**Договор**

**купли-продажи**

г. Чита «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

ООО «Микс Строй» (ОГРН 1087536010660, ИНН 7536097903, 672014, Чита, ул. 2-я Малая, д.18, конкурсное производство открыто Решением суда от 05.11.22 дело А78-12153/2021) в лице конкурсного управляющего Ефанова Андрея Николаевича (666034, Шелехов, а/я 12, ИНН 382102643701, СНИЛС 02964803274, член Ассоциации "Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" (ИНН 7701321710, ОГРН 1027701024878 адрес: 101000, Москва, Лубянский проезд, д.5, стр.1), действующего на основании Определения Арбитражного суда Забайкальского края по делу № А78-1215/2021 от 09.01.2023 г., именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1**. **Предмет договора**

1.1.Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее имущество, принадлежащее ООО «Микс Строй»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество по цене, указанной в п. 2.1 настоящего договора.

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое имущество свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом и не является предметом спора.

**2**. **Цена имущества**

2.1. Цена имущества составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (без НДС).

**3. Платежи по договору**

3.1. Покупатель обязуется полностью оплатить цену имущества, указанную в п. 2.1 договора, в течение 30 (тридцать) дней с момента подписания настоящего договора.

3.2. Обязательства Покупателя по оплате имущества считаются выполненными после поступления денежных средств на расчетный счет Продавцав полном объеме.

**4**. **Передача имущества**

4.1. Передача имущества в собственность от Продавца к Покупателю оформляется Актом приема-передачи имущества (Приложение 2) в течение 3 (трех) дней с момента полной оплаты приобретаемого имущества.

4.2. С даты подписания Акта приема-передачи имущества ответственность за сохранность имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели переходит к Покупателю.

Обязательства Продавца по передаче имущества считаются исполненными после подписания сторонами Акта приема-передачи имущества.

**5.** **Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1 Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством.

**7. Заключительные положения**

7.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращается по исполнению ими всех условий настоящего договора и взаимных обязательств.

7.3. Изменения, дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, и подписаны сторонами.

7.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.5. Все расходы, связанные с регистрационными действиями в отношении прав на имущество, иные аналогичные расходы несет Покупатель. Порядок отнесения расходов, связанных с исполнением настоящего договора, может быть установлен дополнительным соглашением сторон.

**8. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Конкурсный управляющий ООО «Микс Строй»  Ефанов Андрей Николаевич  Реквизиты для оплаты имуществаа:  получатель ООО "Микс Строй" ИНН 7536097903,  банк получателя ПАО Сбербанк г. Чита,  40702810674000005417,  к/с 30101810500000000637,  БИК 047601637 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ефанов А.Н.  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Приложение 1 к договору купли-продажи б/н от «\_\_\_» июля 2020 года**

АКТ

приема-передачи по договору купли-продажи б/н от «\_\_\_\_» июля 2020

Дата передачи Имущества и подписания Сторонами настоящего акта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(заполняется вручную в день передачи Имущества)

Конкурсный управляющий ООО «Инвестиционно-Сетевая компания «Зодиак плюс» (664050, г. Иркутск, ул. Дыбовского, дом 8/6, помещение 13, ИНН 3811152680, ОГРН 1113850030469, признано банкротом Решением Арбитражного суда Иркутской области от 19.11.19, дело А19-21581/2018) Ефанова Анна Валерьевна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Иркутской области по делу № А19-21581/2018 от 19.11.2019 г., именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, настоящим актом подтверждаем следующее:

1. Продавец передал, а покупатель принял автомобиль \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года выпуска, государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Лично осмотрев Имущество, Покупатель не имеет к Продавцу каких-либо претензий.
3. Покупатель во исполнение договора купли-продажи имущества б/н от «\_\_\_\_» июля 2020 года, оплатил Продавцу сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тысяч рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_копеек).
4. Стороны подтверждают, что Имущество свободно от всего имущества, не относящегося к нему и не подлежащего передаче вместе с ним.
5. Покупатель подтверждает, что им получены от Продавца все экземпляры ключей от всех дверей, имеющихся в Имуществе.
6. Покупатель подтверждает, что передача Имущества по настоящему акту приема-передачи произведена Продавцом в полном соответствии с условиями договора купли-продажи имущества б/н от «\_\_\_\_\_\_» июля 2020 года.

Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Конкурсный управляющий ООО «Инвестиционно-Сетевая компания «Зодиак плюс»  Ефанова Анна Валерьевна  Реквизиты для оплаты имущества: получатель ООО "ИСК "Зодиак Плюс", ПАО Сбербанк г. Иркутск, р/с 40702810418350017246, к/с 30101810900000000607, БИК 042520607. |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ефанова А.В.  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |