## Извещение о проведении торгов в электронной форме по реализации (продаже) недвижимого имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗАКРЫТОГО ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО комбинированного ФОНДА «ТРЕЙДКЭПИТАЛ» под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАВИГАТОР».

|  |  |
| --- | --- |
| Форма торгов: | Открытые торги в форме одноэтапного аукциона в электронной форме с применением метода понижения начальной цены продажи (голландский аукцион), открытого по составу участников и способу подачи предложений. |
| Организатор торгов: | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «ТрейдКэпитал», сокращенное наименование – ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ комбинированным «ТрейдКэпитал».Место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4,Контактное лицо (по рабочим дням с 9:00 до 18:00): представитель Организатора торгов, +7 (985) 431-43-41 Васильева Кристина Витальевна; e-mail: kristina.v.vasilieva@trust.ru |
| Собственник имущества: | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «ТрейдКэпитал», доверительное управление которым осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00102, выданная ФКЦБ России 24 декабря 2002 года, ОГРН 1027725006638, ИНН 7725206241, место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4) |
| Основание реализации имущества: | Приказ № 37 от «07» апреля 2023 года. |
| Электронная площадка: | Акционерное общество «Российский аукционный дом»;  Электронный адрес: ([[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)](https://www.roseltorg.ru/));  ТС: [Продажа](https://com.roseltorg.ru/?_ga=2.88371355.1698369026.1545041785-1530135463.1542644262#auth/login) имущества частных собственников |
| Предмет торгов («ЛОТ»): | - нежилое здание, количество этажей 1, в том числе подземных 0, общей площадью 783,6 кв. м, расположенное по адресу: Томская область,  Зырянский район, с. Зырянское, ул. Калинина, 3/1. Кадастровый номер 70:05:0101002:749  - земельный участок, общей площадью 1000+/- 22,13 кв.м., кадастровый номер 70:05:0101002:660 (категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания нежилого здания), адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, Зырянский район, с. Зырянское, ул. Калинина, 3/1 |
| Место и время проведения торгов: | Электронная площадка www.lot-online.ruТС [Продажа](https://com.roseltorg.ru/?_ga=2.88371355.1698369026.1545041785-1530135463.1542644262#auth/login) имущества частных собственников; «20» июня 2023 года в 12:00 часов (по московскому времени). |
| Начальная цена реализации (далее – «НЦП»): | 10 435 700 (Десять миллионов четыреста тридцать пять тысяч семьсот рублей 00 копеек) с учетом НДС. |
| Минимальная цена реализации (далее –«МЦП»): | 8 348 560 (Восемь миллионов триста сорок восемь тысяч пятьсот шестьдесят рублей 00 копеек) с учетом НДС. |
| Шаг аукциона на понижение: | 260 892,50 (Двести шестьдесят тысяч восемьсот девяносто два рубля 50 копеек), включая НДС по ставке, действующей на дату оплаты в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации |
| Шаг аукциона на повышение  (В случае перехода к аукциону на повышение): | 208 714,00 (Двести восемь тысяч семьсот четырнадцать рублей 00 копеек), включая НДС по ставке, действующей на дату оплаты в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации |
| Торговый период на повышение: | 30 (Тридцать) минут. |
| Торговый период на понижение: | 30 (Тридцать) минут. |
| Размер задатка: | Задаток вносится в размере 10% (Десять процентов) от начальной цены реализации - 1 043 570,00 рублей (Один миллион сорок три тысячи пятьсот семьдесят рублей 00 копеек), включая НДС по ставке, действующей на дату оплаты в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации |
| Реквизиты для перечисления задатка/назначение платежа: | ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ комбинированным «ТрейдКэпитал»Место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4ИНН 7725206241 КПП 770201001ОГРН 1027725006638р/с 40701810101700000613в ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»к/с 30101810300000000985БИК 044525985Назначение платежа: задаток в рамках торгов по реализации недвижимого имущества, с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащего на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного «ТрейдКэпитал» под управлением ООО «УК «Навигатор». |
| Дата и время начала приема заявок: | «10» апреля 2023 года в 12:00 часов (по московскому времени). |
| Дата и время окончания приема заявок: | «09» июня 2023 года в 12:00 часов (по московскому времени). |
| Определение участников торгов: | «19» июня 2023 года в 17:00 часов (по московскому времени). |
| Порядок проведения торгов: | Аукцион на понижение.Под аукционом на право заключить договор (аукционом на понижение) понимается процедура, при которой Организатор торгов определяет победителя процедуры, предложившего наиболее высокую цену договора.Более подробно порядок проведения аукциона изложен в пункте 12 документации о проведении аукциона. |
| Определение лица, выигравшего торги: | Победителем торгов признается участник аукциона, соответствующий требованиям, предъявляемым к участникам аукциона, и предложивший максимальную цену приобретения имущества. |
| Дата подведения итогов торгов: | «20» июня 2023 года. |
| Особые условия: | К участию в торгах допускаются лица, соответствующие совокупно следующим критериям:   * Прошедшие проверку Департамента Безопасности и проверку правоспособности; * Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022, Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95, иных антисанкцинных законодательных и/или подзаконных актов, устанавливающих ограничения относительно заключения договора, действующих на момент заключения договора. * Собственником может быть отказано в заключении договора по итогам торгов, а также в возврате задатка в случае несоответствия Победителя (лица имеющего право на заключение договора по итогам торгов), требованиям указанных выше нормативным актам (в редакции, действующей на момент заключения договора). Риски, связанные с отказом Собственника от заключения договора по итогам торгов в этом случае, несёт победитель (лицо, имеющее право на заключение договора по итогам торгов). * При уклонении или отказе победителя/единственного участника аукциона/лица, допущенного к участию в Торгах, которое подало заявку на участие в Торгах первым относительно прочих лиц, допущенных к участию в аукционе от заключения в установленный срок ДКП, победитель/единственный участник/лицо, допущенное к участию в аукционе, которое подало заявку на участие в аукционе первым относительно прочих лиц, допущенных к участию в аукционе, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. * В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, Продавец вправе заключить договор купли-продажи (далее – «ДКП») с единственным участником аукциона, а в случае признания аукциона несостоявшимся по причине не совершения никем из участников аукциона шагов - с тем из лиц, допущенных к участию в аукционе, кто подал заявку на участие в аукционе первым относительно прочих лиц, допущенных к участию в аукционе, по **минимальной цене продажи** в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся, при этом заключение ДКП для такого участника является обязательным. * Организатор торгов вправе вносить изменения в документацию аукциона в срок не позднее, чем за 1 (Один) рабочий день до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (в части внесения изменений в условия сделки и условия проведения аукциона) и в срок не позднее, чем до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (в части исправления технических ошибок). * Организатор торгов / Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до окончания срока подачи заявок, но не позднее чем за 3 (Три) рабочих дня до наступления даты проведения аукциона, без объяснения причин, не неся при этом никакой ответственности перед Претендентами (Участниками аукциона) или третьими лицами. * Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях: * не поступило ни одной заявки на участие в аукционе; * ни один претендент не допущен к участию в аукционе; * ни один из участников не сделал предложение о цене; * участие в аукционе принял один участник (к участию в аукционе допущен только один претендент или предложение о цене сделал только один участник). |

Документация о проведении торгов является неотъемлемой частью настоящего извещения