

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.03.2023, поступившего на рассмотрение 31.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76222167	
Кадастровый номер:	13:23:1115286:49
Номер кадастрового квартала:	13:23:1115286
Дата присвоения кадастрового номера:	03.10.2008

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, р.п. Ялга, ул. Российская, д. 13.
Площадь:	41271 +/- 71
Кадастровая стоимость, руб.:	99622731.02
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:23:1115286:78, 13:23:1115286:81, 13:23:1115286:85, 13:23:1115286:86, 13:23:1115286:87
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	13:23:1115286:19
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации выставочно-ярморочного центра
Сведения о кадастровом инженере:	5841, исправление ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 13:23:1115286:49, 36/18, 2018-03-22
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76222167			
Кадастровый номер:		13:23:1115286:49	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76222167			
Кадастровый номер:		13:23:1115286:49	
		<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.12.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.03.2016; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.12.2020; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 16.04.2003 № 570080; описание местоположения границы от 30.09.2020 № б/н; план границ объекта от 30.09.2020 № б/н; сопроводительное письмо от 11.11.2020 № 50601-04-00762.</p>	
Получатель выписки:		Степанов Антон Николаевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76222167			
Кадастровый номер:		13:23:1115286:49	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "АКТИВ БАНК", ИНН: 1326024785
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 2/5 13:23:1115286:49-13/065/2022-23 09.11.2022 11:37:06
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Акционерное общество "АКТИВ БАНК", ИНН: 1326024785
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 3/5 13:23:1115286:49-13/035/2022-17 27.01.2022 11:16:48
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Сервитут	
	дата государственной регистрации:	13.06.2018 16:12:34	
	номер государственной регистрации:	13:23:1115286:49-13/001/2018-11	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.07.2004	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Муниципальное предприятие города Саранска "Саранское водопроводно-канализационное хозяйство", ИНН: 1325022400  Акционерное общество "СаранскТеплоТранс", ИНН: 1326185831	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 24		
31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76222167		
Кадастровый номер:	13:23:1115286:49	
		Открытое Акционерное Общество "ВолгаТелеком", ИНН: 5260901817
		ФГУП "САРАНСКМЕЖРАЙГАЗ", ИНН: 1328003170
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	ПОСТАНОВЛЕНИЕ, № 271, выдан 12.07.2004, ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76222167			
Кадастровый номер:		13:23:1115286:49	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76222167			
Кадастровый номер:		13:23:1115286:49	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	130°12.1`	73.28	Долговременная межа (тропа)	13:23:1115286:52	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	40°33.4`	7.03	Бетонный забор	13:23:1115286:52	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	131°33.5`	79.98	Бетонный забор	13:23:1115286:42	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	209°3.9`	5.13	Долговременная межа (тропа)	13:23:1115286:41	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	222°2.5`	47.81	Долговременная межа (тропа)	13:23:1115286:41	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	132°16.1`	27.89	Долговременная межа (тропа)	13:23:1115286:41	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	218°52.7`	8.62	Долговременная межа (тропа)	13:23:1115286:41	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	131°29.5`	34.08	Долговременная межа (тропа)	13:23:1115286:41	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	132°51.2`	4.72	Долговременная межа (тропа)	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	220°15.5`	31.3	Долговременная межа (тропа)	13:23:1115286:56	адрес отсутствует
11	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	13:23:1115286:55	адрес отсутствует
12	1.1.11	1.1.12	130°47.1`	87.15	Долговременная межа (тропа)	13:23:1115286:56	адрес отсутствует
13	1.1.12	1.1.13	221°15.5`	10.3	Металлический забор	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	289°13.6`	3.43	Металлический забор	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	222°46.3`	33.46	Металлический забор	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76222167

Кадастровый номер: 13:23:1115286:49

1	2	3	4	5	6	7	8
16	1.1.15	1.1.16	311°5.6`	109.51	Долговременная межа (тропа)	13:23:1115286:4	адрес отсутствует
17	1.1.16	1.1.17	221°32.0`	17.54	Долговременная межа (тропа)	13:23:1115286:4	адрес отсутствует
18	1.1.17	1.1.18	312°52.1`	54.02	Долговременная межа (тропа, край дороги)	13:23:1115286:18	адрес отсутствует
19	1.1.18	1.1.19	221°43.8`	25.16	Долговременная межа (тропа, край дороги)	13:23:1115286:18	адрес отсутствует
20	1.1.19	1.1.20	134°11.0`	46.14	Долговременная межа (тропа, край дороги)	13:23:1115286:18	адрес отсутствует
21	1.1.20	1.1.21	128°36.0`	2.98	Долговременная межа (тропа, край дороги)	13:23:1115286:18	адрес отсутствует
22	1.1.21	1.1.22	221°23.3`	37.49	Долговременная межа (тропа, край дороги)	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	221°52.4`	11.67	Долговременная межа (край дороги)	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	311°7.5`	47.5	Долговременная межа (тропа, край дороги)	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	41°21.3`	9.57	Долговременная межа (тропа, край дороги)	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	326°39.8`	29.59	Долговременная межа (тропа, край дороги)	13:23:1115286:45	адрес отсутствует
27	1.1.26	1.1.27	326°39.6`	17.7	Долговременная межа (тропа, край дороги)	13:23:1115286:45	адрес отсутствует
28	1.1.27	1.1.28	344°28.0`	58.55	Долговременная межа (тропа, край дороги)	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	311°58.0`	29.67	Долговременная межа (тропа, край дороги)	13:23:1115286:464	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	311°58.8`	5.91	Долговременная межа (тропа)	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	311°57.5`	13.73	Долговременная межа (тропа)	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76222167

Кадастровый номер:

13:23:1115286:49

1	2	3	4	5	6	7	8
32	1.1.31	1.1.32	41°58.9'	48.6	Бетонный забор	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.1	41°56.5'	119.44	Бетонный забор	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76222167			
Кадастровый номер:		13:23:1115286:49	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	385970.7	1287608.9	Металлический столб	0.1
2	385923.4	1287664.87	Долговременный межевой знак	0.1
3	385928.74	1287669.44	Металлический столб	0.1
4	385875.68	1287729.29	Металлический столб	0.1
5	385871.2	1287726.8	Долговременный межевой знак	0.1
6	385835.69	1287694.78	Долговременный межевой знак	0.1
7	385816.93	1287715.42	Долговременный межевой знак	0.1
8	385810.22	1287710.01	Долговременный межевой знак	0.1
9	385787.64	1287735.54	Долговременный межевой знак	0.1
10	385784.43	1287739	Долговременный межевой знак	0.1
11	385760.54	1287718.77	Долговременный межевой знак	0.1
12	385703.61	1287784.76	Металлический столб	0.1
13	385695.87	1287777.97	Металлический столб	0.1
14	385697	1287774.73	Металлический столб	0.1
15	385672.44	1287752.01	Металлический столб	0.1
16	385744.42	1287669.48	Долговременный межевой знак	0.1
17	385731.29	1287657.85	Долговременный межевой знак	0.1
18	385768.04	1287618.26	Долговременный межевой знак	0.1
19	385749.26	1287601.51	Долговременный межевой знак	0.1
20	385717.1	1287634.6	Долговременный межевой знак	0.1
21	385715.24	1287636.93	Долговременный межевой знак	0.1
22	385687.11	1287612.14	Долговременный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76222167

Кадастровый номер:

13:23:1115286:49

1	2	3	4	5
23	385678.42	1287604.35	Долговременный межевой знак	0.1
24	385709.66	1287568.57	Долговременный межевой знак	0.1
25	385716.84	1287574.89	Долговременный межевой знак	0.1
26	385741.56	1287558.63	Долговременный межевой знак	0.1
27	385756.35	1287548.9	Долговременный межевой знак	0.1
28	385812.76	1287533.22	Долговременный межевой знак	0.1
29	385832.6	1287511.16	Долговременный межевой знак	0.1
30	385836.55	1287506.77	Долговременный межевой знак	0.1
31	385845.73	1287496.56	Металлический столб	0.1
32	385881.86	1287529.07	Металлический столб	0.1
1	385970.7	1287608.9	Металлический столб	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

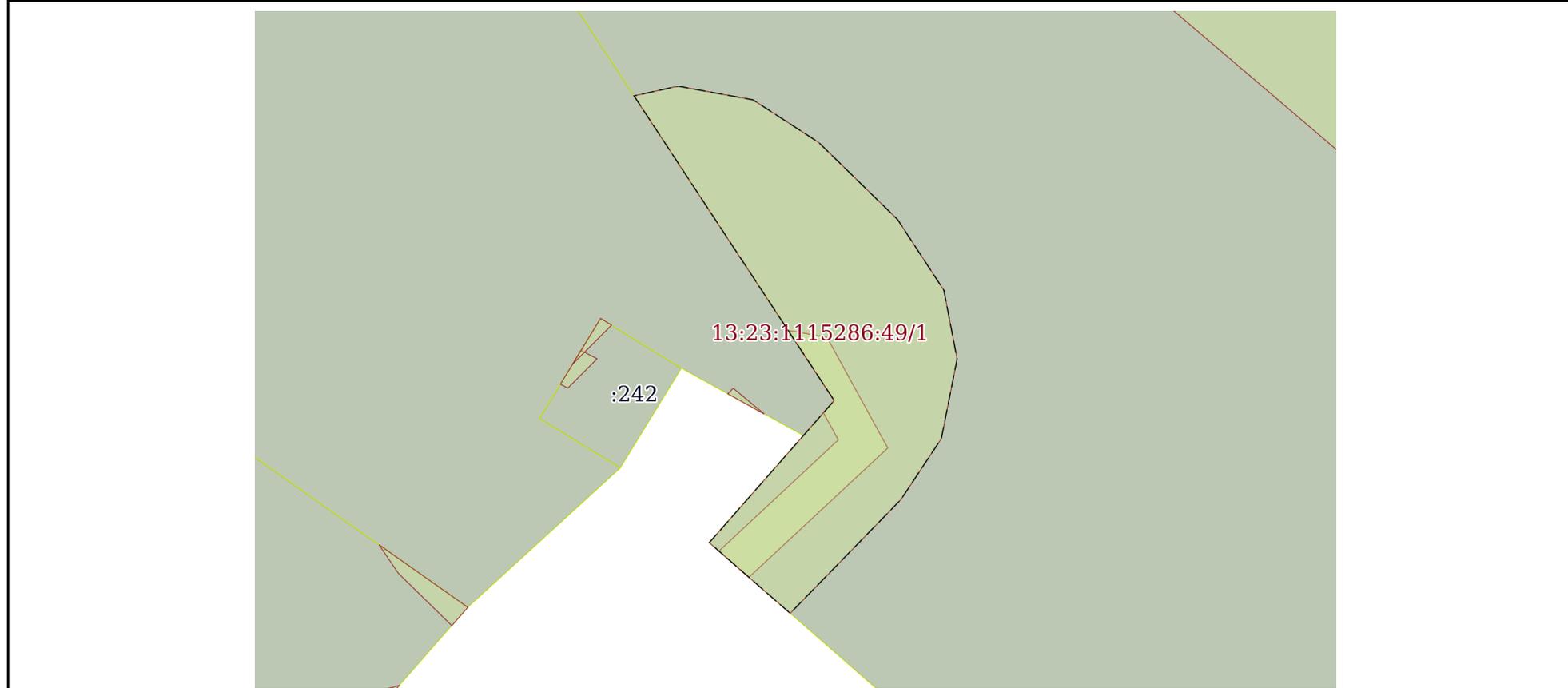
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76222167

Кадастровый номер: 13:23:1115286:49

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 13:23:1115286:49/1



Масштаб 1:300      Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

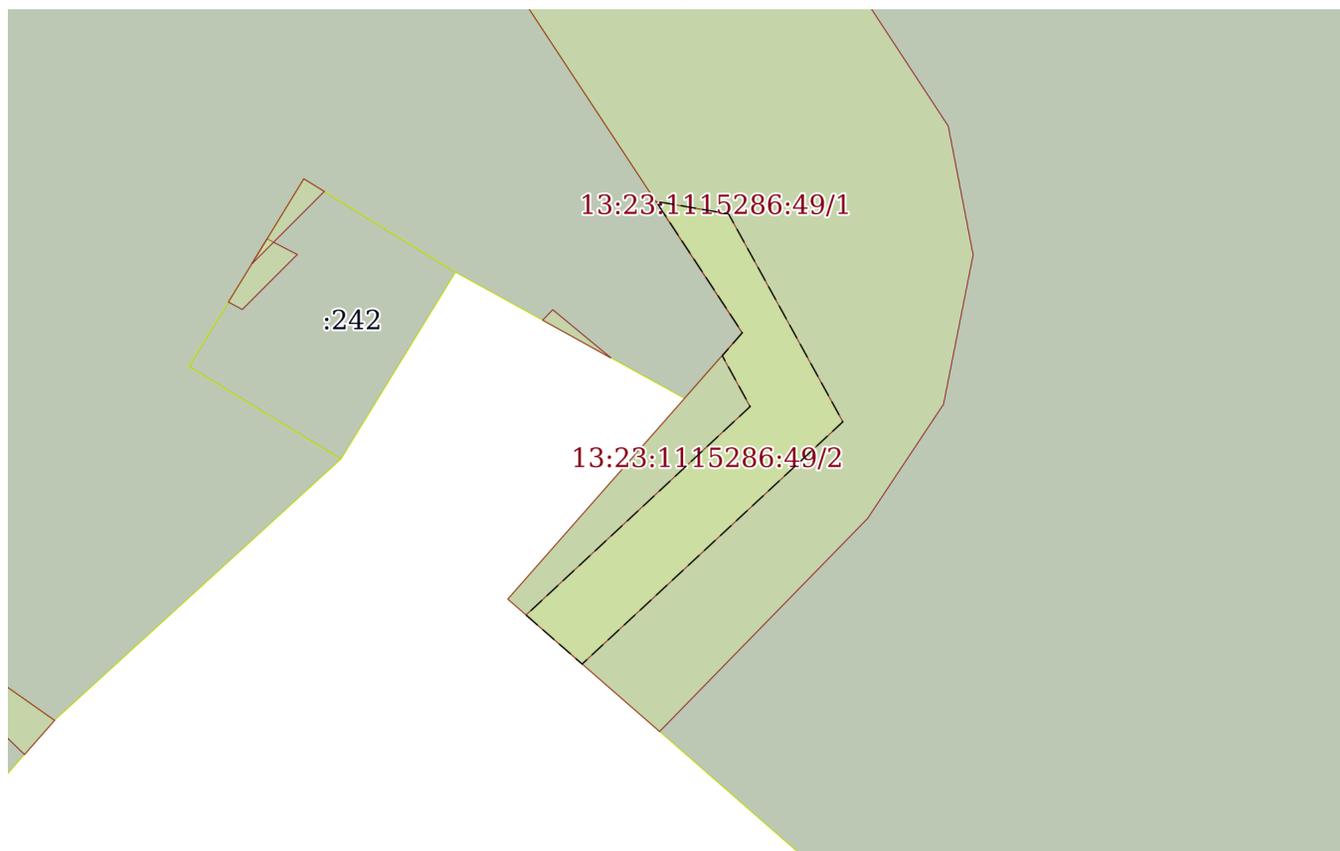
31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76222167

Кадастровый номер:

13:23:1115286:49

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 13:23:1115286:49/2



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

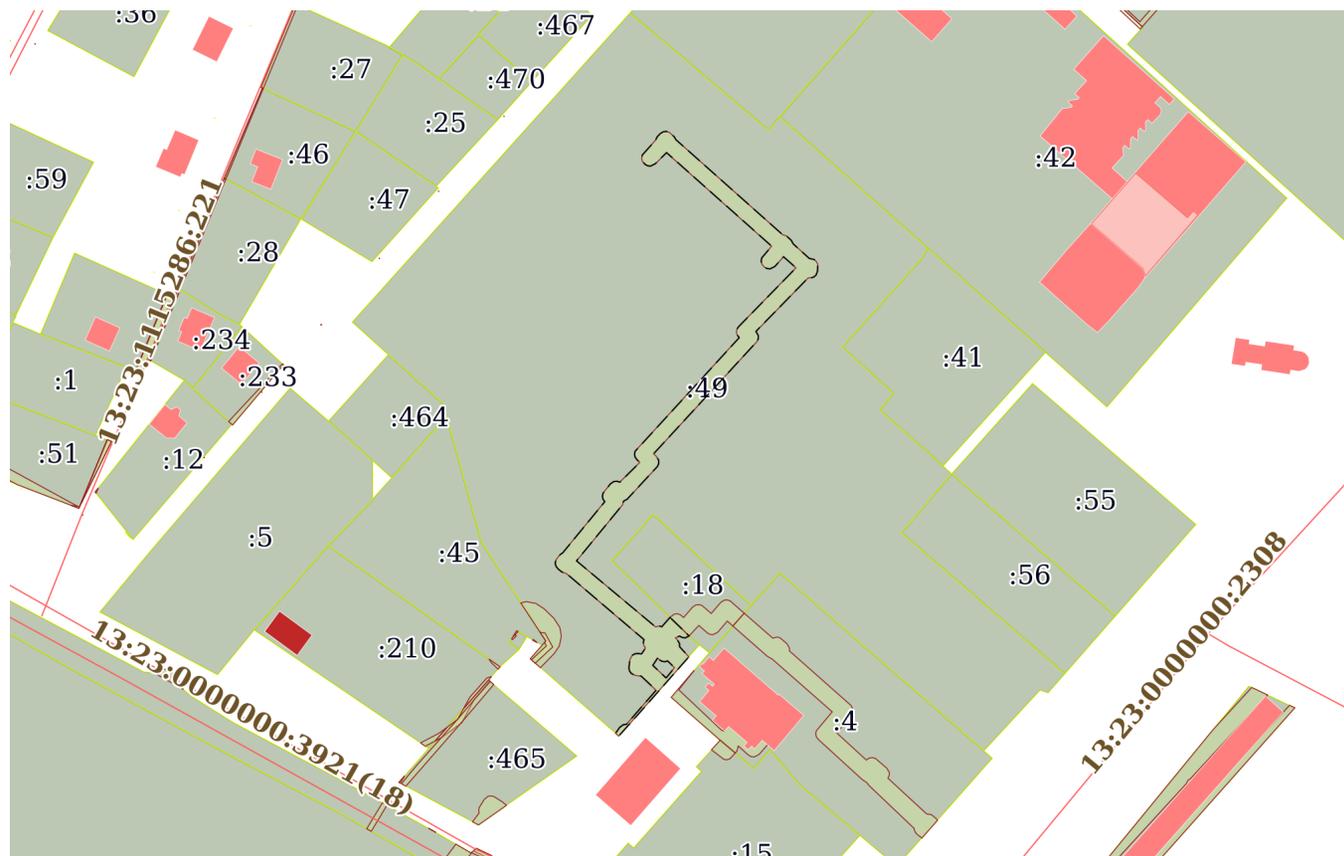
31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76222167

Кадастровый номер:

13:23:1115286:49

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 13:23:1115286:49/3



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 24		
31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76222167		
Кадастровый номер:		13:23:1115286:49
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
13:23:1115286:49/1	192	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий предусмотрено Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 13:23-6.2741; Вид зоны по документу: Охранная зона ТП-429; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1
13:23:1115286:49/2	28	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий предусмотрено Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 13:23-6.817; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ-6 кВ от ТП-429 до ВЛ в сторону ТП-319; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1
13:23:1115286:49/3	2356	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76222167			
Кадастровый номер:		13:23:1115286:49	

регистрации права от 16.04.2003 № 570080; описание местоположения границы от 30.09.2020 № б/н; план границ объекта от 30.09.2020 № б/н; сопроводительное письмо от 11.11.2020 № 50601-04-00762; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», в пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей; Реестровый номер границы: 13:23-6.4210; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Тепловые сети от котельной МГУ п. Ялга; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76222167			
Кадастровый номер:		13:23:1115286:49	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 13:23:1115286:49/1				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	385732.23	1287564.76	-	-
2	385716.84	1287574.89	Долговременный межевой знак	0.1
3	385709.66	1287568.57	Долговременный межевой знак	0.1
4	385706.09	1287572.66	-	-
5	385711.84	1287578.27	-	0.1
6	385714.91	1287580.31	-	0.1
7	385718.94	1287581.11	-	0.1
8	385722.41	1287580.44	-	0.1
9	385725.98	1287578.1	-	0.1
10	385729.88	1287574.1	-	0.1
11	385732.03	1287570.78	-	0.1
12	385732.72	1287566.99	-	0.1
1	385732.23	1287564.76	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76222167

Кадастровый номер: 13:23:1115286:49

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 13:23:1115286:49/2			
Система координат СК кадастрового округа			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	385714.85	1287575.1	-	0.1
2	385709.23	1287569.06	-	-
3	385707.91	1287570.57	-	-
4	385714.44	1287577.6	-	0.1
5	385720.04	1287574.52	-	0.1
6	385720.38	1287572.56	-	-
7	385716.84	1287574.89	Долговременный межевой знак	0.1
8	385716.22	1287574.35	-	-
1	385714.85	1287575.1	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76222167

Кадастровый номер:

13:23:1115286:49

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 13:23:1115286:49/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	385726.37	1287625.06	-	-
2	385718.89	1287632.76	-	-
3	385718.1	1287631.25	-	-
4	385718.23	1287630.01	-	-
5	385718.83	1287628.96	-	-
6	385718.13	1287627.14	-	-
7	385717.44	1287627.93	-	-
8	385715.78	1287628.91	-	-
9	385714.54	1287628.91	-	-
10	385710.41	1287632.67	-	-
11	385687.11	1287612.14	-	-
12	385678.42	1287604.35	-	-
13	385679.54	1287603.06	-	-
14	385681.89	1287604.69	-	-
15	385682.99	1287606.19	-	-
16	385683.12	1287607.43	-	-
17	385696.95	1287619.45	-	-
18	385702.65	1287613.39	-	-
19	385702.94	1287611.08	-	-
20	385703.69	1287609.44	-	-
21	385704.7	1287608.7	-	-
22	385705.92	1287608.44	-	-
23	385709.19	1287608.83	-	-
24	385711.05	1287609.8	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76222167

Кадастровый номер:

13:23:1115286:49

1	2	3	4	5
25	385711.67	1287610.88	-	-
26	385711.8	1287612.12	-	-
27	385711.62	1287613.55	-	-
28	385714.04	1287615.2	-	-
29	385714.97	1287614.53	-	-
30	385716.19	1287614.27	-	-
31	385717.41	1287614.53	-	-
32	385744.14	1287583.14	-	-
33	385744.75	1287581.3	-	-
34	385745.94	1287579.8	-	-
35	385747.07	1287578.93	-	-
36	385748.29	1287578.66	-	-
37	385749.51	1287578.93	-	-
38	385751.61	1287580.48	-	-
39	385752.49	1287581.7	-	-
40	385773.15	1287598.69	-	-
41	385774.12	1287597.98	-	-
42	385775.34	1287597.72	-	-
43	385776.56	1287597.98	-	-
44	385780.34	1287600.95	-	-
45	385781.28	1287602.34	-	-
46	385781.41	1287603.58	-	-
47	385781.03	1287604.77	-	-
48	385789.01	1287612.86	-	-
49	385790.13	1287611.66	-	-
50	385791.11	1287610.97	-	-
51	385792.32	1287610.7	-	-
52	385793.54	1287610.97	-	-
53	385839.45	1287653.06	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76222167

Кадастровый номер:

13:23:1115286:49

1	2	3	4	5
54	385840.57	1287652.22	-	-
55	385841.79	1287651.96	-	-
56	385843.01	1287652.22	-	-
57	385843.88	1287652.81	-	-
58	385867.67	1287676.03	-	-
59	385872.17	1287670.96	-	-
60	385868.24	1287667.47	-	-
61	385867.25	1287665.54	-	-
62	385867.39	1287664.3	-	-
63	385868.01	1287663.22	-	-
64	385869.28	1287662.19	-	-
65	385870.5	1287661.93	-	-
66	385871.72	1287662.19	-	-
67	385876.42	1287666.18	-	-
68	385914.25	1287623.67	-	-
69	385909.74	1287619.09	-	-
70	385908.8	1287617.21	-	-
71	385908.94	1287615.97	-	-
72	385909.56	1287614.89	-	-
73	385910.84	1287613.86	-	-
74	385912.06	1287613.6	-	-
75	385913.28	1287613.86	-	-
76	385919.21	1287619.19	-	-
77	385920.62	1287619.87	-	-
78	385921.89	1287621.07	-	-
79	385922.68	1287622.33	-	-
80	385922.82	1287623.57	-	-
81	385922.43	1287624.76	-	-
82	385920.69	1287626.72	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76222167

Кадастровый номер:

13:23:1115286:49

1	2	3	4	5
83	385919.44	1287627.47	-	-
84	385880.98	1287670.7	-	-
85	385880.61	1287672.06	-	-
86	385878.86	1287674.03	-	-
87	385877.3	1287674.92	-	-
88	385871.47	1287681.39	-	-
89	385871.03	1287683.34	-	-
90	385870.2	1287684.27	-	-
91	385869.05	1287684.78	-	-
92	385866.33	1287684.7	-	-
93	385864.78	1287684.14	-	-
94	385863.95	1287683.21	-	-
95	385863.56	1287682.02	-	-
96	385863.6	1287680.91	-	-
97	385841.96	1287659.79	-	-
98	385840.31	1287660.76	-	-
99	385839.07	1287660.76	-	-
100	385837.92	1287660.25	-	-
101	385792.49	1287618.4	-	-
102	385791.36	1287619.61	-	-
103	385789.8	1287620.49	-	-
104	385788.55	1287620.49	-	-
105	385787.41	1287619.98	-	-
106	385774.15	1287607.72	-	-
107	385773.36	1287606.29	-	-
108	385771.8	1287605.78	-	-
109	385749.23	1287587.24	-	-
110	385722.55	1287619.18	-	-
111	385722.89	1287620.78	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76222167

Кадастровый номер:

13:23:1115286:49

1	2	3	4	5
112	385722.58	1287621.74	-	-
1	385726.37	1287625.06	-	-
1	385709.89	1287620.01	-	-
2	385706.98	1287618.08	-	-
3	385701.88	1287623.49	-	-
4	385706.06	1287626.91	-	-
5	385708.79	1287624.08	-	-
6	385708.46	1287623.1	-	-
7	385708.6	1287621.86	-	-
8	385709.17	1287620.83	-	-
1	385709.89	1287620.01	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия