

Договор купли-продажи

«___» _____ 2023 г.

Конкурсный управляющий Лавриненко Андрей Евгеньевич (ИНН 540490009954, СНИЛС 135-362-906) - член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий» (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская - Ямская, д. 2/11, стр. 2) должника ЗАО «КВАРСИС ИНВЕСТ» (ОГРН 1065405025707, ИНН 5405311405, местонахождение: 630102, Россия, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 86), действующий на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 27.05.2022 по делу А45-24292/2021, именуемый в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов по продаже имущества Должника ЗАО «КВАРСИС ИНВЕСТ», проведенных на сайте электронной площадки в сети «Интернет» по адресу www.lot-online.ru, от ___ _____ 2023 г., Продавец продает, а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, предусмотренных настоящим договором, следующее имущество:

Доля 18610/429810 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение - блок Б, В (II очередь), сгоревшего здания СибГУТИ, назначение: нежилое, площадь: общая 4298,1 кв.м., номера на поэтажном плане 58-60 (подвал); 176-206 (1этаж); 171- 188 (2 этаж); 111, 170-196 (3 этаж), 130 -144 (4 этаж), этаж: 1 (подземный этаж); 1,2,3,4 (надземный этажи), адрес (местоположение): Новосибирская область, г. Новосибирск, улица Кирова, д. 86 кадастровый (или условный) номер:54:35:074533:12

1.2. Имущество принадлежит должнику ЗАО «КВАРСИС ИНВЕСТ», составляет его конкурсную массу.

1.3. Право должника на данное имущество подтверждено записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 54-54-01/180/2013-881 от 27.05.2013.

1.4. Недвижимое имущество должника обременено залогом в пользу залогового кредитора ПАО «Межтопэнергобанк» на основании заключенного договора залога недвижимого имущества (ипотеки) от 07.10.2014 № 452/2861/8 Государственная регистрация ипотеки произведена в установленном законом порядке 27.10.2014. Права залогового кредитора в отношении залогового имущества подтверждены определением Арбитражного суда Новосибирской области от 15.04.2022 по делу № А45-24292/2021.

1.5. Права на имущество по настоящему договору переходят к Покупателю после окончания расчетов согласно разделу 2 настоящего договора и подписания акта приема передачи.

2. Стоимость имущества и порядок оплаты.

2.1. Общая стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора составляет _____ рублей.

2.2. Денежные средства, внесенные Покупателем в качестве задатка при подаче заявки на участие в торгах в сумме _____ рублей, считаются задатком по настоящему договору и засчитываются в счет оплаты по настоящему договору. Оставшуюся часть оплаты в сумме _____ рублей Покупатель обязан внести на счет должника не позднее десяти календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.2 настоящего договора.

2.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской со счета, подтверждающей поступление денежных средств на счет должника.

3. Передача имущества.

3.1. Имущество передается по месту нахождения конкурсного управляющего, путем подписания акта приема-передачи документов, удостоверяющих право владения имуществом.

4. Обязательства сторон.

4.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора и принять документы от продавца.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков и условий оплаты имущества, предусмотренных п. 2.2 настоящего договора Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

6. Прочие условия.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Все споры между сторонами настоящего договора, в том числе касающиеся его существования, действительности, прекращения или исполнения, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новосибирской области.

6.5. Расходы по регистрации перехода права собственности на вышеуказанное недвижимое имущество несет Покупатель.

6.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр для регистрирующего органа.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.

Продавец:

Покупатель:

Конкурсный управляющий ЗАО «КВАРСИС
ИНВЕСТ» (ОГРН 1065405025707, ИНН
5405311405, местонахождение: 630102, Россия,
Новосибирская область, г. Новосибирск, ул.
Кирова, д. 86), Лавриченко Андрей Евгеньевич

Получатель: ЗАО «КВАРСИС ИНВЕСТ»,
счет № 40702810538000008814
Банк ПАО СБЕРБАНК
БИК 044525225
к/с 30101810400000000225
ИНН 7707083893
КПП 773643001

_____ А.Е. Лавриченко

_____ /

/