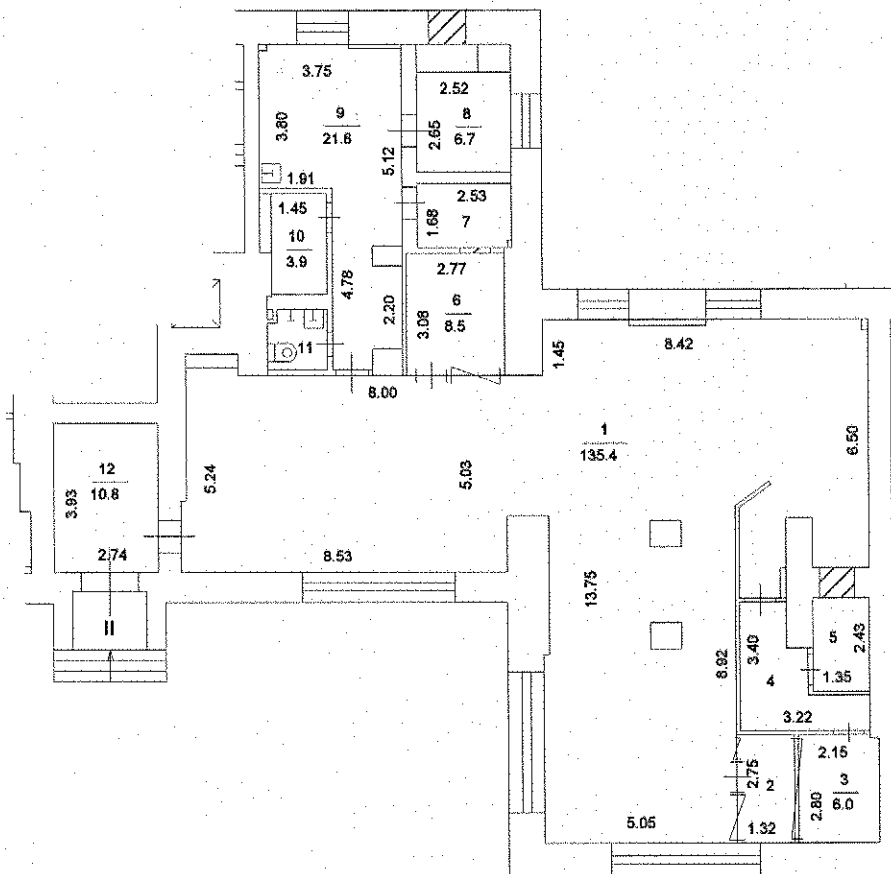


# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

НА ЧАСТЬ 1 этаж КВАР. № II  
 ПОМЕЩ. \_\_\_\_\_  
 КОРП. (СТР.) № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) ДОМ № 27  
 ПО (УЛ./ПЕР.) Кутузовский просп.  
 \_\_\_\_\_ Западный административный округ \_\_\_\_\_ г. МОСКВЫ

h = 2.60 м

## 1 й этаж



3 Западные №1  
 территориальное бюро  
 технической инвентаризации  
 города Москвы

24 71 300382

*отклонен от проекта*

Разрешение на произведенное переоборудование  
 в кварт. № II (к. 9)  
 пом. \_\_\_\_\_  
 Территориальному бюро  
 технической инвентаризации  
 не предъявлено  
 « 07 » 12 20012 г.  
 Исполнитель Андреева Н.В.  
 Проверил \_\_\_\_\_

Поэтажный план составлен по состоянию на  
7 декабря 2012 г.  
 Исполнитель Андреева Н. В.  
 Проверил Лавлинская В. В.  
24 декабря 2012 г.

Масштаб 1: 200

ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу: Кутузовский просп., 27

стр. 1

Помещение N II Тип: Учрежденческие

ф.25

Последнее обследование 7.12.2012

Помещение переоборудовано без разрешения (ком.9)

Распоряжение Мосжилинспекции

о перепланировке квартиры (помещения)

от 5.07.2011

N 3-1097-11/A109655

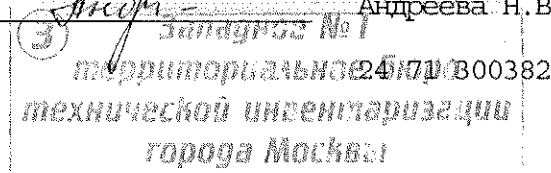
Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Высота
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	зал клиентский	135,4	135,4					260
	2	кабина клиента	3,6	3,6					
	3	касса операцион.	6,0	6,0					
	4	коридор	6,7		6,7				
	5	сейфовая	3,3	3,3					
	6	кабинет	8,5	8,5					
	7	серверная	4,2	4,2					
	8	гардеробная	6,7		6,7				
	9	комн. для отдыха	21,6	21,6					
	10	электрощитовая	3,9		3,9				
	11	санузел	2,5		2,5				
	12	коридор	10,8		10,8				
Итого по помещению			213,2	182,6	30,6				
---Нежилые помещения всего			213,2	182,6	30,6				
в т.ч. Учрежденные			213,2	182,6	30,6				

Экспликация на 1 странице

12.12.2012 г.

Исполнитель

Андреева Н.В.



ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ БТИ Западное N 1 ТВТИ

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

N дела 504/6 Литер -  
по состоянию на 7.12.2012 г.

Информация по зданию (строению)

жилое

Кадастровый номер	-				
Предьдущий кадастровый номер	-				
Учетный номер объекта	00012424				
Адрес	Город	Москва			
Наименование (ул., пл., пер, просп., туп., бульв. и т.п.)	Кутузовский просп.				
Дом	27	Корп.	-	Строение	-
Функциональное назначение	жилое				
Общая площадь всего (кв.м.)	8834,2	Количество квартир	96		
кроме того площади (кв.м.): в т.ч.	964,3	Материал стен	кирпичный		
лестничных клеток	903,9	Год постройки	1952		
технического подполья технического этажа	-	Этажность (без учета подземных этажей)	7 кроме того мансарда		
вент. камер	-	Подземных этажей	1		
других помещений	60,4	Инвентаризационная стоимость (тыс.руб.)	2435,5		
Площадь застройки (кв.м.)	1660	Памятник архитектуры	нет		
Жилая площадь (кв.м.) жилых помещений	4262,8	Нежилая площадь (кв.м.) в т.ч. жилая площадь в нежил. помещ. (кв.м.)	2478,0 -		



Описание объекта права: помещения

Кадастровый номер N -

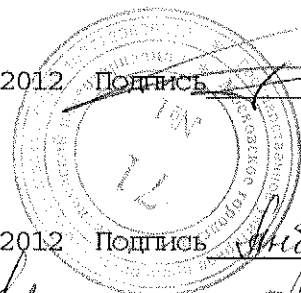
Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	АК СБЕРЕГАТЕЛЬНЫЙ БАНК РФ (ОАО) - СБЕРБАНК РОССИИ S=212,1 кв.м.		
Здание/строение	здание		
Тип помещения: встроенно-пристроенное	Встроенное		
пристроенное	-		
Общая площадь, всего (кв.м.)	213,2	Нежилая площадь (кв.м.) в т.ч.	213,2
Жилая площадь (кв.м.) жилых помещений	-	Жилая площадь (кв.м.) в нежилых помещениях	-

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Начальник ТЭТИ

И.Д.Орлов

12.12.2012 Подпись



М.П.

Исполнитель

Андреева Н.В.

12.12.2012 Подпись

*Лавлинская В.В.*  
Лавлинская В.В.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
помещения

Лист N 1 , всего листов 2

Дата 12.12.2012

Кадастровый номер \_\_\_\_\_  
Инвентарный номер (ранее  
присвоенный учетный номер) 504/6 (00012424:0136)

1. Описание объекта недвижимого имущества  
1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение \_\_\_\_\_  
1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1  
1.3. Общая площадь помещения 213,2 кв.м.  
1.4. Адрес (местоположение): \_\_\_\_\_

Субъект Российской Федерации	Москва	
Район (Административный округ)	Западный	
Муниципальное образование	тип	район
	наименование	Дорогомилово
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Москва
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проспект
	наименование	Кутузовский
Номер дома	27	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	-	
Номер помещения (квартиры)	II	
Иное описание местоположения	-	

- 1.5. Назначение помещения нежилое  
(жилое, нежилое)  
1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме \_\_\_\_\_  
(комната, квартира)  
1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой  
расположена комната \_\_\_\_\_  
1.8. Номер помещения на поэтажном плане II  
1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:  
91604  
1.10. Примечание: дата обследования - 07.12.2012  
Помещение переоборудовано без разрешения (ком.9)

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГУП МосгорБТИ не располагает

- 1.11. ГУП МосгорБТИ (Западное N 1 ТБТИ)  
(наименование органа или организации)  
свидетельство об аккредитации N МА-15-06/1 от 14 июля 2005 г.

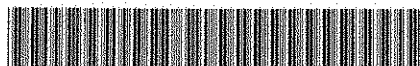
Начальник Западного N 1 ТБТИ

М.П.

(подпись)

И.Д.Орлов

(инициалы, фамилия)



02 71 12 0037504

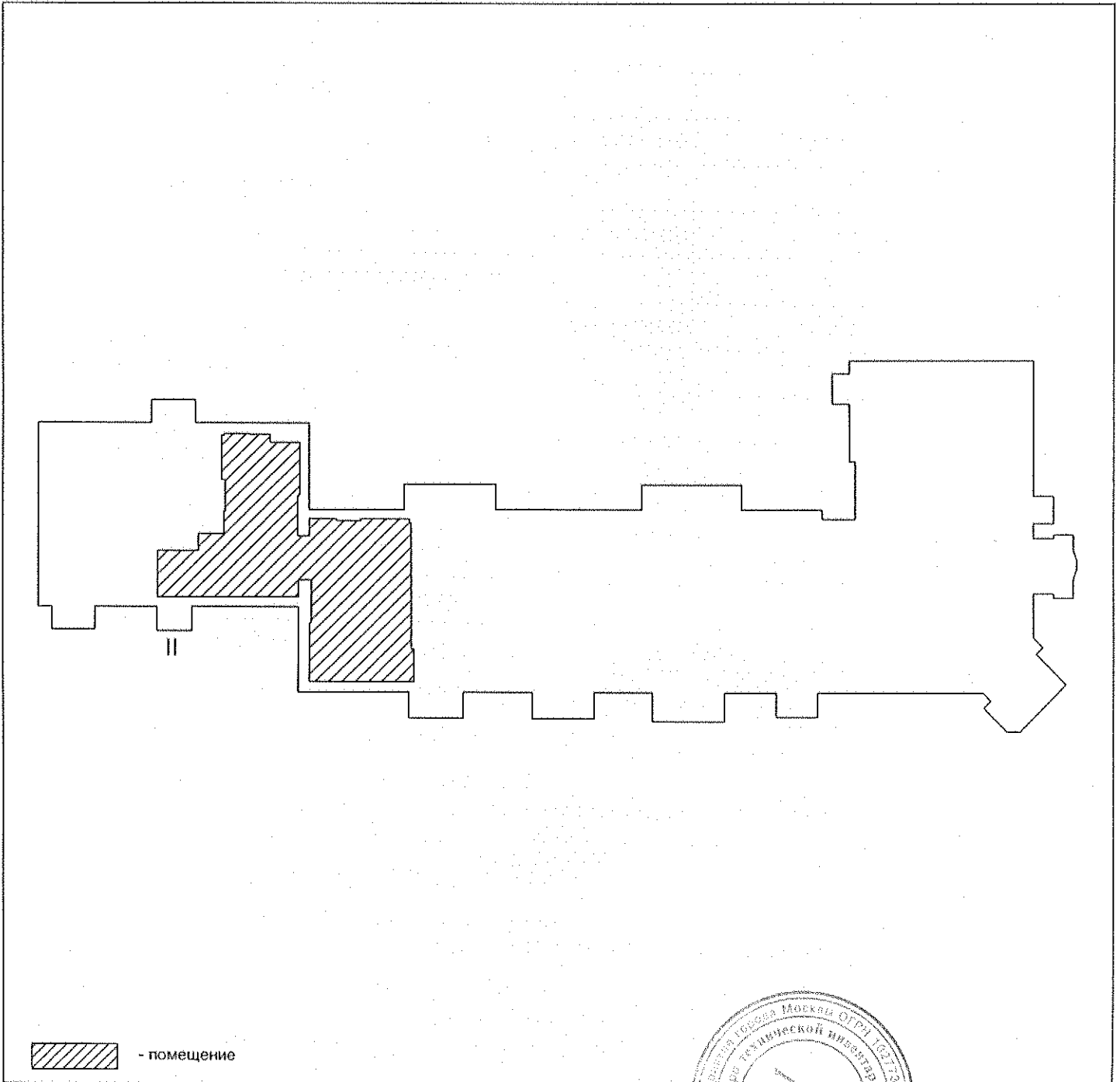
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
ПОМЕЩЕНИЯ

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер \_\_\_\_\_  
Инвентарный номер (ранее  
присвоенный учётный номер) 504/6 (00012424:0136)

2. План расположения помещения на этаже

1 ЭТАЖ

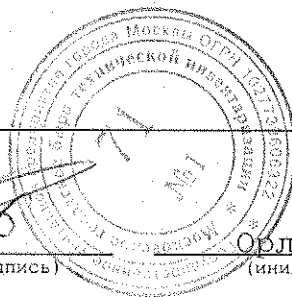


Масштаб 1 : 500

Начальник Западного №1 ТВТИ

М. П.

(подпись)



Орлов И. Д.  
(инициалы, фамилия)

## СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ

Дата заполнения	12.12.12	ОБЪЕКТ	нежилое помещение		
Паспорт ГорБТИ №		504/6			
Адрес	Город	Москва			
	Округ	Западный	Квартал № 504		
Наименование (ул., пл., пер, просп., туп., бульв. и т.п.)		Кутузовский просп.			
Дом	27	Корпус	-	Строение	-
Помещ. №	II				
Примечание					

## СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

Общий процент износа %	37	на	1998	Год постройки	1952
Материал стен здания	кирпичный				
Тип здания	жилое				
Тип помещения	учрежденческие				
Расположение помещения	Встроенное	1 этаж			
Степень технического обустройства	водопровод, канализация, горячая вода отопление центральное от ТЭЦ, электричество				
Высота потолков	h=2,60				

Бюро технической инвентаризации Западно N 1 ТБТИ

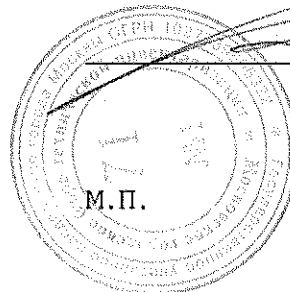
Начальник ТБТИ

И. Д. Орлов

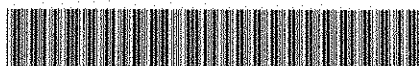
"12" декабря 2012 г.

Исполнитель Андреева Н.В.

*Лавлинская В.В.*  
Лавлинская В.В.



24 71 300382



02 71 12 0037510

**СПРАВКА № 71-001774**

**об идентификации адреса объекта (здания, строения, сооружения),  
зарегистрированного в Адресном реестре**

Настоящая справка выдана: Московский банк ОАО "Сбербанк России"

о том, что объект: здание

указанный в письме от 14 мая 2012 г. № 29/1172

по адресу (ам):

**г.Москва, Кутузовский просп., 27/1**

**г.Москва, Кутузовский просп., 27/1, стр.1**

и объект: жилое здание со встроенными (пристроенными) нежилыми помещениями  
имеющий по данным БТИ адрес:

**г.Москва, Кутузовский просп., 27**

являются одним и тем же объектом.

**Официальным адресом объекта является адрес:**

**г.Москва, Кутузовский просп., 27**

зарегистрированный в Адресном реестре

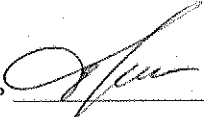
5 мая 2003 г. Регистрационный № 7102670

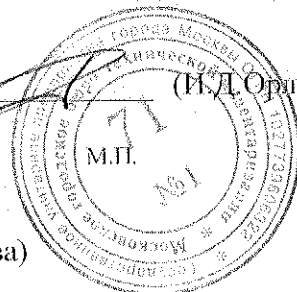
Основание для регистрации:

Распоряжение префекта (Префектуры) административного округа  
от 23 апреля 2003 г. № 932-РП

Начальник Западного № 1 ТБТИ

(И.Д.Орлов)

Исполнитель  (Е.Н.Ипполитова)



14 декабря 2012 г.

2012.4.300382





Государственное унитарное  
предприятие города Москвы

**МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ  
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**  
(ГУП МосгорБТИ)

Московский банк  
ОАО «Сбербанк России»  
Заместителю директора  
Управления недвижимости и  
материально-технического обеспечения  
Зимину А.А.

Западное № 1 территориальное бюро  
технической инвентаризации  
Россия, 121059, г. Москва, ул. 2-я Бородинская, д. 20  
Тел.: (499) 243-05-25; (499) 243-21-60

14.12.18г. № 1219/У.1  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В ответ на Ваш запрос № 29/1172 от 14.05.2012г. сообщая, что  
по данным технического учета на дату последнего обследования  
**07.12.2012г.** площадь

- помещения № II ( к. 1-12 ), расположенного на 1 этаже  
здания

по адресу: г. Москва Кутузовский пр-кт д. 27 составляет 213,2 кв. м.

По данным технического учета по состоянию на дату 19.09.2006 г.  
площадь данного объекта пом. II ( к. 1-19 ), расположенного на 1 этаже  
здания, составляла – 212,1 кв. м.

Изменение площади и нумерация комнат произошло в результате:

- учета изменений при проведении текущей инвентаризации  
(разрешение на произведенную перепланировку в ТБТИ  
предъявлено)

Распоряжение МЖИ от 05.07.2011г. № 3-1097-11/A109655

Начальник ТБТИ Западное № 1

Исполнитель: Андреева Н.В. *Андреева Н.В.*  
Телефон : 8-499-249-81-74

*Лавлинская В.В.* Лавлинская В.В.

