ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Оренбург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

Конкурсный управляющий должника Общества с ограниченной ответственностью «Кристалл» (ОГРН: 1181690104276, ИНН: 1660323384, адрес: 420088, Респ. Татарстан, г Казань, Академика Губкина, 15, 304) Гаранькин Юрий Алексеевич (ИНН: 561011376070, СНИЛС: 118-495-964 03) - член Ассоциация «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий» (ОГРН СРО: 1037710023108, ИНН СРО: 7710458616, адрес:125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2), действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от «29» марта 2022 (дата публикации 31.03.2022г.) г. по делу №А65-1302/2022, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

Настоящий договор купли-продажи заключён на основании Протокола организатора торгов – конкурсного управляющего должника ООО «Кристалл» – Гаранькина Ю.А. № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г. о результатах открытыхторгов в форме публичного предложения, проводимых в электронной форме согласно ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ, Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «КРИСТАЛЛ», находящегося в залоге АО «Кранбанк» в соответствии с нормами ФЗ от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», утверждённого АО «Кранбанк» в лице ГК «АСВ» «19» августа 2022г.

1. Продавец обязуется продать имущество, а Покупатель купить в частную собственность следующее недвижимое имущество, принадлежащее Продавцу:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, описание | Цена |
| 1. | Земельный участок с кадастровым номером №16:16:010705:76, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 104 000,00 кв.м., адрес (местонахождение): Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный р-н, Айбашское сельское поселение, д. Кулганы, тер. Паевые земли Айбаш, з/у 76. |  |

* 1. Имущество, указанное в п.1 настоящего договора, Продавец продал, а Покупатель купил за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек без НДС.

1. На момент заключения настоящего договора Покупателем внесён задаток п/п \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ для участия в торгах по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего договора, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ коп. Данный задаток засчитывается Продавцом в счёт оплаты по настоящему договору.
2. Покупатель обязан уплатить денежные средства, указанные в п.1.1 настоящего договора, не позднее чем через 30 (тридцать) дней с момента подписания настоящего договора посредством перечисления безналичных денежных средств последующим реквизитам счёта (ДЛЯ РАСЧЁТА ПО ДОГОВОРУ):

Наименование получателя: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРИСТАЛЛ»

Счёт получателя: №40702810812010186129; ИНН: 1660323384; КПП: 166001001

Наименование банка получателя:

Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» (г. Москва)

Корреспондентский счёт: 30101810445250000360; БИК: 044525360

1. Расходы, связанные с осуществлением регистрации перехода права собственности по имуществу, указанному в п.1 настоящего Договора, относятся на Покупателя.
2. Продавец гарантирует, что передаваемое по настоящему договору имущество на момент заключения настоящего договора свободно иных от прав и притязаний третьих лиц, о которых Продавец знал или должен был знать, а именно никому не продано, не подарено, право на него не оспаривается, под арестом или запрещением не находится.

**5.1.** На момент заключения настоящего Договора в отношении имущества, указанном в п. 1 Договора существуют обременения в виде залога в пользу кредитора «Кранбанк (АО)» в лице ГК «АСВ» - начальная цена которого определена согласно Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «КРИСТАЛЛ», находящегося в залоге АО «Кранбанк» в соответствии с нормами ФЗ от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», утверждённого АО «Кранбанк» в лице ГК «АСВ» «19» августа 2022г.

1. Покупатель до заключения настоящего договора ознакомился с санитарно-техническим состоянием указанного в п.2 настоящего договора имущества, и претензий к нему не имеет.
2. Передача указанного в п.2 настоящего договора имущества оформляется актом приёма-передачи после полной оплаты по настоящему договору.
3. Право собственности на указанное в п.1 настоящего Договора недвижимое имущество, передаваемое в соответствии с настоящим договором, возникает у Покупателя с момента регистрации права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.
4. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах на русском языке. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится по одному экземпляру настоящего договора и два – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

|  |  |
| --- | --- |
| **Реквизиты Сторон:** | |
| Продавец: | Покупатель: |
| Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Кристалл» (ОГРН: 1181690104276, ИНН: 1660323384, адрес: 420088, Респ. Татарстан, г Казань, Академика Губкина, 15, 304)  **Гаранькин Юрий Алексеевич**  (460021, г. Оренбург, пр. Знаменский, 2Б, Бизнес-центр «Альянс» (2 этаж), ИНН/СНИЛС: 561011376070/11849596403, рег.№ 17286, член Ассоциации СОАУ «Меркурий», 127018, Москва, ул. 2-я Ямская, 2, оф. 201, ОГРН/ИНН: 1037710023108/7710458616)  **Реквизиты залогового счёта** **(ДЛЯ РАСЧЁТА ПО ДОГОВОРУ):**  Наименование получателя:  ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРИСТАЛЛ»  Счёт получателя: №40702810812010186129  ИНН: 1660323384; КПП: 166001001  Наименование банка получателя: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» (г. Москва)  Корреспондентский счёт: 30101810445250000360  БИК: 044525360 |  |

**Подписи Сторон:**

Конкурсный управляющий

Гаранькин Ю.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_