**Договор уступки прав требования**

**(цессии) №**

город Ростов-на-Дону «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202 года

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Мегастройполис» (ОГРН 1037700085268, ИНН 7724214183, 115573 г. Москва ул. Мусы Джамиля д. 26 корп. 1 пом. II ком. 2) лице конкурсного управляющего Старыстоянц Руслана Авдеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы 13.05.2019 по делу А40-178380/18 именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны»,** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По результатам открытых торгов имуществом Продавца по лоту №\_\_\_ (протокол о результатах проведения торгов по лоту №\_\_ от \_\_.\_\_.2022г.), проводимых в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru/>, на условиях и в порядке, указанных в сообщении о проведении торгов, опубликованном в газете «Коммерсантъ» от \_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_, Продавец обязуется уступить Покупателю, а Покупатель – принять и оплатить право требования дебиторской задолженность АО «СК «ПРАГМА» -РЕНЕССАНС XXI ВЕК» (ИНН 7733136100, ОГРН 1027733000778, г. Москва) в сумме 15 870 000 (Пятнадцать миллионов восемьсот семьдесят тысяч) рублей (далее – Задолженность).

 1.2. Задолженность переходит от Продавца к Покупателю на тех условиях, которые существовали по состоянию на дату заключения настоящего Договора.

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Цена продажи Задолженности составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек (цена Договора).

2.2. Указанная цена определена по результатам открытых торгов по лоту №\_\_\_ (протокол о результатах проведения торгов по лоту №\_\_ от \_\_.\_\_.2020г.), проводимых в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru/>, на условиях и в порядке, указанных в сообщении о проведении торгов, опубликованном в газете «Коммерсантъ» от \_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_.

2.3. Оплата Покупателем установленной п. 2.1. настоящего Договора цены Задолженности, производится в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения Договора, за вычетом суммы внесенного ранее задатка для участия в торгах в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.4. Оплата цены Договора производится Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в пункте 7.1. настоящего Договора.

2.5. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

**3. Порядок передачи имущества**

3.1. Передача Задолженности Продавцом Покупателю осуществляются в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) дней с даты окончательного расчета по Договору.

3.2. Передача Имущества осуществляется по передаточному акту.

3.3. Право собственности на имущество, не подлежащее государственной регистрации, возникает у Покупателя с момента подписания передаточного акта.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Подготовить Задолженность к передаче, включая составление передаточного акта, а также иных документов.

4.1.2. Передать Покупателю Задолженность в срок, установленный п. 3.1 настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Задолженность в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.2. Уплатить Продавцу цену Договора в размере, порядке и сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего Договора.

**5. Порядок разрешения споров**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой Стороны.

**7. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **7.1. Продавец:** ООО «Мегастройполис»ОГРН 1037700085268, ИНН 7724214183,115573 г. Москва ул. Мусы Джалиля д. 26 корп. 1 пом. II ком. 2р/с 40702810952090010352 в Юго-Западный ПАО Сбербанк, БИК 046015602, к/с 30101810600000000602.Конкурсный управляющий Р.А. Старыстоянц | **7.2. Покупатель:** |

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года