

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области  
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:	30:03:060103:110		
Номер кадастрового квартала:	30:03:060103		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.06.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Астраханская, Р-н Енотаевский, с. Замьяны, ул. Гвозников, 8 квартира 2.		
Площадь, м2:	800 +/- 20		
Кадастровая стоимость, руб.:	121052.14		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации квартиры и надворных построек		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Уколов Ярослав Сергеевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Коммерческий банк "Росенергобанк" (Акционерное Общество), 6167007639		

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 615751127400433833109200328139839306360	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Делегирован: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Выдано  
Дата и время выдачи  
Уполномоченный сотрудник МФЦ

Федеральный научный центр информационных систем моделирования и тестирования систем обороны  
г. Москва по адресу: ул. Давыдовская, д. 10  
111230, город Москва, пр. Вавола, стр. 10  
ПСССТРУКТУРАМИ  
02.12.2022 9:05  
ДОКУМЕНТОВ  
№1  
МП

Иван  
ФИОполнителя


Выдано  
Дата и время выдачи  
Уполномоченный сотрудник МФЦ

СТАРШИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
СИТКОВСКАЯ Л.В.  
02 Дек 2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.11.2022г.			
Кадастровый номер:		30:03:060103:110	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Коммерческий банк "Росенеробанк" (Акционерное общество), ИНН: 6167007639, ОГРН: 1027739136622
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 30:03:060103:110-30/053/2022-18 12.11.2022 16:56:40
3	Документы-основания	3.1	Акт о передаче нерализованного имущества должника выскателю, выдан 13.07.2022, МООИП УФССП России по Астраханской области УФССП России по Астраханской области Постановление о передаче не реализованного в принудительном порядке имущества должника выскателю, выдан 22.05.2019, МООИП УФССП России по Астраханской области по Астраханской области Постановление о проведении государственной регистрации права собственности на имущество (имущественные права), выдан 13.07.2022, МОСП по ОПГ УФССП России по Астраханской области
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	Ипотека	
	вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		05.12.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:		30-30-10/013/2013-268
	срок, на который установлены права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 05.12.2013 не позднее 27.05.2013г.
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		Коммерческий банк "РОСЭНЕРБАНК" (акционерное общество), ИНН: 6167007639, ОГРН: 1027739136622
	основание государственной регистрации:		Договор ипотеки, № 571-3/1, выдан 28.11.2013, дата государственной регистрации: 05.12.2013, номер государственной регистрации: 30-30-10/013/2013-268

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400438328109200328139839306360	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



*[Handwritten signature]*  
ФИО/подпись

**СТАРШИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
САТКОВСКАЯ Я. В.  
02 ДЕК 2022**

МОЩ по работе с крупными застройщиками и

Выдано  
Дата и время выдачи  
Уполномоченный  
сотрудник МОЩ

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

14.11.2022г.

Кадастровый номер: 30:03:060103:110

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Сертификат: 6457512740043833109200328139839306360  
Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Делегирован: с 17.05.2022 по 10.08.2023



Выдано  
Дата и время выдачи  
Уполномоченный  
сотрудник МФЦ

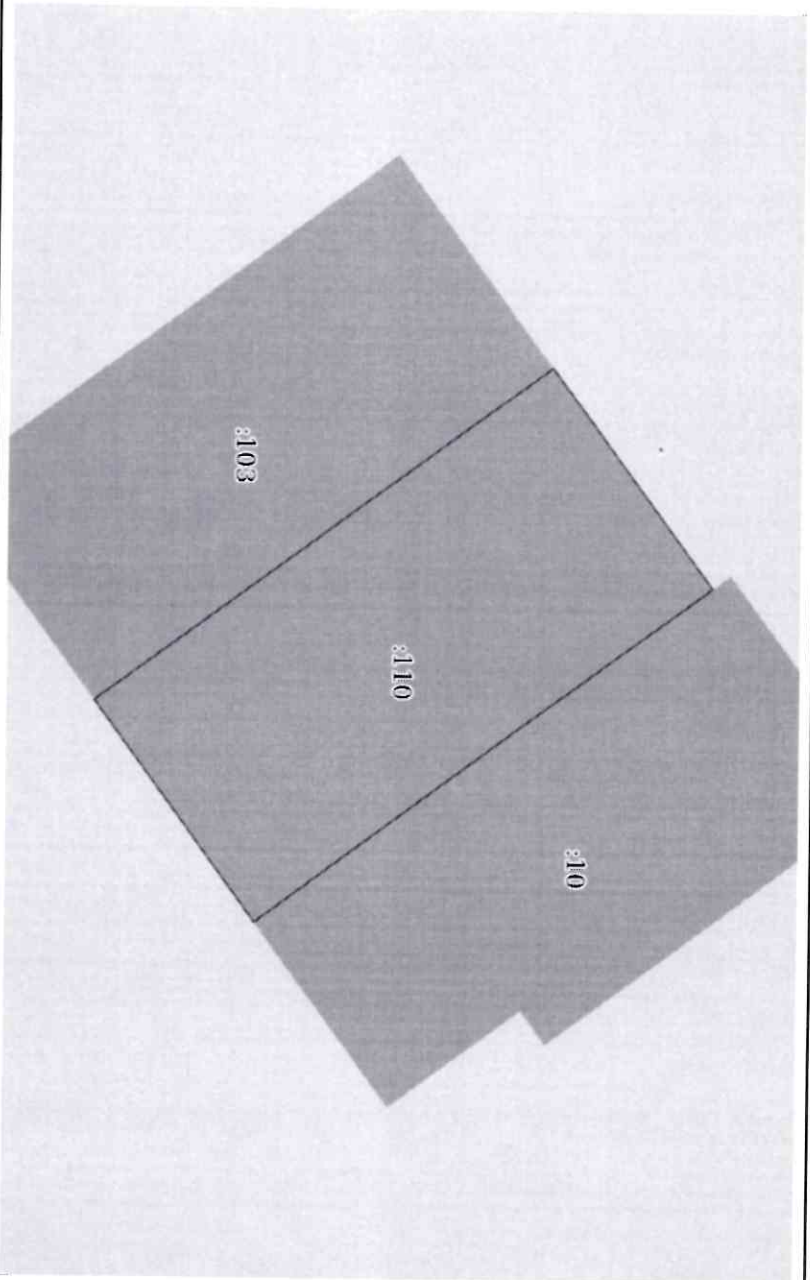
Фонд (ФБУ) МФЦ города Москвы МФЦ по работе с крупными застройщиками и  
бюджетными организациями МФЦ по работе с крупными застройщиками и

02.12.2022 9:05  
№1 МП  
ФИО/подпись


СТАРШИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
СИТКОВСКАЯ Л.В.  
02 ДЕК 2022

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.11.2022г.			
Кадастровый номер:		30:03:060103:110	
План (чертеж, схема) земельного участка			

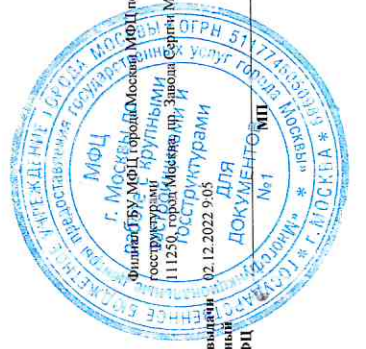


Масштаб 1:500  
Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 045751274004328331092000328139839306360  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выдано  
Дата и время выдачи  
Уполномоченный  
сотрудник МФЦ



Филиал МФЦ в районе Северный по работе с крупными застройщиками и  
регистраторами Крутыеми  
111250, город Москва, пр. Звезда Севера, д. 10.

*[Handwritten signature]*  
Ф.И.О. подпись

СТАРШИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
СИТКОВСКАЯ Л.В.  
02 ДЕК 2022