АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.328), reuk@auction-house.ru, далее–Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «МЕГАСТРОЙПОЛИС» (**ИНН 7724214183, далее-Должник), в лице **конкурсного управляющего** **Старыстоянц Р.А.** (ИНН 616700515150, далее-КУ)-член Ассоциации "МСРО АУ" (ИНН 6167065084), действующего на основ. Решения Арбитражного суда (далее-АС) г. Москвы от 13.05.2019 по делу А40-178380/18, сообщает **о результатах проведения повторных электронных торгов** в форме аукциона открытых по составу участников с открытой формой представления предложений о цене (далее – повт. Торги), проведенных 27.03.2023 г. на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети Интернет: http://lot-online.ru/ (далее - ЭП) (№ торгов: 151928): **по лоту 1** повт. Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

ОТ сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на ЭП. **Начало приема заявок – 09.04.2023 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 к/дней без изменения нач. цены **(далее – НЦ)**, с 2-го по 11-ый периоды – 7 к/дней, величина снижения – 9% от НЦ Лота, установленной на 1-ом периоде. Минимальная цена (цена отсечения): **1 428 300 руб.** Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах подлежит имущество (далее–Лот, Лоты):

**Лот 1:** Дебиторская задолженность АО «СК «ПРАГМА»-РЕНЕССАНС XXI ВЕК» (ИНН 7733136100) перед ООО «Мегастройполис», вследствие признания недействительными сделок по отчуждению машино-мест между ООО «Мегастройполис» и АО «СК «Прагма»-Ренессанс 21 век», на основ. Определения АС г. Москвы от 11.08.2021 по делу № А40-178380/2018 (взысканы в конкурсную массу ООО «Мегастройполис» денежные средства в размере 13 800 000,00 руб.), а также судебная неустойка за неисполнение Постановления Девятого арбитражного апелляционного суда от 22.10.2020 (2 070 000,00 руб.-за период с 22.10.2020 по 17.05.2021, с 18.05.2021 по дату фактического исполнения-из расчета 10 000,00 руб. за каждый день просрочки) (определение АС г. Москвы от 08.07.2021)**. НЦ – 14 283 000 руб.**

Полное и подробное описание Лота размещено в ЕФРСБ по адресу: http://fedresurs.ru/, а также на сайте ЭП. Ознакомление с документами в отношении Лота на сайте АС, а также у ОТ: тел. 8 (499) 395-00-20 (с 09.00 до 18.00 по Мск. в раб. дни) informmsk@auction-house.ru.

**Задаток - 10 % от НЦ Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем в течение 5 дней с даты получения победителем ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810952090010352 в Юго-Западном ПАО Сбербанк, БИК 046015602, к/с 30101810600000000602.