



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

350063, г. Краснодар, ул. Постовая, 32

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Краснодар

05 апреля 2023 г.

Дело № А32-50819/2021

Арбитражный суд Краснодарского края в составе судьи Н.В. Семененко, рассмотрев заявление Захаровой Александры Сергеевны о принятии обеспечительных мер в рамках дела возбужденного по исковому заявлению публичного акционерного общества Национальный Банк «ТРАСТ» (ИНН 7831001567), г. Москва, Захаровой Александры Сергеевны (ИНН 231502118669), г. Новороссийск, о назначении процедуры распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица,

при участии:

от ПАО НБ «Траст»: Зайцев Н.С. – по доверенности,

от Захаровой А.С.: Мышнякова Т.А. – по доверенности,

УСТАНОВИЛ:

публичное акционерное общество Национальный Банк «ТРАСТ» обратилось в Арбитражный суд Краснодарского края с заявлением о назначении процедуры распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица.

Определением суда от 05.03.2022 назначена процедура распределения обнаруженного имущества общества с ограниченной ответственностью «ЯХВЕ» (ИНН 2315030669, ОГРН: 1022302392980), г. Новороссийск, исключенного из Единого государственного реестра юридических лиц, сроком на шесть месяцев.

Арбитражным управляющим ООО «ЯХВЕ» (ИНН 2315030669, ОГРН: 1022302392980) утверждена Круглова Ольга Александровна, член НП – Союза арбитражных управляющих «Возрождение».

В материалы дела от Захаровой А.С. поступило ходатайство о принятии обеспечительных мер в виде:

- запрета в виде запрета проведения торгов путем публичного предложения, назначенные в период с 13.03.2023 года до 16.05.2023 года код лота РАД-326849, код процедуры 153003, адрес торговой процедуры [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=704144](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=704144) в отношении имущества:

- домик отдыха, назначение: нежилое Площадь 104,8 кв.м. Литер Ккк1, кадастровый номер 23:47:0118016:53, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск с. Широкая балка, б/о «Лесная горка»;

- домик отдыха, назначение: нежилое Площадь 108,2 кв.м. Литер Иии1, кадастровый номер 23:47:0118016:56, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск с. Широкая балка, б/о «Лесная горка»;

- домик отдыха, назначение: нежилое Площадь 35,9 кв.м. Литер Оо, кадастровый номер 23:47:0118016:54, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск с. Широкая балка, б/о «Лесная горка»;

- домик отдыха, назначение: нежилое Площадь 104,5 кв.м. Литер Ссс1, кадастровый номер 23:47:0118016:51, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск с. Широкая балка, б/о «Лесная горка»;

- домик отдыха, назначение: нежилое Площадь 713,9 кв.м. Литер Рр, кадастровый номер 23:47:0118016:59, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск с. Широкая балка, б/о «Лесная горка»;

- домик отдыха, назначение: нежилое Площадь 151,7 кв.м. Литер Ззз1, кадастровый номер 23:47:0118016:57, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск с. Широкая балка, б/о «Лесная горка»;

- домик отдыха, назначение: нежилое Площадь 13,6 кв.м. Литер Лл, кадастровый номер 23:47:0118016:60, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск с. Широкая балка, б/о «Лесная горка»;

- домик отдыха, назначение: нежилое Площадь 136 кв.м. Литер Ттт1, кадастровый номер 23:47:0118016:61, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск с. Широкая балка, б/о «Лесная горка»;

- домик отдыха, назначение: нежилое Площадь 100,9 кв.м. Литер Жжж1, кадастровый номер 23:47:0118016:58, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск с. Широкая балка, б/о «Лесная горка»;

- домик отдыха, назначение: нежилое Площадь 13,9 кв.м. Литер Нн, кадастровый номер 23:47:0118016:55, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск с. Широкая балка, б/о «Лесная горка»;

- домик отдыха, назначение: нежилое Площадь 18,6 кв.м. Литер Мм, кадастровый номер 23:47:0118016:52, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск с. Широкая балка, б/о «Лесная горка»;

- домик отдыха, назначение: нежилое Площадь 181,1 кв.м. Литер Ууу1, кадастровый номер 23:47:0118016:62, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск с. Широкая балка, б/о «Лесная горка»;

- земельный участок 9 731 кв.м., кадастровый номер 23:47:0118016:22, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск с. Широкая балка, б/о «Лесная горка».

Заявление мотивировано тем, что принятие обеспечительных мер в данном случае необходимо в целях обеспечения исполнения судебного акта по настоящему делу, затруднительный характер исполнения судебного акта либо невозможность его исполнения могут быть связаны с отсутствием имущества у должника, действиями, предпринимаемыми в целях уменьшения объема имущества.

Рассмотрев заявление о принятии обеспечительных мер, суд пришел к выводу о наличии оснований для его частичного удовлетворения.

Согласно части 1 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле, а в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, и иного лица может принять срочные временные меры, направленные на обеспечение иска или имущественных интересов заявителя (обеспечительные меры).

Обеспечительные меры допускаются на любой стадии арбитражного процесса, если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, в том числе, если исполнение судебного акта предполагается за пределами Российской Федерации, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю (часть 2 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

Таким образом, основаниями для принятия обеспечительных мер являются случаи, когда непринятие мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, а также причинить значительный ущерб заявителю.

В соответствии со статьей 2 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации основной целью судопроизводства в арбитражном суде является защита нарушенных или оспариваемых прав и охраняемых законом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую и иную экономическую деятельность. Это предполагает не только возможность для заинтересованного лица обратиться в суд за

защитой нарушенного или оспариваемого права или охраняемого законом интереса, но и реальность исполнения вступившего в законную силу судебного акта.

Одним из видов правовых гарантий реальности исполнения в будущем вступившего в законную силу судебного акта и предотвращения причинения значительного ущерба лицу, обратившемуся за судебной защитой своих прав и законных интересов, являются обеспечительные меры, регламентированные главой 8 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Обеспечительные меры допускаются на любой стадии арбитражного процесса, если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, в том числе, если исполнение судебного акта предполагается за пределами Российской Федерации, а также в целях причинения значительного ущерба заявителю (часть 2 указанной статьи).

Обеспечительные меры должны соответствовать заявленным требованиям, то есть быть непосредственно связанными с предметом спора, соразмерными заявленному требованию, необходимыми и достаточными для обеспечения исполнения судебного акта или предотвращения ущерба.

Согласно части 3 статьи 93 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в обеспечении иска может быть отказано, если отсутствуют предусмотренные статьей 90 Кодекса основания для принятия мер по обеспечению иска.

При разрешении вопроса о необходимости принятия обеспечительных мер суд должен удостовериться в том, что в случае удовлетворения заявленных требований непринятие именно этой меры затруднит или сделает невозможным исполнение судебного акта либо причинит значительный ущерб заявителю.

Как разъяснено в пункте 10 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 12.10.2006 N 55 "О применении арбитражными судами обеспечительных мер", в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 92 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации заявитель должен обосновать причины обращения с требованием о применении обеспечительных мер.

Меры, гарантирующие возможность реализации судебного акта по существу рассматриваемого спора, должны быть направлены на сохранение до момента разрешения спора существующего положения в отношении спорного имущества.

Заявитель указывает, что арбитражным управляющим принято решение о проведении торгов путем публичного предложения в период с 13.03.2023 до 16.05.2023, код лота РАД-326849, код процедуры 153003, адрес торговой процедуры <https://catalog.lot->

[online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=704144](http://online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=704144), начальная цена 69 639 300 руб.

Непринятие мер в виде запрета проведения торгов может затруднить исполнение судебного акта, соистец для восстановления нарушенных прав будет вынужден обратиться в суд с новыми исками о признании незаконными проведенных за время рассмотрения спора в суде торгов по реализации спорного имущества.

По мнению заявителя, принятие указанных обеспечительных мер не приведет к существенному затруднению или фактической невозможности осуществлять арбитражным управляющим свои обязанности.

Таким образом, существо испрашиваемых обеспечительных мер направлено на возможность реализации исполнения судебного акта.

При рассмотрении ходатайства об обеспечении иска суд не оценивает обстоятельства возможного результата исхода рассмотрения дела, так как оценке подвергаются доводы о возможном затруднительном исполнении решения суда в случае удовлетворения исковых требований, вступившим в законную силу решением суда.

Целью обеспечительных мер является стабилизация правового положения сторон по делу, с тем, чтобы создать реальные условия для исполнения судебного акта, которым заканчивается рассмотрение дела по существу.

В определении о применении обеспечительных мер либо об отказе в их применении арбитражный суд должен дать оценку обоснованности доводов заявителя о необходимости принятия обеспечительных мер.

В связи с этим, при оценке доводов заявителя в соответствии с частью 2 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражным судам следует, в частности, иметь в виду: разумность и обоснованность требования заявителя о применении обеспечительных мер; вероятность причинения заявителю значительного ущерба в случае непринятия обеспечительных мер; обеспечение баланса интересов заинтересованных сторон; предотвращение нарушения при принятии обеспечительных мер публичных интересов, интересов третьих лиц.

Рассматривая заявления о применении обеспечительных мер, суд оценивает, насколько истребуемая заявителем конкретная обеспечительная мера связана с предметом заявленного требования, соразмерна ему и каким образом она обеспечит фактическую реализацию целей обеспечительных мер, обусловленных основаниями, предусмотренными частью 2 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 91 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в качестве обеспечительной меры предусмотрено наложение ареста на денежные средства и иное имущество, принадлежащие ответчику и находящиеся у него или других лиц.

Оценив по правилам статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации доводы, изложенные в ходатайстве об обеспечении иска, суд приходит к выводу о том, что испрашиваемая обеспечительная мера непосредственно связана с предметом спора и заявленными требованиями, соразмерна этим требованиям и направлена на сохранение существующего состояния отношений между сторонами.

В связи с изложенным, суд считает возможным удовлетворить ходатайство Захаровой А.С. о принятии обеспечительных мер в виде запрета на проведение торгов.

В свою очередь, непринятие обеспечительной меры, с учетом правового характера притязаний истца, значительности суммы требований, может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта в дальнейшем, если таковой будет постановлен.

Руководствуясь статьями 90, 92, 93, 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Краснодарского края

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

заявление Захаровой Александры Сергеевны о принятии обеспечительных мер – удовлетворить.

Запретить проведение открытых торгов на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом» (ЭТП) в форме публичного предложения в период с 13.03.2023 до 16.05.2023, код лота РАД-326849, код процедуры 153003, адрес торговой процедуры [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=704144](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=704144), по продаже имущества:

- домик отдыха, назначение: нежилое Площадь 104,8 кв.м. Литер Ккк1, кадастровый номер 23:47:0118016:53, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск с. Широкая балка, б/о «Лесная горка»;

- домик отдыха, назначение: нежилое Площадь 108,2 кв.м. Литер Иии1, кадастровый номер 23:47:0118016:56, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск с. Широкая балка, б/о «Лесная горка»;

- домик отдыха, назначение: нежилое Площадь 35,9 кв.м. Литер Оо, кадастровый номер 23:47:0118016:54, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск с. Широкая балка, б/о «Лесная горка»;

- домик отдыха, назначение: нежилое Площадь 104,5 кв.м. Литер Ссс1, кадастровый номер 23:47:0118016:51, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск с. Широкая балка, б/о «Лесная горка»;

- домик отдыха, назначение: нежилое Площадь 713,9 кв.м. Литер Рр, кадастровый номер 23:47:0118016:59, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск с. Широкая балка, б/о «Лесная горка»;

- домик отдыха, назначение: нежилое Площадь 151,7 кв.м. Литер Ззз1, кадастровый номер 23:47:0118016:57, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск с. Широкая балка, б/о «Лесная горка»;

- домик отдыха, назначение: нежилое Площадь 13,6 кв.м. Литер Лл, кадастровый номер 23:47:0118016:60, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск с. Широкая балка, б/о «Лесная горка»;

- домик отдыха, назначение: нежилое Площадь 136 кв.м. Литер Ттт1, кадастровый номер 23:47:0118016:61, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск с. Широкая балка, б/о «Лесная горка»;

- домик отдыха, назначение: нежилое Площадь 100,9 кв.м. Литер Жжж1, кадастровый номер 23:47:0118016:58, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск с. Широкая балка, б/о «Лесная горка»;

- домик отдыха, назначение: нежилое Площадь 13,9 кв.м. Литер Нн, кадастровый номер 23:47:0118016:55, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск с. Широкая балка, б/о «Лесная горка»;

- домик отдыха, назначение: нежилое Площадь 18,6 кв.м. Литер Мм, кадастровый номер 23:47:0118016:52, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск с. Широкая балка, б/о «Лесная горка»;

- домик отдыха, назначение: нежилое Площадь 181,1 кв.м. Литер Ууу1, кадастровый номер 23:47:0118016:62, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск с. Широкая балка, б/о «Лесная горка»;

- земельный участок 9 731 кв.м., кадастровый номер 23:47:0118016:22, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Широкая балка, б/о «Лесная горка».

Определение может быть обжаловано в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд в срок, не превышающий месяца со дня вынесения определения.

Судья

Н.В. Семененко