Приложение 20

к решению Правления Агентства

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

(протокол № \_\_, раздел \_\_\_\_)

**СООБЩЕНИЕ**

**о начале процедуры реализации прав требования к ОАО «РУМО», приобретенных Агентством в ходе осуществления мер по предупреждению банкротства ОАО ГБ «Нижний Новгород»**

Собственник актива: государственная корпорация «Агентство
по страхованию вкладов» (далее – Агентство).

Вид актива: права требования к ОАО «РУМО» (далее – Должник)
по 5 кредитным договорам, частично обеспеченным залогом недвижимого имущества.

Описание актива: права требования к ОАО «РУМО»
(ИНН: 5258000068, ОГРН: 1025202608012) (далее – Права требования)
по следующим кредитным договорам:

- кредитный договор от 19 июня 2008 г. № 60160 (далее – Договор 1); задолженность Должника по Договору 1 составляет 39 867 775,65 руб.;

- кредитный договор от 3 сентября 2008 г. № 60179
(далее – Договор 2); задолженность Должника по Договору 2 составляет 9 557 866,03 руб.;

- кредитный договор от 25 июля 2006 г. № 3336 (далее – Договор 3); задолженность Должника по Договору 3 составляет 3 444 982,58 руб.;

- кредитный договор от 8 июня 2006 г. № 3315 (далее – Договор 4); задолженность Должника по Договору 4 составляет 69 744 639,12 руб.;

- кредитный договор от 16 октября 2006 г. № 3355 (далее – Договор 5); задолженность Должника по Договору 5 составляет 63 308 257,11 руб.

Требования Агентства по Договорам 1 и 4 в соответствии
с заключенным 9 июня 2006 г. между ОАО ГБ «Нижний Новгород»
(далее – Банк) и Должником договором об ипотеке № 58 (далее – Договор
об ипотеке № 58) по состоянию на 19 января 2023 г. обеспечены залогом следующего имущества Должника:

- здание главной конторы (управленческое), общая площадь
2 910,70 кв. м, кадастровый номер 52:18:0050294:110, инвентарный номер: 22:401:900:000165150, литер: АА, этажность: 3, подвал, под кадастровым (условным) номером 52-52-01/159/2006-303, находящееся по адресу:
г. Нижний Новгород, ул. Адмирала Нахимова, д. 13;

- право аренды 810/12478 части земельного участка, функционально обеспечивающей вышеуказанное здание главной конторы (управленческое), площадью 810 кв. м, находящегося по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Адмирала Нахимова, д. 13, кадастровый номер 52:18:0050294:1288, общая площадь 12 478,00 кв. м, находящегося в пользовании ОАО «РУМО» на основании договора аренды земельного участка от 8 сентября 1997 г. № 990 сроком по 18 августа 2046 г., поручения Федерального агентства
по управлению государственным имуществом «О разделе земельного участка» от 18 декабря 2014 г. № ПП-10/54255 (далее – Поручение Росимущества).

Требования Агентства по Договору 3 в соответствии с заключенным 25 июля 2006 г. между Банком и Должником договором об ипотеке № 61 (далее – Договор об ипотеке № 61) по состоянию на 19 января 2023 г. обеспечены залогом имущества Должника:

- здание поликлиники (нежилое), общая площадь 502,90 кв. м, кадастровый номер 52:18:0050294:109 инвентарный номер: 22:401:900:000181160, литер: АБ, этажность: 2, под кадастровым (условным) номером 52-52-01/259/2006-111, находящееся по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Адмирала Нахимова, д. 13;

- право аренды 352/4408 части земельного участка, функционально обеспечивающей вышеуказанное здание поликлиники, площадь 352 кв. м, находящегося по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Адмирала Нахимова, кадастровый номер 52:18:050294:1307, общая площадь 4 408,00 кв. м, находящегося в пользовании ОАО «РУМО» на основании договора аренды земельного участка от 8 сентября 1997 г. № 990 сроком по 18 августа 2046 г., Поручения Росимущества.

Требования Агентства по Договору 5 в соответствии с заключенным
3 июня 2008 г. между Банком и Должником договором ипотеки № 251
по состоянию на 19 января 2023 г. обеспечены залогом имущества Должника:

- нежилое отдельно стоящее здание (спортивный комплекс технического училища), общая площадь 1109,2 кв. м, кадастровый номер 52:18:0050272:111, условный номер: 52:18:05:00:00:0000:90026:А, находящееся по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Партизанская, д. 10А;

- право аренды земельного участка под здание спортивного комплекса с прилегающей дворовой территорией, площадью 1 685 кв. м, находящегося по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Партизанская, д.10А, кадастровый номер 52:18:0050273:3, находящегося в пользовании ОАО «РУМО» на основании договора аренды от 18 апреля 2005 г. № 11112/05 сроком
по 12 апреля 2053 г.

Полный перечень действующих ограничений и обременений прав
в отношении объектов недвижимости содержится в выписках из Единого государственного реестра недвижимости.

В рамках дела о банкротстве ОАО «РУМО» № А43-3036/2016 определением Арбитражного суда Нижегородской области
от 29 декабря 2022 г. наложены обеспечительные меры в виде запрета совершения сделок с 42 объектами недвижимого имущества ОАО «РУМО», в том числе с объектами, обеспечивающими Права требования
к ОАО «РУМО». Определениями Арбитражного суда Нижегородской области от 23 января 2017 г. и от 30 августа 2021 г. по делу № А43-3036/2016 в реестр требований кредиторов ОАО «РУМО» включены требования Агентства в размере 70 432 952,28 руб. как не обеспеченные залогом
и 116 178 881,37 руб. – как обеспеченные залогом имущества ОАО «РУМО».

Процедура реализации актива: предложение Агентства неограниченному кругу лиц о заключении договора уступки Прав требования (далее – публичная оферта).

Основные условия публичной оферты:

1) организатор процедуры публичной оферты – Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – Организатор процедуры);

2) публичная оферта проводится с использованием электронной площадки Организатора процедуры: <http://lot-online.ru> (далее – торговая площадка);

3) срок действия публичной оферты составляет семь календарных дней – с 9:00 10 апреля 2023 г. до 12:00 16 апреля 2023г. (время московское);

4) цена Прав требования устанавливается в размере 54 938 000 руб. (Пятьдесят четыре миллиона девятьсот тридцать восемь тысяч рублей);

5) обязательным условием для участия в процедуре является внесение обеспечительного платежа в размере 10% от стоимости, указанной
в публичной оферте, не позднее чем за 3 календарных дня до даты акцепта публичной оферты и заключение соглашения об обеспечительном платеже. Порядок уплаты обеспечительного платежа определяется соглашением
об обеспечительном платеже по форме, установленной Организатором процедуры;

6) договор уступки Прав требования считается заключенным с лицом, представившим все документы, необходимые для заключения договора, чей акцепт публичной оферты, соответствующий ее требованиям, будет первым зарегистрирован Организатором процедуры;

7) после получения Агентством акцепта публичной оферты отказ заявителя от исполнения договора уступки Прав требования возможен
за плату в размере 10% от цены Прав требования на соответствующем этапе публичной оферты Агентства, которую Агентство вправе удержать из суммы обеспечительного платежа.

Текст публичной оферты с указанием перечня документов, которые должны быть приложены к акцепту публичной оферты, размещены Организатором процедуры на торговой площадке.