АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Акционерным коммерческим банком «Новация» (публичное акционерное общество) (ПАО АКБ «Новация»), ИНН 0100000050, ОГРН 1020100001899, адрес регистрации: 385011, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Димитрова, д. 4, корп. 1) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Республики Адыгея от 15 марта 2017 г. по делу № А01-235/2017 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 2, 4-15 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-15 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Права требования к юридическим и физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 1 - ООО СХП «ЗЕНИТ», ИНН 0104013364 солидарно с Балакаревым Владимиром Георгиевичем, КД 028-011 от 01.04.2011, определение АС Республики Адыгея от 10.05.2018 по делу А01-2457/2017 о включении в РТК третьей очереди, ООО СХП «ЗЕНИТ» находится в стадии банкротства (5 491 136,55 руб.) - 3 170 700,00 руб.;

Лот 2 - ООО «Красногвардейский комбинат нерудных материалов», ИНН 0101007676 солидарно с Хуратовым Байзетом Хамедовичем, Карапетяном Арамаисом Генриховичем, КД 091-012 от 07.06.2012, КД 033-14 от 20.06.2014, определение АС Республики Адыгея от 25.09.2017 по делу А01-1126/2017 о включении в РТК третьей очереди, определение АС Республики Адыгея от 09.08.2017 по делу А01-1126/2017 о включении в РТК третьей очереди, ООО «Красногвардейский комбинат нерудных материалов» находится в стадии банкротства (50 114 993,03 руб.) - 50 114 993,03 руб.;

Лот 3 - ООО «АСТЕР КОМПАНИ», ИНН 2312222115 солидарно с Кириленко Даниилом Леонидовичем, Адамовым Дмитрием Александровичем, КД 042-15 от 28.08.2015, решение Ленинского районного суда г. Краснодара Краснодарского края от 07.12.2017 по делу 2-13824/2017 (12 578 112,08 руб.) - 6 750 000,00 руб.;

Лот 4 - ООО «КЭПИТАЛ», ИНН 0105070510 солидарно с Ленченко Дмитрием Алексеевичем, КД № 129-012 от 17.02.2014, КД № 096-011 от 17.02.2014, апелляционное определение Судебной коллегии по гражданским делам Верховного суда Республики Адыгея от 19.06.2018 по делу 33-1055 (решение суда на сумму 31 216 599,21 руб.), Ленченко Дмитрий Алексеевич - банкрот, истек срок для предъявления исполнительного документа к исполнению (31 534 501,79 руб.) - 31 534 501,79 руб.;

Лот 5 - ООО «Торговый Дом «ИЗОБИЛИЕ», ИНН 2309137822, солидарно с Разумеевым Андреем Викторовичем, КД №022-14 от 08.05.2014, КД №055-14 от 02.09.2014, КД №035-15 от 04.08.2015, определение АС Республики Адыгея от 18.05.2021 по делу А01-3161/2019 о включении требований в РТК третьей очереди, ООО «Торговый Дом «ИЗОБИЛИЕ», ИНН 2309137822 находится в процедуре банкротства (136 716 465,70 руб.) - 136 716 465,70 руб.;

Лот 6 - ООО «РЕАЛВУДС», ИНН 7731455655, солидарно с Дягель Михаилом Васильевичем, Мкртумовым Кареном Викторовичем, КД №082-14 от 28.11.2014, решение Кунцевского районного суда г. Москвы от 15.03.2019 по делу 2-373/19; КД №081-14 от 28.11.2014, решение АС г. Москвы от 21.05.2019 по делу А40-148529/18-55-1134, КД №012-16 от 01.03.2016, решение Кунцевского районного суда г. Москвы от 26.06.2019 по делу 2-372/19, предстоящее исключение недействующего юридического лица из реестра (98 730 989,55 руб.) - 98 730 989,55 руб.;

Лот 7 - ООО «Олмарт», ИНН 7722717400, КД № 049-16 от 04.08.2016, решение АС г. Москвы от 19.01.2018 по делу А40-199723/17-81-1858 (80 753 231,80 руб.) - 80 753 231,80 руб.;

Лот 8 - ООО «АЛЬКОН», ИНН 7709825540, КД № 059-16 от 07.09.2016, решение АС г. Москвы от 08.02.2018 по делу А40-198545/17-182-1796 (71 861 276,75 руб.) - 71 861 276,75 руб.;

Лот 9 - ООО «ПРОМСТРОЙЦЕНТР», ИНН 7718719323, КД № 060-16 от 13.09.2016, решение АС г. Москвы от 18.01.2018 по делу А40-199749/17-81-1861 (64 018 706,68 руб.) - 64 018 706,68 руб.;

Лот 10 - ООО «СТОРФУЛ», ИНН 7715889983, КД № 069-16 от 11.10.2016, решение АС г. Москвы от 02.02.2018 по делу А40-229584/17-172-2042 (26 249 063,22 руб.) - 26 249 063,22 руб.;

Лот 11 - ООО «СтилСтрой», ИНН 7716665418, КД № 068-16 от 18.10.2016, решение АС г. Москвы от 25.01.2018 по делу А40-226367/17-47-2130, постановление Девятого Арбитражного Апелляционного суда г. Москвы от 04.04.2018 по делу А40-226367/17 (78 879 400,80 руб.) - 78 879 400,80 руб.;

Лот 12 - ИП Багадиров Адам Рамазанович, ИНН 010504019705, КД 005-16 от 05.02.2016, решение АС Республики Адыгея от 30.08.2018 по делу А01-3017/2017 (2 546 497,07 руб.) - 2 546 497,07 руб.;

Лот 13 - ИП Тлехусеж Адам Заурбиевич, ИНН 010501796904, КД 079-15 от 24.12.2015, апелляционное определение Судебной коллегии по гражданским делам Верховного суда Республики Адыгея от 03.07.2018 по делу 33-1521 (5 539 057,29 руб.) - 5 539 057,29 руб.;

Лот 14 - Права требования к 8 физическим лицам, г. Майкоп, имеются должники с истекшим сроком предъявления ИЛ, Шалыгин М.Ю., Ленченко Д.А. находятся в стадии банкротства (93 980 836,28 руб.) - 93 980 836,28 руб.;

Лот 15 - Цыганков Юрий Сергеевич (поручитель ООО «Ямал», ИНН 3662191271, исключен из ЕГРЮЛ), КД 023-16 от 08.04.2016, КД 032-16 от 25.04.2016, КД 037-16 от 17.05.2016, заочное решение Центрального районного суда г. Воронежа от 17.10.2018 по делу 2-4129/18 (131 191 374,05 руб.) - 131 191 374,05 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **14 февраля 2023 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на **14 февраля 2023 г**., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **04 апреля 2023 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **27 декабря 2022 г.**, а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **20 февраля 2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 2, 4-15**, не реализованные на повторных Торгах, а также **лоты 1, 3**, выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лотам 4-11, 14-15 - с 07 апреля 2023 г. по 25 июля 2023 г.;**

**по лота 1-3, 12-13 - с 07 апреля 2023 г. по 22 августа 2023 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **07 апреля 2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов на Торгах ППП устанавливаются равными начальным ценам продажи лотов на повторных Торгах:

**Для лотов 1-3, 12-13:**

с 07 апреля 2023 г. по 23 мая 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 24 мая 2023 г. по 30 мая 2023 г. - в размере 92,36% от начальной цены продажи лотов;

с 31 мая 2023 г. по 06 июня 2023 г. - в размере 84,72% от начальной цены продажи лотов;

с 07 июня 2023 г. по 13 июня 2023 г. - в размере 77,08% от начальной цены продажи лотов;

с 14 июня 2023 г. по 20 июня 2023 г. - в размере 69,44% от начальной цены продажи лотов;

с 21 июня 2023 г. по 27 июня 2023 г. - в размере 61,80% от начальной цены продажи лотов;

с 28 июня 2023 г. по 04 июля 2023 г. - в размере 54,16% от начальной цены продажи лотов;

с 05 июля 2023 г. по 11 июля 2023 г. - в размере 46,52% от начальной цены продажи лотов;

с 12 июля 2023 г. по 18 июля 2023 г. - в размере 38,88% от начальной цены продажи лотов;

с 19 июля 2023 г. по 25 июля 2023 г. - в размере 31,24% от начальной цены продажи лотов;

с 26 июля 2023 г. по 01 августа 2023 г. - в размере 23,60% от начальной цены продажи лотов;

с 02 августа 2023 г. по 08 августа 2023 г. - в размере 15,96% от начальной цены продажи лотов;

с 09 августа 2023 г. по 15 августа 2023 г. - в размере 8,32% от начальной цены продажи лотов;

с 16 августа 2023 г. по 22 августа 2023 г. - в размере 0,68% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 4-11, 14-15:**

с 07 апреля 2023 г. по 23 мая 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 24 мая 2023 г. по 30 мая 2023 г. - в размере 92,60% от начальной цены продажи лотов;

с 31 мая 2023 г. по 06 июня 2023 г. - в размере 85,20% от начальной цены продажи лотов;

с 07 июня 2023 г. по 13 июня 2023 г. - в размере 77,80% от начальной цены продажи лотов;

с 14 июня 2023 г. по 20 июня 2023 г. - в размере 70,40% от начальной цены продажи лотов;

с 21 июня 2023 г. по 27 июня 2023 г. - в размере 63,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 июня 2023 г. по 04 июля 2023 г. - в размере 55,60% от начальной цены продажи лотов;

с 05 июля 2023 г. по 11 июля 2023 г. - в размере 48,20% от начальной цены продажи лотов;

с 12 июля 2023 г. по 18 июля 2023 г. - в размере 40,80% от начальной цены продажи лотов;

с 19 июля 2023 г. по 25 июля 2023 г. - в размере 33,40% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 09:00 до 18:00 часов по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Козлова, д.28, тел. 8-800-505-80-32, у ОТ: krasnodar@auction-house.ru, Золотько Зоя тел. 8 (928) 333-02-88, 8 (812) 777-57-57 (доб.523).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.