaya-genius-smart-kb-102-50150158	599,00	0,908	543,89	60%	0%	0%	60%	0%	1 270	1524,00
38	IP телефон Fanvil C58(P)	1	https://www.fanvil.ru/fanvil_c58p.htm	3 460,00	0,895	3 096,70	60%	0%	0%	60%	0%	1 030	1236,00
39	Факс Panasonic KX-FT914	1	https://market.yandex.ru/product--faks-panasonic-kx-fp207ru/962662?nid=27002870&show-uid=16589380003965782903516002&context=search&glfilter=7893318%3A153082&sku=962662&cpc=yLR87atyAgv9vSXmK4bMIngarQNXspjKUPDSN8_iFhxZy0mVBuWIwrQo1Q9N5NWorNjBxE4z9M2bvTnUAPscWbaEvQyuGKJ7fqdz3jxeP_qACoRt5xNxRnWgXe6du4xxqF3VDQZs1r3Ea4qWyeONEK6XPMiD9ch3L5T9f_ikFA686OBrq8Wfciv4o72CiCk&do-waremd5=N3JYxTk8CPSCsmcu7HbrIA&sponsored=1	12 890,00	0,895	11 536,55	60%	0%	0%	60%	0%	3 850	4620,00
40	Цифровой системный телефон Panasonic KX-T7630	3	https://www.asterunit.ru/catalog/mini_ats_panasonic/sistemnye_telefony_panasonic/kx_t7630ru/	9 500,00	0,895	8 502,50	60%	0%	0%	60%	0%	8 500	10200,00
41	Проводной телефон Panasonic KX-TS2363RUW (белый)	1	https://www.svyaznoy.ru/catalog/phone/1495/2625077	2 265,00	0,895	2 027,18	60%	0%	0%	60%	0%	680	816,00

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

№	Наименование	Кол-во, шт.	Источник информации	Затраты на замещение / воспроизводство, руб. за единицу	Коэф-т перехода на вторичный рынок	Стоимость замещения объекта, руб. с учетом НДС	Ифиз., %	Уфун., %	Уэк., %	Инак., %	Демонтаж, %	Рыночная стоимость с учетом износа и демонтажа, без НДС, руб., с учетом количества	Рыночная стоимость с учетом износа и демонтажа, с НДС, руб., с учетом количества
42	Проводной телефон Panasonic KX-TS2365RUW (белый)	23	https://msk.yavitrina.ru/product/971506534	3 590,00	0,895	3 213,05	60%	0%	0%	60%	0%	24 630	29556,00
43	ИБП APC Back-UPS CS 500	7	https://www.dns-shop.ru/product/679f65a0a5596f9f/ibp-apc-back-up-cs-500va-bk500ei/opinion/	10 599,00	0,895	9 486,11	60%	0%	0%	60%	0%	22 130	26556,00
44	ИБП APC Back-UPS RS 500	2	https://www.tfk.ru/products/accessories/power-supplies/ups/ups-for-pc/bx500ci.html	8 430,00	0,895	7 544,85	60%	0%	0%	60%	0%	5 030	6036,00
45	ИБП Powercom Imperial IMP-625AP	4	https://market.yandex.ru/product--interaktivnyi-ibp-powercom-imperial-imp-625ap/985520?sku=100693550782&cpa=1	5 204,00	0,895	4 657,58	60%	0%	0%	60%	0%	6 210	7452,00
46	ИБП Schneider Electric Smart UPS SC6201	1	https://shops-prices.ru/apc-by-schneider-electric-smart-ups-sc620i	6 670,00	0,895	5 969,65	60%	0%	0%	60%	0%	1 990	2388,00
47	ИБП Powerman Back Pro 800 Plus	2	https://market.yandex.ru/product--interaktivnyi-ibp-powerman-back-pro-800-plus/990491?sku=990491&cpa=1	3 540,00	0,895	3 168,30	60%	0%	0%	60%	0%	2 110	2532,00
48	Монитор View Sonic VA902	1	https://market.yandex.ru/product--19-monitor-viewsonic-va1901-a-1366x768-75-gts-tn/1719106710?text=%D0%BC%D0%BE%D0%BD%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%20viewsonic%2019%20%D0%B4%D1%8E%D0%B9%D0%BC%D0%BE%D0%B2&cpc=4JZ9alkKA_TuazMNzcvXh5fY3MmFFjSjWYgiLP2aWpUigJ_LWeYMRApp eeJdQ68RZhOrAQvT6-rqY_S3JAzdV3erCAFALbGSuqpQpXuAVu iOjxb1hSf6KC5qnP0RpJi-xTCEWxkud2zDsXdBi8B5qeCn71cntVs1r6tftq33zh-0xj_KjU-KghA%2C%2C&sku=100395913064&do-waremd5=EeHZg5vqjE1mW2v7E-Acaw&cpa=1&nid=26910011	12 000,00	0,908	10 896,00	60%	0%	0%	60%	0%	3 630	4356,00
49	Монитор Acer AL1716F	1	http://it-craft.ru/ru/catalog/periphery/lcd-monitor?productId=2633	2 190,00	0,908	1 988,52	60%	0%	0%	60%	0%	660	792,00
50	Монитор Acer V223HQV	1	https://www.eldorado.ru/cat/detail/monitor-acer-v196lbb/	7 990,00	0,908	7 254,92	60%	0%	0%	60%	0%	2 420	2904,00
51	Монитор Acer AL1916As	2	https://www.eldorado.ru/cat/detail/monitor-acer-v196lbb/	7 990,00	0,908	7 254,92	60%	0%	0%	60%	0%	4 840	5808,00
52	Монитор Acer V193D	1	https://www.xbook.ru/monitori/acer/v193dobmd/	6 060,00	0,908	5 502,48	60%	0%	0%	60%	0%	1 830	2196,00

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

№	Наименование	Кол-во, шт.	Источник информации	Затраты на замещение / воспроизводство, руб. за единицу	Коэф-т перехода на вторичный рынок	Стоимость замещения объекта, руб. с учетом НДС	Ифиз., %	Уфун., %	Уэк., %	Инак., %	Демонтаж, %	Рыночная стоимость с учетом износа и демонтажа, без НДС, руб., с учетом количества	Рыночная стоимость с учетом износа и демонтажа, с НДС, руб., с учетом количества
53	Монитор Acer V193W	1	https://naobzorah.ru/monitor/acer_v193wdb	5 990,00	0,908	5 438,92	60%	0%	0%	60%	0%	1 810	2172,00
54	Монитор Acer V193W А	1	https://naobzorah.ru/monitor/acer_v193wdb	5 990,00	0,908	5 438,92	60%	0%	0%	60%	0%	1 810	2172,00
55	Монитор видеонаблюдения LCD TTM-15H	2	http://www.biggo.ru/company/920/goods/57458/	19 349,58	0,908	17 569,42	60%	0%	0%	60%	0%	11 710	14052,00
56	Монитор Samsung 940N	1	https://gipper.ru/samsung-syncmaster-740n-i902717	8 500,00	0,908	7 718,00	60%	0%	0%	60%	0%	2 570	3084,00
57	Монитор Samsung 152V	1	https://www.oldi.ru/catalog/6488/monitory-15-duymov/	13 880,00	0,908	12 603,04	60%	0%	0%	60%	0%	4 200	5040,00
58	Монитор Samsung 710V	3	https://gipper.ru/samsung-syncmaster-740n-i902717	8 500,00	0,908	7 718,00	60%	0%	0%	60%	0%	7 720	9264,00
59	Монитор Samsung S19A100N	1	https://naobzorah.ru/monitor/samsung_syncmaster_s19a100n	10 943,00	0,908	9 936,24	60%	0%	0%	60%	0%	3 310	3972,00
60	Монитор Samsung 2043BW	2	https://naobzorah.ru/monitor/samsung_syncmaster_2043bw	11 234,00	0,908	10 200,47	60%	0%	0%	60%	0%	6 800	8160,00
61	Монитор Samsung S19A200NW	1	https://naobzorah.ru/monitor/samsung_syncmaster_s19a100n	10 943,00	0,908	9 936,24	60%	0%	0%	60%	0%	3 310	3972,00
62	Монитор Samsung 961BF	1	https://naobzorah.ru/monitor/benq_e900	9 660,00	0,908	8 771,28	60%	0%	0%	60%	0%	2 920	3504,00
63	Монитор Benq Q9T4	1	https://radioluch.ru/catalog/element/7300/	3 203,00	0,908	2 908,32	60%	0%	0%	60%	0%	970	1164,00
64	Монитор Benq ET-0011-B	5	https://gipper.ru/benq-bl912-i10494605	14 500,00	0,908	13 166,00	60%	0%	0%	60%	0%	21 940	26328,00
65	Монитор Benq Q9T5	1	https://gipper.ru/benq-bl912-i10494605	14 500,00	0,908	13 166,00	60%	0%	0%	60%	0%	4 390	5268,00
66	Монитор Benq ET-0012-NA	3	https://naobzorah.ru/monitor/benq_e900	9 660,00	0,908	8 771,28	60%	0%	0%	60%	0%	8 770	10524,00
67	Монитор Benq ET-0038-NA	2	https://naobzorah.ru/monitor/benq_e900	9 660,00	0,908	8 771,28	60%	0%	0%	60%	0%	5 850	7020,00
68	Монитор Benq Q9C5	1	https://naobzorah.ru/monitor/benq_e900	9 660,00	0,908	8 771,28	60%	0%	0%	60%	0%	2 920	3504,00
69	Монитор Benq ET-0006-B	3	https://naobzorah.ru/monitor/benq_e900	9 660,00	0,908	8 771,28	60%	0%	0%	60%	0%	8 770	10524,00
70	Монитор Benq E900WAP	1	https://naobzorah.ru/monitor/benq_e900	9 660,00	0,908	8 771,28	60%	0%	0%	60%	0%	2 920	3504,00
71	Монитор Benq GL2023A	1	https://naobzorah.ru/monitor/benq_g12023a	8 040,00	0,908	7 300,32	60%	0%	0%	60%	0%	2 430	2916,00
72	Системные блоки	28	https://www.citilink.ru/product/pk-iru-home-120-mt-e1-6010-4gb-ssd120gb-r2-dos-	9 190,00	0,908	8 344,52	60%	0%	0%	60%	0%	77 880	93456,00

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

№	Наименование	Кол-во, шт.	Источник информации	Затраты на замещение / воспроизводство, руб. за единицу	Коэф-т перехода на вторичный рынок	Стоимость замещения объекта, руб. с учетом НДС	Ифиз., %	Уфун., %	Уэк., %	Инак., %	Демонтаж, %	Рыночная стоимость с учетом износа и демонтажа, без НДС, руб., с учетом количества	Рыночная стоимость с учетом износа и демонтажа, с НДС, руб., с учетом количества
			chernyi-1526137/										
73	ИБП Imperial IMP-825AP	1	https://all-generators.ru/products/ups/powercom/powercom-imperial-imp-825ap/	5 750,00	0,908	5 221,00	60%	0%	0%	60%	0%	1 740	2088,00
74	Однопроцессорный сервер Inpro Archer INT	1	https://servermall.ru/catalog/servers/server-dell-r720xd-2039.1/	80 132,00	0,908	72 759,86	60%	0%	0%	60%	0%	24 250	29100,00
75	Системные блоки	15	https://www.citilink.ru/product/pk-iru-home-120-mt-e1-6010-4gb-ssd120gb-r2-dos-chernyi-1526137/	9 190,00	0,908	8 344,52	60%	0%	0%	60%	0%	41 720	50064,00
76	Фотоаппарат Konica Minolta DiMAGE Z10	1	https://diamondelectric.ru/catalog/2078158	84 405,00	0,880	74 276,40	60%	0%	0%	60%	0%	24 760	29712,00
77	ИБП APC Back-UPS ES 550	1	https://market.yandex.ru/product--istochnik-bespereboinogo-pitaniia-apc-back-ups-es-be550g-rs-550va/2000743850784?text=%D0%98%D1%81%D1%82%D0%BE%D1%87%D0%BD%D0%B8%D0%BA%20%D0%B1%D0%B5%D1%81%D0%BF%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B1%D0%BE%D0%B9%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%BF%D0%B8%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20APC%20Back-UPS%20ES%20550VA%20330W%20BE550G-RS&cpcekg0g5JWbkoRHwBGr0QKymi2XZviXzHPDNHHGHbrKObO4V1CxD9LRxaaqJU-17TnTa9ogOeMyIa-8VrweOZ_9cLhCsacS1-6XhdraCT-p3yMw5yvbfbhNTElb2ENvy7eyeeaTmgacixegeubK2lmsKeB7T8f_y5or6kX_VygUvxxjDL7aKlW7Q%2C%2C&sku=2000743850784&do-waremd5=6HPMeNzCCQiQjys62xZ4jpw&cpa=1&nid=26914111	5 000,00	0,908	4 540,00	60%	0%	0%	60%	0%	1 510	1812,00
78	Обогреватель Delonghi	1	https://www.premier-techno.ru/catalog/obogrevateli/delonghi_hm_p_1000/	7 500,00	0,895	6 712,50	60%	0%	0%	60%	0%	2 240	2688,00
79	Напольный вентилятор Bimatek SF 302 silver	1	https://tehnoteca.ru/item/10232	1 640,00	0,895	1 467,80	60%	0%	0%	60%	0%	490	588,00

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

№	Наименование	Кол-во, шт.	Источник информации	Затраты на замещение / воспроизводство, руб. за единицу	Коэф-т перехода на вторичный рынок	Стоимость замещения объекта, руб. с учетом НДС	Ифиз., %	Уфун., %	Уэк., %	Инак., %	Демонтаж, %	Рыночная стоимость с учетом износа и демонтажа, без НДС, руб., с учетом количества	Рыночная стоимость с учетом износа и демонтажа, с НДС, руб., с учетом количества
80	Шредер Sigma PSC 30	1	https://market.yandex.ru/product--shreder-pcc53-10-714ur-s-sigma/101768862035?text=%D1%88%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%20sigma&cpc=UzAV48PD4XuDHJCO_t6M1yyTgbk5WlyX_s3b8NsUb3Y9irTws0ocEnQuBU5ObrgHLOWXECey15IEdChnqLsExhZmEDHsvHAVM8tfP2zuhRnJfN8CUFROYEa_3LJTBqUdfxyTZikILk4YrJGTk0TkxK8-LIkzSMQh3mtLWg51iM4c7lgJV6nDu_tliZcdfnfp8&rs=eJwzkg1grGLheHGEdRaj0MWOiw0Xtl7YcmHrxQaF4sz03EQAyJIOPw%2C%2C&sku=101768862035&do-waremd5=XwmUsKalbHSeig1KA6EuHg&cpa=1&nid=27002470	5 965,00	0,895	5 338,68	60%	0%	0%	60%	0%	1 780	2136,00
81	Монитор Benq ET-0012-N	2	https://naobzorah.ru/monitor/benq_e900	9 660,00	0,908	8 771,28	60%	0%	0%	60%	0%	5 850	7020,00
82	Монитор Samsung 710V A	2	https://gipper.ru/samsung-syncmaster-740n-i902717	8 500,00	0,908	7 718,00	60%	0%	0%	60%	0%	5 150	6180,00
83	Монитор Samsung S19A100N	1	https://naobzorah.ru/monitor/samsung_syncmaster_s19a100n	10 943,00	0,908	9 936,24	60%	0%	0%	60%	0%	3 310	3972,00
84	Монитор Dell S2240Lc	1	https://naobzorah.ru/monitor/dell_s2240l	13 387,00	0,908	12 155,40	60%	0%	0%	60%	0%	4 050	4860,00
85	Монитор ViewSonic VA1916w	1	https://www.eldorado.ru/cat/detail/monitor-viewsonic-va1916w/?show=properties	5 699,00	0,908	5 174,69	60%	0%	0%	60%	0%	1 720	2064,00
86	Монитор Benq ET-0011-B	1	https://gipper.ru/benq-bl912-i10494605	14 500,00	0,908	13 166,00	60%	0%	0%	60%	0%	4 390	5268,00
87	Монитор Acer AL1916 A	1	https://www.eldorado.ru/cat/detail/monitor-acer-v196lbb/	7 990,00	0,908	7 254,92	60%	0%	0%	60%	0%	2 420	2904,00
88	Монитор Sony TFT LCD Color Computer Display	1	https://monitor-buy.top/lcd_monitor.php?price=Sony-PlayStation-3D-Display	14 500,00	0,908	13 166,00	60%	0%	0%	60%	0%	4 390	5268,00
89	Монитор Benq Q9T5	1	https://gipper.ru/benq-bl912-i10494605	14 500,00	0,908	13 166,00	60%	0%	0%	60%	0%	4 390	5268,00
90	Монитор LG W2242ST	1	https://www.eldorado.ru/cat/detail/monitor-lg-w2242s-bf/?show=properties	7 499,00	0,908	6 809,09	60%	0%	0%	60%	0%	2 270	2724,00
91	Монитор Philips 227E4Q	1	https://www.ozon.ru/product/philips-227e4qsd-00-black-monitor-28884287/?sh=WrYHFVa-xQ	11 190,00	0,908	10 160,52	60%	0%	0%	60%	0%	3 390	4068,00

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

№	Наименование	Кол-во, шт.	Источник информации	Затраты на замещение / воспроизводство, руб. за единицу	Коэф-т перехода на вторичный рынок	Стоимость замещения объекта, руб. с учетом НДС	Ифиз., %	Уфун., %	Уэк., %	Инак., %	Демонтаж, %	Рыночная стоимость с учетом износа и демонтажа, без НДС, руб., с учетом количества	Рыночная стоимость с учетом износа и демонтажа, с НДС, руб., с учетом количества
92	Монитор ASUS VX229	1	https://www.eldorado.ru/cat/detail/monitor-asus-vx229h-glossy-black-90lm00k0-b01670/	9 490,00	0,908	8 616,92	60%	0%	0%	60%	0%	2 870	3444,00
93	Штатив Bosh BS 150	1	https://bryansk.220-volt.ru/catalog-53516/	10 399,00	0,895	9 307,11	60%	0%	0%	60%	0%	3 100	3720,00
94	Шредер Gladwork top security shredder max 3 sheets	1	https://bryansk.scanberry.ru/catalog/kupit/shredder-gladwork-aquarium-25cd/	14 135,00	0,895	12 650,83	60%	0%	0%	60%	0%	4 220	5064,00
95	Шредер Office kit s 150	1	https://office-r.ru/unichtogitel-bumagishredder-office-kit-s150-0-8x1-mm-15684	20 174,00	0,895	18 055,73	60%	0%	0%	60%	0%	6 020	7224,00
96	ИБП Powercom BNT-500A	1	http://ssystemm.ru/shop/ibp-powercom-bnt-500a	3 493,00	0,895	3 126,24	60%	0%	0%	60%	0%	1 040	1248,00
97	ИБП Powercom BNT-600A	2	http://ssystemm.ru/shop/ibp-powercom-bnt-600a	3 493,00	0,895	3 126,24	60%	0%	0%	60%	0%	2 080	2496,00
98	ИБП Imperial Series IMP-825AP	1	https://all-generators.ru/products/ups/powercom/powercom-imperial-imp-825ap/	5 750,00	0,895	5 146,25	60%	0%	0%	60%	0%	1 720	2064,00
99	ИБП Back-UPS CS 500	6	https://www.dns-shop.ru/product/679f65a0a5596f9f/ibp-apc-back-up-cs-500va-bk500ei/opinion/	10 599,00	0,895	9 486,11	60%	0%	0%	60%	0%	18 970	22764,00
100	ИБП Powerman Back Pro 600	1	https://www.onlinetrade.ru/catalogue/istochniki_bespereboynogo_pitaniya-c153/powerman/istochnik_bespereboynogo_pitaniya_powerman_back_pro_600_6117058-813885.html	2 690,00	0,895	2 407,55	60%	0%	0%	60%	0%	800	960,00
101	Принтер HP LaserJet P1102	1	https://market.yandex.ru/product--printer-lazernyi-hp-laserjet-pro-p1102-ch-b-a4/6126369?cpa=1	25 400,00	0,908	23 063,20	60%	0%	0%	60%	0%	7 690	9228,00
102	Принтер HP LaserJet 1020	1	https://naobzorah.ru/printer/hp_laserjet_1020	12 000,00	0,908	10 896,00	60%	0%	0%	60%	0%	3 630	4356,00
103	Клавиатура проводная A4 Tech	1	https://www.onlinetrade.ru/catalogue/klaviatura-c28/a4tech/klaviatura_a4tech_kr_85_chernyy_usb_570125_a4tech-1670818.html	700,00	0,908	635,60	60%	0%	0%	60%	0%	210	252,00
104	Клавиатура проводная Microsoft	3	https://www.citilink.ru/product/klaviatura-microsoft-wired-600-usb-chernyi-anb-00018-632904/	1 299,00	0,908	1 179,49	60%	0%	0%	60%	0%	1 180	1416,00
105	Клавиатура проводная Defender	1	https://www.eldorado.ru/cat/detail/klaviatura-defender-search-y-hb-791-45791/	399,00	0,908	362,29	60%	0%	0%	60%	0%	120	144,00
106	Клавиатура проводная Sven	2	https://www.eldorado.ru/cat/detail/klaviatura-sven-standard-301-usb/	599,00	0,908	543,89	60%	0%	0%	60%	0%	360	432,00

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

№	Наименование	Кол-во, шт.	Источник информации	Затраты на замещение / воспроизводство, руб. за единицу	Коэф-т перехода на вторичный рынок	Стоимость замещения объекта, руб. с учетом НДС	Ифиз., %	Уфун., %	Уэк., %	Инак., %	Демонтаж, %	Рыночная стоимость с учетом износа и демонтажа, без НДС, руб., с учетом количества	Рыночная стоимость с учетом износа и демонтажа, с НДС, руб., с учетом количества
107	Клавиатура проводная Mitsumi	1	https://www.kns.ru/product/klaviatura-mitsumi-classic-usb-white/	387,00	0,908	351,40	60%	0%	0%	60%	0%	120	144,00
108	Клавиатура проводная Genius	7	https://www.mvideo.ru/products/klaviatura-provodnaya-genius-smart-kb-102-50150158	599,00	0,908	543,89	60%	0%	0%	60%	0%	1 270	1524,00
109	Мышь проводная Gembird	1	https://www.dns-shop.ru/product/0a5b2d8714ed3332/mys-provodnaa-gembird-mop-425-cernyj/	299,00	0,908	271,49	60%	0%	0%	60%	0%	90	108,00
110	Мышь проводная Acer	1	https://www.dns-shop.ru/product/eea5368c7beb3332/mys-provodnaa-acer-omw010-cernyj/	350,00	0,908	317,80	60%	0%	0%	60%	0%	110	132,00
111	Мышь проводная Defender	1	https://www.eldorado.ru/cat/detail/mysh-defender-hit-mb-530-52530/	239,00	0,908	217,01	60%	0%	0%	60%	0%	70	84,00
112	Мышь проводная A4 Tech	1	https://www.onlinetrade.ru/catalogue/myshi_kompyuternye-c29/a4tech/mysh_a4tech_op_720_belyy_usb_557240_a4tech-1670791.html	320,00	0,908	290,56	60%	0%	0%	60%	0%	100	120,00
113	Мышь проводная Genius	3	https://www.eldorado.ru/cat/detail/mysh-genius-dx-130/	399,00	0,908	362,29	60%	0%	0%	60%	0%	360	432,00
114	Мышь проводная Delux	2	https://www.chipdip.ru/product/0/8010333618	250,00	0,908	227,00	60%	0%	0%	60%	0%	150	180,00
115	Мышь проводная Logitech	7	https://www.onlinetrade.ru/catalogue/myshi_kompyuternye-c29/logitech/mysh_logitech_b_100_optical_usb_belyy_910_003360-134619.html	490,00	0,908	444,92	60%	0%	0%	60%	0%	1 040	1248,00
116	Проводные колонки Genius	2	https://www.eldorado.ru/cat/detail/kolonki-genius-sp-hf160-black/	209,00	0,908	189,77	60%	0%	0%	60%	0%	130	156,00
117	Проводные колонки Sven	4	https://naobzorah.ru/peacoustic/sven_310	3 690,00	0,908	3 350,52	60%	0%	0%	60%	0%	4 470	5364,00
118	Проводной телефон Panasonic KX-TS2365RUW	19	https://www.dns-shop.ru/product/b0cab36d7230526f/telefon-provodnoj-panasonic-kx-ts2365ruw/	5 199,00	0,895	4 653,11	60%	0%	0%	60%	0%	29 470	35364,00
119	Проводной телефон Panasonic KX-TS2363RUW	1	https://market.yandex.ru/product--telefon-panasonic-kx-ts2363/264679?sku=100511273203&cpa=1	4 000,00	0,895	3 580,00	60%	0%	0%	60%	0%	1 190	1428,00
120	Проводной телефон Panasonic KX-TS2565RU	1	https://market.yandex.ru/product--telefon-panasonic-kx-ts2565/947794?cpa=1	3 950,00	0,895	3 535,25	60%	0%	0%	60%	0%	1 180	1416,00
121	Проводной телефон Unitel City Смоленск	1	https://market.yandex.ru/product--telefon-bbk-bkt-105-ru/13544646?gclid=14871214%3A14899397_100670898877&text=%D0%A2%D0%B	550,00	0,895	492,25	60%	0%	0%	60%	0%	160	192,00

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

№	Наименование	Кол-во, шт.	Источник информации	Затраты на замещение / воспроизводство, руб. за единицу	Коэф-т перехода на вторичный рынок	Стоимость замещения объекта, руб. с учетом НДС	Ифиз., %	Уфун., %	Уэк., %	Инак., %	Демонтаж, %	Рыночная стоимость с учетом износа и демонтажа, без НДС, руб., с учетом количества	Рыночная стоимость с учетом износа и демонтажа, с НДС, руб., с учетом количества
			5%D0%BB%D0%B5%D1%84%D0%BE%D0%BD%20BBK%20BKT-105%20RU&срс=jvaYfjEJSJRnZgE0dxkK2ErzqQX2C-veOHp8Di--b-DZuHhFF6BBLFqANA_AjePHVvEbJCHt wdo06p6xG00LVsnRDqaA8nXa65TuaQCe QWP_jYHCTKH-bTYemAdbsH9FET8E6vpNABjyX6upb4jxZqVOo0oMuafHMmRw57tS_JR19UiKeJ3EARGwmZEqmOIm&sku=100670898877&do-waremd5=sP5VA4NfA3xQYHyMdV85uw&сра=1&nid=26894770										
122	Телефонный аппарат Нефрит-2	23	https://www.yandex.ru/products/offer/-wd2At94Lt4H6_pBSwISKw?retpath=%2Fsearch%3Fr%3DeJxNyz0PwUAYAOAaickgJjFaJpf249qOrdCimn5Q0Y3ol7g2F861_Zv-kBiE-ckjvjrrcW9Y2DkpaOXT9rBJ2nyvtqsl80fCRJgKH-fqljnxrt5etJPbFLKZhqX05wHzWcxjTMvKqgyPUzs61n8enmtym2W1qN4Xxj6wEMXP_h_HzhQ8eYpgEIXGKNOVzF-zo-6E3vAdNcsvahFSeeSkdUOCKH3zQ1bEGCkJYFPuAQJJA0yRZV9_9LDIA%26text%3D%25D0%25A2%25D0%25B5%25D0%25BB%25D0%25B5%25D1%2584%25D0%25BE%25D0%25BD%25D0%25BD%25D1%258B%25D0%25B9%2520%25D0%25B0%25D0%25BF%25D0%25BF%25D0%25B0%25D1%2580%25D0%25B0%25D1%2582%2520%25D0%259D%25D0%25B5%25D1%2584%25D1%2580%25D0%25B8%25D1%2582-2%2520%25D1%2586%25D0%25B5%25D0%25BD%25D0%25B0	96 451,00	0,895	86 323,65	40%	0%	80%	90%	0%	165 450	198540,00
123	Телефонный аппарат Престиж-ЦБ	18	https://moscow.cataloxy.ru/board/b334491407-telefon-nefrit-2g-ats-2-otk.htm	125 371,00	0,895	112 207,05	40%	0%	80%	90%	0%	168 310	201972,00
124	Телефон Panasonic KX-UT123RU-B	8	https://bom-shop.ru/catalog/159859.html	5 343,00	0,895	4 781,99	60%	0%	0%	60%	0%	12 750	15300,00
	Итого:											1 088 800	1306560

Таблица 14-6 Определение рыночной стоимости Объектов оценки (организационная техника, аттестованная Федеральной службой безопасности России, и используемая в режимных помещениях для работы с носителями сведений, составляющих государственную тайну) затратным подходом

№	Наименование	Кол-во, шт.	Источник информации	Затраты на замещение / воспроизводство, руб. за единицу	Коэф-т перехода на вторичный рынок	Стоимость замещения объекта, руб. с учетом НДС	Ифиз., %	Уфун., %	Уэк., %	Инак., %	Демонтаж, %	Рыночная стоимость с учетом износа и демонтажа, без НДС, руб., с учетом количества	Рыночная стоимость с учетом износа и демонтажа, с НДС, руб., с учетом количества
1	Системный блок In Win	5	https://www.onlinetrade.ru/catalogue/kompyuternye_korpora-c1323/inwin/korpus_inwin_efs052bl_black_matx_6111207_500_vt-948444.html	5 100,00	0,908	4 630,80	60%	0%	0%	60%	0%	7 720	9264,00
2	Компьютерная мышь Logitech	7	https://www.onlinetrade.ru/catalogue/myshi_kompyuternye-c29/logitech/mysh_logitech_b_100_optical_us_b_belyy_910_003360-134619.html	490,00	0,908	444,92	60%	0%	0%	60%	0%	1 040	1248,00
3	Клавиатура Logitech	5	https://www.dns-shop.ru/catalog/recipe/fecf311d983320dc/logitech/	950,00	0,908	862,60	60%	0%	0%	60%	0%	1 440	1728,00
4	Монитор Phillips	2	https://www.citilink.ru/product/monitor-philips-193v5lsb2-10-62-18-5-chernyi-193v5lsb2-10-790158/	7 830,00	0,908	7 109,64	60%	0%	0%	60%	0%	4 740	5688,00
5	Телефон Panasonic	2	https://market.yandex.ru/product--telefon-panasonic-kx-ts2565/947794?cpa=1	3 950,00	0,895	3 535,25	60%	0%	0%	60%	0%	2 360	2832,00
6	Домофон Commax	1	https://commax-automatic.ru/shop/170/desc/videodomofon-commax-cdv-43k2	6 950,00	0,895	6 220,25	60%	0%	0%	60%	0%	2 070	2484,00
7	Соната-ИП4.1 (шумоподавление)	1	https://detsys.ru/catalog/vibroakusticheskaya_zashchita/blok_elektropitaniya_i_upravleniya_sonata_ip4_1/	26 400,00	0,895	23 628,00	50%	0%	0%	50%	0%	9 850	11820,00
8	Принтер HP LaserJet P1102	2	https://market.yandex.ru/product--printer-lazernyi-hp-laserjet-pro-p1102-ch-b-a4/6126369?cpa=1	25 400,00	0,908	23 063,20	60%	0%	0%	60%	0%	15 380	18456,00
9	Кондиционер настенный Electrolux ESVMW-28	2	https://climat24.ru/products/electrolux-esvmw-sf-28n	30 863,00	0,923	28 486,55	60%	0%	0%	60%	10%	17 090	20508,00
10	Шредер office kit s230	1	https://www.xcom-shop.ru/office_kit_s_230_2x15_275833.html	24 211,00	0,895	21 668,85	60%	0%	0%	60%	0%	7 220	8664,00
11	Бесперебойник APC back-UPS 500	6	https://www.dns-shop.ru/product/679f65a0a5596f9f/ibp-apc-back-up-cs-500va-bk500ei/opinion/	10 599,00	0,908	9 623,89	60%	0%	0%	60%	0%	19 250	23100,00
12	Плоттер HP Designjet N610	1	https://gooz.ru/product/plotter-canon-imageprograf-ipf610-2159b003	117 010,00	0,895	104 723,95	60%	0%	0%	60%	0%	34 910	41892,00
13	Шредер office kit s230	1	https://www.xcom-shop.ru/office_kit_s_230_2x15_275833.html	24 211,00	0,895	21 668,85	60%	0%	0%	60%	0%	7 220	8664,00
14	МФУ Xerox WorkCentre 5016	1	https://naobzorah.ru/printer/xerox_workcentre_5016	32 800,00	0,908	29 782,40	60%	0%	0%	60%	0%	9 930	11916,00
15	Системный блок Asus	1	https://www.citilink.ru/product/pk-asus-d500tc-0g6405005x-sff-pg-g6405-4gb-ssd128gb-w10pro-chernyi-1649136/	30 990,00	0,908	28 138,92	60%	0%	0%	60%	0%	9 380	11256,00

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

№	Наименование	Кол-во, шт.	Источник информации	Затраты на замещение / воспроизводство, руб. за единицу	Коэф-т перехода на вторичный рынок	Стоимость замещения объекта, руб. с учетом НДС	Ифиз., %	Уфун., %	Уэк., %	Инак., %	Демонтаж, %	Рыночная стоимость с учетом износа и демонтажа, без НДС, руб., с учетом количества	Рыночная стоимость с учетом износа и демонтажа, с НДС, руб., с учетом количества
16	Монитор Samsung	6	https://msk.rbt.ru/cat/komputery_i_orgtehnika/monitory/samsung_c24f390fhi_curved/	14 490,00	0,908	13 156,92	60%	0%	0%	60%	0%	26 310	31572,00
17	Монитор Benq	1	https://naobzorah.ru/monitor/benq_gl2023a	8 040,00	0,908	7 300,32	60%	0%	0%	60%	0%	2 430	2916,00
18	Клавиатура Defender	3	https://www.dns-shop.ru/product/86229d52b22c3330/klaviatura-provodnaa-defender-hm-830-45480/	399,00	0,908	362,29	60%	0%	0%	60%	0%	360	432,00
19	Компьютерная мышь Genius	3	https://www.eldorado.ru/cat/detail/mysh-genius-dx-130/	399,00	0,908	362,29	60%	0%	0%	60%	0%	360	432,00
20	Плоттер Canon IPF 750	1	https://gtech.ru/plottery/Canon-IPF750	61 900,00	0,895	55 400,50	60%	0%	0%	60%	0%	18 470	22164,00
21	МФУ Xerox Workcentre 5330	1	https://www.trikvetra.ru/tehnika-dlya-ofisa/orgtehnika/mfu/mfu-xerox-workcentre-5330-cpps/	133 500,00	0,908	121 218,00	60%	0%	0%	60%	0%	40 410	48492,00
22	Шредер office kit s150	1	https://office-r.ru/unichtogitel-bumagi-shreder-office-kit-s150-0-8x1-mm-15684	20 174,00	0,895	18 055,73	60%	0%	0%	60%	0%	6 020	7224,00
23	Системный блок I.R.U	4	https://www.citilink.ru/product/pk-iru-home-120-mt-e1-6010-4gb-ssd120gb-r2-dos-chernyi-1526137/	9 190,00	0,908	8 344,52	60%	0%	0%	60%	0%	11 130	13356,00
24	Бесперебойник DCM	3	https://market.yandex.ru/product--interaktivnyi-ibp-powercom-raptor-rpt-800ap/10580436?text=%D0%B8%D0%B1%D0%BF%20dcm%20powercom&cpc=-YAzv-JliAmTaKOxgdAUxnA6bAaPnycxJEtPeQdDmer7amb1k9RvZMRmFq_21xQNRC98oaO65krALae1PMdtKzSe2LditDzRh2Mv2V2NCYvPI73bGWXEPtzfXyRP3R4KIRUnLalzwCTN5sTC2XsbDOfDVw22xFm4ez6Uzcm6u583y1g-909Tg%2C%2C&sku=100934941746&do-waremd5=7Vs6nRrp5tTwizSOhfOj8g&cpa=1&nid=26914111	2 956,00	0,908	2 684,05	60%	0%	0%	60%	0%	2 680	3216,00
25	Монитор Sony	1	https://monitor-buy.top/lcd_monitor.php?price=Sony-PlayStation-3D-Display	14 500,00	0,908	13 166,00	60%	0%	0%	60%	0%	4 390	5268,00
26	Клавиатура Sven	1	https://www.eldorado.ru/cat/detail/klaviatura-sven-standard-301-usb/	599,00	0,908	543,89	60%	0%	0%	60%	0%	180	216,00
27	Кондиционер настенный Electrolux ESVMW-36	1	https://climat24.ru/products/electrolux-esvmw-sf-36n	33 107,00	0,923	30 557,76	60%	0%	0%	60%	10%	9 170	11004,00
28	Соната-ИПЗ.1 (шумоподавление)	2	http://euraztech.ru/glavnaya/product/sonata-ip3-isp-305-blok-upravleniya-i-elektropitaniya-kompleksa-tsi-z-kabinet-svazpemin	14 400,00	0,895	12 888,00	50%	0%	0%	50%	0%	10 740	12888,00
29	Принтер HP LaserJet P1020	1	https://naobzorah.ru/printer/hp_laserjet_1020	12 000,00	0,908	10 896,00	60%	0%	0%	60%	0%	3 630	4356,00
	Итого:											285 880,00	343056

15 ОБОБЩЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫХ РАЗЛИЧНЫМИ ПОДХОДАМИ

Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи использованных классических методов оценки. Целью сведения результатов всех используемых методов является определение наиболее вероятной стоимости прав собственности на оцениваемый объект на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков каждого из них. Эти преимущества и недостатки оцениваются по следующим критериям:

- Достоверность, адекватность и достаточность информации, на основе которой проводится анализ.
- Способность отразить действительные намерения типичного покупателя и/или продавца, прочие реалии спроса/предложения.
- Действенность метода в отношении учета конъюнктуры и динамики рынка финансов и инвестиций (включая риски).
- Способность метода учитывать структуру и иерархию ценообразующих факторов, специфичных для объекта.

В предыдущих разделах отчета была проведена оценка стоимости Объекта оценки - недвижимого имущества в рамках сравнительного и доходного подхода, движимого имущества – в рамках либо только сравнительного или затратного подхода. Причины отказа от использования, какого-либо из подходов изложены в соответствующих разделах настоящего отчета.

15.1 Согласование результатов оценки движимого имущества

В связи с тем, что стоимость движимого имущества определялась с применением только одного подхода к оценке, а также учитывая то, что каждый оцениваемый объект движимого имущества оценивался в рамках одного метода, проведение согласования результатов расчета в полном объеме не требуется.

С учетом вышеизложенного в таблице приведены весовые коэффициенты, отражающие долю каждого из использованных подходов в определении итоговой стоимости, и определены итоговые коэффициенты для подходов методом среднеарифметической. Выбор числовых значений весовых коэффициентов (коэффициентов значимости) определялся экспертно на основании степени обоснованности стоимостных показателей по каждому конкретному подходу, а также исходя из цели оценки.

Согласование результатов расчетов представлено в следующей таблице:

Таблица 15-1 Согласование рыночной стоимости движимого имущества

№	Наименование (мебель, бытовая и климатическая техника мебель, бытовая и климатическая техника)	Количество, шт.	Затратный подход, руб.	вес	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.	Рыночная стоимость объекта оценки, с учетом количества, без учета НДС	Рыночная стоимость объекта оценки, с учетом количества, с учетом НДС
1	Шкаф 3х секционный, с двумя стеклянными витринами, 270*200*40	1	12 190,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	12 190,00	14 628,00
2	Стол руководителя 220*105*77, SEVEN черешня	1	8 410,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	8 410,00	10 092,00
3	Стол-брифинг фронтальный 130*80*74, SEVEN черешня	1	4 900,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	4 900,00	5 880,00
4	Кресло директорское LOTUS OFFICE нат. кожа рыжая	2	15 860,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	15 860,00	19 032,00
5	Стул офисный коричневый, кожаный	2	4 760,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	4 760,00	5 712,00
6	Тумба под оргтехнику 136*60*71, SEVEN черешня А	2	6 890,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	6 890,00	8 268,00
7	Тумба с тремя ящиками	25	25 660,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	25 660,00	30 792,00
8	Кресло кожаное коричневое, узкое	2	5 570,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	5 570,00	6 684,00
9	Бар-глобус	1	2 380,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	2 380,00	2 856,00
10	Шкаф-купе 2х секционный, высота 274	1	8 950,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	8 950,00	10 740,00
11	Кресло кожаное черное, широкое	3	17 600,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	17 600,00	21 120,00
12	Стол секретаря угловой 245*170	1	9 310,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	9 310,00	11 172,00
13	Стул для посетителей кожаный, коричневый	8	5 720,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	5 720,00	6 864,00
14	Стул офисный кожаный черный	36	15 410,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	15 410,00	18 492,00
15	Стойка деревянная, 3х ярусная	1	1 170,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	1 170,00	1 404,00
16	Комод 2х секционный	1	1 940,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	1 940,00	2 328,00
17	Стол деревянный 120*80	1	2 900,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	2 900,00	3 480,00
18	Стул для посетителей, черный	9	4 920,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	4 920,00	5 904,00
19	Сейф двухдверный, 160*40	1	8 450,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	8 450,00	10 140,00
20	Стеллаж деревянный офисный 77*200*36	22	19 970,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	19 970,00	23 964,00
21	Стол руководителя, Т-образный	1	5 150,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	5 150,00	6 180,00
22	Тумба с 4 ящиками	51	142 680,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	142 680,00	171 216,00
23	Стойка деревянная, 2х ярусная	1	930,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	930,00	1 116,00
24	Стеллаж деревянный офисный, односекционный 40*200*36	7	9 380,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	9 380,00	11 256,00
25	Стол офисный	58	117 830,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	117 830,00	141 396,00
26	Стол полукруглый, приставной	5	3 610,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	3 610,00	4 332,00
27	Стул офисный, черный	20	10 370,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	10 370,00	12 444,00
28	Шкаф для одежды двухстворчатый 77*200*57	13	30 280,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	30 280,00	36 336,00
29	Стеллаж односекционный 40*200*36	2	2 990,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	2 990,00	3 588,00
30	Стеллаж деревянный офисный 77*120*36	9	13 520,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	13 520,00	16 224,00
31	Сейф однодверный 36*64*30	1	6 100,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	6 100,00	7 320,00
32	Стол офисный, компактный (малый)	6	2 810,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	2 810,00	3 372,00

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

33	Стеллаж деревянный офисный, односекционный полукруглый 40*200*37	6	8 600,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	8 600,00	10 320,00
34	Сейф однодверный 47*185*40	1	7 520,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	7 520,00	9 024,00
35	Сейф двухдверный 65*150*45	1	4 940,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	4 940,00	5 928,00
36	Шкаф-стеллаж 77*200*57	1	1 600,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	1 600,00	1 920,00
37	Стеллаж металлический 90*180*40	1	9 600,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	9 600,00	11 520,00
38	Шкаф металлический 60*185*50	1	5 220,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	5 220,00	6 264,00
39	Стул офисный кожаный коричневый	2	3 250,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	3 250,00	3 900,00
40	Сейф однодверный 45*63*35	1	2 500,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	2 500,00	3 000,00
41	Стол для переговоров 180*80	1	3 310,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	3 310,00	3 972,00
42	Стул для посетителей черный кожаный	3	2 140,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	2 140,00	2 568,00
43	Комод двухдверный 77*82*37	6	23 100,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	23 100,00	27 720,00
44	Сейф однодверный 44*65*42	1	2 500,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	2 500,00	3 000,00
45	Стеллаж архивный металлический сборный, D-81G, 720*295*40	1	17 160,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	17 160,00	20 592,00
46	Сейф однодверный 44*63*35	1	2 500,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	2 500,00	3 000,00
47	Сейф однодверный 45*63*35	1	2 500,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	2 500,00	3 000,00
48	Тумба с 2 ящиками	1	1 190,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	1 190,00	1 428,00
49	Сейф однодверный 44*65*42	1	2 500,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	2 500,00	3 000,00
50	Сейф однодверный 40*30*30	1	1 830,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	1 830,00	2 196,00
51	Сейф однодверный 30*30*20	1	2 060,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	2 060,00	2 472,00
52	Кухонный гарнитур с барной стойкой	1	3 900,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	3 900,00	4 680,00
53	Стол	1	2 410,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	2 410,00	2 892,00
54	Сервер	1	36 120,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	36 120,00	43 344,00
55	Стойка охраны	1	5 600,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	5 600,00	6 720,00
56	Турникет трипод электромеханический "Напольный МОНО"	1	14 790,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	14 790,00	17 748,00
57	Экран для проектора Lumien 100*160	1	2 120,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	2 120,00	2 544,00
58	Электрический духовой шкаф Zanussi	1	5 780,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	5 780,00	6 936,00
59	Варочная поверхность Zanussi	1	5 510,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	5 510,00	6 612,00
60	Шкаф кухонный 45*90*60	1	1 430,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	1 430,00	1 716,00
61	Посудомоечная машинка Zanussi ZDT 6454 (60 см)	1	8 970,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	8 970,00	10 764,00
62	Ворота откатные 4800x2000	1	18 210,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	18 210,00	21 852,00
63	Склад-контейнер металлический	1	41 940,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	41 940,00	50 328,00
64	Кондиционер настенный Electrolux ESVMW-36	5	45 840,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	45 840,00	55008,00
65	Кондиционер настенный Electrolux ESVMW-22	3	25 390,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	25 390,00	30468,00
66	Кондиционер настенный Electrolux ESVMW-28	6	51 280,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	51 280,00	61536,00
67	Кондиционер настенный Electrolux ESVMW-56	5	60 600,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	60 600,00	72720,00
68	Система вибро-акустического шумления	1	16 720,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	16 720,00	20 064,00
69	Проектор Vivitek	1	16 980,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	16 980,00	20 376,00
70	Кондиционер Hisense AS-13HR4SVDTDG	1	9 240,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	9 240,00	11 088,00
71	Кресло офисное CH-297NX	1	540,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	540,00	648,00
72	Сейф 170*85*35	3	142 990,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	142 990,00	171 588,00
	Итого, руб.:						1 148 990	1378788

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

№	Наименование (организационная техника)	Количество, шт.	Затратный подход, руб.	вес	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.	Рыночная стоимость объекта оценки, с учетом количества, без учета НДС	Рыночная стоимость объекта оценки, с учетом количества, с учетом НДС
1	Шредер Gladwork 0,8*1 TS	1	5 250,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	5 250,00	6 300,00
2	Телевизор LG 21FS2CG-TS	1	2 720,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	2 720,00	3 264,00
3	Плоттер Canon ImagePROGRAF IPF605	1	9 680,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	9 680,00	11 616,00
4	МФУ Canon iR-3025	1	15 700,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	15 700,00	18 840,00
5	Мобильный кондиционер AEG ACM-12HR	1	7 480,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	7 480,00	8 976,00
6	МФУ DIALTA DII611	1	30 830,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	30 830,00	36 996,00
7	Сканер Epson GT-20000	1	15 100,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	15 100,00	18 120,00
8	МФУ Xerox WorkCentre 5020	1	5 590,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	5 590,00	6 708,00
9	МФУ Xerox WorkCentre 5325	1	32 390,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	32 390,00	38 868,00
10	Телевизор Sanyo CE21YS2	1	1 600,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	1 600,00	1 920,00
11	Телевизор LG 21FS4RLX	1	1 620,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	1 620,00	1 944,00
12	Телевизор Shivaki STV1463	1	890,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	890,00	1 068,00
13	Плоттер Canon ImagePROGRAF IPF610	1	35 420,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	35 420,00	42 504,00
14	Плоттер Canon ImagePROGRAF IPF710	1	43 540,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	43 540,00	52 248,00
15	Принтер Canon LBP2900	1	5 840,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	5 840,00	7 008,00
16	Принтер HP LaserJet 1020	1	3 630,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	3 630,00	4 356,00
17	Складной настольный светильник	3	890,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	890,00	1 068,00
18	Уничтожитель документов Office kit s150	1	6 020,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	6 020,00	7 224,00
19	Колонки Genius	3	190,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	190,00	228,00
20	Колонки Sven 310	1	1 100,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	1 100,00	1 320,00
21	Роутер Huawei B880-75 LTE Wireless Gateway	1	2 720,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	2 720,00	3 264,00
22	Мышь проводная Genius	5	600,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	600,00	720,00
23	Мышь проводная Delux	2	150,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	150,00	180,00
24	Мышь проводная Logitech	4	590,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	590,00	708,00
25	Мышь проводная A4tech	4	390,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	390,00	468,00
26	Мышь проводная Defender	2	140,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	140,00	168,00
27	Компьютерная мышь беспроводная Defender	2	240,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	240,00	288,00
28	Клавиатура беспроводная Defender	1	120,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	120,00	144,00
29	Клавиатура проводная Microsoft	1	390,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	390,00	468,00
30	Клавиатура проводная A4tech	2	420,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	420,00	504,00
31	Клавиатура проводная Mitsumi	1	120,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	120,00	144,00
32	Клавиатура проводная BTC	1	590,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	590,00	708,00
33	Клавиатура проводная HP	1	300,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	300,00	360,00
34	Клавиатура проводная Logitech	5	1 440,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	1 440,00	1 728,00
35	Клавиатура проводная Sven	3	540,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	540,00	648,00
36	Клавиатура проводная Chicony	3	510,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	510,00	612,00
37	Клавиатура проводная Genius	7	1 270,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	1 270,00	1 524,00
38	IP телефон Fanvil C58(P)	1	1 030,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	1 030,00	1 236,00
39	Факс Panasonic KX-FT914	1	3 850,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	3 850,00	4 620,00

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

40	Цифровой системный телефон Panasonic KX-T7630	3	8 500,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	8 500,00	10 200,00
41	Проводной телефон Panasonic KX-TS2363RUW (белый)	1	680,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	680,00	816,00
42	Проводной телефон Panasonic KX-TS2365RUW (белый)	23	24 630,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	24 630,00	29 556,00
43	ИБП APC Back-UPS CS 500	7	22 130,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	22 130,00	26 556,00
44	ИБП APC Back-UPS RS 500	2	5 030,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	5 030,00	6 036,00
45	ИБП Powercom Imperial IMP-625AP	4	6 210,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	6 210,00	7 452,00
46	ИБП Schneider Electric Smart UPS SC6201	1	1 990,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	1 990,00	2 388,00
47	ИБП Powerman Back Pro 800 Plus	2	2 110,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	2 110,00	2 532,00
48	Монитор View Sonic VA902	1	3 630,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	3 630,00	4 356,00
49	Монитор Acer AL1716F	1	660,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	660,00	792,00
50	Монитор Acer V223HQV	1	2 420,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	2 420,00	2 904,00
51	Монитор Acer AL1916As	2	4 840,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	4 840,00	5 808,00
52	Монитор Acer V193D	1	1 830,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	1 830,00	2 196,00
53	Монитор Acer V193W	1	1 810,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	1 810,00	2 172,00
54	Монитор Acer V193W A	1	1 810,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	1 810,00	2 172,00
55	Монитор видеонаблюдения LCD TTM-15H	2	11 710,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	11 710,00	14 052,00
56	Монитор Samsung 940N	1	2 570,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	2 570,00	3 084,00
57	Монитор Samsung 152V	1	4 200,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	4 200,00	5 040,00
58	Монитор Samsung 710V	3	7 720,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	7 720,00	9 264,00
59	Монитор Samsung S19A100N	1	3 310,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	3 310,00	3 972,00
60	Монитор Samsung 2043BW	2	6 800,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	6 800,00	8 160,00
61	Монитор Samsung S19A200NW	1	3 310,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	3 310,00	3 972,00
62	Монитор Samsung 961BF	1	2 920,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	2 920,00	3 504,00
63	Монитор Benq Q9T4	1	970,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	970,00	1 164,00
64	Монитор Benq ET-0011-B	5	21 940,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	21 940,00	26 328,00
65	Монитор Benq Q9T5	1	4 390,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	4 390,00	5 268,00
66	Монитор Benq ET-0012-NA	3	8 770,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	8 770,00	10 524,00
67	Монитор Benq ET-0038-NA	2	5 850,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	5 850,00	7 020,00
68	Монитор Benq Q9C5	1	2 920,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	2 920,00	3 504,00
69	Монитор Benq ET-0006-B	3	8 770,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	8 770,00	10 524,00
70	Монитор Benq E900WAP	1	2 920,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	2 920,00	3 504,00
71	Монитор Benq GL2023A	1	2 430,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	2 430,00	2 916,00
72	Системные блоки	28	77 880,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	77 880,00	93 456,00
73	ИБП Imperial IMP-825AP	1	1 740,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	1 740,00	2 088,00
74	Однопроцессорный сервер Inpro Archer INT	1	24 250,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	24 250,00	29 100,00
75	Системные блоки	15	41 720,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	41 720,00	50 064,00
76	Фотоаппарат Konica Minolta DiMAGE Z10	1	24 760,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	24 760,00	29 712,00
77	ИБП APC Back-UPS ES 550	1	1 510,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	1 510,00	1 812,00
78	Обогреватель Delonghi	1	2 240,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	2 240,00	2 688,00
79	Напольный вентилятор Bimatek SF 302 silver	1	490,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	490,00	588,00
80	Шредер Sigma PSC 30	1	1 780,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	1 780,00	2 136,00
81	Монитор Benq ET-0012-N	2	5 850,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	5 850,00	7 020,00

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

82	Монитор Samsung 710V A	2	5 150,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	5 150,00	6 180,00
83	Монитор Samsung S19A100N	1	3 310,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	3 310,00	3 972,00
84	Монитор Dell S2240Lc	1	4 050,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	4 050,00	4 860,00
85	Монитор ViewSonic VA1916w	1	1 720,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	1 720,00	2 064,00
86	Монитор Benq ET-0011-B	1	4 390,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	4 390,00	5 268,00
87	Монитор Acer AL1916 A	1	2 420,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	2 420,00	2 904,00
88	Монитор Sony TFT LCD Color Computer Display	1	4 390,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	4 390,00	5 268,00
89	Монитор Benq Q9T5	1	4 390,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	4 390,00	5 268,00
90	Монитор LG W2242ST	1	2 270,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	2 270,00	2 724,00
91	Монитор Philips 227E4Q	1	3 390,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	3 390,00	4 068,00
92	Монитор ASUS VX229	1	2 870,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	2 870,00	3 444,00
93	Штатив Bosh BS 150	1	3 100,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	3 100,00	3 720,00
94	Шредер Gladwork top security shredder max 3 sheets	1	4 220,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	4 220,00	5 064,00
95	Шредер Office kit s 150	1	6 020,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	6 020,00	7 224,00
96	ИБП Powercom BNT-500A	1	1 040,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	1 040,00	1 248,00
97	ИБП Powercom BNT-600A	2	2 080,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	2 080,00	2 496,00
98	ИБП Imperial Series IMP-825AP	1	1 720,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	1 720,00	2 064,00
99	ИБП Back-UPS CS 500	6	18 970,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	18 970,00	22 764,00
100	ИБП Powerman Back Pro 600	1	800,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	800,00	960,00
101	Принтер HP LaserJet P1102	1	7 690,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	7 690,00	9 228,00
102	Принтер HP LaserJet 1020	1	3 630,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	3 630,00	4 356,00
103	Клавиатура проводная A4 Tech	1	210,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	210,00	252,00
104	Клавиатура проводная Microsoft	3	1 180,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	1 180,00	1 416,00
105	Клавиатура проводная Defender	1	120,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	120,00	144,00
106	Клавиатура проводная Sven	2	360,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	360,00	432,00
107	Клавиатура проводная Mitsumi	1	120,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	120,00	144,00
108	Клавиатура проводная Genius	7	1 270,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	1 270,00	1 524,00
109	Мышь проводная Gembird	1	90,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	90,00	108,00
110	Мышь проводная Acer	1	110,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	110,00	132,00
111	Мышь проводная Defender	1	70,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	70,00	84,00
112	Мышь проводная A4 Tech	1	100,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	100,00	120,00
113	Мышь проводная Genius	3	360,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	360,00	432,00
114	Мышь проводная Delux	2	150,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	150,00	180,00
115	Мышь проводная Logitech	7	1 040,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	1 040,00	1 248,00
116	Проводные колонки Genius	2	130,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	130,00	156,00
117	Проводные колонки Sven	4	4 470,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	4 470,00	5 364,00
118	Проводной телефон Panasonic KX-TS2365RUW	19	29 470,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	29 470,00	35 364,00
119	Проводной телефон Panasonic KX-TS2363RUW	1	1 190,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	1 190,00	1 428,00
120	Проводной телефон Panasonic KX-TS2565RU	1	1 180,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	1 180,00	1 416,00
121	Проводной телефон Unitel City Смоленск	1	160,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	160,00	192,00
122	Телефонный аппарат Нефрит-2	23	165 450,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	165 450,00	198 540,00
123	Телефонный аппарат Престиж-ЦБ	18	168 310,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	168 310,00	201 972,00
124	Телефон Panasonic KX-UT123RU-B	8	12 750,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	12 750,00	15 300,00
	Итого, руб.:						1 088 800,00	1 306 560,00

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

№	Наименование (организационная техника, аттестованная Федеральной службой безопасности России, и используемая в режимных помещениях для работы с носителями сведений, составляющих государственную тайну)	Количество, шт.	Затратный подход, руб.	вес	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.	Рыночная стоимость объекта оценки, с учетом количества, без учета НДС	Рыночная стоимость объекта оценки, с учетом количества, с учетом НДС
1	Системный блок In Win	5	7 720,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	7 720,00	9 264,00
2	Компьютерная мышь Logitech	7	1 040,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	1 040,00	1 248,00
3	Клавиатура Logitech	5	1 440,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	1 440,00	1 728,00
4	Монитор Phillips	2	4 740,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	4 740,00	5 688,00
5	Телефон Panasonic	2	2 360,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	2 360,00	2 832,00
6	Домофон Comax	1	2 070,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	2 070,00	2 484,00
7	Соната-ИП4.1 (шумоподавление)	1	9 850,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	9 850,00	11 820,00
8	Принтер HP LaserJet P1102	2	15 380,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	15 380,00	18 456,00
9	Кондиционер настенный Electrolux ESVMW-28	2	17 090,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	17 090,00	20508,00
10	Шредер office kit s230	1	7 220,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	7 220,00	8 664,00
11	Бесперебойник APC back-UPS 500	6	19 250,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	19 250,00	23 100,00
12	Плоттер HP Designjet N610	1	34 910,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	34 910,00	41 892,00
13	Шредер office kit s230	1	7 220,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	7 220,00	8 664,00
14	МФУ Xerox WorkCentre 5016	1	9 930,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	9 930,00	11 916,00
15	Системный блок Asus	1	9 380,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	9 380,00	11 256,00
16	Монитор Samsung	6	26 310,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	26 310,00	31 572,00
17	Монитор Benq	1	2 430,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	2 430,00	2 916,00
18	Клавиатура Defender	3	360,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	360,00	432,00
19	Компьютерная мышь Genius	3	360,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	360,00	432,00
20	Плоттер Canon IPF 750	1	18 470,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	18 470,00	22 164,00
21	МФУ Xerox Workcentre 5330	1	40 410,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	40 410,00	48 492,00
22	Шредер office kit s150	1	6 020,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	6 020,00	7 224,00
23	Системный блок I.R.U	4	11 130,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	11 130,00	13 356,00
24	Бесперебойник DCM	3	2 680,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	2 680,00	3 216,00
25	Монитор Sony	1	4 390,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	4 390,00	5 268,00
26	Клавиатура Sven	1	180,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	180,00	216,00
27	Кондиционер настенный Electrolux ESVMW-36	1	9 170,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	9 170,00	11 004,00
28	Соната-ИП3.1 (шумоподавление)	2	10 740,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	10 740,00	12 888,00
29	Принтер HP LaserJet P1020	1	3 630,00	1,0	обоснованно не использовался	обоснованно не использовался	3 630,00	4 356,00
Итого, руб.:							285 880,00	343056,00
Итого рыночная стоимость движимого имущества по всем позициям, руб.							2 523 670,00	3 028 404,00

Таблица 15-2 Согласование рыночной стоимости движимого имущества (автотранспорт)

№	Наименование	Количество, шт.	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	вес	Доходный подход, руб.	Рыночная стоимость объекта оценки, с учетом количества, без учета НДС	Рыночная стоимость объекта оценки, с учетом количества, с учетом НДС
1	А/м легковой BMW X5 темно серый, VIN WBAFE81007LY86304, P515HA197	1	обоснованно не использовался	809 900,00	1,0	обоснованно не использовался	809 900,00	971 880,00
2	А/м специализированный пассажирский (6 мест) ГАЗ 22171 белый, VIN X96221710C0744765 , B062PM 77	1	обоснованно не использовался	197 100,00	1,0	обоснованно не использовался	197 100,00	236 520,00
3	А/м грузовой фургон цельнометаллический (7 мест) ГАЗ 2752 белый, VIN X96275200C0744557, B049PM77	1	обоснованно не использовался	168 600,00	1,0	обоснованно не использовался	168 600,00	202 320,00
4	А/м грузовой-бортовой KIA K2700 белый, VIN KNCSJX71AE7791580 K406BM777	1	обоснованно не использовался	390 300,00	1,0	обоснованно не использовался	390 300,00	468 360,00
5	А/м грузопассажирский Ford Transit 22278G белый, 125,12 л.с., VIN XUS22278GE0001676, B254MH777	1	обоснованно не использовался	675 200,00	1,0	обоснованно не использовался	675 200,00	810 240,00
6	А/м грузовой-бортовой Toyota Hilux серый, 144 л.с., VIN MR0FR29G401033932 , B830MH777	1	обоснованно не использовался	1 366 200,00	1,0	обоснованно не использовался	1 366 200,00	1 639 440,00
7	А/м грузовой-бортовой Toyota Hilux серый, 144 л.с., VIN MR0FR29G401034000, дизельный, B831MH777	1	обоснованно не использовался	1 366 200,00	1,0	обоснованно не использовался	1 366 200,00	1 639 440,00
8	А/м легковой Lada Largus KS0Y5L белый, 104,7 л.с., VIN XТАКС0Y5LF0913112, K612 PH777	1	обоснованно не использовался	424 700,00	1,0	обоснованно не использовался	424 700,00	509 640,00
9	Прицеп фургон 2ПН-4, РММ 4500 кг. ВХ068177	1	обоснованно не использовался	77 900,00	1,0	обоснованно не использовался	77 900,00	93 480,00
10	Специальный ГАЗ 66, № двигателя 0221206ПО М.Т., 115 л.с., Х944ХВ197	1	обоснованно не использовался	180 200,00	1,0	обоснованно не использовался	180 200,00	216 240,00
	Итого, руб.						5 656 300,00	6 787 560,00

15.2 Согласование результатов оценки недвижимого имущества

Анализ существенности расхождения результатов оценки, полученных различными подходами

В соответствии с требованием п. 25 Федерального стандарта оценки №1 (ФСО № 1), «В случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки объекта оценки данным подходом. При согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии)».

В данном случае рыночная стоимость нежилого здания рассчитывалась 2-мя подходами: доходным и сравнительным. Стоимость права аренды земельного участка определялось только 1 подходом: сравнительным. Затратный подход обоснованно не использовался.

Согласно проводимым исследованиям (оценщиком использованы данные «Справочника «Рекомендации по определению и обоснованию границ интервала, в котором может находиться стоимость объекта оценки» (под ред. Лейфера Л.А., г. Нижний Новгород, 2017 г.):

– коллективная экспертная оценка: значение полуширины интервала неопределенности величины рыночной стоимости при доходном подходе на активном рынке для объектов торгово-офисного назначения может составлять 16,5%.

– коллективная экспертная оценка: значение полуширины интервала неопределенности величины рыночной стоимости при сравнительном подходе на активном рынке для объектов торгово-офисного назначения может составлять 12,0%.

Таким образом, для объекта оценки диапазоны стоимости по подходам составят:

Таблица 15-3 Диапазоны стоимости по подходам

Подход	Результат подхода, руб.	Интервал неопределенности (диапазон стоимости)	Нижняя граница стоимости по подходу, руб.	Верхняя граница стоимости по подходу, руб.
Сравнительный	64 275 015	12,00%	56 562 013	71 988 017
Затратный	54 017 491	16,50%	45 104 605	62 930 377

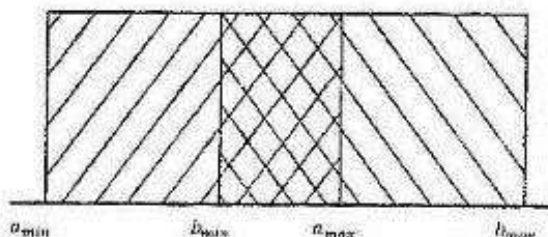


Рис. Расхождение между результатами двух оценок следует признавать не существенным.

В таблице 15-4 приведены весовые коэффициенты, отражающие долю каждого из использованных подходов в определении итоговой стоимости, и определены итоговые коэффициенты для подходов методом среднеарифметической. Выбор числовых значений весовых коэффициентов (коэффициентов значимости) определялся экспертно на основании степени обоснованности стоимостных показателей по каждому конкретному подходу, а также исходя из цели оценки.

Согласование результатов расчетов представлено в следующей таблице:

Таблица 15-4 Согласование результатов оценки недвижимого имущества

№ №	Наименование объекта оценки	Подходы						Рыночная стоимость объекта оценки без учета НДС, руб.	Рыночная стоимость объекта оценки с учетом НДС, руб.
		Затратный, руб.	вес	Сравнительный, руб.	вес	Доходный, руб.	вес		
1	Нежилое двухэтажное здание, общей площадью 659,40 кв.м., кадастровый №77:02:0014009:1024, расположенное по адресу: г. Москва, р-н Свиблово, ул. Ивовая, д. 5, корп. 1	обоснованно не использовался	0	64 275 015	0,5	54 017 491	0,5	59 147 000	70 976 400
В том числе рыночная стоимость права краткосрочной аренды земельного участка:									
2	Земельный участок площадью 993,7 кв.м., к/н 77:02:0014009:043, Расположенный по адресу: г. Москва, р-н Свиблово, ул. Ивовая, вл. 5, корп. 1	обоснованно не использовался	0	16 817 500	1	обоснованно не использовался	0	16 817 500	20 181 000

16. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ

На основании вышеприведенных расчетов, можно сделать вывод:

Итоговая величина рыночной стоимости объектов оценки, принадлежащих ЗАО «Каскад-Телеком», по состоянию на 01 августа 2022г., округленно составляет:

без учета НДС: 67 326 970,00 (Шестьдесят семь миллионов триста двадцать шесть тысяч девятьсот семьдесят) рублей 00 копеек,

в том числе:

1) Объекты недвижимого имущества:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Площадь, кв.м.	Рыночная стоимость объектов оценки руб. без учета НДС
1	Нежилое двухэтажное здание, общей площадью 659,40 кв.м., кадастровый №77:02:0014009:1024, расположенное по адресу: г. Москва, р-н Свиблово, ул. Ивовая, д. 5, корп. 1	659,40	59 147 000
В том числе рыночная стоимость права краткосрочной аренды земельного участка			
2	Земельный участок площадью 993,7 кв.м., к/н 77:02:0014009:043, Расположенный по адресу: г. Москва, р-н Свиблово, ул. Ивовая, вл. 5, корп. 1	993,7	16 817 500

Источник: анализ и расчеты ООО «МЦОИК»

2) Движимое имущество - мебель, бытовая и климатическая техника:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Количество, шт.	Рыночная стоимость объекта оценки, с учетом количества, без учета НДС
1	Шкаф 3х секционный, с двумя стеклянными витринами, 270*200*40	1	12 190,00
2	Стол руководителя 220*105*77, SEVEN черешня	1	8 410,00
3	Стол-брифинг фронтальный 130*80*74, SEVEN черешня	1	4 900,00
4	Кресло директорское LOTUS OFFICE нат. кожа рыжая	2	15 860,00
5	Стул офисный коричневый, кожаный	2	4 760,00
6	Тумба под оргтехнику 136*60*71, SEVEN черешня А	2	6 890,00
7	Тумба с тремя ящиками	25	25 660,00
8	Кресло кожаное коричневое, узкое	2	5 570,00
9	Бар-глобус	1	2 380,00
10	Шкаф-купе 2х секционный, высота 274	1	8 950,00
11	Кресло кожаное черное, широкое	3	17 600,00
12	Стол секретаря угловой 245*170	1	9 310,00
13	Стул для посетителей кожаный, коричневый	8	5 720,00
14	Стул офисный кожаный черный	36	15 410,00
15	Стойка деревянная, 3х ярусная	1	1 170,00
16	Комод 2х секционный	1	1 940,00
17	Стол деревянный 120*80	1	2 900,00
18	Стул для посетителей, черный	9	4 920,00
19	Сейф двухдверный, 160*40	1	8 450,00
20	Стеллаж деревянный офисный 77*200*36	22	19 970,00
21	Стол руководителя, Т-образный	1	5 150,00
22	Тумба с 4 ящиками	51	142 680,00
23	Стойка деревянная, 2х ярусная	1	930,00
24	Стеллаж деревянный офисный, односекционный 40*200*36	7	9 380,00
25	Стол офисный	58	117 830,00
26	Стол полукруглый, приставной	5	3 610,00
27	Стул офисный, черный	20	10 370,00
28	Шкаф для одежды двухстворчатый 77*200*57	13	30 280,00
29	Стеллаж односекционный 40*200*36	2	2 990,00

№ п/п	Наименование объекта оценки	Количество, шт.	Рыночная стоимость объекта оценки, с учетом количества, без учета НДС
30	Стеллаж деревянный офисный 77*120*36	9	13 520,00
31	Сейф однодверный 36*64*30	1	6 100,00
32	Стол офисный, компактный (малый)	6	2 810,00
33	Стеллаж деревянный офисный, односекционный полукруглый 40*200*37	6	8 600,00
34	Сейф однодверный 47*185*40	1	7 520,00
35	Сейф двухдверный 65*150*45	1	4 940,00
36	Шкаф-стеллаж 77*200*57	1	1 600,00
37	Стеллаж металлический 90*180*40	1	9 600,00
38	Шкаф металлический 60*185*50	1	5 220,00
39	Стул офисный кожаный коричневый	2	3 250,00
40	Сейф однодверный 45*63*35	1	2 500,00
41	Стол для переговоров 180*80	1	3 310,00
42	Стул для посетителей черный кожаный	3	2 140,00
43	Комод двухдверный 77*82*37	6	23 100,00
44	Сейф однодверный 44*65*42	1	2 500,00
45	Стеллаж архивный металлический сборный, D-81G, 720*295*40	1	17 160,00
46	Сейф однодверный 44*63*35	1	2 500,00
47	Сейф однодверный 45*63*35	1	2 500,00
48	Тумба с 2 ящиками	1	1 190,00
49	Сейф однодверный 44*65*42	1	2 500,00
50	Сейф однодверный 40*30*30	1	1 830,00
51	Сейф однодверный 30*30*20	1	2 060,00
52	Кухонный гарнитур с барной стойкой	1	3 900,00
53	Стол	1	2 410,00
54	Сервер	1	36 120,00
55	Стойка охраны	1	5 600,00
56	Турникет трипод электромеханический "Напольный МОНО"	1	14 790,00
57	Экран для проектора Lumien 100*160	1	2 120,00
58	Электрический духовой шкаф Zanussi	1	5 780,00
59	Варочная поверхность Zanussi	1	5 510,00
60	Шкаф кухонный 45*90*60	1	1 430,00
61	Посудомоечная машинка Zanussi ZDT 6454 (60 см)	1	8 970,00
62	Ворота откатные 4800x2000	1	18 210,00
63	Склад-контейнер металлический	1	41 940,00
64	Кондиционер настенный Electrolux ESVMW-36	5	45 840,00
65	Кондиционер настенный Electrolux ESVMW-22	3	25 390,00
66	Кондиционер настенный Electrolux ESVMW-28	6	51 280,00
67	Кондиционер настенный Electrolux ESVMW-56	5	60 600,00
68	Система вибро-акустического шумления	1	16 720,00
69	Проектор Vivitek	1	16 980,00
70	Кондиционер Hisense AS-13HR4SVDTDG	1	9 240,00
71	Кресло офисное CH-297NX	1	540,00
72	Сейф 170*85*35	3	142 990,00
	Итого, руб.:		1 148 990

Источник: анализ и расчеты ООО «МЦОИК»

3) Движимое имущество - организационная техника:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Количество, шт.	Рыночная стоимость объекта оценки, с учетом количества, без учета НДС
1	Шредер Gladwork 0,8*1 TS	1	5 250,00
2	Телевизор LG 21FS2CG-TS	1	2 720,00
3	Плоттер Canon ImagePROGRAF IPF605	1	9 680,00
4	МФУ Canon iR-3025	1	15 700,00
5	Мобильный кондиционер AEG ACM-12HR	1	7 480,00

№ п/п	Наименование объекта оценки	Количество, шт.	Рыночная стоимость объекта оценки, с учетом количества, без учета НДС
6	МФУ DIALTA DI1611	1	30 830,00
7	Сканер Epson GT-20000	1	15 100,00
8	МФУ Xerox WorkCentre 5020	1	5 590,00
9	МФУ Xerox WorkCentre 5325	1	32 390,00
10	Телевизор Sanyo CE21YS2	1	1 600,00
11	Телевизор LG 21FS4RLX	1	1 620,00
12	Телевизор Shivaki STV1463	1	890,00
13	Плоттер Canon ImagePROGRAF IPF610	1	35 420,00
14	Плоттер Canon ImagePROGRAF IPF710	1	43 540,00
15	Принтер Canon LBP2900	1	5 840,00
16	Принтер HP LaserJet 1020	1	3 630,00
17	Складной настольный светильник	3	890,00
18	Уничтожитель документов Office kit s150	1	6 020,00
19	Колонки Genius	3	190,00
20	Колонки sven 310	1	1 100,00
21	Роутер Huawei B880-75 LTE Wireless Gateway	1	2 720,00
22	Мышь проводная Genius	5	600,00
23	Мышь проводная Delux	2	150,00
24	Мышь проводная Logitech	4	590,00
25	Мышь проводная A4tech	4	390,00
26	Мышь проводная Defender	2	140,00
27	Компьютерная мышь беспроводная Defender	2	240,00
28	Клавиатура беспроводная Defender	1	120,00
29	Клавиатура проводная Microsoft	1	390,00
30	Клавиатура проводная A4tech	2	420,00
31	Клавиатура проводная Mitsumi	1	120,00
32	Клавиатура проводная BTC	1	590,00
33	Клавиатура проводная HP	1	300,00
34	Клавиатура проводная Logitech	5	1 440,00
35	Клавиатура проводная Sven	3	540,00
36	Клавиатура проводная Chicony	3	510,00
37	Клавиатура проводная Genius	7	1 270,00
38	IP телефон Fanvil C58(P)	1	1 030,00
39	Факс Panasonic KX-FT914	1	3 850,00
40	Цифровой системный телефон Panasonic KX-T7630	3	8 500,00
41	Проводной телефон Panasonic KX-TS2363RUW (белый)	1	680,00
42	Проводной телефон Panasonic KX-TS2365RUW (белый)	23	24 630,00
43	ИБП APC Back-UPS CS 500	7	22 130,00
44	ИБП APC Back-UPS RS 500	2	5 030,00
45	ИБП Powercom Imperial IMP-625AP	4	6 210,00
46	ИБП Schneider Electric Smart UPS SC6201	1	1 990,00
47	ИБП Powerman Back Pro 800 Plus	2	2 110,00
48	Монитор View Sonic VA902	1	3 630,00
49	Монитор Acer AL1716F	1	660,00
50	Монитор Acer V223HQV	1	2 420,00
51	Монитор Acer AL1916As	2	4 840,00
52	Монитор Acer V193D	1	1 830,00
53	Монитор Acer V193W	1	1 810,00
54	Монитор Acer V193W A	1	1 810,00
55	Монитор видеонаблюдения LCD TTM-15H	2	11 710,00
56	Монитор Samsung 940N	1	2 570,00
57	Монитор Samsung 152V	1	4 200,00
58	Монитор Samsung 710V	3	7 720,00
59	Монитор Samsung S19A100N	1	3 310,00
60	Монитор Samsung 2043BW	2	6 800,00
61	Монитор Samsung S19A200NW	1	3 310,00

№ п/п	Наименование объекта оценки	Количество, шт.	Рыночная стоимость объекта оценки, с учетом количества, без учета НДС
62	Монитор Samsung 961BF	1	2 920,00
63	Монитор Benq Q9T4	1	970,00
64	Монитор Benq ET-0011-B	5	21 940,00
65	Монитор Benq Q9T5	1	4 390,00
66	Монитор Benq ET-0012-NA	3	8 770,00
67	Монитор Benq ET-0038-NA	2	5 850,00
68	Монитор Benq Q9C5	1	2 920,00
69	Монитор Benq ET-0006-B	3	8 770,00
70	Монитор Benq E900WAP	1	2 920,00
71	Монитор Benq GL2023A	1	2 430,00
72	Системные блоки	28	77 880,00
73	ИБП Imperial IMP-825AP	1	1 740,00
74	Однопроцессорный сервер Inpro Archer INT	1	24 250,00
75	Системные блоки	15	41 720,00
76	Фотоаппарат Konica Minolta DiMAGE Z10	1	24 760,00
77	ИБП APC Back-UPS ES 550	1	1 510,00
78	Обогреватель Delonghi	1	2 240,00
79	Напольный вентилятор Bimatek SF 302 silver	1	490,00
80	Шредер Sigma PSC 30	1	1 780,00
81	Монитор Benq ET-0012-N	2	5 850,00
82	Монитор Samsung 710V A	2	5 150,00
83	Монитор Samsung S19A100N	1	3 310,00
84	Монитор Dell S2240Lc	1	4 050,00
85	Монитор ViewSonic VA1916w	1	1 720,00
86	Монитор Benq ET-0011-B	1	4 390,00
87	Монитор Acer AL1916 A	1	2 420,00
88	Монитор Sony TFT LCD Color Computer Display	1	4 390,00
89	Монитор Benq Q9T5	1	4 390,00
90	Монитор LG W2242ST	1	2 270,00
91	Монитор Philips 227E4Q	1	3 390,00
92	Монитор ASUS VX229	1	2 870,00
93	Штатив Bosh BS 150	1	3 100,00
94	Шредер Gladwork top security shredder max 3 sheets	1	4 220,00
95	Шредер Office kit s 150	1	6 020,00
96	ИБП Powercom BNT-500A	1	1 040,00
97	ИБП Powercom BNT-600A	2	2 080,00
98	ИБП Imperial Series IMP-825AP	1	1 720,00
99	ИБП Back-UPS CS 500	6	18 970,00
100	ИБП Powerman Back Pro 600	1	800,00
101	Принтер HP LaserJet P1102	1	7 690,00
102	Принтер HP LaserJet 1020	1	3 630,00
103	Клавиатура проводная A4 Tech	1	210,00
104	Клавиатура проводная Microsoft	3	1 180,00
105	Клавиатура проводная Defender	1	120,00
106	Клавиатура проводная Sven	2	360,00
107	Клавиатура проводная Mitsumi	1	120,00
108	Клавиатура проводная Genius	7	1 270,00
109	Мышь проводная Gembird	1	90,00
110	Мышь проводная Acer	1	110,00
111	Мышь проводная Defender	1	70,00
112	Мышь проводная A4 Tech	1	100,00
113	Мышь проводная Genius	3	360,00
114	Мышь проводная Delux	2	150,00
115	Мышь проводная Logitech	7	1 040,00
116	Проводные колонки Genius	2	130,00
117	Проводные колонки Sven	4	4 470,00

№ п/п	Наименование объекта оценки	Количество, шт.	Рыночная стоимость объекта оценки, с учетом количества, без учета НДС
118	Проводной телефон Panasonic KX-TS2365RUW	19	29 470,00
119	Проводной телефон Panasonic KX-TS2363RUW	1	1 190,00
120	Проводной телефон Panasonic KX-TS2565RU	1	1 180,00
121	Проводной телефон Unitel City Смоленск	1	160,00
122	Телефонный аппарат Нефрит-2	23	165 450,00
123	Телефонный аппарат Престиж-ЦБ	18	168 310,00
124	Телефон Panasonic KX-UT123RU-B	8	12 750,00
	Итого, руб.		1 088 800,00

Источник: анализ и расчеты ООО «МЦОИК»

4) Движимое имущество - организационная техника, аттестованная Федеральной службой безопасности России, и используемая в режимных помещениях для работы с носителями сведений, составляющих государственную тайну:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Кол-во, шт.	Рыночная стоимость объекта оценки, с учетом количества, без учета НДС
1	Системный блок In Win	5	7 720,00
2	Компьютерная мышь Logitech	7	1 040,00
3	Клавиатура Logitech	5	1 440,00
4	Монитор Phillips	2	4 740,00
5	Телефон Panasonic	2	2 360,00
6	Домофон Comax	1	2 070,00
7	Соната-ИП4.1 (шумоподавление)	1	9 850,00
8	Принтер HP LaserJet P1102	2	15 380,00
9	Кондиционер настенный Electrolux ESVMW-28	2	17 090,00
10	Шредер office kit s230	1	7 220,00
11	Бесперебойник APC back-UPS 500	6	19 250,00
12	Плоттер HP Designjet N610	1	34 910,00
13	Шредер office kit s230	1	7 220,00
14	МФУ Xerox WorkCentre 5016	1	9 930,00
15	Системный блок Asus	1	9 380,00
16	Монитор Samsung	6	26 310,00
17	Монитор Benq	1	2 430,00
18	Клавиатура Defender	3	360,00
19	Компьютерная мышь Genius	3	360,00
20	Плоттер Canon IPF 750	1	18 470,00
21	МФУ Xerox Workcentre 5330	1	40 410,00
22	Шредер office kit s150	1	6 020,00
23	Системный блок I.R.U	4	11 130,00
24	Бесперебойник DCM	3	2 680,00
25	Монитор Sony	1	4 390,00
26	Клавиатура Sven	1	180,00
27	Кондиционер настенный Electrolux ESVMW-36	1	9 170,00
28	Соната-ИП3.1 (шумоподавление)	2	10 740,00
29	Принтер HP LaserJet P1020	1	3 630,00
	ИТОГО, руб.		285 880,00

Источник: анализ и расчеты ООО «МЦОИК»

5) Движимое имущество – транспортные средства:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Кол-во, шт.	Рыночная стоимость объектов оценки руб. без учета НДС
1	А/м легковой BMW X5 темно серый, VIN WBAFE81007LY86304, P515HA197	1	809 900,00

№ п/п	Наименование объекта оценки	Кол-во, шт.	Рыночная стоимость объектов оценки руб. без учета НДС
2	А/м специализированный пассажирский (6 мест) ГАЗ 22171 белый, VIN X96221710C0744765 , B062PM77	1	197 100,00
3	А/м грузовой фургон цельнометаллический (7 мест) ГАЗ 2752 белый, VIN X96275200C0744557, B049PM77	1	168 600,00
4	А/м грузовой-бортовой KIA K2700 белый, VIN KNCSJX71AE7791580 K406BM777	1	390 300,00
5	А/м грузопассажирский Ford Transit 22278G белый, 125,12 л.с., VIN XUS22278GE0001676, B254MH777	1	675 200,00
6	А/м грузовой-бортовой Toyota Hilux серый, 144 л.с., VIN MROFR29G401033932 , B830MH777	1	1 366 200,00
7	А/м грузовой-бортовой Toyota Hilux серый, 144 л.с., VIN MROFR29G401034000, дизельный, B831MH777	1	1 366 200,00
8	А/м легковой Lada Largus KS0Y5L белый, 104,7 л.с., VIN ХТАКС0Y5LF0913112, K612 PH777	1	424 700,00
9	Прицеп фургон 2ПН-4, РММ 4500 кг. ВХ068177	1	77 900,00
10	Специальный ГАЗ 66, № двигателя 0221206ПО М.Т., 115 л.с., Х944ХВ197	1	180 200,00
	ИТОГО, руб.		5 656 300,00

Источник: анализ и расчеты ООО «МЦОИК»

В конце мы хотим обратить ваше внимание на то, что сделанный нами вывод о рыночной величине стоимости для рассматриваемого объекта основан на предположениях (указанных выше при определении термина «рыночная стоимость») при которых данный объект может перейти из рук в руки по указанной цене. Однако необходимо принять во внимание, что цена, установленная в случае реальной сделки, может отличаться от оценочной стоимости, определенной нами, вследствие таких факторов, как мотивы сторон, умение сторон вести переговоры, условия сделки (например, финансовые) и иные факторы, непосредственно относящиеся к особенностям конкретной сделки. В случае сделки, осуществленной на других условиях договора, не оговоренных в данном отчете, происходит изменение величины стоимости

Действительный член СРО «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», оценщик

Леонов Никита Андреевич

П Р И Л О Ж Е Н И Я

Документы оценщика



СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 23 декабря 2016 г. регистрационный № 0017.

Оценщик:

Леонов Никита Андреевич

паспорт: серия 1505 № 484179, выдан 27.04.2006 г.
ОТДЕЛОМ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ ВОЛОДАРСКОГО РАЙОНА
ГОРОДА БРЯНСКА
Код подразделения: 322-002

включен в реестр СРО «СФСО»:
27.10.2016, регистрационный № 193
Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства 1 год с даты выдачи.

Выдано «22» августа 2021 г.



Президент

М.П.

М.А. Скатов

000640

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ»
зарегистрирована в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков
23 декабря 2016 года за № 0017



СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 23 декабря 2016 г. регистрационный № 0017.

Оценщик:

Леонов Никита Андреевич

Паспорт: серия 1505 № 484179, выдан 27.04.2006 г.
ОТДЕЛОМ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ ВОЛОДАРСКОГО РАЙОНА
ГОРОДА БРЯНСКА
Код подразделения: 322-002

включен в реестр СРО «СФСО»:
27.10.2016, регистрационный № 193
Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства 1 год с даты выдачи.

Выдано «22» августа 2022 г.

Президент

М.П.



М.А. Скатов

0067

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ»
зарегистрирована в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков
23 декабря 2016 года за № 0017



Общество с ограниченной ответственностью
«Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)
113203, г. Москва, ул. Ленинская, +7 (495) 987-19-38 факс 772813835
Слободка, д.26, стр.4 info@absolut.ru 495 772501001
www.absolut.ru

ПОЛИС № 022-073-007525/21

страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц № 022-073-007525/21 от 21.09.2021 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО «Абсолют Страхование» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.
Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.absolutins.ru/kfentamv/strahovye-pravila-i-tarify/>.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «Международный центр оценки и консалтинга»
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	129323, г. Москва, пр-д Серебрякова, д. 11, к.1, этаж 3, оф. 14
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом. Посредством неоплаты Страхователем страховой премии (первог или очередного платежа страховой премии) в установленный Договором срок, указаны в разделе 7 Правил страхования. В этом числе при неоплате Страхователем страховой премии (при единовременной оплате) или первого страхового взноса (при оплате в рассрочку) в указанные сроки, Страховщик имеет право расторгнуть Договор (Полис) в одностороннем порядке или отказать в оплате суммы страхового возмещения по заявленному Страхователем убытку.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «01» ноября 2021 г. по «31» октября 2022 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования по Договору являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки и (или) за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Страхователем требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Договор считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретатели), даже если Договор заключен в пользу Страхователя или иного лица, ответственных за причинение вреда, либо в Договоре не сказано, в чью пользу он заключен.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем по Договору является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт: - нарушения договора на проведение оценки действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба; - причинения вреда имуществу третьих лиц действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора. Форма выплаты страхового возмещения указана в разделе 11 Правил страхования. Все неоговоренные настоящим Полисом условия регулируются Договором.
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:	

Страховщик:
ООО «Абсолют Страхование»
директор страховой компании
на основании Доверенности №66/21 от 26.01.2021г.

(Поталова Е.Ю.)
М.П. «21» сентября 2021г.

Страхователь:
ООО «Международный центр оценки и консалтинга»
Генеральный директор на основании Устава

(Перелечко О.В.)
М.П. «21» сентября 2021г.

**ДОГОВОР/ПОЛИС №2100SB4004042
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

НАСТОЯЩИЙ СТРАХОВОЙ ПОЛИС УДОСТОВЕРЯЕТ ФАКТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ) В ФОРМЕ СТРАХОВОГО ПОЛИСА НА УСЛОВИЯХ, ИЗЛОЖЕННЫХ В НАСТОЯЩЕМ СТРАХОВОМ ПОЛИСЕ И СОДЕРЖАЩИХСЯ В ПРАВИЛАХ №114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР САО «ВСК» ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ).

Страхователь (Ф.И.О.):	Леонов Никита Андреевич
Объект страхования:	имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.
Страховой случай:	(с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования) установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда).
Застрахованная деятельность:	оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
Страховая сумма:	300 000,00 (Триста тысяч) рублей.
Страховая премия и порядок ее уплаты:	500,00 (Пятьсот) рублей (единовременно в срок до «27» сентября 2021 г.)
Срок действия Полиса:	с «28» сентября 2021 г. по «27» сентября 2022 г., но не ранее момента уплаты страховой премии в полном объеме.
Приложения:	Правила №114/3 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, в редакции от «16» апреля 2021 г. САО «ВСК».

Особые условия страхования:

Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей. Условия страхования, изложенные в Правилах страхования и не оговоренные в настоящем Договоре страхования, заключенном в форме настоящего Страхового полиса, применяются. Положения настоящего Договора страхования, заключенного в форме настоящего Страхового полиса, имеют преимущественную силу (приоритет) над положениями Правил страхования (на основании п. 3 ст. 943 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Настоящий договор заключен при посредничестве и непосредственном участии агента ООО «Эксон», действующего на основании агентского договора № 05284680001 от «19» мая 2016 г. с САО «ВСК».

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 ГОДА САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
<p>Страховое акционерное общество «ВСК»</p> <p>Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4. ИНН 7710026574 КПП 997950001 Р/с 40701810600020001241 в ПАО Сбербанк г. Москва К/с 301018104000000000225 БИК 044525225 Тел.: (495) 727-44-44</p> <p>От имени Страховщика: М. П. А. Н. Мочалов</p> <p>Место выдачи: г. Москва</p>	<p>Леонов Никита Андреевич</p> <p>ИНН: 325090510324 Дата рождения: 05.04.1986 Место рождения: ГОР. БРЯНСК Паспорт: 1505 484179 от 27.04.2006 ОТДЕЛОМ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ ВОЛОДАРСКОГО РАЙОНА ГОРОДА БРЯНСКА код подразделения 322-002</p> <p>Н. А. Леонов</p> <p>Дата выдачи «27» сентября 2021 г.</p>





Источник информации

*Объекты-аналоги, используемые при оценке земельных участков
Аналог №1*

https://www.cian.ru/sale/commercial/275645614/ 70% Поиск


11 июл, 14:34 109 просмотров, 0 за сегодня

Коммерческая земля, 3,2 сот.

Москва, САО р-н Левобережный, Фестивальная ул., 11 [На карте](#)

Речной вокзал - 1 мин. пешком
Беломорская - 15 мин. пешком
Водный стадион - 6 мин. на транспорте

[Визуально](#)
[Панорама](#)
[3D](#)
[Схемы](#)



4 фото

17 000 000 Р
 5 312 500 Р за сот.
+7 910 476-15-07

SMS и сообщения в мессенджерах доставлены не будут. Звоните в объявлении по номеру временный номер.

Помогите, сообщите, что нашли это объявление на ЦИАН.И оставьте отзыв после звонка.

[Написать](#)

Лариса Р
 PRO
 Еще 4 объекта

3.2 сот. **Участок поселений**
 Площадь Категория

Предлагается земельный участок площадью 320 кв.м. Расположение: САО. Район Левобережный. 1-ая линия домов. Прямая видимость метро. Северный выход. Развитая инфраструктура района: в непосредственной близости три ТЦУ Речной, Интер-Север, Речной. Транспортный узел с очень высоким пассажирооборотом. Рядом основные общественные транспорта. Договор аренды до 2064 г. Категория земель: земли населенных пунктов. ВРИ (вид разрешенного использования) объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1.2.5) Точки ввода коммуникаций (водоснабжение, канализация, электроснабжение) расположены по границе участка.

<https://www.cian.ru/sale/commercial/275645614/>


Аналог №2

https://www.avito.ru/moskva/zemelnye_uchastki/uchastok_5_sot_promnaznacheniya_2453538076 60% Поиск

Участок 5 сот. (промназначения)

12 июля в 09:21 1 007 221 34 сотки

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)



8 958 752-96-07

[Написать сообщение](#)

Надлежащие РНД
 Актуально на Avito с декабря 2014
 Завершено 2790 объявлений
 Проверить статистику

[Подключи на продажу](#)

Контактный центр
 Денис Осипов Валерия

№ 2453538076, +7 740 (+1)

Об участке

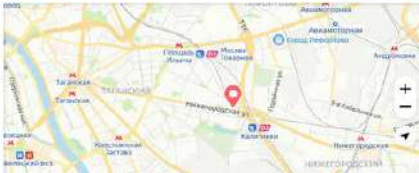
Площадь: 5 сот.

Расположение

Москва, Центральный административный округ, Таганский район

Римская - 16-20 мин.
Площадь Ильича - 21-30 мин.
Новохорошевская - 21-30 мин.

[Скрыть карту](#)



https://www.avito.ru/moskva/zemelnye_uchastki/uchastok_5_sot._promnaznacheniya_2453538076

13 036 257 ₽
2 027 291 ₽ за сотку

8 958 752-96-07

Написать сообщение

Надежность РИД
Аккредитовано на Avito с декабря 2014
Защищено 2788 объявлений
Результаты проверки

Подписаться на продажи

Контактная информация
Звонок (бесплатно)

№ 2453538076 (120) (+7)

Об участке
Площадь: 5 сот.

Расположение
Москва, Центральный административный округ, Таганский район
Римская: 18–20 мин. | Площадь Ильинка: 21–30 мин.
Новохимовская: 21–30 мин.

Описание
Ссылка на торги:
<https://tz.fedresorg.ru/lot/lot/1/Trade/Private/View.aspx?Id=91725&OutId=3119&idTT=140-443e-b548-968d0436578>
ОАО "РИД" продает незастроенный земельный участок общей площадью 500 кв.м. с кадастровым номером 77:01:000034:25, разрешенное использование - размещение и эксплуатация открытой временной гостевой автозаправки. Адресный ориентир - г. Москва, ул. Немецгородская, дп. 27. Предложение не является публичной офертой. Продажа осуществляется на аукционе. В случае, если Вы до нас не дозвонились, напишите сообщение и мы Вам обязательно ответим или перезвоним.
Звонить с понедельника по пятницу (кроме выходных и праздничных дней) с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 18:00

https://www.avito.ru/moskva/zemelnye_uchastki/uchastok_5_sot._promnaznacheniya_2453538076

Аналог №3

https://www.avito.ru/moskva/zemelnye_uchastki/uchastok_105_sot._promnaznacheniya_1973721000

40 000 000 ₽
3 608 524 ₽ за сотку

8 985 781-26-01

Агентство
Аккредитовано на Avito с мая 2012

Подписаться на продажи

№ 1973721000 (427) (+7)

Участок 10,5 сот. (промназначения)
добавить избранное | сравнить | добавить заметку

30 июня в 18:51

Об участке
Площадь: 10,5 сот.

Расположение
Москва, Кунин пер., 8-2
Александровская: 11–15 мин. | Римская: 16–20 мин.
ВДНК: 21–30 мин.

Описание
Предлагается к продаже участок 1055 кв.м (ЗЕМЛЯ В СОБСТВЕННОСТИ). На участке имеется административное строение (бывшая почта) - состояние здания под ремонт-снос или реконструкцию. Вид разрешенного использования - для эксплуатации офисно- складского здания. Коммуникации вода, канализация, эл до 100 кВт. Есть проект реконструкции и увеличения этажности. Получено ПЗУ.

https://www.avito.ru/moskva/zemelnye_uchastki/uchastok_105_sot._promnaznacheniya_1973721000

Объекты-аналоги, используемые при оценке нежилого здания сравнительным подходом
Аналог №1

The screenshot shows a web browser window with the URL https://www.avito.ru/moskva/kommercheskaya_nedvizhimost/stabilnyy_gotovyy_arendnyy_biznes_okolo_metro. The main heading is "Стабильный готовый арендный бизнес около метро" (Stable ready-to-go rental business near the metro). The price is listed as 190 000 000 rubles. A large image shows a modern office hallway. Below the main image is a row of smaller thumbnail images. To the right, there is a contact form with a phone number 8 958 464-46-97 and a "Написать сообщение" (Write message) button. The "О здании" (About the building) section includes: "Вход: с улицы" (Entrance: from the street), "Общая площадь: 1330 м²" (Total area: 1330 m²), "Высота потолка: 3.5 м" (Ceiling height: 3.5 m), "Отделка: офисная" (Finishing: office), "Мощность электросети: 75 кВт" (Power: 75 kW), "Отопление: центральное" (Heating: central), "Тип сделки: продажа" (Deal type: sale), and "Арендаторы: помещение сдаю" (Tenants: I rent out the premises). The "Расположение" (Location) section mentions "Москва, Игрный пр., 9А".

This screenshot provides a more detailed view of the same Avito advertisement. It includes the same URL and main heading. The "О здании" (About the building) section is repeated. The "Расположение" (Location) section is expanded to show: "Москва, Игрный пр., 9А", "Свиблово 11-15 мин.", "Ботанический сад 21-30 мин.", and "Бабушкинская 21-30 мин.", along with a "Показать карту" (Show map) link. The "Описание" (Description) section contains the following text: "Продается Отдельно стоящее Здание (в собственности), около метро Свиблово(10 мин ходьбы) используется под пансионат для пожилых людей. Можно купить недвижимость с бизнесом, а можно с обратной арендой (арендный бизнес) на 10-15 лет и с ежегодной индексацией. Получена медицинская лицензия, Стабильная ежедневная загрузка постояльцев на 80 процентов. Надежный, прозрачный и очень перспективный бизнес. Оператор бизнеса входит в реестр соц поставщиков города Москвы. Здание с бизнесом - окупаемость 7 лет(Чистый доход 2,4 млн руб в месяц) ИАП, в случае обратной аренды сетевым арендатором будет -1 600 000 руб плюс коммунальные услуги. В этом месте бизнес работает более 5 лет. Звоните." The "О здании" (About the building) section at the bottom includes: "Готовность: в эксплуатации" (Ready: in operation), "Парковка: на улице, бесплатная" (Parking: on the street, free), and "Тип здания: административное здание" (Building type: administrative building).

https://www.avito.ru/moskva/kommercheskaya_nedvizhimost/stabilnyy_gotovyy_arendnyy_biznes_okolo_metro_2293140745

Аналог №2

Офис, 574 м²

80 000 000 ₽

139 373 м² за м²

8 958 464-75-80

Написать сообщение

Типус: Компания

Завершено 406 объявлений

Контакты проверены Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо: Лана

№ 2323825442, 126

О помещении

Общая площадь: 574 м² Планировка: открытая

Этаж: 2 Тип сделки: продажа

Отделка: офисная

Расположение

Москва, ул. Лётчика Бабушкина, 6с2

- Свиблово 16–20 мин.
- Ростовское 21–30 мин.
- Бабушкинская 31 мин.

Показать карту

Описание

административное здание в пешей доступности от станции метро Свиблово или Бабушкинская не более 12 минут или 7 минут на общественном транспорте.

В помещениях выполнена офисная отделка, смешанная планировка, центральные коммуникации. Небольшой подвал и два этажа. Стены и перекрытия монолитные. В конце 90-х годов был проведён капитальный ремонт здания с подготовкой под строительство дополнительных двух этажей. Круглосуточная охрана и система видеонаблюдения.

Выделенная электрическая мощность 145 кВт.

Собственная территория площадью 600 кв. м. в долгосрочной аренде.

О здании

Готовность: в эксплуатации Парковка: на улице

Тип здания: административное здание

https://www.avito.ru/moskva/kommercheskaya_nedvizhimost/ofis_574_m_2323825442

Аналог №3

Отдельно стоящее здание, 831,2 м² 80 899 489 руб. 6 июля 16:25 67 382 13 кв. м

8 958 789-59-85

Написать сообщение

Аукционный Дом ТОРМ-РУ - Все аукционы России

Компания

На Авито с 2016

Соборно 1265 объектов

Компания проверена Проверить компанию

Подписаться на продавца

Контактное лицо: Андрей Иванов

№2447592191, 43 (43)

Только на Авито

Новизна не исцеляет на другие сервисы

О здании

Вид: с улицы

Общая площадь: 831 м²

Отделка: офисная

Стиль: центральное

Тип сделки: продажа

Расположение

Москва, Вересковая ул., 8

Сайболово 11-15 мин. Бабушкинская 21-30 мин. Ботанический сад 21-30 мин.

Показать карту

80 899 489 руб. 67 382 13 кв. м

8 958 789-59-85

Написать сообщение

Аукционный Дом ТОРМ-РУ - Все аукционы России

Компания

На Авито с 2016

Соборно 1265 объектов

Компания проверена Проверить компанию

Подписаться на продавца

Контактное лицо: Андрей Иванов

№2447592191, 43 (43)

Расположение

Москва, Вересковая ул., 8

Сайболово 11-15 мин. Бабушкинская 21-30 мин. Ботанический сад 21-30 мин.

Показать карту

Описание

Отдельно стоящее здание, назначение: нежилое здание, площадью 831,2 кв. м, 2 эталона.

Права аренды земельного участка, общей площадью 992 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: использование территории под конструкторно-технологическое бюро по проектированию морских и речных сооружений и технического флота.

Здание расположено в районе Сайболово Северо-Восточного административного округа г. Москвы. В шаговой доступности находится Детская парковая клиника Ботанический сад 189 кв. м, ГИМ Спасского, многоквартирные жилые дома, торговые офисные здания, памятник природы "Долина реки Черемушки от притока Денева до устья". Транспортная доступность хорошая. Расстояние до станции метро "Сайболово" - 1 км, до остановки наземного общественного транспорта "Провозедничи" - 25 м.

Адрес: г. Москва, ул. Вересковая, д. 8.

Не откладывайте: позвоните прямо сейчас и узнайте размер дополнительной скидки визуальной реальности

Все интересующие информацию вы получите, позвонив по телефону, написав письмо, или отправив сообщение воспользовавшись формой обратной связи сайта.

Звоните прямо сейчас!

Приглашаем к сотрудничеству агентов недвижимости, риэлторов!

Особые условия для инвесторов!

Реализация ограничена по времени до 12.08.2022

О здании

Готовность: в эксплуатацию

Парковка: на улице

Тип здания: административное здание

https://www.avito.ru/moskva/kommercheskaya_nedvizhimost/otdelno_stoyashee_zdanie_8312_m_2447592191

Объекты-аналоги, используемые при оценке нежилого здания доходным подходом Аналог №1

The screenshot shows a real estate listing for an office space. The main title is "Офис, 350 м², 2/15 этаж" (Office, 350 m², 2/15 floor). The price is listed as "280 000 ₪ в месяц" (280,000 RUB per month). The listing includes a large photo of the office interior, which features a desk, chairs, and a window. Below the main photo are several smaller thumbnail images showing different views of the office. The listing also includes the address "Москва, Игарский проезд, 8" and nearby landmarks like "Бабушкинская 1.8 км", "Свиблово 350 м", and "Ботанический Сад 1.6 км". A contact number "+7 901 129-53-43" is provided. The listing is dated "размещено 17.03.21 в 15:48, обновлено 14.07.22 в 03:00".

<https://arendacre.mirkvartir.ru/286439543/>

Аналог №2

The screenshot shows a real estate listing for an office space on cian.ru. The main title is "Офис (С), 611 м²" (Office (C), 611 m²). The price is listed as "611 000 ₪/мес." (611,000 RUB per month). The listing includes a large photo of the office interior, which features a desk, chairs, and a window. Below the main photo are several smaller thumbnail images showing different views of the office. The listing also includes the address "Москва, СВАО, р-н Выхинский, Кольская ул., 2С5" and nearby landmarks like "Свиблово". A contact number "+7 985 700-04-80" is provided. The listing is dated "29 июл, 21:00" and "32 просмотра, 0 за сегодня".

<https://www.cian.ru/rent/commercial/275327908/>

Аналог №3

Блок на 2-м этаже административного здания, 420 м²

348 000 [₽] в месяц

8 958 484-51-04

Риэлти Групп МСК

Компания
на Avito с 08/07/2013
завершено 1922 объявления

Компания проверена

Подключиться на просмотр

Контактное лицо
Николай

№ 2343117750

О помещении

Общая площадь: 420 м²
Этаж: 2
Отделка: офисная

Планировка: кабинетная
Тип аренды: прямая
Платежи включены: коммунальные

Расположение

Москва, Кольская ул., 12

Сайболово 11-15 мин. Бабушкинская 21-30 мин.
Воткинский сад 21-30 мин.

Показать карту

Описание

Блок на 2-м этаже административного здания. Закрытая офисно-бизнесовая территория. Кабинетная планировка, свой с/у в блоке. Хороший ремонт. УОИ, коммунальные платежи включены (кроме электричества). Отопление:

https://www.avito.ru/moskva/kommercheskaya_nedvizhimost/blok_na_2-m_etazhe_administrativnogo_zdaniya_420_m_2343117750

Таблица 4.2.1.

Коэффициенты перехода на вторичный рынок

№ п/п	Наименование объекта, параметры	СРД-20, май 2017 г.	СРД-21, ноябрь 2017	СРК-2018 март 2018	СРД-22 май, 18	СРД-23, ноябрь 2018	СРК-2019 март 2019	СРД-24 Май 2019	СРД-25 ноябрь 2019	СРК-2020 март 2020 г.	СРД-26, май 2020 г.	СРД-27, ноябрь 2020 г.	СРК-2021 март 2021	СРД-28, Май 2021 г.
1.	Автодвигатели				0,926		0,939			0,920			0,919	
2.	Автомашины		0,922			0,938		0,930			0,941		0,932	
3.	Буровое оборудование		0,952			0,942			0,936			0,921		0,936
4.	Бытовая техника отечественная		0,907		0,892		0,911		0,908		0,898	0,902	0,900	0,896
5.	Вагончики передвижные	0,902	0,91			0,890		0,905		0,895	0,908		0,890	
6.	Весовое оборудование					0,908			0,926			0,908	0,896	0,910
7.	Водные суда	0,896	0,902		0,887		0,890			0,870		0,860		0,872
8.	Воздушные суда		0,990			0,989			0,980		0,985		0,979	
9.	Деревообрабатывающие станки	0,915				0,905		0,896		0,891		0,908	0,899	
10.	Дорожная техника			0,892				0,905		0,897			0,908	0,890
11.	Железнодорожный транспорт		0,942			0,955		0,942		0,935		0,939		0,929
12.	Землеройная техника		0,923				0,921		0,912				0,906	
13.	Импортная бытовая кухонная техника	0,905		0,912		0,909		0,919		0,902		0,923		0,918
14.	Импортная бытовая техника		0,916				0,927		0,921		0,943	0,927	0,932	
15.	Импортные легковые автомашины		0,930		0,932	0,935			0,934		0,930	0,946	0,932	
16.	Индукционные нагреватели				0,923			0,921				0,934		
17.	Кабелеукладчики отеч.					0,922				0,908				0,916
18.	Комбайны						0,934				0,944		0,940	
19.	Коммунальная техника			0,912			0,928			0,903		0,895		
20.	Компрессорное оборудование		0,930			0,926			0,932			0,940	0,925	0,930
21.	Компьютерная техника		0,920			0,924		0,905		0,911	0,934		0,908	
22.	Кондиционеры				0,912		0,918		0,910		0,920		0,923	



СРД-28, май 2021 г

№ п/п	Наименование объекта, параметры	СРД-26, май 2017 г.	СРД-21, ноябрь 2017	СРД-2018 март 2018	СРД-22 май 18	СРД-23, ноябрь 2018	СРД-2019 март 2019	СРД-24 Май 2019	СРД-25 ноябрь 2019	СРД-2020 март 2020 г.	СРД-26, май 2020 г.	СРД-27, ноябрь 2020 г.	СРД-2021 март 2021	СРД-28, Май 2021 г.
23.	Крановое оборудование		0,944			0,922		0,932		0,922			0,931	
24.	Кузнечное оборудование	0,876			0,890		0,890		0,879			0,885	0,890	
25.	Летное оборудование						0,928					0,943	0,934	0,942
26.	Лифтовое оборудование			0,951			0,982			0,960			0,954	
27.	Мебель аттесная					0,919			0,923		0,915			0,923
28.	Мебель офисная РФ		0,870			0,890		0,890		0,880		0,876	0,880	
29.	Металлопроект			0,960				0,970		0,980		0,965	0,970	0,965
30.	Мобильные телефоны		0,796			0,790			0,802	0,790		0,780	0,780	0,780
31.	Музыкальные инструменты		0,912			0,928	0,934			0,908			0,904	
32.	Насосное оборудование				0,902			0,915		0,899		0,909		0,904
33.	Оборудование конструктор		0,912			0,902			0,904			0,865		
34.	Оборудование спортивное		0,870			0,858			0,842		0,866		0,835	
35.	Оборудование специальной промышленности			0,900				0,895		0,905				
36.	Окрасочное оборудование	0,932		0,945			0,924			0,920		0,912	0,932	
37.	Ортогональная компьютерная			0,805				0,902			0,818		0,908	
38.	Ортогональная офисная			0,902		0,880			0,890	0,880		0,865		0,895
39.	Относительная и СНГ бытовая техника		0,905				0,908		0,905			0,902	0,906	
40.	Относительное станочное оборудование	0,896		0,900		0,895		0,905		0,880		0,894	0,902	
41.	Относительные литейные аппараты	0,915		0,902		0,909	0,910		0,906	0,923			0,918	0,922
42.	Печатное оборудование					0,942			0,938			0,943		
43.	Плазменное оборудование оптическое		0,900				0,880				0,890		0,899	
44.	Плазменное оборудование импортное			0,932				0,942			0,946		0,933	
45.	Погрузочное оборудование	0,921				0,919			0,920					0,930
46.	Полиграфическое оборудование импортное			0,932			0,940			0,932		0,940		
47.	Прессовое оборудование		0,889			0,880		0,890				0,901	0,908	
48.	Резервуары				0,894		0,878		0,880		0,890			0,877
49.	Сантехоборудование	0,902		0,910				0,921				0,890	0,902	
50.	Сварочное оборудование импортное			0,943				0,935						0,954
51.	Сварочное оборудование	0,900				0,915			0,908	0,919			0,910	
52.	Сельскохозяйственная техника	0,889				0,885			0,878		0,890		0,880	
53.	Серверы						0,942			0,928		0,920		0,930
54.	Складское оборудование				0,898		0,886				0,902		0,912	
55.	Станки деревообрабатывающие	0,914		0,909			0,926			0,916		0,923		0,927
56.	Станки литейные		0,909			0,894			0,902			0,888		0,905
57.	Станки строгальные				0,890			0,901		0,921			0,895	




СРД-28, май 2021 г

№ п/п	Наименование объекта, параметры	СРД-26, май 2017 г.	СРД-21, ноябрь 2017	СРД-1018 март 2018	СРД-02 май 18	СРД-32, ноябрь 2018	СРД-2019 март 2019	СРД-34 Май 2019	СРД-35 ноябрь 2019	СРД-200 март 2020 г.	СРД-26, май 2020 г.	СРД-27, ноябрь 2020 г.	СРД-2021 март 2021	СРД-28, Май 2021 г.
58.	Стены с ЧПУ			0,945			0,938		0,932			0,931		0,931
59.	Стены сводчатые	0,928				0,920			0,924		0,912		0,919	
60.	Стены газобетонные	0,908			0,899			0,905		0,910		0,918		0,902
61.	Стены фиброцементные		0,93			0,915			0,908			0,900	0,900	
62.	Станки шлифовальные		0,932			0,932	0,927			0,923			0,929	0,930
63.	Станочное оборудование		0,902			0,910			0,909			0,900	0,912	
64.	Строительное оборудование		0,898			0,900			0,895			0,888		0,880
65.	Техническое оборудование			0,898			0,892			0,890		0,890	0,875	
66.	Тракторы	0,901		0,896			0,901				0,906		0,893	
67.	Транспортеры					0,934		0,932		0,921			0,932	
68.	Трансформаторное оборудование	0,918		0,908			0,912		0,902			0,899	0,900	
69.	Фотоплаты		0,900			0,915			0,908			0,879		0,880
70.	Копировальные	0,932			0,921			0,915		0,921		0,908	0,919	
71.	Центрифуги						0,942				0,832			0,902
72.	Электродвигатели		0,905			0,910		0,912	0,905	0,905		0,912	0,920	
73.	Электрооборудование осветительное	0,915		0,912		0,908			0,920	0,890			0,895	
74.	Электрооборудование силовое		0,906			0,900	0,901	0,900	0,908		0,915			0,920

← → ↻ 🏠 https://www.avito.ru/moskva/avtomobil/bmw_x5_2007_2399726888 70% ☆ 🔍 Поиск

BMW X5, 2007

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)



1 099 000 ₽
или предложите свою цену


В кредит от 28 460 ₽/мес.
[Расчитать условия](#)

8 958 721-19-32

[Написать сообщение](#)

Иван
Автодилер
На Авито с апреля 2015

[Подписаться на продавца](#)



Характеристики

Год выпуска: 2007	Объем двигателя: 4,8 л
Покрытие: ЕТО (2006—2010)	Тип двигателя: Бензин
Пробег: 245 000 км	Коробка передач: Автомат
Условия пробега: 12 вложений в отчете Автогамы	Привод: Полный
Владельцев по ПТС: 3	Комплектация: Базовая
Состояние: Не битый	Тип кузова: Внедорожник
Модификация: 48i 4.8 AT (355 л.с.)	Цвет: Чёрный
	Руль: Левый
	VIN или номер кузова: WBAD*****

← → ↻ 🏠 https://www.avito.ru/moskva/avtomobil/bmw_x5_2007_2399726888 70% ☆ 🔍 Поиск

Этот автомобиль не ступно. Любые проверки за Ваш счёт.
Причина продажи: купил X5M.

1 099 000 ₽
или предложите свою цену

В кредит от 28 460 ₽/мес.
[Расчитать условия](#)

8 958 721-19-32

[Написать сообщение](#)

Иван
Автодилер
На Авито с апреля 2015

[Подписаться на продавца](#)

Дополнительные опции

Усилитель руля	Противоугонная система
Гидравлической	Центральный замок
Управление климатом	Подушки безопасности
Климат-контроль многозонный	Фронтальные
Салон	Колёсные
Кожа	Шторки
Кожаный руль	Боковые передние
Люк	Боковые задние
Обогрев	Активная безопасность
Передних сидений	Антиблокировка тормозов
Задних сидений	Антипробуксовка
Зеркал	Курсовая устойчивость
Заднего стекла	Распред. тормозных усилий
Руля	Экстренное торможение
Электростеклоподъёмники	Мультимедиа и навигация
Передние и задние	CD/DVD/Blu-ray
Электрорелевод	MP3
передних сидений	Радио
Зеркал	ТВ
Рулевой колонки	Видео
Складывания зеркала	ДШХ
Память настроек	Bluetooth
Передних сидений	GPS-навигатор
Зеркал	Фары
Рулевой колонки	Ксенонные
Помощь при вождении	Противотуманные
Датчик дождя	Смыватели фар
Датчик света	Адаптивное освещение
Парктроники задний	
Круиз-контроль	
Вортовой компьютер	
	Шины и диски
	20"

← → ↻ 🏠 https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/bmw_x5_2007_2399726888 70% ☆ 🔍 Поиск

- Передние сиденья
- Зеркал
- Рулевой колонки
- Складывания зеркал
- Память настроек
- Передние сиденья
- Зеркал
- Рулевой колонки
- Помощь при вращении
- Датчик дождя
- Датчик света
- Парктроник задний
- Парктроник передний
- Круиз-контроль
- Бортовой компьютер

- Видео
- АUX
- Bluetooth
- GPS-навигатор
- Фары
- Ксеноновые
- Противотуманные
- Омыватели фар
- Адаптивное освещение
- Шины в дисках
- 20"

1 099 000 [₽]
или предложите свою цену
В кредит от 26 450 ^{₽/мес.}
Рассчитать условия

8 958 721-19-32

Написать сообщение

Искать
Автодилер
На Avito с апреля 2015

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Еще продает? | Торгуется? | Когда можно посмотреть? | Пришлите видео?

Автокредит от 14,9%

Укажите сумму и срок, заполните анкету и получите персональные предложения от «Тинькофф Банка».

Сумма кредита: 1 099 000 [₽] | Срок кредита: 5 лет

Платеж от: 26 450 ^{₽/мес.} | Первый взнос: 0 [₽]

Перейти к анкете | Нажав кнопку, вы соглашаетесь на обработку ваших данных АО «Тинькофф Банк»


№ 2399726888 - 1 загрузка в 18:34 - 8838 просмотров (+7 загрузка) | Показать фото

https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/bmw_x5_2007_2399726888

← → ↻ 🏠 https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/bmw_x5_2007_2524465412 70% ☆ 🔍 Поиск

BMW X5, 2007

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



1 200 000 [₽]
или предложите свою цену
В кредит от 28 850 ^{₽/мес.}
Рассчитать условия

8 916 107-54-92

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Посоветовать
Частное лицо
Экологический класс -27 и CO₂

Подписаться на продавца

Продажа от собственника
Документы проверены

Характеристики

Год выпуска: 2007	Объем двигателя: 4.8 л
Поколение: E70 (2006—2010)	Тип двигателя: Бензин
Цена: 226000 [₽]	Коробка передач: Автомат

← → ↻ 🏠 🔒 📄 📄 📄 https://www.avito.ru/moskva/avtomobil/bmw_x5_2007_2524465412 📄 70% ☆ 🔍 Поиск

Описание

Машину купили достаточно уставшей! (можно посмотреть по отчетам - там есть и фото и комплектация) За 2 года вложили много сил и денег, любили, хранили в гараже (это моя 13 BMW). Машина практически в идеальном состоянии. Ничего нигде не течет, не капает, не уходит, не стучит. Масло кушает литр на 5-6 тыс. Менялось масло раз в 10 тыс (Castrol LL 5w30). Комплектация:

- 1) Позиция
- 2) Комфортные сидения (подключена опция, "ломающаяся" спинка, полноценная поддержка, поясничная подушка, наклон, высота) - состояние сидений отличное и идеальному, ничего не протиснено, кожа без трещин.
- 3) Антилокий руль
- 4) CIC + Logic 7 + SonBox (музыка по Bluetooth)
- 5) Задняя камера/Крупный обзор
- 6) Присоски на дверях
- 7) Комфортный доступ/Ключик Go (2 ключа)

Подается именно так как на фото, с этими дисками (408-й стиль, оригинальные, цвет острый графит). В подарок отдаю зимнюю резину на 18-х дисках)
 Торг у капота возможен. Куплена не в кредит, ограничений нет. В салоне по поставлю - на машине ездить.

Дополнительные опции

Усилитель руля	Противоугонная система
Электродвигатель	Сигнализация
Управление климатом	Центральный замок
Климат-контроль многозонный	Иммобилайзер
Управление на руле	Подушка безопасности
Атермальное остекление	Фронтальные
Салон	Шторки
Кожа	Боксаны в передние
Компный руль	Боксаны в задние
Обогрев	Активная безопасность
Передних сидений	Антиблокировка тормозов
Зеркал	Антипробуксовка
Заднего стекла	Курсовая устойчивость
Электростеклоподъемники	Распред. тормозных усилий
Передние и задние	Экстренное торможение
Электрорегуль	Блок дифференциала
Пялецких сидений	Мультимедиа в заднем
	CD/DVD/Blu-ray

1 200 000 ¹⁸₽
или предложите свою цену

В кредит от 28 850 ¹⁸₽/мес.
Рассчитать условия

8 916 107-54-92

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Пользователь
Частное лицо
Экологический высад -27 кг CO₂

Подписаться на продавца

← → ↻ 🏠 🔒 📄 📄 📄 https://www.avito.ru/moskva/avtomobil/bmw_x5_2007_2524465412 📄 70% ☆ 🔍 Поиск

Помощь при вождении

- Помощь при вождении
- Датчик дождя
- Датчик света
- Парктроник задний
- Парктроник передний
- Камера заднего вида
- Круиз-контроль
- Бортовой компьютер

USB
AUX
Bluetooth

Аудиосистема
8+ колонок
Субвуфер

Фары
Ксенон/осе
Противотуманные
Смыватели фар
Адаптивное освещение

Шины и диски
20"
Зимние шины в комплекте

1 200 000 ¹⁸₽
или предложите свою цену

В кредит от 28 850 ¹⁸₽/мес.
Рассчитать условия

8 916 107-54-92

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Пользователь
Частное лицо
Экологический высад -27 кг CO₂

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Еще вопросы? Торгуемся? Когда можно посмотреть?
 Прислать видео?

Автокредит от 14,9%

Укажите сумму и срок, заполните анкету и получите персональное предложение от «Тинькофф Банка»

Сумма кредита: ¹⁸₽

Срок кредита:

Платеж от: **28 850** ¹⁸₽/мес.

Первый взнос: **0** ¹⁸₽

Послать анкету

Назвав сумму вы соглашаетесь на обработку ваших данных АО «Тинькофф Банк»

№ 2524465412 1 августа в 10:45 639 просмотров (16 секунд) Показать

https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/bmw_x5_2007_2524465412

← → ↻ 🏠 🔒 🌐 https://www.avito.ru/moskva/avtomobil/bmw_x5_2007_2488696103 70% ☆ 🔍 Поиск

BMW X5, 2007

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



1 350 000
или предложите свою цену
В кредит от 32 450 руб./мес.
Расчитать условия

8 916 763-23-29

Написать сообщение

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца



Характеристики

Год выпуска: 2007	Объём двигателя: 4.8 л
Поколение: E70 (2006—2010)	Тип двигателя: Бензин
Пробег: 206900 км	Коробка передач: Автомат
История пробега: 8 записей в отчёте Автотека	Привод: Полный
ПТС: Оригинал	Комплектация: Базовая
Владелец по ПТС: 2	Тип кузова: Внедорожник
Состояние: Не битый	Цвет: Серый
Модификация: 4.8i 4.8 AT (355 л.с.)	Руль: Левый
	VIN или номер кузова: WBAF*****

← → ↻ 🏠 🔒 🌐 https://www.avito.ru/moskva/avtomobil/bmw_x5_2007_2488696103 70% ☆ 🔍 Поиск

Проверка по VIN

Отчёт от 1 августа 2022 года

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- 🔒 8 записей с 2016 года в истории пробега
- 🔒 1 раз продавался на Авито: 7 фото, старая цена и пробег
- 🔒 Сбор сведений о залоге, розыске, ограничениях на регистрацию
- 🔒 Поиск фактов ДТП, расчётов стоимости ремонтов и страховых выплат
- 🔒 Проверка на участие в аварийном аукционе
- 🔒 Проверка на работу в такси и каршеринге

Купить полный отчёт

Расположение

Москва, Северо-Западный административный округ, район Строгино

- Строгино 🚶 до 5 мин.
- Спартак 🚶 от 31 мин.
- Маякино 🚶 от 31 мин.

Показать карту

Описание

Автомобиль в отличном состоянии!!! За авто не стыдно, денег не жалел!!! Любые проверки!!!
Недавно перебрал тормоза главный тормозной цилиндр, насос!!!
Подробнее звоните, пишите!!! торг у калота !!!

Дополнительные опции


Усилитель руля Гидравлический	Противоугонная система Сигнализация Центральный замок
Управление климатом Климат-контроль многозонный Управление на руле	Подушки безопасности Фронтальные Колённые Шторки
Салон Кожа Кожаный руль Люк	Боковые передние Боковые задние

https://www.avito.ru/moskva/avtomobil/bmw_x5_2007_2488696103

← → ↻ 🏠 https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/bmw_x5_2007_2484105837 50% ☆ 🔍 Поиск

BMW X5, 2007

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку




1 205 000 ₽
или предложите свою цену
В кредит от 29 000 ₽/мес.
Рассчитать условия

8 964 701-86-06

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Пользователь: Частное лицо

Подписаться на продавца



Характеристики

<p>Год выпуска: 2007</p> <p>Поколение: E70 (2006—2010)</p> <p>Пробег: 303000 км</p> <p>История пробега: 11 записей в статье Автогика</p> <p>ПТС: Оригинал</p> <p>Владельцев по ПТС: 2</p> <p>Состояние: Не битый</p> <p>Модификация: 4x4i 4.8 AT (355 л.с.)</p> <p>Все характеристики</p>	<p>Объем двигателя: 4.8 л</p> <p>Тип двигателя: Бензин</p> <p>Коробка передач: Автомат</p> <p>Привод: Полный</p> <p>Комплектация: Бюджет</p> <p>Тип рулевого: Выдвижной</p> <p>Цвет: Черный</p> <p>Руль: Левый</p> <p>VIN или номер кузова: WBAR*****</p>
---	---

← → ↻ 🏠 https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/bmw_x5_2007_2484105837 60% ☆ 🔍 Поиск

Проверка по VIN

Отчет от 1 августа 2022 года

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 2 владельца по ПТС
- ✓ ДТП не обнаружены
- 11 записей с 2012 года в истории пробега

[Купить полный отчет](#)

- Сбор сведений о залоге, розыске, ограничениях на регистрацию
- Поиск расчетов стоимости ремонтов и страховых выплат
- Проверка на участие в аварийном аукционе
- Проверка на работу в такси и каршеринге

1 205 000 ₽
или предложите свою цену
В кредит от 29 000 ₽/мес.
Рассчитать условия

8 964 701-86-06

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Пользователь: Частное лицо

Подписаться на продавца

Расположение

Москва, Арбатско-Покровская линия

- 📍 Кунцевская 15 до 5 мин.
- 📍 Пигонерская 15 10–20 мин.
- 📍 Давыдовское 15 21–30 мин.

[Показать карту](#)

Описание

Автомобиль в хорошем техническом состоянии. Все необходимые ТО пройдены, поэтому автомобиль в рабочем состоянии. В автомобиле не курили, бережное отношение к автомобилю. Автомобиль куплен в России, я второй хозяин (владею машиной более 10 лет). В случае дополнительных вопросов информацию предоставляю по телефону.

Дополнительные опции

Усилитель руля	Противоугонная система
Гидравлической	Сигнализация
Управление климатом	Центральный замок
Климат-контроль многозонный	Иммобилайзер
Управление на руле	Спутник
Салон	Подушки безопасности
Кожаный руль	Фронтальные
Люк	Шторки
	Боковые передние
	Боковые задние
Обогрев	
Передних сидений	Активная безопасность
Задних сидений	Антиблокировка тормозов
Зеркал	Антипробуксовка
Заднего стекла	Распред. тормозных усилий
-	

https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/bmw_x5_2007_2484105837

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

The screenshot shows a listing on the auto.ru website for a white GAZ Sobol (2012) van. The price is listed as 350,000 rubles. The listing includes a list of specifications and a gallery of photos.

Год выпуска:	2012
Пробег:	228 625 км
Кузов:	Микроавтобус
Цвет:	Белый
Двигатель:	2.9 л / 107 л.с. / Бензин
Г/подъемность:	2.9 т
Коробка:	Механическая
Привод:	Задний
Руль:	Левый
Состояние:	Не требует ремонта
Владельцы:	2 владельца
ПТС:	Оригинал
Владение:	3 года и 1 месяц
Тягомина:	Растаможен
VIN:	X9B*****

https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/sobol_2217/19297025-f29a4f27/

The screenshot shows a listing on the chita.drom.ru website for a white GAZ 22171 van (2012) for sale in Chita. The price is listed as 350,000 rubles. The listing includes a list of specifications, a description, and a gallery of photos.

Двигатель:	бензин, 2.7 л
Мощность:	108 л.с.
Коробка передач:	механика
Привод:	задний
Тип техники:	другой автобус
Руль:	левый
Количество мест:	12

Дополнительно: Продам Газель бизнес. Газель в хорошем состоянии. Двигатель масло не ест. Коробка не вылетает. Печи греют. Все горит и мигает. Инжектор. Возможен обмен на Уаз бортовой. По всем вопросам звоните.

Город: Чита

<https://chita.drom.ru/spec/gaz/22171/bus/misc-bus/46875851.html>

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

auto.ru

Поиск по объявлениям

Легковые Коммерческие Мото Электромобили ПроАвто Кредиты Гараж Журнал Дилерам

Объявление Отказы

Любой регион

Продажа Легкие коммерческие С пробегом ГАЗ Соболь (2012) в Москве

ГАЗ Соболь (2012)

400 000 ₽

13 марта • 3165 (3 сегодня) № 19297021

В избранное

Александр Москва

Написать Показать телефон +7 000 000 0000

Год выпуска	2012
Пробег	92 000 км
Кузов	Микроавтобус
Цвет	Белый
Двигатель	2.9 л / 106 л.с. / Бензин
Коробка	Механическая
Привод	Задний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
VIN	X96*****

https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/sobol_2217/19297021-7d5f1e1d/

auto.ru

Поиск

70%

Объявление Отказы

Любой регион

Продажа Легкие коммерческие С пробегом ГАЗ Соболь (2012) в Surgut

ГАЗ Соболь (2012)

420 000 ₽

1 августа 2022 • 1427 (2 сегодня) № 19178783

В избранное

Василий Surgut

Написать +7 905 827-40-63 Пропустить

Год выпуска	2012
Пробег	180 000 км
Кузов	Микроавтобус
Цвет	Белый
Двигатель	2.3 л / 106 л.с. / Бензин
Коробка	Механическая
Привод	Задний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
VIN	X96*****

Комментарий продавца

Автомобиль в хорошем состоянии. Капитальный ремонт двигателя, проведена замена всех жидкостей. Свежий аккумулятор, комплект резины на дисках. Торг при осмотре.

https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/sobol_2217/19178783-10d1e932/

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

← → C auto.ru/lcv/used/sale/gaz/sobol_2752/19361153-77279185/

auto.ru Поиск по объявлениям

Выбранное Поиск Сравнение Сообщения Я продаю Войти Разместить бесплатно

Легковые Коммерческие Мото Электромобили ПроАвто Кредиты Гараж Журнал Дилером

Объявление Отзывы Любой регион

Продажа Легкие коммерческие С пробегом ГАЗ Соболь (2752) в Дрожжино


ГАЗ Соболь (2752) 300 000 ₽

6 июля 160 № 19361153

В избранное

Алексей Дрожжино Написать Показать телефон +7 000 000 000

Год выпуска	2012
Пробег	226 499 км
Кузов	Цельнометаллический фургон
Цвет	Серебристый
Двигатель	2,9 л / 106 л.с. / Бензин
Г/подъемность	0,86 т
Коробка	Механическая
Привод	Задний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Таможен	Растаможен
VIN	X96*****



https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/sobol_2752/19361153-77279185/

← → C auto.ru/lcv/used/sale/gaz/sobol_2752/19353222-47bfa92c/

auto.ru Поиск по объявлениям

Выбранное Поиск Сравнение Сообщения Я продаю Войти Разместить бесплатно

Легковые Коммерческие Мото Электромобили ПроАвто Кредиты Гараж Журнал Дилером

Объявление Отзывы Любой регион

Продажа Легкие коммерческие С пробегом ГАЗ Соболь (2752) в Новосибирск


ГАЗ Соболь (2752) 300 000 ₽

22 июня 207 (1 сегодня) № 19353222

В избранное

Владимир Новосибирск, улица Обединения, 8 Написать +7 903 936-22-99 Круглосуточно

Год выпуска	2012
Пробег	217 000 км
Кузов	Цельнометаллический фургон
Цвет	Белый
Двигатель	3,0 л / 106 л.с. / Бензин
Коробка	Механическая
Привод	Задний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Таможен	Растаможен
Торг	Возможен



https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/sobol_2752/19353222-47bfa92c/

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

← → auto.ru/lcv/used/sale/gaz/sobol_2752/19332126-65e8452a/

auto.ru Поиск по объявлениям

Избранные Панель Сервисы Сообщения Прошлое

Войти Разместить бесплатно

Легковые Коммерческие Мото Электромобили ПроАвто Кредиты Газель Журнал Дилерам

Объявление Отзывы Любый регион

Продажа Легкие коммерческие С пробегом ГАЗ Соболь (2752) в Домодево

ГАЗ Соболь (2752)

350 000 ₽ ▾


16 мая 960 (4 недели) №19332126

В избранное

Частное лицо Домодево

Написать Показать телефон +7 000 000 00 00

Год выпуска	2012
Пробег	260 000 км
Кузов	Цельнометаллический фургон
Цвет	Серый
Двигатель	0.03 л / 120 л.с. / Дизель
Г/подъемность	0.75 т
Коробка	Механическая
Привод	Задний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцев	3 или более
ПТС	Оригинал
Владение	7 лет и 4 месяца
Таможен	Растаможен
VIN	X96*****



https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/sobol_2752/19332126-65e8452a/

← → auto.ru/lcv/used/sale/gaz/sobol_2752/19324735-1b0c714a/

auto.ru Поиск по объявлениям

Избранные Панель Сервисы Сообщения Прошлое

Войти Разместить бесплатно

Легковые Коммерческие Мото Электромобили ПроАвто Кредиты Газель Журнал Дилерам

Объявление Отзывы Любый регион

Продажа Легкие коммерческие С пробегом ГАЗ Соболь (2752) в Москве

ГАЗ Соболь (2752)

365 000 ₽ ▾


30 апреля 376 №19324735

В избранное

Частное лицо Москва

Написать Показать телефон +7 000 000 00 00

Год выпуска	2012
Пробег	127 000 км
Кузов	Цельнометаллический фургон
Цвет	Белый
Двигатель	2.9 л / 106 л.с. / Бензин
Г/подъемность	0.89 т
Коробка	Механическая
Привод	Задний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцев	2 владельца
ПТС	Оригинал
Таможен	Растаможен
VIN	X96*****



https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/sobol_2752/19324735-1b0c714a/

auto.ru Поиск по объявлениям Избранное Поиск Сравнение Сообщения Р города Войти Разместить бесплатно

Легковые Коммерческие Мото Электромобили ПроАвто Кредиты Гараж Журнал Дилерам

Объявление Отзывы Любая регион

Продажа Легкие коммерческие С пробегом Kia Bongo во Фрязино


Kia Bongo

26 июля 40 (40 сегодня) №19370922

В избранное

Игорь Фрязино Написать Показать телефон +7 000 000 00 00

Год выпуска	2011
Пробег	230 000 км
Кузов	Тент
Цвет	Белый
Двигатель	2.5 л / 94 л.с. / Дизель
Г/подъемность	1.0 т
Коробка	Механическая
Привод	Задний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Владение	1 год
Таможня	Расплачен
VIN	KNC*****



<https://auto.ru/lcv/used/sale/kia/bongo/19370922-4531619c/>

auto.ru Поиск по объявлениям Избранное Поиск Сравнение Сообщения Р города Войти Разместить бесплатно

Легковые Коммерческие Мото Электромобили ПроАвто Кредиты Гараж Журнал Дилерам

Объявление Отзывы Любая регион

Продажа Легкие коммерческие С пробегом Kia Bongo в Москве


Kia Bongo

26 апреля 650 (4 сегодня) №19322041

В избранное

семен123 Москва Написать Показать телефон +7 000 000 00 00

Год выпуска	2012
Пробег	326 696 км
Кузов	Тент
Цвет	Белый
Двигатель	2.7 л / 81 л.с. / Дизель
Г/подъемность	0.99 т
Коробка	Механическая
Привод	Задний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Владение	9 лет и 4 месяца
Таможня	Расплачен
VIN	KNC*****



<https://auto.ru/lcv/used/sale/kia/bongo/19322041-bf5c1af8/>

← → ↻ 🏠 <https://auto.ru/lcv/used/sale/kia/bongo/19278548-1da1e851/> 70% ☆ 🔍 Поиск

Kia Bongo



2 июня 📞 1010 № 19278548

❤ В избранное 📄 📧 🚫

Честное лицо
Волгодонск, пер. Юный 23-а2

Написать +7 918 890-02-35

Год выпуска	2008
Пробег	152 000 км
Кузов	Тент
Цвет	Белый
Двигатель	2.7 л / 80 л.с. / Дизель
Г/подъемность	2.0 т
Коробка	Механическая
Привод	Задний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Владение	3 года и 1 месяц
Тампонки	Растаможен

Искали фургон? Грузовой JAC от 2.150.000₽ в АвтоМАШ!

Грузовой LADA Largus повышенной вместимости!

Комментарий продавца

Продаю Kia (Бонго) в отличном состоянии. За время владения много чего сделано, денег не когда не жалея. Продаю потому что нужна машина больше. Бюдж. Д.3. Ш 2. В 2. Новая резина по кругу - зимняя в сборе. Можно много писать что было сделано. Звоните спрашивайте расскажу подробнее. Торж

Спросите у продавца в чате
<https://auto.ru/lcv/used/sale/kia/bongo/19278548-1da1e851/>

← → ↻ 🏠 auto.ru/lcv/used/sale/kia/bongo/19333357-7f818e64/

≡ **auto.ru** 🔍 Поиск по объявлениям

Избранное 🗨️ Понравилось 📄 Сообщения 📧 Я продаю

Войти Регистрация бесплатно

Легковые Коммерческие Мото Электромобили ПроАвто Кредиты Гараж Журнал Дилерам

Объявление Отзывы Любой регион

Продажа > Легкие коммерческие > С пробегом > Kia > Bongo в Москве

Kia Bongo



18 мая 📞 312 № 19333357

❤ В избранное 📄 📧 🚫

георгий
Москва, 109559

Написать Показать телефон +7 900 000 0000

Год выпуска	2013
Пробег	250 000 км
Кузов	Тент
Цвет	Белый
Двигатель	2.5 л / 81 л.с. / Дизель
Г/подъемность	1.0 т
Коробка	Механическая
Привод	Задний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Тампонки	Растаможен

<https://auto.ru/lcv/used/sale/kia/bongo/19333357-7f818e64/>

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

← → ↻ https://auto.ru/lcv/used/sale/ford/transit_lt/19367658-568f8010/

auto.ru Поиск по объявлениям

Избранное Прислать Сравнение Сообщения Я продаю Войти Разместить бесплатно

Легковые Коммерческие Мото Электромобили ПроАвто Кредиты Гараж Журнал Дилерам

Объявление Отзывы Любой регион

Продажа > Легкие коммерческие > С пробегом > Ford > Transit в Санкт-Петербурге

Ford Transit


19 июля 243 (6 сегодня) № 19367658

В избранное

Василий Санкт-Петербург, Р-н Горелово

Написать Показать телефон +7 000 000 0000

Год выпуска	2014
Пробег	235 000 км
Кузов	Цельнометаллический фургон
Цвет	Белый
Двигатель	2.2 л / 125 л.с.
Г/подъемность	1.4 т
Коробка	Механическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Дубликат
Таможен	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
VIN	ZF6*****



https://auto.ru/lcv/used/sale/ford/transit_lt/19367658-568f8010/

← → ↻ https://auto.ru/lcv/used/sale/ford/transit_lt/19371081-624538ce/

auto.ru Поиск по объявлениям

Избранное Прислать Сравнение Сообщения Я продаю Войти Разместить бесплатно

Легковые Коммерческие Мото Электромобили ПроАвто Кредиты Гараж Журнал Дилерам

Объявление Отзывы Любой регион

Продажа > Легкие коммерческие > С пробегом > Ford > Transit в Подольске

Ford Transit


26 июля 25 (25 сегодня) № 19371081

В избранное

Евгений Подольск, юбилейная 3к2

Написать Показать телефон +7 000 000 0000

Год выпуска	2014
Пробег	200 000 км
Кузов	Цельнометаллический фургон
Цвет	Белый
Двигатель	2.2 л / 125 л.с. / Дизель
Г/подъемность	0.94 т
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Дубликат
Владение	1 год и 1 месяц
Таможен	Растаможен
VIN	Z6F*****



https://auto.ru/lcv/used/sale/ford/transit_lt/19371081-624538ce/

НАЧНИ ИГРУ

Участие **бесплатно**
Кликай

НАЧНИ ИГРУ

РОССИЯ
СТРАНА
ВОЗМОЖНОСТЕЙ

Реконструкция - АНО «Россия - страна возможностей» gsk.ru

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

← → ↻ https://auto.ru/lcv/used/sale/ford/transit_lt/19328065-03903792/

auto.ru Поиск по объявлениям

Избранное Поиск Сравнение Сообщения Я продаю Войти Разместить бесплатно

Легковые Коммерческие Мото Электромобили ПроАвто Кредиты Гараж Журнал Дилерам

Объявление Отзывы Любой регион

Продажа > Легкие коммерческие > С пробегом > Ford > Transit в Санкт-Петербурге

Ford Transit

1 350 000 ₽ ▾


8 мая 556 (2 сегодня) № 19328065

В избранное

Денис
Санкт-Петербург, метро Удельная

Написать сообщение

Год выпуска	2014
Пробег	246 000 км
Кузов	Цельнометаллический фургон
Цвет	Белый
Двигатель	2.2 л / 125 л.с. / Дизель
Г/подъемность	0.95 т
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Владение	8 месяцев
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
VIN	Z6F*****



https://auto.ru/lcv/used/sale/ford/transit_lt/19328065-03903792/

← → ↻ https://auto.ru/lcv/used/sale/ford/transit_lt/19339463-93da7943/

auto.ru Поиск по объявлениям

Избранное Поиск Сравнение Сообщения Я продаю Войти Разместить бесплатно

Легковые Коммерческие Мото Электромобили ПроАвто Кредиты Гараж Журнал Дилерам

Объявление Отзывы Любой регион

Продажа > Легкие коммерческие > С пробегом > Ford > Transit в Королеве

Ford Transit

1 350 000 ₽ ▾


28 мая 533 № 19339463

В избранное

Олег
Королев, проспект Королева, 5

Написать Показать телефон +7 000 000 000

Год выпуска	2014
Пробег	235 570 км
Кузов	Цельнометаллический фургон
Цвет	Белый
Двигатель	2.2 л / 125 л.с. / Дизель
Г/подъемность	0.95 т
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
Торг	Возможен
VIN	Z6F*****



https://auto.ru/lcv/used/sale/ford/transit_lt/19339463-93da7943/

← → ↻ <https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/hilux/1116257204-7210706a/>

auto.ru Поиск по объявлениям

Избранное Парки Сравнения Сообщения Я продаю Войти Разместить бесплатно

Легковые Коммерческие Мото Электромобили ПроАвто Кредиты Гараж Журнал Дилерам

Объявление Каталог Дилеры Отзывы Видео Статистика цен Любой регион

Продажа автомобилей > С пробегом > Toyota > Hilux > VII Рестайлинг > Пикап двойная кабина > 2.5d MT (144 л.с.) 4WD в Архангельске

Toyota Hilux VII Рестайлинг

18 июля 463 (18 сегодня) № 1116257204

1 210 000 ₹ Смотреть статистику цен


от 18 799 ₹ / мес.

ДИНАМИКА-ТРЕЙД
Архангельск, пр. Московский, ... - 22 автомобиля

Обратный звонок +7 818 240-35-92
Круглосуточно

4,8/5
Рейтинг модели на Авто.ру

Год выпуска:	2014
Пробег:	304 000 км
Кузов:	Пикап двойная кабина
Цвет:	Серый
Двигатель:	2.5 л / 144 л.с. / Дизель
Комплектация:	Комфорт
Коробка:	Механическая
Привод:	Полный
Руль:	Левый
Состояние:	Не требует ремонта
Владельцы:	3 или более
ПТС:	Оригинал



<https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/hilux/1116257204-7210706a/>

← → ↻ <https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/hilux/1115774072-6cfa756d/>

auto.ru Поиск по объявлениям

Избранное Парки Сравнения Сообщения Я продаю Войти Разместить бесплатно

Легковые Коммерческие Мото Электромобили ПроАвто Кредиты Гараж Журнал Дилерам

Объявление Каталог Дилеры Отзывы Видео Статистика цен Любой регион

Продажа автомобилей > С пробегом > Toyota > Hilux > VII Рестайлинг > Пикап двойная кабина > 2.5d MT (144 л.с.) 4WD в Сургуте

Toyota Hilux VII Рестайлинг

27 мая 607 (4 сегодня) № 1115774072

1 500 000 ₹ Смотреть статистику цен

от 23 305 ₹ / мес.

Сергей
Сургут


Начать сделку Написать +7 922 653-66-44
Круглосуточно

Только на Авто.ру
Эксклюзивное предложение

1 владелец
По информации из ПТС

Еще 2 преимущества

Год выпуска:	2014
Пробег:	290 000 км
Кузов:	Пикап двойная кабина
Цвет:	Серый
Двигатель:	2.5 л / 144 л.с. / Дизель
Коробка:	Механическая
Привод:	Полный
Руль:	Левый



<https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/hilux/1115774072-6cfa756d/>

← → auto.ru/cars/used/sale/toyota/hilux/1114905604-910d0cd5/

auto.ru Поиск по объявлениям

Искать Поиск Свойства Сообщения Ягоды Войти Разместить бесплатно

Легковые Коммерческие Мото Электромобили Продато Кредиты* Гараж* Журнал Дилерам

Объявление Каталог Дилеры Отзывы Видео Статистика цен Любой регион

Продажа автомобилей С пробегом Toyota Hilux VII Рестайлинг Пикап двойная кабина 2.5d MT (144 л.с.) 4WD в Нижневартовске

Toyota Hilux VII Рестайлинг

25 июля 1044 (2 сегодня) № 1114905604

1580 000 ₽ Смотреть статистику цен

от 24 548 ₽ / мес.


Частное лицо Начать сделку Написать +7 982 143-60-18 с 7:00 до 21:00

Только на Авто.ру Эксклюзивное предложение

Онлайн-показ По видеосвязи

Ещё 4 преимущества

Год выпуска:	2014
Пробег:	239 000 км
Кузов:	Пикап двойная кабина
Цвет:	Серебристый
Двигатель:	2.5 л / 144 л.с. / Дизель
Комплектация:	Стандарт
Коробка:	Механическая



<https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/hilux/1114905604-910d0cd5/>

Купить б/у Toyota Hilux VII Рест X Входиме Яндекс Почта

← → https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/hilux/1115728256-f6427400/ 70% Поиск

Объявление Каталог Дилеры Отзывы Видео Статистика цен Любой регион

Продажа автомобилей С пробегом Toyota Hilux VII Рестайлинг Пикап двойная кабина 2.5d MT (144 л.с.) 4WD в Магнитогорске

Toyota Hilux VII Рестайлинг

22 мая 240 (4 сегодня) № 1115728256


1650 000 ₽ Смотреть статистику цен

от 25 635 ₽ / мес.

Пользователь Начать сделку Написать +7 989 493-82-84

4.8/5 Рейтинг модели на Авто.ру

Год выпуска:	2014
Пробег:	472 000 км
Кузов:	Пикап двойная кабина
Цвет:	Серый
Двигатель:	2.5 л / 144 л.с. / Дизель
Коробка:	Механическая
Привод:	Полный
Резь:	Левый
Состояние:	Не требует ремонта
Владельцы:	3 или более
ПТС:	Дубликат
Тампокол:	Растаможки
VIN:	MJG*****
Госномер:	*****797



Характеристики модели в каталоге

Отчёт о проверке по VIN **ПРО АВТО** Оценка Обновлен 1 августа 2022

<https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/hilux/1115728256-f6427400/>

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

← → ↻ <https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1115952633-f75d006a/>

auto.ru Поиск по объявлениям Избранное Поиск Сравнение Сообщения Я продаю Войти Разместить бесплатно

Легковые Коммерческие Мото Электромобили **ПроАвто** Кредиты Гараж Журнал Дилерам

Объявление Каталог Дилеры Отзывы Видео Статистика цен Любой регион

Продажа автомобилей > С пробегом > LADA (ВАЗ) > Largus > 1 > Универсал 5 дв. > 1.6 MT (105 л.с.) в Кемерово

LADA (ВАЗ) Largus I

420 000 ₽ Оценить цену

16 июня 67 (6 сегодня) № 1115952633 Смотреть статистику цен

В избранное Поиск Сравнение Сообщения Я продаю от 6 525 ₽ / мес.


Александр
Кемерово, Соколовый бульвар, 1 Начать сделку Написать **+7 923 615-19-77**
с 9:00 до 21:00
[Еще 1 телефон](#)

Только на Авто.ру
Эксклюзивное предложение

1 владелец
По информации из ПТС

Ещё 1 преимущество

Год выпуска	2015
Пробег	300 000 км
Кузов	Универсал 5 дв.
Цвет	Белый
Двигатель	1.6 л / 105 л.с. / Бензин
Комплектация	3 опции
Налог	1 470 ₽ / год
Коробка	Механическая
Привод	Передний



<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1115952633-f75d006a/>

← → ↻ <https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1116210305-bd0e7edc/>

auto.ru Поиск по объявлениям Избранное Поиск Сравнение Сообщения Я продаю Войти Разместить бесплатно

Легковые Коммерческие Мото Электромобили **ПроАвто** Кредиты Гараж Журнал Дилерам

Объявление Каталог Дилеры Отзывы Видео Статистика цен Любой регион

Продажа автомобилей > С пробегом > LADA (ВАЗ) > Largus > 1 > Универсал 5 дв. > 1.6 MT (105 л.с.) в Москве

LADA (ВАЗ) Largus I

450 000 ₽ Оценить цену

12 июля 675 (34 сегодня) № 1116210305 Смотреть статистику цен

В избранное Поиск Сравнение Сообщения Я продаю от 6 991 ₽ / мес.


Александр
Москва Начать сделку Написать Показать телефон
+7 923 615-19-77

Только на Авто.ру
Эксклюзивное предложение

Онлайн-показ
По видеосвязи

Ещё 4 преимущества

Год выпуска	2015
Пробег	330 000 км
Кузов	Универсал 5 дв.
Цвет	Белый
Двигатель	1.6 л / 105 л.с. / Бензин
Налог	2 625 ₽ / год
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый



<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1116210305-bd0e7edc/>

← → ↻ 🏠 <https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1115942393-20184919/> 70% 🔍 Поиск

LADA (BA3) Largus I

15 июля 📍 791 (10 сегодня) № 1115942393

495 000 ₽ Смотреть статистику цен

📍 В избранное 📄 📧 📞

👤 Частное лицо
Оренбург

🔒 Начать сделку 📧 Написать 📞 +7 912 340-13-26 Единолично

🚚 Только на Авто.ru
Эксклюзивное предложение

🚚 ДТП не найдены
По данным ГИБДД

Год выпуска: 2015
Пробег: 320 000 км
Кузов: Универсал 5 дв.
Цвет: Серебристый
Двигатель: 1.6 л / 105 л.с. / Бензин, газобаллонное оборудование

Комплектация: 8 опций
Налог: 1 575 ₽ / год
Коробка: Механическая
Привод: Передний
Руль: Левый
Состояние: Не требует ремонта
Владельцы: 2 владельца
ПТС: Оригинал
Тампон: Растаможен
VIN: ХТД*****
Госномер: *****156

Характеристики модели в каталоге

Промтоварные фургоны LADA повышенной вместимости!

Renault Master 2022
2 280 000 ₽

Отчёт о проверке по VIN **ПРО АВТО** Оценка
Обновлен: 1 августа 2022

<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1115942393-20184919/>

← → ↻ 🏠 <https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1116203527-363081fd/> 80% 🔍 Поиск

LADA (BA3) Largus I

12 июля 📍 437 (2 сегодня) № 1116203527

502 000 ₽ Хорошая цена

Смотреть статистику цен

📍 В избранное 📄 📧 📞

👤 34218060
Ивдель, ул. Крупской, 3

🔒 Начать сделку 📧 Написать 📞 +7 917 077-62-14 Круглосуточно

📊 Качественное объявление
Много информации

Год выпуска: 2015
Пробег: 209 000 км
Кузов: Универсал 5 дв.
Цвет: Белый
Двигатель: 1.6 л / 105 л.с. / Бензин

Комплектация: 7 опций
Налог: 987 ₽ / год
Коробка: Механическая
Привод: Передний
Руль: Левый
Состояние: Не требует ремонта
Владельцы: 2 владельца
ПТС: Оригинал
Тампон: Растаможен
VIN: ХТД*****
Госномер: *****196

Характеристики модели в каталоге

Промтоварные фургоны LADA повышенной вместимости!

Renault Master 2022
2 280 000 ₽

Отчёт о проверке по VIN **ПРО АВТО** Оценка
Обновлен: 1 августа 2022

<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1116203527-363081fd/>

Прицеп кунг ГКБ 2ПН-4, 1990

Входящие — Яндекс Почта

https://www.avito.ru/simferopol/gruzoviki_i_spetstehnika/pritsep_kung_gkb_2pn-4_1990_2453141695

150 000 ₺

8 933 889-41-13

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

Тип техники: Прицеп
Тип прицепа: Кунг
Марка: ГКБ
Модель: 2ПН-4
Год выпуска: 1990
Качество осей: 2
Тип подвески: Рессорная
Тип тормозов: Барабанные
Проемность: 3000 кг

Состояние: Б/у
ПТС или ПСМ: Нет
VIN, номер кузова или SN: 1273**
Марка прицепа: ГКБ
Модель прицепа: 2ПН-4
Тип техники: Прицеп
Тип прицепа: Кунг
Доступность: В наличии

Нет отчёта об истории
Так бывает, если авто праворульное, выпущено до 1989 года, не ставилось на учёт в России или у нас недостаточно данных о нём.

Республика Крым, Симферополь, ул. Генерала Васильева

продан прицеп бытовку, кузов металлический, два отсека, ленька, буржуйка, отлично для проживания строителей, хранения стройматериалов и т.д. подробности по телефону.

№ 2453141695 - 1 августа в 11:10 - 303 просмотра (+1 сегодня)

https://www.avito.ru/simferopol/gruzoviki_i_spetstehnika/pritsep_kung_gkb_2pn-4_1990_2453141695

Прицеп кунг Тентованный SMZ 810, 1995

https://www.avito.ru/nizhnyy_tagil/gruzoviki_i_spetstehnika/pritsep_tentovannyi_smz_810_1995_2307407696

150 000 ₺
(или предложите свою цену)

8 967 554-09-00

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Илья
4,5 ★★★★★ 10 отзывов
Компания
На Avito с августа 2012

24 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Тип техники: Прицеп
Тип прицепа: Тентованный
Марка: SMZ
Модель: 810
Год выпуска: 1995
Состояние: Б/у
ПТС или ПСМ: Нет

VIN, номер кузова или SN: XVF ****
Марка прицепа: SMZ
Модель прицепа: 810
Тип техники: Прицеп
Тип прицепа: Тентованный
Доступность: В наличии

Нет отчёта об истории
Так бывает, если авто праворульное, выпущено до 1989 года, не ставилось на учёт в России или у нас недостаточно данных о нём.

Свердловская область, Нижний Тагил, Краснокамённая ул., 59
р-н Ленинский

Прицеп кунг в хорошем состоянии

№ 2307407696 - 1 августа в 21:42 - 808 просмотров (+1 сегодня)

https://www.avito.ru/nizhnyy_tagil/gruzoviki_i_spetstehnika/pritsep_tentovannyi_smz_810_1995_2307407696

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

← → ↻ 🏠 https://www.avito.ru/assinovskaya/gruzoviki_i_spetstehnika/pritsep_kung_gkb_2pn-4_1988_218981367 60% 🔍 Поиск

Прицеп кунг ГКБ 2ПН-4, 1988


195 000 ₽
или предложить свою цену

8 988 665-02-90

Написать сообщение
Отвечает на сообщения

Пользователь:
Частное лицо

Подписать на продаже



Добавить избранное Добавить заветку

Тип техники: Прицеп
Тип прицепа: Кунг
Марка: ГКБ
Модель: 2ПН-4
Год выпуска: 1988
Количество осей: 2
Тип подвески: Рессорная
Тип прицепа: сваренные
Грузоподъемность: 38000 кг

Состояние: Бу
ПТС или ПСМ: Оригинал
VIN, номер кузова или ШН: ХТА2*****
Марка прицепа: ГКБ
Модель прицепа: 2ПН-4
Тип техники: Прицеп
Тип прицепа: Кунг
Доступность: В наличии

Нет отчёта об истории
Так бывает, если авто правоулынено, выпущено до 1993 года, не сплавлено, не улет в Россию или у нас недостаточно данных о нём.

Республика Ингушетия, Сунженский р-н, с. Арты [Посмотреть карту](#)

прицеп самосвал в отличном состоянии. информация написана примерно от себя))) торг.

№ 218981367. 1 запись в 38 11 - 238 просмотров (+1 запись)

Пожалуйста

https://www.avito.ru/assinovskaya/gruzoviki_i_spetstehnika/pritsep_kung_gkb_2pn-4_1988_218981367

← → ↻ 🏠 https://www.avito.ru/maloarhangelsk/gruzoviki_i_spetstehnika/gaz_66_1980_2460200099 70% 🔍 Поиск

ГАЗ 66, 1980


210 000 ₽
или предложить свою цену

8 905 169-44-06

Написать сообщение

Пользователь:
Частное лицо

Подписать на продаже




Добавить избранное Добавить заветку

Марка: ГАЗ
Модель: 66
Тип кузова: Фургон
Год выпуска: 1980
Разовый/максимальная масса: 7000 кг
Колесная формула: 4x4
Мощность: 115 л.с.
Эквивалентный класс: Евро 3
Тип двигателя: Бензин

Объем двигателя: 4.3 л
Грузоподъемность: 2000 кг
Марка шасси: ГАЗ
Модель шасси: 66
Состояние: Бу
Пробег: 42000 км
ПТС или ПСМ: Оригинал
VIN, номер кузова или ШН: ХТН0*****
Доступность: В наличии

[Все характеристики](#)

Проверка по VIN
Отчёт от 1 августа 2022 года

 Автотека
пробег.дето

https://www.avito.ru/maloarhangelsk/gruzoviki_i_spetstehnika/gaz_66_1980_2460200099

Avito Авто Недвижимость Работа Услуги Ещё

Грузовики и спецтехника Поиск по объявлениям Волгодонск +200 км Найти

Волгодонск · Транспорт · Грузовики и спецтехника · Грузовики · Купи · ГАЗ · 66

ГАЗ 66, 1980

200 000 ₹

Добавить в избранное Добавить заметку 10 июля в 09:38

8 988 941-38-50

Пользователь: Частное лицо

Подписаться на продавца

№ 2461470853, © 2410 (+6)

https://www.avito.ru/volgodonsk/gruzoviki_i_spetstehnika/gaz_66_1980_2461470853

<https://auto.ru/truck/used/sale/gaz/66/19349760-805aae11/> 80% Поиск

ГАЗ 66

200 000 ₹

16 июня · 152 (3 сегодня) · № 19349760

В избранное

Владимир Неронги

Написать +7 924 167-86-33 Круглосуточно

Год выпуска	1980
Пробег	200 000 км
Кузов	Бортовой грузовик
Цвет	Зелёный
Двигатель	3.5 л / 115 л.с.
Г/подъёмность	2.0 т
Коробка	Механическая
Тип кабины	2-х местная без спального
Подвеска кабины	Механическая
Подвеска шасси	Рессора-рессора
Колесная формула	4x4
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен

Комментарий продавца

Продам газ шишигу для тайги. Машина на ходу. Требуется уделить внимание и приложить руки. Реальному покупателю хороший торг.

<https://auto.ru/truck/used/sale/gaz/66/19349760-805aae11/>

https://auto.ru/truck/used/sale/gaz/66/19191402-ac5f2e25/ 80% ☆ Поиск

ГАЗ 66 200 000 ₽


29 мая 2022 4951 (8 сегодня) № 19191402

Визитное

mlouziannikov
Ливны

Написать +7 910 201-22-97

Год выпуска	1980
Пробег	10 000 км
Кузов	Бортовой грузовик
Цвет	Зеленый
Двигатель	4.2 л / Бензин
Коробка	Механическая
Тип кабины	2-х местная без спального
Колёсная формула	4x4
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Тампозня	Расгаможен
Торг	Возможен



Ищете базу УРАЛ 4320? Б/У и новые.

uralmain.ru

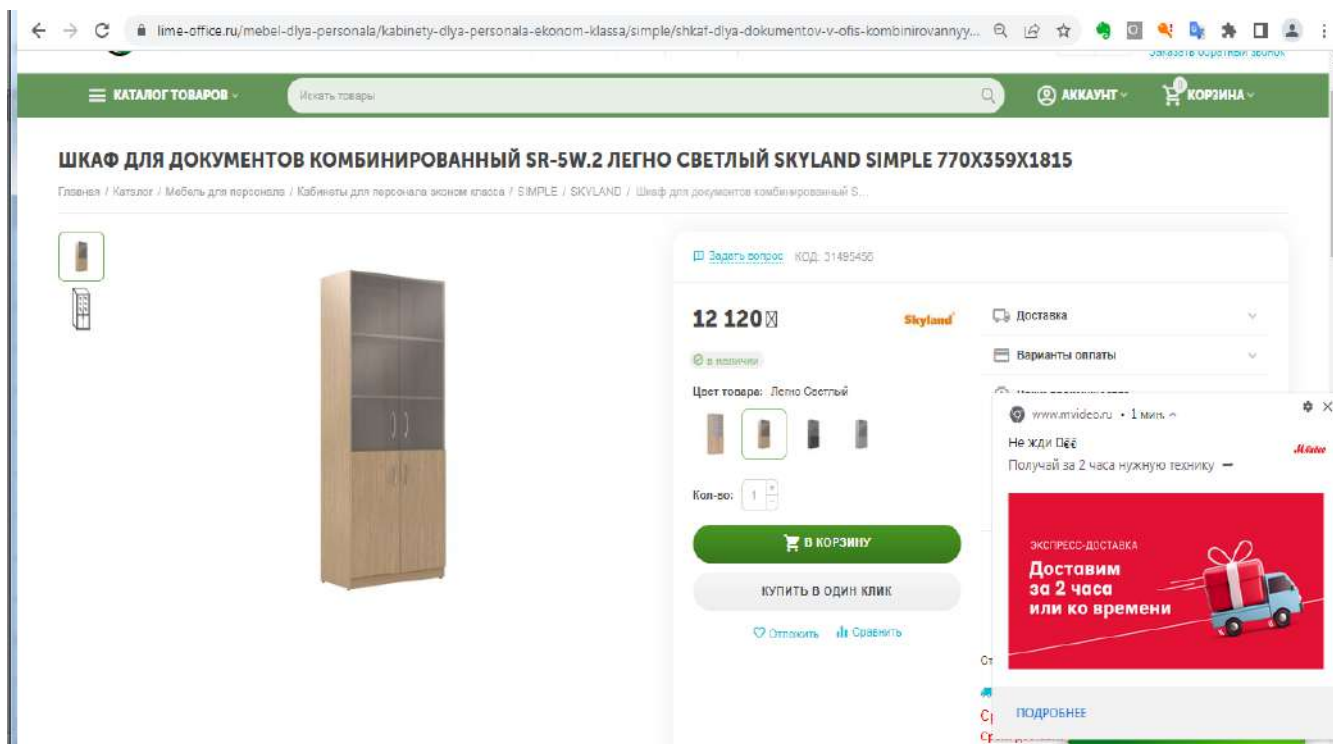
БУ Газель 2705 в лизинг. Переплата от 0% в год.

elementleasing.ru

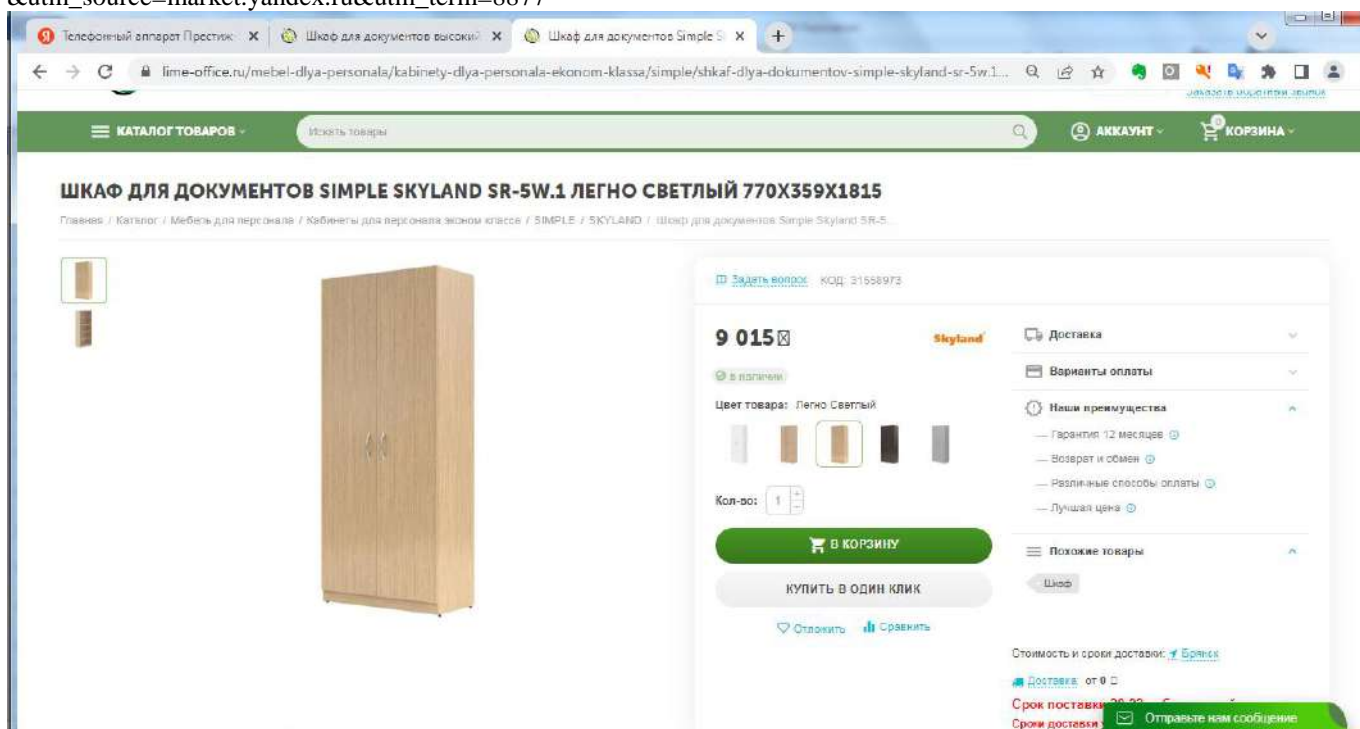
Комментарий продавца

Газ-66.
На ходу, исправен. Возможен бортовой или КУНГ (на выбор)

<https://auto.ru/truck/used/sale/gaz/66/19191402-ac5f2e25/>



https://lime-office.ru/mebel-dlya-personala/kabinety-dlya-personala-ekonom-klassa/simple/shkaf-dlya-dokumentov-v-ofis-kombinirovanny-sr-5w.2-legno-svetlyy-skyland-simple-770h359h1815/?utm_referrer=https%3A%2F%2Fyandex.ru%2Fproducts%2Fsearch%3Ftext%3D%25D1%2588%25D0%25B A%25D0%25B0%25D1%2584%2520%25D0%25BE%25D1%2584%25D0%25B8%25D1%2581%25D0%25BD%25D1%25 8B%25D0%25B9%2520%25D0%25BA%25D0%25BE%25D0%25BC%25D0%25B1%25D0%25B8%25D0%25BD%25D0% 25B8%25D1%2580%25D0%25BE%25D0%25B2%25D0%25B0%25D0%25BD%25D0%25BD%25D1%258B%25D0%25B9 &utm_source=market.yandex.ru&utm_term=8877



<https://lime-office.ru/mebel-dlya-personala/kabinety-dlya-personala-ekonom-klassa/simple/shkaf-dlya-dokumentov-simple-skyland-sr-5w.1-legno-svetlyy-770h359h1815/>

Итого 9015+12 120 +12 120=33 255,0

The screenshot shows a web browser window displaying the product page for a desk. The URL is <https://moscow.oofis.ru/dlya-rukovoditelya/stoly/forum-2.html>. The page features a large image of a dark wood desk with a white office chair. To the right of the image, the price is listed as 22 940. Below the price, there are buttons for 'В корзину' and 'Зафиксировать цену'. The text indicates 'Наличие: в наличии 1 шт.' and 'Доставка: бесплатно 12 сентября'. A list of variants is provided, including 'ФР-1.1 Стол 1600 мм', 'ФР-1.0 Стол 1800 мм', 'ФР-1.5 Стол 2000 мм', 'ФР-2.2 Брифинг 1096 мм', and 'ФР-2.3 Брифинг 1800 мм'. The 'Доставка' section shows options for 'Самовывоз в Москве с 12 сентября' (бесплатно), 'Доставка по Городу с 18 сентября' (500), and 'Доставка по Городу + подъем с 18 сентября' (1148). The 'Оплата' section is partially visible. The browser's taskbar at the bottom shows several open applications, including 'Стол руководителя...', 'Отчет Microsoft (Вос...', and 'Microsoft Excel - Ра...

<https://moscow.oofis.ru/dlya-rukovoditelya/stoly/forum-2.html>

The screenshot shows the same product page as above, but with a different price of 13 360. The URL remains the same. The 'В корзину' and 'Зафиксировать цену' buttons are present. The text indicates 'Наличие: в наличии 1 шт.' and 'Доставка: бесплатно 11 августа'. The selected variant is 'ФР-2.3 Брифинг 1300 мм'. Other variants listed include 'ФР-1.1 Стол 1600 мм', 'ФР-1.0 Стол 1800 мм', 'ФР-1.5 Стол 2000 мм', 'ФР-2.2 Брифинг 1096 мм', and 'ФР-2.3 Брифинг 1300 мм'. The 'Доставка' section shows 'Самовывоз в Москве с 11 августа' (бесплатно) and 'Доставка по Городу с 12 августа' (500). The 'Оплата' section is partially visible. The browser's taskbar at the bottom shows several open applications, including 'Стол руководителя...', 'Отчет Microsoft (Вос...', and 'Microsoft Excel - Ра...

<https://moscow.oofis.ru/dlya-rukovoditelya/stoly/forum-2.html>

maxi-land.ru/product/kreslo-rukovoditelya-chairman-420-naturalnaya-kozha-korichnevaya/

Главная > Интерьер > Мебель > Кабинет > Кресла, стулья > Кресло руководителя Chairman 420 натуральная кожа коричневая

Кресло руководителя Chairman 420 натуральная кожа коричневая

Артикул: 2109749



Осталась 1 штука

27 039,60 Р

- 1 + В корзину

Сравнение В избранное

Категории: Кресла, стулья В избранное





<https://maxi-land.ru/product/kreslo-rukovoditelya-chairman-420-naturalnaya-kozha-korichnevaya/>

yandex.ru/products/product/1716932150/sku/101790216743?retpath=%2Fsearch%3Frs%3DeJxFkD1vglAYhU26VnKJgXRqOnZpcu97v2DEKi...

Компьютерное кресло Евростиль Атлант Стандарт офисное, обивка: натуральная кожа, цвет: коричневый

Цвет товара: коричневый



Коротко о товаре

конструктивные особенности подголовник, подлокотники, колеса (ролики), газлифт

функциональные особенности механизм качания, мягкое сиденье

Все характеристики

Цены в магазинах Пожаловаться

kresloonline.ru 8 120 Р >

★ 4,7 157 ОТЗЫВОВ

https://www.yandex.ru/products/product/1716932150/sku/101790216743?retpath=%2Fsearch%3Frs%3DeJxFkD1vglAYhU26VnKJgXRqOnZpcu97v2DEKiCiSIIYWQxqVRREQUX7L_qPK9qm48mTk5znwPedjSUFuSM454Hv8iwxNkXZpS5RF3KdM8wQQ4jAA0YYaxRzJiiqKkkR6v1mmjbmwONjORtoqenocp0K4Jwg0KoK4ipoKhWM2EhSjHhjbftz5FO91idRLBsLDz5HI0gVIjfbmVVBNUGSTGj89QLxo72Nu_H4WzfTNbJSZclLDDXCFzGXyCJDQHmghL7SVLChYH3Oqm5nLUjqKv2XA6drzH2nPtpVbxeJD5VBu2nczAwaexYGQX-vo_L_w0sl6jU_ThGeNWvtr2sPX-xy_iTege3WJFthMCy7XTmVPXcMvrVypcvhJXDZUZLrggaiUenBO063QzEoR52gIrNA8R1m_ijKCbOGOccsCI_gBxsWTK%26text%3D%25D0%25A1%25D1%2582%25D1%2583%25D0%25BB%2520%25D0%25BE%25D1%2584%25D0%25B8%25D1%2581%25D0%25BD%25D1%258B%25D0%25B9%2520%25D0%25BA%25D0%25BE%25D1%2580%25D0%25B8%25D1%2587%25D0%25BD%25D0%25B5%25D0%25B2%25D1%258B%25D0%25B9%252C%2520%25D0%25BA%25D0%25BE%25D0%25B6%25D0%25B0%25D0%25BD%25D1%258B%25D0%25B9%2520

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

The screenshot shows a product page on Yandex Market for a cabinet. The main image is a dark brown cabinet with three drawers on the left and an open shelf on the right. The product title is "Тумба под оргтехнику сервисная RIVA A.MT-2 Венге Цаво 1192x450x667". The price is 11,745 rubles. There is a "Добавить в корзину" button. A price comparison section shows a price of 7,995 rubles today. The page includes navigation links, a search bar, and various icons for user actions.

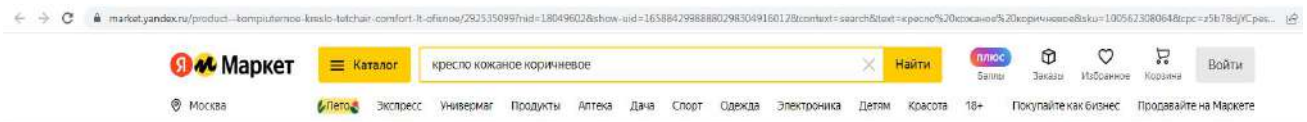
https://market.yandex.ru/product--tumba-pod-orgtekhniku-servisnaia-riva-a-mt-2-venge-tsavo-1192kh450kh667/101782715213?nid=18049592&show-uid=16588428513040917732416007&context=search&text=%D1%82%D1%83%D0%BC%D0%B1%D0%B0%20%D0%BF%D0%BE%D0%B4%20%D0%BE%D1%80%D0%B3%D1%82%D0%B5%D1%85%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D1%83%20%D0%B2%D0%B8%D1%88%D0%BD%D1%8F&sku=101782715213&cpс=mSbxCI0AHQ3c0fViPVH_71WIpgflgEc5FuD08XPUDyz2bbVxPHnIrvI9fRrVwjUSgwOURODXeiKheHiQRyBLqMPnG5C_plT0VE_bBaw3s02CCjKYcNct1gTOaCIKc1WlnePG15JLRXsfr6ZpUjY2C1FFxtjrJMHTxOn08iRi7odK5EbFn8X366kxqqaqPSGv&do-waremd5=4kosHFX2TtMdoX5uv8wt3A&sponsored=1

https://market.yandex.ru/product--tumba-pod-orgtekhniku-servisnaia-riva-a-mt-2-venge-tsavo-1192kh450kh667/101782715213?nid=18049592&show-uid=16588428513040917732416007&context=search&text=%D1%82%D1%83%D0%BC%D0%B1%D0%B0%20%D0%BF%D0%BE%D0%B4%20%D0%BE%D1%80%D0%B3%D1%82%D0%B5%D1%85%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D1%83%20%D0%B2%D0%B8%D1%88%D0%BD%D1%8F&sku=101782715213&cpс=mSbxCI0AHQ3c0fViPVH_71WIpgflgEc5FuD08XPUDyz2bbVxPHnIrvI9fRrVwjUSgwOURODXeiKheHiQRyBLqMPnG5C_plT0VE_bBaw3s02CCjKYcNct1gTOaCIKc1WlnePG15JLRXsfr6ZpUjY2C1FFxtjrJMHTxOn08iRi7odK5EbFn8X366kxqqaqPSGv&do-waremd5=4kosHFX2TtMdoX5uv8wt3A&sponsored=1

The screenshot shows a product page on Hoff.ru for a light wood cabinet. The main image is a light-colored cabinet with three drawers. The product title is "Комод Лофт". The price is 3,499 rubles. There is a "В корзину" button. The page includes navigation links, a search bar, and various icons for user actions.

https://hoff.ru/catalog/spalnya/tumby_i_komody/tumby/komod_loft_id1517627/?article=80293058

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»



Мебель > Стулья и стеллажи > Компьютерные кресла > TetChair

Компьютерное кресло TetChair Comfort LT офисное, обивка: искусственная кожа, цвет: коричневый 2 TONE

4.6 46 отзывов Характеристики 5 вопросов Удобство использования 7 475 человек интересовались за 2 месяца

Следить за снижением цены В избранное Сравнить



Коротко о товаре

Конструктивные особенности	газlift, колеса (ролики), подлокотники
Функциональные особенности	материал подлокотника, матовое сиденье, фиксация механизма качания
Максимальная нагрузка	до 120 кг
Регулировка	высоты сиденья
Тип механизма качения	синхронный
Материал кресельных пластинок	пластик
Высота кресла	от 114 до 126 см
Высота сиденья	от 48 до 60 см
Глубина сиденья	от 48 см
Ширина сиденья	50 см
Высота спинки	60 см
Вес	16 кг

Подробнее

Задать вопрос о товаре

Все товары TetChair



9 490 Р или частями

Самоеево в пятницу, 29 июля — от 0 Р
Курьером в пятницу, 29 июля — от 0 Р

Доставка Яндексом
Оплата онлайн

-5% по промокоду (Diy)
при покупке товаров для дачи и ремонта от 10 000 Р до 60 000 Р до 31 июля. Смотреть все товары

Добавить в корзину

DesoTer.ru 4.9/701 отзыв

5 740 Р сегодня
и 3 750 Р потом

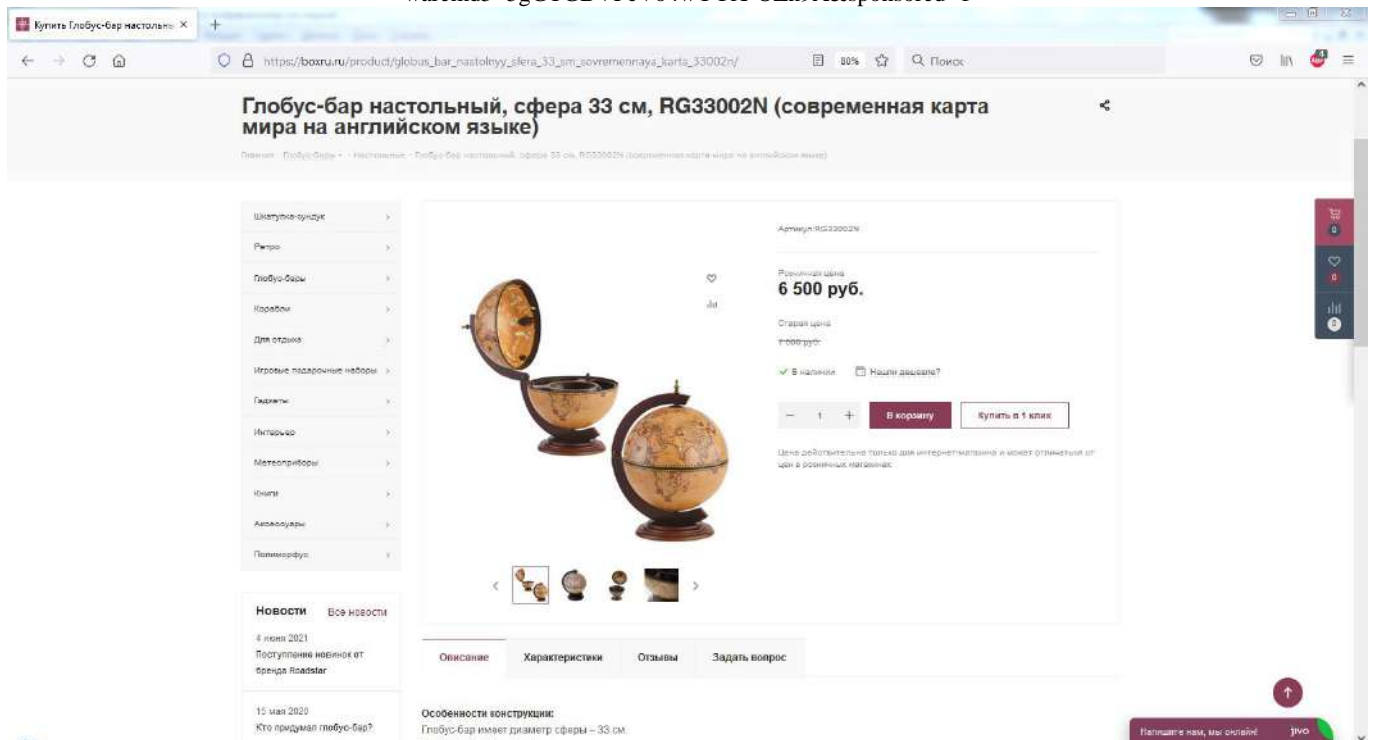
Оформить

26 июл	5 июл	23 авг	6 сен
5 740 Р	1 250 Р	1 250 Р	1 250 Р

Без переплат [Подробнее](#)

Продавайте на Маркете

https://market.yandex.ru/product--kompiuternoe-kreslo-tetchair-comfort-lt-ofisnoe/292535099?nid=18049602&show-uid=1658842998880298304916012&context=search&text=%D0%BA%D1%80%D0%B5%D1%81%D0%BB%D0%BE%20%D0%BA%0%BE%D0%B6%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%BA%D0%BE%D1%80%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%B5%D0%B2%D0%BE%D0%B5&sku=100562308064&cpc=z5b78djYCsp4XPdUJz-DSYnUwJZsii_3prktBF7BBuj3BLzzg_Cm5eN3drYY7ETh0XmTIKMH-tEe4uXKJ1d1lnATmbpX2A-5WEzXTC8rj11qnysnLH9dZKeG5QI_RDAK8XhDTfjSI3oZJzb-y1poveNINHtife2GsgKTJQuqJ35pVbPZi9QlxYFXosEt6a&do-waremd5=5gGTGBVFeVo4wYYX-OZn9A&sponsored=1



https://boxru.ru/product/globus_bar_nastolnyy_sfera_33_sm_sovremennaya_karta_33002n/

The screenshot shows the website BestMebelik.ru. The main navigation menu on the left includes categories like 'Мебель для кухни и столовой', 'Мебель для прихожей', 'Мебель для спальни', 'Мебель для гостиной', 'Мягкая мебель', 'Мебель для ванной', 'Столы и столы', 'Стулья и кресла', 'Стеллажи и этажерки', 'Зеркала', 'Матрасы и ортопедические основания', 'Офисная мебель', 'Мебель из сосны', and 'Мебель для медицинских учреждений'. A 'Для детей' section is also present with sub-categories for children's furniture, newborn furniture, children's play furniture, and children's play complexes. The main product is a wardrobe 'Шкаф-купе двухдверный НИКА-2 с зеркалом на одной двери (дуб венге)'. The price is 24 420 Р. The page includes a 'КУПИТЬ' button, a 'Купить в 1 клик' button, and a 'Расчет доставки по РФ' button. Delivery information is provided for Moscow (1490 р.) and other regions. Contact numbers for Moscow (+7 495 798-37-45) and Saint-Petersburg (+7 812 748-27-75) are listed. The article number is PIM-NIKA-2-dub-venge.

https://bestmebelik.ru/shop/UID_85436.html?utm_referrer=https%3A%2F%2Fyandex.ru%2Fproducts%2Fsearch%3Ftext%3D%25D1%2588%25D0%25BA%25D0%25B0%25D1%2584-%25D0%25BA%25D1%2583%25D0%25BF%25D0%25B5%2520%25D0%25B4%25D0%25B2%25D1%2583%25D1%2585%25D0%25B4%25D0%25B2%25D0%25B5%25D1%2580%25D0%25BD%25D1%258B%25D0%25B9%2520%25D1%2581%2520%25D0%25B7%25D0%25B5%25D1%2580%25D0%25BA%25D0%25B0%25D0%25BB%25D0%25BE%25D0%25BC

The screenshot shows the website MnogoDivanov.ru. The main navigation menu includes 'Москва', 'О компании', 'Оплата и доставка', 'Возврат', 'Каталог мебели', 'Статьи', and 'Контакты'. The main product is a leather armchair 'Кресло кожаное Ланкастер Нет Кожа Chocolate(B2) 110x110x100 Дерево арт. 10000598'. The price is 20 005руб. The page includes a 'Нет в наличии' status, a 'Уведомить о поступлении' button, and a 'Размеры' section with dimensions 110 x 110 x 100 см. The article number is 10000598. The brand name 'ЛАНКАСТЕР' is prominently displayed.

<https://www.mnogodivanov.ru/katalog/kreslo-kozhanoe-lankaster-4>

The screenshot shows a product page for a desk on the website komus.ru. The page title is "Стол угловой Этуд левый (орех, 1600x1400x750 мм)". The price is listed as 25 393 руб./шт. The desk is made of oak (орех) and has dimensions 1600x1400x750 mm. The page includes a "В корзину" button and a "Оформить заказ" button. The URL is <https://www.komus.ru/katalog/mebel/mebel-dlya-personala/ofisnye-stoly/stoly-pismennye/stol-uglovoj-etyud-levyj-orekh-1600x1400x750-mm-p/52174/?from=block-301-2>.

<https://www.komus.ru/katalog/mebel/mebel-dlya-personala/ofisnye-stoly/stoly-pismennye/stol-uglovoj-etyud-levyj-orekh-1600x1400x750-mm-p/52174/?from=block-301-2>

The screenshot shows a product page for a chair on the website knigobox.ru. The page title is "Стул для персонала и посетителей 'ИЗО', хромированный каркас, кожаный черный Z-11, КЗ". The price is listed as 2 437.00 руб. The chair has a chrome frame and black leather upholstery. The page includes a "В корзину" button and a "Оформить заказ" button. The URL is <https://knigobox.ru/mebel/kresla-i-stulya-aksessuary-1/stulya-1/stulya-dlya-personala-i-posetitelej-1/530581.html>.

<https://knigobox.ru/mebel/kresla-i-stulya-aksessuary-1/stulya-1/stulya-dlya-personala-i-posetitelej-1/530581.html>

market.yandex.ru/product--stul-ofisnyi-fabrikant-standart-metal-iskusstvennaia-kozha/1663457323?text=%D1%81%D1%82%D1%83%D0%BB%20%D0%BE%D1%84%D0%B8%D1%81%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%BA%D0%BE%D0%B6%D0%B0%D0%BD%D1%8B%D0%B9&cpc=e65P23fIkGq56-DT1rPiGmqyI8bSoAcoSit5qyjfQdq-R2N7p7cz3uvIXnOGepqGWIKxOFRf2RnIcR18OlopNnApeY6CxHVpX30ed5GrMbXFe2So2JuaPrBVG5uQ-lb95VE8G-2JrLhL1L2rglkqLC3Faz4cuERE-X_YBZlZrmuUKClouIQg%2C%2C&rs=eJwzmszIwSgUy6V1sfFi08XmC7sVLuy72HJhx8XGC3svdl_YqXBh14V9F7Zd7L2w4cJeiJCQgn61IJUgrhQLh4yAksIEvwDGKlaOY4snc5iJFIRALQ2WSo%2C&sku=101601851848&do-waremd5=FTV10Vid7LrzFFHdzPGPg&cpa=1&nid=18049598

Мебель > Стулья > ФАБРИКАНТ

Стул ФАБРИКАНТ Стандарт, металл/искусственная кожа, цвет: черный

4.8 2 отзыва Характеристики 2 вопроса Надежность, качество материалов 1159 человек интересовались за 2 месяца

Коротко о товаре

- Максимальная нагрузка: 100 кг
- Тип основания: ножки
- Материал основания: металл
- Материал обивки: искусственная кожа
- Высота: 84 см
- Ширина: 47 см
- Глубина: 54 см
- Мягкое сиденье
- Металл станина

1 459 ₽ или частями

Курьером завтра, 27 июля — от 149 ₽
Доставка продавцом Экспресс - Офис

С Яндекс Плюс доставка бесплатная

Оплата онлайн

Добавить в корзину

Экспресс - Офис ★ 5/150 отзывов

367 ₽ сегодня и 1 092 ₽ потом

26 июл	9 авг	23 авг	6 сен
367 ₽	364 ₽	364 ₽	364 ₽

2 предложения от 1 459 ₽

Продавайте на Маркете

Еще может подойти

https://market.yandex.ru/product--stul-ofisnyi-fabrikant-standart-metal-iskusstvennaia-kozha/1663457323?text=%D1%81%D1%82%D1%83%D0%BB%20%D0%BE%D1%84%D0%B8%D1%81%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%BA%D0%BE%D0%B6%D0%B0%D0%BD%D1%8B%D0%B9&cpc=e65P23fIkGq56-DT1rPiGmqyI8bSoAcoSit5qyjfQdq-R2N7p7cz3uvIXnOGepqGWIKxOFRf2RnIcR18OlopNnApeY6CxHVpX30ed5GrMbXFe2So2JuaPrBVG5uQ-lb95VE8G-2JrLhL1L2rglkqLC3Faz4cuERE-X_YBZlZrmuUKClouIQg%2C%2C&rs=eJwzmszIwSgUy6V1sfFi08XmC7sVLuy72HJhx8XGC3svdl_YqXBh14V9F7Zd7L2w4cJeiJCQgn61IJUgrhQLh4yAksIEvwDGKlaOY4snc5iJFIRALQ2WSo%2C&sku=101601851848&do-waremd5=FTV10Vid7LrzFFHdzPGPg&cpa=1&nid=18049598

market.yandex.ru/product--stellazh-nk-mebel-oxford-st-2/1422817589?cpa=1&sku=101427279796

Мебель > Шкафы, тумбы, комоды > Стеллажи и этажерки > НК-мебель

Стеллаж НК Мебель Оксфорд СТ-2

4.9 2 отзыва Характеристики 1 вопрос 183 человека интересовались за 2 месяца

Описание

Цвет: Бежевый Ширина: 48,4 см Глубина: 37,3 см
Высота: 124,1 см В комплект входит: Дополнительно

Коротко о товаре

- Материал корпуса: ЛДСП
- Ширина: 48,4 см
- Глубина: 37,3 см
- Высота: 124,1 см
- Открытая конструкция
- С задней стенкой

3 990 ₽ или частями

Самовывоз 16 августа — от 0 ₽
Курьером 16 августа — 49 ₽
Доставка Яндекс

С Яндекс Плюс доставка бесплатная

Оплата онлайн

Добавить в корзину

НК-Мебель ★ 4.9/18 отзывов

2 мес 4 мес

999 ₽ сегодня и 2 991 ₽ потом

9 авг	23 авг	6 сен	20 сен
999 ₽	997 ₽	997 ₽	997 ₽

<https://market.yandex.ru/product--stellazh-nk-mebel-oxford-st-2/1422817589?sku=101427279796&cpa=1>

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

komodmsk.ru

Поиск по названию или артикулу

Найти

+7 (499) 403-36-17

Ежедневно с 10.00 до 20.00

Товаров: 0

Распродажа

Комоды

Тумбы

Обуенцы

Прихожие

Столы

Шкафы

Библиотеки

Стенки

Спальни

Главная / Комоды / Комод Турин-1

Комод Турин-1

Артикул 1615537

6 599 Р

В корзину

Купить в 1 клик

Заказать по телефону +7 (499) 403-36-17

Доставка 1270 Р

Сборка уточняйте

Гарантия 24 мес

Габариты

Ширина	80 см
Глубина	40 см
Высота	63,3 см

Выбрать цвет корпуса

<https://komodmsk.ru/cat/komody/kupit-komod-turin-1-1615537>

Маркет

Кухонный стол 120x80 купить в москве

Москва

Мобиль • Столы и стулья • Столы и стулья • Solarius

Стол Solarius Loft из массива сосны на ножках-шпильках, цвет темный дуб, 120x80 см

Оставить отзыв • Характеристики • Задать вопрос

Следить за снижением цены

В избранное

Сравнить

Описание

Высокопрочный универсальный стол в стиле Лофт. Подстолье из толстого металлического профиля обеспечивает высокую прочность, устойчивость и долговечность. Сварные соединения кухонного стола.

Коротко о товаре

Назначение	кухонный
Форма столешницы	прямоугольная
Материал столешницы	массив дерева
Длина	120 см
Длина в разложенном виде	120 см
Ширина	80 см
Высота	73 см
Толщина столешницы	3 см
Вес	20 кг

Подробнее

Задать вопрос о товаре

Все товары Solarius

9 900 Р ~~13 500 Р~~ -27%

или частями

Самовывоз в пятницу, 29 июля — от 0 Р

Курьером в пятницу, 29 июля — от 0 Р

Доставка Яндекс

Оплата онлайн

-5% по промокоду DMS

при заказе товаров для дачи и ремонта от 10 000 Р до 60 000 Р до 31 июля. Смотреть все товары

Добавить в корзину

Utagoods.ru 4.9/602 отзыва

6 150 Р сегодня и 3 750 Р потом

Оформить

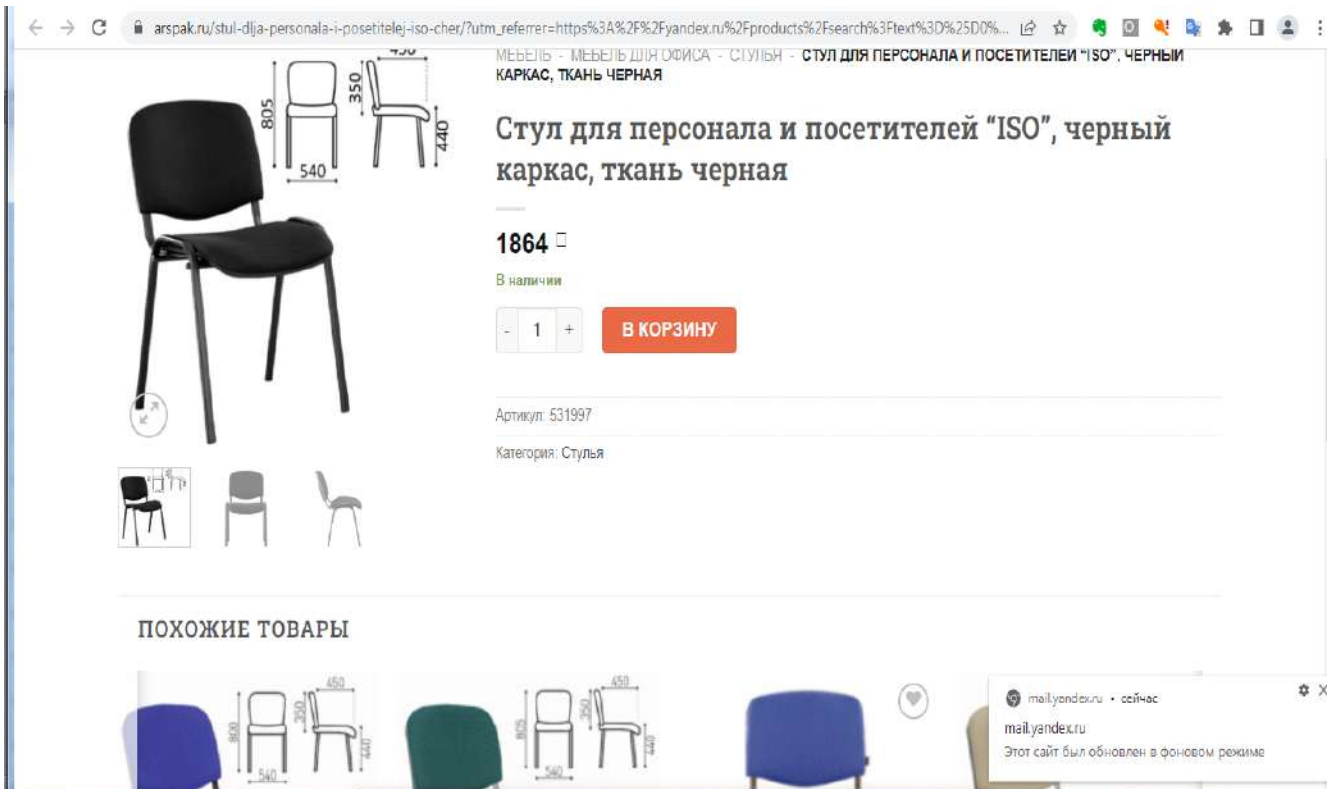
26 июл	9 авг	23 авг	6 сен
6 150 Р	1 250 Р	1 250 Р	1 250 Р

Без переплат

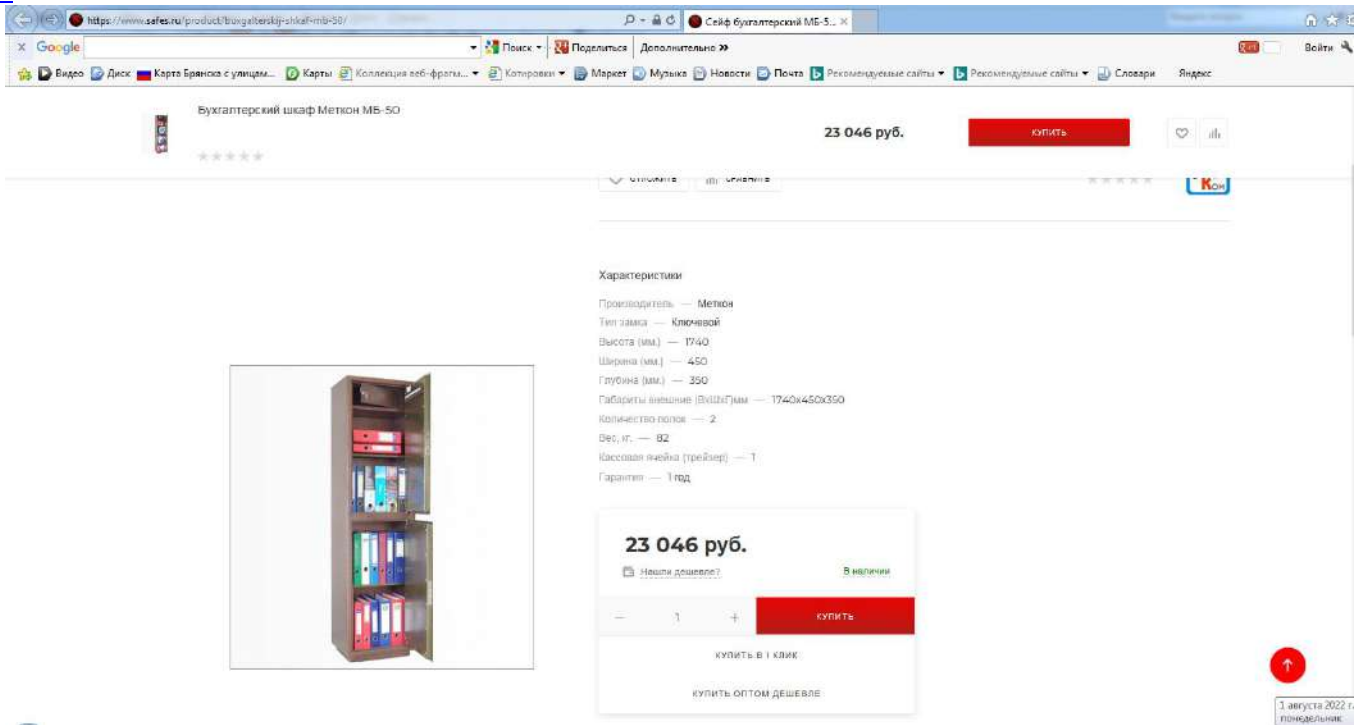
Подробнее

Продавайте на Маркете

https://market.yandex.ru/product--stol-solarius-loft-iz-massiva-sosny-na-nozhkakh-shpilkakh-tsvet-temnyi-dub-120x80-sm/1443946752?text=%D0%BA%D1%83%D1%85%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%20120%D1%8580%20%D0%BA%D1%83%D0%BF%D0%B8%D1%82%D1%8C%20%D0%B2%20%D0%BC%D0%BE%D1%81%D0%BA%D0%B2%D0%B5&cpc=dUQKKYfquU5qcd5eFbGxgMvGhTRpWQT-AD9DOMBnyrF6Lnz9Fjc0Cel_H0oG1AdqXCPXw8tFHEUuKhwp_giEPI0P96l0whv-3f4WhZR42bKB-w7lZs7ToPzno07PaYHUD0reTUZfUIzwaVOCXxNasAV6EOrNgHNcZGV-EVU-g5YigCDtDSiXuoN8iyuy-Fg&sku=101453969217&dowaremd5=Fq9kq0CWjXev00bNoGt7Ng&cpa=1&nid=18049600

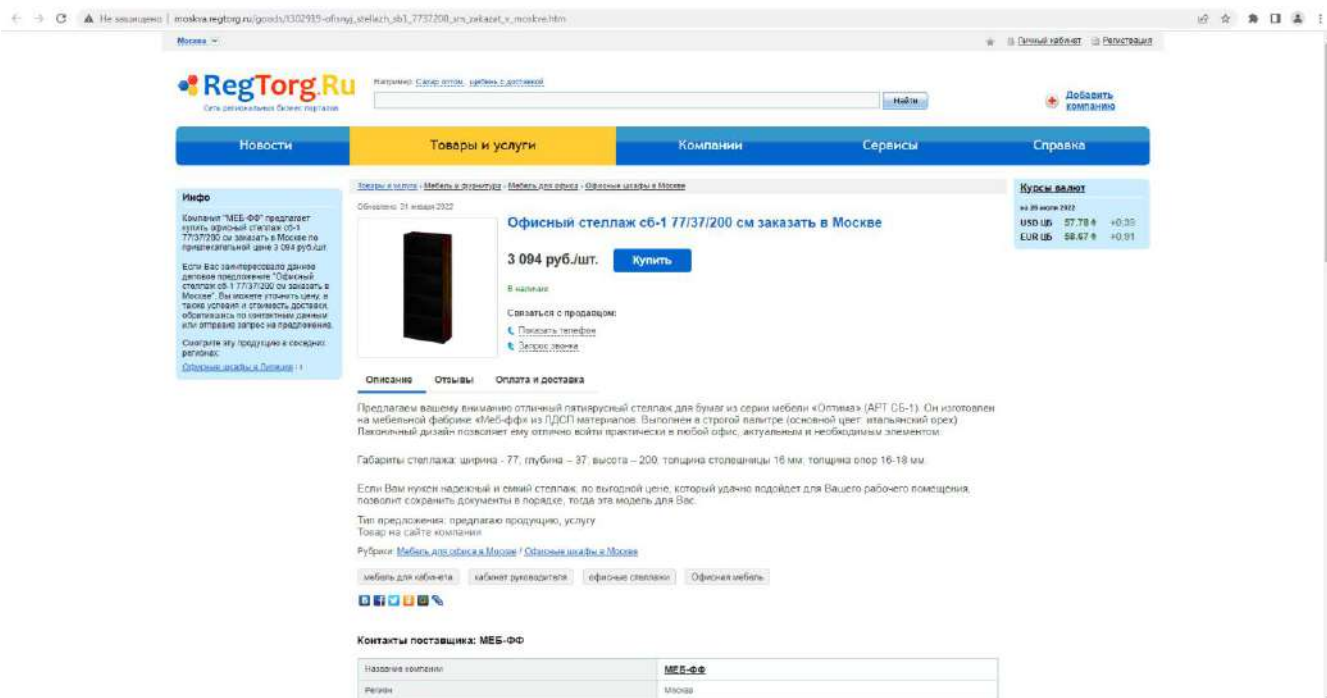


https://arspak.ru/stul-dlja-personala-i-posetitelej-iso-cher/?utm_referrer=https%3A%2F%2Fyandex.ru%2Fproducts%2Fsearch%3Ftext%3D%25D0%25A1%25D1%2582%25D1%2583%25D0%25BB%2520%25D0%25B4%25D0%25BB%25D1%258F%2520%25D0%25BF%25D0%25B5%25D1%2580%25D1%2581%25D0%25BE%25D0%25BD%25D0%25B0%25D0%25BB%25D0%25B0%2520%25D0%25B8%2520%25D0%25BF%25D0%25BE%25D1%2581%25D0%25B5%25D1%2582%25D0%25B8%25D1%2582%25D0%25B5%25D0%25B%25D0%25B5%25D0%25B9%2520%2522ISO%2522%252C%2520%25D1%2587%25D0%25B5%25D1%2580%25D0%25BD%25D1%258B%25D0%25B9%2520%25D0%25BA%25D0%25B0%25D1%2580%25D0%25BA%25D0%25B0%25D1%2581%252C%2520%25D1%2582%25D0%25BA%25D0%25B0%25D0%25BD%25D1%258C%2520%25D1%2587%25D0%25B5%25D1%2580%25D0%25BD%25D0%25B0%25D1%258F%25D1%2586%25D0%25B5%25D0%25BD%25D0%25B0

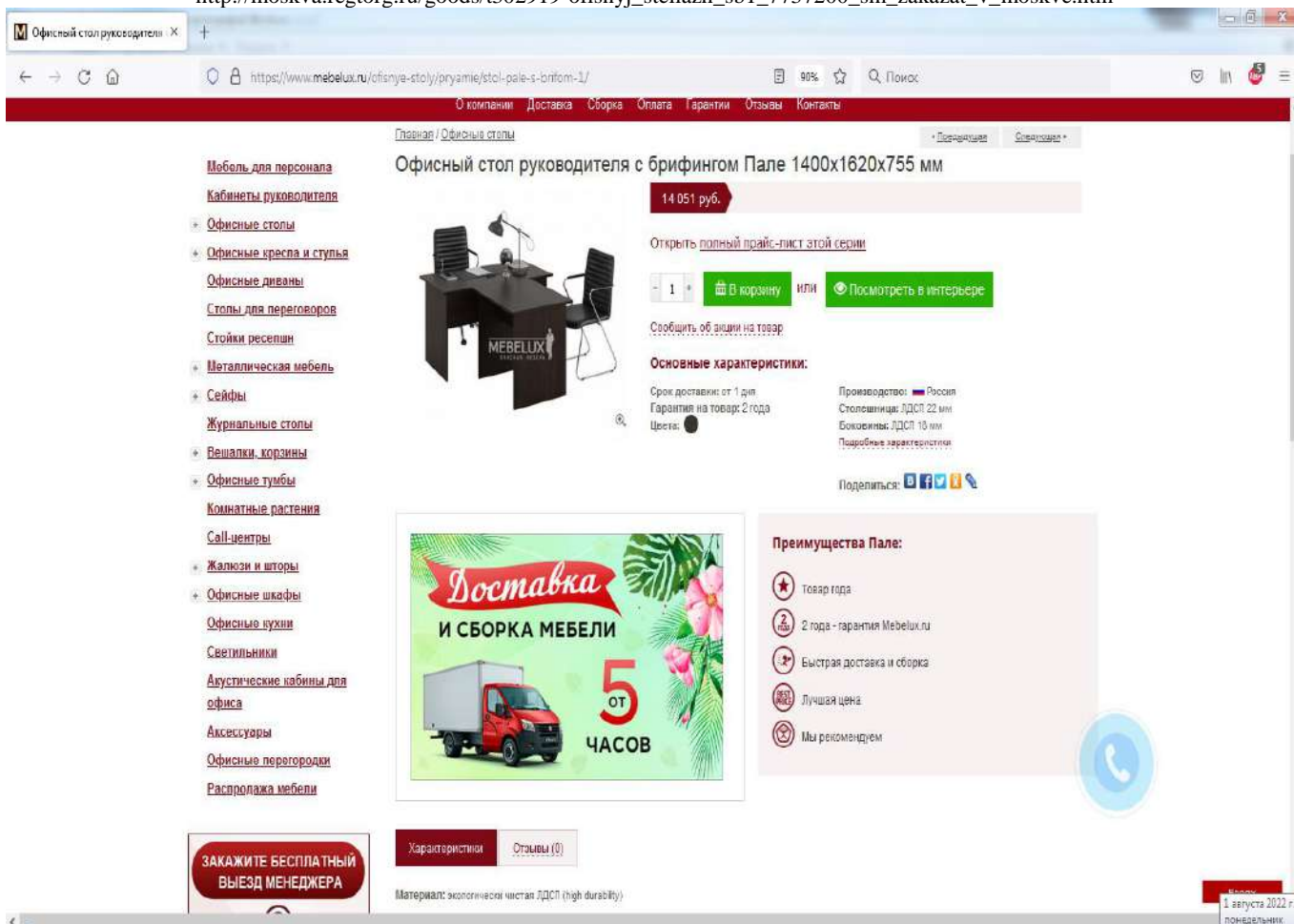


<https://www.safes.ru/product/buxgalterskij-shkaf-mb-50/>

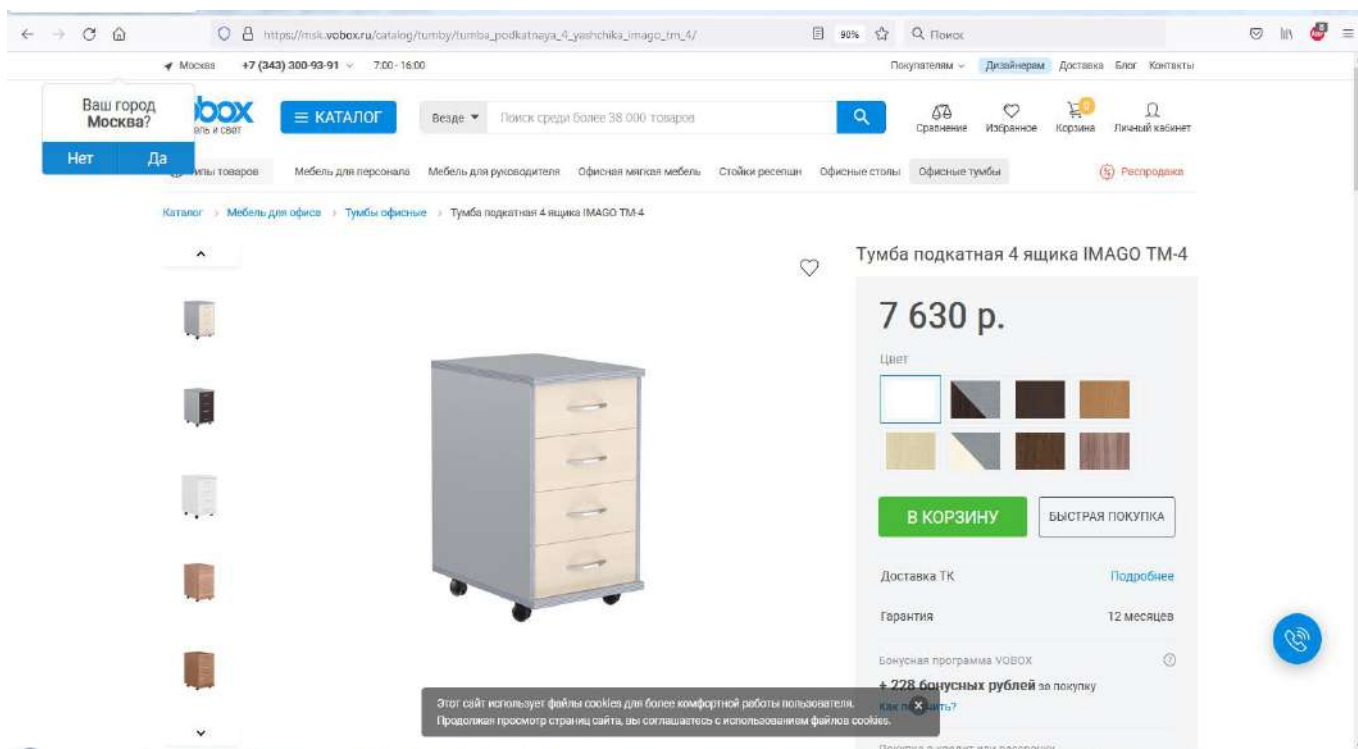
Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»



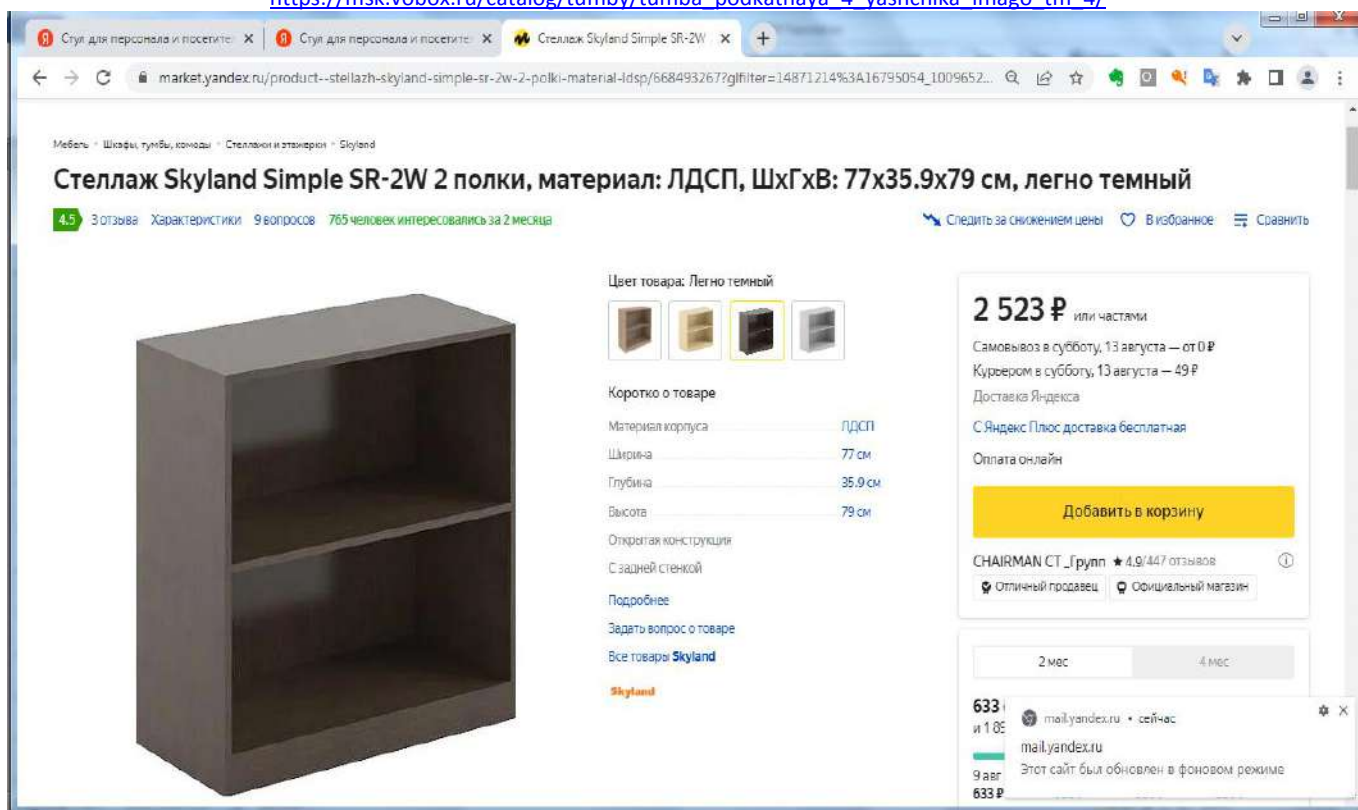
http://moskva.regorg.ru/goods/t302919-ofisnyj_stellazh_sb1_7737200_sm_zakazat_v_moskve.htm



<https://www.mebelux.ru/ofisnye-stoly/pryamie/stol-pale-s-brifom-1/>

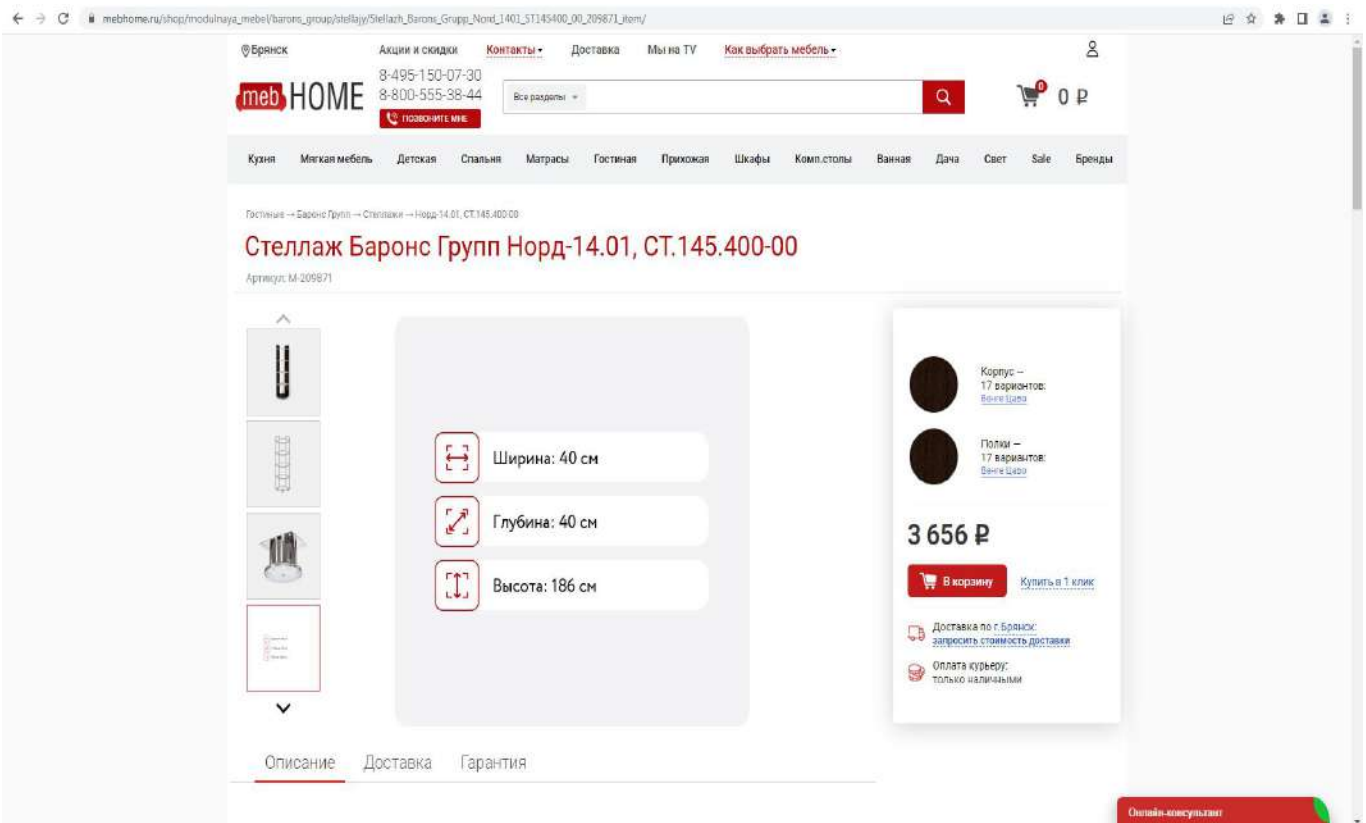


https://msk.vobox.ru/catalog/tumby/tumba_podkatnaya_4_yashchika_imago_tm_4/

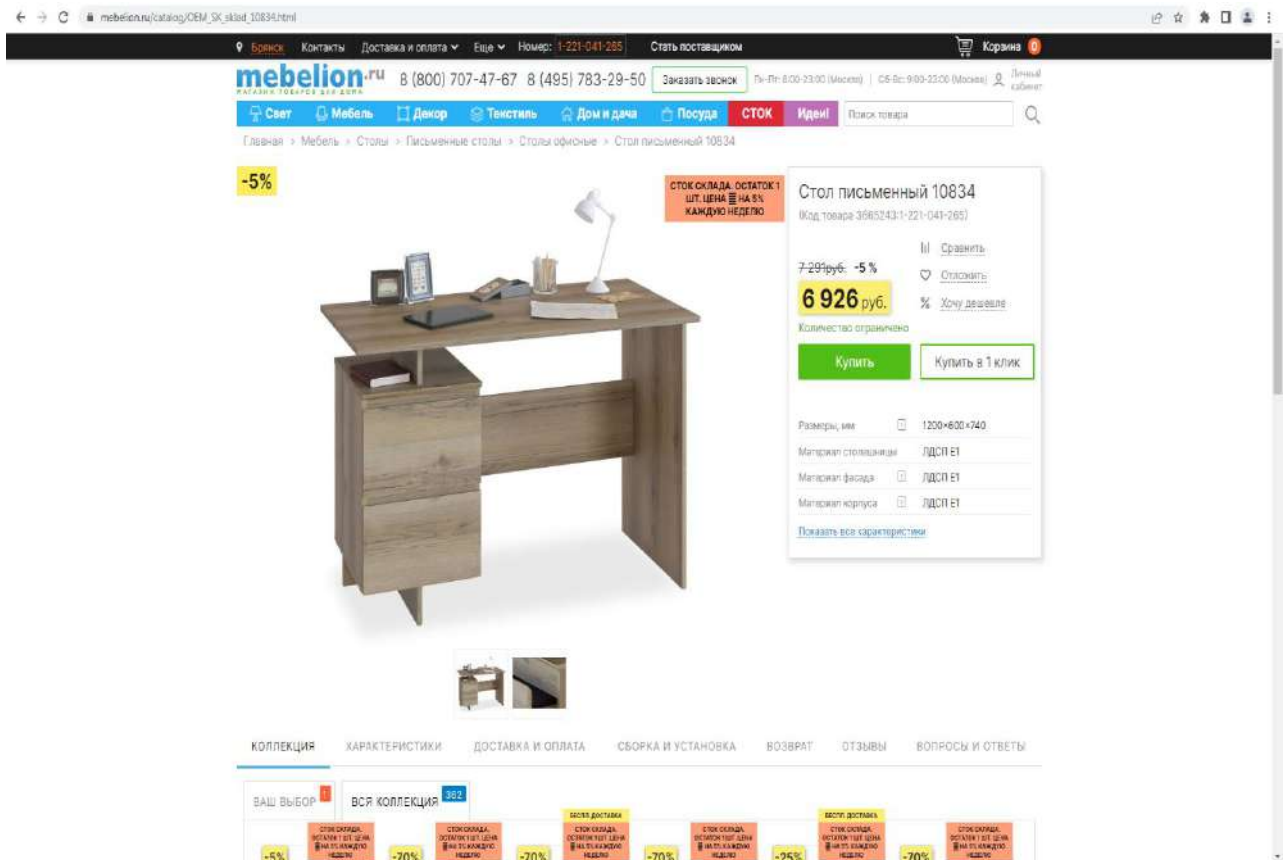


<https://market.yandex.ru/product--stellazh-skyland-simple-sr-2w-2-polki-material-ldsp/668493267?show-uid=16596037526002081786916009&sku=100965276852>

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

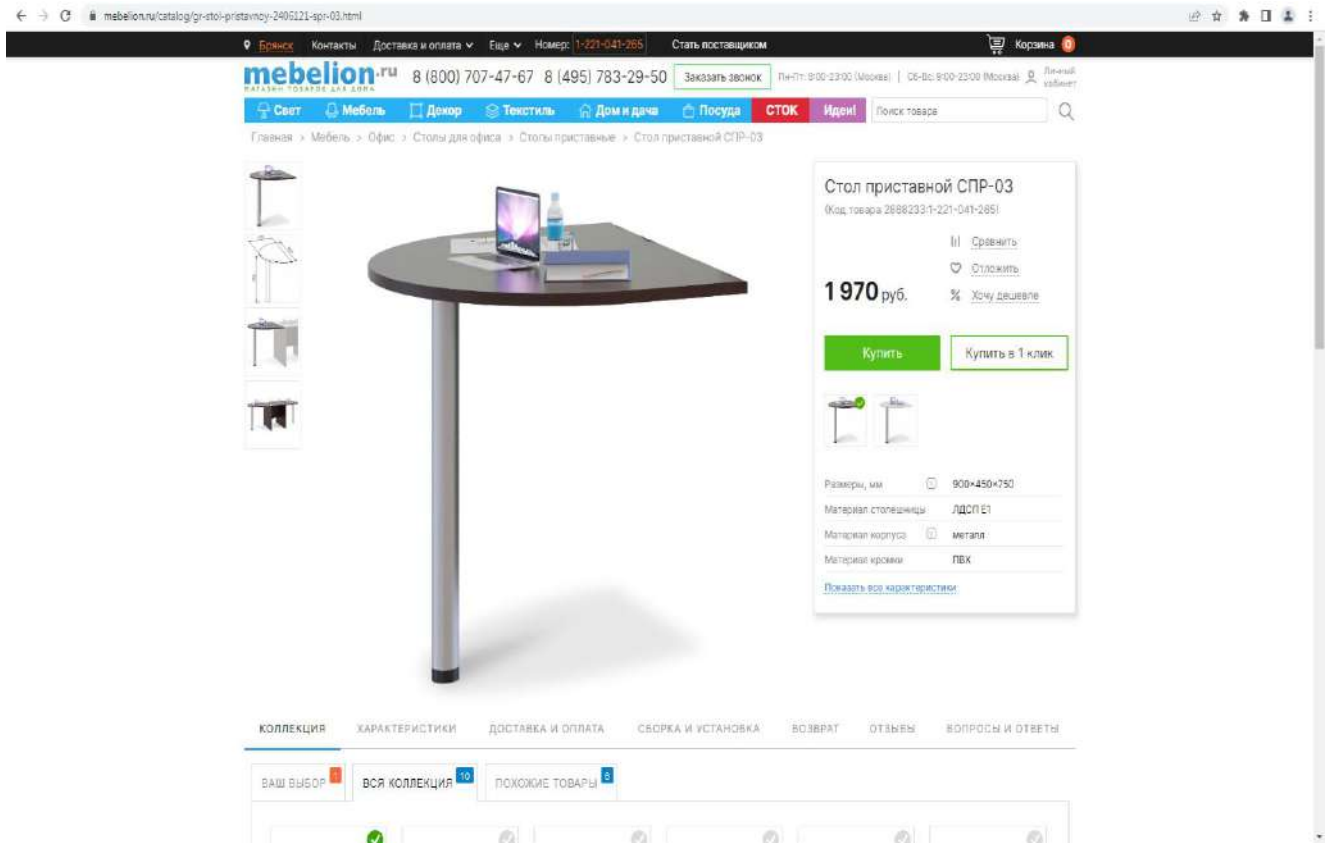


[https://www.mebhome.ru/shop/modulnaya_mebel/barons_group/stellaj/Stellazh Barons Grupp Nord 1401 ST145400 00 209871 itm/](https://www.mebhome.ru/shop/modulnaya_mebel/barons_group/stellaj/Stellazh_Barons_Grupp_Nord_1401_ST145400_00_209871_itm/)

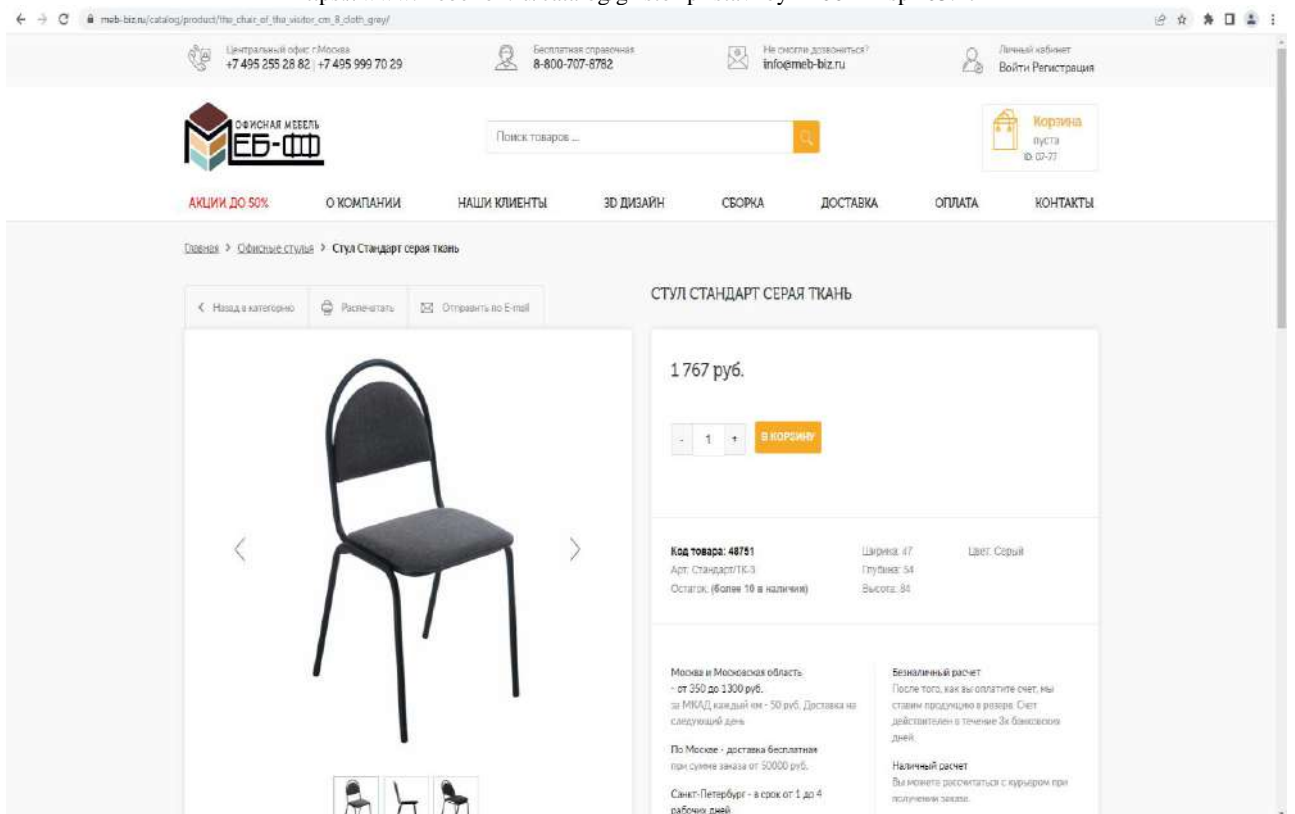


https://www.mebelion.ru/catalog/OEM_SK_sklad_10834.html

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

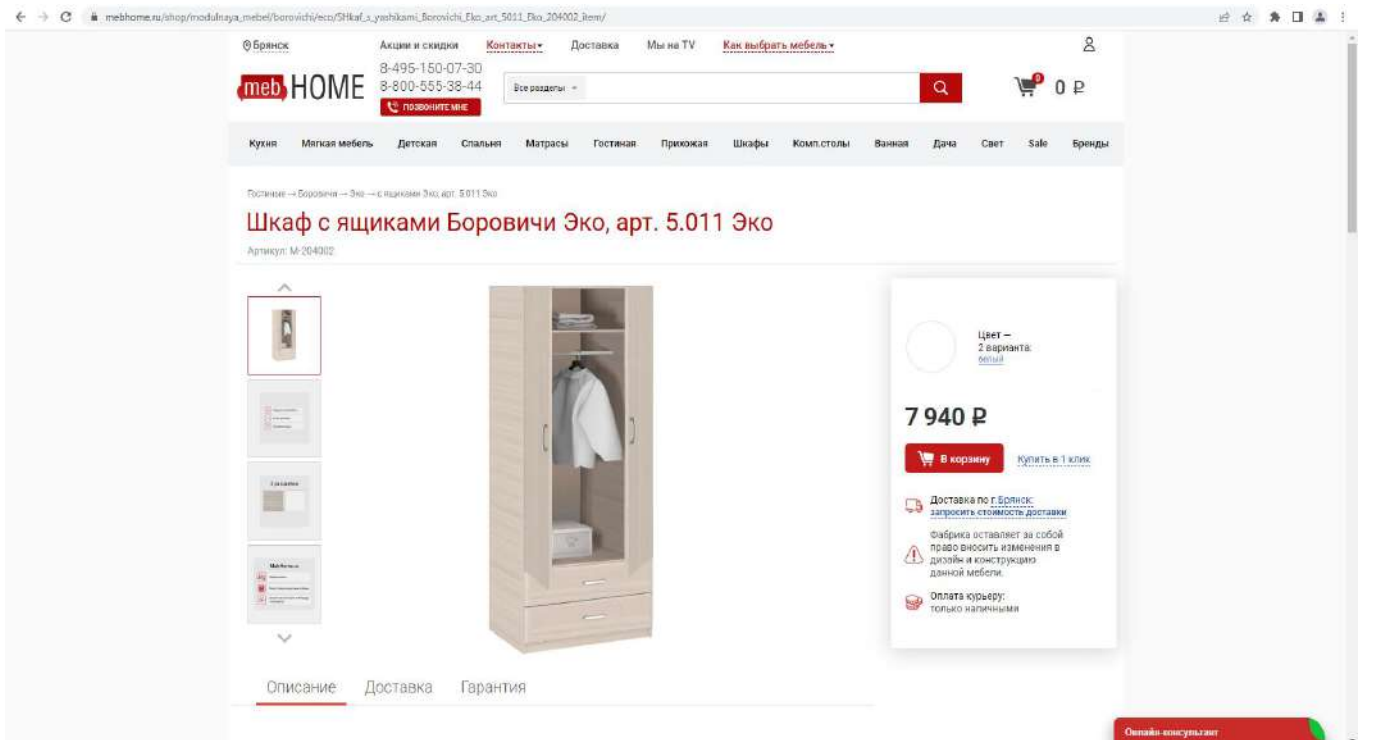


<https://www.mebelion.ru/catalog/gr-stol-pristavnoy-2406121-spr-03.html>

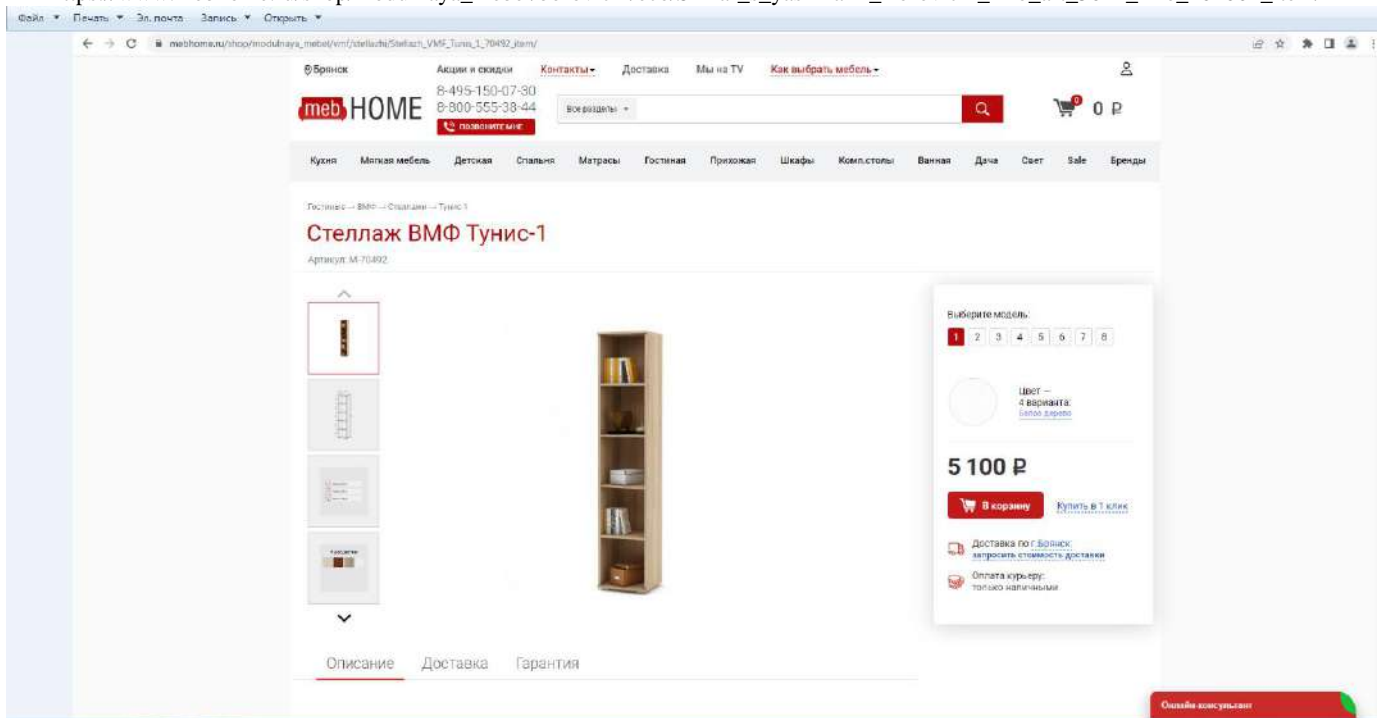


https://meb-biz.ru/catalog/product/the_chair_of_the_visitor_cm_8_cloth_grey/

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»



https://www.mebhome.ru/shop/modulnaya_mebel/borovichi/eco/SHkaf_s_yashikami_Borovichi_Eko_art_5011_Eko_204002_item/



https://www.mebhome.ru/shop/modulnaya_mebel/vmf/stellazhi/Stellazh_VMF_Tunis_1_70492_item/

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

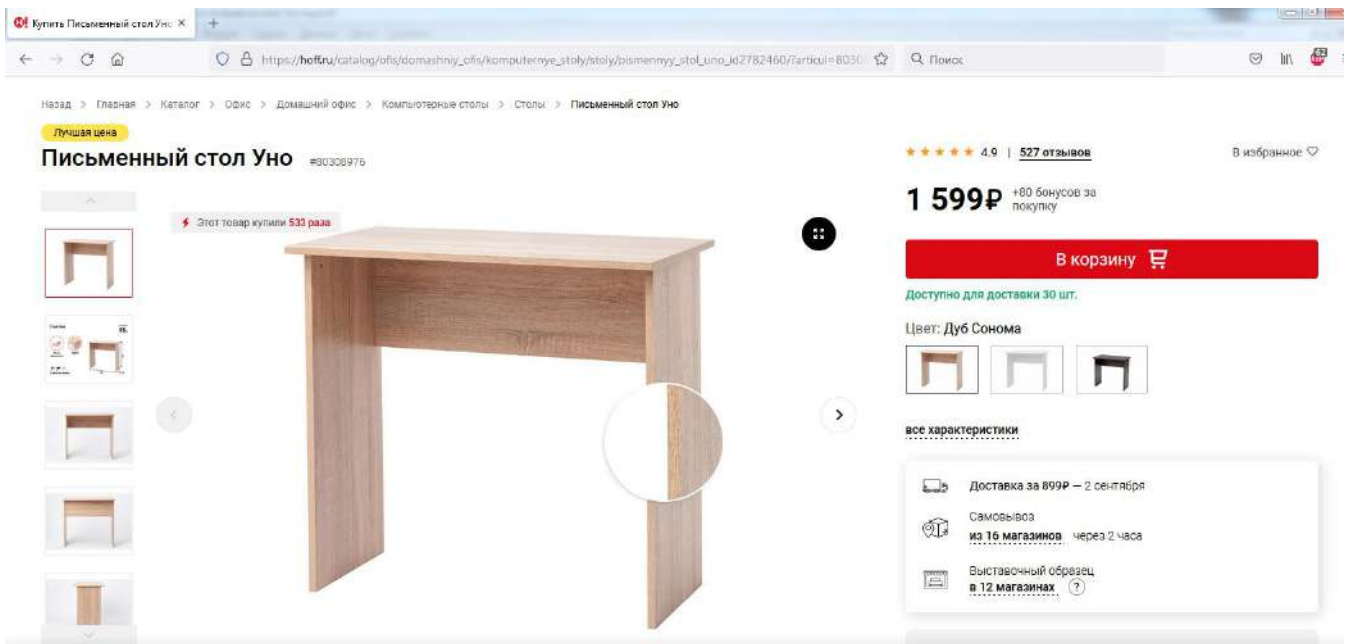
The screenshot shows the website meb-biz.ru. The header includes contact information for the central office in Moscow (47 495 255 28 82, 47 495 999 70 29), a toll-free number (8-800-707-8782), an email (info@meb-biz.ru), and a user account link. The main navigation bar features categories like 'АКЦИИ ДО 50%', 'КОМПАНИИ', 'НАШИ КЛИЕНТЫ', '3D ДИЗАЙН', 'СБОРКА', 'ДОСТАВКА', 'ОПЛАТА', and 'КОНТАКТЫ'. The product page is for 'СТЕЛЛАЖ ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ СБ-1 ЦВЕТ ОРЕХ ИТАЛЬЯНСКИЙ 77/37/200 см'. The price is 5 121 руб. The product code is 72328. Dimensions are 77 cm width, 37 cm depth, and 200 cm height. The page also includes a 'Безналичный расчет' section with details about payment terms and a 'Налоговый расчет' section.

https://meb-biz.ru/catalog/product/ofisnyy_stellazh_sb_1_77_37_200/

The screenshot shows the website psafe.ru. The header includes navigation links for 'ОРУЖЕЙНЫЕ СЕЙФЫ И ШКАФЫ', 'СЕЙФЫ', 'МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ШКАФЫ', 'МЕДИЦИНСКАЯ МЕБЕЛЬ И СЕЙФЫ', and 'БРЕНДЫ'. The product page is for 'СЕЙФ ДЛЯ ДОМА И ОФИСА АИКО ТМ-63Т'. The price is 13 860 Р (discounted from 14 590 Р). The safe dimensions are 630x440x355 mm. The page includes a 'БЕСПЛАТНАЯ ДОСТАВКА' badge, a 'В корзину' button, and a 'Купить в 1 клик' button. There is also a 'В избранное' and 'В сравнение' option. The page features a large image of the safe with its door open, showing internal shelves and drawers.

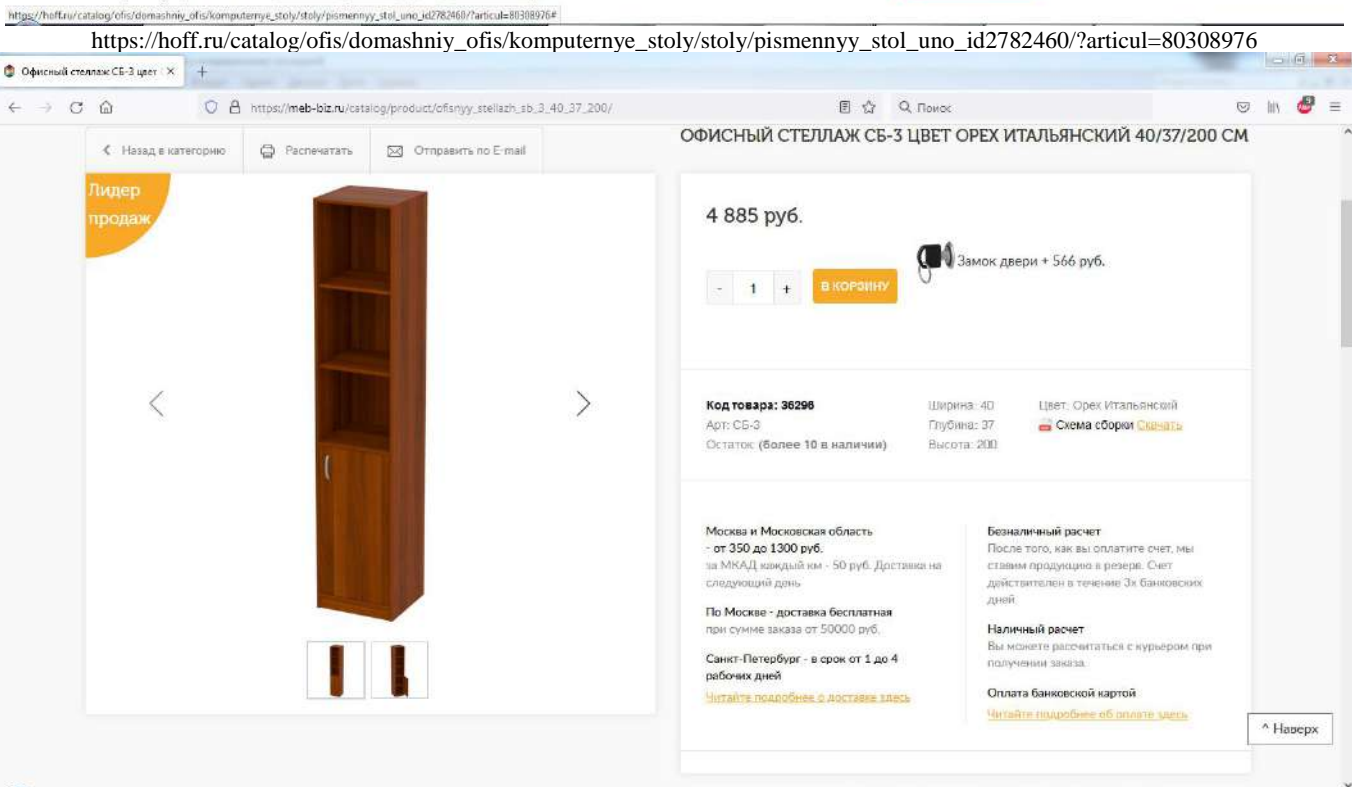
<https://psafe.ru/safe/vzlostoiokie/s1/aiko-tm/sejf-tm-63t>

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»



Мы используем cookie-файлы, IP-адреса и данные об устройствах для аналитики, чтобы ваше посещение сайта было удобным и персонализированным. Вы можете отключить cookie-файлы в настройках вашего браузера. Продолжая пользоваться нашим сайтом, вы даете согласие на обработку перечисленных в Политике обработки ПДн и в Правилах сайта данных.

Согласна(-ен)



https://meb-biz.ru/catalog/product/ofisnyy_stellazh_sb_3_40_37_200/

Оружейный сейф ОШ 2ГЭ

Цена: 20 500 руб.

КУПИТЬ

КУПИТЬ В 1 КЛИК

Характеристики

Количество стелов	2
Тип замка	электронный + мастер-ключ
Вес, кг	60
Производитель	Меткон
Размеры внешние (В x Ш x Г), мм	1700x350x250

Описание

- Оружейные сейфы (шкафы) на 2 ружья ОШ 2Г Меткон. Два отделения.
- Отделение под патроны, запираемое на замок и отделение под ружья.
- Съемные полки позволяют разместить дополнительную аммуницию или в дальнейшем увеличить количество размещаемых стелов.

https://hardsafe.ru/catalog/oruzheynye_pistoletnye_seify_i_shkafy/oruzheyny_seyf_osh_2ge/

Бухгалтерский шкаф Контур КБС-032т/КБ-032т

13 466 руб.

КУПИТЬ

Характеристики

Производитель	Контур
Тип замка	Ключевой
Высота (мм)	1550
Ширина (мм)	470
Глубина (мм)	390
Габариты внешние (ВxШxГ)мм	1550x470x390
Количество полок	2
Вес, кг	48
Насосная ячейка (трейзер)	Есть
Гарантия	1 год

<https://www.safes.ru/product/bukhgalterskiy-shkaf-kbs-032t-kb-032t/>

Стеллаж для папок КлСТТ-6 (800)

Цена: 6380 **5450 руб.** Скидка 14%

Размеры: Ширина: 800 мм. Глубина: 430 мм. Высота: 2000 мм.

Наличие: 3-5 дней

Параметры: Расположение: пристенное
Полки: открытые
Материал: ЛДСП 16 мм, кант 0,4 мм

Доставка: 600 руб. [подробнее](#) Гарантия: 24 мес.

[Купить](#) - 1 + [Купить в 1 клик](#)

Выберите цвет *

Дуб молочный Вишня оксфорд Яблоня Орех

[Напишите нам, мы онлайн!](#)

<https://magnebel.ru/stellazh/klstt6-800.html>

Шкаф бухгалтерский Практик SL-185/2

26 170 ₽

В наличии

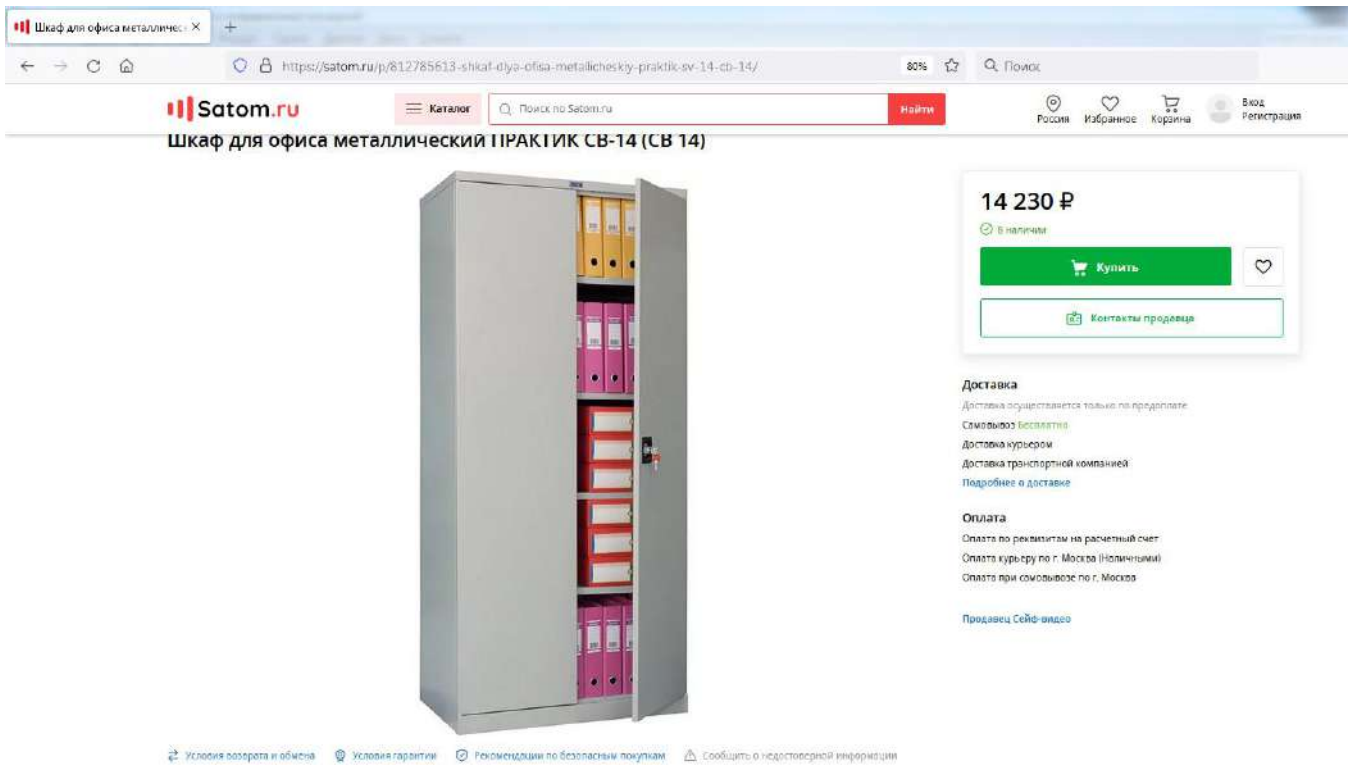
[Купить](#) [Контакты продавца](#)

Доставка
Доставка осуществляется только по предоплате
Самовывоз [Бесплатно](#)
Доставка курьером
Доставка транспортной компанией
[Подробнее о доставке](#)

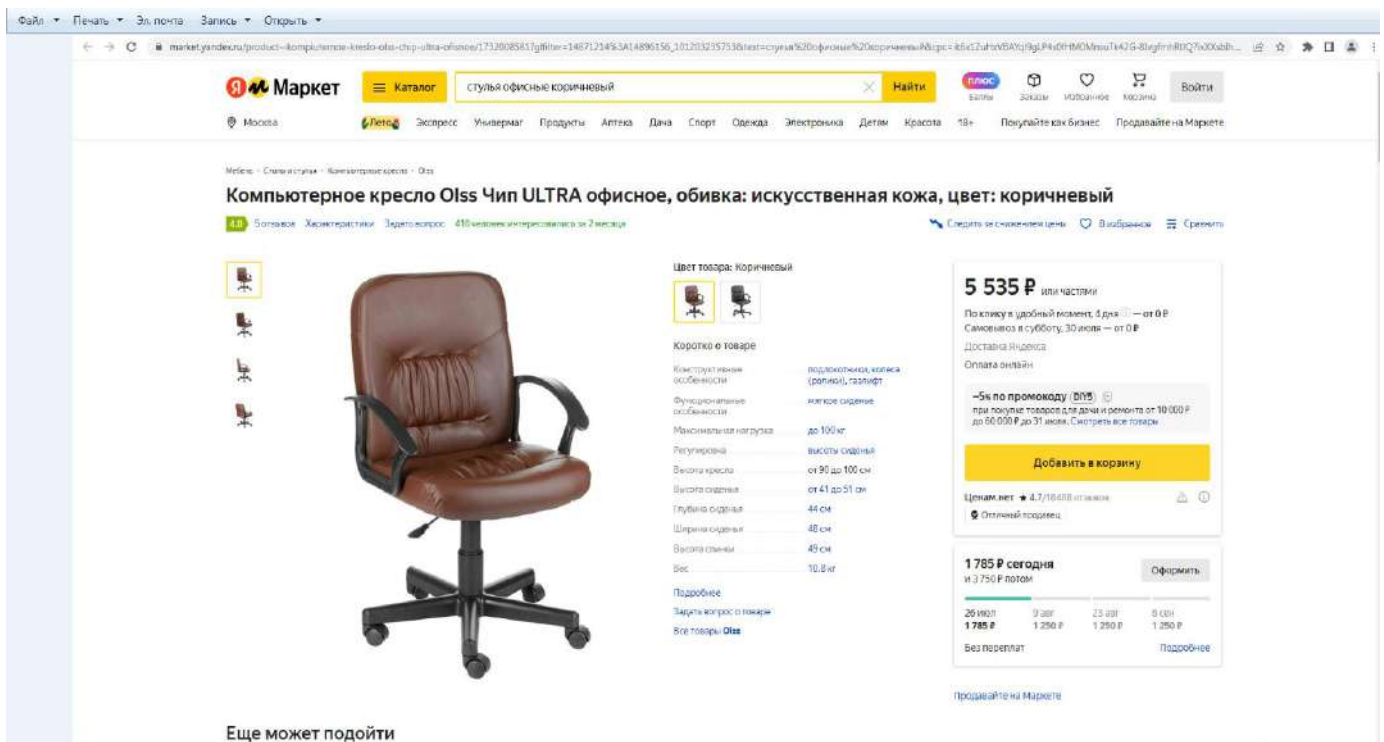
Оплата
Оплата по реквизитам на расчетный счет
Оплата курьеру по г. Москва (Наличными)
Оплата при самовывозе по г. Москва

<https://satom.ru/p/809357886-shkaf-buhgalterskiy-praktik-sl-185-2/>

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»



<https://satom.ru/p/812785613-shkaf-dlya-ofisa-metallicheskiy-praktik-sv-14-cb-14/>



https://market.yandex.ru/product--kompiuternoe-kreslo-olss-chip-ultra-ofisnoe/1732008581?gfilter=14871214%3A14896156_101203235753&text=%D1%81%D1%82%D1%83%D0%BB%D1%8C%D1%8F%20%D0%BE%D1%84%D0%B8%D1%81%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D0%BA%D0%BE%D1%80%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%B5%D0%B2%D1%8B%D0%B9&cpc=ik6x1ZuHxVBAYq19gLP4s0fHM0MnsuTk42G-8IvgfmhRIJQ7ixXXsbIhYmghxCxyULakR-DfzFXWboIgvOWMy-MJ_v2B1OskikqJBf1GOK0k7rwHsgtbqgXuYtZVY10baotuUBmqMDIVKAMDC-FipxnOvRiDevMTGP1WqihszSMUJSDsfG0aRQ%2C%2C&sku=101203235753&do-waremd5=4bwt8pRdR4ooNnoxrMsZTQ&cpa=1&nid=18049602

The screenshot shows a product page for a safe. The main title is "Шкаф-сейф AIKO SL-65T-EL S10799060902". The price is listed as 6 823 р. The page includes a large image of the safe, a list of specifications (e.g., "Тип замка: электронный", "Вес нетто: 17,5 кг"), and a "В корзину" button. The manufacturer logo "AIKO" is visible at the bottom right. The URL is <https://bryansk.vseinstrumenti.ru/ofis-i-dom/sejfy/aiko/sl-65t-el-s10799060902/>.

The screenshot shows a product page for a conference table. The main title is "Стол для переговоров AVANCE 180x80 см, белый". The price is listed as 9 037 р. The page includes a large image of the table, a list of categories on the left, and a "В КОРЗИНУ" button. The URL is <https://taipit-mebel.ru/catalog/mebel-dlya-peregovornykh/peregovornyye-stoly/stol-dlya-peregovorov-180kh80-sm-belyy-00-07031868/>.

Стул для персонала и посетителей "ИЗО", хромированный каркас, кожзам черный Z-11, КЗ

Производитель: **NO NAME**
Код Товара: 148652-30
Отзывы: **10** ★★★★★
В наличии

2 437.00р.
Нашли дешевле? [Товар решеется?](#)

1

Характеристики: [\(смотреть все\)](#)

- Высота до сиденья: 440 мм
- Высота стула: 805 мм
- Глубина стула: 600 мм
- Количество в комплекте: 1 шт
- Макс. нагрузка: 110 кг
- Материал обивки: кожзам
- Соответствует требованиям ГОСТа: ГОСТ 19871-2014

<https://knigobox.ru/mebel/kresla-i-stulya-aksessuary-1/stulya-1/stulya-dlya-personala-i-posetitelej-1/530581.html>

Код товара: 4578

Комод №3
Цена: 10.500р.

Информация

- ✓ Ширина: 700 мм.
- ✓ Глубина: 400 мм.
- ✓ Высота: 900 мм.

Доставка

- ✓ Москва в пределах МКАД (кроме центра): Бесплатно!
- ✓ Москва (центр): 500 руб.
- ✓ Москва за МКАД: + 35 руб./км.

Наличие: 2-4 дня,
Артикул: NR3

Варианты исполнения:

Количество: 1

<https://mebelime.ru/tovar/komod-mlain-3km>

Шкаф-сейф AIKO SL-65T-EL S10799060902

Код товара: 15538254 ★★★★★ - 13 отзывов

Лучшая цена

Гарантия производителя 1 год

Тип замка: электронный
Отстойности: нет
Класс взломостойкости двери (ГОСТ Р): нет
Способ установки: напольный
Вес нетто: 17,5 кг

6 823 р.

В корзину

Быстрый заказ

Оплатить до 27.09 в Банковом
Прислать 68 Колумбов

Самовывоз: 7 сентября, после 19:00, из 1 магазина

Курьером: 9 сентября, от 350 р.

Производитель AIKO

Россия — родина бренда

Описание и характеристики | Отзывы | Расходные материалы | Вопросы | Способы получения | Сервис

Шкаф-сейф AIKO SL-65T-EL S10799060902 представляет собой прямоугольную сварную конструкцию, изготовленную из стали. Толщина боковых стенок и лицевой панели - 1,2 мм. Данная модель отлично подходит для складирования и хранения важной документации, денег, печатей и других принадлежностей бухгалтерской деятельности. Для защиты от коррозии корпус покрыт специальным порошковым составом.

<https://bryansk.vseinstrumenti.ru/ofis-i-dom/sejfy/aiko/sl-65t-el-s10799060902/>

Шкаф Stardis D-81G - Сейфы. Меню

Каталог Мебель для офиса Бухгалтерские шкафы

Шкаф Stardis D-81G

Наличие на складе: да Вес товара: 155 kg

Цена: 46,810.00 руб.

Добавить в корзину

Технические характеристики

- Внешние размеры, мм: высота - 1700, ширина - 800, глубина - 350
- Тип замка: ключевой замок
- Трейзер: нет
- Кол-во полок: 4
- Вес, кг: 155
- Производитель: STARDIS (Россия)

Оцените товар!

Отлично! Хорошо Средне Плохо Очень плохо

Шкаф Stardis D-81G

Производитель: Россия, изготовленный из холоднокатаной стали толщиной 3 мм. Ключевой замок Эльбор (Россия). Имеет 4 полки.

Добавить в корзину

Рекомендуем посмотреть

<http://www.norvis.ru/index.php?productID=1851>

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

Шкаф-сейф AIKO SL-65T-EL S10799060902

Код товара: 15538254 ★★★★★ - 13 отзывов

Гарантия производителя 1 год

Тип замка: электронный
 Огнестойкость: нет
 Класс взломостойкости двери (ГОСТ Р): нет
 Способ установки: напольный
 Вес нетто: 17,5 кг

Лучшая цена
 6 823 р.
 В корзину
 Быстрый заказ

Спеццена до 2729 р. без учета доставки
 Начислено 80 баллов

Самовывоз: 7 сентября, после 19:00, из 1 магазина
 Курьером: 9 сентября, от 350 р.

Производитель: AIKO
 Россия – родина бренда
 Россия – страна производства

Шкаф-сейф AIKO SL-65T-EL S10799060902 представляет собой прямоугольную сварную конструкцию, изготовленную из стали. Толщина боковых стенок и лицевой панели - 1,2 мм. Данная модель отлично подходит для складирования и хранения важной документации, денег, печатей и других принадлежностей бухгалтерской деятельности. Для защиты от коррозии корпус покрыт специальным порошковым составом.

<https://bryansk.vseinstrumenti.ru/ofis-i-dom/sejfy/aiko/sl-65t-el-s10799060902/>

Тумба Бостон-1

Цена: 3250 руб.

Размеры: Ширина: 400 мм. Глубина: 380 мм. Высота: 447 мм.

Наличие: есть

Параметры: Ящики: есть, 2
 Расположение: пристенное
 Материал ножек: ЛДСП 16 мм
 Материал: ЛДСП 16 мм
 Вес: 14 кг
 Объем: 0.1 м³

Доставка: 600 руб. подробнее | Гарантия: 24 мес.

Купить 1 | Купить в 1 клик

Выберите цвет *

Белый | Дуб молочный | Дуб золотистый | Дуб

Посмотреть похожие по размеру

Напишите нам, мы онлайн!

<https://magmebel.ru/tumby/tbboston1.html>

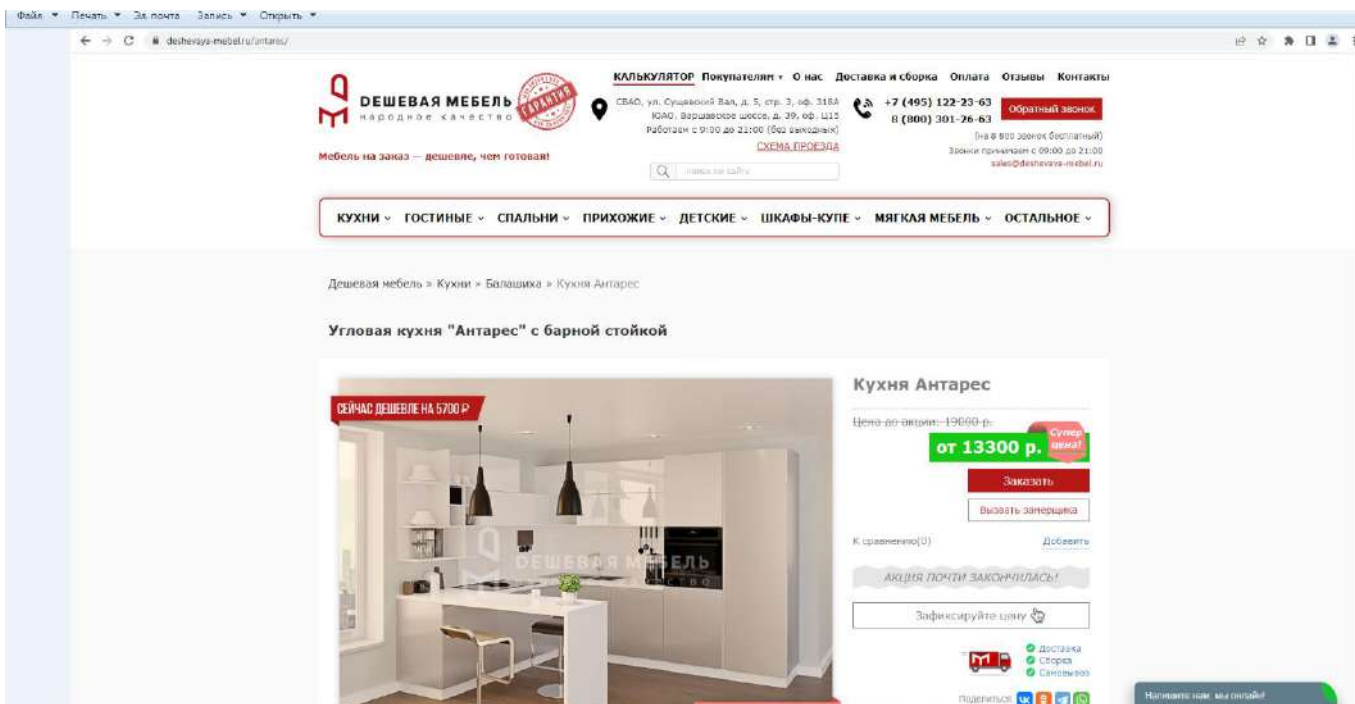
Скриншот веб-страницы магазина инструментов. Вверху баннер «РАСПРОДАЖНЫЙ МАРАФОН». В центре заголовок товара: «Мебельный шкаф МЕТКОН ШМ-6 МТ_02_03_015_01_Md». Цена: 5 000 р. Кнопки: «В корзину», «Быстрый заказ». Технические характеристики: Тип замка: ключевой, Оплетка: нет, Класс взломостойкости: нет, Вес нетто: 12 кг.

<https://bryansk.vseinstrumenti.ru/ofis-i-dom/sejfy/metkon/mebelnyj-shm-6/>

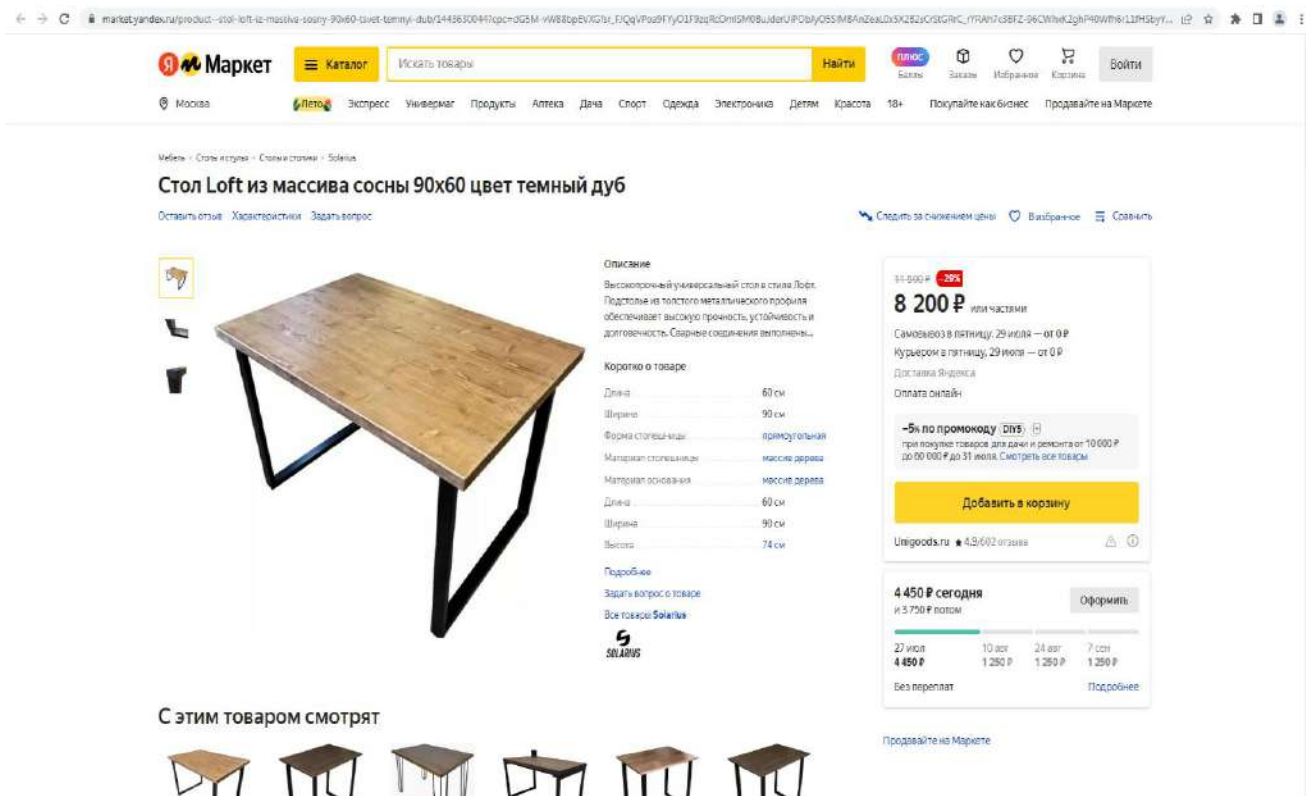
Скриншот веб-страницы магазина «Ваш Сторож». В центре заголовок товара: «Сейф М-20». Цена: 5 630 руб. Кнопка: «ДОБАВИТЬ В КОРЗИНУ». Технические характеристики: Замки: Ключевой, Классовые отделения: Есть, Ящики: 1, Крепление: К полу и стене, Толщина стенок: 3, Высота: 20см, Ширина: 32см, Глубина: 31см, Вес: 16 кг.

<https://www.xn--80adn5aalfi6c.xn--p1ai/mebelnye-sejfy/m-20-detail>

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»



<https://deshevaya-mebel.ru/antares/>



https://market.yandex.ru/product--stol-loft-iz-massiva-sosny-90x60-tsvet-temnyi-dub/1443630044?pcp=dG5M-vW88bpEVXGfsr_FJQqVPoa9FYyO1F9zqRcOmlSM0BuJderUiPObJyO5S1MBAnZeaL0x5X2B2sCrStGrRC_rYRAh7c3BFZ-96CWWhxK2ghP40Wfh6r11fHSbyYG-zaRmRcycbkTx0MCN4Q72SiYtxfmg_uDcQPb5Y4BnpMCKcj079TicsGWpUwXyd2HVb&sku=101453650881&do-waremd5=nOtbwM65pDX3oHEeUV0_2w&cpa=1&nid=18049600

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

The screenshot shows the Citilink website interface. At the top, there is a navigation bar with the Citilink logo, phone number +7(4832)361-360, and various menu items like 'Журнал', 'Акция', 'Ситилинк Бизнес', 'Конфигуратор', 'Доставка', 'Магазины', and 'Обратная связь'. Below the navigation bar is a search bar and a 'Каталог товаров' button. The main content area features a large image of a black server tower, the Lenovo ThinkSystem ST50. To the right of the image, the product name is listed: 'Сервер Lenovo ThinkSystem ST50 1x8100 1x16Gb x4 2x1Tb 3.5" SATA 1x250W (7Y48S04B00)'. Below the name, there is a star rating of 5.0 and 2 reviews. The price is prominently displayed as 98 500 P. There are buttons for 'В корзину' and 'Быстрая покупка'. Below the price, there is information about delivery and warranty: 'Доставка - бесплатно' and 'Самовывоз из 4 магазинов и пунктов выдачи с 29 июля и позже'. At the bottom of the product page, there are tabs for 'О товаре', 'Характеристики', 'Услуги 5', 'Обзоры', 'Отзывы 2', 'Вопрос-ответ 24', and 'Инструкции и документы 14'. The 'Описание' section is partially visible, starting with 'ST50 - это универсальный первый сервер для небольшой компании или филиала: компактный, надежный, производительный и...'

<https://www.citilink.ru/product/server-lenovo-thinksystem-st50-1x8100-1x16gb-x8-2x1tb-3-5-1x250w-7y48s-1490810/>

The screenshot shows the Aelitaholding website interface. At the top, there is a navigation bar with the Aelitaholding logo, phone number 8 (800) 500-30-82, and a search bar. Below the navigation bar is a 'Доставка по РФ, оптовые скидки!' banner. The main content area features a large image of a curved wooden reception desk, the 'Стойка ресепшн "Эдем" 1600x900x1170 БУК'. To the right of the image, the product name is listed: 'Стойка ресепшн "Эдем" 1600x900x1170 БУК'. Below the name, there is a price tag of 19 080 P. There are buttons for 'В корзину' and 'Быстрая покупка'. Below the price, there is information about delivery and warranty: 'Доставка - бесплатно' and 'Самовывоз из 4 магазинов и пунктов выдачи с 29 июля и позже'. At the bottom of the product page, there are tabs for 'ХАРАКТЕРИСТИКИ' and 'ОПИСАНИЕ'. The 'ХАРАКТЕРИСТИКИ' section is partially visible, showing 'Цвет' (Color) with a color swatch, 'Длина стойки' (Desk length) as 1600 мм, and 'Глубина стойки' (Desk depth) as 900 мм. The 'ОПИСАНИЕ' section is partially visible, starting with 'Недорогие и удобные модульные стойки ресепшн Эдем подойдут для офисов и бюджетных организаций. Гостевая и рабочая столешницы производятся из ЛДСП 22мм, края обработаны противударной кромкой ПВХ 2мм. Вертикальные поверхности производятся из ЛДСП 16мм, края обработаны кромкой меламин. Фасадная часть прямых стоек изготовлена из ЛДСП 16мм и...'

<https://bryansk.aelitaholding.ru/137131794-stoika-resepshn-edem/>

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

https://biznes-kontrol.ru/catalog/turnstile/tripple/turniket-tripod-oma-26-46-1-napolnyj-mono/

Услуги
О компании
Контакты

Сетевые системы контроля доступа Биометрические системы Учет рабочего времени Металлодетекторы

Главная > Каталог > Турникеты, Калитки, Ограждения > Турникеты-Триподы > Турникет-трипод ОМА-26.46/1 Напольный МОНО

Каталог оборудования Артикул: 431101

Турникет-трипод ОМА-26.46/1 Напольный МОНО

Тип турникета: Трипод
Ширина прохода: 760 мм
Высота: 1000 мм
Диапазон рабочих температур, С: От 0°С до +50°С

Розничная цена с НДС: 46'359,95 руб.

ДОБАВИТЬ В КОРЗИНУ

Оперативно доставляем по Москве, России и странам Таможенного союза! [Подробнее о доставке](#)

Назначение

Турникет-трипод ОМА полностью управляется дистанционно и идеально подходит для организации проходов предприятий с усиленным двусторонним контролем доступа на территорию объекта (на вход и на выход). ТРИПОД может работать как при автономном режиме (ручное управление с пульта охранником с визуальным контролем ситуации), так и в качестве исполнительного устройства в системе контроля и управления доступом (СКУД) - автоматизированная проходная, когда необходима четкая автоматическая регистрация числа и направления проходов. Турникет можно под-ключать к различным популярным системам.

Сетевые системы контроля

https://biznes-kontrol.ru/catalog/turnstile/tripple/turniket-tripod-oma-26-46-1-napolnyj-mono/

iprojector.ru/catalog/LUMIEN_LEP-100111.html

г. Москва, Старопетровский проезд, д.12, корп.4 +7 499 394-60-65 8 800 222-07-08 с мобильного: *0258 info@iprojector.ru

iprojector Поиск среди 12,266 товаров

Каталог

Главная / Каталог товаров / Экраны для проекторов / Экран LUMIEN механический, 4 : 3 (NTSC), 154*114 см, диагональ 75 дюймов (192 см) 114983 /

Экран LUMIEN механический, 4 : 3 (NTSC), 154*114 см, диагональ 75 дюймов (192 см) 114983

Артикул: LEP-100111 Код товара: 114983 © В наличии

5 609 руб.

Экран механический LUMIEN Eco Picture формата 4 : 3 (NTSC) с рабочей поверхностью 154*114 см, диагональю 75 дюймов (192 см), размером полотна 160*120 см, длиной корпуса 170 см, весом 5 кг, цвет рабочей поверхности белый, цвет корпуса экрана белый

В корзину **Купить в один клик**

Хочу установить экран

Доставка в ваш город бесплатная. [Подробнее о доставке](#)

Условия оплаты:

- Наличный расчет

Доставка:

- Доставка заказа в пределах МКАД - 700 руб. (вкл. НДС)
- Доставка заказа за МКАД - от 40 руб/км
- Доставка заказа по России - от 700 руб.

Гарантия:

- Проекторы: 33 месяца

iprojector - ваше решение
Здравствуй! Быстро и по делу отвечаю на ваши вопросы.

Этот сайт собирает cookie-файлы, данные об IP-адресе и местоположении пользователей. Дальнейшее использование сайта означает ваше согласие на обработку таких данных. **Я согласен**

https://iprojector.ru/catalog/LUMIEN_LEP-100111.html

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

The screenshot shows the Vasko.RU website. The main product is a Zanussi ZZB 510401 W electric oven. The price is 18,900 RUB. The page includes a navigation menu, a search bar, and a delivery section. The delivery section indicates that the product will be delivered tomorrow (Monday) to Moscow and the Moscow region, with a cost of 350 RUB for one item and 300 RUB for multiple items. There is also a promotional banner for Mitsubishi air conditioners.

Васко.RU
основан в 2007 году

Введите название товара

Доставка ? Корзина: 0

Для кухни Для дома Климатическая техника Телевизоры Для дачи Спортивные товары Автозапчасти **Обратный звонок**

Главная / Бытовая техника для кухни / Встраиваемая кухонная техника / Духовые шкафы / Независимые электрические духовые шкафы / Стандартные духовые шкафы

Духовой шкаф Zanussi ZZB 510401 W

Артикул: 1618599 ★★★★★ Цена: **18 900₽**

ZANUSSI

- Способ подключения: Электрическая
- Очистка духовки: Традиционная очистка
- Гриль: Есть
- Конвекция: Нет
- Количество режимов работы: 4

Купить в 1 клик В корзину

Сравнить

Доставка Vasko

Завтра (по Москве и МО)
Доставка одного товара - 350₽
Доставка с другим товаром - 300₽
[Подробнее о доставке](#)

MITSUBISHI
ЛУЧШИЕ ЦЕНЫ НА ЛУЧШИЕ КОНДИЦИОНЕРЫ

Характеристики

Технические характеристики Духовой шкаф Zanussi ZZB 510401 W

Общая информация

https://vasko.ru/to_catalog/action_goodDesc/id_1618599/

The screenshot shows the DNS-shop.ru website. The main product is a Zanussi CKZ642KC electric cooktop. The price is 17,999 RUB. The page includes a navigation menu, a search bar, and a delivery section. The delivery section indicates that the product is available in the store and can be delivered to the home within 2 hours. There are also accessories listed, such as a scraper and a cleaning agent.

DNS Каталог Поиск по сайту Сравнить Избранное Корзина Войти

Каталог > Бытовая техника > Техника для кухни > Встраиваемая техника > Варочные панели > Варочные панели электрические > Электрическая варочная поверхность Zanussi CKZ642KC

Электрическая варочная поверхность Zanussi CKZ642KC

независимая, конфорки - 4 шт, панель - стеклокерамика, 6,5 кВт [подробнее](#)

Сравнить ★★★★★ 15 99,88

17 999 P ~~25 499~~
от 1 755 P/мес.

Купить

В наличии: в 1 магазине Доставка на дом: за 2 часа

Аксессуары Гарантия: 12 мес. Услуги Аналоги

Скребок OneTwo OZSR019 Купить 350 P

Чистящее средство для стеклокерамических... Купить 250 P

Все аксессуары

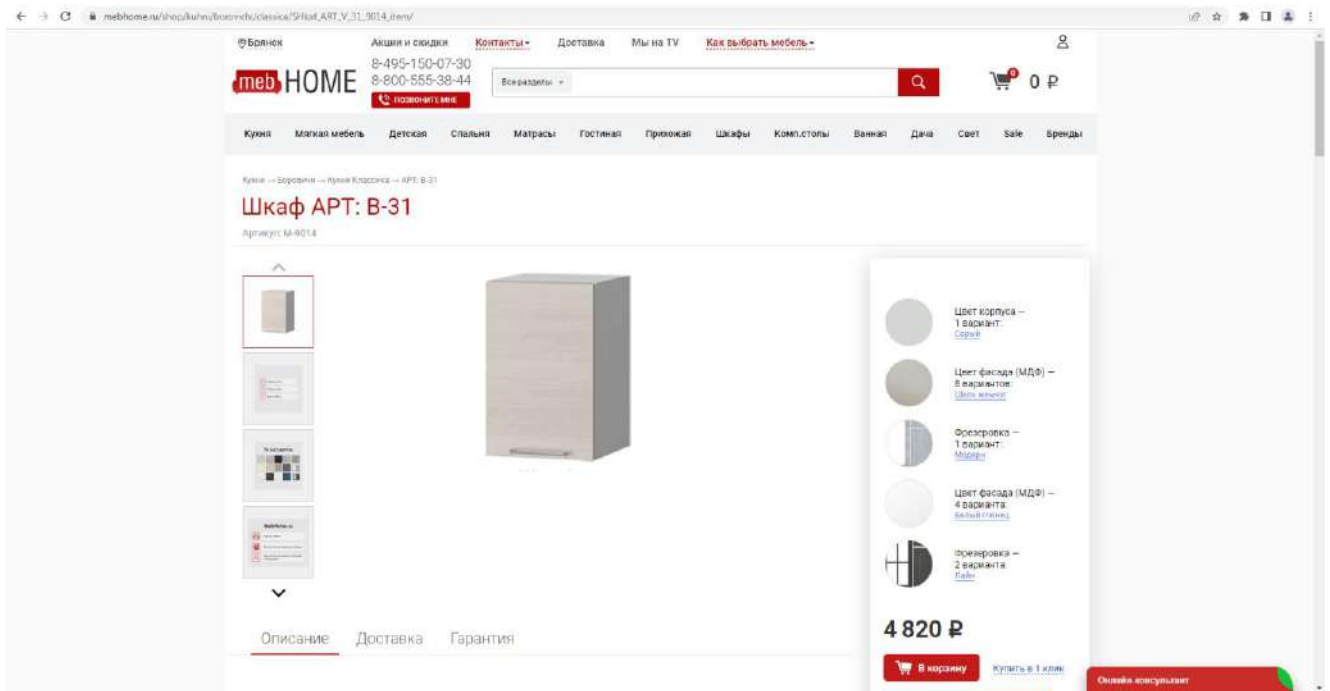
Код товара: 5319683

Выгодные комплекты

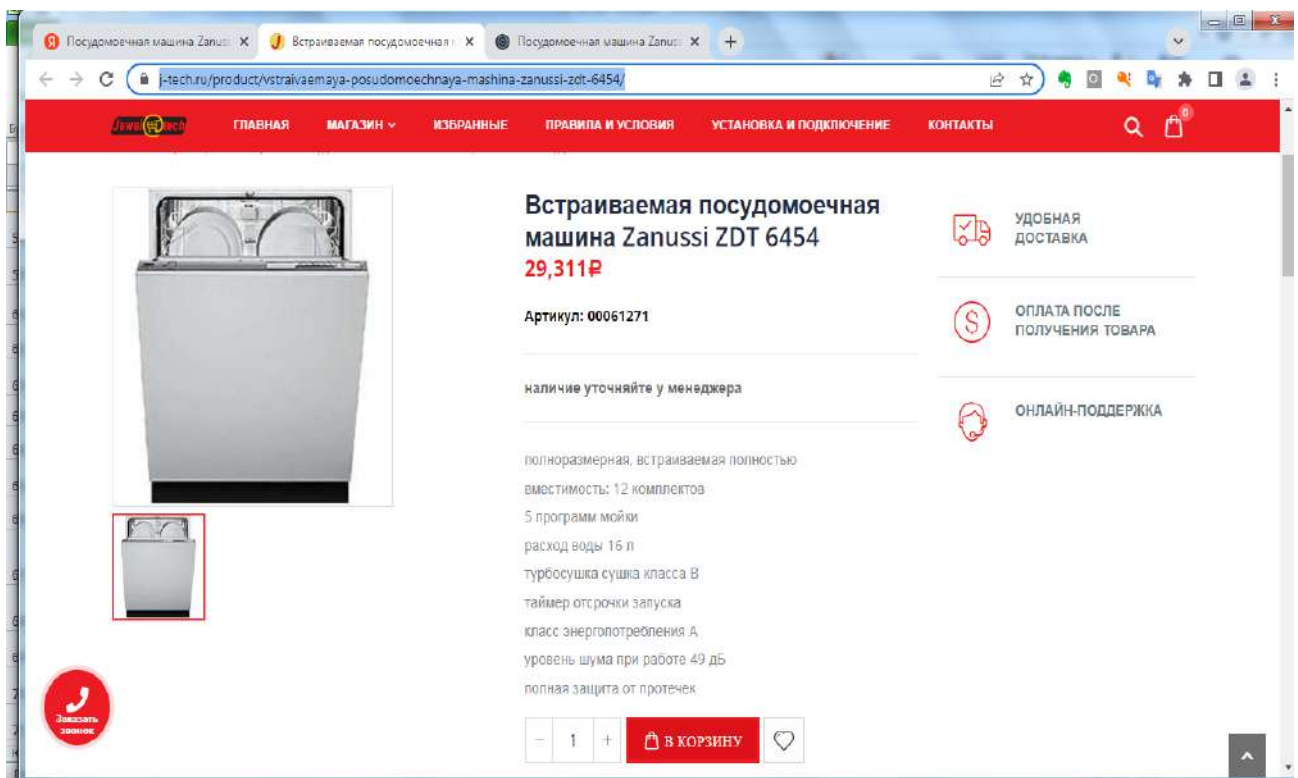
Комплект 1 Комплект 2

Комплект из 2 товаров

<https://www.dns-shop.ru/product/1c9044ed9747c820/elektriceskaa-varocnaa-poverhnost-zanussi-ckz642kc/>



https://www.mebhome.ru/shop/kuhni/borovichi/classica/SHkaf_ART_V_31_9014_item/



<https://www.j-tech.ru/product/vstraivayemaya-posudomoechnaya-mashina-zanussi-zdt-6454/>

AMB КАТАЛОГ +7 (495) 223-66-39 ПОНЕДЕЛЬНИК - СУББОТА С 9:00 ДО 18:00

Автоматические ворота > Откатные ворота > 4800x2000

VOROTA VAM.RU

ВЫ ВЫБРАЛИ

ВОРОТА 4800 x 2000 мм Без отделки

УПРАВЛЕНИЕ Ручное управление

ИТОГО: **55076** РУБЛЕЙ.

ПОЛУЧИТЬ РАСЧЕТ С МОНТАЖОМ И ДОСТАВКОЙ

ВЫБЕРИТЕ ОТДЕЛКУ

- Ворота без отделки
- Профлист, полиэстер с 1-й стороны
- Профлист, полиэстер с 2-х сторон
- Профлист, порошковая покраска с 1-й стороны
- Профлист, порошковая покраска с 2-х сторон

[? Нужна другая отделка?](#)

ВЫБЕРИТЕ УПРАВЛЕНИЕ

РУЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Ворота без автоматики. Открывание ворот производится вручную.

[? Подробнее](#)

ALUTECH RTO 500

Новая линейка автоматики от компании

<https://vorota-vam.ru/otkat/otkatnye-vorota-4800x2000/>

mo.promportal.ru/goods/48066057/morskoy-konteyner-bu-20-f.htm

PromPortal.ru Каталог Найти товары и услуги в Московской области Найти Московская область

по компании «ООО "Технорент"» в категории «Контейнеры морские»

Товар на сайте компании «ООО "Технорент"»

Код товара: GLDU3914211 | Московская область | Просмотров: 665 | ID: 48066057

Доставка

130 000 руб. / шт.

В наличии

Купить

+74950211599

Отправить сообщение

Запрос звонка

ООО "Технорент" ★★★★★

Все предложения продавца

Юлия Фролова

Москва

+7 Показать номер

Филиалы компании (5)

Информация об оплате

Информация о доставке

Обслуживание

1 отзыв за все время

88% обработанных заказов из 25 за год

Заказ обрабатывается в среднем за 1

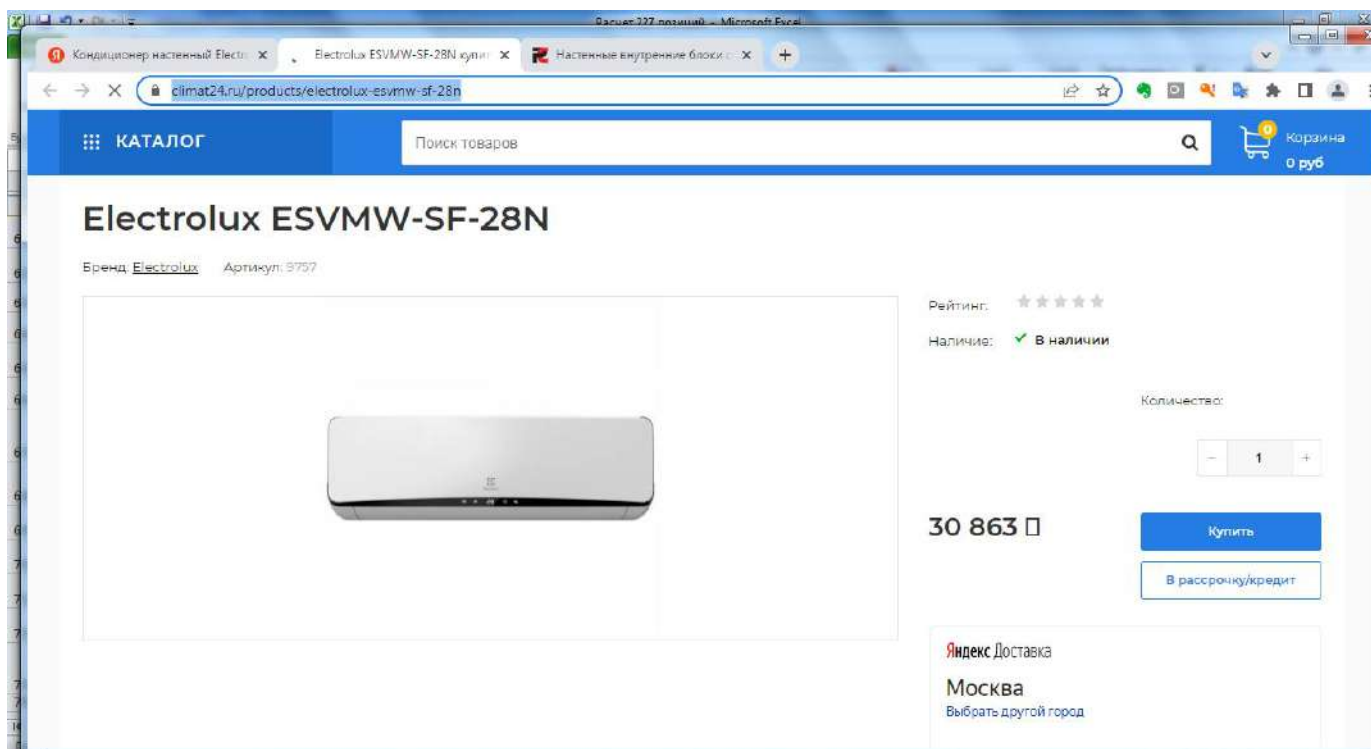
<https://mo.promportal.ru/goods/48066057/morskoy-konteyner-bu-20-f.htm>

The screenshot shows the product page for the Electrolux ESVMW-SF-36N air conditioner. The page features a navigation bar with 'КАТАЛОГ' and a search bar. The product name 'Electrolux ESVMW-SF-36N' is prominently displayed. Below the name, the brand 'Electrolux' and article number '9758' are listed. A large image of the air conditioner is shown on the left. On the right, there is a rating of five stars, a 'В наличии' (In stock) status, and a quantity selector set to 1. The price is listed as 33 107 rubles. There are buttons for 'Купить' (Buy) and 'В рассрочку/кредит' (Buy on installment/credit). A delivery section for 'Яндекс Доставка' in 'Москва' is also visible.

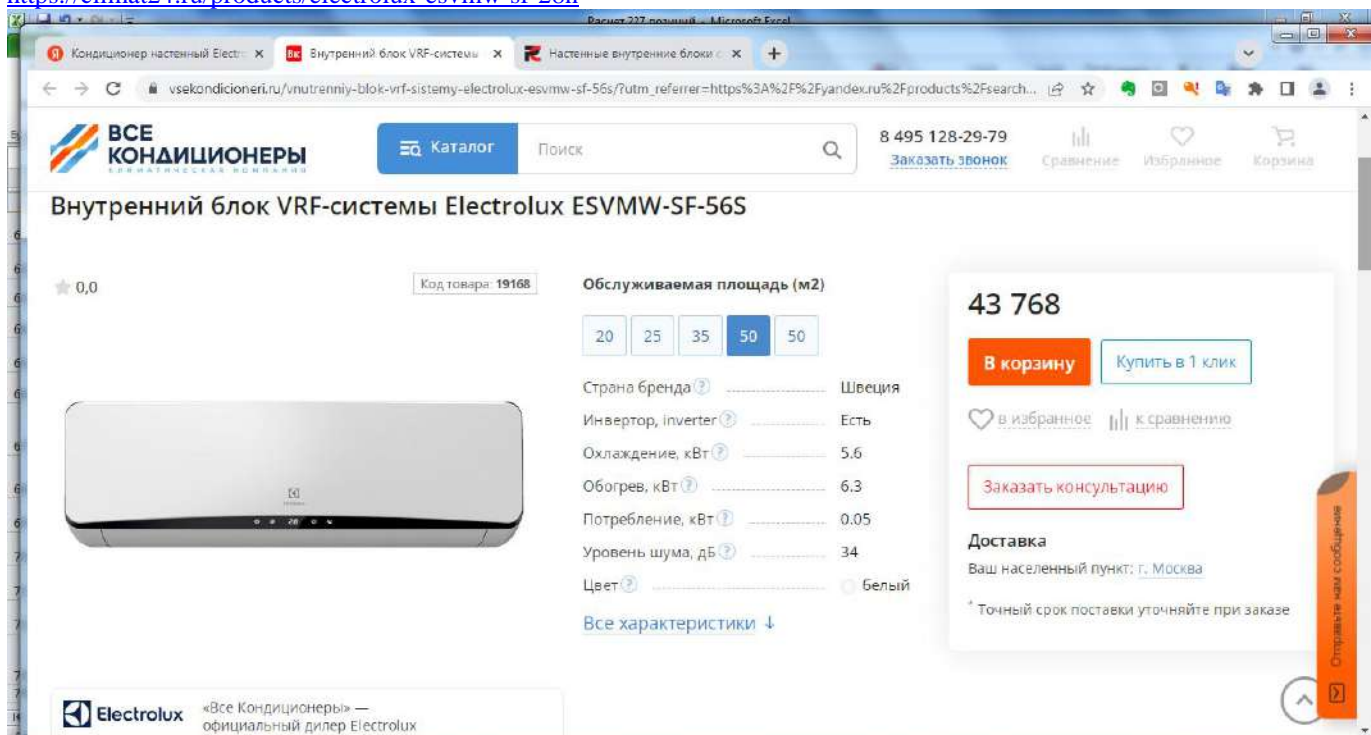
<https://climat24.ru/products/electrolux-esvmw-sf-36n>

The screenshot shows the product page for the Electrolux ESVMW-SF-22N air conditioner. The page features a navigation bar with 'КАТАЛОГ' and a search bar. The product name 'Electrolux ESVMW-SF-22N' is prominently displayed. Below the name, the brand 'Electrolux' and article number '9756' are listed. A large image of the air conditioner is shown on the left. On the right, there is a rating of five stars, a 'В наличии' (In stock) status, and a quantity selector set to 1. The price is listed as 30 569 rubles. There are buttons for 'Купить' (Buy) and 'В рассрочку/кредит' (Buy on installment/credit). A delivery section for 'Яндекс Доставка' in 'Москва' is also visible.

<https://climat24.ru/products/electrolux-esvmw-sf-22n>



<https://climat24.ru/products/electrolux-esvmw-sf-28n>



https://vsekondicioneri.ru/vnutrennyy-blok-vrf-sistemy-electrolux-esvmw-sf-56s/?utm_referrer=https%3A%2F%2Fyandex.ru%2Fproducts%2Fsearch%3Ftext%3D%25D0%25A%25D0%25BE%25D0%25BD%25D0%25B4%25D0%25B8%25D1%2586%25D0%25B8%25D0%25BE%25D0%25BD%25D0%25B5%25D1%2580%25D0%25BD%25D0%25B0%25D1%2581%25D1%2582%25D0%25B5%25D0%25BD%25D0%25BD%25D1%258B%25D0%25B9%2520Electrolux%2520ESVMW-56%2520%25D1%2586%25D0%25B5%25D0%25BD%25D0%25B0

ЗАЩИТА ПЕРЕГОВОРОВ, ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ, КОНТРОЛЬ ДОСТУПА, ОХРАННО-ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ ISO Войти / Регистрация

ИМ 15 ЛЕТ ★ Detector Systems

ЭКСПЕРТЫ № 1 в защите переговоров

+7 (495) 151-84-38 ПН-ПТ 9:00 - 18:00 @ DETSYS.RU ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК

Поиск по сайту

ОБОРУДОВАНИЕ УСЛУГИ НАШИ ПРОЕКТЫ О НАС СТАТЬИ ДОСТАВКА КОНТАКТЫ ВАША КОРЗИНА ПУСТА

Средства защиты переговоров Средства обнаружения прослушивания Уничтожители жестких дисков Антитеррористическое оборудование Оборудование со скидками

Главная > Оборудование > Средства защиты переговоров > Виброакустическая защита > Соната АВ-4Б

ВИБРОАКУСТИЧЕСКАЯ ЗАЩИТА СОНАТА АВ-4Б Назад

Артикул: 01278

- ✓ Комплекс виброакустической защиты помещения - это комплект, состоящий из устройств СВ-9Б, СА-4Б, Соната ИП-4.3, Соната ДУ-4.3 и набора креплений для установки
- ✓ Количество оборудования и стоимость комплекта рассчитывается исходя из параметров защищаемого помещения
- ✓ Сертификат ФСТЭК
- ✓ Соната АВ-4Б используется взамен снятого с производства комплекта Соната АВ-3М
- ✓ Возможна установка нашими специалистами
- ✓ Доставка РФ и СНГ
- ✓ Доставка по Москве - бесплатно

КУПИТЬ КУПИТЬ В 1 КЛИК

ЦЕНА: 44 200 РУБ с учетом НДС 20%

КОЛ-ВО 1

Необходимо уточнить стоимость товара на момент заказа

Добавить в сравнение

Интересует это оборудование, но есть вопросы?

Ваше имя Ваш телефон ПОЗВОНИТЕ МНЕ

https://detsys.ru/catalog/vibroakusticheskaya_zashchita/vibroakusticheskaya_zashchita_sonata_av_4b/

g. Москва, Старолетровский проезд, д.12, корп.4 +7 499 394-60-65 8 800 222-07-08 с мобильного: *0258 info@iprojector.ru

ИПРОЕКТОР ЯРКИЕ РЕШЕНИЯ

Поиск среди 12 256 товаров

Каталог Акции Услуги Бренды Оплата Доставка Портфолио Отзывы Обзоры Компания Контакты

Главная / Каталог товаров / Проекторы / Мультимедиа проекторы / Мультимедиа проекторы VIVITEK /

Мультимедиа проекторы VIVITEK

Подбор параметров

Розничная цена

Производитель

Canon | Maxell | Epson | LG | Nec | Panasonic | Sony | Acer | Ask Proxima | Asus | Benq | Casio | Christie | Hitachi | Infocus | Mitsubishi | Optoma | Philips | Ricoh | Sim2 | Viewsonic | Vivitek

Проектор VIVITEK Qumi Z1H

Артикул: Z1H Код товара: 130135

HD720 (1280x720), 300 Лм, 1000:1, F. 1.33:1, 331

44 890 руб. в наличии

В корзину WhatsApp

DLP проектор для дома с разрешением HD720 (1280x720), яркостью 300 Лм, контрастностью 10000 : 1, источник света - светодиод, цвет корпуса - черный

Технология - DLP

Основной формат изображения - 16:9 (HDTV)

Яркость - 300 лм

Контрастность - 10000:1

Источник света - светодиод

Этот сайт собирает cookie-файлы, данные об IP-адресе и местоположении пользователей. Дополнительно использование сайта означает ваше согласие на обработку таких данных. Я согласен

iprojector - яркие решения

Здравствуйте! Быстро и по делу отвечаю на ваши вопросы.

https://iprojector.ru/catalog/multimedia_projectors/brand-vivitek/

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

Mirclit климатическая компания

Ваш город: Брянск

8 800 775-22-19 8 (4832) 59-04-23

info@mirclit.ru Обратный звонок

Каталог товаров

Акции и распродажи

О компании

Оплата

Доставка

Монтаж

Контакты

Главная → Настенные кондиционеры → 30 м² - 3,5 кВт → Hisense AS-13HR4SVDTG5

Кондиционер

Hisense AS-13HR4SVDTG5

Арт: 57239

Характеристики

Страна бренда	Китай
Компрессор	Не инвертор
Площадь, м ²	35
Охлаждение, кВт	3,7
Обогрев, кВт	3,75
Потребление при охлаждении, кВт	1,102
Уровень шума, дБа	32
Габариты (ВХШГ), см	27,5x88x20,7

Показать все характеристики

Цена **33 380 руб**

Подобрать аналог

Заказать консультацию

Купи любой товар и выиграй климатический комплект!

Безопасная доставка для всех покупателей

Подарок при покупке

33 380 руб.

<https://mirclit.ru/Hisense-AS-13HR4SVDTG5/>

О компании

Статьи

Доставка и сборка офисной мебели

Контакты

ДАРЫ МЕБЕЛИ
МУЛЬТИМАРКЕТ ДЛЯ ОФИСА

7 (495) 920-49-24

Заказать звонок

График работы
Пн-Пт с 9:00 до 19:00
Принимаем заявки КРУГЛОСУТОЧНО!

Адрес
г. Москва ул.
Западный Вал, д.4

Мое хранение
Самый выгодный способ хранения
Сравнение товаров
Товары в сравнении не добавлены

Каталог товаров

Выборы каталожных товаров

Главная / ОФИСНЫЕ КРЕСЛА / ДЛЯ ПЕРСОНАЛА / CH-297NX

КРЕСЛО ДЛЯ ПЕРСОНАЛА CH-297NX

ХАРАКТЕРИСТИКИ НАШЛИ ДЕШЕВЛЕ?

Цена товара 1 833,60 руб.
доставка 0 руб.
сборка 0 руб.

Купить - шт +

Оценить

Купить в 1 клик

Добавить к сравнению

ПРИСОЕДИНЯЙСЯ

Выбран цвет: Черный (5-7)

Цветовая гамма

Самые низкие цены
Индивидуальный подход к каждому заказчику. Минимальные цены, дополнительные скидки. Удобная оплата, с НДС и без, договор.

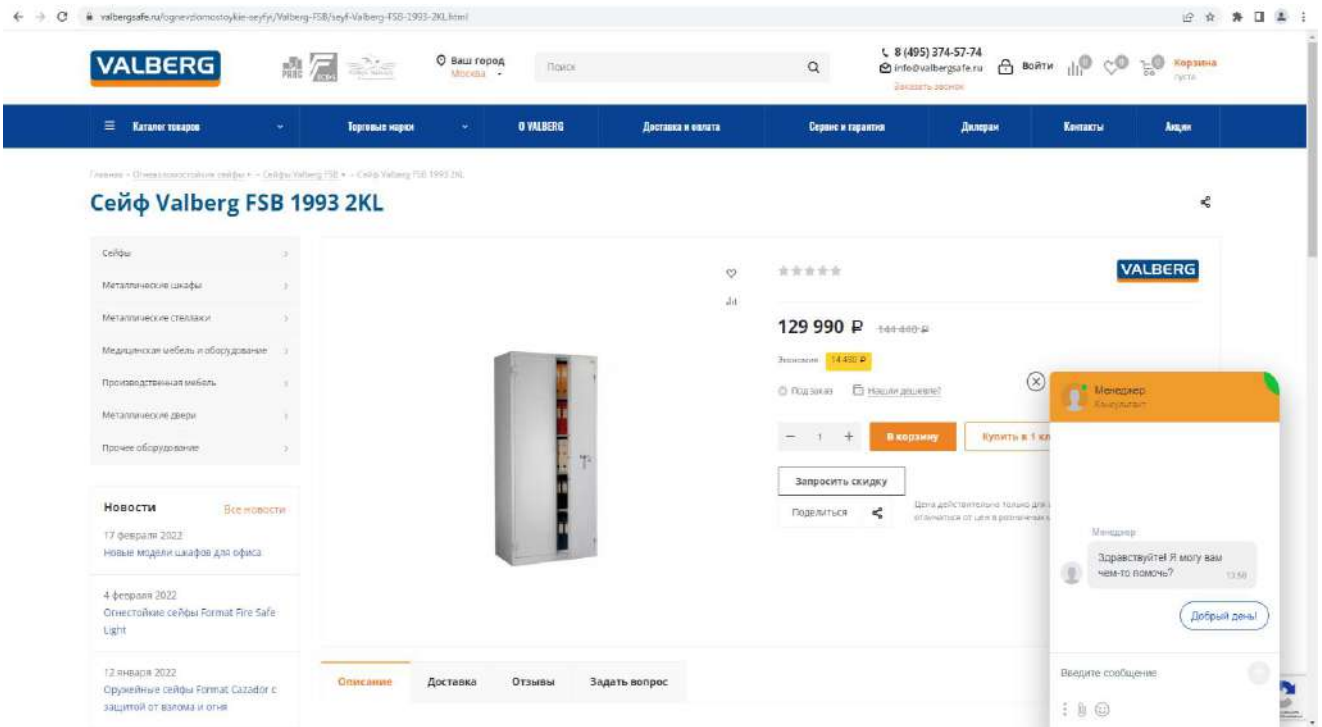
Гарантия от производителя!
Мебель только лучших фабрик, поставщиков и производителей России и зарубежья.

Вызовь специалиста в офис или получи консультацию эксперта!
Предоставим каталог и образцы, дизайн проект и расстановку Вашей офисной мебели.

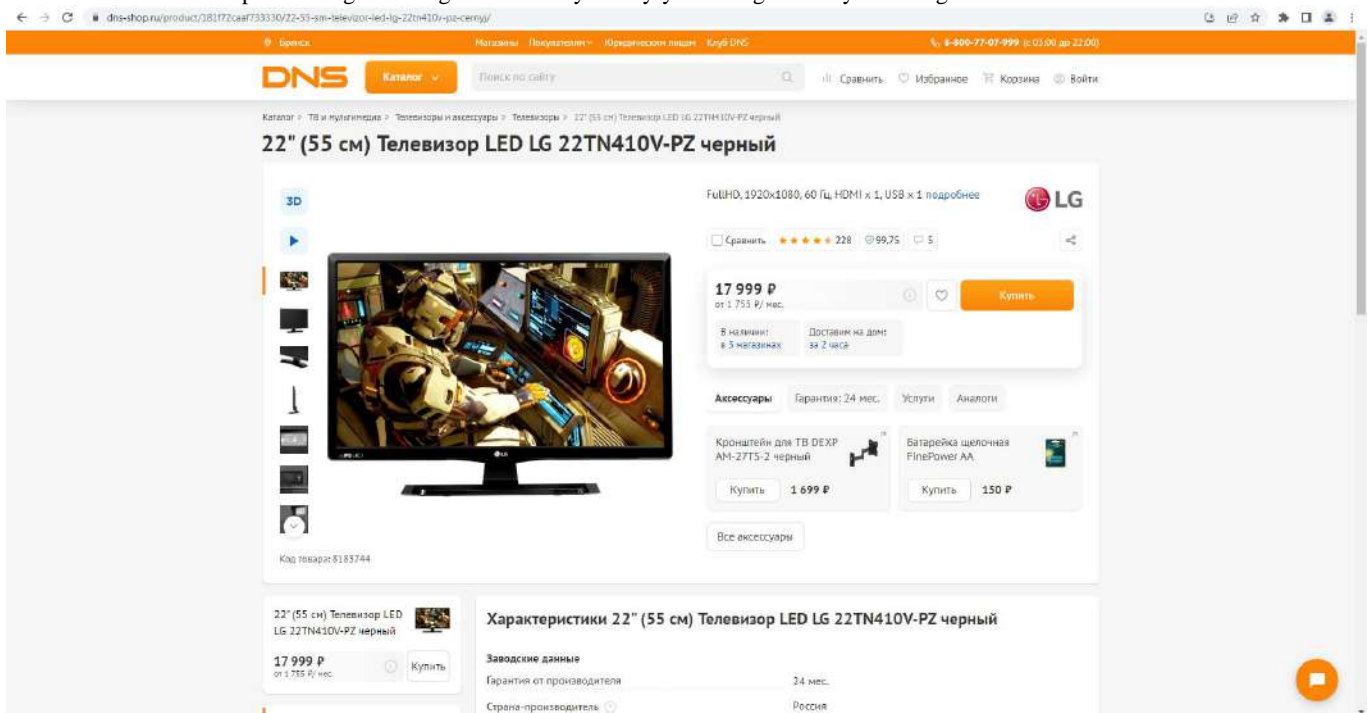
Как заказать и сделать покупку
На нашем сайте не надо регистрироваться, чтобы отправить заказ в корзину для уточнения информации достаточно оставить имя и телефон. Подарки при оформлении через сайт.

Заказать звонок

https://mebelioni.ru/ofisnye-kresla/dlya-personala/ch-297nx/?utm_referrer=https%3A%2F%2Fyandex.ru%2Fclck%2Fjsredir%3Ffrom%3Dyandex.ru%253Bsearch%252F%253Bweb%253B%253B%26text%3D%26text%3D2202.mWrxG4EafVKvFeS2MmexsBD5jVabVnEhts4177GTWS174PysR0fcrjEW_RqHemC1w7npXVok-



<https://valbergsafe.ru/ognevzломостойkie-seyfy/Valberg-FSB/seyf-Valberg-FSB-1993-2KL.html>



<https://www.dns-shop.ru/product/181f72caaf733330/22-55-sm-televizor-led-lg-22tn410v-pz-chnyj/>

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

The screenshot shows the website office-r.ru. The page is for a paper shredder, 'Уничтожитель бумаги (шредер) Gladwork 0.8x1 TS'. The price is listed as 17 603 Р. The page includes a navigation menu with categories like 'БАНКОВСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ', 'ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ПОЛИГРАФИИ', 'ОРГТЕХНИКА', 'ПРЕЗЕНТАЦИОННОЕ ОБОРУДОВАНИЕ', 'ТОРГОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ', 'БЫТОВАЯ ТЕХНИКА', and 'ЭЛЕКТРОТРАНСПОРТ'. The product details include the manufacturer 'Gladwork', delivery options, and a 'Купить' button.

<https://office-r.ru/unichtogitel-bumagi-shreder-gladwork-0-8x1-ts>

The screenshot shows the website online-trade.ru. The page is for a Canon plotter, 'Плоттер Canon imagePROGRAF iPF605 (без станда)'. The price is listed as 39 500 Р. The page includes a navigation menu with categories like 'ОНЛАЙН ТРЕЙД RU', 'Каталог', 'Сделки', and 'Напольный вентилятор?'. The product details include the manufacturer 'Canon', a 1-year warranty, and a 'Снят с продажи' status.

<https://www.apltech.ru/tovar/166/plotter-canon-imageprograf-ipf605-24-3034b003>

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

Купить Купить Купить Купить Купить

Заказать ТОЛЬКО установку

Заявка на подбор кондиционера

Настенные кондиционеры сплит-системы
Кассетные кондиционеры
Мульти сплит системы (комплект)
Мульти сплит системы (наружное блок)
Мульти сплит системы (внутренний блок)
VRV и VRF системы (наружные блоки)
VRV и VRF системы (внутренний блок)
Мобильные кондиционеры

Производители

- AEG кондиционеры
- Daikin кондиционеры
- Hitachi кондиционеры
- Ballu кондиционеры
- BEKO кондиционеры
- Bitstat кондиционеры
- SANYER кондиционеры
- Shiro кондиционеры
- De'Longhi кондиционеры
- Dalby кондиционеры
- DAIKIN кондиционеры

Мобильный кондиционер AEG ACM - 12HR

Купить В корзину

Артикул: # 2066

Цена кондиционера 24300 руб.

Технические характеристики	
Мощность охлаждения, кВт	3,5
Газарит(ХЛЭЖ), мм	R407C
Хладагент	R407C
Уровень шума	47 дБ - 51 дБ
Подключение	220 В (перемен. ток) (50 Гц)
Площадь помещения	23 кв.м
Вес	30 кг

Отличительные особенности:

- охлаждение + обогрев + осушение + вентиляция воздуха
- автоматический режим
- многофункциональный пульт ДУ
- сенсорное управление

В вашей корзине 0 товара на сумму 0 руб

Обратный звонок

АКЦИЯ

Samsung AQ12TSB

GoldStar GSW-H12-NB1A

Sharp AY-XPC6JHR / AEY01

Закончите звонок! Мы перезвоним в удобное время.

https://www.kondicionerik.ru/mobilnyi_kondicioner/mobilnyi_kondicioner_AEG_ACM-12HR

Москва Как купить Клуб ON-Бонус Помощь Гарантия Пункты выдачи Для бизнеса

ОНЛАЙН ТРЕЙД RU Каталог Скидки

Налповый вентилятор?

300 Р при регистрации 0

Fractal Комплект креплений LGA1700 для СВО Fractal Design Lumen всего за **1 Р**

Главная Каталог Компьютеры и периферия Оргтехника МФУ лазерные KONICA MINOLTA Konica Minolta bizhub 227 (без крышки и автоподатчика, без тонера)

Лазерное МФУ Konica Minolta bizhub 227 (без крышки и автоподатчика, без тонера)

-29% Код товара: 574213 ***** 0 Нашли ошибку? Отправить описание на e-mail

Код производителя: А7АК021
Гарантия: 1 год с/д

Характеристики

- Функции: принтер/сканер/копир
- Тип печати: черно-белая
- Макс. формат печати: А3
- Полное описание и характеристики

Старая цена: 268 670 Р **-29%**
Новая цена (Москва): **203 700 Р**
Доступен под заказ
ON-Бонусов: 5 000 Р

1 Купить

Сравнить В закладки

Наличие Доставка Оплата

https://www.onlinetrade.ru/catalogue/mfu_lazernye-c207/konica_minolta/lazernoe_mfu_konica_minolta_bizhub_227_bez_kryshki_i_avtopodatchika_bez_tonera_a7ak021-574213.html

Москва Как купить? Клуб ON-Бонус Помощь Гарантии Пункты выдачи Для бизнеса

ONLINE TRADE RU Каталог Скидки

Наполный вентилятор!

300 Р при регистрации 0

Kaspersky Kaspersky Internet Security Скидка 25% на Kaspersky Internet Security при покупке с ПК или ноутбуком

Главная Каталог Компьютеры и периферия Оргтехника Сканеры EPSON Epson GT-20000

Сканер Epson GT-20000

Код товара: 44346

Код производителя: B11B195021
Гарантия: 1 год

Характеристики
Тип: планшетный
Тип датчика: CCD
Максимальный формат: А3
Полное описание и характеристики

EPSON EXCEED YOUR VISION

Все товары EPSON

Снят с продажи
Последняя цена: 49 900 Р

Сравнить В закладки

https://www.onlinetrade.ru/catalogue/skanery-c32/epson/skaner_epson_gt_20000_b11b195021-44346.html

Министерство труда и соц. Яandex Xerox Workcentre 5020/B - цен

https://shops-prices.ru/xerox-workcentre-5020b

Xerox Workcentre 5020/B

Компьютеры и ноутбуки Периферийные устройства Принтеры и МФУ Принтеры и МФУ Xerox

Поиск по товарам

ЦЕНЫ (1) ХАРАКТЕРИСТИКИ ОТЗЫВЫ ПОХОЖИЕ ПРИНТЕРЫ И МФУ

Workcentre 5020/B

от 18 460 руб.

Краткая информация
Производитель: Xerox
Модель: Workcentre 5020/B
- тип: принтер/сканер/копир
- технология печати: лазерная
- тип печати: черно-белая
- разрешение печати: 600 x 600 dpi (ч/б)
- скорость печати: 20 стр/мин (ч/б)

Описание
Тип: принтер/сканер/копир • Технология печати: лазерная • Тип печати: черно-белая
Разрешение печати: 600 x 600 dpi (ч/б) • Скорость печати: 20 стр/мин (ч/б) • Максимальный формат: А3 • Выход первой страницы: 12 сек (ч/б) • Время разогрева: 27 сек • Скорость

Быстрый подбор
История Лазерные МФУ Цена до 20000 руб.

Цены на Xerox Workcentre 5020/B в интернет-магазинах
Информация о стоимости, наличии и доставке актуальна для Москвы и городов Московской области, таких как: Балашиха, Подольск, Химки, Мытищи, Королёв, Люберцы, Красногорск, Электросталь, Коломна, Одинцово, Домодедово, Щёлково, Серпухов, Раменское, Орехово-Зуево, Долгопрудный, Пушкино, Реутов, Жуковский, Ногинск, Сергиев Посад.

<https://shops-prices.ru/xerox-workcentre-5020b>

Xerox WorkCentre 5325/CPST
Компьютеры и ноутбуки → Периферийные устройства → Принтеры и МФУ → Принтеры и МФУ Xerox

Поиск по товарам

WorkCentre 5325/CPST

Цены | Характеристики | Отзывы | Похожие принтеры и МФУ

Краткая информация
Производитель: Xerox
Модель: WorkCentre 5325/CPST
- тип: принтер/сканер/копир
- технология печати: лазерная
- тип печати: черно-белая
- разрешение печати: 1200 x 1200 dpi (ч/б)
- скорость печати: 25 стр/мин (ч/б)

Описание
Тип: принтер/сканер/копир • Технология печати: лазерная • Тип печати: черно-белая • Разрешение печати: 1200 x 1200 dpi (ч/б) • Скорость печати: 25 стр/мин (ч/б) • Максимальный формат: A3 • Поддержка языков: PCL 5e, PCL 6 • Шрифты: 62 (PCL) • Выход первой страницы:

~ 107 000 руб.

Быстрый подбор
Лазерные | Цветные | МФУ

Цены на Xerox WorkCentre 5325/CPST в интернет-магазинах
На данный момент мы не нашли ни одного товарного предложения в интернет-магазинах на XEROX WorkCentre 5325/CPST. Предлагаем Вам посмотреть все [Принтеры и МФУ Xerox](#) или [похожие принтеры и мфу](#).

<https://shops-prices.ru/xerox-workcentre-5325cpst>

РОССИЙСКИЙ МОБИЛЬНЫЙ ПОРТАЛ
SONY CLUB

Найти товар

Главная | Обзоры | Отзывы | Новости | Форум | Встречи

Каталог → Электроника → Аудио- и видеотехника → Телевизоры → Sanyo CE-21YS2

Sanyo CE-21YS2 характеристики
5 288 руб.

Выгодное предложение для покупки

Отложить | Сравнить |

Описание | Характеристики | Цены | Отзывы | Обзоры | Обсуждения | Кэшбэк

Характеристики Sanyo CE-21YS2

Функции

Количество независимых TV-тюнеров	1
Каналы	нет
Картинка в картинке	нет
Мультиязык	нет
Поддержка 24p True Cinema	нет
Поддержка OLNA	нет
Подсветка AmbientLight	нет
Таймер сна	да
Универсальный (мультибрендовый) пульт	нет
Функция Time Shift	нет

Прием сигнала

Количество каналов	256
FM-радио	нет
Поддержка DVB-C MPEG4	нет
Поддержка DVB-S2	нет
Поддержка DVB-T MPEG4	нет
Поддержка DVB-T2	нет

Основные характеристики

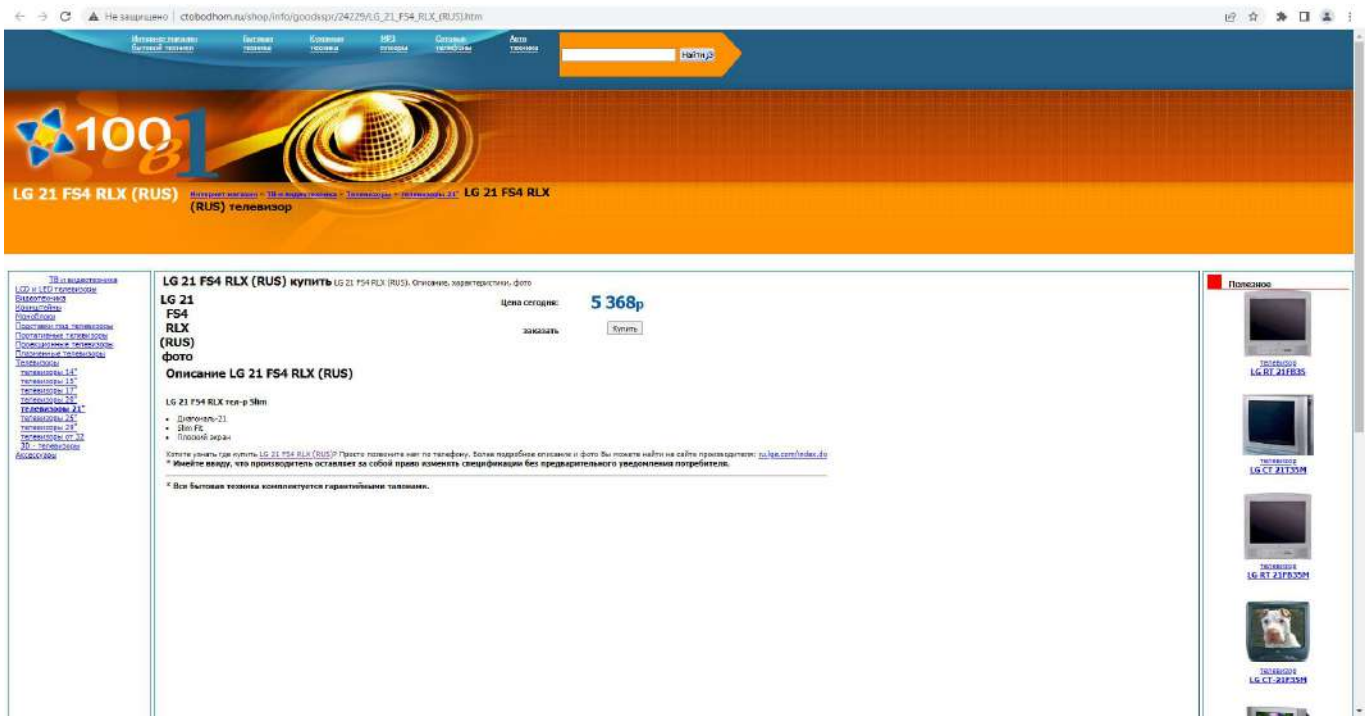
ДОБАВЬТЕ ССЫЛКУ НА ОБЗОР

You Tube

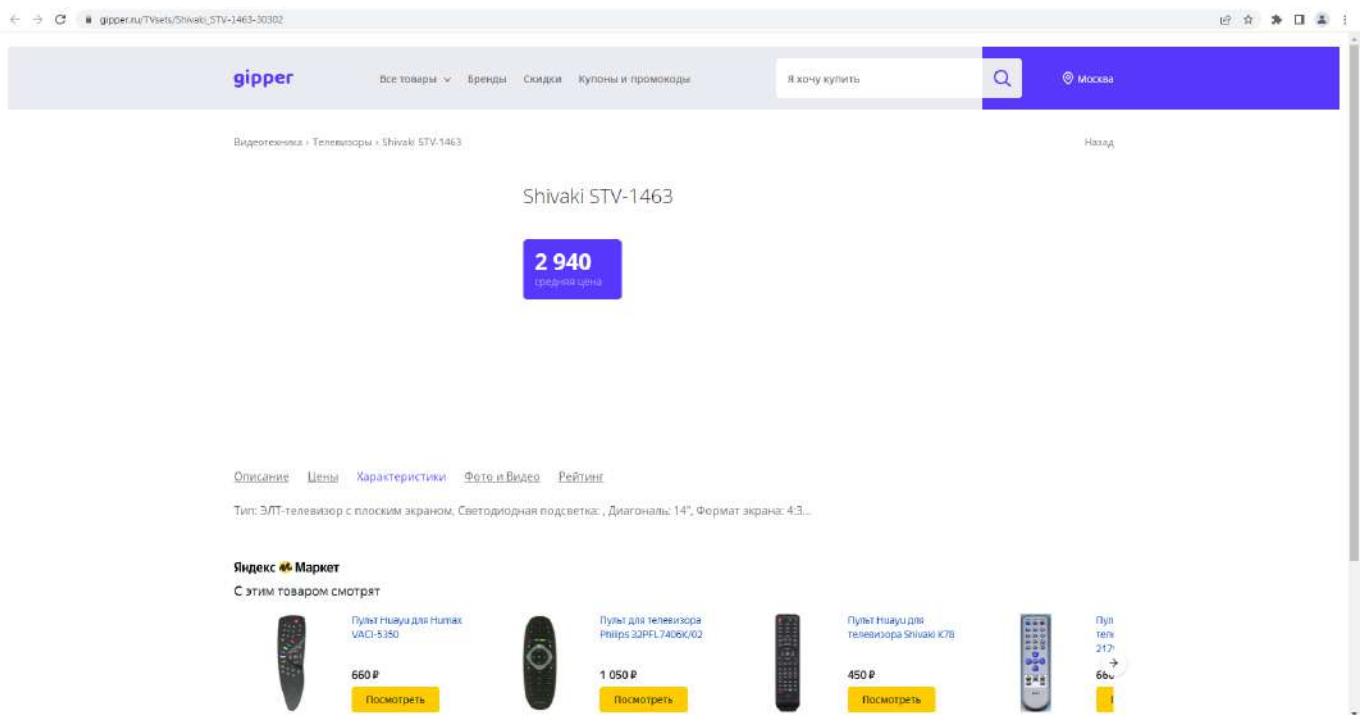
ОБЗОРОВ ЕЩЕ НЕТ

Показать все обзоры 0

<https://sony-ericsson.ru/harakteristiki/sanyo-ce-21ys2>



[http://ctobodhom.ru/shop/info/goodsspr/24229/LG_21_FS4_RLX_\(RUS\).htm](http://ctobodhom.ru/shop/info/goodsspr/24229/LG_21_FS4_RLX_(RUS).htm)



https://gipper.ru/TVsets/Shivaki_STV-1463-30302

The screenshot shows a product page on the Goz.ru website for the Canon imagePrograf iPF610 (2159B003) plotter. The page includes a product image, a price tag of 117,010 RUB, and a table of prices from other retailers. The table lists Ozon, Wildberries, Tmall, and Amazon with their respective prices and research dates.

Цены в других магазинах		
Мы исследовали цены на данный товар в других магазинах — это самое выгодное предложение:		
Ozon	Дата исследования: 30-08-2022	126570 P
Wildberries	Дата исследования: 30-08-2022	129881 P
Tmall	Дата исследования: 30-08-2022	122860 P
Amazon	Дата исследования: 30-08-2022	134661 P

<https://gooz.ru/product/plotter-canon-imageprograf-ipf610-2159b003>

The screenshot shows a product page on the Inksystem.ru website for the Canon imagePROGRAF iPF710 plotter. The page features a large image of the plotter, a price tag of 143,839 RUB, and a list of accessories. The accessories list includes Plottery (88,200 RUB), Cartridges (12,499 RUB), and Ink (43,140 RUB). The page also includes a navigation menu, a search bar, and a footer with a cookie notice.

Счет с производства	
143 839 P	
Плоттеры	88 200 P ✓
Картриджи	12 499 P ✓
Чернила	43 140 P ✓

<https://inksystem.ru/plotter/canon/ipf710.html>

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

PRICE Каталог Найти в 3 423 магазинах Москва

Главная Оргтехника МФУ, принтеры, сканеры Салон i-Sensys LBP-2900

Принтер Canon i-Sensys LBP-2900
нет в продаже — последняя цена 19 300 Р

★ 3.8 Нет отзывов В избранное К сравнению

О товаре
Тип: Принтер
Функции: Принтер
Метод печати: Лазерный
Макс. формат: А4
Интерфейсы: Usb
[Все характеристики](#)

О товаре Характеристики

ПОХОЖИЕ ТОВАРЫ

<https://price.ru/mfu-printery-kopiry/canon-i-sensys-lbp-2900/>

НА ОБЗОРАХ Обзоры товаров КАТАЛОГ НОВОСТИ СТАТЬИ ВИДЕО Поиск товара или раздела

ПРИНТЕРЫ HP

HP LaserJet 1020

ОПИСАНИЕ ВИДЕО 216 ХАРАКТЕРИСТИКИ ОТЗЫВЫ 40

Перед приобретением HP LaserJet 1020 по самой низкой цене, изучите характеристики, видео обзоры, плюсы и минусы модели, отзывы покупателей.

Цена от 12000 Р
(более года назад)

УСТРОЙСТВО	ПРИНТЕР
ТИП ПЕЧАТИ	ЧЕРНО-БЕЛАЯ
ТЕХНОЛОГИЯ ПЕЧАТИ	ЛАЗЕРНАЯ
РАЗМЕЩЕНИЕ	НАСТОЛЬНЫЙ
ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ	ПЕРСОНАЛЬНЫЙ
КОЛИЧЕСТВО СТРАНИЦ В МЕСЯЦ	5000
СКОРОСТЬ ПЕЧАТИ	14 СТР/МИН (Ч/Б А4)
МАКСИМАЛЬНЫЙ ФОРМАТ	A4
МАКСИМАЛЬНОЕ РАЗРЕШЕНИЕ ДЛЯ Ч/Б ПЕЧАТИ	600x300 DPI
ВРЕМЯ ВЫХОДА ПЕРВОГО ОТПЕЧАТКА	10 С (Ч/Б)

СМОТРЕТЬ ВСЕ

Яндекс Маркет
Картридж с/лента CS-Q2612AS HP LJ 1010/1012/1015/1018/1020/1022/3015/3030/3030/3050/3052/3055 4.6 224 отзыва

www.Priest.ru	149 Р, доставка	359 Р	Посмотреть
Computermarket.ru	149 Р, Забр. Соплатево	515 Р	Посмотреть
ImperiaTechno.ru	149 Р, 4 руб.	710 Р	Посмотреть

https://naobzorah.ru/prinтер/hp_laserjet_1020

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

The screenshot shows the product page for a desk lamp on the regmarkets.ru website. The URL is <https://moskva.regmarkets.ru/product/nastolnaya-lampa-de1725-173908529/>. The product is a foldable, dimmable LED desk lamp with a price of 998 rubles. The page includes a detailed technical specification table, a product image, and a 'В избранное' (Add to favorites) button.

Карточка о товаре:	
Колесо в год:	30
Логистический объем 1 штуки:	шт
Логистический объем ящика:	ящ (30 шт)
Товарная группа:	Светильник настольный светодиодный
Высота изделия:	360
Количество LED:	30
Комплектация:	адаптер 4,6В/1,5А
Материал:	пластик
Параметры в описании:	Характеристики

998 руб.
В избранное

В магазин

В наличии

Информация о доставке:
Москва, доставка (30 дней), бесплатная

Продавец: **ООО Микс Бэй**

Настольный LED светильник Gauss GTL201 10W 580nm 4000K черный диммируемый 1/10/40
1 990 р.
В магазин

Еще цены и похожие товары

Еще товары
<https://moskva.regmarkets.ru/tools/oneClickLink.php?de=3395114&id=6812015052ab797c7001ac7a251b771c30161e...>

<https://moskva.regmarkets.ru/product/nastolnaya-lampa-de1725-173908529/>

The screenshot shows the product page for a paper shredder on the office-r.ru website. The URL is <https://office-r.ru/unichtogitel-bumagi-shreder-office-kit-s150-0-8x1-mm-15684>. The product is an Office Kit S150 shredder with a price of 20,174 rubles. The page includes a detailed technical specification table, a product image, and a 'Подобрать аналог' (Find a similar product) button.

Карточка о товаре:	
Производитель:	Office Kit
Доставка:	1-3 рабочих дня до ТК в Москве
Самовывоз:	(адрес офиса)
Гарантийный срок:	12 месяцев
Наличный и безналичный способ оплаты:	

Нет в наличии

20 174 Р

В связи с нестабильным курсом доллара, точную стоимость уточняйте у менеджера магазина

Подобрать аналог

Есть вопросы? Дарим ответы

<https://office-r.ru/unichtogitel-bumagi-shreder-office-kit-s150-0-8x1-mm-15684>

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

Москва и Подмосковье | Eldorado.ru | Поиск по каталогу | Выход или регистрация | Корзина

ЕЛЬДОРАДО.RU

Каталог | ВСЕ АКЦИИ | ДОСТУПНЫЕ ЦЕНЫ | ГАРАНТИИ НИЗКОЙ ЦЕНЫ | ЭКСПРЕСС-ДОСТАВКА

Главная > Каталог > Компьютеры и ноутбуки > Периферийные устройства > Компьютерные колонки > Компьютерные колонки Genius | Арт. 7175500

Колонки Genius SP-HF160 Black

★★★★★ 29 отзывов

299 p. ~~210~~
209 p.

Товар участвует в акциях

Скидка 2000 руб. на OfficeSuite

Добавить в корзину

Нужны деньги?

7 Вовузов на банковскую карту

Самовывоз через 15 минут. Бесплатно

Обзор | Характеристики | Отзывы | Аксессуары | Инструкция

Колонки GENIUS SP-HF160 Black отличаются долгим сроком службы и износостойкостью, так как изготовлены из высококачественного материала. Индикация включения позволяет сориентироваться, когда устройство готово к работе. Чтобы начать использовать модель, ее необходимо подключить к телевизору, компьютеру, маршрутизатору или другому источнику с помощью разъема USB.

Колонки GENIUS SP-HF160 Black отличаются высоким соотношением сигнал/шум (80 дБ), что обеспечивает чистое качественное звучание без помех даже на максимальной мощности. Регулятор громкости расположен на задней панели и позволяет легко устанавливать необходимые параметры. Модель отчетливо воспроизводит звуки как с зеркала, так и низкими частотами в диапазоне 160-18000 Гц. Магнитное экранирование предотвращает образование искажений на мониторах цифровых устройств, поэтому колонки

ОБЩИЕ

Тип	2.0
Частотный диапазон	160 - 18000 Гц

[Все характеристики](#)

<https://www.eldorado.ru/cat/detail/kolonki-genius-sp-hf160-black/>

НА ОБЗОРАХ | КАТАЛОГ | НОВОСТИ | СТАТЬИ | ВИДЕО | Поиск товара или раздела

КОМПЬЮТЕРНАЯ АКУСТИКА | SVEN

SVEN 310

ОПИСАНИЕ | ВИДЕО 24 | ХАРАКТЕРИСТИКИ | ДОБАВИТЬ ОТЗЫВ

ТИП: 2.0

КОЛИЧЕСТВО ПОЛОС ФРОНТАЛЬНЫХ КОЛОНКОК: 1

USB-АКУСТИКА: НЕТ

RMS: 2 Вт

ФРОНТАЛЬНЫЕ КОЛОНКИ: 1 Вт

МАКСИМАЛЬНАЯ: 20 000 ГЦ

МИНИМАЛЬНАЯ: 100 ГЦ

ФРОНТАЛЬНЫЕ КОЛОНКИ/САТЕЛЛИТЫ: ЕСТЬ

САБВУФЕР: НЕТ

[ПОКАЗАТЬ ВСЕ](#)

Перед приобретением SVEN 310 по самой низкой цене, изучите характеристики, видео обзоры, плюсы и минусы модели, отзывы покупателей.

Цена от 3690 P
(на июль 2022)

Яндекс Маркет

Найдены SVEN AP-310M 3.8 14 отзывов

Computermarket.ru	★★★★★ 20K отзывов	149 P, 2 дня	Самовывоз	596 P	Посмотреть
ImpetaTechnology	★★★★★ 49K отзывов	149 P, 2 дня	Самовывоз	755 P	Посмотреть
Яндекс.Маркет	★★★★★ 2M отзывов	149 P, 88770	Самовывоз	489 P	Посмотреть
SVEN		149 P, 10700	Самовывоз	490 P	Посмотреть

https://naobzorah.ru/pcacoustic/sven_310

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

The screenshot shows the website [mastersvyazi.ru](https://mastersvyazi.ru/product/huawei-b880-75/). The main heading is "Купить Роутер HUAWEI B880-75 в магазине Мастер Связи". The product is a black Huawei B880-75 Wi-Fi router with two antennas. The price is listed as 7190 rubles. Technical specifications include: Type: Wi-Fi Router; Supports 3G: Yes; Supports LTE: Yes; Supported standards: 4G (LTE, HSPA+, HSPA, 3G, EDGE, GSM); Category: Wi-Fi routers for LTE 4G; Type: Huawei 4G. The page also features a sidebar with a catalog menu and a top navigation bar with contact information.

<https://mastersvyazi.ru/product/huawei-b880-75/>

The screenshot shows the website [eldorado.ru](https://www.eldorado.ru/cat/detail/mysh-genius-dx-130/). The main heading is "Мышь Genius DX-130". The product is a black optical mouse. The price is listed as 399 rubles. The page includes a large image of the mouse, a sidebar with navigation options, and a detailed description. The description states: "Мышь GENIUS DX-130 — это оптическая проводная мышь для ежедневной работы за компьютером. Она имеет стандартную сенсорную конструкцию и может управляться с помощью любой руки. Корпус устройства собран из прочных элементов, для изготовления которых использовались качественные материалы. Матовое покрытие верхней панели обеспечивает надежный хват и оптимизирует устойчивость к истиранию. Мышь GENIUS DX-130 совместима с распространенными операционными системами и подключается к USB-порту. Разрешение оптического сенсора, равное 1000 DPI, позволяет курсору перемещаться на экране с высокой скоростью. Кабель защищен от механических повреждений прочной оплеткой. Установка драйверов занимает минимум времени, поэтому мышь можно пользоваться сразу после подключения к компьютеру." The page also features a sidebar with a catalog menu and a top navigation bar with contact information.

<https://www.eldorado.ru/cat/detail/mysh-genius-dx-130/>

The screenshot shows a product page for a Logitech B 100 Optical USB mouse. The page features a navigation bar with the store name 'ОНЛАЙН ТРЕЙД | ru' and various utility links. A promotional banner at the top offers a 10% discount. The product title is 'Мышь Logitech B 100 Optical USB белый (910-003360)'. The price is listed as 490 R. The mouse is shown in a 3D perspective view. Technical specifications include: Code: 910-003360, Warranty: 2 years, Category: Mouse, Type: Horizontal, Connection: Wired, Sensor: Optical LED, Interface: USB. A 'Купить' (Buy) button is visible.

https://www.onlinetrade.ru/catalogue/myshi_kompyuternye-c29/logitech/mysh_logitech_b_100_optical_usb_belyy_910_003360-134619.html

The screenshot shows a product page for an A4TECH OP-720 USB mouse. The page layout is similar to the previous one, with a navigation bar and a 10% discount banner. The product title is 'Мышь A4TECH OP-720 белый USB'. The price is listed as 320 R. The mouse is shown in a 3D perspective view. Technical specifications include: Code: 557240, Warranty: 1 year, Category: Mouse, Type: Horizontal, Connection: Wired, Sensor: Optical, Interface: USB. A 'Купить' (Buy) button is visible.

https://www.onlinetrade.ru/catalogue/myshi_kompyuternye-c29/a4tech/mysh_a4tech_op_720_belyy_usb_557240_a4tech-1670791.html

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

https://www.eldorado.ru/cat/detail/mysh-defender-hit-mb-530-52530/

Министерство труда и социальн... Яндекс... Компьютерная мышь Defender HIT X +

https://www.eldorado.ru/cat/detail/mysh-defender-hit-mb-530-52530/

Каталог ВСЕ АКЦИИ ДОСТУПНЫЕ ЦЕНЫ ГАРАНТИЯ НИЗКОЙ ЦЕНЫ ЭКСПРЕСС-ДОСТАВКА

Главная > Каталог > Компьютеры и ноутбуки > Периферийные устройства > Компьютерные мыши > Компьютерные мыши Defender

Апр. 2023/2023

Мышь Defender HIT MB-530 (52530)

★★★★★ 2 отзыва

239 р.

Добавить в корзину

Купите в 1 клик

Наша доставка!

Авторизуйтесь, чтобы получить бонусы за покупку

8 бонусов на бонусную карту

Самовывоз через 15 минут. Бесплатно

Экспресс-доставка за 2 часа

Обзор Характеристики Отзывы Инструкция

Проводная мышь Defender HIT MB-530 создана для работы в офисе. Также ее можно использовать дома. Она подключается к ноутбуку или стационарному компьютеру через USB-порт и дает возможность решать несложные повседневные задачи. Разрешение ее оптического сенсора составляет 1000 DPI, это оптимальный параметр для работы с экранами, диагональ которых не превышает 22 дюйма.

Важная особенность этой модели — корпус симметричной формы, эргономика которого тщательно проработана. За счет этого манипулятор хорошо лежит в ладони и не вызывает усталости при резких движениях, при этом нагрузка на руку уменьшается, и пользователь долго работает, не чувствуя усталости.

ОБЩИЕ	
Тип	Оптическая
Вид	Обычная
Соединение	Проводное
Интерфейс подключения	USB
Дизайн	Для правой и левой руки

https://www.eldorado.ru/cat/detail/mysh-defender-isa-135/

Москва и Московская... Eldorado.ru Магазины Пункты выдачи Статус заказа Избранное Для Бизнеса Корзина

ЕЛЬДОРАДО.ru Поиск по каталогу Найти

Каталог ВСЕ АКЦИИ ДОСТУПНЫЕ ЦЕНЫ ГАРАНТИЯ НИЗКОЙ ЦЕНЫ ЭКСПРЕСС-ДОСТАВКА

Главная > Каталог > Компьютеры и ноутбуки > Периферийные устройства > Компьютерные мыши > Компьютерные мыши Defender

Апр. 2023/2023

Мышь Defender ISA-135

★★★★★ 38 отзывов

399 р.

Добавить в корзину

Наша доставка!

12 бонусов на бонусную карту

Самовывоз через 15 минут. Бесплатно

Доставка завтра

Обзор Характеристики Отзывы Услуги и сервис Инструкция

Мышь DEFENDER ISA-135 относится к беспроводному типу и подключается к компьютеру с помощью небольшого модуля. Длительность действия радиоканала составляет 10 м, поэтому модель оптимально подходит для перемещения оплайда во время показа презентаций или видео на проекторе. Симметричная форма позволяет пользоваться устройством любой рукой.

Мышь DEFENDER ISA-135 способна функционировать в трех режимах. Исходя из размера экрана монитора, можно выбрать нужное разрешение оптического сенсора — 800, 1200 или 1600 dpi. Чтобы изменить скорость движения курсора, достаточно нажать на специальную кнопку. Широкое колесо прокрутки позволяет легко и быстро пролистывать содержимое веб-страниц и документов.

ОБЩИЕ	
Тип	Оптическая
Вид	Обычная
Соединение	Беспроводное
Тип беспроводной связи	Радиоканал

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

The screenshot shows the product page for a Defender HM-830 keyboard on the DNS Shop website. The page features a main product image of a black membrane keyboard with 116 keys. The price is listed as 399 P. There are several accessory options, including a USB-разветвитель DEXR BT4-04 and a пневматический очиститель REXANT DUB... for 499 P each. The page also displays a rating of 7 stars and 98,31 reviews.

<https://www.dns-shop.ru/product/86229d52b22c3330/klaviatura-provodnaa-defender-hm-830-45480/>

The screenshot shows the product page for a Microsoft Wired 600 keyboard on the Citilink website. The page features a main product image of a black keyboard with a USB cable. The price is listed as 1299 P. The page also displays a rating of 4.5 stars and 196 reviews. There are several details about the product, including a bonus of 1290 P for club members and a monthly price of 110 P. The page also includes a section for 'О товаре' (About the product) with links to characteristics, accessories, services, reviews, and instructions.

<https://www.citilink.ru/product/klaviatura-microsoft-wired-600-usb-chny-i-anb-00018-632904/>

The screenshot shows the website for KNS digital solutions. The header includes the company logo, contact information (+7 (495) 626-20-20), and navigation links. The main content area features a product card for the 'Клавиатура Mitsumi Classic USB White'. The card includes a large image of the keyboard, a price tag of 387 rubles, and a 'Подобрать аналог' button. Below the main product, there is a section for recommended analogs, showing three other keyboard models: A4Tech KR-83 USB, Logitech K120 920-002522, and OMick 120M USB Black.

<https://www.kns.ru/product/klaviatura-mitsumi-classic-usb-white/>

The screenshot shows the website for Compumir. The header includes the company logo, a search bar, and navigation links. The main content area features a product card for the 'Клавиатура BTC 9049URF III Black-Grey USB'. The card includes a large image of the keyboard, a price tag of 1950 rubles, and a 'В магазин' button. Below the main product, there is a section for 'Цены в других магазинах' with a link to Яндекс Маркет.

<https://msk.compumir.ru/product/1039102>

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

https://partprice.ru/product/pid/1018711/BTC-5109-SB-Silver-PS-2?best_price

PART PRICE BTC 5109-SB Silver PS/2 Москва Войти

Летние шины Кондиционеры Водонагреватели Ноутбуки Смартфоны Телевизоры Холодильники Велосипеды

Компьютерная техника Клавиатуры Клавиатуры BTC

Клавиатура BTC 5109-SB Silver PS/2

1 000 ИСТОРИЯ ЦЕН СРАВНИТЬ ЦЕНЫ

Описание: проводная клавиатура, интерфейс подключения: PS/2, предназначение: настольный компьютер, конструкция: классическая, цифровой... Показать больше

К сравнению К избранному

Вы можете сравнить цены в интернет-магазинах и купить клавиатура BTC 5109-SB Silver PS/2 по выгодной цене в Москве с доставкой по всей России.

ЛУЧШАЯ ЦЕНА* ОТЗЫВЫ ХАРАКТЕРИСТИКИ СРАВНИТЕ МАГАЗИНЫ

Яндекс Маркет

Клавиатура BTC 5109-SB Silver PS/2

https://partprice.ru/product/pid/1018711/BTC-5109-SB-Silver-PS-2?best_price

dns-shop.ru/product/3284023766803267/klaviatura-provodnaya-logitech-k120-920-00250622/

DNS Каталог Поиск по сайту Сравнить Избранное Корзина Войти

Клавиатура проводная Logitech K120 [920-002506/22]

мембранная, клавиш - 104, USB, черная подробнее logitech

Сравнить 1k 69,96 6

950 ₽ Купить

В наличии в 11 магазинах Доставка на завтра

Аксессуары Гарантия: 36 мес. Аналоги

Мышь проводная Logitech M90 черный... Купить 599 ₽

Коврик DEKP DM-XS Office черный Купить 370 ₽

Все аксессуары

Код товара: 0124851

Клавиатура проводная Logitech K120 [920-002506/22] 950 ₽ Купить

Характеристики Клавиатура проводная Logitech K120 [920-002506/22]

Заводские данные

Гарантия от производителя 36 мес.

Страна-производитель Китай

<https://www.dns-shop.ru/catalog/recipe/fecf311d983320dc/logitech/>

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

Москва и Подмосковье | Вход/регистрация | Корзина

ЭЛЬДОРАДО.ru Поиск по каталогу

Каталог | **ВСЕ АКЦИИ** | ДОСТУПНЫЕ ЦЕНЫ | ГАРАНТИЯ НИЖЕЙ ЦЕНЫ | ЭКСПРЕСС-ДОСТАВКА

Главная > Каталог > Компьютеры и ноутбуки > Периферийные устройства > Клавиатуры > Клавиатуры USB

Клaviатура Sven Standard 301 USB

★★★★★ 65 Отзывов

599 p.

Товар участвует в акциях

Скидка 2000 руб. на сайте

Добавить в корзину

Ищете другое?

10 бонусов на баланс карты

Самовывоз через 15 минут, бесплатно

Обзор | Характеристики | Отзывы | Аксессуары | Инструкция

Проводная клавиатура SVEN Standard 301 USB подключается к компьютеру посредством разъемов PS/2 без дополнительной установки драйверов. Устройство мембранного типа имеет стандартную высоту кейкапов, что позволяет быстро набирать текст, практически не издавая шума. Конструкция клавиатуры классическая, кнопки расположены близко друг к другу, что экономит место на рабочей поверхности.

Водонепроницаемый корпус проводной модели SVEN Standard 301 USB защищает микросхемы внутри от попадания воды и брызг при случайном пролитии жидкости. Благодаря кабелю длиной 1,4 м клавиатура устанавливается рядом с компьютером без дополнительных переходников. Разкладка состоит из 104 клавиш, окрашенных устойчивой и износостойкой краской. Цвет логотипа символа белый, русские – красный. На задней части корпуса имеется выдвигаемая ножка, которая позволяет регулировать угол.

ОБЩИЕ	
Тип	Мембранная
Типоразмер	Полноразмерная
Соединение	Проводное
Интерфейс подключения	USB

<https://www.eldorado.ru/cat/detail/klaviatura-sven-standard-301-usb/>

msk.compumir.ru/product/7814749

Введите название товара

Вход/Регистрация | Москва

Клaviатура Chicony KU-0903 Black USB

Отзывы (0) ★★★★★

В наличии

Описание

проводная клавиатура, интерфейс подключения: USB, предназначение: настольный компьютер, конструкция: классическая, цифровой блок, тип клавиатуры: мембранная, тонкая клавиатура, островная клавиатура, общее количество клавиш: 85, ход клавиш: 4 мм, ширина: 320 мм, высота: 23 мм, глубина: 142 мм, цвет: черный

от 560

В магазин

Цены в других магазинах

Яндекс Маркет

Клaviатура Chicony KU-0903 Black USB 4.5 / 7 отзывов

Нет в продаже

С этим товаром смотрят

<https://msk.compumir.ru/product/7814749>

The screenshot shows the product page for the Genius Smart KB-102 keyboard on the M.Video website. The page features a navigation bar with categories like 'Бренды', 'Магазины', and 'Доставка'. The main content area displays the product name, a star rating, and a list of specifications: USB interface, 1.5m cable, membrane keys, 12 multimedia keys, plastic case, black color, 1-year warranty, and made in China. A price tag of 599 rubles is prominently displayed, along with a 'Добавить в корзину' button. A sidebar on the right offers additional services like 'Авторизуйтесь, чтобы снизить цену' and 'Наши дешевле?'.

<https://www.mvideo.ru/products/klaviatura-provodnaya-genius-smart-kb-102-50150158>

The screenshot shows the product page for the Fanvil C58P IP phone on the Fanvil website. The page features a navigation bar with categories like 'КАТАЛОГ ТОВАРОВ' and 'Поиск'. The main content area displays the product name, a large image of the phone, and a price of 3460 rubles. A 'В КОРЗИНУ' button is visible. A sidebar on the left lists various product categories. The bottom of the page shows a customer rating of 5 stars from 5 reviews.

https://www.fanvil.ru/fanvil_c58p.htm

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

market.yandex.ru/product--faks-panasonic-kx-fp207ru/962662?nid=27002870&show-uid=16589380003965782903516002&context=search&gfilter=7893318%3A153082&sku=962662&cpc=yLR87atyAgv9vSXmK4bMIngarQNXspjKUPDSN8_iFxbZy0mVBuWIwrQo1Q9N5NworNJbXE4z9M2bvTnUAPscWbaEvQyuGKJ7fqdz3jxeP_qACoRt5xNxRnWgXe6du4xxqF3VDQZs1r3Ea4qWyeONEK6XPMiD9ch3L5T9f_ikFA686OBqr8Wfciv4o72CiCk&do-waremd5=N3JYxtk8CPSCSmcu7HbrIA&sponsored=1

Маркет
Искать товары
Москва
Лето
Экспресс
Универсам
Продукты
Аптека
Дача
Спорт
Одежда
Электроника
Детям
Красота
18+

Электроника > Срттехника>расходные материалы > Факсы > Panasonic
Факс Panasonic KX-FP207RU
3.7 Оставить отзыв 3 оценки Характеристики 1 вопрос 54 человека интересовались за 2 недели

Коротко о товаре
Факс/сканер с печатью на листах
Печать методом термостерности
Модем 5.6 кбит/с
Проводная трубка
Подробнее
Задать вопрос о товаре
Все товары Panasonic

12 890 ₽ или частями
По клику в удобный момент, 3 дня — от 0 ₽
Самовозов в субботу, 30 июля — от 0 ₽
Доставка Яндекс
Оплата онлайн

Добавить в корзину
Новый Мир Высоких Технологий
4.9/2389 отзывов
Отличный продавец

9 140 ₽ сегодня и 3 750 ₽ потом
Оформить

27 июля 9 140 ₽
10 авг 1 250 ₽
24 авг 1 250 ₽
7 сеп 1 250 ₽

Без переплат Подробнее

Продавайте на Маркете

Еще может подойти
Смывающие таблетки

- 2 593 ₽ Диммер Panasonic Kage Flax & Arkesta Slim серебро...
- 2 543 ₽ Фотобарбад Panasonic KX-FA78A
- 12 400 ₽ Факс Brother FAX-235
- 2 361 ₽ PANASONIC Термопленка для факса panasonic kx...
- 15 980 ₽ Факс Panasonic KX-F2308RU
- 1 216 ₽ Термопленка для факса PANASONIC KX-FP 80/88 (KX-FA55A)...

https://market.yandex.ru/product--faks-panasonic-kx-fp207ru/962662?nid=27002870&show-uid=16589380003965782903516002&context=search&gfilter=7893318%3A153082&sku=962662&cpc=yLR87atyAgv9vSXmK4bMIngarQNXspjKUPDSN8_iFxbZy0mVBuWIwrQo1Q9N5NworNJbXE4z9M2bvTnUAPscWbaEvQyuGKJ7fqdz3jxeP_qACoRt5xNxRnWgXe6du4xxqF3VDQZs1r3Ea4qWyeONEK6XPMiD9ch3L5T9f_ikFA686OBqr8Wfciv4o72CiCk&do-waremd5=N3JYxtk8CPSCSmcu7HbrIA&sponsored=1

Министерство труда и социальн... Яндекс
Цифровой системный телефон: https://www.asterunit.ru/catalog/mini_ats_panasonic/sistemnye_telefony_panasonic/kx_t7630ru/

Мини АТС Ericsson-LG
Телефоны
Микросотовая связь
Мини АТС Yeastar
Занеслись телефонных разговоров
GSM шлюзы
СКУД
Видеонаблюдение
Кроссовое оборудование

Я зарегистрирован на Портале Поставщиков

Будьте всегда в курсе!
Узнавайте о скидках и акциях первым
Ваш e-mail

Цифровой системный телефон Panasonic KX-T7630RU

АСТЕРЮНИТ

5 ★★★★★
KX-T7630RU - снят с производства. Уточните у менеджера наличие, сроки поставки и возможные варианты замены.
Подробнее

9 500 руб./шт
Нет в наличии

В корзину Купить в 1 клик

Поделитесь

Цена включает НДС. В связи с ограниченным количеством оборудования, ПРОСЬБА уточнять ЦЕНЫ И НАЛИЧИЕ у наших менеджеров

Описание Задать вопрос Установка

Panasonic KX-T7630RU - популярная модель в линейке цифровых системных телефонов для АТС серии KX-TDA100, KX-TDA200, KX-TDE100, KX-TDE200, KX-TDE600, KX-NCP500, KX-NCP1000. Наличие ЖК-дисплея, 24-х кнопок прямого доступа с информативной двухцветной индикацией а так

https://www.asterunit.ru/catalog/mini_ats_panasonic/sistemnye_telefony_panasonic/kx_t7630ru/

Министерство труда и социальн... Яндекс... Телефон Panasonic KX-TS2365

https://msk.yavitrina.ru/product/971506534

ЯВитрина 65 345 828 товаров от 32 271 магазинов + Добавить объявление Москва

Телефон Panasonic KX-TS2365 Черный

Подробнее о товаре
Проводной телефон

от 3 590 RUB

В магазин

✓ В наличии

С этим товаром смотрят

<https://msk.yavitrina.ru/product/971506534>

https://msk.yavitrina.ru/product/6097053

ЯВитрина 65 372 420 товаров от 32 293 магазинов + Добавить объявление Москва

Телефон Panasonic KX-TS2382

Подробнее о товаре
проводной телефон, однокнопочный набор 20 номеров, повторный набор номера, тональный набор, регулятор уровня громкости в трубке, регулятор громкости звонка

от 2 265 RUB

В магазин
7 отзывов

✓ В наличии

С этим товаром смотрят

<https://msk.yavitrina.ru/product/6097053>

1 августа 2022 г. понедельник

резервный, 500 ВА, 300 Вт, 4 x IEC 320 C13 (компьютерная)
подробнее

Сравнить ★★★★★ 36 99,65

10 599 Р
от 1 033 Р/мес.

Товара нет в наличии

Уведомить

Аналоги Аксессуары

ИБП APC Back-UPS 500 [BK500NET] Купить 12 199 Р

ИБП Iron Back Office 600 Купить 3 799 Р

Все аналоги

Код товара: 0109252

ИБП APC Back-Up CS 500VA [BK500E1]
10 599 Р
от 1 033 Р/мес.

Уведомить

Отзывы о ИБП APC Back-Up CS 500VA [BK500E1]

18 отзывов

4.2

Простота эксплуатации 4.8

Безопасность 4.7

<https://www.dns-shop.ru/product/679f65a0a5596f9f/ibp-apc-back-up-cs-500va-bk500ei/opinion/>

ИБП APC Back-UPS RS, 500VA/300W, 230V, AVR, 3x C13 (batt.) (BX500CI)

Описание Характеристики Наличие на складах Отзывы

Код товара: BX500CI
Пока нет отзывов

ИБП APC Back-UPS 500 ВА, авторегулировка напряжения, розетки IEC, 230V, 300 Вт.

8 430 руб. /шт.
+84 бонусов на счет

В наличии

отправка 1-3 дня

1 шт

В корзину

Получите скидку 5% при покупке товаров

Москва доставка от 350 руб.

Наличный и безналичный расчет, банковские карты

<https://www.tfk.ru/products/accessories/power-supplies/ups/ups-for-pc/bx500ci.html>

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

Интерактивный ИБП Powercom Imperial IMP-625AP черный/серебристый

5 204 Р ил. частями

Express-доставка
Завтра с 08:30 или ко времени

Оплата онлайн

Добавить в корзину

ОГОН! Онлайн-гипермаркет
★ 4.9/3327 отзывов

1 454 Р сегодня
и 3 750 Р потом

Оформить

27 июл 1 454 Р 10 авг 1 250 Р 24 авг 1 250 Р 7 сент 1 250 Р

Без переплат Подробнее

5 275 Р

Самовывоз 29.31 июля — от 0 Р
Курьером 29 июля — от 0 Р

Оплата онлайн
Computermarket.ru ★ 4.8/2616

5 194 Р

Самовывоз завтра — от 0 Р

Кратко о товаре	
Выходной разъем	5
Разъемов с питанием от батареи	3
Тип выходных разъемов питания	IEC 320 C13 (компьютерный)
Интерфейсы	USB
Входное напряжение	1-фазное
Особенности	возможность замены батарей, горячая замена батарей, звуковой сигнал низкого уровня заряда, фильтрация помех, холодный старт

Выходная мощность 625 ВА / 375 Вт
Время зарядки в ч
Подробнее
Задать вопрос о товаре
Все товары Powercom

<https://market.yandex.ru/product--interaktivnyi-ibp-powercom-imperial-imp-625ap/985520?sku=100693550782&cpa=1>

APC Smart-UPS SC620I

Компьютеры и ноутбуки — Периферийные устройства — Источники бесперебойного питания — Источники бесперебойного питания APC

Smart-UPS SC620I

Краткая информация

Производитель	APC
Модель	Smart-UPS SC620I
Интерактивный	
620 ВА / 390 Вт	
количество выходных разъемов: 4 (3 с п.	
время работы: 5.5 мин	
RS-232	

Описание

Интерактивный, 620 ВА / 390 Вт, количество выходных разъемов: 4 (3 с питанием от батареи), время работы: 5.5 мин, RS-232, защита телефонной линии.

Быстрый подбор

RS-232 Интерактивный Цена до 10000 руб.

Цены на APC Smart-UPS SC620I в интернет-магазинах

21 предложение в 18 магазинах

Информация о стоимости, наличии и доставке: актуальны для Москвы и городов Московской области, а также для: Балашиха, Подольск, Химки, Мытищи, Королёв, Люберцы, Красногорск, Электросталь, Коломна, Одинцово, Домодедово, Щелково, Серпухов, Раменское, Орехово-Зуево, Долгопрудный, Пущино, Реутов, Жуковский, Мыанск, Сергиев Посад

цена/качество — сначала недорого — лучшие магазины — лучший ассортимент — Разместить магазин +

Яндекс.Маркет Покупки
БЦ Строитель, Лыца Талитово, 185

<https://shops-prices.ru/apc-by-schneider-electric-smart-ups-sc620i>

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

Интерактивный ИБП Powerman Back Pro 800 Plus

3 540 ₽ или частями

По клику в удобный момент, 2 дня — от 0 ₽
Самовозов в пятницу, 29 июля — от 0 ₽
Доставка Яндекс

Оплата онлайн

Добавить в корзину

Line Store ★ 5/9 243 отзыва

885 ₽ сегодня и 2 655 ₽ потом

Оформить

27 июл 885 ₽ 10 авг 885 ₽ 24 авг 885 ₽ 7 сен 885 ₽

3 990 ₽ или частями

В корзину

Экспресс-доставка
Завтра с 08:30 или ко времени

Оплата онлайн

Еще может подойти

<https://market.yandex.ru/product--interaktiivnyi-ibp-powerman-back-pro-800-plus/990491?sku=990491&cpa=1>

19" Монитор ViewSonic VA1901-A, 1366x768, 75 Гц, TN, черный

12 000 ₽ или частями

Экспресс-доставка
Завтра с 10:25 или ко времени

Оплата онлайн

Добавить в корзину

На порог — мало заказов

8 250 ₽ сегодня и 3 750 ₽ потом

Оформить

27 июл 8 250 ₽ 10 авг 1 250 ₽ 24 авг 1 250 ₽ 7 сен 1 250 ₽

Продавайте на Маркете

Еще может подойти

См. также



[https://market.yandex.ru/product--19-monitor-viewsonic-va1901-a-1366x768-75-gts-](https://market.yandex.ru/product--19-monitor-viewsonic-va1901-a-1366x768-75-gts-tn/1719106710?text=%D0%BC%D0%BE%D0%BD%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%20viewsonic%2019%20%D0%B4%D1%8E%D0%B9%D0%BC%D0%BE%D0%B2&cpc=4JZ9alkKA_TuazMNZcvXh5fY3MmFFjSjWYgiLP2aWpUigJ_LWeYMRapeeJdQ68RZhOrAQvT6-rqY_S3JAzdV3erCAFALbGSuqpQpXuAVuiOjxb1hSf6KC5qnP0RpJi-xTCEWxkud2zDsXdBi8B5qecN71cntVs1r6ftfq33zh-0xj_KjU-KghA%2C%2C&sku=100395913064&do-waremd5=EeHZg5vqjE1mW2v7E-Acaw&cpa=1&nid=26910011)

[tn/1719106710?text=%D0%BC%D0%BE%D0%BD%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%20viewsonic%2019%20%D0%B4%D1%8E%D0%B9%D0%BC%D0%BE%D0%B2&cpc=4JZ9alkKA_TuazMNZcvXh5fY3MmFFjSjWYgiLP2aWpUigJ_LWeYMRapeeJdQ68RZhOrAQvT6-rqY_S3JAzdV3erCAFALbGSuqpQpXuAVuiOjxb1hSf6KC5qnP0RpJi-xTCEWxkud2zDsXdBi8B5qecN71cntVs1r6ftfq33zh-0xj_KjU-KghA%2C%2C&sku=100395913064&do-waremd5=EeHZg5vqjE1mW2v7E-Acaw&cpa=1&nid=26910011](https://market.yandex.ru/product--19-monitor-viewsonic-va1901-a-1366x768-75-gts-tn/1719106710?text=%D0%BC%D0%BE%D0%BD%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%20viewsonic%2019%20%D0%B4%D1%8E%D0%B9%D0%BC%D0%BE%D0%B2&cpc=4JZ9alkKA_TuazMNZcvXh5fY3MmFFjSjWYgiLP2aWpUigJ_LWeYMRapeeJdQ68RZhOrAQvT6-rqY_S3JAzdV3erCAFALbGSuqpQpXuAVuiOjxb1hSf6KC5qnP0RpJi-xTCEWxkud2zDsXdBi8B5qecN71cntVs1r6ftfq33zh-0xj_KjU-KghA%2C%2C&sku=100395913064&do-waremd5=EeHZg5vqjE1mW2v7E-Acaw&cpa=1&nid=26910011)

IT CRAFT 970-389

Каталог / Периферия / Мониторы ЖК

Монитор 17" Acer AL1716F*
2 190 р.

Количество: 1 шт.
Звонить: [номер] В корзину

Поделись: [соц. кнопки]

Общие характеристики:

Тип	ЖК-экран
Диагональ	17"
Разрешение	1280x1024 (XGA)
Тип ЖК-матрицы	TFT TN
Шаг точек по горизонтали	0,254 мм
Шаг точек по вертикали	0,254 мм
Яркость	300 кд/м²
Контрастность	700:1
Время отклика	5 мс
Область охвата	по горизонтали: 160°, по вертикали: 135°
Максимальное количество цветов	16,2 млн.
Плотность просмотра	130 МГц
Вход	Подключившиеся: DVI, VGA (D-Sub)
Питание	Питание: при работе 30 Вт, в режиме ожидания: 3 Вт
Дополнительно	защита от перегрева, HDCP, HDC2, HDC3, HDC4, HDC5, HDC6, HDC7, HDC8, HDC9, HDC10, HDC11, HDC12, HDC13, HDC14, HDC15, HDC16, HDC17, HDC18, HDC19, HDC20, HDC21, HDC22, HDC23, HDC24, HDC25, HDC26, HDC27, HDC28, HDC29, HDC30, HDC31, HDC32, HDC33, HDC34, HDC35, HDC36, HDC37, HDC38, HDC39, HDC40, HDC41, HDC42, HDC43, HDC44, HDC45, HDC46, HDC47, HDC48, HDC49, HDC50, HDC51, HDC52, HDC53, HDC54, HDC55, HDC56, HDC57, HDC58, HDC59, HDC60, HDC61, HDC62, HDC63, HDC64, HDC65, HDC66, HDC67, HDC68, HDC69, HDC70, HDC71, HDC72, HDC73, HDC74, HDC75, HDC76, HDC77, HDC78, HDC79, HDC80, HDC81, HDC82, HDC83, HDC84, HDC85, HDC86, HDC87, HDC88, HDC89, HDC90, HDC91, HDC92, HDC93, HDC94, HDC95, HDC96, HDC97, HDC98, HDC99, HDC100
Стандарты	использованы: HDCP, HDC2, HDC3, HDC4, HDC5, HDC6, HDC7, HDC8, HDC9, HDC10, HDC11, HDC12, HDC13, HDC14, HDC15, HDC16, HDC17, HDC18, HDC19, HDC20, HDC21, HDC22, HDC23, HDC24, HDC25, HDC26, HDC27, HDC28, HDC29, HDC30, HDC31, HDC32, HDC33, HDC34, HDC35, HDC36, HDC37, HDC38, HDC39, HDC40, HDC41, HDC42, HDC43, HDC44, HDC45, HDC46, HDC47, HDC48, HDC49, HDC50, HDC51, HDC52, HDC53, HDC54, HDC55, HDC56, HDC57, HDC58, HDC59, HDC60, HDC61, HDC62, HDC63, HDC64, HDC65, HDC66, HDC67, HDC68, HDC69, HDC70, HDC71, HDC72, HDC73, HDC74, HDC75, HDC76, HDC77, HDC78, HDC79, HDC80, HDC81, HDC82, HDC83, HDC84, HDC85, HDC86, HDC87, HDC88, HDC89, HDC90, HDC91, HDC92, HDC93, HDC94, HDC95, HDC96, HDC97, HDC98, HDC99, HDC100
Размеры/вес	377x363x182 мм, 4,60 кг

Сопутствующие товары:
Intel Core 2 Duo E4300 1.86GHz
AMD Athlon 64 X2 6000+ 3.16GHz
Платящийся компьютер 7"

<http://it-craft.ru/ru/catalog/periphery/lcd-monitor?productId=2633>

Москва и Подмосковье

ЭЛЬДОРАДО.ru Поиск по каталогу

Каталог | ВСЕ АКЦИИ | ДОСТУПНЫЕ ЦЕНЫ | ГАРАНТИЯ НИЗКОЙ ЦЕНЫ | ЭКСПРЕСС-ДОСТАВКА

Монитор Acer V196LbB

★★★★★ 4 отзыва

Последняя цена:
7 990 р.
Нет в наличии

Сообщить о поступлении

звоните 8 800 250 25 25

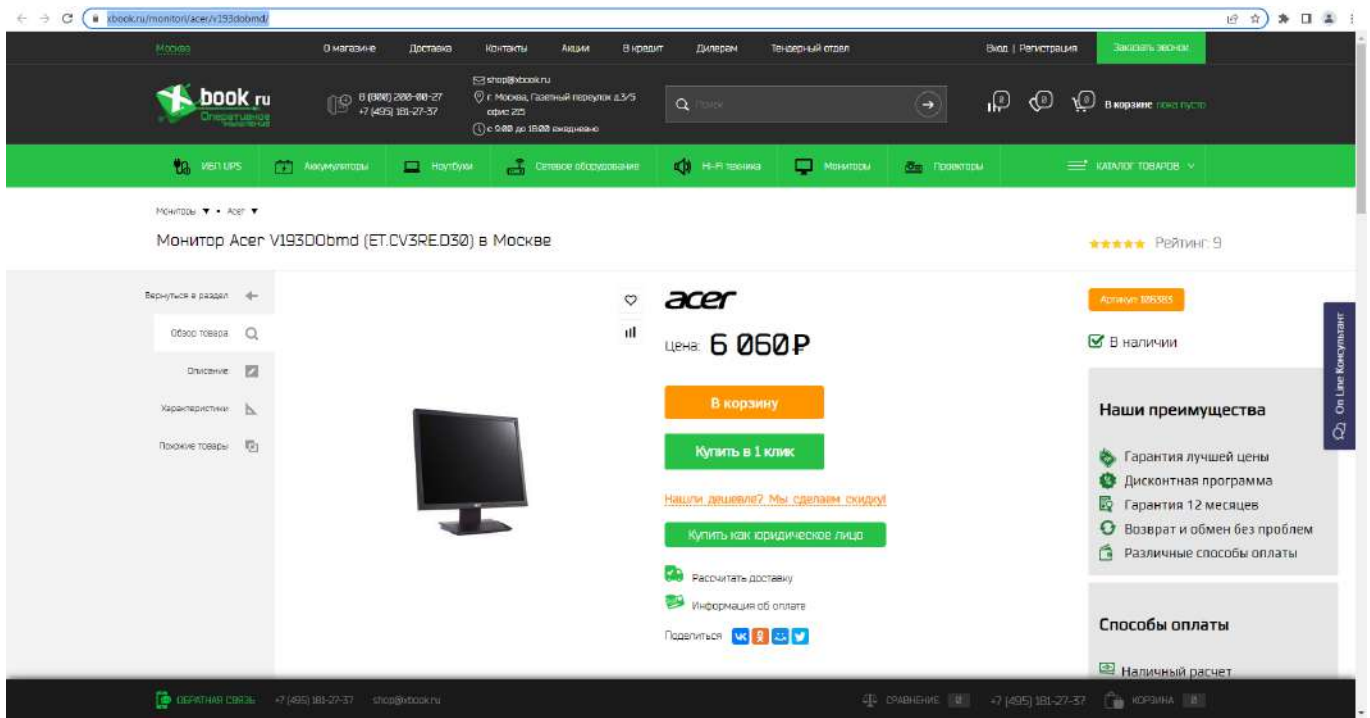
Обзор | Характеристики | Отзывы | Аксессуары | Инструкция

ЭКРАН

Диагональ	19"
Разрешение	1280x1024 Пикс
Тип матрицы	IPS
Время отклика	5 мс
Углы обзора (Г/В)	178/178

<https://www.eldorado.ru/cat/detail/monitor-acer-v196lbb/>

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»



<https://www.xbook.ru/monitori/acer/v193dobmd/>

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

naobzorah.ru/monitor/acer_v193wdb

И.А. ОБЗОРАХ
Обзоры товаров

КАТАЛОГ НОВОСТИ СТАТЬИ ВИДЕО

Поиск товара или раздела

МОНИТОРЫ ACER

Acer V193WDb

СЕРВИСАЖЕ ВИДЕО 7 ХАРАКТЕРИСТИКИ ОТЗЫВЫ 3

ТИП ЖК-МОНИТОР ШИРОКОФОРМАТНЫЙ

ДИАГОНАЛЬ 19"

РАЗРЕШЕНИЕ 1440x900 (36:10)

ТИП ЖК-МАТРИЦЫ TFT TN

ОБЛАСТЬ ОБЗОРА по горизонтали: 160° по вертикали: 160°

ВРЕМЯ ОТКЛИКА > 1мс

ДИНАМИЧЕСКАЯ КОНТРАСТНОСТЬ 50000:1

ШАГ ТОЧКИ по ГОРИЗОНТАЛИ 0,284 мм

ЯРКОСТЬ 300 КД/М2

МАКСИМАЛЬНОЕ КОЛИЧЕСТВО ЦВЕТОВ 16,2 МЛН.

ПОКАЗАТЬ ВСЕ

Перед приобретением Acer V193WDb по самой низкой цене, изучите характеристики, видео обзоры, плюсы и минусы модели, отзывы покупателей.

Цена от 5990 ₽
(на апрель 2013)

Яндекс Market

19" Монитор Acer V193WDb, 1440x900, 75 Гц, TN, 4.0, 3 отзыва

Нет в продаже

С этим товаром смотрят

https://naobzorah.ru/monitor/acer_v193wdb

biggo.ru/company/920/goods/57458/

Поиск

Компания 13998 Товары 179417 Конструктор сайта Biggo Новинки

Главная » Компания портала » ООО «Компания "Форма Групп"» » Товары » Tedd TTM-15H

Tedd TTM-15H

О компании Места продаж Товары 418 Бренды Новости Статьи Ссылки

Производитель: **Самма**, Корея

TFT экран: 15", 500ТВЛ/ХВ/А 1024x768, PAL/NTSC, S-VIDEO/15pin D-Sub, яркость 250 кд/м2, контрастность 400:1

Наличие: товар в наличии

На сайте продавца: [Tedd TTM-15H](#)

Рекоменд: [Прочие системы безопасности и охраны](#)

Характеристики 0

Где купить «Tedd TTM-15H»

ООО «Компания "Форма Групп"»

(499) 685-10-65
Москва, 115230, Москва, Звездный проезд, д.1, корпус 2
<http://www.kformagroup.ru>

Товары: 418, Разделы: 19, Бренды: 0

Цена: **19349.58 р. ШТ.**

Доставка товара

Стоимость доставки по Москве - 300 руб. Стоимость доставки по Московской области зависит от состава заказа и удаленности от МКАД, определяется и согласовывается при оформлении заказа. Доставка в регионы осуществляется через специализированные транспортные компании. Необходимо заранее указать точный адрес доставки, название организации, телефон и контактное лицо. Срок доставки 1-3 дня по факту оплаты.

Другие товары покупателей «Прочие системы безопасности и охраны» от компании «ООО "Компания "Форма Групп"»

Yoda LaserPlus VLF-250 96123.72 р. шт

Крыло 6532 2 009.90 15679.05 р. шт

Крыло 6532 2 011-02 21662.38 р. шт

Самма Spin 1 4768.09 р. шт

Yoda LaserPlus VLF-400 118559.92 р. шт

Самма Визит 4 Silver 2670.00 р. шт

ВКЛ РКС 35252 175.89 р. шт

Автом ТVSD-В36000 2159.00 р. шт

Tedd TCM-3010 1739.00 р. шт

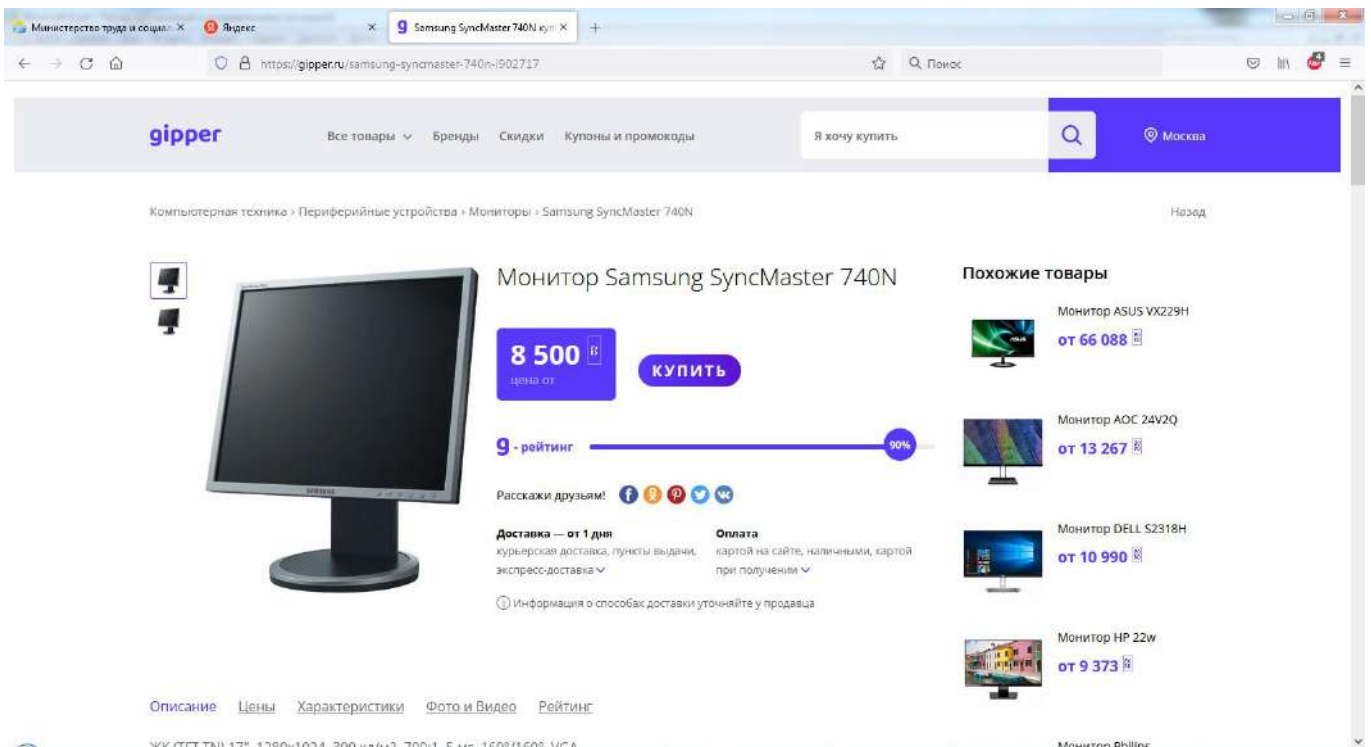
Емт 2251EM 2541.91 р. шт

На карте города: Магазины 911 Склады 113

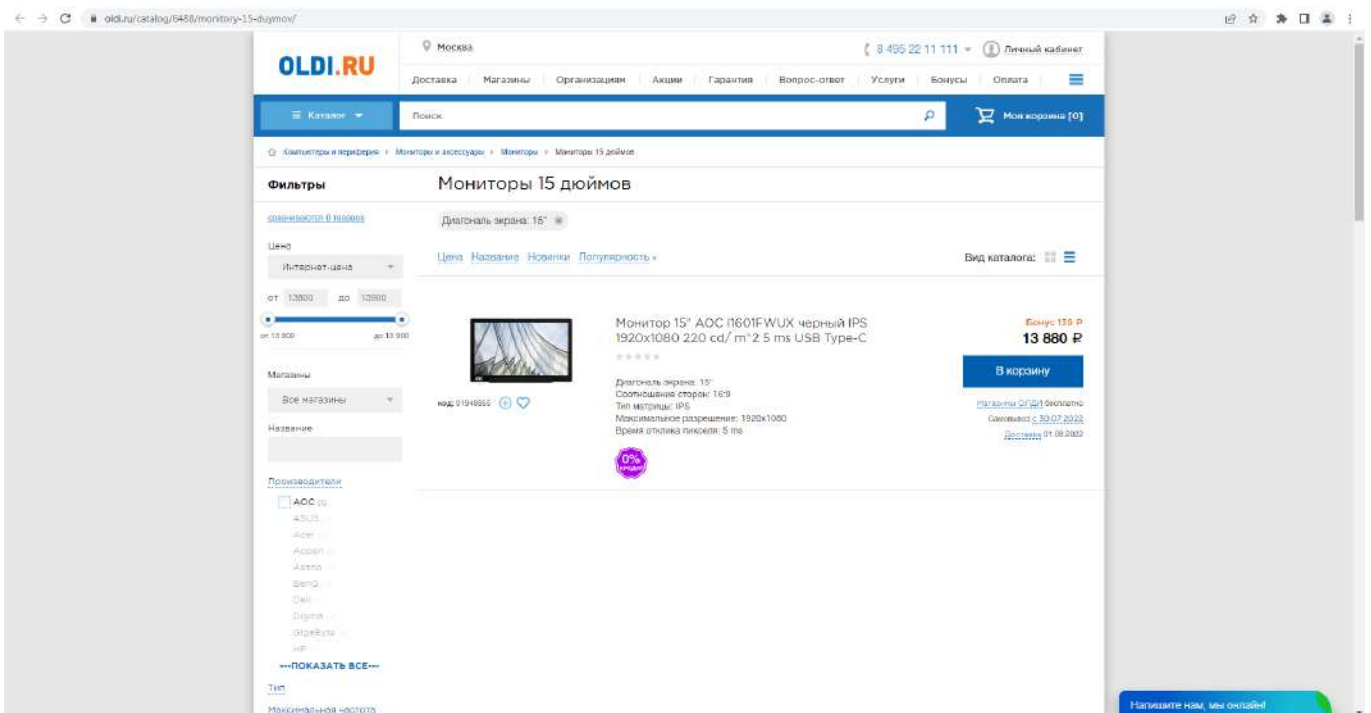
Требуется! Значит искать? Гугл и 3076 миллионов сразу увидят заветную ссылку

Добавить

<http://www.biggo.ru/company/920/goods/57458/>



<https://gipper.ru/samsung-syncmaster-740n-i902717>



<https://www.aldi.ru/catalog/6488/monitory-15-duymov/>

naobzorah.ru/monitor/samsung_syncmaster_s19a100n

И.А. ОБЗОРАХ
Обзоры товаров


КАТАЛОГ НОВОСТИ СТАТЬИ ВИДЕО

Поиск товара или раздела

МОНИТОРЫ SAMSUNG

Samsung SyncMaster S19A100N

ОБИСАНИЕ ВИДЕО 5 ХАРАКТЕРИСТИКИ ОТЗЫВЫ 6



ТЕХНОЛОГИЯ	WLED
ВРЕМЯ ОТЛИКИ	5 мс
МАКС. КОЛИЧЕСТВО ЦВЕТОВ	16,7 млн.
ДИНАМИЧЕСКАЯ КОНТРАСТНОСТЬ	6000:1
ЯРКОСТЬ	200 КД/М2
ТИП ЖК-МАТРИЦЫ	ТFT TN
РАЗМЕР ЭКРАНА	18,5" WGLL, 12019
ТИП	ЖК-МОНИТОР ШИРОКОФОРМАТНЫЙ
ОБЛАСТЬ ОБЗОРА	ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 90°, ПО ВЕРТИКАЛИ: 65°
ВХОДЫ	VGA (D-SUB)

Перед приобретением Samsung SyncMaster S19A100N по самой низкой цене, изучите характеристики, видео обзоры, плюсы и минусы модели, отзывы покупателей.


Цена от 10943 Р
(на апрель 2013)

Яндекс **Маркет**

18,5" Монитор Samsung SyncMaster S19A100N, 1366x768, TN **4,7** 6 отзывов

Нет в продаже

С этим товаром смотрят



https://naobzorah.ru/monitor/samsung_syncmaster_s19a100n

naobzorah.ru/monitor/samsung_syncmaster_2043bw

И.А. ОБЗОРАХ
Обзоры товаров


КАТАЛОГ НОВОСТИ СТАТЬИ ВИДЕО

Поиск товара или раздела

МОНИТОРЫ SAMSUNG

Samsung SyncMaster 2043BW

ОБИСАНИЕ ВИДЕО 5 ХАРАКТЕРИСТИКИ ОТЗЫВЫ 14



ТИП	ЖК-МОНИТОР ШИРОКОФОРМАТНЫЙ
ДИАГОНАЛЬ	20"
РАЗРЕШЕНИЕ	1680x1050 (16:10)
ТИП ЖК-МАТРИЦЫ	TFT TN
ШАГ ТОЧКИ ПО ГОРИЗОНТАЛИ	0,282 мм
ДИНАМИЧЕСКАЯ КОНТРАСТНОСТЬ	8000:1
МАКСИМАЛЬНОЕ КОЛИЧЕСТВО ЦВЕТОВ	16,7 млн.
ЯРКОСТЬ	300 КД/М2
КОНТРАСТНОСТЬ	1000:1
ШАГ ТОЧКИ ПО ВЕРТИКАЛИ	0,282 мм

Перед приобретением Samsung SyncMaster 2043BW по самой низкой цене, изучите характеристики, видео обзоры, плюсы и минусы модели, отзывы покупателей.


Цена от 11234 Р
(на апрель 2013)

Яндекс **Маркет**

20" Монитор Samsung SyncMaster 2043BW, 1680x1050, 75 Гц, TN **4,4** 14 отзывов

Нет в продаже

С этим товаром смотрят



https://naobzorah.ru/monitor/samsung_syncmaster_2043bw

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

Интернет-магазин

Оценки для бытовой техники и аппаратуры

Каталог Услуги Блог Как купить Компания Контакты

LCD монитор BENQ Q9T4

Главная / Каталог / Бытовая техника и аппаратура / Домашний компьютер / Мониторы / LCD монитор BENQ Q9T4

- Автозапчасти
- Бытовые мощные средства
- Бытовая техника и аппаратура
- Все для софтбоксов
- Зачистки
- Пульты и аксессуары
- Разборка
- Электронные комплектующие
- Электронные средства
- Инструмент
- Разное - каталог
- Средства по уходу за техникой
- Канцелярские товары

★★★★★

LCD монитор BENQ Q9T4

3 203 руб./шт

Нет в наличии

Подписаться

Поделись

Цены действительны только для интернет-магазина и могут отличаться от цен в розничных магазинах.

Алена: Здравствуйте! Готова помочь вам. Напишите мне, если у вас появится вопрос.

Описание Характеристики Отзывы Задать вопрос Наличие

<https://radioluch.ru/catalog/element/7300/>

Министерство труда и соцзащиты Яндексу

BenQ E900 цена, характеристики

https://naobzorah.ru/monitor/benq_e900

НА ОБЗОРАХ Обзоры товаров

КАТАЛОГ НОВОСТИ СТАТЬИ ВИДЕО

Поиск товара или раздела

МОНИТОРЫ BENQ

BenQ E900

ОПИСАНИЕ ВИДЕО 3 ХАРАКТЕРИСТИКИ ОТЗЫВЫ 4

Перед приобретением BenQ E900 по самой низкой цене, изучите характеристики, видео обзоры, плюсы и минусы модели, отзывы покупателей.

Цена от 9660 Р (более года назад)

ТИП	ЖК-МОНИТОР
ДИАГОНАЛЬ	19"
РАЗРЕШЕНИЕ	1280x1024 (5:4)
ТИП ЖК-МАТРИЦЫ	TFT TN
МАКСИМАЛЬНОЕ КОЛИЧЕСТВО ЦВЕТОВ	16.7 МЛН.
ВРЕМЯ ОТКЛИКА	5 МС
ШАГ ТОЧКИ ПО ВЕРТИКАЛИ	0.294 ММ
ШАГ ТОЧКИ ПО ГОРИЗОНТАЛИ	0.294 ММ
ЯРКОСТЬ	300 КД/М2
ОБЛАСТЬ ОБЗОРА	ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 160°; ПО ВЕРТИКАЛИ: 160°

ПОКАЗАТЬ ВСЕ

Яндекс Маркет

10" Монитор BenQ E900 (1280x1024, 1440x900, 76 С...

https://naobzorah.ru/monitor/benq_e900

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

gipper

Все товары | Бренды | Скидки | Купоны и промокоды | Я хочу купить

Москва

Компьютерная техника | Периферийные устройства | Мониторы | BenQ BL912

Монитор BenQ BL912

14 500
цена от

КУПИТЬ

9 рейтинг

Расскажи друзьям!

Добавить к сравнению

Описание | Цены | Характеристики | Фото и Видео | Отзывы

Диагональ (подробно): 19", тип матрицы экрана: TN, макс. разрешение: 1280x1024, время отклика: 5 мс, соотношение сторон: 5:4, яркость: 250 кд/м2, особенности: подсветка без мерцания (Flicker-Free), интерфейсы видео: вход VGA, вход DVI-D, крепление для кронштейна

Похжие товары

- Монитор ASUS VP278H от 15 540
- Монитор Lenovo L27q-10 от 21 810
- Монитор Acer SA230bid от 10 875
- Монитор Acer CB271HN.Amidprk от 34 890

ТОР BenQ

- Монитор BenQ PD3200U
- Монитор BenQ EW3270ZL
- Монитор BenQ PD2500Q
- Монитор BenQ ZOWIE RL2455S

<https://gipper.ru/benq-bl912-i10494605>

Министерство труда и социальн... | Яндекс

https://radioluch.ru/catalog/element/7300/

Каталог | Услуги | Блог | Как купить | Компания | Контакты

LCD монитор BENQ Q9T4

Главная - Каталог - Бытовая техника и аппаратура - Для компьютера - Мониторы - LCD монитор BENQ Q9T4

★★★★★

LCD монитор BENQ Q9T4

3 203 руб./шт

Нет в наличии | Нашли дешевле?

Подписаться

Поделиться

Цена действительна только для интернет-магазина и может отличаться от цен в розничных магазинах

- Автозапчасти
- Бытовые моющие средства
- Бытовая техника и аппаратура
- Все для сотовых
- Запчасти
- Пульты и аксессуары
- Разборка
- Электронные компоненты
- Электронные средства
- Инструмент
- Разное - каталог
- Средства по уходу за

<https://radioluch.ru/catalog/element/7300/>

Министерство труда и социальн... Яндекс... BenQ BL912 купить мониторы...
<https://gipper.ru/benq-bl912-i10494605>

gipper Все товары ▾ Бренды Скидки Купоны и промокоды Я хочу купить Москва

Компьютерная техника > Периферийные устройства > Мониторы > BenQ BL912

Монитор BenQ BL912

14 500 **КУПИТЬ**

9 - рейтинг 100%

Расскажи друзьям! Все товары BenQ

Доставка — от 1 дня
 курьерская доставка, пункты выдачи, экспресс-доставка

Оплата
 картой на сайте, наличными, картой при получении

Добавить к сравнению

Похожие товары

- Монитор ASUS VP278H от 15 540
- Монитор Lenovo L27q-10 от 21 810
- Монитор Acer SA230bid от 10 875
- Монитор Acer CB271HKAbidprx от 34 890

Описание Цены Характеристики Фото и Видео Рейтинг

Диагональ (подробно): 19", тип матрицы экрана: TN, макс. разрешение: 1280x1024, время отклика: 5 мс, соотношение сторон: 5:4, яркость: 250 кд/м2, особенности: подсветка без мерцания (Flicker-Free), интерфейсы видео:

<https://gipper.ru/benq-bl912-i10494605>

naobzorah.ru/monitor/benq_gl2023a

И.А. ОБЗОРАХ Обзор рынка КАТАЛОГ НОВОСТИ СТАТЬИ ВИДЕО Поиск товара или раздела

МОНИТОРЫ ВЕНО

BenQ GL2023A

ОПИСАНИЕ ВИДЕО ХАРАКТЕРИСТИКИ ОТЗВЫВЫ 7

LED-ПОДСВЕТКА	WLED
ВРЕМЯ ОТКЛИКА	5 мс
МАКС. КОЛИЧЕСТВО ЦВЕТОВ	16.7 млн.
ДИНАМИЧЕСКАЯ КОНТРАСТНОСТЬ	6000:1
ЯРКОСТЬ	250 КД/М2
ТИП ЖК-МАТРИЦЫ	TFT TN
РАЗМЕР ЭКРАНА	19.5" (HULL), 12019
ТИП	ЖК-МОНИТОР ШИРОКОФОРМАТНЫЙ
ШАГ ТОЧКИ ПО ГОРИЗОНТАЛИ	0.27 мм
ШАГ ТОЧКИ ПО ВЕРТИКАЛИ	0.27 мм

Показать все

Перед приобретением BenQ GL2023A по самой низкой цене, изучите характеристики, видео обзоры, плюсы и минусы модели, отзывы покупателей.

Цена от 8040 ₺
 (более года назад)

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

The screenshot shows the CitiLink.ru website. The main product is a computer tower: "Компьютер iRU Home 120, AMD E1 6010, DDR3 4ГБ, 120ГБ(SSD), AMD Radeon R2, noOS, черный [1526137]". The price is 9190 rubles. The page includes a navigation menu, a search bar, and a sidebar with a vertical orange button that says "Добавить в избранное #137". Below the product image, there are tabs for "О товаре", "Характеристики", "Аксессуары", "Услуги 5", "Обзоры", "Отзывы 2", "Вопрос-ответ 17", and "Инструкции и документы 3". A small orange button at the bottom right says "Я согласен".

<https://www.citilink.ru/product/pk-iru-home-120-mt-e1-6010-4gb-ssd120gb-r2-dos-chernyi-1526137/>

The screenshot shows the all-generators.ru website. The main product is a UPS: "ИБП Powercom Imperial IMP-825AP". The price is 5 750 rubles. The page includes a navigation menu, a search bar, and a sidebar with a vertical orange button that says "Добавить в избранное #137". Below the product image, there are tabs for "Технические характеристики", "Преимущества", "Доставка", and "Выполненные работы". A small orange button at the bottom right says "Я согласен".

<https://all-generators.ru/products/ups/powercom/powercom-imperial-imp-825ap/>

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

diamondelectric.ru/catalog/2078158

Москва Санкт-Петербург Екатеринбург Новосибирск Краснодар Нижний Новгород Самара Челябинск Ростов-на-Дону Казань Уфа Омск Красноярск Пермь Воронеж Волгоград Саратов Тамбов Тюлькин Ижевск Барнаул Иркутск Якутск

Найти товар

Москва

Экранная фото и видеосъемка Фотогалерея Konica Minolta

Konica Minolta DiMAGE Z10

У нас вы можете купить Konica Minolta DiMAGE Z10 по лучшей цене! Производитель Konica Minolta, тип камеры компактная, оптический zoom 0, минимальное фокусное расстояние 30 мм, диафрагменное число (f), wide 3, диафрагменное число (f), tele 3, разрешение по x 2048 пикселей, разрешение по y 1536 пикселей, число мегапикселей матрицы 3, физический размер матрицы 1/2.5", crop-фактор 6, чувствительность ISO, мин 64, чувствительность ISO, макс 400, максимальное расстояние действия вспышки 5 м, тип видеоконтроля электронный, размер lcd 1", число точек lcd 113000, выдержка, мин 0 с, выдержка, макс 1/5 с, современный дизайн. Доставка осуществляется по Москве и городам России.

Главная Отзывы Цены на Konica Minolta DiMAGE Z10 в других магазинах Обзор Характеристики Частные объявления (577) Форум Получить скидки Рейтинг 2022

Получи скидку 3% от указанной цены, для этого нажми кнопку той соц. сети, в которой ты зарегистрирован и поделись с друзьями нашей страницей.

Цена: 84 405 ₽ [В корзину](#)

Доставка 290
Магазины и пункты выдачи 210
Наличие: Под заказ
Получить скидку до 14% (?)

Наличие в г. Москва:

Яндекс Маркет

Konica Minolta Фотоаппарат оригинальный Konica Minolta IU-612M A0TK0ED пурпурный Imaging Unit 120K

Фотоаппарат Konica Minolta IU612M пурпурный оригинальный **84 382 ₽** [Посмотреть](#)

Все предложения · Стать партнером

30 МИНУТ

<https://diamondelectric.ru/catalog/2078158>

Министерство труда и социальн... Яндекс Сервер Dell PowerEdge R720xd

https://servermall.ru/catalog/servers/server-dell-r720xd-2039.1/

SERVERMALL INFO@SERVERMALL.RU 8 800 755-2551

Servermall / Серверы / Сервер DELL R720xd 12LFF

СЕРВЕР DELL R720XD 12LFF

арт. № 2039.1

REFURBISHED

В НАЛИЧИИ

80 132. — с НДС

5 375 Р в месяц при покупке в лизинг (?)

[Добавить](#) [Получить КП за час](#)

Взять в аренду → 6 678 Р в месяц

2x Intel Xeon E5-2620 / 16GB (2x8GB) / noHDD (до 12 hdd 3.5") / H710 / 1x БП 750w

Сконфигурировать DELL R720xd 12LFF

360°

<https://servermall.ru/catalog/servers/server-dell-r720xd-2039.1/>

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

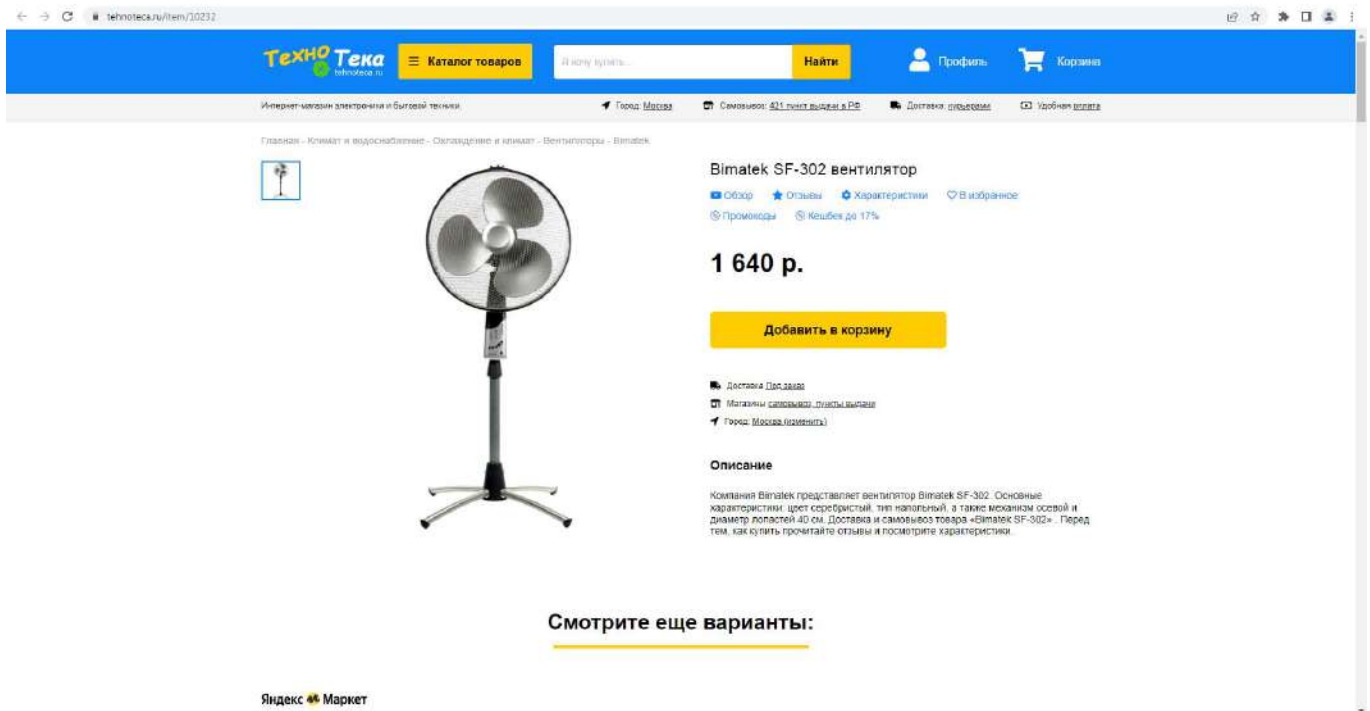
market.yandex.ru/product--istochnik-bespereboinogo-pitaniia-apc-back-ups-es-be550g-rs-550va/2000743850784?text=%D0%98%D1%81%D1%82%D0%BE%D1%87%D0%BD%D0%B8%D0%BA%20%D0%B1%D0%B5%D1%81%D0%BF%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B1%D0%BE%D0%B9%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%BF%D0%B8%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20APC%20Back-UPS%20ES%20550VA%20330W%20BE550G-RS&cpc=ekg0g5JWbkoRHwBGr0QKymi2XZvIXzHPDNHHGHbrKObO4V1CxzD9LRxaaqJU-17TnTa9ogOcMyla-8VrweOZ_9cLhCsacS1-6XhdraCT-p3yMw5yvbfbNTElb2ENvy7eyeeamTmgaCixegeubK2ImsKeB7T8f_y5or6kX_VygUZvxjDL7aKLW7Q%2C%2C&sku=2000743850784&d-waremd5=6HPMeNzCQiQjys62xZ4jpw&cpa=1&nid=26914111

https://market.yandex.ru/product--istochnik-bespereboinogo-pitaniia-apc-back-ups-es-be550g-rs-550va/2000743850784?text=%D0%98%D1%81%D1%82%D0%BE%D1%87%D0%BD%D0%B8%D0%BA%20%D0%B1%D0%B5%D1%81%D0%BF%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B1%D0%BE%D0%B9%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%BF%D0%B8%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20APC%20Back-UPS%20ES%20550VA%20330W%20BE550G-RS&cpc=ekg0g5JWbkoRHwBGr0QKymi2XZvIXzHPDNHHGHbrKObO4V1CxzD9LRxaaqJU-17TnTa9ogOcMyla-8VrweOZ_9cLhCsacS1-6XhdraCT-p3yMw5yvbfbNTElb2ENvy7eyeeamTmgaCixegeubK2ImsKeB7T8f_y5or6kX_VygUZvxjDL7aKLW7Q%2C%2C&sku=2000743850784&d-waremd5=6HPMeNzCQiQjys62xZ4jpw&cpa=1&nid=26914111

premier-techno.ru/catalog/obogrevateli/delonghi_hmp_1000/

https://www.premier-techno.ru/catalog/obogrevateli/delonghi_hmp_1000/

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»



ТехноТекa
Интернет-магазин электроники и бытовой техники

Каталог товаров

Искать...

Найти

Профиль

Корзина

Город: Москва

Сезонные: 411 пункт выдачи в РФ

Доставка: сегодня

Удобная оплата

Главная - Климат и водоснабжение - Стигальдинг и климат - Вентиляторы - Bimatek

Bimatek SF-302 вентилятор

Обзор Отзывы Характеристики В избранное

Промокоды Кешбек до 17%

1 640 р.

Добавить в корзину

Доставка: Сегодня

Магазины: самовывоз, пункты выдачи

Город: Москва (изменить)

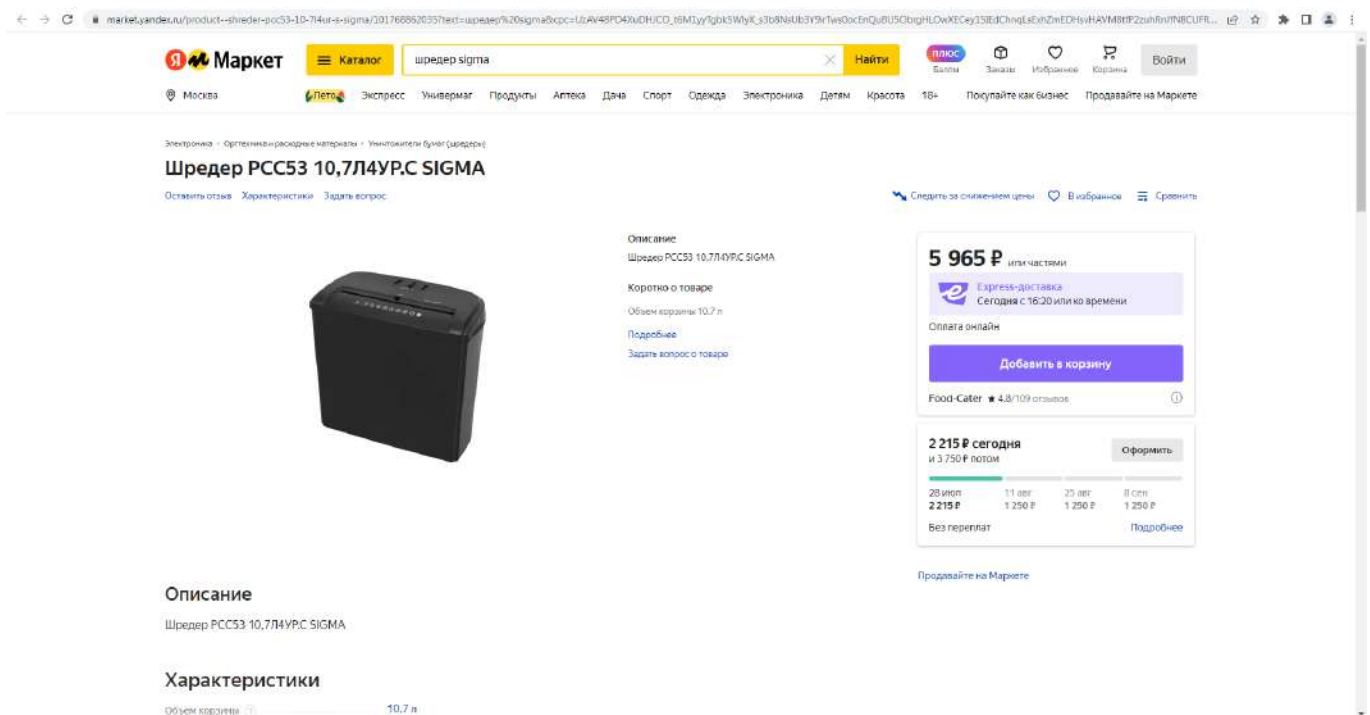
Описание

Компания Bimatek представляет вентилятор Bimatek SF-302. Основные характеристики: цвет серебристый, тип напольный, а также механиком осевой и диаметр лопастей 40 см. Доставка и самовывоз товара «Bimatek SF-302». Перед тем, как купить прочитайте отзывы и посмотрите характеристики.

Смотрите еще варианты:

Яндекс Маркет

<https://tehnoteca.ru/item/10232>



Яндекс Маркет

Каталог

шредер sigma

Найти

Москва

Лето

Экспресс

Универсам

Продукты

Аптека

Дача

Спорт

Одежда

Электроника

Детям

Красота

18+

Покупайте как бизнес

Продавайте на Маркете

Электроника - Оптика и расходные материалы - Уничтожители бумаг (шредеры)

Шредер PCC53 10,7Л P.C SIGMA

Оставить отзыв Характеристики Задать вопрос

Следите за снижением цены

В избранное

Сравнить

Описание

Шредер PCC53 10,7Л P.C SIGMA

Коротко о товаре

Объем корзины: 10,7 л

Подробнее

Задать вопрос о товаре

5 965 p. цели частями

Express-доставка
Сегодня с 16:20 или ко времени

Оплата онлайн

Добавить в корзину

Food-Cater 4,8/109 отзывов

2 215 p. сегодня
и 3 750 p. лотом

Оформить

20 июля	11 авг.	25 авг.	8 сеп.
2 215 p.	1 250 p.	1 250 p.	1 250 p.

Без переплат

Подробнее

Продавайте на Маркете

Описание

Шредер PCC53 10,7Л P.C SIGMA

Характеристики

Объем корзины: 10,7 л

https://market.yandex.ru/product--shredex-pcc53-10-714ur-s-sigma/101768862035?text=%D1%88%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%20sigma&cpc=UzAV48PD4XuDHJCO_t6M1yyTgbk5WlyX_s3b8NsUb3Y9irTws0ocEnQuBU5ObrgHLOWXECey15IEdChnqLsExhZmEDHsvHAVM8tfP2zuhRnJfN8CUFROYEa_3LJTbqUdfxyTZiklLk4YrJGTk0TkxK8-LlkSMQh3mtLWg5liM4c7lgJV6nDu_tliZcdfnP8&rs=eJwzkg1grGLheHGEEdRaj0MWOiw0Xtl7YcmHrxQaF4sz03EQAYJIOPw%2C%2C&sku=101768862035&do-waremd5=XwmUsKalbHSeig1KA6EuHg&cpa=1&nid=27002470

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

DELL S2240L

ОПИСАНИЕ | ВИДЕО 49 | ХАРАКТЕРИСТИКИ | ОТЗЫВЫ 26

LED-ПОДСВЕТКА	WLED
ВРЕМЯ ОТКЛИКА	7 мс
ДИНАМИЧЕСКАЯ КонтРАСТНОСТЬ	1000:1
ЯРКОСТЬ	250 КД/М2
ТИП ЖК-МАТРИЦЫ	TFT E-IPS
РАЗМЕР ЭКРАНА	21.5" (NULL, 12019)
ТИП	ЖК-МОНИТОР ШИРОКОФОРМАТНЫЙ
ШАГ ТОЧКИ ПО ГОРИЗОНТАЛИ	0,248 мм
ШАГ ТОЧКИ ПО ВЕРТИКАЛИ	0,248 мм
ОБЛАСТЬ ОБЗОРА	ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 178° ПО ВЕРТИКАЛИ: 178°

Цена от 13387 ₽
(на июль 2022)

https://naobzorah.ru/monitor/dell_s2240l

<https://www.eldorado.ru/cat/detail/monitor-viewsonic-va1916w/?show=properties>

ЭЛЬДОРАДО.ru

Характеристики ViewSonic VA1916W

Последняя цена: **5 699 р.**
Нет в наличии

Сообщить о поступлении

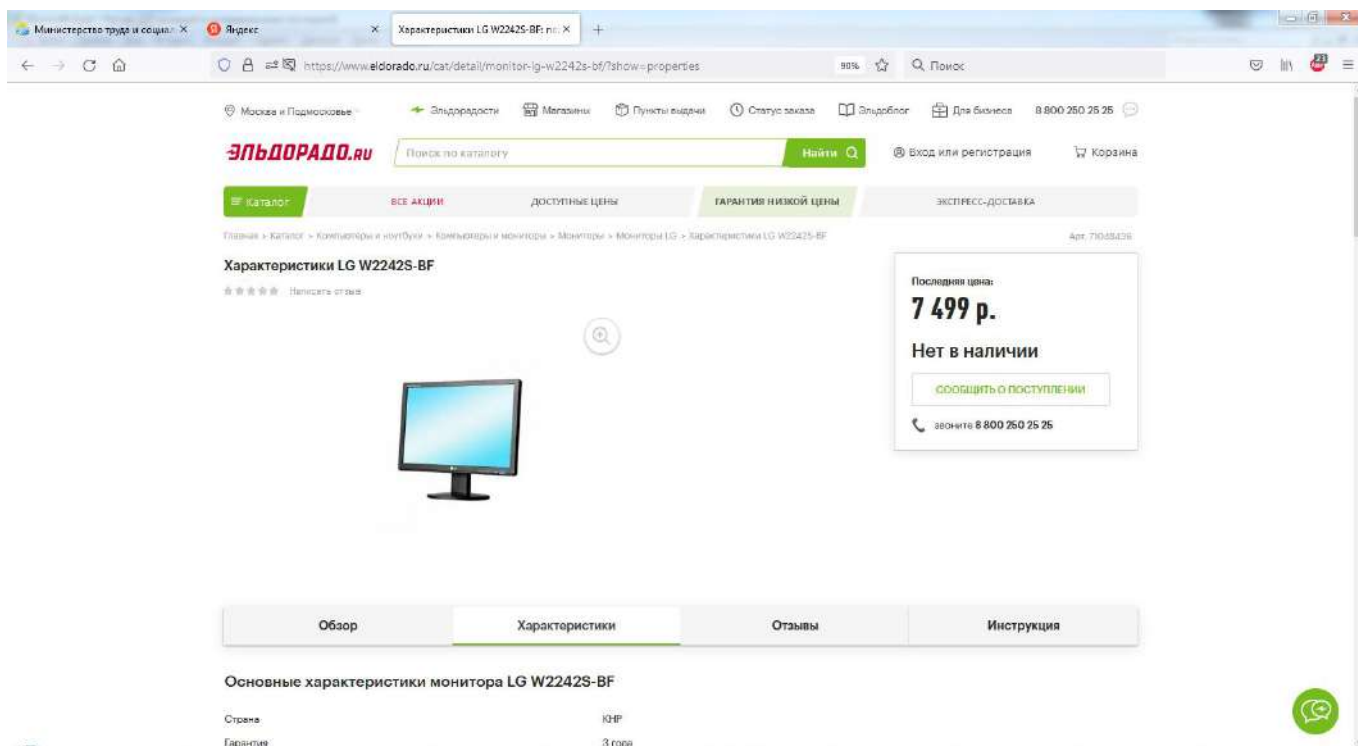
Звоните 8 800 250 25 25

Обзор | **Характеристики** | Отзывы | Аксессуары | Инструкция

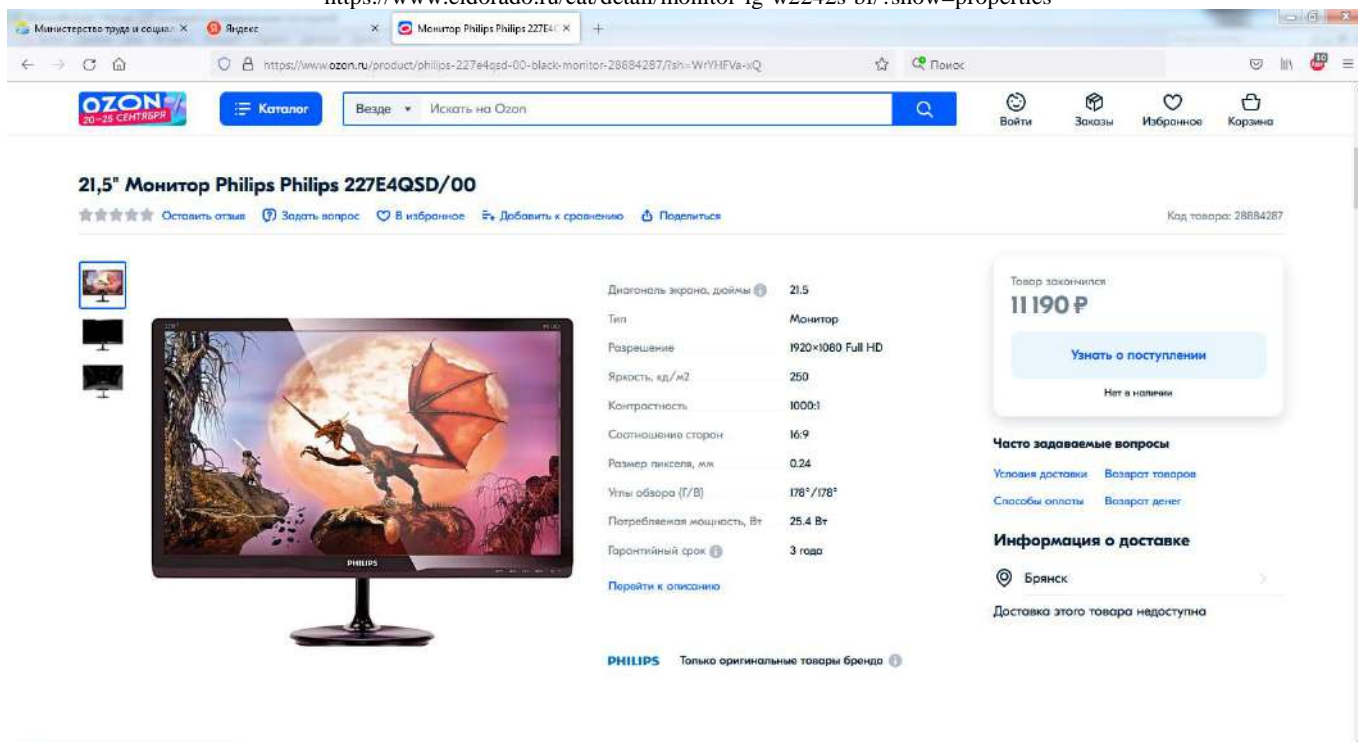
Основные характеристики монитора ViewSonic VA1916W

Страна: ЮНП
Гарантия: 3 года

<https://www.eldorado.ru/cat/detail/monitor-viewsonic-va1916w/?show=properties>

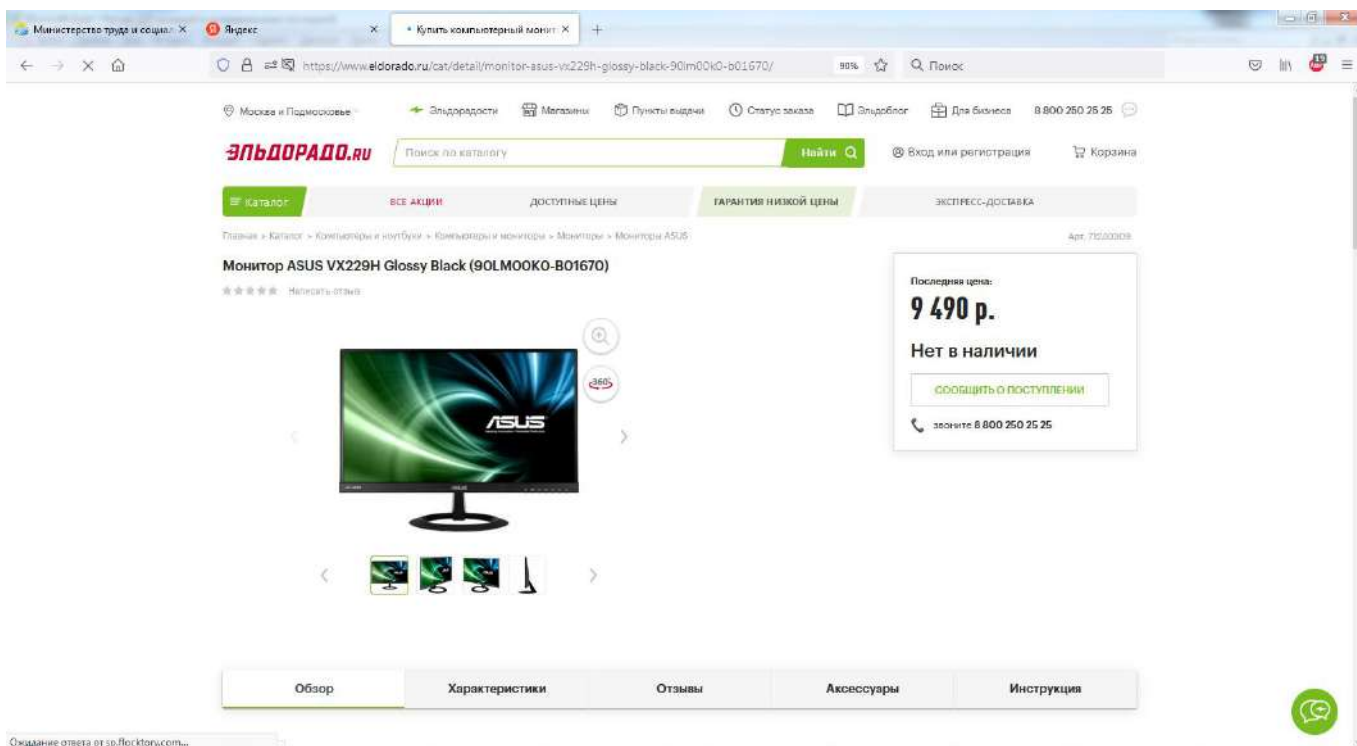


https://www.eldorado.ru/cat/detail/monitor-lg-w2242s-bf/?show=properties

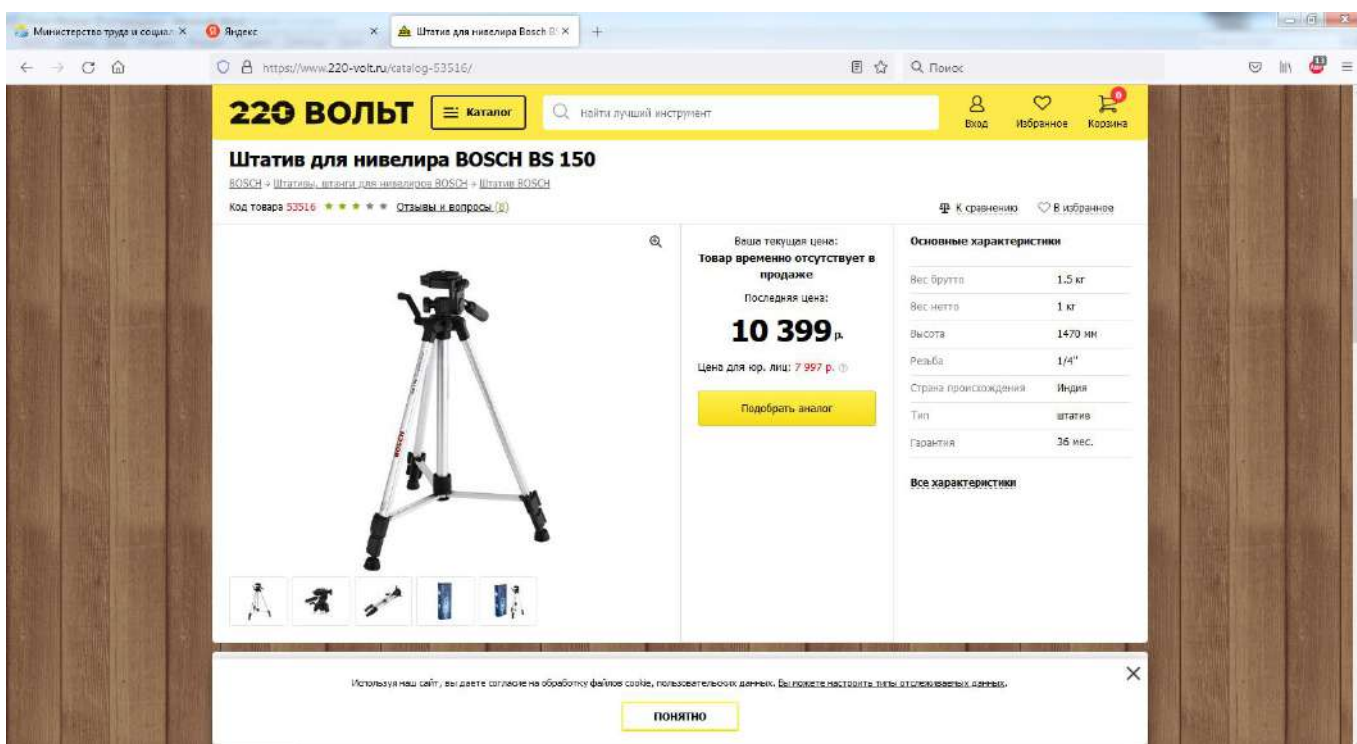


https://www.ozon.ru/product/philips-227e4qsd-00-black-monitor-28884287/?sh=WrYHFVa-xQ

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»



<https://www.eldorado.ru/cat/detail/monitor-asus-vx229h-glossy-black-90lm00k0-b01670/>



<https://bryansk.220-volt.ru/catalog-53516/>

ИБП Powercom Imperial IMP-825AP

Технические характеристики | Преимущества | Доставка | Выполненные работы

Бренд: Powercom
Модель: Imperial IMP-825AP
Страна производства: Тайвань
Тип ИБП: интерактивный
Номинальная мощность: 0.5 кВт | 0.825 кВа
Напряжение (вх./вых.): 220В / 220В
Гарантия: 2 года

5 750 руб. [Заказать](#)

[Опросный лист](#)

Технические характеристики

Входные характеристики | Характеристики б. [Напишите нам, мы онлайн!](#)

<https://all-generators.ru/products/ups/powercom/powercom-imperial-imp-825ap/>

ШКОЛЬНАЯ РАСПРОДАЖА с 19.08 по 11.09

Отзывы о ИБП APC Back-Up CS 500VA [BK500E1]

резервный, 500 ВА, 300 Вт, 4 x IEC 320 C13 (компьютерная)

10 599 Р от 1 035 Р/мес. [Уведомить](#)

Товара нет в наличии

Аналоги | **Аксессуары**

ИБП APC Back-UPS 500 [BK500INET] **12 199 Р** [Купить](#)

ИБП Ironn Back Office 600 **3 799 Р** [Купить](#)

<https://www.dns-shop.ru/product/679f65a0a5596f9f/ibp-apc-back-up-cs-500va-bk500ei/opinion/>

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

Характеристики
 Тип: интерактивный
 Выходная мощность, Вт: 360 Вт
 Количество выходных разъемов питания: 2 (из них с питанием от батарей - 2)
 Полное описание и характеристики
 Все товары POWERMAN

Последняя цена: 2 690 Р

Популярный отзыв: ★★★★★
 Добавлю коммент к предыдущему своему отзыву о источнике бесперебойного питания Powerman Back Pro 600. Многим будет интересно, так мне кажется.
 Показать полностью

https://www.onlinetrade.ru/catalogue/istochniki_bespereboynogo_pitaniya-c153/powerman/istochnik_bespereboynogo_pitaniya_powerman_back_pro_600_6117058-813885.html

HP LaserJet 1020

ОПИСАНИЕ | ВИДЕО: 316 | ХАРАКТЕРИСТИКИ | ОТЗЫВЫ: 40

УСТРОЙСТВО	ПРИНТЕР
ТИП ПЕЧАТИ	ЧЕРНО-БЕЛАЯ
ТЕХНОЛОГИЯ ПЕЧАТИ	ЛАЗЕРНАЯ
РАЗМЕЩЕНИЕ	НАСТОЛЬНЫЙ
ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ	ПЕРСОНАЛЬНЫЙ
КОЛИЧЕСТВО СТРАНИЦ В МЕСЯЦ	5000
СКОРОСТЬ ПЕЧАТИ	14 СТР/МИН (Ч/Б А4)
МАКСИМАЛЬНЫЙ ФОРМАТ	A4
МАКСИМАЛЬНОЕ РАЗРЕШЕНИЕ ДЛЯ Ч/Б ПЕЧАТИ	600x600 DPI
ВРЕМЯ ВЫХОДА ПЕРВОГО ОТПЕЧАТКА	10 С (Ч/Б)

Цена от 12000 Р
 (более года назад)

Яндекс Маркет

https://naobzorah.ru/printer/hp_laserjet_1020

Министерство труда и социальн... Яндекс... К клавиатура Defender Search Y HB-791

https://www.eldorado.ru/cat/detail/klaviatura-defender-search-y-hb-791-45791/

Москва и Подмосковье | Золотородские | Магазины | Пункты выдачи | Статус заказа | Золотобой | Для бизнеса | 8.800.250.25.25

ЭЛЬДОРАДО.RU Поиск по каталогу

Каталог | ВСЕ АКЦИИ | ДОСТУПНЫЕ ЦЕНЫ | ГАРАНТИЯ НИЗКОЙ ЦЕНЫ | ЭКСПРЕСС-ДОСТАВКА

Главная > Каталог > Компьютеры и ноутбуки > Периферийные устройства > Клавиатуры > Клавиатуры Defender

Клaviатура Defender Search Y HB-791 (45791)

★★★★★ 4 Отказа

399 р.

Купить с 1 кликом!

Авторизуйтесь, чтобы получить бонусы за покупки

12 бонусов на банковскую карту

Самовывоз через 15 минут, бесплатно

Экспресс-доставка за 2 часа

Обзор | Характеристики | Отзывы | Аксессуары | Инструкция

Defender Search Y HB-791 — это полноформатная клавиатура, созданная для комфортной работы на компьютере. Классическая раскладка имеет цифровую панель и все необходимые кнопки. Они являются съемными, что облегчает уход. Встроенная подставка с рельефной структурой и регулируемой с помощью ножек наклон помогут рукам принять естественное положение и снизить нагрузку на кисти.

Клавиатура Defender Search Y HB-791 мембранного типа, благодаря чему обеспечивается бесшумность во время работы. Модель влагоустойчива, поэтому в случае разливания жидкости способна продержаться некоторое время. Для предотвращения повреждений клавиатуры рекомендуется использовать защитную крышку.

ОБЩИЕ

Тип	Мембранная
Типоразмер	Полноразмерная
Соединение	Проводное

Подготовлено static.eldorado.ru

<https://www.eldorado.ru/cat/detail/klaviatura-defender-search-y-hb-791-45791/>

Министерство труда и социальн... Яндекс... KNS Mitsumi Classic USB White

https://www.kns.ru/product/klaviatura-mitsumi-classic-usb-white/

KNS digital solutions +7 (495) 626-20-20 ул. Шарикоподшипниковская, дом 38, стр. 1

Закazać звонком | Яндекс-маркет | Вход | Регистрация

КАТАЛОГ | Бренды | Акции | Распродажа | Доставка | О компании | Контакты

Главная / Аксессуары / Клавиатуры / Клавиатуры Mitsumi / Клавиатура Mitsumi Classic USB White

Клавиатура Mitsumi Classic USB White

СКИДКИ ОПТОВЫМ КЛИЕНТАМ

ID: 306051

При заказе товаров бизнес-серий на сумму от 650 000 руб. - оптовые скидки! >

USB

Последняя цена: **387 руб.**

Нет в наличии более 60 дней. Вероятно Mitsumi Classic USB White снят с производства. Пожалуйста, перезвоните, мы постараемся подобрать аналог!

Подробнее характеристики

Рекомендуемые аналоги клавиатуры Mitsumi Classic USB White

Изображение товара скоро появится

Изображение товара скоро появится

Изображение товара скоро появится

Напишите нам, мы обрадим!

<https://www.kns.ru/product/klaviatura-mitsumi-classic-usb-white/>

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

Министерство труда и социальн... Купить компьютерную акустику X +

https://www.eldorado.ru/cat/detail/kolonki-genius-sp-hf160-black/

Москва и Подмосковье | Эльдорадо.ру | Поиск по каталогу | Войти или регистрация | Корзина

Каталог | ВСЕ АКЦИИ | ДОСТУПНЫЕ ЦЕНЫ | ГАРАНТИЯ НИЗКОЙ ЦЕНЫ | ЭКСПРЕСС-ДОСТАВКА

Колонки Genius SP-HF160 Black

299 p. **209 p.**

Добавить в корзину

Купить в 1 клик

Авторизуйтесь, чтобы получить бонусы за покупки

7 бонусов на банковскую карту

Самозвоно через 15 минут, бесплатно

Экспресс-доставка за 2 часа

Обзор | Характеристики | Отзывы | Аксессуары | Инструкция

Колонки GENIUS SP-HF160 Black отличаются долгим сроком службы и износостойкостью, так как изготовлены из высококачественного материала. Индикация включения позволяет ориентироваться, когда устройство готово к работе. Чтобы начать использовать модель, ее необходимо подсоединить к телевизору, компьютеру, медиаплееру или другому источнику с помощью разъема USB.

https://www.eldorado.ru/cat/detail/kolonki-genius-sp-hf160-black/

Министерство труда и социальн... SVEN 310 цена, характеристики X +

https://naobzorah.ru/pcacoustic/sven_310

НА ОБЗОРАХ | ОБЗОРЫ ТОВАРОВ | КАТАЛОГ | НОВОСТИ | СТАТЬИ | ВИДЕО | Поиск товара или раздела

КОМПЬЮТЕРНАЯ АКУСТИКА | SVEN

SVEN 310

ОПИСАНИЕ | ВИДЕО 24 | ХАРАКТЕРИСТИКИ | ДОБАВИТЬ ОТЗЫВ

Перед приобретением SVEN 310 по самой низкой цене, изучите характеристики, видео обзоры, плюсы и минусы модели, отзывы покупателей.

Цена от 3690 P
(на июль 2022)

ТИП	2.0
КОЛИЧЕСТВО ПОЛОС ФРОНТАЛЬНЫХ КОЛОНОК	1
USB-АКУСТИКА	НЕТ
RMS	2 Вт
ФРОНТАЛЬНЫЕ КОЛОНКИ	1 шт
МАКСИМАЛЬНАЯ	20 000 ГЦ
МИНИМАЛЬНАЯ	100 ГЦ
ФРОНТАЛЬНЫЕ КОЛОНКИ/САТЕЛЛИТЫ	ЕСТЬ
САБДУФЕР	НЕТ

ПОКАЗАТЬ ВСЕ

Яндекс Маркет

Наушники SVEN AP-310M 3.6 14 отзывов

https://naobzorah.ru/pcacoustic/sven_310

Министерство труда и социальн... | Купить Телефон проводной P... | +

https://www.dns-shop.ru/product/b0cab36d7230526f/telefon-provodnoj-panasonic-kx-ts2365ruw/

DNS Каталог | Поиск по сайту | Сравнить | Избранное | Корзина | Войти

Телефон проводной Panasonic KX-TS2365RUW

28 номеров, повторный набор, регулятор громкости звонка, белый подробнее

Сравнить ★★★★★ 42 99,84

5 199 Р от 507 Р/мес. Уведомить

Цвет:

Товара нет в наличии

Аналоги

- Телефон проводной Panasonic KX... Купить 7 899 Р
- Телефон проводной TeXet TX-250 Купить 1 199 Р

Все аналоги

Мод. товара: 0145352

Телефон проводной Panasonic KX-TS2365RUW 5 199 Р

Характеристики Телефон проводной Panasonic KX-TS2365RUW

Заводские данные

<https://www.dns-shop.ru/product/b0cab36d7230526f/telefon-provodnoj-panasonic-kx-ts2365ruw/>

Министерство труда и социальн... | Телефон Panasonic KX-TS2565 | +

https://market.yandex.ru/product--telefon-panasonic-kx-ts2565/947794?cpa=1

Электроника | Смартфоны и гаджеты | Проводные телефоны | Проводные телефоны | Panasonic

Телефон Panasonic KX-TS2565

5 отзывов | Характеристики | 2 вопроса | 108 человек интересовались за 2 месяца

Следить за снижением цены | В избранное | Сравнить

3 950 Р или частями

Курьером 9 сентября — от 0 Р

Доставка продавца MyDect.ru

Оплата онлайн

Добавить в корзину

MyDect.ru ★ 4.9/96 отзывов

2 мес. | 4 мес.

989 Р сегодня и 2 961 Р потом **Оформить**

31 авг	14 сеп	28 сеп	12 окт
989 Р	987 Р	987 Р	987 Р

Без переплат **Подробнее**

Продавайте на Маркете

Еще может подойти

Коротко о товаре

- Проводной телефон
- Повторный набор номера
- Определитель номеров (ACN/Caller ID)
- Встроенный дисплей
- Громкая связь
- Телефонная юбка
- Переадресация звонков
- Настенная установка
- Кнопка включения микрофона
- Регулятор громкости звонка
- Регулятор уровня громкости в трубке

Подробнее

Задать вопрос о товаре

Все товары Panasonic

Panasonic

<https://market.yandex.ru/product--telefon-panasonic-kx-ts2565/947794?cpa=1>

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

The screenshot shows a web browser window displaying a product page for a telephone on the website cataloxy.ru. The browser's address bar shows the URL: https://moscow.cataloxy.ru/board/b334491407-telefon-nefrit-2g-ats-2-otk.htm. The page title is "ТЕЛЕФОН 'НЕФРИТ-2Г-АТС-2' (ОТК) В МОСКВЕ". The main content area features a yellow telephone with a keypad and a handset. To the right of the image, the price is listed as 125 371,00 руб. and the phone number is +7(495)744-10-77. Below the phone number, it states "время для звонка: Понедельник - Пятница: заказ через web-site круглосуто." There are buttons for "КУПИТЬ" and "Написать". The page also includes a sidebar with navigation links and a "РЕКЛАМА ЗДЕСЬ" section.

<https://moscow.cataloxy.ru/board/b334491407-telefon-nefrit-2g-ats-2-otk.htm>

The screenshot shows a Yandex search results page for the query "Телефонный аппарат Нефрит-2 цена". The search results display a list of products, with a detailed view of the "Телефон Телта 'Нефрит-2Г-ЦБ-2' (ОТК)" selected. The detailed view shows the manufacturer as "Телта" and the price as 96 451 P. Below the price, it indicates "4,6 888 отзывов" and a "В магазин" button. The search results also show other products like "Телефон ЗИП Г 'Нефрит-2-АТС (ОТК)" and "Проводной телефон АКАИ АТ15 POWER 2".

https://www.yandex.ru/products/offer/VnyMDKbLd7ErcO_hR3EYGA?retpath=%2Fsearch%3Ftext%3D%25D0%25A2%25D0%25B5%25D0%25BB%25D0%25B5%25D1%2584%25D0%25BE%25D0%25BD%25D0%25BD%25D1%258B%25D0%25B9%2520%25D0%25B0%25D0%25BF%25D0%25BF%25D0%25B0%25D1%2580%25D0%25B0%25D1%2582%2520%25D0%259D%25D0%25B5%25D1%2584%25D1%2580%25D0%25B8%25D1%2582%2520%25D1%2586%25D0%25B5%25D0%25BD%25D0%25B0

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

Министерство труда и социальн... X Телефон Panasonic KX-UT123RU-B X

https://born-shop.ru/catalog/159859.html

Екатеринбург 8 (800) 302-15-41 sales@born-spb.ru Оплата Доставка Гарантия Возврат О компании Производители Проекты Рекламы Контакты

BORN Каталог Поиск по сайту Поиск Сравнение Избранное Корзина

Каталог > Системы связи > Стационарные проводные телефоны > Стационарные проводные телефоны Panasonic >

Телефон Panasonic KX-UT123RU-B

Артикул: 159859 ★★★★★ Отзывов (0) В сравнение В избранное

Цена: **5343 руб.** В корзину

Гарантия: 12 месяцев
Производитель: Panasonic
Партномер: KX-UT123RU-B

Формы оплаты:
vISA, MasterCard, МИР, Яндекс.Деньги, Qiwi, Сбербанк, Тинькофф

Безналичная форма оплаты с НДС 20%.
Страна производства: Китай.

Способы доставки:
Курьер, почтой, самовывоз 3-5 дней
Сроки отгрузки по России
Ваш город: Екатеринбург

Полезная информация
Panasonic
Panasonic

Партнерский статус
Panasonic
Официальный партнёр.

<https://born-shop.ru/catalog/159859.html>

dns-shop.ru/product/eea5368c7beb3332/mys-provodnaa-acer-omw010-cernyj/

Бонус Магазины Подарки Юридическим лицам Клуб DNS 8-800-77-07-999 (с 09:00 до 22:00)

DNS Каталог Поиск по сайту Сравнение Избранное Корзина Войти

Каталог > Компьютеры, периферия и аксессуары > Мышь > Мышь проводная Acer OMW010 черный

Мышь проводная Acer OMW010 черный

1200 dpi, светодиодный, USB Type-A, кнопки - 3 подробнее acer

Сравнить ★★★★★ 36 99,91

350 P Купить

В наличии: в 1 магазине Доставка на дом: за 2 часа

Аксессуары Гарантия: 12 мес. Аналоги

Коврик DEXP OM-XS Optice черный Купить 370 P
Клавиатура проводная AceLine K-503BU Купить 399 P

Все аксессуары

Код товара: 4771665

Мышь проводная Acer OMW010 черный 350 P Купить

Характеристики Мышь проводная Acer OMW010 черный

Заводские данные
Гарантия от производителя: 12 мес.
Страна-производитель: Китай

<https://www.dns-shop.ru/product/eea5368c7beb3332/mys-provodnaa-acer-omw010-cernyj/>

chipdip.ru/product0/8010333618

7 4832 60-78-38 | 7 495 544-00-09

CHIPDIP организациям | Способы доставки | Способы оплаты | Возврат и обмен | Загрузить ВОМ

Брянск
Магазины и оптовые отделы

Регистрация / Вход | Статус заказа | Корзина

Каталог товаров | Поиск товаров

Мышь DELUX "DLM-111" опт., 1000dpi, USB (2 кн+скролл), розово-белая

2 шт. со склада в Москве, срок 3-7 рабочих дней

250 Р

Добавить в корзину 1 шт. на сумму 250 Р

Добавить в корзину

Новый номер: 8010023618

Артикул: DLM-111BUPW

Бренд / Производитель: DELUX

Описание
Клавиатуры, Мышьютеры/Мышь/Мышь DELUX

Технические параметры

Интерфейс подключения	usb
Колесо прокрутки	есть
productId	10218040/010814/0016523
id	1261653

Сроки доставки
Доставка в регион Брянск

Магазин «ЧИП и ДИП»	3 аэрозоля ¹	бесплатно ²
Курьер	1 аэрозоля ¹	457 Р ²
ПЭК СДЭК	1 аэрозоля ¹	300 Р ²
ПЭК Л.Пост	2 аэрозоля ¹	200 Р ²
Почтаmat PickPoint	2 аэрозоля ¹	292 Р ²

<https://www.chipdip.ru/product0/8010333618>

онлайн-трейд.ру

Каталог | Скидки

Наполный вентилятор?

300 Р при регистрации | 0 | 0

QUICKER дарит летние скидки!

10% OFF!

Мышь Logitech B 100 Optical USB белый (910-003360)

Код товара: 134619 | 55

Нашли ошибку? | Отправить описание на e-mail

Все варианты: белый

Код производителя: 910-003360
Гарантия: 2 года сл/д

Характеристики
Категория: Мышь
Расположение мыши: горизонтальное
Вид подключения: Проводная
Тип сенсора: Оптическая светодиодная
Беспроводная связь: Нет
Интерфейс: USB
Полное описание и характеристики

Цена (Москва): 490 Р
ОН-Бонусом: -15 Р

1 + Купить

в наличии > 10 шт.

Сравнить | Вкладки

Наличие | Доставка | Оплата

logitech | Все товары Logitech

https://www.onlinetrade.ru/catalogue/myshi_kompyuternye-c29/logitech/mysh_logitech_b_100_optical_usb_belyy_910_003360-134619.html

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

The screenshot shows the Citilink website interface. At the top, there is a navigation bar with the Citilink logo, contact information, and various menu items like 'Журнал', 'Акции', 'Ситилинк.Бизнес', 'Конфигуратор', 'Доставка', 'Магазины', and 'Обратная связь'. Below the navigation bar is a search bar and a 'Каталог товаров' button. The main content area features a product page for a 'Клавиатура Microsoft Wired 600, USB, черный [anb-00018]'. The product image shows a black keyboard with a USB cable. To the right of the image, the price is listed as 1299 руб. with a star rating of 4.5 and 196 reviews. There are buttons for 'В корзину' and 'В избранное'. Below the price, there are additional details like 'от 118 руб / месяц' and 'Доставка недоступна'. At the bottom of the page, there are tabs for 'О товаре', 'Характеристики', 'Аксессуары', 'Услуги 5', 'Обзоры 8', 'Отзывы 196', 'Вопрос-ответ 56', and 'Инструкции и документы 7'.

<https://www.citilink.ru/product/klaviatura-microsoft-wired-600-usb-chernyi-anb-00018-632904/>

The screenshot shows the Onlinetrade website interface. At the top, there is a navigation bar with the Onlinetrade logo, contact information, and various menu items like 'Каталог', 'Свойки', and 'Налоговый вентилятор?'. Below the navigation bar is a promotional banner with the text 'ОУСВЕР дарит летние скидки!' and '10% OFF!'. The main content area features a product page for a 'Клавиатура A4TECH KR-85 черный USB'. The product image shows a black keyboard with a USB cable. To the right of the image, the price is listed as 700 руб. with a star rating of 1. There are buttons for 'Купить' and 'В избранное'. Below the price, there are additional details like 'в наличии 1 шт.' and 'Сравнить', 'Вкладки'. At the bottom of the page, there are tabs for 'Наличие', 'Доставка', and 'Оплата'.

[https://www.onlinetrade.ru/catalogue/klaviatiry-c28/a4tech/klaviatura_a4tech_kr_85_chernyy_usb_570125_a4tech-1670818.html](https://www.onlinetrade.ru/basket.html?add=105885)

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

Москва и Подмосковье | Эльдорасты | Магазины | Пункты выдачи | Статус заказа | Эльдоблог | Для Бизнеса

ЭЛЬДОРАДО.RU Поиск по каталогу **Найти**

Каталог | ВСЕ АКЦИИ | ДОСТУПНЫЕ ЦЕНЫ | ГАРАНТИЯ НИЗКОЙ ЦЕНЫ | ЭКСПРЕСС-ДОСТАВКА

Главная > Каталог > Компьютеры и ноутбуки > Периферийные устройства > Клавиатуры > Клавиатуры без мыши

Артикул: 102197

Клавиатура Sven Standard 301 USB

★★★★★ 65 Отзывов

Выбранное | Сравнить

Товар участвует в акциях

Скидка 2000 руб. на 0 руб. оплаты

599 p.

Добавить в корзину

Ищете дешевле?

18 бонусов на будущую покупку

См. также через 15 минут бесплатно

Обзор | Характеристики | Отзывы | Аксессуары | Инструкция

Проводная клавиатура SVEN Standard 301 USB подключается к компьютеру посредством разъема PS/2 без дополнительной установки драйверов. Устройство мембранного типа имеет стандартную высоту клавиатуры, что позволяет быстро выбирать текст, практически не издавая шума. Конструкция клавиатуры классическая, кнопки расположены близко друг к другу, что экономит место на рабочей поверхности.

Водонепроницаемый корпус проводной модели SVEN Standard 301 USB защищает микросхемы внутри от попадания воды и брызг при случайном пролитии жидкости. Благодаря кабелю длиной 1,4 м клавиатура устанавливается рядом с компьютером без дополнительных переключений. Раскладка состоит из 104 клавиш, окрашенных устойчивой к истиранию краской. Цвет подсветки светодиодов белый, русский — красный. На задней части корпуса имеется выдвижная ножка, которая позволяет регулировать угол.

ОБЩИЕ

Тип	Мембранная
Типоразмер	Полноразмерная
Соединение	Проводное
Интерфейс подключения	USB

<https://www.mvideo.ru/products/klaviatura-provodnaya-genius-smart-kb-102-50150158>

Маркет | Каталог | Искать товары **Найти**

Москва | Летом | Экспресс | Универсам | Продукты | Аптека | Дача | Спорт | Одежда | Электроника | Детям | Красота | 18+ | Покупайте как бизнес | Продавайте на Маркете

Электроника > Связь > Гаджеты > Проводные телефоны > Проводные телефоны > Panasonic

Телефон Panasonic KX-TS2565

2,5 | 5 отзывов | Характеристики | 2 вопроса | 105 человек интересовались за 2 месяца

Следить за снижением цены | В избранное | Сравнить

3 950 p. или частями

Самовывоз, 29 июля-2 августа — от 0 p.

Курьером завтра, 29 июля — от 0 p.

Доставка продавцом Mvideo.ru

Оплата онлайн

Добавить в корзину

Mvideo.ru ★ 4,9/91 отзыв

989 p. сегодня и 2 961 p. потом

28 июл	11 авг	25 авг	8 сен
989 p.	987 p.	987 p.	987 p.

Без переплат

Продавайте на Маркете

Коротко о товаре

- Проводной телефон
- Повторный набор номера
- Определитель номеров (ADN/Caller ID)
- Встроенный дисплей
- Трехсторонняя связь
- Телефонная книжка
- Переадресация звонков
- Настенная установка
- Кнопка экстренного микрофона
- Регулятор громкости звонка
- Регулятор уровня громкости в трубке

Подробнее

Задать вопрос о товаре

Все товары **Panasonic**

Panasonic

Еще может подойти

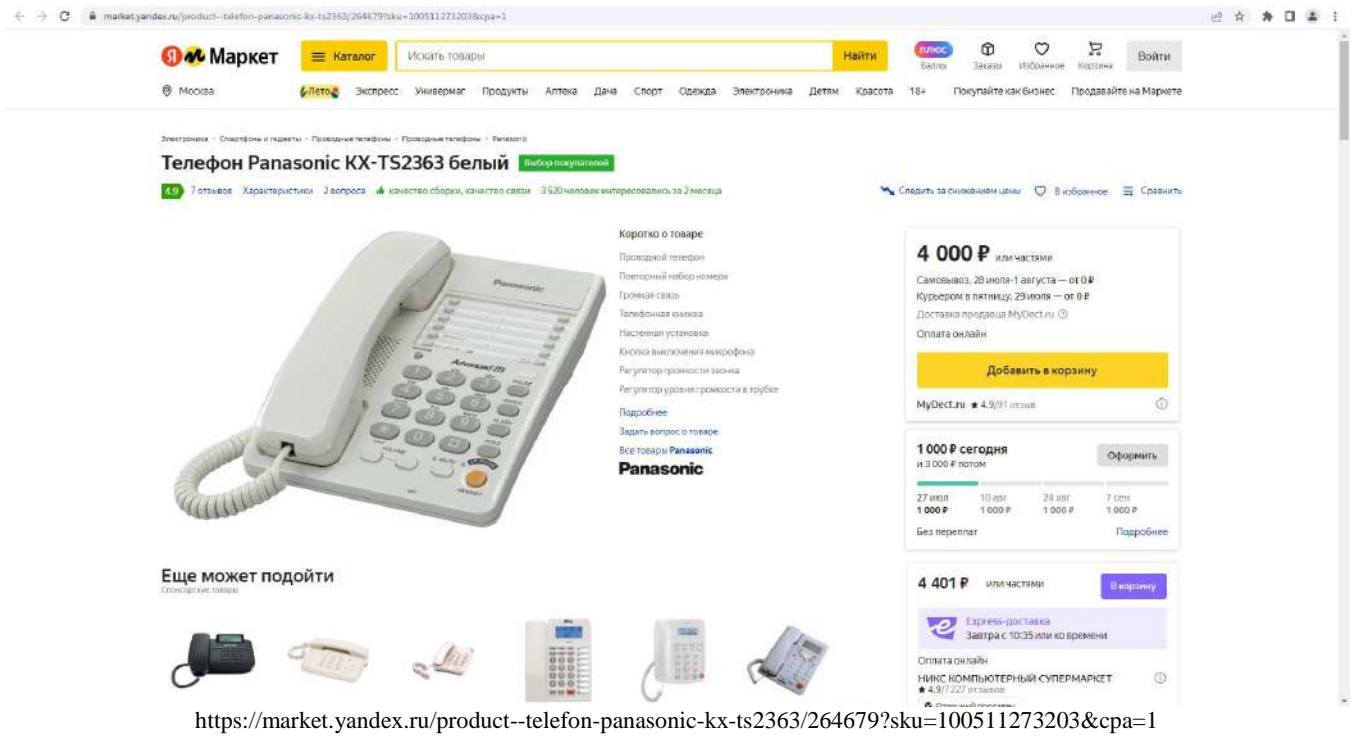
Схожий товар

1 933 p.

Телефон Panasonic KX-TS282

<https://market.yandex.ru/product--telefon-panasonic-kx-ts2565/947794?cpa=1>

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»



market.yandex.ru/product--telefon-panasonic-kx-ts2363/264679?sku=100511273203&cpa=1

Телефон Panasonic KX-TS2363 белый

4.9 7 отзывов

Коробки о товаре

- Проводной телефон
- Повторный набор номера
- Громкая связь
- Телефонная книга
- Настенный установка
- Кнопка выключения микрофона
- Регулятор громкости звонка
- Регулятор уровня громкости в трубке

Подробнее

Задать вопрос о товаре

Все товары Panasonic

4 000 ₽ или частями

Самовывоз, 28 июля-1 августа — от 0 ₽

Курьером в пятницу, 29 июля — от 0 ₽

Доставка продавцом MyDest.ru

Оплата онлайн

Добавить в корзину

MyDest.ru 4.9/91 отзыв

1 000 ₽ сегодня и 3 000 ₽ потом

27 июля	10 000 ₽	24 июля	7 000 ₽
1 000 ₽	1 000 ₽	1 000 ₽	1 000 ₽

Без переплат

4 401 ₽ или частями

Express-доставка

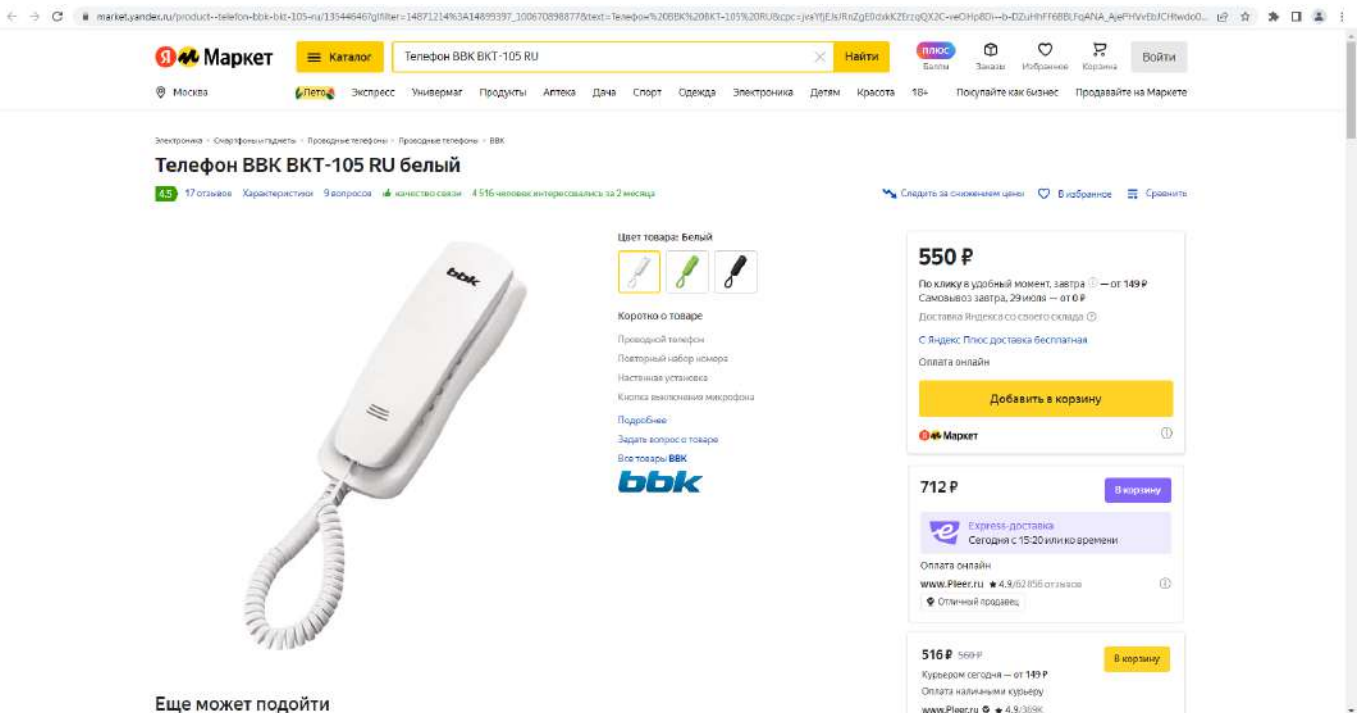
Завтра с 10:35 или ко времени

Оплата онлайн

НИКС КОМПЬЮТЕРНЫЙ СУПЕРМАРКЕТ

4.9/227 отзывов

<https://market.yandex.ru/product--telefon-panasonic-kx-ts2363/264679?sku=100511273203&cpa=1>



market.yandex.ru/product--telefon-bbk-bkt-105-ru/13544646?gfilter=14871214%3A14899397_100670898877&text=%D0%A2%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D1%84%D0%BE%D0%BD%20BBK%20BKT-105%20RU&cpc=jvaYfjEJsJRnZgE0dxkK2ErzqQX2C-veOHp8Di--b-DZuHhFF6BBLFqANA_AjePHVvEbJCHtwdo06p6xG00LVsnRDqaA8nXa65TuaQCeQWP_jYHCTKH-bTYemAdbsH9FET8E6vpNABjyX6upb4jxZqVOo0MuafHMmRw57tS_JR19UiKeJ3EARGwmZEQmOIm&sku=100670898877&do-waremd5=sP5VA4NfA3xQYHyMdv85uw&cpa=1&nid=26894770

Телефон Bbk BKT-105 RU белый

4.5 17 отзывов

Цвет товара: Белый

- Белый
- Зеленый
- Черный

Коробки о товаре

- Проводной телефон
- Повторный набор номера
- Настенная установка
- Кнопка выключения микрофона

Подробнее

Задать вопрос о товаре

Все товары Bbk

550 ₽

По клику в удобный момент, завтра

Самовывоз завтра, 29 июля — от 0 ₽

Доставка Яндексом со своего склада

С Яндекс Плюс доставка бесплатная

Оплата онлайн

Добавить в корзину

712 ₽

Express-доставка

Сегодня с 15:20 или ко времени

Оплата онлайн

www.Pleer.ru 4.9/62 отзыва

Отличный продавец

516 ₽ 569 ₽

Курьером сегодня — от 149 ₽

Оплата наличными курьеру

www.Pleer.ru 4.9/305к

https://market.yandex.ru/product--telefon-bbk-bkt-105-ru/13544646?gfilter=14871214%3A14899397_100670898877&text=%D0%A2%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D1%84%D0%BE%D0%BD%20BBK%20BKT-105%20RU&cpc=jvaYfjEJsJRnZgE0dxkK2ErzqQX2C-veOHp8Di--b-DZuHhFF6BBLFqANA_AjePHVvEbJCHtwdo06p6xG00LVsnRDqaA8nXa65TuaQCeQWP_jYHCTKH-bTYemAdbsH9FET8E6vpNABjyX6upb4jxZqVOo0MuafHMmRw57tS_JR19UiKeJ3EARGwmZEQmOIm&sku=100670898877&do-waremd5=sP5VA4NfA3xQYHyMdv85uw&cpa=1&nid=26894770

Телефон Panasonic KX-UT123RU-B
Артикул: 159859

Цена: 5343 руб.

Гарантия: 12 месяцев
Производитель: Panasonic
Партномер: KX-UT123RU-B

Формы оплаты:
visa, Mastercard, МИР, Яндекс.Деньги, Сбербанк

Безналичная форма оплаты с НДС 20%.
Страна производства: Китай.

Способы доставки:
Курьер, почтой, самовывоз 3-5 дней
Сроки отгрузки по России
Ваш город: Брянск

Полезная информация
Panasonic
Партнерский статус
Panasonic
Официальный партнер

Описание:
Телефон Panasonic KX-UT123RU-B - Проводной SIP-телефон Panasonic KX-UT123RU-B объединяет в себе все преимущества звонков с использованием HD VoIP

<https://born-shop.ru/catalog/159859.html>

Корпус INWIN EFS052BL black mATX 6111207 500 Вт
Код товара: 948444

Код производителя: 6111207
Гарантия: 2 года с/д

Характеристики
Типоразмер: Mini-Tower
Форм-фактор: mATX
Блок питания: 500 Вт
Воксовая стенка: Сплошная
Цвет корпуса: черный
Полное описание и характеристики

Цена (Москва): 5100 P
ON-бонусов: -153 P
Купить

в наличии 2 шт.

Сравнить В закладки

Наличие: Доставка: Оплата

https://www.onlinetrade.ru/catalogue/kompyuternye_korpusa-c1323/inwin/korpus_inwin_efs052bl_black_matx_6111207_500_vt-948444.html

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

резервный, 500 ВА, 300 Вт, 4 x IEC 320 C13 (компьютерная) подробнее

10 599 Р
от 1 033 Р / мес.

Товара нет в наличии

Аналоги Аксессуары

ИБП APC Back-UPS 500 [BK500NET] Купить 12 199 Р

ИБП Iron Back Office 600 Купить 3 799 Р

Все аналоги

Отзывы о ИБП APC Back-Up CS 500VA [BK500EI]

4.2

18 отзывов

Простота эксплуатации 4.8

12 отзывов

Безопасность 4.7

<https://www.dns-shop.ru/product/679f65a0a5596f9f/ibp-apc-back-up-cs-500va-bk500ei/opinion/>

СИТИЛИНК

Журнал Акции Ситилинк.Бизнес Конфигуратор Доставка Магазины Обратная связь

Каталог товаров

Поиск по товарам

Войти Избранное Сравнение Корзина

Нутбуки и компьютеры / Компьютеры и моноблоки / Компьютеры / iRU /

Компьютер iRU Home 120, AMD E1 6010, DDR3 4ГБ, 120ГБ(SSD), AMD Radeon R2, noOS, черный [1526137]

3.0 2 Отзыва Код товара: 1526137

9190 Р

8990 Р для членов клуба Ситилинк

8 в корзину

от 834 Р / месяц

Доставка недоступна

Самовывоз
из 4 магазинов и пунктов выдачи с 29 июля и позже

Скидка 500 рублей на ОС РЕД СОФТ "Рабочая станция" для бизнеса при покупке с ПК или ноутбуком

О товаре Характеристики Аксессуары Услуги 5 Обзоры Отзывы 2 Вопрос-ответ 17 Инструкции и документы 3

Мы используем файлы cookie для вашего удобства пользования сайтом и повышения качества рекомендаций. Подробнее Я согласен

<https://www.citilink.ru/product/pk-iru-home-120-mt-e1-6010-4gb-ssd120gb-r2-dos-chernyi-1526137/>

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

Город: Брянск. О компании Доставка Оплата Софт Новости Контакты Маркировка. Стать партнером

Scanberry 8 800 600 23 97 manager29@highsystem.ru 09.00-18.00 пн-пт. Заказать звонок. Хочу КП. 241019 г. Брянск, ул. Пересвета, д. 2А

Каталог товаров. Акции. Искать везде. Модель или номер товара. Корзина пуста.

Главная / Каталог товаров / Бюджетное оборудование / Шредеры

Бренд: Gladwork Код товара: 000016093 Артикул: GLA_25CD

Уничтожитель бумаги (шредер) Gladwork AQUARIUM 25CD в Брянске

Шредер AQUARIUM 25CD, класс секретности 3, реза перекрестная, размер фрагмента 4x35 мм, скорость 33 мм/сек, объем корзины 25л, количество уничтожаемых листов (А4) 25, автореверс, автостарт

14 135 Р (актуально на 28.07.2022, цены указаны с НДС 20%)

Доставка в г. Брянск: от 1 дней забрать в ПВЗ, от 1 дней доставка курьером

1 год гарантии

Описание товара Модификации товара 2 Характеристики

<https://bryansk.scanberry.ru/catalog/kupit/shreder-gladwork-aquarium-25cd/>

Не зашифровано | systemm.ru/shop/ibp-powercom-bnt-500a

S-SYSTEM IT. Корзина: Пожелать изменить. Быстрый поиск товара. Телефоны: (499) 399-38-90

Каталог товаров: Серверное оборудование, Сетевое оборудование, Системы хранения данных, Видеонаблюдение, Видеопанель, Источники бесперебойного питания, ИБП APC, ИБП Delta, ИБП Eaton, ИБП Inell, ИБП Liebert, ИБП Powercom, ИБП Riello, ИБП Tripp Lite, Коммуникационные устр-ва, Комплектующие и аксессуары, Контрольно-измерительное оборуд., Капительные аппараты, Мышь

ИБП Powercom BNT-500A

Увеличить (POWERCOM) 3 493 руб.

- Тип ИБП: интерактивный
- Выходная мощность: 500 ВА / 300 Вт
- Время работы при полной нагрузке: 6 мин
- Форм-фактор: вертикальный (стационарный)
- Время переключения на батарею: 4 мс
- Макс. потребляемая мощность: 100 Дж
- Количество выходных каналов питания: 2
- Тип выходных разъемов питания: IEC 320 C13 (компьютерный)
- На входе: 1-фазное напряжение
- На выходе: 1-фазное напряжение
- Входное напряжение: 185-275 В
- Стабильность выходного напряжения (батарейный режим): ± 5%
- Отображение информации: нет
- Защита от перегрева: есть
- Время зарядки батареи: 6 час
- Защита от перепадов: есть

<http://ssystemm.ru/shop/ibp-powercom-bnt-500a>

The screenshot shows the product page for an HP LaserJet Pro P1102 printer on the Yandex Market website. The main image shows the printer with its paper tray open. To the right of the image, there is a 'Коротко о товаре' (Short description) section with the following details: Назначение: для дома, небольшого офиса; Печать: черно-белая лазерная; Макс. формат печати: А4 (210 x 297 мм); Макс. размер отпечатка: 215 x 297 мм; Интерфейсы: USB. Below this is a 'Добавить в корзину' (Add to cart) button and a price tag of 25 400 Р. A promotional banner below the price shows a discount to 21 650 Р. At the bottom, there is a section 'Еще может подойти' (You might also like) with several other printer models.

<https://market.yandex.ru/product--printer-lazernyi-hp-laserjet-pro-p1102-ch-b-a4/6126369?cpa=1>

The screenshot shows the product page for a Gembird MOP-425 mouse on the DNS Shop website. The main image shows the black mouse. To the right, there is a 'Купити' (Buy) button and a price tag of 299 Р. Below the price, there are sections for 'Аксессуары' (Accessories) and 'Характеристики' (Specifications). The specifications section includes: Заводские данные, Гарантия от производителя: 12 мес., Страна-производитель: Китай. At the bottom, there is a 'Купити' (Buy) button for the mouse itself.

<https://www.dns-shop.ru/product/0a5b2d8714ed3332/mys-provodnaa-gembird-mop-425-chnyj/>

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

The screenshot shows the website for "Детектор Систем" (Detector Systems). The page is for the product "СОНАТА ИП-4.1". The price is listed as 26,400 RUB. The page includes a navigation menu, a search bar, and a list of features and benefits. The product is described as a universal power and control block for information protection systems.

ЗАЩИТА ПЕРЕГОВОРОВ, ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ, КОНТРОЛЬ ДОСТУПА, ОХРАННО-ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ ISO Войти / Регистрация

НАМ 15 ЛЕТ

ЭКСПЕРТЫ № 1 в защите переговоров +7 (495) 151-84-38 ПН-ПТ 9:00 - 18:00 info@detsys.ru ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК

БОРУДОВАНИЕ УСЛУГИ НАШИ ПРОЕКТЫ О НАС СТАТЬИ ДОСТАВКА КОНТАКТЫ ВАША КОРЗИНА ПУСТА

Средства защиты переговоров Средства обнаружения прослушивания Уничтожители жестких дисков Антиперорристическое оборудование Оборудование со скидками

Главная > Оборудование > Средства защиты переговоров > Виброакустическая защита > Соната ИП-4.1

СОНАТА ИП-4.1 Артикул: 00977

ПРЕДОСТАВЛЯЕМ МОНТАЖ ЭТОГО ОБОРУДОВАНИЯ

ООО "Детектор Систем" - официальный партнер производителя систем защиты информации марки Соната с 2007 года

Новинка! Блок электропитания и управления к генераторам:

- ✓ СА-4Б, СВ-4Б, АВ-4П
- ✓ без удаленного мониторинга
- ✓ Сертификат ФСТЭК.
- ✓ Входит в состав системы виброакустической защиты "Соната АВ-4Б, выпущенного вместо Соната АВ-3М
- ✓ составная часть системы виброакустической защиты для выделенных помещений и защиты от прослушивания кабинетов перьях лиц и переговорных комнат
- ✓ Доставка по Москве бесплатно
- ✓ Доставка по РФ и СНГ

КУПИТЬ КУПИТЬ В 1 КЛИК

ЦЕНА: 26 400 РУБ с учетом НДС 20%

1 КОЛ-ВО

Добавить в сравнение

Мы на портале поставщиков

Оформить заказ

Услуги в посольствах

Заказ доставки 1-10 дней

https://detsys.ru/catalog/vibroakusticheskaya_zashchita/blok_elektropitaniya_i_upravleniya_sonata_ip4_1/

The screenshot shows the website for "Евразийская Технологическая Группа" (Euraztech). The page is for the product "СОНАТА-ИП3 ИСП. 305. БЛОК УПРАВЛЕНИЯ И ЭЛЕКТРОПИТАНИЯ КОМПЛЕКСА". The price is listed as 14,400 RUB. The page includes a navigation menu, a search bar, and a list of features and benefits. The product is described as a universal power and control block for information protection systems.

Главная О нас Новости Акции Вопросы и ответы Свяжитесь Контакты Доставка

Статьи

Евразийская Технологическая Группа Производство криминалистического досмотрового и промышленного оборудования Режим работы: Пн-Пт 10:00-19:00 Адрес: Санкт-Петербург, каб.рент. Сидорова 19-21, лит.Л, помещение 3.1.3 Контактный номер: +7(812)351-15-20, +7(812)353-01-37, info@euraztech.ru Обратный звонок

Каталог товаров

Металлодетекторы

Досмотровые зеркала

Систем контроля и управления доступом

Досмотровое оборудование

Криминалистика

Блокаторы РБУ (радиоуправляемых взрывных устройств)

Рентгеновизионное оборудование / интроскопы

Детекторы взрывчатых и наркотических веществ

Информационная безопасность

СОНАТА-ИП3 ИСП. 305. БЛОК УПРАВЛЕНИЯ И ЭЛЕКТРОПИТАНИЯ КОМПЛЕКСА

Артикул: нет

14 400 руб

КУПИТЬ КУПИТЬ В ОДИН КЛИК

Добавить в сравнение

Добавить в сравнение

Производитель: НПО АИНА

Описание Отзывы

Универсальный блок питания и управления для систем защиты информации "Соната-ИП3" (фото 1), предназначен для электропитания технических средств защиты информации (ТСЗИ), а также для объединения всех, подключенных к нему устройств в комплексе ТСЗИ.

Сертификат ФСТЭК России удостоверяет что "универсальный блок питания и управления для систем защиты информации"

<http://euraztech.ru/glavnaya/product/sonata-ip3-isp-305-blok-upravleniya-i-elektropitaniya-kompleksa-tsz-i-kabinet-svazpemin>

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

Скриншот веб-страницы xcom-shop.ru, посвященной устройству «Уничтожитель бумаги Office Kit S 230 2x15». В шапке сайта указаны контактные данные: Москва, режим работы с 9:00 до 21:00, телефоны 8 800 200-00-69 и +7 495 799-96-69. В меню навигации присутствуют ссылки на «О нас», «Контакты», «Оплата», «Гарантия», «Доставка», «Услуги», «Консультационный центр» и «Поставщикам». Поиск по каталогу доступен в верхней части страницы. Основная информация о товаре: «Уничтожитель бумаги Office Kit S 230 2x15», код товара 275833, артикул ОК02155230, рейтинг 5 звезд и 1 отзыв. Цена составляет 24 211 руб. с 243 бонусами. В описании указаны характеристики: «Перекрестный, DIN 4, 2x15 мм, 17 лист(а/ов), 220 мм, 35 л, Серебро». Также отмечены даты самовывоза (03.08.2022), доставки до двери (04.08.2022) и передачи в транспортную компанию (04.08.2022), а также гарантия на 12 месяцев. В правой части страницы перечислены способы оплаты: безналичным способом на сайте, наличными, бонусами, кредитом от 3 130 руб/мес и госзакупками малого объема. В нижней части страницы расположены кнопки «Помощь консультанта» и «Совет эксперта».

https://www.xcom-shop.ru/office_kit_s_230_2x15_275833.html

Скриншот веб-страницы office-r.ru, посвященной устройству «Уничтожитель бумаги (шредер) Office Kit S150 (0,8x1 мм)». В шапке сайта указаны контактные данные: Брянск, доставка по России, телефоны +7 (495) 128-52-25 и 8 (800) 707-61-97, email info@office-r.ru. Меню навигации включает категории: «БАНКОВСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ», «ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ПОЛИГРАФИИ», «ОРГТЕХНИКА», «ПРЕЗЕНТАЦИОННОЕ ОБОРУДОВАНИЕ», «ТОРГОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ», «БЫТОВАЯ ТЕХНИКА» и «ЭЛЕКТРОТРАНСПОРТ». Поиск по каталогу доступен в верхней части страницы. Основная информация о товаре: «Уничтожитель бумаги (шредер) Office Kit S150 (0,8x1 мм)», код товара 1568423, рейтинг 5 звезд и 0 отзывов. Цена составляет 20 174 руб. В описании указаны характеристики: «Производитель: Office Kit», «Доставка: 1-3 рабочих дня до ТК в Москве», «Самовывоз: (адрес офиса)», «Гарантийный срок 12 месяцев», «Наличный и безналичный способ оплаты». Также отмечены даты доставки в город Брянск и доставки ТК - от 350 руб* - рассчитывается отдельно. В правой части страницы присутствует кнопка «Подобрать аналог» и ссылка «Видеогайд». В нижней части страницы расположены кнопки «Вопросы» и «Дарим отзывы».

<https://office-r.ru/unichtogitel-bumagi-shreder-office-kit-s150-0-8x1-mm-15684>

The screenshot shows a product page on the website 'онлайнТрейд.ру'. The product is a 'Корпус INWIN EFS052BL black mATX 6111207 500 Вт'. The price is listed as 5 100 Р. The page includes a navigation menu, a search bar, and a 'Купить' button. A banner at the top promotes a gift for purchasing a Foxline case.

онлайнТрейд.ру

Москва Как купить? Клуб ON-бонус? Помощь Гарантия Пункты выдачи Для бизнеса

Каталог Сделки

Налповый вентилятор?

Кулер для процессора в подарок при покупке корпуса Foxline

Главная Каталог Компьютеры и периферия Комплектующие для ПК Компьютерные корпуса INWIN INWIN EFS052BL black mATX 6111207 500 Вт

Корпус INWIN EFS052BL black mATX 6111207 500 Вт

Код товара: 948444

Нашли ошибку? Отправить описание на e-mail

Цена (Москва): **5 100 Р**
ON-бонусы: 153 Р

Купить

в наличии 2 шт.

Сравнить В закладки

Налповый Доставка Оплата

Код приваза: 6111207
Гарантия: 2 года/с/д

Характеристики

- Типоразмер: Mini-Tower
- Форм-фактор: mATX
- Блок питания: 500 Вт
- Боковая стенка: Сплошная
- Цвет корпуса: черный

Полное описание и характеристики

Все товары INWIN

<https://www.onlinetrade.ru/basket.html?code=6111207>

https://www.onlinetrade.ru/catalogue/kompyuternye_korpusa-c1323/inwin/korpus_inwin_efs052bl_black_matx_6111207_500_vt-948444.html

The screenshot shows a product page on the website 'shops-prices.ru'. The product is a 'Canon imageRUNNER C3025'. The price is listed as 'от 51 870 руб.'. The page includes a search bar, navigation tabs for 'ЦЕНЫ', 'ХАРАКТЕРИСТИКИ', 'ОТЗЫВЫ', and 'ПОХОЖИЕ ПРИНТЕРЫ И МФУ'. The 'Краткая информация' section lists the manufacturer, model, and key specifications.

https://shops-prices.ru/canon-imagerunner-c3025

Canon imageRUNNER C3025

Компьютеры и ноутбуки -- Периферийные устройства -- Принтеры и МФУ -- Принтеры и МФУ Canon

Поиск по товарам

imageRUNNER C3025

ЦЕНЫ | ХАРАКТЕРИСТИКИ | ОТЗЫВЫ | ПОХОЖИЕ ПРИНТЕРЫ И МФУ

Краткая информация

Производитель: Canon
Модель: imageRUNNER C3025

- тип: принтер/сканер/копир
- технология печати: лазерная
- тип печати: цветная
- разрешение печати: 1200 x 1200 dpi (ч/б), ...
- скорость печати: 25 стр/мин (ч/б), 25 с...

Описание

Тип: принтер/сканер/копир • Технология печати: лазерная • Тип печати: цветная • Разрешение печати: 1200 x 1200 dpi (ч/б), 1200 x 1200 dpi (цв.) • Скорость печати: 25 стр/мин (ч/б), 25 стр/мин (цв.) • Максимальный формат: A3 • Цвета картриджа: 4 цвета • Поддержка

Быстрый подбор

Копировальщики Лазерные МФУ

Цены на Canon imageRUNNER C3025 в интернет-магазинах

4 предложения в 2 магазинах

Информация о стоимости, наличии и доставке актуальна для Москвы и городов Московской области, таких как: Балашиха, Люберец, Химки, Мытищи, Королев, Люберцы, Красногорск, Электросталь, Коломна, Одинцово, Домодедово, Щелково, Серпухов, Раменское, Орехово-Зуево, Долгопрудный, Пушкино, Реутов, Жуковский, Ногинск, Сергиев Посад.

<https://shops-prices.ru/canon-imagerunner-c3025>

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

gtech.ru/plottery/Canon-IPF750

КОМПАНИЯ RusMarket

г. Москва, Антуфьевское шоссе, д.44

8 (495) 740-09-01 8 (800) 550-80-19

Общие вопросы: info@rus-market.ru Отдел продаж: sales@rus-market.ru

Рus-Market 476075289

Шрифтоформат/ПЛОТТЕР/ОБОРУДОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СКАНЕРЫ РАСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ УСЛУГИ ПО ПЕЧАТИ ПРАЙС-ЛИСТ КОНТАКТЫ О НАС

Плюсы по названию

ЗАКАЗЫ ПРИНИМАЮТСЯ 24 ЧАСА

Главная

ДВОЙНОФОРМАТНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДОКУМЕНТНЫЕ СКАНЕРЫ РАСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПУМАГА УСЛУГИ ПО ПЕЧАТИ ПРАЙС-ЛИСТ

ПЛОТТЕР CANON IPF750

Назначение: чертежи, схемы

Ширина печати: 914 мм

Скорость печати: А3 за 40 с

Количество цветов: 5

Объем картриджа: 130 мл

Напольный/стол: опционально

Оценка покупателей: ★★★★★

Покажите галерею: Показать Canon IPF750 Показать отзывы (130 отзывов)

- Служба сервисной поддержки
- Быстрая доставка по Москве
- Официальный дилер Canon
- Официальная гарантия 1 год

Canon Самые выгодные цены/специальные предложения, гарантия, сервис

61 900 руб. цена по запросу

ПОЛУЧИТЬ МАКСИМАЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Чат: Александр (консультант) jvo

Александр: Здравствуйте! Я могу вам чем-то помочь?

Здравствуйте!

Мне нужна помощь

Вы можете мне помочь?

<https://gtech.ru/plottery/Canon-IPF750>

naobzorah.ru/printer/xerox_workcentre_5016

И.А. ОБЗОРАХ Обзоры техники КАТАЛОГ НОВОСТИ СТАТЬИ ВИДЕО

Поиск товара или раздела

ПРИНТЕРЫ XEROX

Xerox WorkCentre 5016

ОБЗОРЫ ВИДЕО 17 ХАРАКТЕРИСТИКИ ОТЗЫВЫ 20

УСТРОЙСТВО: ПРИНТЕР/СКАНЕР/КОПИР

ТИП ПЕЧАТИ: ЧЕРНО-БЕЛАЯ

ТЕХНОЛОГИЯ ПЕЧАТИ: ЛАЗЕРНАЯ

РАЗМЕЩЕНИЕ: НАСТОЛЬНЫЙ

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ: МАЛЫЙ ОФИС

КОЛИЧЕСТВО СТРАНИЦ В МЕСЯЦ: 15000

ВРЕМЯ ВЫХОДА ПЕРВОГО ОПЕЧАТКА: 7,50 С (A4)

СКОРОСТЬ ПЕЧАТИ: 16 СТР/МИН (Ч/Б А4), 9 СТР/МИН (Ч/Б А3)

ВРЕМЯ РАЗОГРЕВА: 27 С

МАКСИМАЛЬНЫЙ ФОРМАТ: А3

Показать все

Перед приобретением Xerox WorkCentre 5016 по самой низкой цене, изучите характеристики, видео обзоры, плюсы и минусы модели, отзывы покупателей.

Цена от 32800 Р (без учета 2022)

Яндекс Маркет

Фотобаран Xerox 101R00432, для Xerox WorkCentre 5020, Xerox WorkCentre 5016, черный, 22000 стр. 4.5 2 отзыва

ComputerMarket.ru	Бесплатно, 6 дней	12 267 Р	Посмотреть
BeContract	Бесплатно, 6 дней	11 731 Р	Посмотреть
Toner-pro	Бесплатно, 2 дня	8 757 Р	Посмотреть

https://naobzorah.ru/printer/xerox_workcentre_5016

Каталог товаров

Поиск по товарам

Наутбуки и компьютеры / Компьютеры и моноблоки / Компьютеры / ASUS /

Компьютер ASUS D500TC-0G6405005X, Intel Pentium Gold G6405, DDR4 4ГБ, 128ГБ(SSD), Intel UHD Graphics 610, Windows 11 Professional, черный [90pf02x1-m00tx0]

Код товара: 1649136

+309 бонусов

30 990 ₺

30 890 ₺ для членов клуба Ситилинк

В корзину

от 2812 ₺ / месяц

Доставка недоступна

Самовывоз из 4 магазинов и пунктов выдачи с 31 июля и позже

0 товаре | Характеристики | Аксессуары | Услуги 5 | Обзоры | Отзывы | Вопрос-ответ 4 | Инструкции и документы 7

Основное | Процессор: Intel Pentium Gold G6405, 4.1 ГГц

Мы используем файлы cookie для удобства работы пользования сайтом и повышения качества рекомендаций. Подробнее | Я согласен

<https://www.citilink.ru/product/pk-asus-d500tc-0g6405005x-sff-pg-g6405-4gb-ssd128gb-w10pro-chernyi-1649136/>

RBT.ru Москва ТРЦ "СДЭК" пр. Ленинский, 22 8 800 600 3900 (круглосуточно) Оплата Доставка Помощь Служба связи

Каталог товаров Поиск среди более чем 15000 товаров Набить Избранное Блоки и регистрация Корзина

Главная > Компьютеры и оргтехника > Мониторы > Мониторы SAMSUNG

Монитор Samsung C24F390FHI Curved
Артикул: 335243

★★★★★ 343 отзыва Сравнить

Гарантия 36 мес

14 490 ₺

Товар в наличии

+ 435 бонусов

Купить

Рассрочка 0% от 580 руб/мес.

Доставка в Москве от 390 руб. 30 июля

Самовывоз в Москве Бесплатно + 380 бонусов сегодня, 28 июля из 1 магазина

0 товаре | Характеристики | Отзывы (343) | Вопрос - ответ | Аксессуары | Наличие в магазинах

- Изогнутый экран
- Встроенный режим для игр (Game mode)

https://msk.rbt.ru/cat/komputery_i_orgtehnika/monitory/samsung_c24f390fhi_curved/

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

The screenshot displays the product page for the Xerox WorkCentre 5330 (WC5330CPS_S) on the mpukvetra.ru website. The page layout includes a top navigation bar with the company logo and contact information, a main navigation menu, and a search bar. The product title is "МФУ XEROX WORKCENTRE 5330 (WC5330CPS_S)". The price is listed as 133 500.00 rubles. The page also features a detailed technical specification table and a "КУПИТЬ" button.

Параметр	Значение
ИД	WC5330CPS_S
Производитель	Xerox
Тип	принтер/сканер/копир
Максимальный формат	A3
Тип печати	черно-белая
Скорость печати	30 страниц (н/л)
Разрешение печати	1200 x 1200 dpi (н/л)

<https://www.trikvetra.ru/tehnika-dlya-ofisa/orgtehnika/mfu/mfu-xerox-workcentre-5330-cpps/>

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Каскад-Телеком»

Интерактивный ИБП Powercom RAPTOR RPT-800AP черный

4.5 15 отзывов · Характеристики · Эксперты · Низкий уровень шума · 1 357 человек интересовались за 2 месяца

Коротко о товаре

- Выходная мощность: 3
- Разъемы с питанием от батареи: 3
- Тип выходных разъемов питания: IEC 320 C13 (компьютерный)
- Интерфейсы: USB
- Выходное напряжение: 1-фазное
- Время при полной нагрузке: 13 м
- Особенности: возможность замены батарей, звуковая сигнализация, фильтрация помех, колесный старт

Выходная мощность: 800 Вт / 480 Вт
Время зарядки: 4 ч

Подобнее
Задать вопрос о товаре
Все товары Powercom

2 956 ₽ или частями
Экспресс-доставка
Сегодня с 19:10 или координаты

Слегка онлайн

Добавить в корзину

OT O! Онлайн-гипермаркет
★ 4.9 (3 865 отзывов)
Отличный продавец

739 ₽ сегодня и 2 217 ₽ потом

Оформить

23 июл 739 ₽ 11 авг 739 ₽ 25 авг 739 ₽ 8 сен 739 ₽

Без переплат Подробнее

2 946 ₽

Самовывоз завтра — от 0 ₽
Курьером завтра — от 0 ₽
Оплата наличными курьеру
ЭЛЕКТРОЗОН ⚡ +4.9 (10К)

В корзину

С этим товаром смотрят

https://market.yandex.ru/product--interaktivnyi-ibp-powercom-raptor-rpt-800ap/10580436?text=%D0%B8%D0%B1%D0%BF%20dcm%20powercom&cpc=-YAzv-JliAmTaKOxgdAUnXnA6bAaPnyxJEtPeQdDmer7amb1k9RvZMRmFq_21xQNRC98oaO65krALae1PMdtKzSe2LditDzRh2Mv2V2NCYvPI73bGWXEPtzfXyRP3R4KIRUnLalzwCTN5sTC2XsbDofDVw22xFm4ez6Uzcm6u583y1g-909Tg%2C%2C&sku=100934941746&do-waremd5=7Vs6nRrp5tTwizSOhfOj8g&cpa=1&nid=26914111

Монитор Philips 193V5LSB2 (10/62) 18.5", черный [193v5lsb2/10]

★ 4.0 23 Отзывы Код товара: 790158

+76 бонусов

7830 ₽

7610 ₽ для членов клуба Ситилинк

В корзину

от 710 ₽ / месяц

Доставка недоступна

Самовывоз из 4 магазинов и пунктов выдачи с 29 июля и позже

О товаре · Характеристики · Аксессуары · Услуги 6 · Обзоры 1 · Отзывы 23 · Вопрос-ответ 27 · Инструкции и документы 9

<https://www.citilink.ru/product/monitor-philips-193v5lsb2-10-62-18-5-chernyi-193v5lsb2-10-790158/>

commax-automatic.ru/shop/170/desc/videodomofon-commax-cdv-43k2

Система домашней сети Home Network

Видеодомофон Commax CDV-43K2

6950 руб. В корзину

Купить сейчас

+7 (495) 162-03-42

Описание

- Подключение 2 вызывных панелей.
- Возможность подключения к подстанции домофона через блок сопряжения.

Технические характеристики Commax CDV-43K2

Диагональ дисплея	4,3 дюйма
Количество вызывных панелей	1
Управление домофоном	через вызывную панель
Количество видеопанелей	2
Соединение с панелью вызова	4-х проводное
Материал внешней панели	пластик
Варианты цвета	белый
Потребляемая мощность	18Вт/30Вт
Масса	900 гр.
Размер	(ш)157x(в)88x(г)71x5

Возможно вас заинтересует!

[Вызывная панель IVS ОПТИМА В](#)

<https://commax-automatic.ru/shop/170/desc/videodomofon-commax-cdv-43k2>

Фотографии объекта оценки

Фотографии объектов недвижимого имущества (здание и земельный участок), движимое имущество (мебель, бытовая техника, оргтехника,







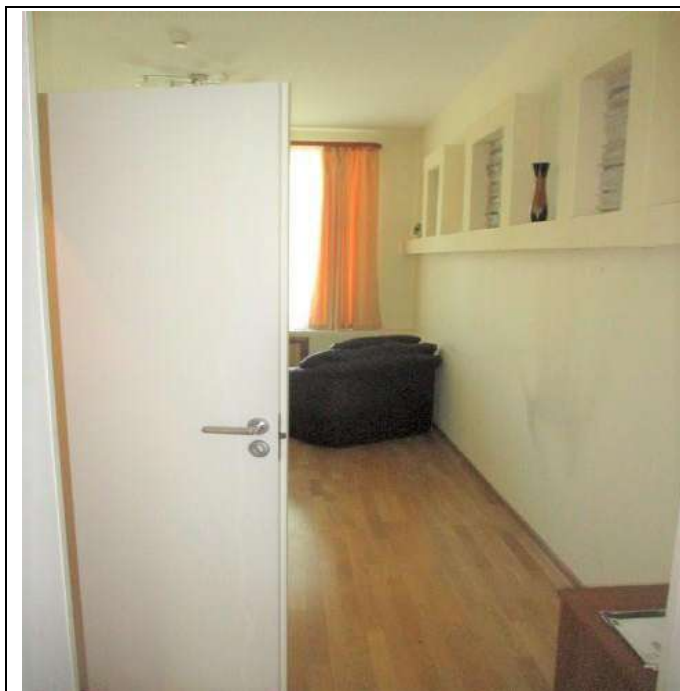




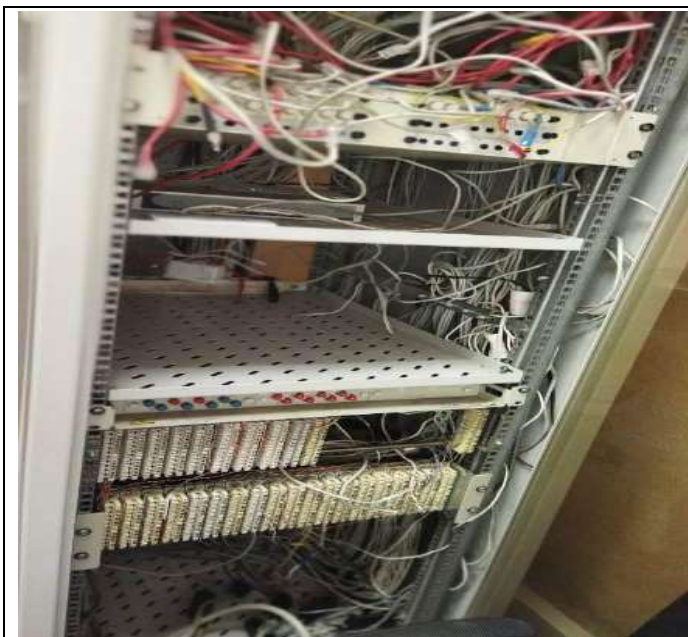












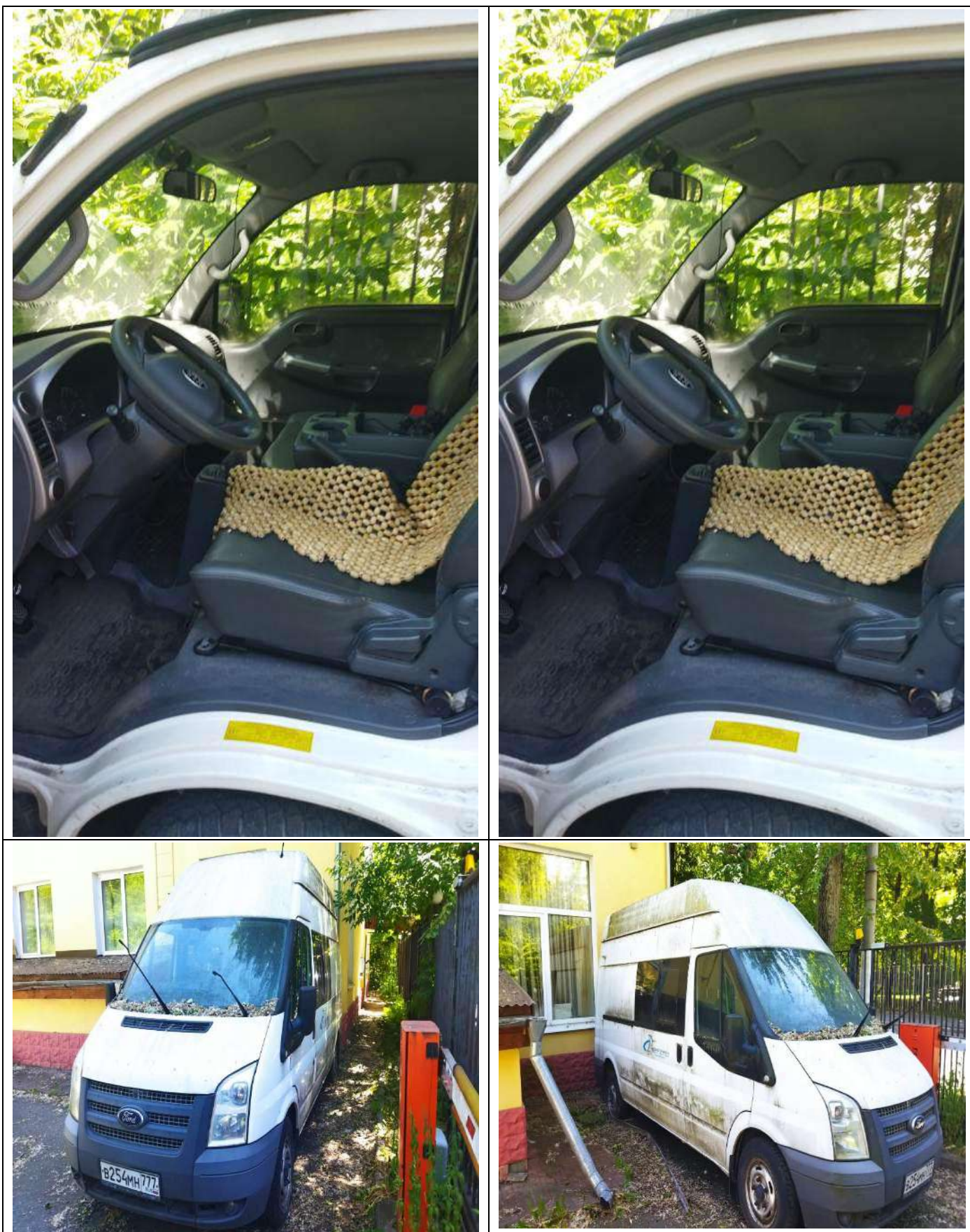


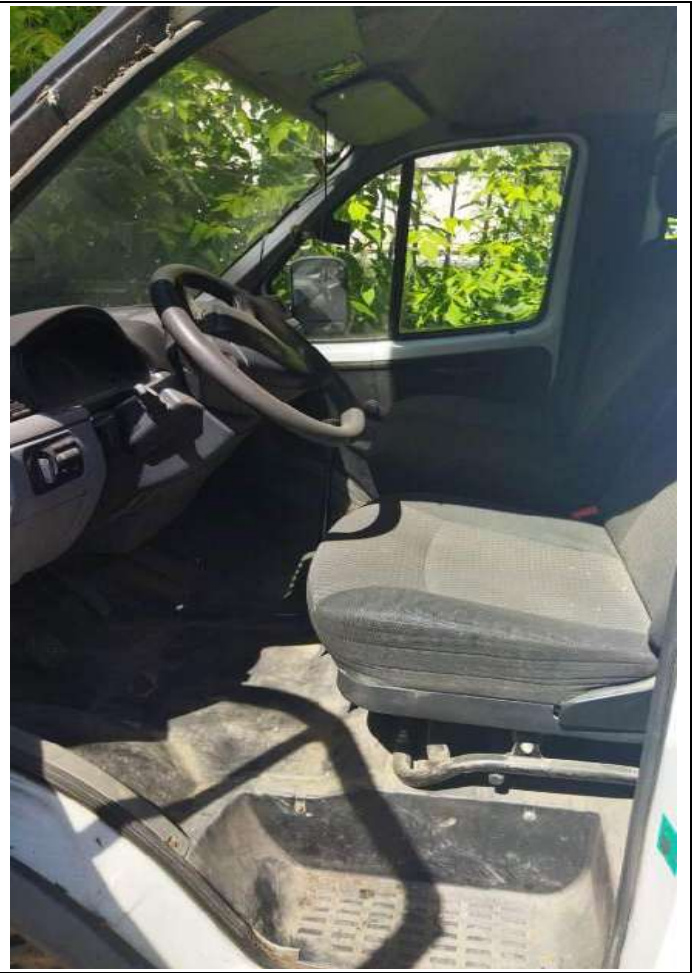


Фотографии автотранспорта

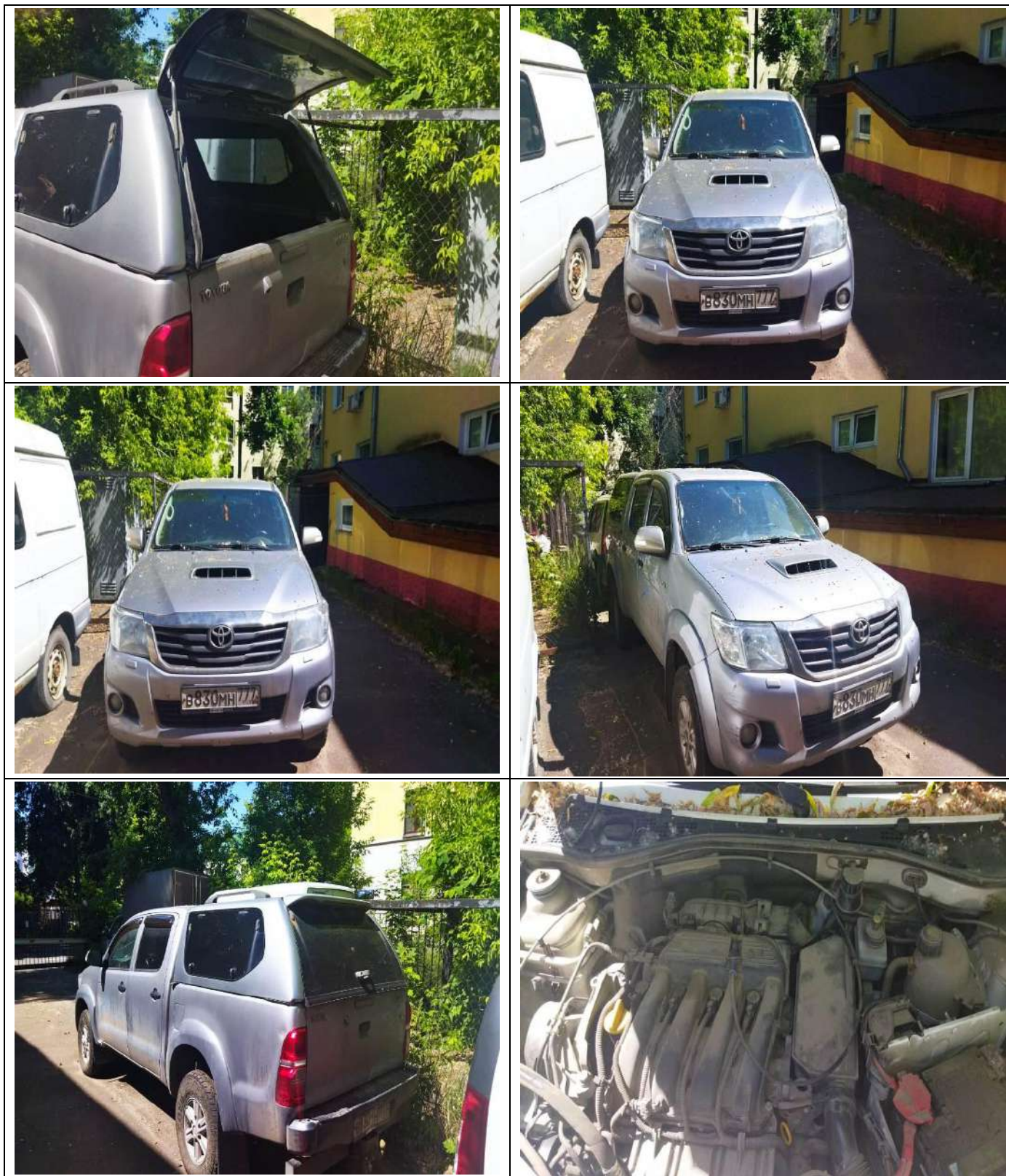


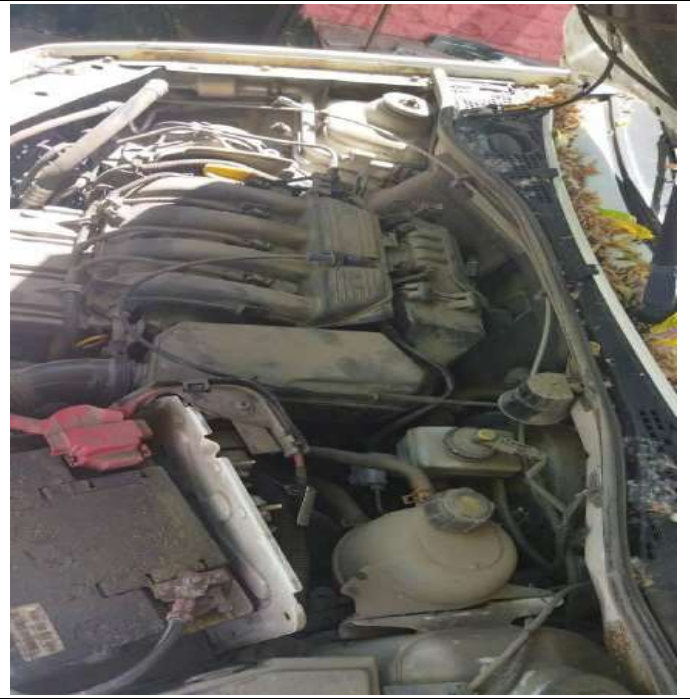


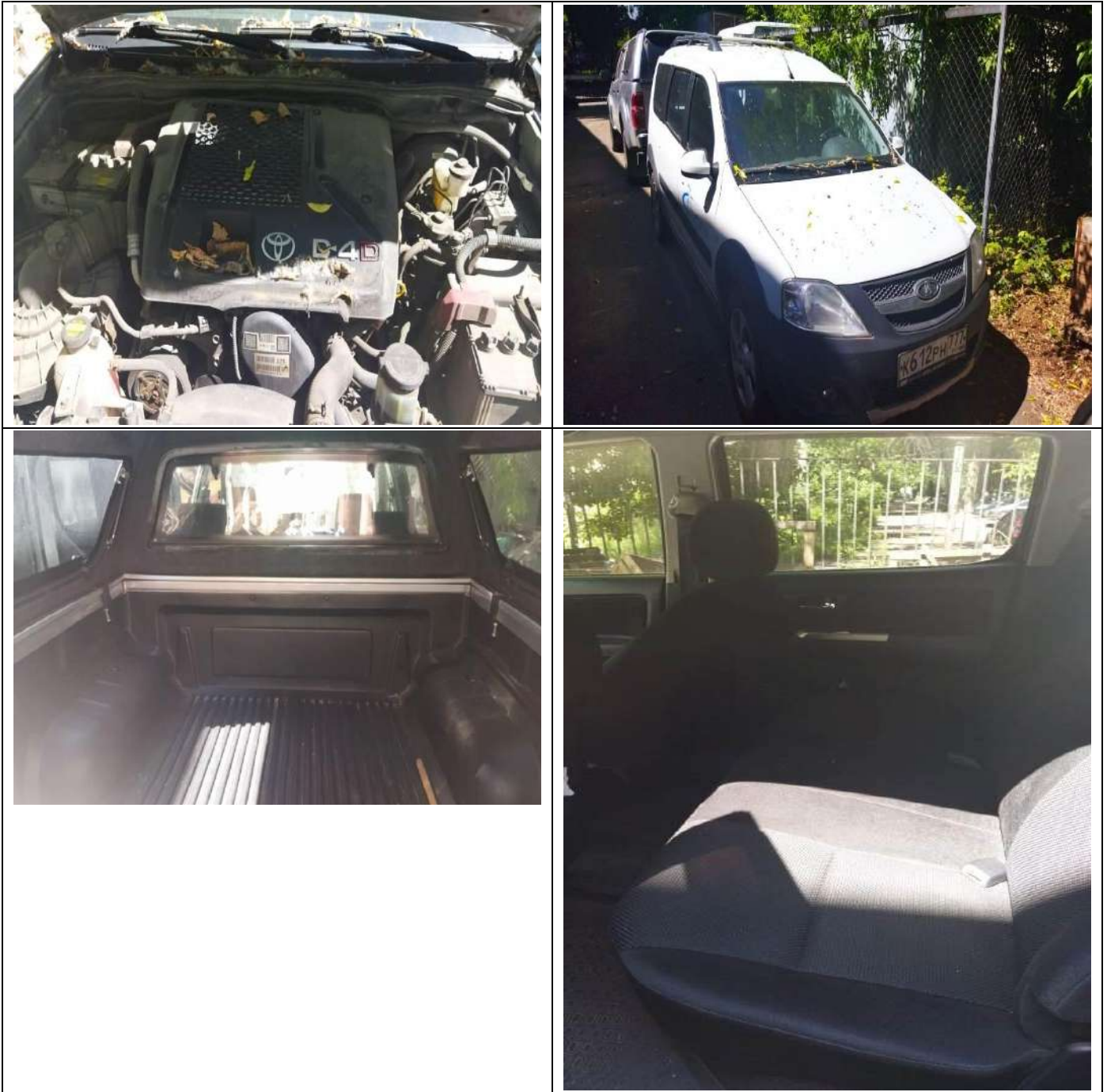


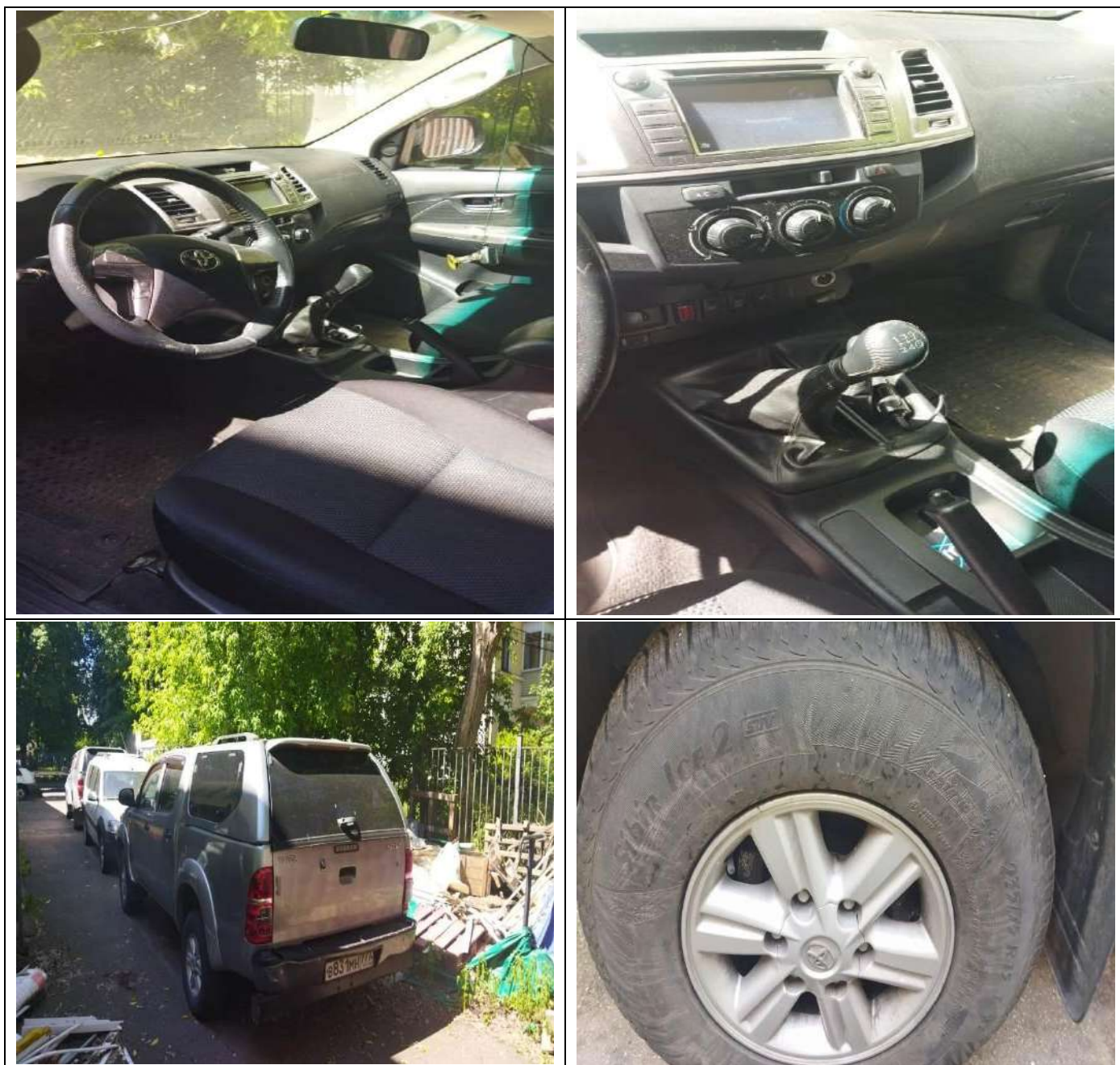












Документы заказчика

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

ОБЕСПЕЧЕНИЕ
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной регистрационной службы
по Москве

Дата выдачи: " 24 ДЕК 2007 " г.

Документы-основания: ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗДАНИЯ №37/2005 от "30" мая 2005 г. с Открытым акционерным обществом "Научно-исследовательский институт транспортного строительства"

Субъект (субъекты) права: Закрытое акционерное общество "Каскад-Телеком"
ИНН: 7702353031/ КПП:771601001
Место нахождения: г.МОСКВА, ул. ИВОВАЯ, д.5, корп.1
Зарегистрировано: 26.05.2003г., ИНСПЕКЦИЯ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО
НАЛОГАМ И СБОРАМ № 2 ПО ЦАО Г.МОСКВЫ,
ОГРН: 1037702024910

Вид права: собственность

Объект права: Адрес: МОСКВА, ул. ИВОВАЯ, д.5, корп.1
Наименование: все здание
Назначение: нежилое
Площадь: 659,4 кв.м

Кадастровый (или условный) номер: 12846

Существующие ограничения (обременения) права: НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "14" сентября 2005 года сделана запись регистрации № 77-77-02/061/2005-908

Регистратор  Фузик Е.Б.

Серия 77АЖ 119976

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Финанс федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве
наименование органа регистрации прав

28.02.2022г.

№ КУВИ-001/2022-27288965

На основании запроса от 28.02.2022, поступившего на рассмотрение 28.02.2022, сообщаем, что правообладателю ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КАСКАД-ТЕЛЕКОМ"; ИНН: 7702353031; ОГРН: 1037702024910., в период с 01.01.2017 по 28.02.2022 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Здание	
		Кадастровый номер:	77:02:0014009:1024	
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Местоположение:	Москва, Свиблово, ул. Ивовая, д. 5, корп. 1	
		Площадь:	659,4	
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	14.09.2005	
		номер государственной регистрации:	77-77-02/061/2005-908	
		основание государственной регистрации:	ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗДАНИЯ от 30.05.2005 № 37/2005 (11-4256) с Открытым акционерным обществом "Научно-исследовательский институт транспортного строительства", выдан 30.05.2005	
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	77:02:0014009:1024-77/055/2021-17
		1.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	77:02:0014009:1024-77/055/2021-16
		1.3.3	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	77:02:0014009:1024-77/055/2021-13
		1.3.4	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	77:02:0014009:1024-77/055/2021-12
		1.3.5	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	77:02:0014009:1024-77/055/2020-11
		1.3.6	вид:	Запрещение регистрации
номер государственной регистрации:	77:02:0014009:1024-77/055/2020-10			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

	1.3.7	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	77:02:0014009:1024-77/055/2020-9
	1.3.8	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	77:02:0014009:1024-77/003/2020-17
	1.3.9	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	77:02:0014009:1024-77/003/2020-16
	1.3.10	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	77:02:0014009:1024-77/003/2020-15
	1.3.11	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	77:02:0014009:1024-77/003/2020-14
	1.3.12	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	77:02:0014009:1024-77/009/2019-10
	1.3.13	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	77:02:0014009:1024-77/009/2019-9
1.3.14	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	77:02:0014009:1024-77/009/2019-8	
1.3.15	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	77:02:0014009:1024-77/012/2018-7	
1.3.16	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	77:02:0014009:1024-77/015/2017-2	
1.3.17	вид:	Ипотека	
	номер государственной регистрации:	77-77-02/124/2013-463	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
2	Получатель выписки:		Алешинцев Виктор Васильевич

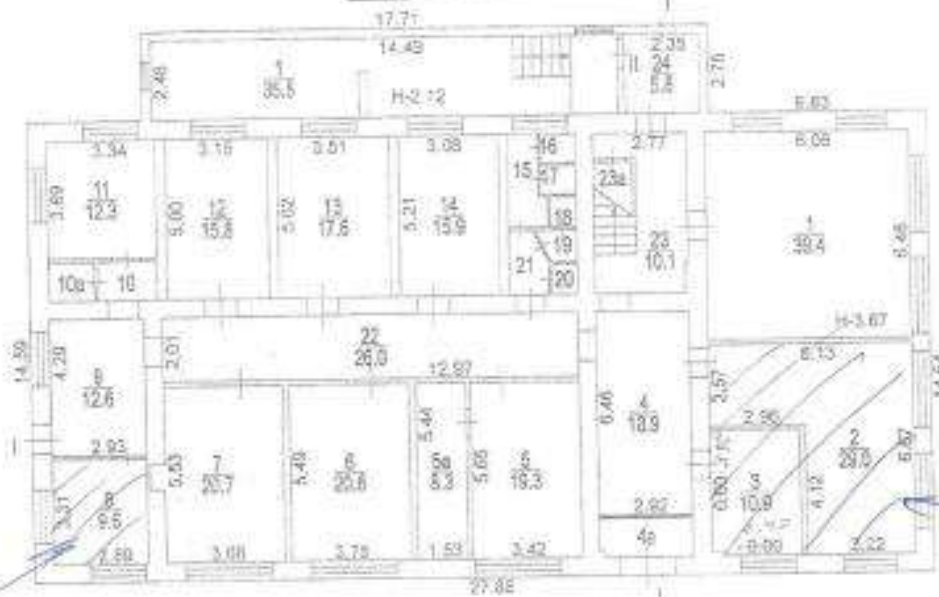
Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
 по адресу: Ильмовая улица
коммунальное ул. (город, район, в т.ч.)
 домов (вл.): _____ дом 5
улицы (район)
 корпус 1 строение (сооружение) _____
улицы (район)
 квартал № _____ СВ АО г. МОСКВЫ

1 й ЭТАЖ



улица

2 й ЭТАЖ

1 кв.м.



Инженер-проектировщик

 Москва

Поэтажный план составлен по состоянию на
 • 16 • 11 2007 г.
 Исполнитель: _____
 Проверил: _____
 • 18 • 12 2007 г.

Масштаб 1:200

Главное управление Федеральной регистрационной службы по Москве
№ регистрации: 17/02
Произведена государственная регистрация: аренда земли
Дата регистрации: 06 СЕН 2006
№ регистрации: 17-77-02/003/2006/142
Регистратор: МАКАШОВ Д.А. (И.О.С.)

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**
(краткосрочной)

№ М-02-511925

МОСКВА

"31" мая 2006 г.

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Начальника Территориального Объединения регулирования землепользования Департамента земельных ресурсов города Москвы в Северо-Восточном административном округе г.Москвы Маренова Игоря Борисовича, действующего на основании Положения и доверенности от 30.12.2005г. № 33-И-3/5-(220), от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и **Закрытое акционерное общество "Каскад-Телеком"**, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице Генерального директора Ильина Александра Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, в соответствии с распоряжением префекта Северо-Восточного административного округа от 15.05.2006 г. № 1097 (ДЗР от 31.05.2006 г. Рег. № РД4-4011/6), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1.1. Предметом Договора является земельный участок, кадастровый номер **770214009043**, именуемый в дальнейшем "Участок", площадью **994 (девятьсот девяносто четыре) кв.м**, имеющий адресные ориентиры: **г.Москва, Ивовая улица, вл. 5, корп. 1**, предоставляемый в аренду для **эксплуатации административного здания**.

Земельный участок предоставляется из земель поселений.

Передача земельного участка по настоящему Договору от Арендодателя к Арендатору совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

1.2. Установленное в п. 1.1 целевое назначение Участка может быть изменено или дополнено на основании распорядительного акта полномочного органа власти г. Москвы.

1.3. Границы Участка установлены в натуре (на местности) и закреплены межевыми знаками.

План границ земельного Участка (Приложение 2) и план земельного Участка (Приложение 3) являются составной и неотъемлемой частью Договора.

1.4. На Участке имеется:

- двухэтажное административное здание;
- деревья.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком **на 4 года 11 месяцев 28 дней**. Срок действия Договора исчисляется со дня, следующего за днем учетной регистрации настоящего Договора в Департаменте земельных ресурсов города Москвы.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации.

2.3. Государственная регистрация настоящего Договора удостоверяется специальной надписью (штампом) на Договоре.

2.4. Правоотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в частности, между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.5. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является квартал.

3.2. Арендная плата начисляется со дня, следующего за днем присвоения Договору учетного номера в Департаменте земельных ресурсов города Москвы, и вносится Арендаторами поквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 5 числа первого месяца каждого квартала. Первый арендный платёж при заключении настоящего Договора производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой государственной регистрации Договора.

В случае принятия нормативного правового акта г. Москвы, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в Договор аренды по письменной информации Арендодателя.

3.3. Размер ежегодной арендной платы, расчетный счет, на который она вносится, указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору. Приложение № 1 является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и/или г. Москвы без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. При этом, в случае принятия таких актов исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и письменного уведомления Арендодателя об изменении (введении) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы, в том числе коэффициентов индексации и/или уведомления с расчетом платежей либо с указанием коэффициентов, начиная с момента введения этих ставок, коэффициентов, в действие правовым актам и без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор. Уведомление может быть сделано Арендодателем и через средства массовой информации неопределенному кругу лиц, обязательное для Арендатора. Первый арендный платёж по новым ставкам арендной платы производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после введения новых ставок арендной платы, включая, при необходимости, доплату за предыдущие периоды.

3.5. Установленные льготы по арендной плате и ставки арендной платы ниже средней по г. Москве не применяются в случае, когда Арендатор передает земельный Участок или расположенные на нем здания, строения, сооружения и помещения в аренду, субаренду или иное возмездное пользование другому юридическому лицу, при этом данная обязанность Арендатора уплачивать арендную плату без применения понижающих коэффициентов наступает с момента передачи указанного имущества в пользование.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Участки, площадью Р2-175 кв.м. и Р3-147 кв.м., расположенные в пределах городских линий регулирования застройки, предоставляется Арендатору без права приватизации, отчуждения и нового капитального строительства.

4.2. Арендатор обязуется установку и замену ограждений по внешней границе земельного участка производить при получении разрешения в установленном порядке.

4.3. Арендатор обязуется пересадку и вырубку имеющихся на участке зеленых насаждений производить по согласованию с МЛТПО "Мослесопарк".

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

Арендатор имеет право:

5.1. Совершать с письменного согласия Арендодателя (Департамента земельных ресурсов города Москвы) сделки с правом аренды (долями в праве аренды Участка), земельным участком в порядке, предусмотренном настоящим Договором, нормативными актами Российской Федерации, г. Москвы и решениями полномочных органов власти с последующей государственной регистрацией.

Арендодатель дает согласие на сделку Арендатору в случае возмездного приобретения (оплаты) Арендатором права аренды земли в следующем порядке:

а) после мотивированного обращения Арендатора к Арендодателю с указанием вида, сторон и условий сделки с правом аренды земли, земельным Участком;

б) и последующего предоставления по этой сделке документов для проведения правовой экспертизы, подтверждения со стороны Арендатора надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору и условий, поставленных Арендодателем при даче согласия на совершение сделки. Согласие Арендодателя удостоверяется соответствующим штампом, проставляемым до государственной регистрации, на правоудостоверяющем документе по сделке.

5.2. С согласия Арендодателя и/или решения полномочного (уполномоченного) органа власти, в установленном порядке, сдавать арендуемый по настоящему Договору аренды земельный участок (часть Участка) в субаренду с изменением величины арендной платы по Договору аренды в случаях, если субарендатор использует Участок под иную цель, нежели та, которая определена настоящим Договором; в срочное пользование на один год - с государственной регистрацией таких договоров.

5.3. По истечении срока действия настоящего Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды

на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

Преимущественное право заключения Договора аренды на новый срок может быть реализовано Арендатором при условии отсутствия градостроительных ограничений на дальнейшую аренду земельного Участка (его части) и отсутствия нарушений им законодательства и/или условий Договора.

5.4. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.

5.5. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и г. Москвы.

Арендатор обязан:

5.6. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

5.7. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Департамента земельных ресурсов города Москвы представлять в Департамент земельных ресурсов города Москвы платежные документы об уплате арендной платы.

5.8. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органов государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на Участке. При необходимости проведения на Участке городскими службами и организациями аварийно ремонтных работ, иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ на Участке.

5.9. Получать согласие на сделки с правом аренды и/или земельным Участком, совершаемые на основании законодательства Российской Федерации и г. Москвы и с соблюдением правил настоящего Договора, и заключать в этих случаях дополнительные соглашения с Арендодателем.

5.10. После подписания данного Договора и/или дополнительных соглашений к нему Арендатор обязан обратиться с заявлением о государственной регистрации, с выполнением всех условий по регистрации в Главное управление Федеральной регистрационной службы по Москве в течение 10-ти дней.

5.11. Письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на Участке, их частей или долей в праве на эти объекты в течение десяти дней с момента регистрации сделки и в тот же срок обратиться с ходатайством в

Департамент земельных ресурсов города Москвы об изменении, либо прекращении ранее установленного права на Участок (его часть).

5.12. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее решение.

5.13. Не нарушать прав соседних землепользователей, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях.

5.14. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

В случае неисполнения Арендатором этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях.

5.15. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательными актами Российской Федерации и г. Москвы.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель имеет право:

6.1. Расторгнуть Договор досрочно, в установленном законом порядке, в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

- невнесения арендной платы в течение двух кварталов подряд;
- использования Участка не по целевому назначению;
- неосвоения или неиспользования Участка в течение 2 лет или иных сроков, установленных градостроительной документацией;
- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 4 настоящего Договора;
- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и /или г. Москвы;
- осуществления без согласия на то Арендодателя или без регистрации сделок, предусмотренных настоящим Договором, с правом (долей в праве) аренды Участка, размещения без согласия Арендодателя недвижимого имущества иных лиц на Участке;
- в случае отмены распорядительного акта, явившегося основанием для заключения настоящего Договора.

Расторгнуть настоящий Договор также и по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации и г. Москвы.

6.2. В судебном порядке обратиться с иском о взыскании на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

6.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе, досрочным по вине Арендатора расторжением настоящего Договора.

6.4. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и г. Москвы.

Арендодатель обязан:

6.5. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

6.7. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации сведения об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

Установленный абзацем первым пункта 6.7. порядок оперативного извещения об изменении указанных реквизитов не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

7. САНКЦИИ

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

7.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) за каждый день просрочки в размере 0,2 % от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, начиная с 6 числа первого месяца отчетного квартала по день уплаты включительно.

7.3. В случае самовольной передачи Арендатором своих прав аренды (доли в праве) в залог (ипотеку), в совместную деятельность или в качестве вклада в уставный капитал юридического лица, отчуждения права аренды (доли в праве), а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без согласия Арендодателя, либо использования земельного участка не по целевому назначению Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора обязательств, указанных в 4 разделе "ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА" и касающихся вопросов использования Участка, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной

платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

7.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в письменной форме, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо Договором.

8.2. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка (кроме законно созданных зданий, строений и/или сооружений, являющихся недвижимым имуществом) и вернуть Арендодателю Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором.

Возврат Участка может производиться по акту сдачи-приемки по требованию Арендодателя. В случае, если Арендатор продолжает использовать Участок после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий Договор возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок, в том числе с обязательной уплатой арендной платы. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за один месяц.

В случае, если Арендодатель возражает против использования Арендатором Участка после истечения срока Договора, то его действие прекращается в последний день срока Договора.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры между Сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством и с соблюдением уведомительного порядка.

Уведомление предъявляется в письменной форме.

Для устранения допущенных нарушений стороне предоставляется один месяц со дня получения уведомления.

В случае не устранения, либо ненадлежащего устранения нарушения спор решается в судебном порядке.

10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, г. Москвы и настоящим Договором.

10.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

10.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством или Договором.

Приложения к Договору:

- № 1 - Расчет арендной платы
- № 2 - План границ земельного участка
- № 3 - План земельного участка

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ
РЕСУРСОВ ГОРОДА МОСКВЫ
Юридический адрес:
113054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20

Почтовый адрес:
113054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20

Банковские реквизиты:
(не для внесения арендных
платежей)
ИНН 7705031674,
ОКПО 16412348, ОКОНХ 97410
Расч.счет № 40603810900001300001
в АКБ "Русский земельный банк"
корр.счет № 30101810700000000730
БИК 044552730
Телефон 959-18-69, 959-18-53, 218-
20-06

АРЕНДАТОР:

Закрытое акционерное общество
"Каскад-Телеком"
Юридический адрес:
129110, г. Москва, улица
Гиляровского, дом 68

Почтовый адрес:
129329, г. Москва, улица Ивовая,
дом 5, корп. 1
Банковские реквизиты:

ИНН 7702353031 ОКПО 14239845

Расч.счет № 40702810100000001634
в АКБ "НБВК" (ЗАО) Г. МОСКВА
корр.счет № 30101810800000000821
БИК 044552821
Телефон 189-00-12

12. ПОДПИСИ СТОРОН.

12.1. Договор подписан Сторонами в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

От Арендодателя:

Начальник Территориального
Объединения регулирования
землепользования Департамента
земельных ресурсов города Москвы
в Северо-Восточном
административном округе
г.Москвы

(по доверенности от 30.12.2005г. № 33-И-
3/5-(220))

 И.Б. Маренов

" " 200 г.

М.п.



От Арендатора:

Генеральный директор
Закрытого акционерного общества
"Каскад-Телеком"

 А.В. Ильин

200 г.



Приложение № 1 к Договору аренды
№ М-02-511925
от "31" _____ 2006 г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-02-511925 - 001

Закрытое акционерное общество "Каскад-Телеком"

Адрес участка: г. Москва, Ивовая улица, вл. 5, корп. 1

Землеустроительное дело: 02/02/7979

Кадастровый номер участка: 770214009043

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

1.1	Площадь земельного участка, S	994	кв. м.
1.2	Базовая ставка ежегодной арендной платы по категориям арендаторов и видам целевого использования земель, БС	180000	руб./га
1.3	Территориально-экономическая зона г. Москвы	23	
1.4	Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы, КТЭЗ	0,410	
1.5	Коэффициент индексации (Введен с 01.01.2003г. в соответствии с ФЗ от 24.07.2002 № 110-ФЗ), КИ	4,32	

2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

Ежегодная арендная плата за Участок (АП) вычисляется за период действия коэффициента индексации по формуле: $АП = (БС / 10000) \times КТЭЗ \times S \times КИ$

2.1.	Ежегодная арендная плата	7335,72	руб.
2.2.	Ежегодная арендная плата с учетом коэфф. индексации	31690,31	руб.

3. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа 1 месяца квартала. Пеня за просрочку платежа составляет 0,2 % в день от суммы задолженности.

4. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа: ИНН 7705031674 КПП 774801001 УФК по г. Москве (для Департамента земельных ресурсов города Москвы) Расчетный счет № 40101810800000010041 Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва 705 БИК 044583001 КБК 07111105011010101120 ОКАТО 45280580000 Назначение платежа: Арендная плата за землю за ... квартал ... года. ФЛС № М-хх-хххххх-ххх. НДС не облагается.

Примечание:

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании распоряжения Мэра Москвы от 02.04.1999г. № 285-РМ и федерального закона от 24.07.2002г. № 110-ФЗ.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Начальник Территориального Объединения регулирования землепользования Департамента земельных ресурсов города Москвы в Северо-Восточном административном округе г. Москвы (по доверенности от 30.12.2005г. № 33-И-3/5-(220)


И.Б. Маронов
_____ 200__ год
м.п.

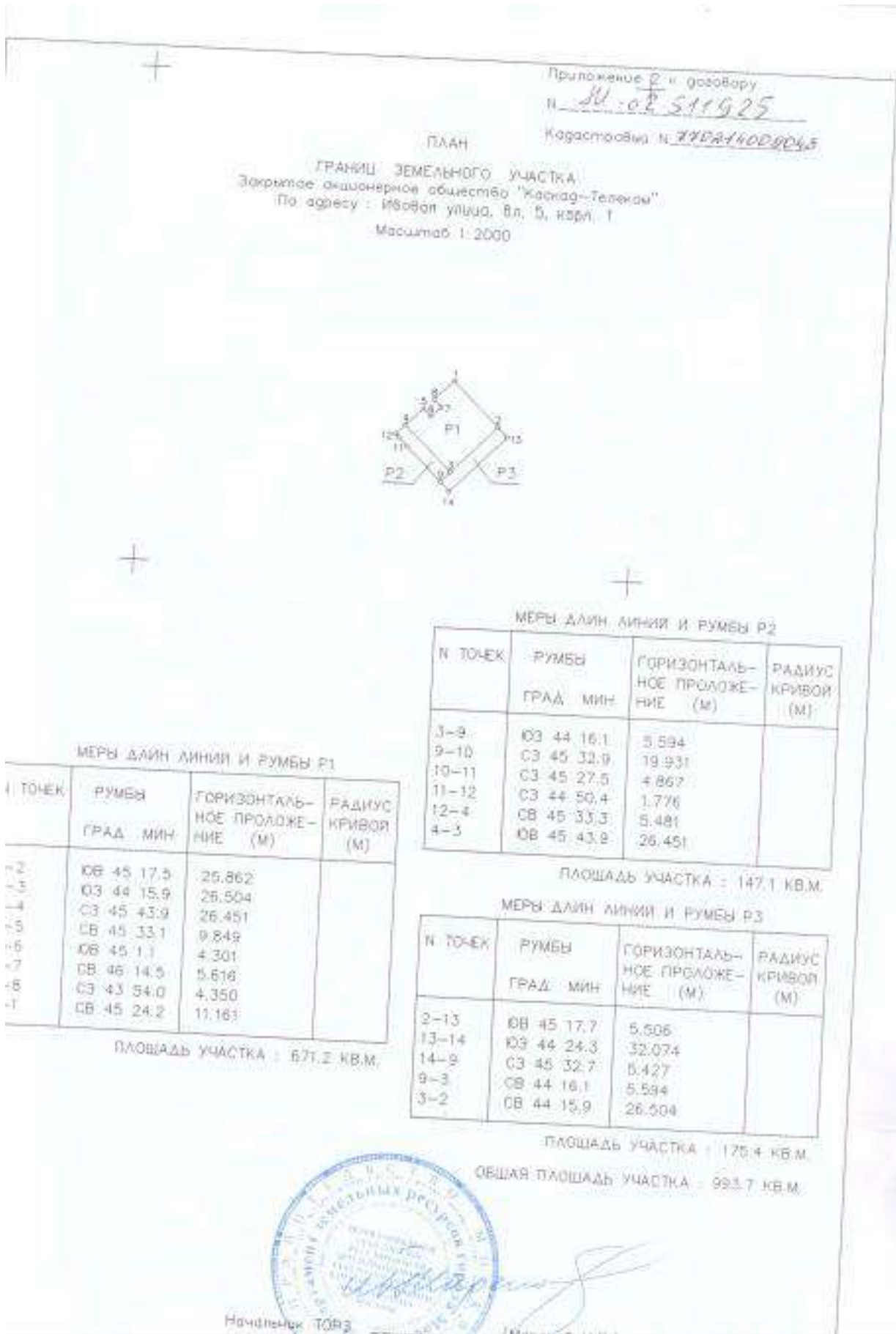


От Арендатора:

Генеральный директор
Закрытого акционерного общества
"Каскад-Телеком"


А.В. Ильин
_____ 200__ год

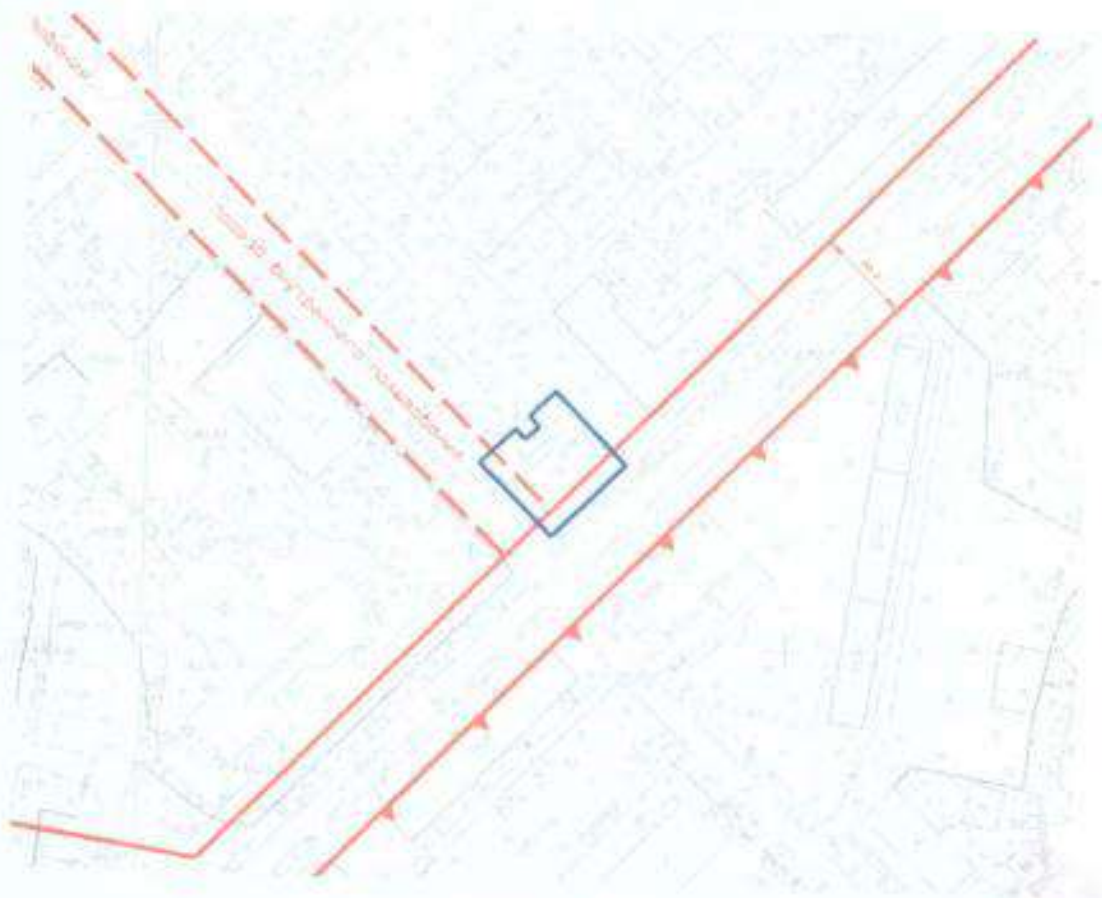




Приложение № 3 к Договору
№ М-02-511927
Кадастровый № 770214009043

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Закрытое акционерное общество "Каскад-Телеком"
по адресу: Ивовая улица, вл. 5, корп. 1



Масштаб 1:2000

Начальник ТОРЗ СВАО
м.п.



/Маренов И.Б./

ПРЕДПРИЯТИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ
ПРОЕКТА
СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.09.2006

№ 2374

О внесении изменений в распоряжение префекта от 15.05.2006 № 1097 «О предоставлении земельного участка Закрытому акционерному обществу «Каскад-Телеком» (ЗАО «Каскад-Телеком») по адресу: ул.Ивовая, вл.5, корп.1»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 14.05.2003 № 27 «О землепользовании и застройке в городе Москве», Законом города Москвы от 28.06.1995 «Устав города Москвы»:

1. Внести изменения в пункт 1 распоряжения префекта от 15.05.2006 № 1097 «О предоставлении земельного участка Закрытому акционерному обществу «Каскад-Телеком» (ЗАО «Каскад-Телеком») по адресу: ул.Ивовая, вл.5, корп.1» и читать его в следующей редакции: «Предоставить Закрытому акционерному обществу «Каскад-Телеком» (ЗАО «Каскад-Телеком») на праве аренды сроком на 4 года 11 месяцев 28 дней, земельный участок общей площадью 0,09937 га, состоящий из трех обособленных земельных участков: P1=0,06712га, кадастровый номер 770214009044, P2=0,01471га, кадастровый номер 770214009038/001, являющихся частью улично-дорожной сети с кадастровым номером 770214009038, и P3=0,01754га, кадастровый номер 770214009041/001, являющихся частью улично-дорожной сети с кадастровым номером 770214009041, по адресу: ул.Ивовая, вл.5, корп.1 (территориально-экономическая оценочная зона № 23) из земель поселений, для эксплуатации административного здания.».

2. Предложить ЗАО «Каскад-Телеком» оформить в Департаменте земельных ресурсов города Москвы в месячный срок дополнительное соглашение к договору аренды земли от 31.05.2006 № М-02-511925 об изменении кадастровых номеров обособленных участков.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя префекта Колесникова И.Н. и руководителя аппарата префектуры Буковского В.В.


И.Я. Рабер



Учетный номер
дополнительного соглашения
№ М-02-511925/
от "24" мая 2006 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельного участка
от 31.05.2006г. № М-02-511925
Землеустроительное дело № 02027979

Адрес участка: Москва, **Ивовая улица, вл. 5, корп. 1**

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице начальника Территориального объединения регулирования землепользования Департамента земельных ресурсов города Москвы в Северо-Восточном административном округе г.Москвы Маренова Игоря Борисовича, действующего на основании доверенности от 30.12.2005г. № 33-И-3/5-(220), с одной стороны, и **Закрытое акционерное общество "Каскад-Телеком"**, именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице **генерального директора Ильина Александра Валентиновича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с распоряжением префекта СВАО от 21.09.2006г. № 2378, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в пункт 1.1. раздела 1 «Предмет договора и целевое использование земельного участка» Договора аренды земельного участка от 31.05.2006г. № М-02-511925 и читать его в следующей редакции:

«Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», общей площадью 993,7 (девятьсот девяносто три и семь десятых) кв.м., имеющий адресные ориентиры: **г.Москва, Ивовая улица, вл. 5, корп. 1**, предоставляемый в аренду для эксплуатации административного здания.

Предоставляемый земельный участок общей площадью 993,7 (девятьсот девяносто три и семь десятых) кв.м., состоит из трех обособленных земельных участков: Р1 – 671,2 кв.м., кадастровый номер 770214009044, Р2 – 147,1 кв.м., кадастровый номер 770214009038/001, являющийся частью улично-дорожной сети с кадастровым номером 770214009038, и Р3 – 175,4 кв.м., кадастровый номер 770214009041/001, являющийся частью улично-дорожной сети с кадастровым номером 770214009041.

Земельный участок предоставляется из земель поселений.

Передача земельного участка по настоящему Договору от Арендодателя к Арендатору совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору».

2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка от 31.05.2006г. № М-02-511925.

- 2 -

3. Настоящее соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

4. Юридические, почтовые и банковские реквизиты сторон:

Арендодатель:
Департамент земельных ресурсов города Москвы

Юридический адрес:
113054, г. Москва, ул. Бахрушина, 20

Почтовый адрес:
113054, г. Москва, ул. Бахрушина, 20

Банковские реквизиты:
ИНН 7705031674
Расч. счет № 40603810900001300001
в АКБ «Русский земельный банк»
корр. счет № 30101810700000000730
БИК 044652730
(не для внесения арендной платы)

Арендатор:
Закрытое акционерное общество «Каскад-Телеком»

Юридический адрес:
129110, г. Москва, ул. Гиляровского, дом 68

Почтовый адрес:
129329, г. Москва, ул. Ивовая, дом 5, корп. 1

Банковские реквизиты:
ИНН 7702353031
Расч. счет № 40702810100000001634
в АКБ "НБВК" (ЗАО) Г. МОСКВА
корр. счет № 30101810800000000821
БИК 044552821
Телефон 189-00-12

5. Подписи сторон.

От Арендодателя:
Начальник Территориального объединения регулирования землепользования Департамента земельных ресурсов города Москвы в Северо-Восточном административном округе г. Москвы (на основании доверенности от 30.12.2005г. № 33-И-3/3-(220)

От Арендатора:
Генеральный директор
ЗАО «Каскад-Телеком»


И.Б. Маренов

И.Б. Маренов

200__ г.

«__»
М.П.



А. В. Ильин

200__ г.

АКТ ОСМОТРА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. Москва

01 августа 2022г.

Характеристика движимого имущества (мебель, бытовая и климатическая техника)

№ п/п	Объект оценки	Кол-во, шт.	Техническое состояние, физический износ %
1	Шкаф 3х секционный, с двумя стеклянными витринами, 270*200*40	1	удовлетворительное/ 50%
2	Стол руководителя 220*105*77, SEVEN черешня	1	удовлетворительное/ 50%
3	Стол-брифинг фронтальный 130*80*74, SEVEN черешня	1	удовлетворительное/ 50%
4	Кресло директорское LOTUS OFFICE нат. кожа рыжая	2	удовлетворительное/ 60%
5	Стул офисный коричневый, кожаный	2	удовлетворительное/ 60%
6	Тумба под оргтехнику 136*60*71, SEVEN черешня А	2	удовлетворительное/ 60%
7	Тумба с тремя ящиками	25	удовлетворительное/ 60%
8	Кресло кожаное коричневое, узкое	2	удовлетворительное/ 60%
9	Бар-глобус	1	удовлетворительное/ 50%
10	Шкаф-купе 2х секционный, высота 274	1	удовлетворительное/ 50%
11	Кресло кожаное черное, широкое	3	удовлетворительное/ 60%
12	Стол секретаря угловой 245*170	1	удовлетворительное/ 50%
13	Стул для посетителей кожаный, коричневый	8	удовлетворительное/ 60%
14	Стул офисный кожаный черный	36	удовлетворительное/ 60%
15	Стойка деревянная, 3х ярусная	1	удовлетворительное/ 60%
16	Комод 2х секционный	1	удовлетворительное/ 60%
17	Стол деревянный 120*80	1	удовлетворительное/ 60%
18	Стул для посетителей, черный	9	удовлетворительное/ 60%
19	Сейф двухдверный, 160*40	1	удовлетворительное/ 50%
20	Стеллаж деревянный офисный 77*200*36	22	удовлетворительное/ 60%
21	Стол руководителя, Т-образный	1	удовлетворительное/ 50%
22	Тумба с 4 ящиками	51	удовлетворительное/ 50%
23	Стойка деревянная, 2х ярусная	1	удовлетворительное/ 50%
24	Стеллаж деревянный офисный, односекционный 40*200*36	7	удовлетворительное/ 50%
25	Стол офисный	58	удовлетворительное/ 60%
26	Стол полукруглый, приставной	5	удовлетворительное/ 50%
27	Стул офисный, черный	20	удовлетворительное/ 60%
28	Шкаф для одежды двухстворчатый 77*200*57	13	удовлетворительное/ 60%
29	Стеллаж односекционный 40*200*36	2	удовлетворительное/ 60%
30	Стеллаж деревянный офисный 77*120*36	9	удовлетворительное/ 60%
31	Сейф однодверный 36*64*30	1	удовлетворительное/ 40%
32	Стол офисный, компактный (малый)	6	удовлетворительное/ 60%
33	Стеллаж деревянный офисный, односекционный полукруглый 40*200*37	6	удовлетворительное/ 60%
34	Сейф однодверный 47*185*40	1	удовлетворительное/ 50%
35	Сейф двухдверный 65*150*45	1	удовлетворительное/ 50%
36	Шкаф-стеллаж 77*200*57	1	удовлетворительное/ 60%
37	Стеллаж металлический 90*180*40	1	удовлетворительное/ 50%
38	Шкаф металлический 60*185*50	1	удовлетворительное/ 50%
39	Стул офисный кожаный коричневый	2	удовлетворительное/ 60%
40	Сейф однодверный 45*63*35	1	удовлетворительное/ 50%
41	Стол для переговоров 180*80	1	удовлетворительное/ 50%
42	Стул для посетителей черный кожаный	3	удовлетворительное/ 60%
43	Комод двухдверный 77*82*37	6	удовлетворительное/ 50%
44	Сейф однодверный 44*65*42	1	удовлетворительное/ 50%
45	Стеллаж архивный металлический сборный, D-81G, 720*295*40	1	удовлетворительное/ 50%
46	Сейф однодверный 44*63*35	1	удовлетворительное/ 50%
47	Сейф однодверный 45*63*35	1	удовлетворительное/ 50%
48	Тумба с 2 ящиками	1	удовлетворительное/ 50%

№ п/п	Объект оценки	Кол-во, шт.	Техническое состояние, физический износ %
49	Сейф однодверный 44*65*42	1	удовлетворительное/ 50%
50	Сейф однодверный 40*30*30	1	удовлетворительное/ 50%
51	Сейф однодверный 30*30*20	1	удовлетворительное/ 50%
52	Кухонный гарнитур с барной стойкой	1	удовлетворительное/ 60%
53	Стол	1	удовлетворительное/ 60%
54	Сервер	1	удовлетворительное, 50%
55	Стойка охраны	1	удовлетворительное/ 60%
56	Турникет трипод электромеханический "Напольный МОНО"	1	удовлетворительное/ 50%
57	Экран для проектора Lumien 100*160	1	удовлетворительное/ 50%
58	Электрический духовой шкаф Zanussi	1	удовлетворительное/ 60%
59	Варочная поверхность Zanussi	1	удовлетворительное/ 60%
60	Шкаф кухонный 45*90*60	1	удовлетворительное/ 60%
61	Посудомоечная машинка Zanussi ZDT 6454 (60 см)	1	удовлетворительное/ 60%
62	Ворота откатные 4800x2000	1	удовлетворительное/ 50%
63	Склад-контейнер металлический	1	удовлетворительное/ 50%
64	Кондиционер настенный Electrolux ESVMW-36	5	удовлетворительное/ 60%
65	Кондиционер настенный Electrolux ESVMW-22	3	удовлетворительное/ 60%
66	Кондиционер настенный Electrolux ESVMW-28	6	удовлетворительное/ 60%
67	Кондиционер настенный Electrolux ESVMW-56	5	удовлетворительное/ 60%
68	Система вибро-акустического шумления	1	удовлетворительное/ 50%
69	Проектор Vivitek	1	удовлетворительное/ 50%
70	Кондиционер Hisense AS-13HR4SVDTDG	1	удовлетворительное/ 60%
71	Система видеонаблюдения Ивовая 5к.1	1	хорошее/ 30%
72	Система сигнализации	1	хорошее, 30%
73	Кресло офисное CH-297NX	1	удовлетворительное/ 50%
74	Сейф 170*85*35	3	удовлетворительное/ 50%

Характеристика движимого имущества (организационная техника)

№ п/п	Объект оценки	Количество, шт.	Техническое состояние, физический износ %
1	Шредер Gladwork 0,8*1 TS	1	удовлетворительное/ 60%
2	Телевизор LG 21FS2CG-TS	1	условно пригодное/ 80%
3	Плоттер Canon ImagePROGRAF IPF605	1	удовлетворительное/ 50%
4	МФУ Canon iR-3025	1	удовлетворительное/ 60%
5	Мобильный кондиционер AEG ACM-12HR	1	удовлетворительное/ 60%
6	МФУ DIALTA DI1611	1	условно пригодное/ 80%
7	Сканер Epson GT-20000	1	удовлетворительное/ 60%
8	МФУ Xerox WorkCentre 5020	1	удовлетворительное/ 60%
9	МФУ Xerox WorkCentre 5325	1	удовлетворительное/ 60%
10	Телевизор Sanyo CE21YS2	1	удовлетворительное/ 60%
11	Телевизор LG 21FS4RLX	1	удовлетворительное/ 60%
12	Телевизор Shivaki STV1463	1	удовлетворительное/ 60%
13	Плоттер Canon ImagePROGRAF IPF610	1	удовлетворительное/ 60%
14	Плоттер Canon ImagePROGRAF IPF710	1	удовлетворительное/ 60%
15	Принтер Canon LBP2900	1	удовлетворительное/ 60%
16	Принтер HP LaserJet 1020	1	удовлетворительное/ 60%
17	Складной настольный светильник	3	удовлетворительное/ 60%
18	Уничтожитель документов Office kit s150	1	удовлетворительное/ 60%
19	Колонки Genius	3	удовлетворительное/ 60%
20	Колонки zven 310	1	удовлетворительное/ 60%
21	Роутер Huawei B880-75 LTE Wireless Gateway	1	удовлетворительное/ 50%
22	Компьютерная мышь проводная Genius	5	удовлетворительное/ 60%
23	Компьютерная мышь проводная Delux	2	удовлетворительное/ 60%
24	Компьютерная мышь проводная Logitech	4	удовлетворительное/ 60%
25	Компьютерная мышь проводная A4tech	4	удовлетворительное/ 60%
26	Компьютерная мышь проводная Defender	2	удовлетворительное/ 60%

№ п/п	Объект оценки	Количество, шт.	Техническое состояние, физический износ %
27	Компьютерная мышь беспроводная Defender	2	удовлетворительное/ 60%
28	Клавиатура беспроводная Defender	1	удовлетворительное/ 60%
29	Клавиатура проводная Microsoft	1	удовлетворительное/ 60%
30	Клавиатура проводная A4tech	2	удовлетворительное/ 60%
31	Клавиатура проводная Mitsumi	1	удовлетворительное/ 60%
32	Клавиатура проводная BTC	1	удовлетворительное/ 60%
33	Клавиатура проводная HP	1	удовлетворительное/ 60%
34	Клавиатура проводная Logitech	5	удовлетворительное/ 60%
35	Клавиатура проводная Sven	3	удовлетворительное/ 60%
36	Клавиатура проводная Chicony	3	удовлетворительное/ 60%
37	Клавиатура проводная Genius	7	удовлетворительное/ 60%
38	IP телефон Fanvil C58(P)	1	удовлетворительное/ 60%
39	Факс Panasonic KX-FT914	1	удовлетворительное/ 60%
40	Цифровой системный телефон Panasonic KX-T7630	3	удовлетворительное/ 60%
41	Проводной телефон Panasonic KX-TS2363RUW (белый)	1	удовлетворительное/ 60%
42	Проводной телефон Panasonic KX-TS2365RUW (белый)	23	удовлетворительное/ 60%
43	ИБП APC Back-UPS CS 500	7	удовлетворительное/ 60%
44	ИБП APC Back-UPS RS 500	2	удовлетворительное/ 60%
45	ИБП Powercom Imperial IMP-625AP	4	удовлетворительное/ 60%
46	ИБП Schneider Electric Smart UPS SC6201	1	удовлетворительное/ 60%
47	ИБП Powerman Back Pro 800 Plus	2	удовлетворительное/ 60%
48	Монитор View Sonic VA902	1	удовлетворительное/ 60%
49	Монитор Acer AL1716F	1	удовлетворительное/ 60%
50	Монитор Acer V223HQV	1	удовлетворительное/ 60%
51	Монитор Acer AL1916As	2	удовлетворительное/ 60%
52	Монитор Acer V193D	1	удовлетворительное/ 60%
53	Монитор Acer V193W	1	удовлетворительное/ 60%
54	Монитор Acer V193W A	1	удовлетворительное/ 60%
55	Монитор видеонаблюдения LCD TTM-15H	2	удовлетворительное/ 60%
56	Монитор Samsung 940N	1	удовлетворительное/ 60%
57	Монитор Samsung 152V	1	удовлетворительное/ 60%
58	Монитор Samsung 710V	3	удовлетворительное/ 60%
59	Монитор Samsung S19A100N	1	удовлетворительное/ 60%
60	Монитор Samsung 2043BW	2	удовлетворительное/ 60%
61	Монитор Samsung S19A200NW	1	удовлетворительное/ 60%
62	Монитор Samsung 961BF	1	удовлетворительное/ 60%
63	Монитор Benq Q9T4	1	удовлетворительное/ 60%
64	Монитор Benq ET-0011-B	5	удовлетворительное/ 60%
65	Монитор Benq Q9T5	1	удовлетворительное/ 60%
66	Монитор Benq ET-0012-NA	3	удовлетворительное/ 60%
67	Монитор Benq ET-0038-NA	2	удовлетворительное/ 60%
68	Монитор Benq Q9C5	1	удовлетворительное/ 60%
69	Монитор Benq ET-0006-B	3	удовлетворительное/ 60%
70	Монитор Benq E900WAP	1	удовлетворительное/ 60%
71	Монитор Benq GL2023A	1	удовлетворительное/ 60%
72	Системные блоки	28	удовлетворительное/ 60%
73	ИБП Imperial IMP-825AP	1	удовлетворительное/ 60%
74	Однопроцессорный сервер Inpro Archer INT	1	удовлетворительное/ 60%
75	Системные блоки	15	удовлетворительное/ 60%
76	Фотоаппарат Konica Minolta DiMAGE Z10	1	удовлетворительное/ 60%
77	ИБП APC Back-UPS ES 550	1	удовлетворительное/ 60%
78	Обогреватель DeLonghi	1	удовлетворительное/ 60%
79	Напольный вентилятор Bimatek SF 302 silver	1	удовлетворительное/ 60%
80	Шредер Sigma PSC 30	1	удовлетворительное/ 60%
81	Монитор Benq ET-0012-N	2	удовлетворительное/ 60%
82	Монитор Samsung 710V A	2	удовлетворительное/ 60%
83	Монитор Samsung S19A100N	1	удовлетворительное/ 60%

№ п/п	Объект оценки	Количество, шт.	Техническое состояние, физический износ %
84	Монитор Dell S2240Lc	1	удовлетворительное/ 60%
85	Монитор ViewSonic VA1916w	1	удовлетворительное/ 60%
86	Монитор Benq ET-0011-B	1	удовлетворительное/ 60%
87	Монитор Acer AL1916 A	1	удовлетворительное/ 60%
88	Монитор Sony TFT LCD Color Computer Display	1	удовлетворительное/ 60%
89	Монитор Benq Q9T5	1	удовлетворительное/ 60%
90	Монитор LG W2242ST	1	удовлетворительное/ 60%
91	Монитор Philips 227E4Q	1	удовлетворительное/ 60%
92	Монитор ASUS VX229	1	удовлетворительное/ 60%
93	Штабик Bosh BS 150	1	удовлетворительное/ 60%
94	Шредер Gladwork top security shredder max 3 sheets	1	удовлетворительное/ 60%
95	Шредер Office kit s 150	1	удовлетворительное/ 60%
96	ИБП Powercom BNT-500A	1	удовлетворительное/ 60%
97	ИБП Powercom BNT-600A	2	удовлетворительное/ 60%
98	ИБП Imperial Series IMP-825AP	1	удовлетворительное/ 60%
99	ИБП Back-UPS CS 500	6	удовлетворительное/ 60%
100	ИБП Powerman Back Pro 600	1	удовлетворительное/ 60%
101	Принтер HP LaserJet P1102	1	удовлетворительное/ 60%
102	Принтер HP LaserJet 1020	1	удовлетворительное/ 60%
103	Проводная клавиатура A4 Tech	1	удовлетворительное/ 60%
104	Проводная клавиатура Microsoft	3	удовлетворительное/ 60%
105	Проводная клавиатура Defender	1	удовлетворительное/ 60%
106	Проводная клавиатура Sven	2	удовлетворительное/ 60%
107	Проводная клавиатура Mitsumi	1	удовлетворительное/ 60%
108	Проводная клавиатура Genius	7	удовлетворительное/ 60%
109	Проводная мышь Gembird	1	удовлетворительное/ 60%
110	Проводная мышь Acer	1	удовлетворительное/ 60%
111	Проводная мышь Defender	1	удовлетворительное/ 60%
112	Проводная мышь A4 Tech	1	удовлетворительное/ 60%
113	Проводная мышь Genius	3	удовлетворительное/ 60%
114	Проводная мышь Delux	2	удовлетворительное/ 60%
115	Проводная мышь Logitech	7	удовлетворительное/ 60%
116	Проводные колонки Genius	2	удовлетворительное/ 60%
117	Проводные колонки Sven	4	удовлетворительное/ 60%
118	Проводной телефон Panasonic KX-TS2365RUW	19	удовлетворительное/ 60%
119	Проводной телефон Panasonic KX-TS2363RUW	1	удовлетворительное/ 60%
120	Проводной телефон Panasonic KX-TS2565RU	1	удовлетворительное/ 60%
121	Проводной телефон Unitel City Смоленск	1	удовлетворительное/ 60%
122	Телефонный аппарат Нефрит-2	23	удовлетворительное/ 40%, экономический износ 50%
123	Телефонный аппарат Престиж-ЦБ	18	удовлетворительное/ 40%, экономический износ 50%
124	Телефон Panasonic KX-UT123RU-B	8	удовлетворительное/ 60%

Характеристика движимого имущества (организационная техника, аттестованная Федеральной службой безопасности России, и используемая в режимных помещениях для работы с носителями сведений, составляющих государственную тайну)

№ п/п	Объект оценки	Количество, шт.	Техническое состояние, физический износ %
1	Системный блок In Win	5	удовлетворительное/ 60%
2	Компьютерная мышь Logitec	7	удовлетворительное/ 60%
3	Клавиатура Logitec	5	удовлетворительное/ 60%
4	Монитор Phillips	2	удовлетворительное/ 60%
5	Телефон Panasonic	2	удовлетворительное/ 60%
6	Демофон Comax	1	удовлетворительное/ 60%
7	Сонята-ИП4.1 (шумоподавление)	1	удовлетворительное/ 50%
8	Принтер HP LaserJet P1102	2	удовлетворительное/ 60%

№ п/п	Объект оценки	Количество, шт.	Техническое состояние, физический износ %
9	Кондиционер настенный Electrolux ESVMW-28	2	удовлетворительное/ 60%
10	Шредер office kit s230	1	удовлетворительное/ 60%
11	Бесперебойник APC back-UPS 500	6	удовлетворительное/ 60%
12	Плоттер HP Designjet N610	1	удовлетворительное/ 60%
13	Шредер office kit s230	1	удовлетворительное/ 60%
14	МФУ Xerox WorkCentre 5016	1	удовлетворительное/ 60%
15	Системный блок Asus	1	удовлетворительное/ 60%
16	Монитор Samsung	6	удовлетворительное/ 60%
17	Монитор Benq	1	удовлетворительное/ 60%
18	Клавиатура Defender	3	удовлетворительное/ 60%
19	Компьютерная мышь Genius	3	удовлетворительное/ 60%
20	Плоттер Canon IPF 750	1	удовлетворительное/ 60%
21	МФУ Xerox Workcentre 5330	1	удовлетворительное/ 60%
22	Шредер office kit s150	1	удовлетворительное/ 60%
23	Системный блок I.R.U	4	удовлетворительное/ 60%
24	Бесперебойник DCM	3	удовлетворительное/ 60%
25	Монитор Sony	1	удовлетворительное/ 60%
26	Клавиатура Sven	1	удовлетворительное/ 60%
27	Кондиционер настенный Electrolux ESVMW-36	1	удовлетворительное/ 60%
28	Совата-ИПЗ.1 (шумоподавление)	2	удовлетворительное/ 50%
29	Принтер HP LaserJet P1020	1	удовлетворительное/ 60%

Характеристика автотранспортных средств

№ п/п	Объект оценки	Кол-во, шт.	Регистрационный номер	Техническое состояние/ физический износ
1	А/м легковой BMW X5 темно серый, VIN WBAFE81007LY86304, тип двигателя – бензиновый, год изготовления 2007	1	P515HA197	удовлетворительное состояние/50%
2	А/м специализированный пассажирский (6 мест) ГАЗ 22171 белый, VIN X96221710C0744765, тип двигателя – бензиновый, год выпуска 2012	1	B062PM777	условно пригодное состояние/60%
3	А/м грузовой фургон цельнометаллический (7 мест) ГАЗ 2752 белый, VIN X96275200C0744557, тип двигателя – бензиновый, год выпуска 2012	1	B049PM777	условно пригодное состояние/60%
4	А/м грузовой-бортовой KIA K2700 белый, VIN KNCSJX71AE7791580, тип двигателя – дизельный, год выпуска 2013	1	K406BM777	удовлетворительное состояние/50%
5	А/м грузопассажирский Ford Transit 22278G белый, 125,12 л.с., VIN XUS22278GE0001676, тип двигателя – дизельный, год изготовления 2014	1	B254MH777	условно пригодное состояние/60%
6	А/м грузовой-бортовой Toyota Hilux серый, 144 л.с., VIN MR0FR29G401033932, тип двигателя – дизельный, год выпуска 2014	1	B830MH777	хорошее состояние/ 30%
7	А/м грузовой-бортовой Toyota Hilux серый, 144 л.с., VIN MR0FR29G401034000, тип двигателя – дизельный, год выпуска 2014	1	B831MH777	хорошее состояние/ 30%
8	А/м легковой Lada Largus KS0Y5L белый, 104,7 л.с., VIN XТАКС0Y5LF0913112, тип двигателя – бензиновый, год выпуска 2015	1	K612 PH777	хорошее состояние/ 30%
9	Прицеп фургон 2ПН-4, РММ 4500 кг., год выпуска 1989	1	VX068177	условно пригодное состояние/70%
10	Специальный ГАЗ 66, № двигателя 0221206ПО М.Т., 115 л.с., год изготовления 1980	1	X944XB197	неудовлетворительно е состояние/ 80%

Конкурсный управляющий ЗАО «КАСКАД-ТЕЛЕКОМ»  Алексеев В.В./



ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

23 UE 058820

- Идентификационный номер (VIN)
УМБ АЕ Е81007L Y86304
- Марка, модель ТС BMW X 5
- Наименование (тип ТС) ШЕЛКОВОЙ
- Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) В
- Год изготовления ТС 2007
- Модель, № двигателя МБ2248В 5133959
- Шасси (рама) № ОТСУТСВУЕТ
- Кузов (кабина, прицеп) № УМБ АЕ Е81007L Y86304
- Цвет кузова (кабина, прицепа) ТЕМНО-СЕРЫЙ
- Мощность двигателя, л. с. (кВт) 330 257
- Рабочий объем двигателя, куб. см 4799
- Тип двигателя ВЕНЗИНОВЫЙ
- Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ
- Разрешенная максимальная масса, кг 2800
- Масса без нагрузки, кг 2150
- Организация-изготовитель ТС (страна) МОТБЕРКЕ-ЕМВ (ФРГ)
- Оборудение типа ТС № от ОТСУТСВУЕТ
- Страна ввоза ТС СИРИЙСКАЯ АРАБСКАЯ РЕСПУБЛ
- Серия, № ЧА, ЧЮ 1031700040311БВ-8874189
- Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ
- Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ТВАСАЛИЯ ГЕОРГИЙ ШОТЛАНДИ
- Адрес АДРЕСОВСКАЯ ОБЛ Г. МЯТИЩИ УЛ БЕРДБОРОДОВА ДЗ КОРП 1 КВ 4Б
- Наименование организации, выдавшей паспорт Новосибирский автомобильный таможенный пост
- Адрес 363919 КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ Г. НОВОРОССИЙСК, МЫСАКОВСКОЕ Ш. Д. 61
- Дата выдачи паспорта 04.05.2011

М. П. _____ Подпись _____

наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

М. П. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

М. П. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

М. П. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

М. П. _____ Подпись _____

23 UE 058820

<p>Наименование (ф. и. о.) собственника ЗАО «Каскад-Телеком»</p> <p>Адрес г. Москва, ул. Ваварь, д. 5, крп 1</p> <p>Дата продажи (передачи) 23 мая 2011г</p> <p>Документ на право собственности от 23 мая 2011г</p> <p>Подпись прежнего собственника М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия 77УЕ № 620018</p> <p>Государственный регистрационный знак P513HAT197</p> <p>Дата регистрации 23.05.2011</p> <p>Выдано ГИБДД отделение МОТОТРАНСПОРТА УВД МОСКВА</p> <p>Отметка о снятии с учета М. П.</p> <p>Дата снятия с учета Подпись</p> <p>Общие отметки</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Подпись прежнего собственника М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия №</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета М. П.</p> <p>Подпись</p> <p>Общие отметки</p>
<p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Подпись прежнего собственника М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия №</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета М. П.</p> <p>Подпись</p> <p>Общие отметки</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Подпись прежнего собственника М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия №</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета М. П.</p> <p>Подпись</p> <p>Общие отметки</p>

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Особые отметки

Выдан взамен ПТС (ПШТС) 18НС907311 от 24.10.2013 VIN базового ТС Z6FXXKSEFXDG31628

Утилизационный сбор

5257

06.11.14

52 0В 614824

1. Идентификационный номер (VIN) XUS2278GE0001676

2. Марка, модель ТС 22278G

3. Наименование АВТОМОБИЛЬ ГРУЗОПАССАЖИРСКИЙ

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепп) В

5. Год изготовления ТС 2014

6. Модель, № двигателя CYFD DG31628

7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) № Z6FXXKSEFXDG31628

9. Цвет кузова (кабина, прицепа) БЕЛЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 125.12 (92)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2198

12. Тип двигателя дизельный

13. Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг 3025

15. Масса без нагрузки, кг 2303

16. Изготовитель ТС (страна) РОССИЯ

17. Обозрение типа ТС № ООО "СТ НИЖЕГОРОДЕЦ"
E-RUMT20E00034111
ОС "МАДИ-ФОНД" от 13.09.2013г.

18. Страна ввоза ТС Отсутствует

19. Серия, № ТД, ППО Отсутствует

20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "СТ НИЖЕГОРОДЕЦ"
603124 Г.Н.НОВГОРОД, УЛАЙБАЗОВСКОГО, Д.17А

22. Адрес 603124, Г.Н.НОВГОРОД, УЛАЙБАЗОВСКОГО, Д.17А

23. Наименование организации, владельца паспорт ООО "СТ НИЖЕГОРОДЕЦ"
603124 Г.Н.НОВГОРОД
УЛАЙБАЗОВСКОГО, Д.17А

24. Адрес организации ООО "СТ НИЖЕГОРОДЕЦ"
603124 Г.Н.НОВГОРОД
УЛАЙБАЗОВСКОГО, Д.17А

25. Дата выдачи паспорта 23 сентября 2014 г.

М. П. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

52 0В 614824

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника: ООО «ФАВОРИТ МОТОРС Ф»
 Адрес: Г. Москва, ул. Б. Грузинская, д. 42, оф. 20
 Дата продажи (передачи): 31.10.2014 г.
 Документ на право собственности: ДЕКРЕТ № 110/2014-10024 от 01.02.2014 г.
 Подпись прежнего собственника: [Подпись] М. П. [Печать ООО «Фаворит Моторс Ф»]
 Свидетельство о регистрации ТС: № 19
 Государственный регистрационный знак: [Знак]
 Дата регистрации: [Дата]
 Выдано ГИБДД: [Дата]
 М. П. [Печать]
 Подпись: [Подпись]
 Отметка о снятии с учета: [Отметка]
 Дата снятия с учета: [Дата]
 М. П. [Печать]
 Подпись: [Подпись]

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника: ЗАО «Каскад-Телеком»
 Адрес: 129329, Г. МОСКВА, П. ИВОВАЯ, Д. 5, КОРП. 1
 Дата продажи (передачи): 10.11.2014 г.
 Документ на право собственности: КОМПЕТЕНТНОЕ УЧЕТНО-КАССОВОЕ СВИДЕТЕЛЬСТВО № 534 от 11.10.14
 Подпись прежнего собственника: [Подпись] М. П. [Печать ЗАО «Каскад-Телеком»]
 Свидетельство о регистрации ТС: № 7729
 Государственный регистрационный знак: [Знак]
 Дата регистрации: 11.11.2011
 Выдано ГИБДД: МО ГИБДД ТРАНСПОРТНО-ИНСПЕКЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ № 3 УВД по Г.МО Г. МОСКВА
 М. П. [Печать]
 Подпись: [Подпись]
 Отметка о снятии с учета: [Отметка]
 Дата снятия с учета: [Дата]
 М. П. [Печать]
 Подпись: [Подпись]

Наименование (ф. и. о.) собственника
 Адрес
 Дата продажи (передачи)
 Документ на право собственности
 Подпись прежнего собственника
 М. П.
 Свидетельство о регистрации ТС
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД
 М. П.
 Подпись
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 М. П.
 Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
 Адрес
 Дата продажи (передачи)
 Документ на право собственности
 Подпись прежнего собственника
 М. П.
 Свидетельство о регистрации ТС
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД
 М. П.
 Подпись
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 М. П.
 Подпись

Особые отметки
 СНЯТ С УЧЕТА ДЛЯ ОТЧ УЖДГН СТС НЕ ВЫДА ВАЛИТЬ ВЫИД ТР-ТАК363 Н33 ДЕЙСТВ ДО 18052 012 ВЫСВОБОД ВОЕННОЕ ИМУЩЕСТВО

Наименование (ф. и. о.) собственника
ШАЙХМЕТОВ РИНАТ ХАТЫПОВИЧ

Адрес
ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛ ЛЕНИНСКИЙ ВЛАДИМИР ВАСИЛИСИНА 85 6

Дата продажи (передачи)
07.12.2011

Документ на право собственности
7888 24251

ДОГОВОР, СОВЕРШЕН. В ПРОСТОЙ ПИСЬМ. ФОРМ

Подпись настоящего собственника
[Подпись]
 м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
 серия **НЕ** № **АК063Н33** **ВЫДАНО**
 Государственный регистрационный знак **АК063Н33**
 Дата регистрации **28.04.2012**

Выдано ГИБДД
РЭО ГИБДД УМВД РОССИИ ПО Г. ВЛАДИМИРУ
 м. п.

Отметка о снятии с учета **28.04.2012**
 Дата снятия с учета
 м. п.

Наименование (ф. и. о.) собственника
[Подпись]

Адрес
[Подпись]

Дата заключения (передачи)
28.04.2012

Документ на право собственности
33 НВ 917908

Подпись настоящего собственника
[Подпись]
 м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
 серия **33** № **НВ 917908**

Государственный регистрационный знак
33 НВ 917908

Дата регистрации
28.04.2012

Выдано ГИБДД
РЭО ГИБДД УМВД РОССИИ ПО Г. ВЛАДИМИРУ
 м. п.

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 м. п.

Особые отметки

Особые отметки

1. Идентификационный номер (VIN) **GA396**

2. Марка, модель ТС **СПЕЦИАЛЬНЫЙ С**

3. Наименование (тип ТС) **С**

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) **В880**

5. Год изготовления ТС **ОТСУТСТВУЕТ-2134200**

6. Модель, № двигателя **0221206 ПО М.Т**

7. Шасси (рама) № **ОТСУТСТВУЕТ**

8. Кузов (кабина, прицеп) № **ЗЕЛЕНЫЙ**

9. Цвет кузова (кабина, прицепа) **115 94.6**

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) **4250**

11. Рабочий объем двигателя, куб. **БЕНЗИНОВЫЙ**

12. Тип двигателя **НУЛЕВОЙ**

13. Экологический класс **5800**

14. Разрешенная максимальная масса, **2470**

15. Масса без нагрузки, кг

16. Орган(ы) управления ТС (страна) **ОТСУТСТВУЕТ**

17. Одобрение типа ТС № **ОТСУТСТВУЕТ** от

18. Страна павоза ТС **ОТСУТСТВУЕТ**

19. Серия, № ТЛ, ТПО **ОТСУТСТВУЕТ**

20. Таможенные ограничения **ОТСУТСТВУЕТ**

21. Наименование владельца **ШАЙХМЕТОВ РИНАТ ХАТЫПОВИЧ**

22. Адрес **ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛ ЛЕНИНСКИЙ ВЛАДИМИР ВАСИЛИСИНА 85 6**

23. Наименование владельца **РОССИЙСКО Г. ВЛАДИМИРУ**

24. Адрес **Г. ВЛАДИМИР МОСКОВСКОЕ Ш Д 1А**

25. Дата выдачи паспорта **28.04.2012**

Подпись *[Подпись]*

<p>Особые отметки</p> <p>21/08/2012 ПОСТАВКА НА УЧЕТ ИЗ ЛЕВЫХ СРЕДСТВ ДОК. ПОСЛЕД. СЧЕТОВ. ФОРМА 57.01 2010/01/05 2 000 АРМФ</p> <p>21/08/2012 ПОСТАВКА НА УЧЕТ ИЗ ЛЕВЫХ СРЕДСТВ ДОК. ПОСЛЕД. СЧЕТОВ. ФОРМА 57.01 2010/01/05 2 000 АРМФ</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника <i>ЗАО «Каскад-Телеком»</i></p> <p>Адрес <i>г. Москва, ул. Мясницкая, д. 9, оф. 1</i></p> <p>Дата продажи (передачи) <i>21.08.2012</i></p> <p>Документ на право собственности <i>Свидетельство о регистрации ТС</i></p> <p>Подпись прежнего собственника <i>Иванов И.И.</i></p> <p>М. П. <i>ИП</i></p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия <i>ТХС</i> № <i>779387</i></p> <p>Государственный регистрационный знак <i>МОНТОР N 3 ПИВАНТУ МВН по г. Мос</i></p> <p>Дата регистрации <i>21.08.2012</i></p> <p>Выдано ГИБДД <i>Т. МОСКВА</i></p> <p>М. П. <i>ИП</i></p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П. <i>ИП</i></p>	<p>Особые отметки</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Подпись прежнего собственника</p> <p>М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>серия №</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p>	<p>Особые отметки</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Подпись прежнего собственника</p> <p>М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>серия №</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p>
--	---	------------------------------	--	------------------------------	--

<p>Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Автомаш-Центр"</p> <p>Адрес: Россия, г. Люберцы, Новорязанское шоссе, влад. №11</p> <p>Дата продажи (передачи) 18.12.13</p> <p>Документ на право собственности № 01/001/2013/000/АВТОМАШ-ЦЕНТР</p> <p>Особые отметки: 29.02/2013 ПОСТАВЛЕНА ЗАПИСЬ ПО ДОС. ДОСТУПНО СЛУЖБЕ Ф. И. О. ЗАРЕГИСТРИРОВАНО 25.02/2013 ООО АВТОМАШ-ЦЕНТР</p> <p>Подпись: [Подпись]</p> <p>М. П. [Печать]</p> <p>Государственный регистрационный знак № 7706</p> <p>Дата регистрации Выдано ГИБДД</p> <p>М. П. [Печать]</p> <p>Подпись [Подпись]</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П. [Печать]</p> <p>Подпись [Подпись]</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника ЗАО "Каскад-Телеком"</p> <p>Адрес: т. Мясенко, ул. Мовчан, д. 5 корп. 1</p> <p>Документ на право собственности № 01/001/2013/000/АВТОМАШ-ЦЕНТР</p> <p>Особые отметки: 29.02/2013 ПОСТАВЛЕНА ЗАПИСЬ ПО ДОС. ДОСТУПНО СЛУЖБЕ Ф. И. О. ЗАРЕГИСТРИРОВАНО 25.02/2013 ООО АВТОМАШ-ЦЕНТР</p> <p>Подпись: [Подпись]</p> <p>М. П. [Печать]</p> <p>Государственный регистрационный знак № 7706</p> <p>Дата регистрации Выдано ГИБДД</p> <p>М. П. [Печать]</p> <p>Подпись [Подпись]</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П. [Печать]</p> <p>Подпись [Подпись]</p>
<p>Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "АВТОМАШ-Новорязанское ш. вл. 11"</p> <p>Адрес: [Адрес]</p> <p>Дата продажи (передачи) 18.12.13</p> <p>Документ на право собственности № 01/001/2013/000/АВТОМАШ-ЦЕНТР</p> <p>Особые отметки: 29.02/2013 ПОСТАВЛЕНА ЗАПИСЬ ПО ДОС. ДОСТУПНО СЛУЖБЕ Ф. И. О. ЗАРЕГИСТРИРОВАНО 25.02/2013 ООО АВТОМАШ-ЦЕНТР</p> <p>Подпись: [Подпись]</p> <p>М. П. [Печать]</p> <p>Государственный регистрационный знак № 7706</p> <p>Дата регистрации Выдано ГИБДД</p> <p>М. П. [Печать]</p> <p>Подпись [Подпись]</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П. [Печать]</p> <p>Подпись [Подпись]</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника ЗАО "Каскад-Телеком"</p> <p>Адрес: т. Мясенко, ул. Мовчан, д. 5 корп. 1</p> <p>Документ на право собственности № 01/001/2013/000/АВТОМАШ-ЦЕНТР</p> <p>Особые отметки: 29.02/2013 ПОСТАВЛЕНА ЗАПИСЬ ПО ДОС. ДОСТУПНО СЛУЖБЕ Ф. И. О. ЗАРЕГИСТРИРОВАНО 25.02/2013 ООО АВТОМАШ-ЦЕНТР</p> <p>Подпись: [Подпись]</p> <p>М. П. [Печать]</p> <p>Государственный регистрационный знак № 7706</p> <p>Дата регистрации Выдано ГИБДД</p> <p>М. П. [Печать]</p> <p>Подпись [Подпись]</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П. [Печать]</p> <p>Подпись [Подпись]</p>

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Особые отметки

Приняты обязательства по утилизации, №2 в реестре

Подпись: *Алекс*

Особые отметки

Подпись: *Алекс*

1. Идентификационный номер (VIN) X96221710C0744765

2. Марка, модель ТС ГАЗ-22171

3. Наименование (тип ТС) СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ПАССАЖИРСКОЕ

4. Категория ТС (А, В, С, D, прочие) В

5. Год изготовления ТС 2012

6. Модель, № двигателя #421600#E1203834*

7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) № 221710C0521545

9. Цвет кузова (кабина, прицепа) БЕЛЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 106,8(78,5)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2590

12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ

13. Экологический класс ТРЕТИЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг 3000

15. Масса без нагрузки, кг 2140

16. Организация - изготовитель ТС (страна) ООО "Автомобильный завод ГАЗ" РОССИЯ

17. Охранный номер ТС № В.00011.ПР2 от 7.07.2012 ОС "САГР-ФОНД"

18. Страна ввоза ТС ОТСУТСТВУЕТ

19. Серия, № ТЛ, ТПО ОТСУТСТВУЕТ

20. Таможенные ограничения Установлены

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "Коммерческий центр "Битни" - Группа ГАЗ"

22. Адрес собственника ТС 403004, Нижегородская обл. г. Нижний Новгород, пр-кт Ильича, дом 5

23. Наименование организации, владеющей паспортом ООО "Автомобильный завод ГАЗ" РОССИЯ

24. Адрес организации, владеющей паспортом 403004, Нижний Новгород, пр-кт Ильича, дом 5

25. Дата выдачи паспорта 20.12.12

М. П. *Алекс*
Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись настоящего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

52 НР 118998

<p>Наименование (ф. и. о.) собственника ЗАО «Каскад-Телеком» Адрес: г. Москва, ул. Удальцова, д. 5 корп. 1</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника ООО «Автомаш-Центр» Адрес: 140011, Московская обл., Люберецкий район, г. Люберцы, Новорязанская шоссе, влад. №11</p> <p>Дата продажи (передачи) 25.02.2013</p> <p>Документ на право собственности № 01/01/2013/001/2013/001/2013/001</p> <p>Документ на право собственности № 01/01/2013/001/2013/001/2013/001</p> <p>Особые отметки 28/02/2013 поставлена отметка о снятии с учета в ГИБДД</p> <p>Государственный регистрационный знак Серия Дата регистрации Выдано ГИБДД</p> <p>М. П. Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. Подпись</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника ЗАО «Каскад-Телеком» Адрес: г. Москва, ул. Удальцова, д. 5 корп. 1</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника ООО «Автомаш-Центр» Адрес: 140011, Московская обл., Люберецкий район, г. Люберцы, Новорязанская шоссе, влад. №11</p> <p>Дата продажи (передачи) 25.02.2013</p> <p>Документ на право собственности № 01/01/2013/001/2013/001/2013/001</p> <p>Документ на право собственности № 01/01/2013/001/2013/001/2013/001</p> <p>Особые отметки 28/02/2013 поставлена отметка о снятии с учета в ГИБДД</p> <p>Государственный регистрационный знак Серия Дата регистрации Выдано ГИБДД</p> <p>М. П. Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. Подпись</p>
<p>Наименование (ф. и. о.) собственника ЗАО «Каскад-Телеком» Адрес: г. Москва, ул. Удальцова, д. 5 корп. 1</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника ООО «Автомаш-Центр» Адрес: 140011, Московская обл., Люберецкий район, г. Люберцы, Новорязанская шоссе, влад. №11</p> <p>Дата продажи (передачи) 25.02.2013</p> <p>Документ на право собственности № 01/01/2013/001/2013/001/2013/001</p> <p>Документ на право собственности № 01/01/2013/001/2013/001/2013/001</p> <p>Особые отметки 28/02/2013 поставлена отметка о снятии с учета в ГИБДД</p> <p>Государственный регистрационный знак Серия Дата регистрации Выдано ГИБДД</p> <p>М. П. Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. Подпись</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника ЗАО «Каскад-Телеком» Адрес: г. Москва, ул. Удальцова, д. 5 корп. 1</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника ООО «Автомаш-Центр» Адрес: 140011, Московская обл., Люберецкий район, г. Люберцы, Новорязанская шоссе, влад. №11</p> <p>Дата продажи (передачи) 25.02.2013</p> <p>Документ на право собственности № 01/01/2013/001/2013/001/2013/001</p> <p>Документ на право собственности № 01/01/2013/001/2013/001/2013/001</p> <p>Особые отметки 28/02/2013 поставлена отметка о снятии с учета в ГИБДД</p> <p>Государственный регистрационный знак Серия Дата регистрации Выдано ГИБДД</p> <p>М. П. Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. Подпись</p>

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____

М. П. _____

Подпись настоящего собственника _____

М. П. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____

серия _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

М. П. _____

Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

М. П. _____

Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____

М. П. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____

серия _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

М. П. _____

Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

М. П. _____

Подпись _____

36 УС 251252

1. Идентификационный номер (VIN) KNC5JX71AE7791580

2. Марка, модель ТС KIA K2700

3. Наименование (тип) ТИРУЗОВОЙ-БОРТОВОЙ

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) В

5. Год изготовления ТС 2013

6. Модель, № двигателя J2 664152

7. Шасси (рама) № KNC5JX71AE7791580

8. Кузов (кабина, прицеп) № 2285K791580

9. Цвет кузова (кабина, прицепа) БЕЛЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 81.6 (60)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2665

12. Тип двигателя ДИЗЕЛЬНЫЙ

13. Экологический класс четвертый

14. Разрешенная максимальная масса, кг 2490

15. Масса без нагрузки, кг 1654

16. Организация-поставитель ТС (страна) KIA MOTORS CORPORATION (КОРЕЯ, РЕСПУБЛИКА)

17. Обозрение типа ТС № А-КР АВ93 А 08120 от 04.10.2013 ИП ООО "ЮГРЕСУРС" Г. НОВОРОССИЙСК ГРУЗИЯ

18. Страна вывоза ТС ГРУЗИЯ

19. Серия, № ТД, ТПО 10104070/081113/0006135

20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕННЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТОО "СИГМА МОТОРС"

22. Адрес 115409, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. МОСКВА, КАШИРСКОЕ ШОССЕ, Д.39, КОРП.1

23. Наименование организации, выдавшей паспорт Государственный таможенный пост 394026 ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛ., Г. ВОРОНЕЖ, УЛИ. ХОЛМИСТАЯ, Д.64

24. Адрес _____

25. Дата выдачи паспорта 08.11.2013

М. П. _____

Подпись _____

Особые отметки

Утилизационный сбор уплачен ТПО № 10104070/111113/ТС-2007376

И. П. Калер

2295K79/080

<p>Особые отметки</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "АТТРС"</p> <p>Адрес г. 39, к. 1, Москва, Каширская шоссе</p> <p>Дата продажи (передачи) 10.11.2013</p> <p>Документ на право собственности Договор Покупки Б/И от 20.06.2012 г.</p> <p>Подпись прежнего собственника <i>[Подпись]</i></p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия 7711 № 771100370202010</p> <p>Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД</p> <p>М. П. Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. Подпись</p>	<p>Особые отметки</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника ЗАО "Каскад-Телеком"</p> <p>Адрес 129329, г. Москва, ул. Лобвинская, д. 5, корп. 1</p> <p>Дата продажи (передачи) 5.10.2014</p> <p>Документ на право собственности <i>[Подпись]</i></p> <p>Подпись прежнего собственника <i>[Подпись]</i></p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия 7711 № 771100370202010</p> <p>Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД</p> <p>М. П. Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. Подпись</p>	<p>Особые отметки</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи) Документ на право собственности</p> <p>Подпись прежнего собственника М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия №</p> <p>Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД</p> <p>М. П. Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. Подпись</p>	<p>Особые отметки</p> <p>13/03/2014 поставлена учет по док. ДОТ0001/14 СОВЕРШ. ПРОСТОУЛИИ СМЕННОЙ ФОРМЕ №136 О 12/102/2014 ООО АТТРС</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника ЗАО "Каскад-Телеком"</p> <p>Адрес г. Москва, ул. Лобвинская, д. 5, корп. 1</p> <p>Дата продажи (передачи) 5.10.2014</p> <p>Документ на право собственности <i>[Подпись]</i></p> <p>Подпись прежнего собственника <i>[Подпись]</i></p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия 7711 № 771100370202010</p> <p>Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД</p> <p>М. П. Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. Подпись</p>
---	--	---	---

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____

М. П. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

М. П. _____

Подпись

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

М. П. _____

Подпись

63 / 0В 552016

1. Идентификационный номер (VIN) XTAKSU5LF0913112

2. Марка, модель ТС LADA LARGUS

3. Наименование (тип ТС) ПЕГКОВОЙ

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В

5. Год изготовления ТС 2015

6. Модель, № двигателя К4М, P054627

7. Шасси (рама), № ОТСУТСВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) № XTAKSU5LF0913112

9. Цвет кузова (кабина, прицепа) БЕЛЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 104,7 л.с. (77,0 кВт)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1598

12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ

13. Экологический класс ЧЕТЫРЬМЫ

14. Разрешенная максимальная масса, кг 1790

15. Масса без нагрузки, кг 1345

16. Изготовитель ТС (серия) ОАО "АВТОВАЗ (Российская Федерация)

17. Одобренное типом ТС № ЕВРО В 033 ПЕР от 22.12.11 "САТР-ФОНН"

18. Страна вывоза ТС ОТСУТСВУЕТ

19. Серия, № ТД, ТПО ОТСУТСВУЕТ

20. Возможные ограничения ОТСУТСВУЕТ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО МЕГА МОТОРС

22. Адрес 129075 Г. МОСКВА УЛ. НОВОМОСКОВСКАЯ Д.

23. Наименование организации, выдавшей паспорт ОАО "АВТОВАЗ"

24. Дата регистрации 06.10.15

25. Выдано ГИБДД 06.10.15

26. Подпись _____

Особые отметки

Утилизационный сбор 6320002223

М. П. _____

Подпись _____

Особые отметки

Подпись настоящего собственника _____

М. П. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

М. П. _____

Подпись

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

М. П. _____

Подпись

Особые отметки

Подпись прежнего собственника _____

М. П. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

М. П. _____

Подпись

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

М. П. _____

Подпись

<p>12/11/2015 ПОСТАВЛЕНА ОБОИ И ДОКОНЧЕНА СОВЕРШЕНА РАБОТА СЫМОНОВА 402746 386/110 -ВН ОТ 30/10/2015 МЕТ А.МОТОРС</p> <p>Особые отметки</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника ЗАО «Каскад-Телеком»</p> <p>Адрес г. Москва, ул. Лобовая, д. 10</p> <p>Дата продажи (передачи) 09.11.2015</p> <p>Документ на право собственности № 09/10/2015-ВН/СМ</p> <p>Подпись прежнего собственника М. П. Д. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС Серия 7736 № 834898</p> <p>Государственный регистрационный знак К612PH777</p> <p>Дата регистрации 12.11.2015</p> <p>Выдано ГИБДД МО ГИБДД ТИЭР И 3 ГУ МВД РФ по г. Мо Г. МОСКВА</p> <p>М. П. Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П. Подпись</p>	<p>Особые отметки</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Подпись прежнего собственника М. П. Подпись настоящего собственника</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия №</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>М. П. Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П. Подпись</p>	<p>Особые отметки</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Подпись прежнего собственника М. П. Подпись настоящего собственника</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия №</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>М. П. Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П. Подпись</p>
---	---	-----------------------	--	-----------------------	--

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Общие сведения

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____

Подпись настоящего собственника _____

М. П. _____

Свидетельство о регистрации ТС серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

М. П. _____

Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

М. П. _____

Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____

Подпись настоящего собственника _____

М. П. _____

Свидетельство о регистрации ТС серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

М. П. _____

Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

М. П. _____

Подпись _____

Общие сведения

Идентификационный номер (VIN) _____

Марка, модель ТС _____

78 УУ 385889

3. Наименование (тип ТС) **ГРУЗОВОЙ ВОЗОВОЙ**

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) **В**

5. Год изготовления ТС **2014**

6. Модель, № двигателя **2KD A527985**

7. Шасси (рама) № **MR0FR29G401034000**

8. Кузов (кабина, прицеп) № **0L5UJCVUET**

9. Цвет кузова (кабина, прицеп) **СЕРЫЙ**

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) **144 (106)**

11. Рабочий объем двигателя, куб. см **2494**

12. Тип двигателя **ДИЗЕЛЬНЫЙ**

13. Экологический класс **ЕВРО5**

14. Разрешенная максимальная масса, кг **2690**

15. Масса без нагрузки, кг **1920**

16. Изготовитель ТС (страна) **ТОЙОТА МОТОР**

ТАЙЛАНД (СШАИАНД)

17. Описание типа ТС № **В-УНМ03.В.00788** от **19.02.2013**

ОС **"САП-ФОНД"**

18. Страна шасси ТС **ВЕЛЬГИЯ**

19. Серия, № ТЛ, ЦПО **10009194/16104/0616595**

20. Таможенное ограничение **НЕУСТАНОВЛЕНЫ**

21. Наименование (ф. и. о.) собственника **ТУ ООО ШТОБОТА МОТОР**

22. Адрес **141031, МОСКВА, МЫТИНСКИЙ Р-Н, МКАД "84-Й КМ ДЗ "АЛУФЬЕВО", ВЛ.5, СТР.1**

23. Наименование организации, выдавшей паспорт **ЦЕНТРАЛЬНАЯ АКЦИОНАРНАЯ КОМПАНИЯ**

24. Адрес **109240 МОСКВА, УЛ. ЯЗУСКАЯ, Д.8**

25. Дата выдачи паспорта **17.10.2014**

М. П. _____

Подпись _____

Утилизационный сбор уплачен ПКО № 10009194/171014/ТС-3253089

Наименование (ф. и. о.) собственника
 Адрес
 Дата продажи (передачи)
 Документ на право собственности
 Подпись прежнего собственника
 М. П.
 Подпись настоящего собственника
 М. П.
 Свидетельство о регистрации ТС
 серия №
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД
 М. П. Подпись
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 М. П. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
 Адрес
 Дата продажи (передачи)
 Документ на право собственности
 Подпись прежнего собственника
 М. П.
 Подпись настоящего собственника
 М. П.
 Свидетельство о регистрации ТС
 серия №
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД
 М. П. Подпись
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 М. П. Подпись

Особые отметки

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
 ООО "Бундель АД"
 Адрес: Россия, Московская область, Одинцовский муниципальный район, с/пос. Давыдовское, ул.да пр.д.авосеня, Дом Б1
 Дата продажи (передачи) 22.10.2014
 Документ на право собственности
 Подпись прежнего собственника
 М. П.
 Подпись настоящего собственника
 М. П.
 Свидетельство о регистрации ТС
 серия №
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД
 М. П. Подпись
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 М. П. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
 ЗАО "Каскад-Телеком"
 Адрес 129329 г. Москва ул. Иловая д.5 корп.1
 Дата продажи (передачи) 14 ноября 2014
 Документ на право собственности
 Подпись прежнего собственника
 М. П.
 Подпись настоящего собственника
 М. П.
 Свидетельство о регистрации ТС
 серия 7729 №
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации 17.11.2014
 Выдано ГИБДД МОТБДД ИРЭФ № 3 ГУ МВД по г. Мб
 Г. МОСКВА
 М. П. Подпись
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 М. П. Подпись

Особые отметки

Особые отметки

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Особые отметки

Адрес: _____

Дата продажи (передачи): _____

Документ на право собственности: _____

Подпись прежнего собственника: _____

М. П. _____

Подпись настоящего собственника: _____

М. П. _____

Свидетельство о регистрации ТС: _____

серия _____

Государственный регистрационный знак: _____

Дата регистрации: _____

Выдано ГИБДД: _____

М. П. _____

Подпись _____

Отметка о снятии с учета: _____

Дата снятия с учета: _____

М. П. _____

Подпись _____

Особые отметки

Утилизационный сбор уплачен. ТПЮ № 10009194/171014/ТС-3253084

78 УУ 385884

1. Идентификационный номер (VIN) MK0FFR29G401035932

2. Марка, модель ТС TOYO TA HILUX

3. Наименование (тип ТС) ГРУЗОВОЙ ВОРТОВОЙ

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В

5. Год изготовления ТС 2014

6. Модель, № двигателя МКД А590711

7. Шасси (рама) № MK0FFR29G401033832

8. Кузов (кабина, прицеп) № ОТСУТСВУЕТ

9. Цвет кузова (кабина, прицеп) СЕРЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 144 (106)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2494

12. Тип двигателя ДИЗЕЛЬНЫЙ

13. Экологический класс четвертый

14. Разрешенная максимальная масса, кг 2498

15. Масса без нагрузки, кг 1928

16. Изготовитель ТС (страна) ТОЙОТА МОТОР

17. Оборудование типа ТС № 5-4110033.В.00728 от 19.09.2013

18. Страна ввоза ТС Бельгия

19. Серия, № ТА, ТПО 10009194/161014/0016595

20. Таможенные ограничения НЕ УСТАВОВ. ШЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТУ ООО "ТОЙОТА МОТОР"

22. Адрес 141031, МОСКОВЛ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ "ИЗМАЙЛОВСКИЙ РАЙОН", ВЛ.5, СТ.1

23. Наименование организации, выдавшей паспорт ЦЕНТРАЛЬНАЯ АКЦИОНЕРНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ "ТОЙОТА МОТОР РУСЬ"

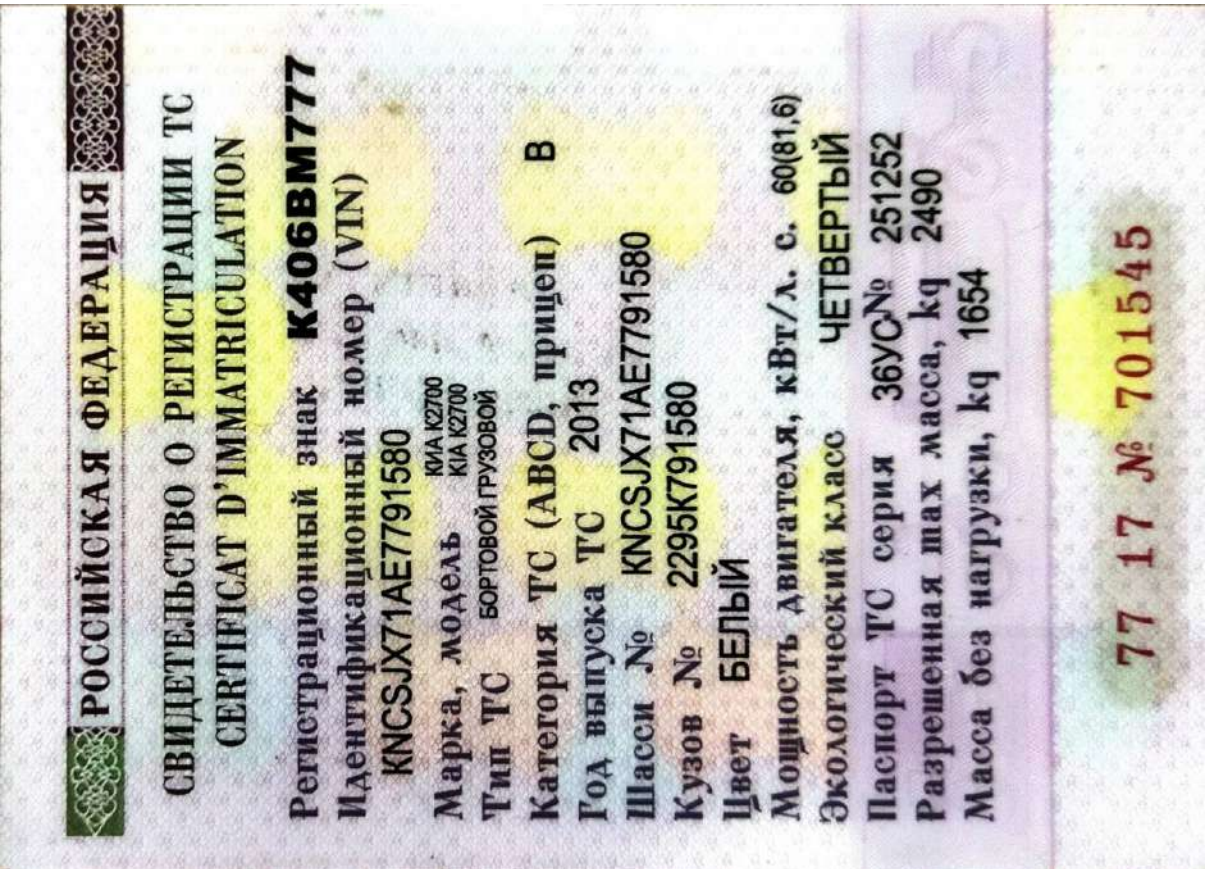
24. Адрес 109246 МОСКВА, УЛ. ДУБОВСКОЕ Д. 8

25. Дата выдачи паспорта 17.10.2014

М. П. _____

Подпись _____

<p>Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника М. П. Свидетельство о регистрации ТС серия Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника М. П. Свидетельство о регистрации ТС серия Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД</p>
<p>Особые отметки</p>	<p>Особые отметки</p>
<p>Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника М. П. Свидетельство о регистрации ТС серия Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника М. П. Свидетельство о регистрации ТС серия Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД</p>
<p>Особые отметки</p>	<p>Особые отметки</p>



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак **К612РН777**
Идентификационный номер (VIN)
ХТАКС0У5LF0913112
ЛАДА ЛАРГУС КС0У5Л
Марка, модель **ЛАДА ЛАРГУС КС0У5Л**
Тип ТС **УНИВЕРСАЛ ЛЕГКОВОЙ**
Категория ТС (ABCD, прицепп) **В**
Год выпуска ТС **2015**
Шасси (рама) № **НЕ УСТАНОВЛЕНО**
Кузов (кабина, прицеп) № **ХТАКС0У5LF0913112**
Цвет **БЕЛЫЙ**
Мощность двигателя, кВт/л. с. **71(104,7)**
Экологический класс **ЧЕТВЕРТЫЙ**
Наспорт ТС серия **630В⁰** 552016
Разрешенная шах масса, кг **1790**
Масса без нагрузки, кг **1345**

77 36 № 834898



77 36 № 834898
СОБСТВЕННИК (владелец)
ЗАО КАСКАД-ТЕЛЕКОМ
ZAO KASKAD-TELEKOM

Республика, край, область **RF**
МОСКВА MOSKVA
Район **СВИБЛОВО (СВАО)**
Нас. пункт
Улица **ИВОВАЯ**
Дом **5** корп. **1 кв.**
Особые отметки

12/11/2015 поставл на учет по док. договор с
ОВЕРИ в ПРОСТОЙ ПИСЬМЕННОЙ ФОРМЕ 166/10-ЕН
от 30/10/2015 МЕГА МОТОРС, УТИЛИЗ. СБОР УПЛАЧЕ
н

Код подразделения **ГИБДД 45019**
77 36 № 834898 20 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак **B254MH777**
Идентификационный номер (VIN) **XUS22278GE0001676**
Марка, модель ^{2278G} **2278G**
Тип ТС **Фургон грузовой**
Категория ТС (ABCD, прицепп) **B**
Год выпуска ТС **2014**
Шасси № **HE УСТАНОВЛЕНО**
Кузов № **Z6FXXHESFXDG31628**
Цвет **БЕЛЫЙ**
Мощность двигателя, кВт/л. с. **92.03(125.1)**
Экологический класс **ЧЕТВЕРТЫЙ**
Паспорт ТС серия **520B** 614824
Разрешенная шах масса, кг **3025**
Масса без нагрузки, кг **2303**

77 29 № 451172

77 06 № 429392
СОБСТВЕННИК (владелец)
ЗАО КАСКАД-ТЕЛЕКОМ
ZAO KASKAD-TELEKOM

Республика, край, область **RF**
МОСКВА MOSKVA
Район **СВИБЛОВО (СВАО)**
Нас. пункт
Улица **ИВОВАЯ**
Дом **5** корп. **4в.**

Особые отметки
28/02/2013 поставл. на учет по док. договор с
ОВЕРИ. В ПРОСТОЙ ПИСЬМЕННОЙ ФОРМЕ 353 ОТ 25/
02/2013 ООО АВТОМАЛ, СПЕЦ. ПАССАЖ. ТС 6+1 МЕСТ
ЭК. КЛАСС ТРЕТИЙ

Выдано **ИИБДД** МОТОРЭР ИЗ ГИБДД ГУ МВД Р
от **Москва**
М. Ч. **И** Подпись
" 28.02.2013 20 г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	
СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС CERTIFICAT D'IMMATRICULATION	
Регистрационный знак	В049PM77
Идентификационный номер (VIN)	X96275200C0744557
Марка, модель	GAZ 2752 GAZ 2752
Тип ТС	Фургон грузовой
Категория ТС (ABCD, прицеп)	В
Год выпуска ТС	2012
Шасси №	НЕ УСТАНОВЛЕНО
Кузов №	275200C0521328
Цвет	БЕЛЫЙ
Мощность двигателя, кВт/л. с.	78,6(106,8)
Экологический класс	ТРЕТИЙ
Паспорт ТС серия	52Н
№	118660
Разрешенная max масса, кг	2800
Масса без нагрузки, кг	2045

77 06 № 429439

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

Приложения Заказчика 52 (пятьдесят два) листа

Конкурсный управляющий ЗАО «КАСКАД-ТЕЛЕКОМ»



Алешичев В.В./