АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 11 апреля 2023 года по продаже объектов недвижимости, являющихся собственностью ПАО Сбербанк (код лота: РАД-327054) по причине добавления в условия реализации обратной аренды:

**Существенное условие продажи (обратная аренда):**

Продавец и Покупатель одновременно с подписанием договора купли-продажи Объекта, заключают договор аренды нежилого помещения на следующих условиях:

- часть Объекта - нежилое помещение на 2 этаже общей площадью 145 кв. м.:

- ставка аренды: 2 этаж - 185 руб. за 1 кв. м./месяц, в т.ч. НДС 20%.

- Коммунальные услуги (пользование электроэнергией, водо-, теплоснабжением и канализацией) оплачиваются Банком отдельно на основании показаний счетчиков и платежных документов, выставленных снабжающими и обслуживающими организациями по действующим тарифам и нормативам, и копий документов, подтверждающих расходы Арендодателя, без каких-либо дополнительных начислений со стороны Арендодателя. При отсутствии индивидуальных узлов (приборов) учета счет на оплату переменной арендной платы формируется с учетом отношения площади Объекта к площади всего здания. Услуги по вывозу ТБО оплачиваются Арендатором самостоятельно на основании заключенного договора с обслуживающей организацией;

- Индексация арендной платы по соглашению сторон не чаще одного раза в год, начиная с третьего года срока аренды, согласно индексу потребительских цен, за прошедший календарный год, публикуемому на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики Российской Федерации www.gks.ru, но не более чем на 5 (Пять) %;

- Срок аренды – не менее 10 (десяти) лет с возможностью досрочного расторжения в одностороннем внесудебном порядке по требованию Арендатора при условии письменного уведомления Арендодателя не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты расторжения договора, без применения Арендодателем штрафных санкций;

- Арендные каникулы – 2 (два) месяца с даты подписания акта приема-передачи с оплатой 50% арендной платы.

Дата подведения итогов аукциона переносится на **03 мая 2023 года 10:00.**

**Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке** [**https://bankruptcy.lot-online.ru**](https://bankruptcy.lot-online.ru) **по 01 мая 2023 года до 23:30.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов **до 23:30 01 мая 2023.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **02 мая 2023 года**.