**Акционерное общество «Российский аукционный дом»**

**сообщает о проведении электронного аукциона по продаже недвижимого имущества,**

**принадлежащего ПАО Сбербанк**

**02 мая 2023 года в 11:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)

**Организатор торгов –** Обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в г. Воронеже

**Прием заявок с 31.03.2023 г. по 27.04.2023 г. до 23:59**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 27.04.2023 г. до 23:59**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется**

**Организатором торгов 28.04.2023 г.**

(Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки)

Форма проведения торгов - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения начальной цены продажи **(«английский» аукцион).**

Объекты продажи находятся в собственности Публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) (далее – Продавец) и продаются в соответствии с Генеральным договором поручения.

**Лот № 1. Сведения об объектах продажи, реализуемых единым лотом (далее – Объекты):**

**Объект 1.** Нежилое помещение площадью 89,3 кв.м., этаж №1, расположенное по адресу: *г. Воронеж, ул. Кольцовская, д. 52*, с кадастровым номером 36:34:0401013:606, принадлежащее Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 04.10.2002г. № 36-34-69/2002-137.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

**Объект 2.** Нежилое здание площадью 161,5 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, расположенное по адресу: *Воронежская область, р-н Калачеевский, г. Калач, ул. Привокзальная, д. 11 «д»*, с кадастровым номером 36:10:0100308:66, принадлежащее Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 31.12.2002 г. № 36-10-10/2002-129.

Объект 2 расположен на земельном участке по адресу: Воронежская область, р-н Калачеевский, г. Калач, ул. Привокзальная, д. 11 «д», по договору аренды земельного участка от 16.09.2003г. № б/н.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

До завершения Договора Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом.

**Начальная цена лота – 15 466 000,00 (Пятнадцать миллионов четыреста шестьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 20% - 2 577 666,67 (Два миллиона пятьсот семьдесят семь тысяч шестьсот шестьдесят шесть рублей 67 копеек), из них:**

- стоимость Объекта 1 - 13 000 000,00 рублей, в том числе НДС 20%.

- стоимость Объекта 2 - 2 466 000,00 рублей, в том числе НДС 20%.

**Сумма задатка - 1 546 600,00 (Один миллион пятьсот сорок шесть тысяч шестьсот рублей 00 копеек).**

**Шаг аукциона на повышение - 773 300,00 (Семьсот семьдесят три тысячи триста рублей 00 копеек).**

**Существенные условия продажи Объектов:**

Обязательное требование к Претендентам на участие в аукционе: письменное подтверждение осмотра Объектов по Акту осмотра имущества и отсутствие претензий к Продавцу в части реализуемого Объекта. К участию в аукционе не допускаются лица, не предоставившие указанное письменное подтверждение **(см. Приложение 3).**

Расхождения между техническими и правоустанавливающими документами не влекут и не могут быть причиной расторжения договора купли-продажи, пересмотра стоимости Объектов и признания аукционной документации недействительной.

Доступ к входной группе Объекта 2 в помещение ЛитА1 (технический паспорт здания филиала Сбербанка №11д по улице Привокзальная г. Калач, инвентарный номер 7109 от 11.09.2003г.) и к выгребной яме Объекта 2 ограничен, осуществляется по земельному участку, расположенному по адресу: Воронежская область, Калачеевский р-н, г. Калач, ул. Комсомольская, 2/2, кадастровый номер 36:10:0100283:4, не принадлежащему Продавцу.

«Соглашение о неразглашении конфиденциальной информации» подписывается после завершения процедуры аукциона по продаже Победителем торгов (или Единственным участником) в случае намерения заключить Договор купли-продажи, до фактического подписания Договора купли-продажи.

**Подробную информацию о предмете торгов и порядке проведения аукциона можно получить у Организатора торгов:**

Обособленное подразделение АО «РАД» в г. Воронеже по адресу: 3940036, г. Воронеж, пр-т Революции, д. 33Б, оф. 304, тел. 8 (913) 837-29-68,8 (473) 260-60-78, 8(812) 777-57-57, доб. 350, [bulanov@auction-house.ru](mailto:bulanov@auction-house.ru) в рабочие дни с 09:00 до 18:00 (время местное – Воронеж), не позднее дня окончания приема заявок на торги.

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Условия проведения аукциона**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**К участию в торгах не допускаются лица, указанные:**

- в Указе Президента РФ от 1 марта 2022 г. № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации», в Постановлении Правительства РФ от 6 марта 2022 г. № 295 «Об утверждении Правил выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных временных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации и внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации» и в Распоряжении Правительства РФ от 05.03.2022 № 430-р;

- в Указе Президента РФ от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций», Перечне[[1]](#footnote-1), утвержденном Постановлением Правительства РФ от 11.05.2022 № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 3 мая 2022 г. № 252».

**Собственником может быть отказано в заключении договора купли-продажи по итогам торгов, а также в возврате задатка, в случае несоответствия победителя (лица имеющего право на заключение договора по итогам торгов) указанным выше нормативным актам.**

**Риски, связанные с отказом Собственника от заключения договора по итогам торгов с учетом указанных положений, несёт победитель (лицо, имеющее право на заключение договора по итогам торгов).**

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные [электронной подписью](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=72518;fld=134) Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

1. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:
   1. **Физические лица:**

* Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
* Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН);
* Надлежащим образом оформленная доверенность, если от имени заявителя действует представитель;
* Заверение контрагента **(см. Приложение 1);**
* **Индивидуальные предприниматели:**
* Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
* Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве ИП (для ИП, зарегистрированных после 01.01.2017 года, лист записи, подтверждающие внесение записи о государственной регистрации);
* Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
* Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов;
* Надлежащим образом оформленная доверенность, если от имени заявителя действует представитель;
* Заверение контрагента **(см. Приложение 1).**
  1. **Российские юридические лица:**
* Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц, созданных после 01.01.2017 года, лист записи, подтверждающие внесение записи о государственной регистрации юридического лица);
* Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
* Учредительные документы в действующей редакции;
* Документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (Решение/протокол о назначении на должность);
* Решение об одобрении или совершении сделки, или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на ее совершение;
* Выписку из ЕГРЮЛ или выписки из реестра акционеров претендентов, выданные не ранее 3 трех рабочих дней до даты представления документов, а также документы, содержащие сведения о гражданстве, месте регистрации участников и акционеров указанных юридических лиц;
* Выписки из ЕГРЮЛ или выписки из реестра акционеров, соответственно участников и акционеров претендентов, выданные не ранее 3 трех рабочих дней до даты представления документов, а также документы, содержащие сведения о гражданстве, месте регистрации участников и акционеров указанных юридических лиц;
* Заверение контрагента **(см. Приложение 1);**
* Анкета **(см. Приложение 2)**;
* Надлежащим образом оформленная доверенность, если от имени заявителя действует представитель.
  1. **Иностранные юридические лица:**
* Устав (Меморандум) и/или учредительный договор;
* Сертификат (свидетельство) о регистрации (инкорпорации);
* Сертификат (свидетельство) о директорах и решение о назначении директора (-ов);
* Сертификат на акции (иной аналогичный документ);
* Выписка из торгового реестра или сертификат ИНКАМБЕНСИ (иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного лица в соответствии с законодательством страны его местонахождения) не старше 30 дней;
* Сертификат должного состояния (good standing) не старше 30 дней;
* Решение об одобрении или совершении сделки, или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на ее совершение.

Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению **на расчетный счет АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

**- расчётный счёт 40702810355000036459, СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК банка: 044030653, к/с банка: 30101810500000000653.**

В платежном поручении в части **«Назначение платежа»** претенденту необходимо указать: *«№ Л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается»*. В поле **«Получатель»** необходимо указывать полное наименование – **Акционерное общество «Российский аукционный дом»**. Сокращение наименования **не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе *«Карточка лота».*

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

**Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.**

**Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном Сообщении.**

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в *«Личный кабинет»* Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Ознакомиться, условиями договора о задатке и иными сведениями о Лоте можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и Информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:**

1. заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем Информационном сообщении;
2. представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
3. поступление задатка на счета, указанные в Сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты принятия решения об отмене торгов.

**Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

1. не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
2. к участию в аукционе допущен только один Претендент;
3. ни один из Участников аукциона не сделал предложения по цене имущества.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в Сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается.

**Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**Оплата стоимости имущества производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца, за вычетом суммы задатка, в соответствии с условиями договора купли-продажи Объектов.**

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**

**ЗАВЕРЕНИЕ КОНТРАГЕНТА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

**О СТРУКТУРЕ ВЛАДЕНИЯ**

**Дата \_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование юридического лица - контрагента по сделке (операции)** |  |
| **ИНН/КИО юридического лица** |  |

В целях выполнения Указа Президента РФ № 79 от 28.02.2022, Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022, Указа Президента РФ № 95 от 05.03.2022 и Указа Президента РФ № 126 от 18.03.2022 сообщаю и заверяю, что Общество1:

* **НЕ ЯВЛЯЕТСЯ/ ЯВЛЯЕТСЯ**[[2]](#footnote-2) иностранным лицом, связанным с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе если местом его регистрации, местом преимущественного ведения им хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения им прибыли от деятельности являются эти государства);
* **НЕ ЯВЛЯЕТСЯ/ ЯВЛЯЕТСЯ**2 лицом, которое находится под контролем иностранных лиц, связанных с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе если такие иностранные лица имеют гражданство этих государств, местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются эти государства).

**Перечень лиц, входящих в группу контролирующих лиц** - физических лиц, а также Госучастников индивидуально или совместно владеющих прямо или косвенно (через третьих лиц) более чем 50% в капитале Общества1:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ФИО/ наименование Госучастника[[3]](#footnote-3),[[4]](#footnote-4)** | **Номер, серия ДУЛ[[5]](#footnote-5) и место регистрации** | **Доля владения/участия в капитале Общества1**  (прямо или косвенно (через третьих лиц)) | **Для ФЛ: Гражданство** (в обязательном порядке указываются **все имеющиеся** гражданства (в том числе наличие иных гражданств у ФЛ – гражданина РФ)  **Для Госучастника** – страна регистрации | Является **налоговым резидентом** иностранного государства  (ДА/НЕТ)  \* при ответе «Да» укажите страну | Имеется ли **вид(-ы) на жительство** **(адрес регистрации)** в иностранном государстве\*  (ДА/НЕТ)  \*заполняется при ответе «Да» на вопрос из столбца 5 | **Перечень стран,** в которых имеются вид(-ы) на жительство (адрес регистрации)\*  \*заполняется при ответе «Да» на вопрос из столбца 6 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Подписанием настоящего документа заверяю и подтверждаю (в том числе, но не исключительно, в целях соблюдения положений Указа Президента РФ № 79 от 28.02.2022 «О применении специальных экономических мер в связи с недружественными действиями Соединенных Штатов Америки и примкнувших к ним иностранных государств и международных организаций», Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ», Указа Президента РФ № 95 от 05.03.2022 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами» и Указа Президента РФ № 126 от 18.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации в сфере валютного регулировании»), а также несу персональную ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации, за:

* достоверность всех указанных в настоящем документе сведений;
* получение всех необходимых согласий, в том числе на сбор, обработку и передачу всех указанных в настоящем документе персональных данных.

Также заверяю и подтверждаю, что у лиц, указанных в таблице, приведенной в настоящем документе, не имеется каких-либо иных, кроме указанных в таблице (графа «*Доля владения/участия в капитале Общества(прямо или косвенно (через третьих лиц))*»), приведенной в настоящем документе, признаков контроля, указанных в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 г. № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства».

|  |  |
| --- | --- |
| **ФИО ЕИО** |  |
| **Подпись** |  |

МП

**ЗАВЕРЕНИЕ КОНТРАГЕНТА**

**ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ**

**Дата \_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **ФИО ИП- контрагента по сделке (операции)** |  |
| **ОГРНИП, ИНН** |  |

В целях выполнения Указа Президента РФ № 79 от 28.02.2022, Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022, Указа Президента РФ № 95 от 05.03.2022 и Указа Президента РФ № 126 от 18.03.2022 сообщаю и заверяю, что я:

* **НЕ ЯВЛЯЮСЬ/ЯВЛЯЮСЬ** *(ненужное зачеркнуть)* иностранным лицом, связанным с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе если гражданством, местом регистрации, местом преимущественного ведения хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения прибыли от деятельности являются эти государства).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер, серия документа, удостоверяющего личность,  и место регистрации | **Гражданство** (в обязательном порядке указываются **все имеющиеся** гражданства) | Являюсь **налоговым резидентом** иностранного государства  (ДА/НЕТ) | Имею **вид(-ы) на жительство** (адрес регистрации) в иностранном государстве\*  (ДА/НЕТ)  \*заполняется при ответе «Да» на вопрос из столбца 3 | **Перечень стран,** в которых имею вид(-ы) на жительство (адрес регистрации)\*  \*заполняется при ответе «Да» на вопрос из столбца 4 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |

Подписанием настоящего документа заверяю и подтверждаю (в том числе, но не исключительно, в целях соблюдения положений Указа Президента РФ № 79 от 28.02.2022 «О применении специальных экономических мер в связи с недружественными действиями Соединенных Штатов Америки и примкнувших к ним иностранных государств и международных организаций», Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ», Указа Президента РФ № 95 от 05.03.2022 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами» и Указа Президента РФ № 126 от 18.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации в сфере валютного регулировании»), а также несу персональную ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации, за достоверность и полноту всех указанных в настоящем документе сведений.

|  |  |
| --- | --- |
| **ФИО ИП - контрагента по сделке (операции)** |  |
| **Подпись** |  |

**ЗАВЕРЕНИЕ КОНТРАГЕНТА ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА**

**Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **ФИО ФЛ - контрагента по сделке (операции)** |  |
| **ДАТА РОЖДЕНИЯ ФЛ - контрагента по сделке (операции)** |  |

В целях выполнения Указа Президента РФ № 79 от 28.02.2022, Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022, Указа Президента РФ № 95 от 05.03.2022 и Указа Президента РФ № 126 от 18.03.2022 сообщаю и заверяю, что я:

* **НЕ ЯВЛЯЮСЬ/ЯВЛЯЮСЬ** *(ненужное зачеркнуть)* иностранным лицом, связанным с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе если гражданством, местом регистрации, местом преимущественного ведения хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения прибыли от деятельности являются эти государства).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер, серия документа, удостоверяющего личность,  и место регистрации | **Гражданство** (в обязательном порядке указываются **все имеющиеся** гражданства) | Являюсь **налоговым резидентом** иностранного государства (ДА/НЕТ) | Имею **вид(-ы) на жительство** (адрес регистрации)\* в иностранном государстве  (ДА/НЕТ)  \*заполняется при ответе «Да» на вопрос из столбца 3 | **Перечень стран,** в которых имею вид(-ы) на жительство (адрес регистрации)\*  \*заполняется при ответе «Да» на вопрос из столбца 4 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |

Подписанием настоящего документа заверяю и подтверждаю (в том числе, но не исключительно, в целях соблюдения положений Указа Президента РФ № 79 от 28.02.2022 «О применении специальных экономических мер в связи с недружественными действиями Соединенных Штатов Америки и примкнувших к ним иностранных государств и международных организаций», Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ», Указа Президента РФ № 95 от 05.03.2022 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами» и Указа Президента РФ № 126 от 18.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации в сфере валютного регулировании»), а также несу персональную ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации, за достоверность и полноту всех указанных в настоящем документе сведений.

|  |  |
| --- | --- |
| **ФИО ФЛ - контрагента по сделке (операции)** |  |
| **Подпись** **ФЛ** |  |

**Приложение 2**

**Анкета претендента на участие в торгах**

*Указываются данные претендента в соответствии с Заявкой.*

СООБЩАЮ СЛЕДУЮЩЕЕ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Вопрос** | **Ответ «Да»** | **Ответ «Нет»** |
| 1 | Являетесь ли Вы лицом, указанным в Перечне? | □ | □ |
| 2 | Являетесь ли Вы лицом, которое находится под контролем лиц, указанных в Перечне?  Лицо считается находящимся под контролем при наличии одного из признаков:  1) контролирующее лицо имеет право прямо или косвенно распоряжаться (в т. ч. на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем 50% (для организаций, осуществляющих пользование участком недр федерального значения и (или) добычу (вылов) водных биологических ресурсов – 25%) общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал контролируемого лица (в т. ч. в случае, если указанное право временно передано иному лицу (иным лицам) на основании договора доверительного управления имуществом, договора залога, договора репо, обеспечительного платежа, иного соглашения или сделки);  2) контролирующее лицо на основании договора или по иным основаниям получило право или полномочие определять решения, принимаемые контролируемым лицом, в т.ч. условия осуществления контролируемым лицом предпринимательской деятельности;  3) контролирующее лицо имеет право назначать единоличный исполнительный орган (ЕИО) и (или) более чем 50% состава коллегиального исполнительного органа контролируемого лица и (или) имеет безусловную возможность избирать более чем 50% состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления контролируемого лица;  4) контролирующее лицо осуществляет полномочия управляющей компании контролируемого лица. | □ | □ |
| 3 | Являетесь ли Вы лицом, которое находится в собственности лиц, указанных в Перечне?  Лицо считается находящимся в собственности признаются лицо доля участия (прямого или косвенного) которого или в совокупности нескольких лиц, из числа поименованных в Перечне, в юридическом лице равна или превышает 50%. | □ | □ |

Дата Подпись претендента ФИО претендента

**Приложение 3**

**АКТ**

**осмотра имущества**

г. Воронеж « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, наименование организации потенциального участника аукциона)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (полностью), ИНН потенциального участника аукциона)

именуемый(ая) в дальнейшем **«Потенциальный участник аукциона»** осуществил осмотр нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Кольцовская, д.52, кадастровый номер 36:34:0401013:606 (далее – Объект1) и нежилого здания по адресу: Воронежская область, р-н Калачеевский, г. Калач, ул. Привокзальная, д. 11 «д», кадастровый номер 36:10:0100308:66 (далее – Объект2). Объект2 расположен на земельном участке по адресу: Воронежская область, р-н Калачеевский, г. Калач, ул. Привокзальная, 11 «д», по договору аренды земельного участка от 16.09.2003г. №б/н.

Потенциальный участник аукциона проверил техническое состояние Объекта1 и Объекта2, ознакомлен с системой коммунальной инфраструктуры, инженерными коммуникациями и техническим паспортом Объекта1(технический паспорт здания (строения) №52 по улице Кольцовской (Лит)А Встроенное помещение IX Сбербанк РФ, инвентарный номер 3059 от 02.08.2002г.) и Объекта2(технический паспорт здания филиала Сбербанка №11д по улице Привокзальная г. Калач, инвентарный номер 7109 от 11.09.2003г.).

На Объекте1 и Объекте2 произведена перепланировка внутренних помещений. Расхождения в технической и правоустанавливающей документации не влекут и не могут быть причиной расторжения договора купли-продажи и пересмотра стоимости Объекта1 и Объекта2 торгов и признания аукционной документации недействительной.

Техническое состояние Оборудования Объекта1 и Объекта2: энергоснабжения, теплоснабжения находятся в хорошем состоянии и соответствуют требованиям по их эксплуатации. Техническое состояние Оборудования Объекта1 и Объекта2: водоснабжения и канализации находятся в удовлетворительном состоянии и соответствуют требованиям по их эксплуатации.

Доступ к входной группе Объекта2 в помещение ЛитА1 (технический паспорт здания филиала Сбербанка №11д по улице Привокзальная г. Калач, инвентарный номер 7109 от 11.09.2003г.) и к выгребной яме Объекта 2 ограничен, осуществляется по земельному участку, расположенному по адресу: Воронежская область, р-н Калачеевский, г. Калач, ул. Комсомольская, 2/2, кадастровый номер 36:10:0100283:4, не принадлежащий ПАО «Сбербанк».

Потенциальный участник аукциона подтверждает, что состояние Объекта1 и Объекта2, Оборудования Объекта1 и Объекта2, включая их техническое состояние, степень износа и прочие характеристики, ему известны и полностью удовлетворяют. Претензии по состоянию и качеству Объекта1 и Объекта2, Оборудованию Объекта1 и Объекта2 и доступа на Объект2 отсутствуют.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, подпись, м.п.) (Ф.И.О)

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

1. Физические и юридические лица, поименованными непосредственно в Перечне, а также организации, находящиеся в их собственности или под их контролем (далее – Субъекты санкций РФ)

   Лицом находящимися в собственности признаются лицо доля участия (прямого или косвенного) которого или в совокупности нескольких лиц, из числа поименованных в Перечне, в юридическом лице равна или превышает 50%.

   Лицо признается Контролирующим лицом организации при наличии одного из следующих признаков:

   1) контролирующее лицо имеет право прямо или косвенно распоряжаться (в т. ч. на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем 50% (для организаций, осуществляющих пользование участком недр федерального значения и (или) добычу (вылов) водных биологических ресурсов – 25%) общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал контролируемого лица (в т. ч. в случае, если указанное право временно передано иному лицу (иным лицам) на основании договора доверительного управления имуществом, договора залога, договора репо, обеспечительного платежа, иного соглашения или сделки);

   2) контролирующее лицо на основании договора или по иным основаниям получило право или полномочие определять решения, принимаемые контролируемым лицом, в т.ч. условия осуществления контролируемым лицом предпринимательской деятельности;

   3) контролирующее лицо имеет право назначать единоличный исполнительный орган (ЕИО) и (или) более чем 50% состава коллегиального исполнительного органа контролируемого лица и (или) имеет безусловную возможность избирать более чем 50% состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления контролируемого лица;

   4) контролирующее лицо осуществляет полномочия управляющей компании контролируемого лица. [↑](#footnote-ref-1)
2. 1 Термин изменяется в зависимости от организационно-правовой формы.

   Ненужное зачеркнуть. [↑](#footnote-ref-2)
3. Под Госучастником понимаются государственные органы, государственные предприятия/ организации/ учреждения, государственные корпорации/государственные органы иностранного государства. [↑](#footnote-ref-3)
4. В отношении Госучастника заполняются 1, 3, 4 столбцы таблицы. [↑](#footnote-ref-4)
5. Документ, удостоверяющий личность [↑](#footnote-ref-5)