**АКТ**

**осмотра Имущества**

г. Воронеж « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, наименование организации потенциального участника аукциона)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (полностью), ИНН потенциального участника аукциона)

именуемый(-ая) в дальнейшем **«Потенциальный участник аукциона»,** осуществил осмотр нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Кольцовская, д.52, кадастровый номер 36:34:0401013:606 (далее – Объект 1) и нежилого здания по адресу: Воронежская область, Калачеевский р-н, г. Калач, ул. Привокзальная, д. 11 «д», кадастровый номер 36:10:0100308:66 (далее – Объект 2). Объект 2 расположен на земельном участке по адресу: Воронежская область, Калачеевский р-н, г. Калач, ул. Привокзальная, 11 «д», по договору аренды земельного участка от 16.09.2003г. №б/н.

Потенциальный участник аукциона проверил техническое состояние Объекта 1 и Объекта 2, ознакомлен с системой коммунальной инфраструктуры, инженерными коммуникациями и техническим паспортом Объекта 1 (технический паспорт здания (строения) №52 по улице Кольцовской (Лит)А Встроенное помещение IX Сбербанк РФ, инвентарный номер 3059 от 02.08.2002г.) и Объекта 2 (технический паспорт здания филиала Сбербанка №11д по улице Привокзальная г. Калач, инвентарный номер 7109 от 11.09.2003г.).

На Объекте1 и Объекте2 произведена перепланировка внутренних помещений. Расхождения в технической и правоустанавливающей документации не влекут и не могут быть причиной расторжения договора купли-продажи и пересмотра стоимости Объекта1 и Объекта2 торгов и признания аукционной документации недействительной.

Техническое состояние Оборудования Объекта1 и Объекта2: энергоснабжения, теплоснабжения находятся в хорошем состоянии и соответствуют требованиям по их эксплуатации. Техническое состояние Оборудования Объекта1 и Объекта2: водоснабжения и канализации находятся в удовлетворительном состоянии и соответствуют требованиям по их эксплуатации.

Доступ к входной группе Объекта2 в помещение ЛитА1 (технический паспорт здания филиала Сбербанка №11д по улице Привокзальная г. Калач, инвентарный номер 7109 от 11.09.2003г.) и к выгребной яме ограничен, осуществляется по земельному участку, расположенному по адресу: Воронежская область, Калачеевский р-н, г. Калач, ул. Комсомольская, 2/2, кадастровый номер 36:10:0100283:4, не принадлежащему ПАО «Сбербанк».

Доступ к выгребной яме, не принадлежащей ПАО «Сбербанк», производится по договоренности с собственником земельного участка, на котором она расположена.

Использование выгребной ямы и оплата водоотведения происходит в соответствии с приборами учета (счетчик).

Потенциальный участник аукциона подтверждает, что состояние Объекта1 и Объекта2, Оборудования Объекта1 и Объекта2, включая их техническое состояние, степень износа и прочие характеристики, ему известны и полностью удовлетворяют. Претензии по состоянию и качеству Объекта1 и Объекта2, Оборудованию Объекта1 и Объекта2 и доступа на Объект2 отсутствуют.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, подпись, м.п.) (Ф.И.О)

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.