

Лот № 77 – Имущество Филатова С.В. (15 зданий на земельном участке, а так же 20 земельных участков сельскохозяйственного назначения). Начальная цена лота 55 359 313,80 руб.

Состав лота:

1. Земельный участок (единое землепользование). Кадастровый номер: 34:31:000000:252. Площадь 88118 кв.м. Адрес: обл. Волгоградская, р-н Урюпинский, х. Забурдяевский. Категория земель: земли населенных пунктов. Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 34:00:000000:34174, 34:31:000000:2513, 34:31:000000:2516, 34:31:000000:2518, 34:31:000000:2519, 34:31:000000:2525, 34:31:000000:2527, 34:31:000000:968, 34:31:000000:969, 34:31:000000:971, 34:31:120004:142, 34:38:060105:120, 34:38:060105:140, 34:38:060105:141, 34:38:060105:264. Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 34:31:120005:3, 34:31:120009:10, 31:31:120009:213, 34:31:120009:7, 31;13;120010:213.
Ограничений и обременений не зарегистрировано.
2. Здание склада запчастей и гаража, нежилое, 1960г. Кадастровый номер: 34:00:000000:34174. Количество этажей: 1. Площадь 731,3 кв.м. Адрес: Волгоградская область, р-н Урюпинский, х. Забурдяевский.
3. Здание бани, нежилое. Кадастровый номер: 34:31:000000:2513. Площадь 35,6 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес: Россия, Волгоградская обл., Урюпинский район, х. Забурдяевский.
4. Здание склада, нежилое. Кадастровый номер: 34:31:000000:2516. Площадь 21,6 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес: Россия, Волгоградская обл., Урюпинский район, х. Забурдяевский.
5. Здание склада газобаллонов, нежилое. Кадастровый номер: 34:31:000000:2518. Площадь 38,4 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес: Волгоградская обл., Урюпинский район, х. Забурдяевский.
6. Здание весовой, нежилое. Кадастровый номер: 34:31:000000:2519. Площадь 741,6 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес: Волгоградская обл., Урюпинский район, х. Забурдяевский.
7. Здание мехтока ЗАВ-25, нежилое, Инв. № 000088. Кадастровый номер: 34:31:000000:2525. Площадь 46,5 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес: Волгоградская обл., Урюпинский район, х. Забурдяевский.
8. Здание операторной, нежилое. Кадастровый номер: 34:31:000000:2527. Площадь 13,8 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес: Волгоградская обл., Урюпинский район, х. Забурдяевский.
9. Здание зернохранилища № 1, инвент. № 000090, нежилое. Кадастровый номер: 34:31:000000:968. Площадь 1174,8 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес: Волгоградская обл., Урюпинский р-н, Забурдяевский х., д. 3.
10. Здание мастерской для комбайнов, нежилое, 1985г. Кадастровый номер: 34:31:000000:969. Площадь 241,4 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес: Волгоградская обл., Урюпинский р-н, Забурдяевский х.

11. Здание плотницкой, нежилое, 1976г. Кадастровый номер: 34:31:000000:971. Площадь 35,6 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес: Волгоградская обл., Урюпинский р-н, Забурдяевский х., пл. Ленина, 3.
12. Здание мехтока, ЗАВ-25, инвент. № 000087, нежилое, 1967г. Кадастровый номер: 34:31:120004:142. Площадь 46,5 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес: обл. Волгоградская, р-н Урюпинский, х. Забурдяевский.
13. Здание склада запчастей, инвент. № 000098, нежилое, 1957г. Кадастровый номер: 34:38:060105:120. Площадь 111,5 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес: Волгоградская область, г. Урюпинск, пр-кт. Ленина, д. 3.
14. Здание зернохранилища, (здание зернохранилища № 2, инвент. № 000085), нежилое, 1966г. Кадастровый номер: 34:38:060105:140. Площадь 409,7 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес: Забурдяевский х., Волгоградская обл., г. Урюпинск.
15. Здание ангара, инвент. № 000089, нежилое, 1985г. Кадастровый номер: 34:38:060105:141. Площадь 741,6 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес: Волгоградская обл., г. Урюпинск, х. Забурдяевский, пр. Ленина д. 3.
16. Здание конторы нефтебазы, инвент. № 000093, нежилое, 1976г. Кадастровый номер: 34:38:060105:264. Площадь 14,9 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес: Волгоградская обл., Урюпинский р-н, Урюпинск г., Забурдяевский, х., Ленина пл., д. 3.
17. Земельный участок. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер: 34:31:120009:224. Площадь 164000 кв.м. Адрес: обл. Волгоградская, р-н Урюпинский, участок находится примерно в 2 км по направлению на север от ориентира х. Ольховский, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Урюпинский, территория Забурдяевского сельского поселения. Ограничение прав и обременение не зарегистрировано.
18. Земельный участок. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер: 34:31:120009:226. Площадь 164000 кв.м. Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Урюпинский, территория Забурдяевского сельского поселения, х. Ольховский. Участок находится примерно в 2 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н. Урюпинский, х. Забурдяевский. Ограничение прав и обременение не зарегистрировано.
19. Земельный участок. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер: 34:31:120009:237. Площадь 164000 кв.м. Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Урюпинский, территория Забурдяевского сельского поселения, х. Ольховский. Участок находится примерно в 1,5 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н. Урюпинский, х. Забурдяевский. Ограничение прав и обременение не зарегистрировано.
20. Земельный участок. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер: 34:31:120009:238. Площадь 164000 кв.м. Адрес: обл. Волгоградская, р-н Урюпинский, участок №29 находится примерно в 1,5 км по направлению на север от ориентира х. Ольховский, расположенного за пределами

- участка адрес ориентира: территория Забурдяевского сельского поселения. Ограничение прав и обременение не зарегистрировано.
21. Земельный участок. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер: 34:31:120009:244. Площадь 164000 кв.м. Адрес: Волгоградская область, р-н Урюпинский, территория Забурдяевского сельского поселения, участок №33 находится примерно в 500 м по направлению на восток от ориентира х. Ольховский, расположенного за пределами участка. Ограничение прав и обременение не зарегистрировано.
 22. Земельный участок. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер: 34:31:120009:247 (единое землепользование). Площадь 164000 кв.м. Адрес: Волгоградская область, р-н Урюпинский, территория Забурдяевского сельского поселения, участок №34 находится примерно в 500 м по направлению на восток от ориентира х. Ольховский, расположенного за пределами участка. Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 34:31:120009:245, 34:31:120009:246. Ограничение прав и обременение не зарегистрировано.
 23. Земельный участок. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер: 34:31:120009:250. Площадь 164000 кв.м. Адрес: обл. Волгоградская, р-н Урюпинский, участок №39 находится примерно в 3,5 км по направлению на север от ориентира х. Ольховский, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Волгоградская, р-н Урюпинский, территория Забурдяевского сельского поселения. Ограничение прав и обременение не зарегистрировано.
 24. Земельный участок. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер: 34:31:120009:251. Площадь 164000 кв.м. Адрес: обл. Волгоградская, р-н Урюпинский, участок находится примерно в 3 км по направлению на север от ориентира х. Ольховский, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Урюпинский, территория Забурдяевского сельского поселения, участок №40. Ограничение прав и обременение не зарегистрировано.
 25. Земельный участок. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер: 34:31:120009:254. Площадь 164000 кв.м. Адрес: Волгоградская область, р-н Урюпинский, территория Забурдяевского сельского поселения, участок №43 находится примерно в 3 км по направлению на север от ориентира х. Ольховский, расположенного за пределами участка. Ограничение прав и обременение не зарегистрировано.
 26. Земельный участок. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер: 34:31:120009:259. Площадь 164000 кв.м. Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Урюпинский, территория Забурдяевского сельского поселения, х. Ольховский. Участок находится примерно в 2 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н. Урюпинский, х. Забурдяевский. Зарегистрировано обременение в виде аренды в пользу ООО «Бородинское» срок действия с 30.11.2007г. сорок девять лет.
 27. Земельный участок. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер: 34:31:120010:1. Площадь 164000 кв.м. Адрес:

- Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Урюпинский, территория Забурдяевского сельского поселения, х. Забурдяевский. Участок находится примерно в 7,5 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н. Урюпинский, х. Забурдяевский. Ограничение прав и обременение не зарегистрировано.
28. Земельный участок. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер: 34:31:120010:221. Площадь 164000 кв.м. Адрес: обл. Волгоградская, р-н Урюпинский, территория Забурдяевского сельского поселения. Ограничение прав и обременение не зарегистрировано.
 29. Земельный участок. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер: 34:31:120010:224 (единое землепользование). Площадь 164000 кв.м. Адрес: обл. Волгоградская, р-н Урюпинский, территория Забурдяевского сельского поселения, участок №80 находится примерно в 10 км по направлению на северо-запад от ориентира х. Ольховский, расположенного за пределами участка. Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 34:31:120010:222, 34:31:120010:223. Ограничение прав и обременение не зарегистрировано.
 30. Земельный участок. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер: 34:31:120010:238. Площадь 164000 кв.м. Адрес: обл. Волгоградская, р-н Урюпинский, участок находится в 10 км. по направлению на северо- запад от ориентира х. Ольховский, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Урюпинский, территория Забурдяевского сельского поселения. Ограничение прав и обременение не зарегистрировано.
 31. Земельный участок. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер: 34:31:120010:239. Площадь 164000 кв.м. Адрес: обл. Волгоградская, р-н Урюпинский, территория Забурдяевского сельского поселения, Участок находится примерно в 10 км, по направлению на северо-запад от ориентира х. Ольховский, расположенного за пределами участка. Ограничение прав и обременение не зарегистрировано.
 32. Земельный участок. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер: 34:31:120010:240. Площадь 164000 кв.м. Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: обл. Волгоградская, р-н Урюпинский, территория Забурдяевского сельского поселения, х. Ольховский. Участок находится примерно в 10 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н. Урюпинский, х. Забурдяевский. Ограничение прав и обременение не зарегистрировано.
 33. Земельный участок. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер: 34:31:120010:257. Площадь 164000 кв.м. Адрес: обл. Волгоградская, р-н Урюпинский, территория Забурдяевского сельского поселения. Ограничение прав и обременение не зарегистрировано.
 34. Земельный участок. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер: 34:31:120010:87. Площадь 164000 кв.м. Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: обл. Волгоградская, р-н Урюпинский, территория

Забурдяевского сельского поселения, х. Забурдяевский. Участок находится примерно в 7 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н. Урюпинский, х. Забурдяевский. Зарегистрировано обременение в виде аренды в пользу ООО «Бородинское» срок действия с 30.11.2007г. сорок девять лет.

35. Земельный участок. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер: 34:31:120009:220. Площадь 164000 кв.м. Адрес: обл. Волгоградская, р-н Урюпинский, территория Забурдяевского сельского поселения. Ограничение прав и обременение не зарегистрировано.

36. Земельный участок. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер: 34:31:120010:253. Площадь 4483000 +/- 29130 кв.м. Адрес: обл. Волгоградская, р-н Урюпинский, территория Забурдяевского сельского поселения. Ограничение прав и обременение не зарегистрировано.

На здания зарегистрировано право собственности, ограничений и обременений не зарегистрировано, здания находятся в не удовлетворительном состоянии. На земельные участки зарегистрировано право собственности.

Земельные участки и здания, составляющие лот № 77, находятся в аренде у ООО «Бородинское» сроком до 01.04.2023г. по договору № 1/22 от 28.04.2022г.

**Финансовый управляющий
Филатова С.В.**



Шлякин В.В.