Проект:

**Договор**

купли-продажи имущества

г. Москва \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года

**Хлус (ранее – Ваняшин) Илья Викторович** (далее также - Продавец), в лице финансового управляющего Смирнова Виктора Игоревича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 23.09.2022 г. по делу А41-52900/2021, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее также – Покупатель), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

**констатируют, что**

Продавец и Покупатель вместе именуются Стороны, а каждый по отдельности Сторона,

Продавец находится в процедуре реализации имущества, введенной в рамках дела № А41-52900/2021,

настоящий Договор заключен по итогам торгов в форме аукциона с открытой формой предложения №\_\_\_\_\_\_, на электронной площадке на электронной площадке - АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»), адрес в сети Интернет – https://lot-online.ru. (протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_, лот №\_\_\_), настоящий Договор не противоречит порядку реализации имущества, установленному ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» все что не отражено в положениях настоящего Договора регулируется и разрешается на основании действующего законодательства РФ, обычаев делового оборота, Стороны должны всячески содействовать друг другу в исполнении настоящего Договора и заключают настоящий договор на нижеследующих условиях:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность имущество, определенное Протоколом №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ (лот №\_\_\_) по цене, определенной по итогам торгов.

Реализация имущества НДС не облагается.

Протокол №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года является неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

* 1. Имущество реализуется совместно и единовременно, в состоянии как «есть», обременения на основании данных из ЕГРН: запрещение регистрации, ипотека в силу закона, аресты, обеспечительные меры суда.
  2. Имущество должно быть оплачено Покупателем в течение 30 (тридцать) календарных дней в полном объеме (п. 1.1 настоящего Договора).
  3. Необходимые документы, подтверждающие права собственности передаются по акту приема-передачи Покупателю в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента полной оплаты имущества (п. 1.1 настоящего Договора).

Покупатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней направить в адрес Продавца по адресу (почтовый адрес), указанному в реквизитах настоящего договора подписанный со своей стороны акт.

* 1. Право собственности на реализуемое имущество переходит к Покупателю с момента получения Продавцом оплаты в полном объеме.
  2. Расходы по регистрации перехода права собственности, снятия обременения, любые иные издержки, связанные с заключением настоящего договора (в т.ч. возможные нотариальные) возлагаются на покупателя.

1. **ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Настоящий Договор может быть прекращен по инициативе Продавца в одностороннем внесудебном порядке (односторонний внесудебный отказ от договора на основании ст. 450.1 ГК РФ) в следующих случаях:
      1. неисполнение, ненадлежащее исполнение Покупателем обязанности по оплате имущества (п. 1.1 настоящего Договора), включая несоблюдения условий по сроку оплаты (п. 1.3 настоящего Договора);
   2. Договор считается прекращенным с момента получения Покупателем уведомления Продавца о таком расторжении по основаниям, предусмотренным п. 2.1 настоящего Договора.
   3. Во всех иных случаях расторжение настоящего Договора производится по соглашению Сторон.
   4. К правилам уведомлений, направлений актов, прочих документов Сторонами друг другу применяются положения ст. 165.1 ГК РФ.

Приложение:

1. Протокол №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (копия).

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**    Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Смирнов | **Покупатель**  **наименование организации (Ф.И.О.) паспорт (если заявитель физическое лицо)**  ОГРН (ИП, организации)  ИНН (ИП, организации)  Банковские реквизиты  Адрес места нахождения  Тел.  Должность лица  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / ФИО |