

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	54:35:083905:15

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости


Номер кадастрового квартала	54:35:083905
Дата присвоения кадастрового номера	16.10.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский, пер. Эстакадный, д. 48/1
Площадь, м2	108.2
Количество этажей, в том числе подземных	1
Год завершения строительства	1972
Год ввода в эксплуатацию	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Материал наружных стен	Кирпичные
Назначение	Нежилое
Наименование:	Гараж
Кадастровая стоимость, руб	Данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	54:35:000000:30602
Сведения о кадастровом инженере	Лазарева Татьяна Николаевна
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат:  
75c64c21383b4072a5125081b43cd415491b04e0  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 04.02.2022 по 04.05.2023ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024


Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	54:35:083905:15
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Соломко Артем Васильевич

**Сведения о зарегистрированных правах**

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Соломко Артем Васильевич, 25.04.1979          Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность, 54:35:083905:15-54/177/2021-25, 05.05.2021 04:21:15          Документы-основания: Данные отсутствуют          Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее          Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют          Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют          Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют          Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.</p> <p>Правообладатель (правообладатели): государственное унитарное предприятие "Государственное унитарное предприятие Новосибирской области "Новосибирский лесхоз", ИНН 5433171781, ОГРН 1085402000310          Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Хозяйственное ведение, 54:35:083905:15-54/001/2018-1, 07.08.2018 09:23:43          Документы-основания: Данные отсутствуют</p>
-------------------	--

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 75c64c21383b4072a5125081b43cd415491b04e0  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен: с 04.02.2022 по 04.05.2023

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
 Владелец: Минцифры России  
 Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	54:35:083905:15
Сведения о правах	<p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 14.04.2021 10:35:00, 54:35:083905:15-54/163/2021-23                  Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют                  Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют                  Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют                  Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Данные отсутствуют Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность, 54-54/001-54/001/547/2016-801/1, 04.07.2016 12:30:18                  Документы-основания: Данные отсутствуют                  Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 05.05.2021 04:21:15, 54:35:083905:15-54/177/2021-24                  Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют                  Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют                  Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют                  Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

