

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Предлагаем на продажу единым лотом офисные помещения общей площадью **634,2 кв.м.**

в цокольном этаже пятиэтажного жилого дома (1961г.п.):

- Нежилое помещение 346,7 кв.м.

Адрес: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 47 б, кв. 1-28, 30, 31.

кадастровый номер 74:36:0507005:3725

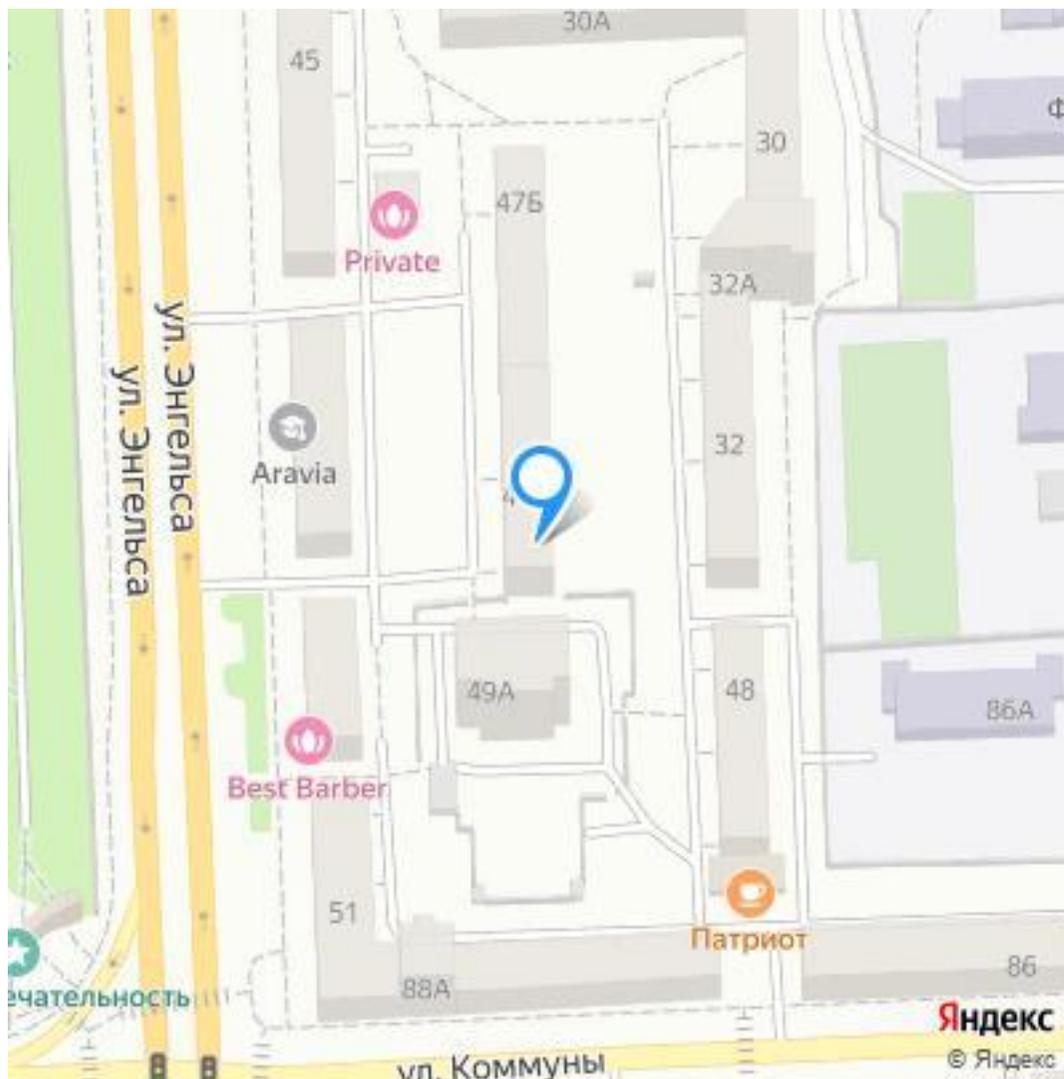
- Нежилое помещение 287,5 кв.м.

Адрес: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 47-А, пом. 1.

кадастровый номер 74:36:0507005:3077



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



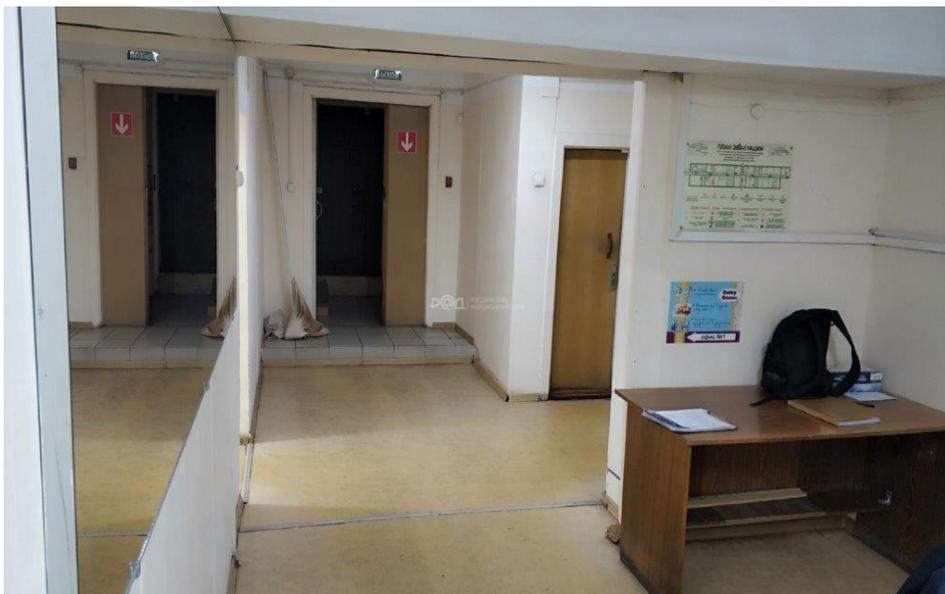
- Объект находится в Центральном районе города на пересечении улиц Энгельса и Коммуны.
- Вблизи многоэтажная жилая застройка, образовательные учреждения, Центральный стадион, объекты социального и культурного быта.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ОБЪЕКТА

- Хорошая транспортная и пешеходная доступность.
- Территория вокруг дома благоустроена.
- Во дворе парковочные места, удобный подъезд к дому.
- Помещение обеспечено всеми необходимыми инженерными коммуникациями: отопление, водоснабжение, электричество, вентиляция, канализация.
- Внутренняя отделка – выполнена стандартными качественными материалами.
- Наилучшее и оптимальное использования объекта: административно – офисное помещение, социально-досуговое помещение, торговое помещение.

ФОТО ОБЪЕКТА







ПЛАНИРОВКИ

