Договор о задатке

*г. Уфа, РБ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г.*

Гражданин РФ, Сайфуллина Светлана Зулькафиловна (дата рождения 27.11.1970, место рождения: гор. Уфа, ИНН 027708437805, СНИЛС 030-787-447-60,адрес: РБ, г. Уфа, ул. Максима Рыльского, д. 9, кв. 62) (далее – Должник), в рамках дела о банкротстве № А07-23992/2020 в лице финансового управляющего Прусакова Галина Павловна, действующего на основании Решения АС Респ. Башкортостан от 22.04.21 г с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## *Торги проходят на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» электронная площадка РАД Lot-online по адресу в сети интернет* [*https://lot-online.ru/*](https://lot-online.ru/)

1. «Заявитель» для участия торгах в форме аукциона по продаже лота:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ лот** | **Наименование имущества** |
| **1** | **Квартира общей площадью 49,6 кв.м. на 4 этаже 12-этажного дома, расположенная по адресу: Республика Башкортостан ,город Уфа, Октябрьский район, улица Максима Рыльского, дом 9,квартира 62,кадастровый номер 02:55:020504:856** |

перечисляет денежные средства в размере 448 650 рублей 00 копеек (согласно сообщения о проведении торгов) на счет:

Реквизиты для перечисления задатка:

ПАО "Сбербанк России" Башкирское отделение №8598

Получатель: Сайфуллина Светлана Зулькафиловна

Расчетный счет:

40817810806460079048 ИНН получателя: 7707083893

Кор. счет: 30101810300000000601 КПП получателя: 027802001

БИК: 048073601 Средства платежа - денежные средства в валюте РФ (рубли).

2. Перечисленные денежные средства, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения исполнения «Заявителем» обязательств по оплате имущества в случае признания его победителем торгов. Задаток, вносится «Заявителем» на счет «Организатора торгов» не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах. В случае не поступления задатка на счет «Организатора торгов» обязательства «Заявителя» по внесению задатка считаются неисполненными.

3. Если «Заявитель» не допущен к участию в торгах, не признан победителем, отозвал свою заявку, либо торги признаны несостоявшимся, «Организатора торгов» возвращает задаток «Заявителю» в течение 5 рабочих дней.

4. «Заявителю», признанному победителем торгов и уклоняющемуся от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи, задаток не возвращается.

5. «Заявителю», признанному победителем аукциона и заключившему договор купли-продажи, задаток не возвращается и учитывается как внесенный «Заявителем» первоначальный платеж.

6. Договор действует с момента подписания и до исполнения сторонами обязательств.

Реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Организатора торгов: Прусакова Галина Павловна ИНН 027302218175,  адрес: г. Уфа, ул. Пушкина Д. 45/2 кв.106  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.П. Прусакова  М.П. | Заявитель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/    М.П. |