

Государственное унитарное предприятие Республики Тыва "Бюро технической инвентаризации"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

встроенное нежилое помещение

(наименование)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект РФ (область)	Республика Тыва
Район (муниципальное образование)	
Город (поселение)	667003, г. Кызыл
Район в муниципальном образовании	
Улица (площадь, проспект, переулок)	ул. Ооржака Лопсанчапа 40 , помещение с 1 по 17

Учетные данные:

Номер	Организации технической инвентаризации (ОТИ)						
	Инвентарный	43-181/40					
	Реестровый ОТИ						
	Код ОКАТО						
	Сводного реестра						
	Кадастровый земельного участка						
		А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета 08 апреля 2014 г.

Особые отметки _____

Форма технического паспорта
утверждена приказом Минземстроя
от 4 августа 1998 г. №37. Форма титульного
листа технического паспорта утверждена
приказом МСА и ЖСХ РО от 23 июня 2003 г. № 60.



Наименование организации технической инвентаризации	
ГУП РТ "БТИ"	
Директор А.А. Сулайманова	

Сведения о принадлежности

№ п.п.	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество, паспорт: для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	ОАО "Сбербанк России"	Собственность. Свидетельство о государственной регистрации права от 04.07.2011 г., Решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения № 90 от 28.11.2011 г.	целое

Экспликация площади помещения

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м ² , предназначенная под помещения				ИТОГО	Высота помещения	Примечание
							нежилые помещения						
							основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
08.04.2014	А	1	помещение с 1 по 17	1	зал для клиентов	$4.0*1.91+3.66*1.34$	12.5				12.5		
				2	коридор	$2.66*2.25+0.9*0.5+2.0*1.02$		8.5			8.5		
				3	туалет	$2.10*1.91/2$		2.0			2.0		
				4	санузел	$1.14*1.44$		1.6			1.6		
				5	санузел	$1.44*0.85+1.44*1.41/2$		2.2			2.2		
				6	сейфовая	$3.05*1.5$	4.6				4.6		
				7	касса	$2.0*3.45$	6.9				6.9		
				8	касса	$1.20*2.47$	3.0				3.0		
				9	кабинка	$1.38*2.0$	2.8				2.8		
				10	операционная	$5.66*2.51-0.75*0.16+1.85*1.76/2+0.3$	16.0				16.0		
				11	клиентский зал	$0.46*2.00+3.01*10.10+1.89*1.89/2+0.8$		33.9			33.9		
				12	тамбур	$2.0*1.85-0.1$		3.6			3.6		
				13	тамбур	$1.45*1.46$		2.1			2.1		
				14	служебная	$2.94*4.18-1.63*1.63$	9.6				9.6		
				15	служебная	$4.07*2.94$	12.0				12.0		
				16	служебная	$3.0*2.04$	6.1				6.1		
				17	шкаф	$0.9*0.75$		0.7			0.7		
					Итого по помещению:		73.5	54.6			128.1		

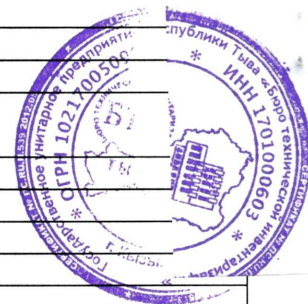
Техническое описание помещения

Год постройки 1988

Этажность 5

Физический износ 23%

Наименование конструктивного элемента		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1		2	
1	Наружные стены (материал)	кирпичные	
2	Перегородки (материал)	кирпичные, гипсолитовые	
3	Перекрытия (материал)	ж/бетон. плиты	
4	Полы:		
	а)	бетон, плитка, линолеум	
	б)		
	в)		
	г)		
5	Проемы	оконные	стеклопластик
		дверные	филенчатые
6	Отделка стен:		
	а)	окраска	
	б)		
	в)		
	г)		
7	Отделка потолков:		
	а)	окраска	
	б)		
	в)		
	г)		
8	Вид отопления	от ТЭЦ	
9	Наличие:		
	а) водоснабжения	центральный	
	б) электроснабжения	скрытая проводка	
	в) канализации	центральная	
	г) горячего водоснабжения	централизованное	
	д) ванн или душа, сауны или бассейна		
	е) лоджий или/и балконов		
	ж) телефона	присутствует	
	з) радио		
	и) лифта		
	к) мусоропровода		



Стоимость помещения

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) в ценах 1969 г. _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2014 г. 508990 руб.

пятьсот восемь тысяч девятьсот девяносто руб.

(сумма прописью)

	Паспорт выдан "14" апреля 2014 г.	
Исполнил		В.Л. Ховалыг
Руководитель		А.А. Сулайманова