



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.03.2023, поступившего на рассмотрение 28.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-73398748	
Кадастровый номер:	37:24:040120:153
Номер кадастрового квартала:	37:24:040120
Дата присвоения кадастрового номера:	30.12.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, проспект Ленина, дом 9
Площадь:	11903.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Реконструкция кинотеатра "Центральный" (1-ый пусковой комплекс), реконструкция второго пускового комплекса торгового центра "Плаза"
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3-6, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Смешанные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2007
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	440275732.37
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	37:24:040120:1
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-73398748			
Кадастровый номер:		37:24:040120:153	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		37-11-62, изменением планировки нежилого здания с кадастровым номером 37:24:040120:153, расположенного по адресу : Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 9, 31, 2022-08-08	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		КАЗАКОВ ДМИТРИЙ МИХАЙЛОВИЧ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-73398748			
Кадастровый номер:		37:24:040120:153	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 15854/100000 37:24:040120:153-37/073/2022-47 06.07.2022 15:44:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	06.07.2022 15:44:07	
	номер государственной регистрации:	37:24:040120:153-37/073/2022-48	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.10.2017 на 10 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Лента", ИНН: 7814148471	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды нежилых помещений, № СМ-657, выдан 09.10.2017</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилых помещений № СМ-657 от "09" октября 2017г., выдан 09.10.2017</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды нежилых помещений №СМ-657 от 09.10.2017 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ивановской области ( №рег. 37:24:040120:153-37/001/2017-16 от 14.11.2017), № 3, выдан 23.04.2018</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды нежилых помещений №СМ-657 от 09 октября 2017 г., № 2, выдан 11.12.2017</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-73398748			
Кадастровый номер:		37:24:040120:153	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Акционерный коммерческий банк "Кранбанк" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 3728018834
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 2319/100000 37:24:040120:153-37/001/2018-21 10.01.2018 11:20:37
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	06.07.2022 15:44:07	
	номер государственной регистрации:	37:24:040120:153-37/073/2022-48	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.10.2017 на 10 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Лента", ИНН: 7814148471	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилых помещений, № СМ-657, выдан 09.10.2017	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-73398748			
Кадастровый номер:		37:24:040120:153	
		Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилых помещений № СМ-657 от "09" октября 2017г., выдан 09.10.2017	
		Дополнительное соглашение к договору аренды нежилых помещений №СМ-657 от 09.10.2017 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ивановской области ( №рег. 37:24:040120:153-37/001/2017-16 от 14.11.2017), № 3, выдан 23.04.2018	
		Дополнительное соглашение к договору аренды нежилых помещений №СМ-657 от 09 октября 2017 г., № 2, выдан 11.12.2017	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Акционерный коммерческий банк "Кранбанк" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 3728018834
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 81827/100000 37:24:040120:153-37/001/2017-3 31.05.2017 17:00:58
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	06.07.2022 15:44:07	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-73398748

Кадастровый номер: 37:24:040120:153

	номер государственной регистрации:	37:24:040120:153-37/073/2022-48
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.10.2017 на 10 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Лента", ИНН: 7814148471
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды нежилых помещений, № СМ-657, выдан 09.10.2017</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилых помещений № СМ-657 от "09" октября 2017г., выдан 09.10.2017</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды нежилых помещений №СМ-657 от 09.10.2017 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ивановской области ( №рег. 37:24:040120:153-37/001/2017-16 от 14.11.2017), № 3, выдан 23.04.2018</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды нежилых помещений №СМ-657 от 09 октября 2017 г., № 2, выдан 11.12.2017</p>
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 14		
28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-73398748		
Кадастровый номер:		37:24:040120:153
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

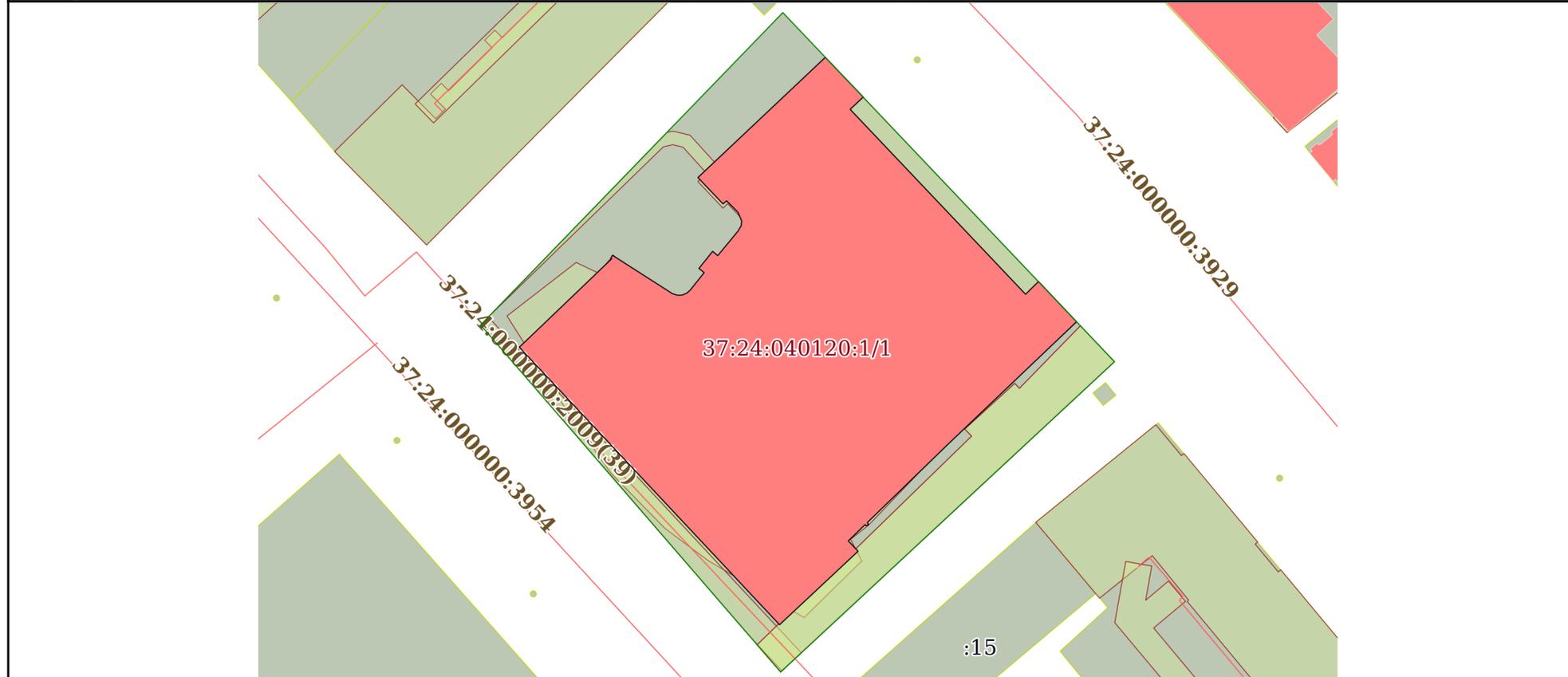
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-73398748			
Кадастровый номер:		37:24:040120:153	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-73398748			
Кадастровый номер:		37:24:040120:153	

## 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

## Система координат МСК-37, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	305073.85	2215178.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	305068	2215188.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	305067.78	2215188.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	305067.8	2215189.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	305068.08	2215190.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	305068.57	2215190.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	305071.21	2215192.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	305071.85	2215192.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	305074.44	2215194.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	305073.79	2215194.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	305077.53	2215198.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	305078.36	2215198.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-73398748

Кадастровый номер: 37:24:040120:153

13	305079.08	2215198.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	305080.38	2215198.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	305082.12	2215196.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	305081.64	2215195.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	305085.65	2215191.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	305103.91	2215211.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	305097.88	2215217.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	305096.01	2215215.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	305067.93	2215241.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	305069.86	2215243.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	305063.75	2215249.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	305045.26	2215230.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	305033.25	2215217.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	305032.88	2215217.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	305032.77	2215217.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	305032.94	2215217.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	305030.46	2215214.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 14
28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-73398748						
Кадастровый номер:				37:24:040120:153		
30	305028.89	2215216.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	305018.61	2215205.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	305017.72	2215204.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	305059.89	2215164.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	305060.78	2215165.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	305073.31	2215178.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	305073.39	2215178.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	305073.85	2215178.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-73398748

Кадастровый номер: 37:24:040120:153

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат МСК-37, зона 2

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-73398748

Кадастровый номер: 37:24:040120:153

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)      Учетный номер части: 1

1 этаж



Масштаб 1      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях объекта недвижимости

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 6.1		Всего листов раздела 6.1: 1		Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-73398748					
Кадастровый номер:			37:24:040120:153		
Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	983.1	в квадратных метрах	нежилые помещения №№1, 3-30, расположенные на первом этаже нежилого здания торгового центра "Плаза"	37:24:040120:153-37.RTRIGHTS.E.2789133000, 2018-01-10
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.