АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), vega@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «РЕГИОНАЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ»** (ИНН 7730562750, далее – Должник), **в лице** **конкурсного управляющего Алтынбаева Р.Р.** (ИНН 246604503104, далее – КУ), член САУ «СРО «Дело» (ИНН 5010029544), действующего на осн. решения от 11.02.2019 и определения от 26.08.2021 Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-35533/18-178-48 «Б», сообщает **о проведении 03.04.2023 г. в 10 час. 00 мин**. (Мск) **открытых электронных торгов** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru/> (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. 19.02.2023 г. по 30.03.2023 г. до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – 31.03.2023 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. **Нач.цена - 27 355 000 руб.**

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 03.04.2023 г., Торги признаны несостоявшимися, ОТ сообщает **о проведении 22.05.2023 г. в 10 час. 00 мин. повторных открытых электронных торгов** (далее – **повторные Торги**) на ЭП путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в повторных Торгах с 09 час. 00 мин. 09.04.2023 г. по 18.05.2023 г. до 23 час 00 мин.** Определение участников повторных Торгов – 19.05.2023 г. в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. **Нач. цена на повторных Торгах – 24 619 500 руб.**

Продаже на Торгах подлежит имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот 1:** Нежилое помещение, площадь 87 кв.м., этаж № -1, кадастровый № 77:07:0007002:12291, адрес: Москва, ул. Можайский Вал, д. 8. **Обременение:** согласно Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «РЕГИОНАЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ», находящегося в залоге у АО «МЕТРОБАНК», утвержденному залоговым кредитором АО «МЕТРОБАНК» в лице конкурсного управляющего ГК «АСВ» от 30.01.2023 г. (далее – Положение), имущество находится в залоге у АО «МЕТРОБАНК». По состоянию на 07.12.2022 запись об обременении (ипотека) имущества в ЕГРН отсутствует (выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2022-217882614). На осн. определения АС г. Москвы от 09.07.2018 по делу №А40-35533/18-178-48 «Б» требования АО «МЕТРОБАНК» включены в третью очередь реестра требований кредиторов должника, как обеспеченные залогом имущества должника. Организация и проведение торгов по продаже Имущества осуществляется в соответствии с Положением. Ознакомление с Имуществом производится по адресу местонахождения по предв. договорённости: тел. 8(499)395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Мск. в раб. дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

**Задаток – 10% от нач. цены Лота. Шаг аукциона – 5% от нач. цены Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Победитель Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810612020952161 в Филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» (г. Москва), к/с 30101810445250000360, БИК 044525360.