**проект**

 **ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

купли-продажи

**г. Тольятти «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года**

**Лисицына Светлана Валерьевна** (дата рождения: 09.05.1963 г., место рождения: г.Казань, ИНН 632102868003, СНИЛС 010-419-803 00, адрес регистрации: 445143, Самарская область, Ставропольский район, с.Подстепки, ул. Набережная, д. 108), именуемая в дальнейшем **«Продавец», в лице финансового управляющего Семеновского Александра Александровича** (ИНН 632204356420, СНИЛС 156-141-010 22, рег. номер: 19060, адрес для корреспонденции: 445028, Самарская обл., г. Тольятти, б-р Приморский, д. 43, оф.344), действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 21.05.2018 г. по делу № А55-9386/2018 и Определения Арбитражного суда Самарской области от 12.05.2021 г. по делу № А55-9386/2018 (**далее – Финансовый управляющий)**, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

 1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель надлежащим образом принять и оплатить следующее: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – «Имущество»).

 1.2. Покупатель лично осмотрел Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора до его подписания, ознакомился с его техническим состоянием и документацией на него, никаких претензий к Продавцу по поводу состава Имущества и его технического состояния не имеет.

1.3. Имущество, в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ, приобретается Покупателем в результате заключения договора купли-продажи по результатам торгов, проводимых в форме аукциона, открытых по составу участников и открытых по форме подачи предложений о цене имущества в ходе их проведения на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru/>. Объявление о торгах размещено на сайте ЕФРСБ.

Имущество входило в состав Лота №\_\_\_\_ согласно Протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах проведения торгов.

 1.4. Продавец гарантирует, что на момент заключения Сторонами, настоящего Договора Имущество никому не продано, не подарено, иным образом не отчуждено и не заложено.

 1.5. Право собственности на недвижимое Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности в регистрирующем органе.

2. ЦЕНА И ОБЩАЯ СУММА ДОГОВОРА

 2.1. Общая цена (цена продажи) Имущества, продаваемого по настоящему Договору, согласно протокола о результатах проведения открытых торгов по Лоту №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 коп.

 2.2. Цена, указанная в п.2.1. настоящего Договора, действительна на срок действия настоящего Договора и не может быть изменена в процессе фактической передачи Имущества Покупателю до полной его оплаты.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

 3.1. Оплата продаваемого Имущества производится Покупателем в денежной форме путем перечисления средств на расчетный счет Продавца в полном объеме в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, за вычетом суммы ранее внесенного задатка, который составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2. Оставшуюся сумму за Имущество, за вычетом задатка, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Покупатель обязуется оплатить в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

 4.1. Покупатель обязуется оплатить за Имущество его цену в соответствии с главой 3 настоящего Договора.

 Покупатель вправе исполнить свои обязательства в части оплаты Имущества и ранее срока, установленного пунктом 3.2. настоящего Договора.

 4.2. Покупатель обязуется в течение семи дней с момента полной оплаты Имущества в соответствии с пунктом 3.2. настоящего Договора принять, а Продавец передать продаваемое по настоящему Договору Имущество и всю необходимую документацию к нему по передаточному Акту. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с этого момента.

4.3. Для регистрации права собственности Продавец обязуется выдать Покупателю на его имя справку выкупе имущества.

4.4. До момента передачи Имущества Покупателю Продавец несет бремя его содержания.

4.5. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания акта приема-передачи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

 5.1. За невыполнения или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством РФ.

6. ФОРС-МАЖОР

 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение следствием обстоятельств непреодолимой силы.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами и за возникновение которых она не несет ответственности, препятствующие исполнению принятых ею на себя обязательств (форс - мажор).

 К таким обстоятельствам чрезвычайного характера относятся наводнение, пожар, землетрясение и иные явления природы, а также военные действия и любые другие обстоятельства вне разумного контроля сторон.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

 7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и
действует до момента проведения между Сторонами всех взаиморасчетов.

 7.2. Во всем том, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

 7.3. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

 7.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще
уполномоченными на то представителями сторон.

 7.5. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем договора и взаимных обязательств.

 7.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую
юридическую силу один экземпляр - у Продавца, один - у Покупателя, один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

8. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

 8.1. В случае изменения места нахождения, обслуживающего банка или расчетного счета Стороны обязаны немедленно уведомить об этом друг друга.

**ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Лисицына Светлана Валерьевна в лице финансового управляющего Семеновского Александра Александровича\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Семеновский А.А./ |  |