ДОГОВОР

купли-продажи имущества

г. Уфа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2023 года

### 

Гражданин РФ, Сайфуллина Светлана Зулькафиловна (дата рождения 27.11.1970, место рождения: гор. Уфа, ИНН 027708437805, СНИЛС 030-787-447-60 адрес: РБ, г. Уфа, ул. Максима Рыльского, д. 9, кв. 62) (далее – Должник), в рамках дела о банкротстве № А07-23992/2020 в лице финансового управляющего Прусакова Галина Павловна, действующего на основании Решения АС Респ. Башкортостан от 22.04.21 г с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. 1.Предмет договора

1.1.В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ лот** | **Наименование имущества** |
| **1** | **Квартира общей площадью 49,6 кв.м. на 4 этаже 12-этажного дома, расположенная по адресу: Республика Башкортостан ,город Уфа, Октябрьский район, улица Максима Рыльского, дом 9,квартира 62,кадастровый номер 02:55:020504:856** |

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, находится в залоге индивидуального предпринимателя Кантора Павла Львовича (ИНН 027813657292, ОГРН 315028000120310).

2.Права и Обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента полной оплаты Покупателем стоимости Имущества в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора полностью оплатить стоимость Имущества, предусмотренную в п. 1.1. настоящего договора.

2.2.2. Осуществить приемку Объекта в сроки, предусмотренные п. 2.1.1. настоящего договора.

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Цена приобретаемого Покупателем Объекта составляет **4 486 500 рублей 00 копеек.** Задаток в размере **448 650 рублей 00 копеек** засчитывается в счет цены приобретаемого имущества.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае если стоимость Имущества не будет оплачена в сроки, предусмотренные в п. 2.2.1 настоящего договора, настоящий договор считается расторгнутым. С этого момента прекращаются все обязательства Продавца перед Покупателем, предусмотренные настоящим договором.

5. Заключительные положения

5.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд по месту нахождения Продавца.

5.3. Приобретаемое Имущество осмотрено Покупателем; претензий к техническим и эксплуатационным качествам не имеется.

5.4. Риск случайной гибели или повреждения Имущества, а равно утраты им каких-либо свойств по иной причине переходит к Покупателю с момента подписания акта приемки-передачи Имущества.

5.5. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в двух экземплярах.

#### 6. Реквизиты и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Сайфуллина Светлана Зулькафиловна (дата рождения 27.11.1970, место рождения: гор. Уфа, ИНН 027708437805, СНИЛС 030-787-447-60,адрес: РБ, г. Уфа, ул. Максима Рыльского, д. 9, кв. 62  ПАО "Сбербанк России" Башкирское отделение №8598  Получатель:  Сайфуллина Светлана Зулькафиловна  Расчетный счет:  40817810806460079048  ИНН получателя:  7707083893  Кор. счет:  30101810300000000601  КПП получателя:  027802001  БИК:  048073601)  в лице  Финансового управляющего  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Прусакова Г.П. | Покупатель: |