



РАД-ХОЛДИНГ

Коммерческое
помещение недалеко
от метро «Озерки»

Общая
площадь
помещения

1 555

КВ. М



Большая Озёрная ул., д. 70, лит. Б

Описание

К покупке предлагается нежилое коммерческое помещение свободной планировки в чистовой отделке, общей площадью 1 555,6 кв. м, расположенное на 3-м этаже отдельно стоящего здания в Выборгском районе Петербурга, рядом с ж/д станцией Озерки.



Санкт-Петербург, Большая Озёрная ул., д. 70, лит. Б

Общая площадь помещения: 1 555,6 кв. м.

Кадастровый номер: 78:36:0005412:356.

Лифт: грузопассажирский панорамный вместимостью до 8 человек фирмы OTIS.

Инженерные коммуникации: водоснабжение, канализация, электричество, теплоснабжение, собственная котельная.

Есть два собственных отдельных входа: главный и пожарный. Также имеется возможность сделать антресоль и мансардные окна.

Общая характеристика здания



3-этажное здание, в котором находится помещение, построено в 2011 году, расположено в тихом и спокойном месте, по соседству с закрытой охраняемой территорией элитного жилого комплекса «Серебряный век», в пешей доступности от станции метро «Озерки».

Конструктив здания отвечает высоким нормам и технологиям современного строительства.

Межэтажные перекрытия – монолитные ж/б, способные выдержать нагрузку до 400 кг/кв. м.

Общая характеристика здания



1-й и 2-й этажи здания – тёплый автомобильный паркинг (со своим отдельным въездом и входами с противоположной стороны здания). Помещение продаётся в чистовой отделке.

Возле здания расположена собственная современная трансформаторная подстанция. Можно выделить дополнительные электрические мощности (по запросу).

Местоположение и транспортная доступность



Объект продажи расположен в Выборгском районе Петербурга рядом с закрытой охраняемой территорией элитного жилого комплекса «Серебряный век», недалеко от железнодорожной станции Озерки, в 930 м от Выборгского шоссе.

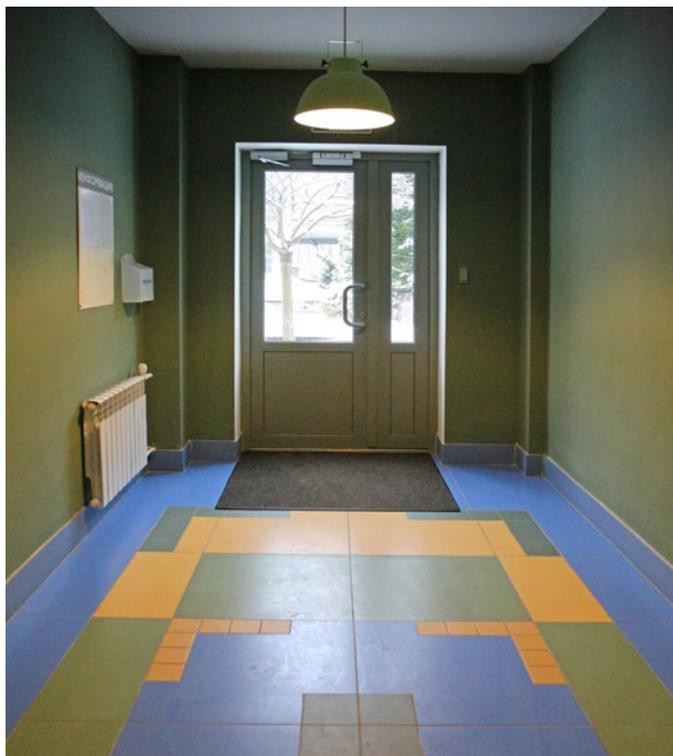
В ближайшем окружении: Среднее Суздальское озеро, пляж, теннисный клуб «Озерки», ЖК «Шаляпин» и «Серебряный век», жилая малоэтажная коттеджная застройка.

Транспортная доступность объекта отличная.

Расстояние до:

- ж/д станция «Озерки» – 100 м
- автобусная остановка «Большая Озёрная улица» – 100 м
- Выборгское шоссе – 930 м
- станция метро «Озерки» ~ 1,6 км

Фотографии объекта



Факторы инвестиционной привлекательности

- Отличная транспортная доступность.
- Привлекательная локация (наличие рядом парков, озёр, ресторанов, теннисных кортов) в черте города.
- Площадка инженерно полностью подготовлена.
- Возможность увеличения электрических мощностей (по запросу).
- Есть собственная котельная.
- Парковка перед зданием на 40 машино-мест (шлагбаум + охрана).



Возможные варианты использования объекта

Перекрытия здания позволяют устанавливать достаточно тяжёлое оборудование, а высота потолка (в максимальной точке – 5,8 м) – крупногабаритное оборудование. Вывод «мокрых» точек собственник готов осуществить с учётом проекта покупателя.



Владимир Хлебников
Менеджер по работе с частными собственниками

+7 (931) 348-11-75
hlebnikov@radholding.ru

radholding.ru

Не является публичной офертой