**АО «Российский аукционный дом»** (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, адрес Южного филиала АО «РАД»: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.103, тел. 8-800-777-57-57, доб. 522, 89283330288, kudina@auction-house.ru) (далее - **Организатор торгов, Оператор электронной площадки**), действующее на основании договора поручения с гражданкой РФ **Адамия Анжелиной Петровной** (ИНН 232803797712, СНИЛС 112-981-854-66, дата рождения: 04.07.1969, место рождения: г. Тихорецк Краснодарского края, адрес: 350059, Краснодарский край, г Краснодар, ул. Яснополянская, д. 15, кв. 30 ), признанного несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда Краснодарского края от 27.05.2021 г. по делу № А32-24589/2020 (далее – Должник), в лице финансового управляющего Николайчука Александра Васильевича (ИНН 231124385134, СНИЛС 156-969-234 25, рег. номер в реестре 19575, участника Ассоциации арбитражных управляющих «СИРИУС», телефон: +7 (928) 042-52-82, адрес электронной почты: [avnikolaychuk@sirius23.su](mailto:avnikolaychuk@sirius23.su), адрес для корреспонденции: 350003, г. Краснодар, а/я 5353), действующего на основании определения Арбитражного суда Краснодарского края от 27.07.2022 г. по делу № А32-24589/2020 (далее – **Финансовый управляющий**), сообщает о проведении **15.05.2023 в 10:00** на электронной площадке АО «РАД», адрес: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП) электронного аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Оператор электронной площадки (далее – Оператор) обеспечивает проведение торгов.

Начало приема заявок на участие в торгах **с 00:00 (время мск) 01.04.2023 по 11.05.2023 до 00:00**. Определение участников торгов – **12.05.2023 в 15:00**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

**Объект 1 - 1/3 доля в праве на здание,** назначение: нежилое, площадь общая 355,7 кв.м., инвентарный номер: 5248, этажность 1, подземная этажность 0, кадастровый номер: 25:05:0602014:419, адрес: Краснодарский край, Выселковский р-н, ст-ца Выселки, ул. Дзержинского, д. 50А, принадлежащее Должнику на праве общей долевой собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости права: № 23-23-41/027/2012-230 13.08.2012 г.

**Ограничения (обременения) Здания:**

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 23:05:0602014:419-23/041/2020-5 от 29.06.2020 г.;

- арест, наложенный определением Выселковского районного суда от 09.12.2019 г., запись государственной регистрации: 23:05:0602014:419-23/041/2019-3 от 20.12.2019 г.;

- ипотека в пользу ПАО "Агро-промышленный банк Екатерининский" (ИНН: 2353002454), по договору ипотеки (залога недвижимости), № 39 ИФ-2014, выдан 30.06.2014, дата государственной регистрации: 02.07.2014, номер государственной регистрации: 23-23-41/2011/2014-540 запись государственной регистрации: 23-23-41/2011/2014-540 от 02.07.2014 г.

**Объект 2 -** **1/3 доля в праве на земельный участок,** категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения производственных построек, площадь – 1104 кв.м., кадастровый номер: 23:05:0602014:302, адрес: Краснодарский край, Выселковский р-н, ст-ца Выселки, ул. Дзержинского, д. 50А, принадлежащее Должнику на праве общей долевой собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости права: № 23-23-41/041/2011-304 16.12.2011 г. (далее – Земельный участок).

**Ограничения (обременения) Земельного участка:**

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 23:05:0602014:302-23/041/2020-5 от 29.06.2020 г.

- арест, наложенный определением Выселковского районного суда от 09.12.2019 г., запись государственной регистрации: 23:05:0602014:302-23/041/2019-3 от 20.12.2019

- ипотека в пользу ПАО "Агро-промышленный банк Екатерининский" (ИНН: 2353002454, ОГРН: 1022300000051), по договору ипотеки (залога недвижимости), № 39 ИФ-2014, выдан 30.06.2014, дата государственной регистрации: 02.07.2014, номер государственной регистрации: 23-23-41/2011/2014-540 запись государственной регистрации № 23-23-41/2011/2014-540 от 02.07.2014 г.

**Лот №1 реализуется в порядке, установленном ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях.**

**Начальная цена Лота №1 – 3 796 625,95 (Три миллиона семьсот девяносто шесть тысяч шестьсот двадцать пять ) рублей 95 копеек (НДС не облагается).**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу его местонахождения, по предварительной договоренности с Финансовым управляющим, в рабочие дни с 09.00 до 18.00, телефон Финансового управляющего: +7 (928) 042-52-82, адрес электронной почты: avnikolaychuk@sirius23.su.

Информацию о реализуемом Имуществе можно получить у Организатора торгов в рабочие дни с 09:00 до 18:00 по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.103, телефон: 8 (861) 259-33-93, 8 928-333-02-88, адрес электронной почты: [kudina@auction-house.ru](mailto:kudina@auction-house.ru).

Для участия в торгах Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о задатке, форма которого размещена на ЭП. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, внести задаток путем перечисления денежных средств на счет Оператора: **получатель платежа – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):** **р/с 40702810355000036459 в** **Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.** В назначении платежа необходимо указывать: **«№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭП договора о задатке.

Задаток должен быть внесен непосредственно стороной по договору о задатке. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

Задаток должен быть внесен на расчетный счет Оператора, указанный в настоящем сообщении, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.

**Задаток - 5 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота.** Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора.

Порядок работы с суммами денежных средств, перечисленных в качестве задатка, в том числе сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Заявителем на счет Оператора определяются Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников».

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), г) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

**Победитель торгов** - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте электронной площадки и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на электронной площадке в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи размещен на электронной площадке.

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 (пяти) дней со дня получения Победителем указанного предложения с проектом договора купли-продажи от Финансового управляющего.

Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ).

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Оплата цены Имущества производится в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на специальный счет Должника: р/с 40817810950160507356 в филиале “Центральный” ПАО “Совкомбанк”, к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.