АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, (495) 2340400 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее-Организатор торгов, ОТ, АО «РАД»), действующее на осн. договора поручения с **ООО "ОЛИМП"** (ИНН 1001188893, далее-Должник), в лице конкурсного управляющего **Караваева В.В.** (ИНН 753613891497, далее-КУ), член ААУ "Солидарность" (ИНН 8604999157), действующего на осн. решения и определения АС Республики Карелия от 04.07.19, 06.11.19 по делу №А26-4649/2019, сообщает о результатах проведения **повторных открытых электронных торгов** в форме аукциона открытых по составу участников с открытой формой представления предложений о цене (далее–Торги), проведенных **27.03.2023** на электронной площадке АО «РАД», по адресу в сети интернет: http://lot-online.ru (далее–ЭП) **(№ Торгов *151827*).** Торги по Лоту 1 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.ОТ сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее–Торги ППП) на ЭП. **Начало приема заявок–10.04.2023 с 17:00 (Мск).** Сокращение: календарный день–к/д. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде-37к/д без изменения нач. цены (далее–НЦ), со 2-го по 6-ый периоды–7к/д, величина снижения–6% от НЦ Лота, установленной на 1-ом периоде. **Минимальная цена–4 520 880 руб.** Заявки на участие в Торгах ППП, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов ППП, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах ППП, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов ППП, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов ППП. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов ППП, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов ППП прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах ППП подлежит имущество (далее–Лот): **Лот 1: Право аренды (пользования и владения) на земельный участок,** категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: для размещения административно-бытового комплекса, пл. 22459+/-1311кв.м., адрес: Республика Карелия, Питкярантский р-н, в р-е д. Керисюрья, кад.№: 10:05:0030404:76. Земельный участок (далее–ЗУ) арендуется на основании Договора №28-м/05 аренды ЗУ от 06.07.2018 с Министерством имущественных и земельных отношений Республики Карелия с годовой арендной платой 42 312 руб. 76 коп. Срок действия Договора аренды по 30.04.2034. **НЦ-6 458 400 руб.**

Ознак. с Лотом производится по адресу местонахождения в раб. дни с 12:00 до 17:00, эл. почта: v\_karavaev@bk.ru, тел. КУ: +7(996)1892564, тел. ОТ: 8(812)3342050 (с 09:00 до 18:00 (Мск) в раб. дни) [informspb@auction-house.ru](mailto:informspb@auction-house.ru).

**Задаток-10% от НЦ Лота, установленный для определенного периода Торгов ППП,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах ППП в соответствующем периоде проведения Торгов ППП. Реквизиты для внесения задатка: получатель-АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах ППП допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в Торгах ППП подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Победителем признается участник Торгов ППП (далее–ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других участников Торгов ППП. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП ПТ, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП. Проект договора переуступки права аренды ЗУ (далее–Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ Договора от КУ. Оплата–в течение 30 дней со дня подписания Договора на осн. счет Должника: р/с № 40702.810.4.16540004814, Банк УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 046577674, к/с № 30101810500000000674.