АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, ersh@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Акционерным коммерческим банком «Инвестбанк» (открытое акционерное общество) (АКБ «Инвестбанк» (ОАО)), адрес регистрации: 109240, г. Москва, ул. Гончарная, д. 12, стр. 1, ИНН 3900000866, ОГРН 1023900001070) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 04 марта 2014 г. по делу №А40-226/14 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 1-12 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-7,9,11,12 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Права требования к юридическим и физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 1 - ООО "Гранд-Лес", ИНН 7017296768, солидарно с Мельдяшевым Владимиром Николаевичем, Мазур Людмилой Николаевной, КД 1203-0023 от 23.05.2012, решение Кировского районного суда г. Томска от 20.11.2014 г. по делу 2-3190/2014, решение Кировского районного суда г. Томска от 03.08.2018 по делу 2-1283/2018, Мазур Л.Н. находится в процедуре банкротства (2 013 703,72 руб.) - 2 013 703,72 руб.;

Лот 2 - ООО "КОМПАНИЯ БИЗНЕС-ПРИНТ КОМПАНИЯ", ИНН 5018146786 солидарно с Федосеевой Еленой Александровной, Серовым Владимиром Юрьевичем, ООО "Бизнес-Принт", ИНН 5018130384 (в части решения Шатурского городского суда Московской области от 26.10.2015 по делу 2-791/15), КД 0033-0001 от 04.05.2012, решение АС Московской области от 25.01.2018 по делу А41-88910/17 о включении в промежуточный ликвидационный баланс, решение Шатурского городского суда Московской области от 26.10.2015 по делу 2-791/15, ООО "КОМПАНИЯ БИЗНЕС-ПРИНТ КОМПАНИЯ" находится в стадии ликвидации (18 824 486,40 руб.) - 18 824 486,40 руб.;

Лот 3 - ООО "ПРОФИ", ИНН 3907206129, солидарно с Блиновой Александрой Николаевной, КД 0035-2012 от 10.10.2012, решение Светлогорского городского суда Калининградской области от 12.01.2016 по гражданскому делу 2-10/2016, ООО "ПРОФИ" находится в процессе реорганизации в форме присоединения к другому ЮЛ (3 794 296,51 руб.) - 3 794 296,51 руб.;

Лот 4 - ООО "Региональный Транспортный Альянс", ИНН 7723707919, солидарно с Красильниковым Сергеем Викторовичем, КД 0033-0025 от 14.02.2013, решение Кунцевского районного суда г. Москвы от 17.12.2013 по гражданскому делу 2-5595/13, Красильников С.В. находится в процедуре банкротства (2 988 283,09 руб.) - 2 988 283,09 руб.;

Лот 5 - ООО "АМИ-ГРУПП", ИНН 6679012720, КД 0900-0066 от 12.09.2013, решение Верх-Исетского районного суда г. Екатеринбурга от 23.09.2014 по делу 2-5542/14 (1 450 834,40 руб.) - 1 450 834,40 руб.;

Лот 6 - ООО "РИКО", ИНН 5403323405, солидарно с Красовским Игорем Сергеевичем, Ждановым Дмитрием Сергеевичем, КД 1200-0058 от 05.07.2012, решение Кировского районного суда Новосибирской области от 08.10.2014 по гражданскому делу 2-3010/2014 (1 107 572,69 руб.) - 1 107 572,69 руб.;

Лот 7 - ООО "ДЕКОР-КАМИН ФПБ (ДК ФПБ)", ИНН 4703118518, солидарно с Фоминовым Сергеем Михайловичем, Пильщиковым Кириллом Евгеньевичем, ООО "Фобос", ИНН 7813190128, Богатин Александр Николаевич, КД 1300-0072 от 22.03.2013, 1300-0019 от 28.02.2012, 1300-0047 от 31.05.2012, решение Кировского районного суда г. Санкт-Петербурга от 09.06.2015 по гражданскому делу 2-1923/2015 (1 087 386,35 руб.) - 1 087 386,35 руб.;

Лот 8 - ООО «Арманд-Премиум», ИНН 7714613277, с Герц Игорем Эрвиновичем, Сусловой Юлией Валентиновной, Любартовичем Александром Сергеевичем в порядке субсидиарной ответственности по обязательствам ООО «Арманд-Премиум», КД 02-95-КЛ от 11.03.2011, 01-02-82-КЛ от 07.03.2012, определение Арбитражного суда г. Москвы от 28.10.2016 по делу А40-187137/15, определение Арбитражного суда г. Москвы от 27.03.2020 по делу А40-187137/15, определение Арбитражного суда г. Москвы от 28.04.2021 по делу А40-187137/15, ООО «Арманд-Премиум», Герц И.Э. находятся в процедуре банкротства (1 557 075 562,12 руб.) - 1 557 075 562,12 руб.;

Лот 9 - Трушина Оксана Владимировна (поручитель исключенного из ЕГРИП Мидюшко Владимира Викторовича, ИНН 667200492565), КД 2011-0030 от 21.06.2011, 2011-0047 от 03.10.2011, определение Ленинского районного суда г. Екатеринбурга от 14.08.2013 по гражданскому делу 2-6536/2013 об утверждении мирового соглашения (43 339 939,34 руб.) - 43 339 939,34 руб.;

Лот 10 - Герц Игорь Эрвинович, КД 01-02-679-КЛ от 18.09.2012, определение Арбитражного суда Московской области от 27.05.2020 по делу А41-3249/19 о включении в реестр требований кредиторов, находится в процедуре банкротства (1 903 221 634,89 руб.) - 1 903 221 634,89 руб.;

Лот 11 - Продан Юрий Павлович (поручитель исключенного из ЕГРЮЛ ООО "ДЕЛЬТА-А", ИНН 7224042521), КД 0920-0001 от 18.05.2012, определение АС Тюменской области от 06.09.2022 по делу А70-17461/2021 о включении в РТК третьей очереди, находится в процедуре банкротства (3 003 882,06 руб.) - 3 003 882,06 руб.;

Лот 12 - Кондратьев Илья Владимирович, солидарно с Мишиным Станиславом Юрьевичем, определение АС г. Москвы от 13.03.2019 по делу А40-214697/14 (366 733 020,19 руб.) - 366 733 020,19 руб.;

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **15 февраля** **2023 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на **15 февраля** **2023 г**., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **04 апреля** **2023 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **27 декабря 2022 г.**, а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **20 февраля** **2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 1-7,9,11,12**, не реализованные на повторных Торгах, выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лоту 1 - с 07 апреля 2023 г. по 27 апреля 2023 г.;**

**по лотам 2-7,9,11,12 - с 07 апреля 2023 г. по 20 июля 2023 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **07 апреля** **2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов на Торгах ППП устанавливаются равными начальным ценам продажи лотов на повторных Торгах:

**Для лота 1:**

с 07 апреля 2023 г. по 13 апреля 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 14 апреля 2023 г. по 20 апреля 2023 г. - в размере 94,45% от начальной цены продажи лота;

с 21 апреля 2023 г. по 27 апреля 2023 г. - в размере 88,90% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 2-7,9,11,12:**

с 07 апреля 2023 г. по 13 апреля 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 14 апреля 2023 г. по 20 апреля 2023 г. - в размере 92,90% от начальной цены продажи лотов;

с 21 апреля 2023 г. по 27 апреля 2023 г. - в размере 85,80% от начальной цены продажи лотов;

с 28 апреля 2023 г. по 04 мая 2023 г. - в размере 78,70% от начальной цены продажи лотов;

с 05 мая 2023 г. по 11 мая 2023 г. - в размере 71,60% от начальной цены продажи лотов;

с 12 мая 2023 г. по 18 мая 2023 г. - в размере 64,50% от начальной цены продажи лотов;

с 19 мая 2023 г. по 25 мая 2023 г. - в размере 57,40% от начальной цены продажи лотов;

с 26 мая 2023 г. по 01 июня 2023 г. - в размере 50,30% от начальной цены продажи лотов;

с 02 июня 2023 г. по 08 июня 2023 г. - в размере 43,20% от начальной цены продажи лотов;

с 09 июня 2023 г. по 15 июня 2023 г. - в размере 36,10% от начальной цены продажи лотов;

с 16 июня 2023 г. по 22 июня 2023 г. - в размере 29,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 июня 2023 г. по 29 июня 2023 г. - в размере 21,90% от начальной цены продажи лотов;

с 30 июня 2023 г. по 06 июля 2023 г. - в размере 14,80% от начальной цены продажи лотов;

с 07 июля 2023 г. по 13 июля 2023 г. - в размере 7,70% от начальной цены продажи лотов;

с 14 июля 2023 г. по 20 июля 2023 г. - в размере 0,60% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 16:00 часов, тел. 8-800-505-80-32, а также у ОТ: 8(499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.