**ДОГОВОР
купли-продажи(проект)**

г. « »20 г.

**Финансовый управляющий Давлетова Эдуарда Ильгамовича - Мамаева Анастасия Николаевна, действующая на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 29.11.2021 по делу № А60-53375/2021,** именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и, в лице, действующ на основании,

именуем в дальнейшем «Покупатель», а вместе именуемые как «Стороны», заключили

настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
	1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность имущество должника - **Давлетова Эдуарда Ильгамовича** (по тексту - «Должник»), а именно:

 (по тексту - «Имущество»).

* 1. Настоящий договор заключается с победителем торгов по продаже имущества Должника в форме , прошедших, (сообщение в ЕФРСБ от г.)
	2. Покупатель признан победителем указанных торгов в соответствии с протоколом о результатах

продажи в электронной форме имущества Должника -от .

* 1. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество иным лицам не передано, в споре, под арестом и запретом не состоит.
	2. Право на отчуждение Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, предоставлено конкурсному управляющему Должника на основании Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника и установлении начальной цены.
1. Цена и порядок расчетов
	1. Цена Имущества составляет() руб.
	2. Размер задатка в сумме () руб. внесенный

Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

* 1. Покупатель обязуется оплатить Продавцу оставшуюся сумму в размере

() руб. на расчетный банковский счет

Должника не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора.

* 1. Все расходы по заключению, оформлению настоящего договора, в том числе расходы по переходу права собственности на Имущество несет Покупатель
1. Порядок приема-передачи имущества
	1. Передача имущества оформляется актом приема-передачи, подписываемым в двух экземплярах обеими сторонами.
2. Ответственность сторон
	1. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
	2. Все споры и разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. Заключительные положения
	1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.
	2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями, подписанными обеими Сторонами.

**Продавец**

**Финансовый управляющий Давлетова Э.И.**

**Мамаева Анастасия Николаевна**

**Получатель: Давлетов Эдуард Ильгамович**

**Счет получателя: р/с 40817810227007664022 в ПАО «Сбербанк» (Доп.офис №8612/0700), к/с 30101810500000000609, БИК 043304609**

**Финансовый**

**управляющий Мамаева А.Н.**

**м.п.**

**6. Адреса и реквизиты сторон**

**Покупатель**

Адрес:

ИНН

КПП

ОГРН

р/с

 **//**

**м.п.**