**Договор о задатке**

(договор присоединения)

|  |  |
| --- | --- |
| г. Санкт-Петербург | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. |

**Общество с ограниченной ответственностью «БСТ Центр»,** именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов»**, в лице генерального директора Зоткина Евгения Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и присоединившееся лицо, подавшее заявку на участие в аукционе, именуемое в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (*действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*) с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности – **«Сторона»**, заключили настоящий договор (**Договор**) о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. В соответствии с условиями Договора Претендент для участия в аукционе по продаже имущества в составе 11 (одиннадцати) земельных участков с кадастровыми номерами 78:42:0015105:3013, 78:42:0015105:3014, 78:42:0015105:3015, 78:42:0015105:3016, 78:42:0015105:3017, 78:42:0015105:154, 78:42:0015105:155, 78:42:0015105:156, 78:42:0015105:157, 78:42:0015105:158, 78:42:0015105:159, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», обязуется перечислить денежную сумму **Задатка** в размере **50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек**, НДС не облагается. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи по результатам аукциона, в случае признания Претендента Победителем/Единственным участником.
	2. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем, засчитывается в счёт оплаты по договору купли-продажи.
	3. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска Единственного участника, и принятия обоюдного решения обеих сторон о заключении договора купли-продажи по результатам аукциона, Задаток такого участника засчитывается в счёт оплаты по договору купли-продажи.
2. **ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**
	1. Задаток перечисляется не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанного в Извещении о проведении аукциона.
	2. Денежные средства в размере суммы Задатка должны быть перечислены Претендентом в валюте Российской Федерации по следующим реквизитам:

Получатель – ООО «БСТ Центр»

(ИНН: 7839342600, КПП: 783901001);

р/с № 40701810490550000006 в банке ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г. Санкт-Петербург

К/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

* 1. В случае, если Претендент является нерезидентом Российской Федерации, Претендент перечисляет единым платежом сумму Задатка и комиссии за осуществление валютного контроля, взимаемой кредитной организацией (**Комиссия**).

Размер Комиссии составляет:

- если сумма задатка не превышает 40 000 000 рублей (включительно) - 0,25 % от указанной суммы задатка;

- если сумма задатка превышает 40 000 000 рублей - 1666 долларов США по курсу ЦБ РФ на день перечисления.

В случае наступления оснований для возврата и удержания задатка сумма денежных средств в размере Комиссии возврату не подлежит и остается на расчетном счете в качестве компенсации расходов.

* 1. В поле **«Назначение платежа»** платежного поручения Претенденту **необходимо указать: «Задаток по аукциону по продаже 11 зем. участков; код лота: РАД-\_\_\_\_\_\_\_\_\_**[[1]](#footnote-1)**; от \_\_\_\_\_\_\_\_\_**[[2]](#footnote-2) **ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_. НДС не облагается.»**.
	2. Задаток перечисляется непосредственно Претендентом. **Задаток от третьего лица не принимается**.
	3. Задаток считается перечисленным с момента зачисления на расчетный счет Организатора торгов в полном объеме (с учетом Комиссии в соответствии с п. 2.3 Договора). Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении не принимается во внимание Организатором торгов.
	4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.
1. **ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**
	1. Организатор торгов обязуется возвратить Задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента возникновения оснований для такого возврата, в том числе при возникновении следующих обстоятельств:
		1. Аукцион был отменен;
		2. Претендент отозвал заявку на участие в аукционе в соответствии с Документацией о проведении аукциона, и Организатор торгов получил от Претендента официальное уведомление с просьбой вернуть Задаток;
		3. Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в аукционе;
		4. Претендент не признан Победителем/Единственным участником;
		5. К аукциону был допущен Единственный участник, но одна из сторон договора купли-продажи уклоняется (отказывается) от заключения договора купли-продажи, и Организатор торгов получил от одной из сторон официальное уведомление об отказе;
		6. Собственник отказался от заключения договора купли-продажи, и Организатор торгов получил официальное уведомление об этом.
	2. Возврат Задатка осуществляется Организатором торгов по реквизитам Претендента. В случае отсутствия у Организатора торгов реквизитов Претендента на момент возникновения основания для возврата Задатка, указанный срок возврата Задатка отсчитывается с момента предоставления соответствующих реквизитов Организатору торгов.
	3. Организатор торгов вправе возвратить Задаток Претенденту до истечения указанного срока возврата Задатка.
	4. С момента списания денежных средств в размере Задатка с расчетного счета Организатора торгов обязательства по возврату Задатка считаются исполненными.
	5. В случае уклонения (отказа) Победителя от заключения договора купли-продажи, Задаток ему не возвращается.
2. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
	1. Договор считается заключенным сторонами с момента подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и подписывается в момент подачи заявки электронной цифровой подписью в соответствии с Документацией о проведении аукциона.
	2. Договор также считается заключенным в случае перечисления Претендентом Задатка (в этом случае перечисление Задатка Претендентом считается акцептом размещенного на электронной торговой площадке договора о задатке).
	3. Договор прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.
	4. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.
	5. Фактом перечисления Задатка Претендент подтверждает свое согласие со всеми условиями проведения аукциона (в том числе отраженными в Документации о проведении аукциона и Извещении о проведении аукциона), условиями Договора, условиями договора купли-продажи, а также подтверждает, что претензий по качеству и состоянию имущества (земельных участков) не имеет.
3. **АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов****ООО «БСТ Центр»**ОГРН: 5067847392840, ИНН: 7839342600, КПП: 783901001Адрес: 190121, г. Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 130, литера А, помещ. 1-Н, 3-Н, офис 304/2р/с 40701810490550000006 Банк ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г. Санкт-ПетербургБИК 044030790 к/с 30101810900000000790   | **Претендент** |
|  |  |
| Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Зоткин Е.И. / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

1. Код лота в формате «РАД-ХХХХХХ» (где ХХХХХХ - число) указан на соответствующей странице лота на сайте ЭТП. [↑](#footnote-ref-1)
2. Наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица. [↑](#footnote-ref-2)