АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, (495)2340400 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее-Организатор торгов, ОТ, АО «РАД»), действующее на осн. договора поручения с **ООО"ПАРКЛАЙН ТРЕЙД" (**ИНН 7705651300, далее-Должник), в лице **конкурсного управляющего** **Максимова А.Н.** (ИНН 330800000543, далее-КУ), член СРО «СМиАУ» (ИНН 7709395841), действующего на осн. решения АС г.Москвы от 20.09.2017 по делу №А40-244523/16-18-215«Б», сообщает о результатах проведения **первых открытых электронных торгов** в форме аукциона открытых по составу участников с открытой формой представления предложений о цене (далее–Торги), проведенных **27.03.2023** на электронной площадке АО «РАД», по адресу в сети интернет: http://lot-online.ru/ (№ торгов: 152227). Торги по Лотам 1,2 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. ОТ сообщает о проведении **22.05.2023 в 10:00** (Мск) **повторных открытых электронных торгов** путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее–повторные Торги) на ЭП. **Начало приема заявок на участие в повторных Торгах с 09:00 09.04.2023 по 18.05.2023 до 23:00** Определение участников повторных Торгов**–19.05.2023 в 17:00,** оформляется протоколом об определении участников повторных Торгов. Продаже на повторных Торгах **отдельными лотами** подлежит имущество (далее–Имущество, Лоты): **Лот 1:** Доля ООО «Парклайн Трейд» в уставном капитале ООО «Юнион Лэнд» в размере 99,974%. **Нач. цена (далее-НЦ)-206 263 095,65 руб.** Лот 1 реализуется с соблюдением требований ФЗ от 08.02.1998 N14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Уставом Общества о преимущественном праве приобретения долей в уставном капитале Общества. **Лот 2:** Право требования солидарно к ООО «Юнион Лэнд» (ИНН 7704347523), ЖСК «Парк» (ИНН 6454140218), Алексеев Антон Валерьевич (ИНН 645311892932) в сумме 72 340 006 руб. (с учетом частичного погашения), на осн. определения АС г.Москвы от 21.12.21 по делу А40-286963/19-24-377Б. **НЦ-65 106 005,40 руб.** По Лоту 2в ходе торгов возможно частичное погашение дебиторской задолженности, о точном размере задолженности заинтересованное лицо может узнать в ходе ознакомления с отчуждаемым имуществом в установленном порядке. При подписании договора будет передано право требования (имущественное право) существующее на момент заключения договора. Ознак. с документами по Лотам производится в раб. дни с 10:00 до 17:00, эл. почта: maksimov.torgi@gmail.com, тел. КУ: 89611124007; ОТ: с 09:00 до 18:00 (Мск.) в раб. дни, по Лоту 1: тел. 8(812)3342050, [informspb@auction-house.ru](mailto:informspb@auction-house.ru), по Лоту 2: тел. 8(499)3950020, [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru). **Задаток–10 % от НЦ Лота. Шаг аукциона–5% от НЦ Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель-АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников повторных Торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в повторных Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в повторных Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в повторных Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее-ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель повторных Торгов–лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее–ПТ). ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты повторных Торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения повторных Торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи/договора уступки прав требования (цессии) (далее–Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ Договора от КУ. Оплата–в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет Должника: р/с № 40701810501460000034 ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", БИК 044525297, к/с № 30101810945250000297. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.