

**СПРАВКА
О ФАКТИЧЕСКОМ НАХОЖДЕНИИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПОДЛЕЖАЩЕГО ОСМОТРУ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ЗПИФ КОМБИНИРОВАННЫЙ
ТРЕЙДКЭПИТАЛ В СООТВЕТСТВИИ С ДАННЫМИ СПРАВКИ
О РАСЧЕТЕ СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ**

В рамках настоящей справки проводится осмотр объектов недвижимого имущества, подлежащих осмотру, входящих в состав ЗПИФ комбинированный «ТрейдКэпитал», в соответствии с данными справки о расчете стоимости чистых активов от 30.07.2021 года:

1. Нежилое здание, площадью 783,6 кв. м, кадастровый номер 70:05:0101002:749
Адрес: Томская область, р-н Зырянский, с. Зырянское, ул. Калинина, д. 3/1
2. Земельный участок, площадью 1000 +/- 22,13 кв. м, кадастровый номер 70:05:0101002:660
Адрес: Томская область, р-н Зырянский, с. Зырянское, ул. Калинина, д. 3/1

**Состав объекта в соответствии с данными справки о расчете стоимости чистых активов
и/или выписки из ЕГРН. Основные сведения**

Наименование	Нежилое здание/иные объекты недвижимого имущества*
Местоположение	Томская область, р-н Зырянский с. Зырянское, ул. Калинина, д. 3/1, кадастровый номер: 70:05:0101002:749
Год постройки	2008
Площадь, кв. м	783,6 м2
Вид права	Общая долевая собственность
Документы, подтверждающие право на объект	Договор купли-продажи № 1303-05/ДКП от 13.03.2012 г.
Наличие и состав инженерных коммуникаций при визуальном осмотре	Инженерные коммуникации (электроснабжение, водоснабжение) имеются, состояние – удовлетворительное. Центральное теплоснабжение отсутствует (печное отопление)
Количество этажей	1
Назначение	нежилое
Стоимость, руб. (по данным справки СЧА)	-
Фактическое наличие объекта	Наличие объекта по указанному адресу подтверждено
Наименование	Земельный участок *
Местоположение	Томская область, с. Зырянское, ул. Калинина, д. 3/1, кадастровый номер: 70:05:0101002:660
Площадь, кв. м	1000 +/- 22,13 м2
Вид права	Общая долевая собственность
Документы, подтверждающие право на объект	Договор купли-продажи № 1303-05/ДКП от 13.03.2012 г.
Категория / вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов / для эксплуатации и обслуживания нежилого здания
Стоимость, руб. (по данным справки СЧА)	-
Фактическое наличие объекта	Наличие объекта по указанному адресу подтверждено

*Указывается описание объекта недвижимости в соответствии с его наименованием в справке СЧА/выписке ЕГРН

Дата проведения осмотра: «07» сентября 2021 г.

Дата составления справки: «07» сентября 2021 г.

Приложение: фотоотчет объектов недвижимого имущества

Уполномоченный представитель
ООО «ТРАСТ Недвижимость»



Ю.М. Каплун