**ДОГОВОР**

**КУПЛИ - ПРОДАЖИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ**

Город Владивосток Приморского края

\_\_\_\_декабря две тысячи двадцать \_\_\_\_\_\_\_ года

Мы: **Открытое акционерное общество «Строймеханизация»**, в лице ликвидатора Волгина Владимира Геннадьевича, действующего на основании Устава и решения общего собрания, протокол от 16.06.2022 г., именуемый в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны,

руководствуясь условиями и принципами, определенными ст. 421, ст.424 ГК РФ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1**. **Продавец продал Покупателю принадлежащую ему долю в размере 10 000 (десять тысяч) рублей, что составляет 0,28% (ноль целых двадцать восемь сотых процента) уставного капитала Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "РЭМИ", ОГРН 1052503140282, ИНН 2536164607, адрес местонахождения: г. Владивосток, ул.Деревенская, д.14, офис 24, именуемого в дальнейшем ОБЩЕСТВО.**

1.1. Указанная в п. 1 настоящего договора доля в уставном капитале ООО УК"РЭМИ" принадлежит Продавцу по праву собственности, что подтверждается: выпиской из ЕГРЮЛ от \_\_.\_\_.2022 г., и Списком участников Общества по состоянию на \_\_.\_\_.2022 года.

1.2. Продавец передает Покупателю принадлежащую ему долю в размере 0,28% уставного капитала Общества, а Покупатель принимает переданную долю и оплачивает определенную настоящим Договором цену.

1.3. Доля в уставном капитале в размере 10000 (Десять тысяч) рублей на день удостоверения настоящего договора оплачена Продавцом полностью, что подтверждается: Справкой об оплате доли, выданной Обществом \_\_\_\_\_ 2023 года.

1.4. В соответствии с протоколом об итогах аукциона по продаже ДОЛИ в уставном капитале Общества №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ цена ДОЛИ в уставном капитале Общества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, без НДС.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, купил у \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ указанную ДОЛЮ в уставном капитале Общества за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

1.5. Задаток, перечисленный Покупателем на расчетный счет Организатора торгов – ОАО «Строймеханизация» в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счет оплаты цены ДОЛИ в уставном капитале Общества.

1.6. С учетом положений п. 1.4. Договора, Покупатель обязан произвести оплату в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек (далее – Цена Договора), без НДС, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора

Все расчеты по настоящему Договору производятся с указанием в назначении платежа реквизитов настоящего договора в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчётный счет Продавца по следующим реквизитам:

Получатель: ОАО «Строймеханизация», Номер р/счёта: 40702810850000028315, Банк получателя: Дальневосточный банк ПАО "Сбербанк России" г. Хабаровск, БИК: 040813608, ИНН Банка: 7707083893, КПП Банка: 272202001, Кор. счёт: 30101810600000000608

2. Продавец подтверждает, что до заключения настоящего договора принадлежащая им доля в уставном капитале никому не отчуждена, не заложена, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, правами третьих лиц не обременена, и что он несет ответственность за сокрытие указанных сведений. Продавец гарантирует отсутствие финансовых обязательств и долгов перед третьими лицами на момент подписания настоящего договора.

3. Проданные доли в уставном капитале указанного Общества переходят к Покупателю с момента внесения соответствующей записи в ЕГРЮЛ.

Одновременно к Покупателю переходят все права и обязанности участников общества, возникшие до внесения соответствующей записи в ЕГРЮЛ, за исключением дополнительных прав и обязанностей Продавца, если такие имеются.

4. Стороны пришли к соглашению о том, что обязанность по передаче Обществу документов, предусмотренных п. 15 ст. 21 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» возлагается на Покупателя.

5. Продавец заверил Покупателя, что согласно ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127 ФЗ от 26.10.2002 г., в отношении него отсутствует в суде заявления о признании банкротом, судом в отношении него не применены процедуры, предусмотренные при банкротстве, отсутствуют решение суда о признании его банкротом и открытии конкурсного производства. Сторонам известно, что в соответствии с п. 1 ст. 174/1 ГК РФ договор, совершенный с нарушением запрета или ограничения распоряжения имуществом, вытекающих из закона, в частности из законодательства о несостоятельности (банкротстве), ничтожен.

6. Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и, в случае сокрытия ими подлинной цены и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

7. Стороны предупреждены в соответствии с п. 2 ст. 170 ГК РФ, что, если настоящий договор заключен на иных условиях, чем указано в его тексте, то данный договор является ничтожным.

8. В соответствии со ст. 10 ГК РФ стороны гарантируют, что действуют при заключении настоящего договора добросовестно, полагаясь на все заверения (гарантии) и согласованные условия, предусмотренные настоящим договором.

9. Расходы по удостоверению настоящего договора стороны несет Покупатель.

10. Стороны договора в присутствии нотариуса заверили, что они не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими понимать существо подписываемого ими договора, а также об отсутствии обстоятельств, вынуждающих их совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

11. Смысл и значение договора нотариусом разъяснены, и в присутствии нотариуса подписавшие настоящий договор подтверждают, что все условия договора ими согласованы и полностью соответствуют их действительным намерениям.

12. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах: экземпляр настоящего договора хранится в архиве нотариуса, удостоверившего договор, по адресу: г. Владивосток \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, один экземпляр выдается Продавцу-1, один экземпляр – Продавцу-2 и один экземпляр - Покупателю.

**Продавец**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Покупатель** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Российская Федерация

Город Владивосток Приморского края

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи второго года.

Настоящий договор удостоверен мной, мной, нотариусом Владивостокского нотариального округа Приморского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Содержание договора соответствует волеизъявлению его участников. Договор подписан в моем присутствии. Личности подписавших договор установлены, их дееспособность проверена. Принадлежность имущества проверена.

Зарегистрировано в реестре: № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): \_\_\_\_\_ рублей.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: \_\_\_\_\_ рублей.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_