ДОГОВОР

купли-продажи доли в уставном капитале

**Общества с ограниченной ответственностью**

**«Родниковский свинокомплекс»**

**Город Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года**

**Общество с ограниченной ответственностью «Траст Птицеводческий Холдинг»,** зарегистрированное 10.10.2018 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1187746863655, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7726441720, адрес места нахождения: 109004, г. Москва, Муниципальный округ Таганский вн.тер.г., Известковый пер., д. 3, этаж 2, помещ. 5, часть, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице **[●]**, действующего на основании **[●]**, с одной стороны, и

|  |  |
| --- | --- |
| *Вариант 1 Покупатель ЮЛ* | *[●], зарегистрированное [●][●], основной государственный регистрационный номер (ОГРН) [●], идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): [●], адрес места нахождения: [●], именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице [●], действующего на основании [●], с другой стороны,* |
| *Вариант 2 Покупатель ФЛ* | |  | | --- | |  | | *(Ф.И.О полностью)* |   *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий(-ая) по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,* |
| *Вариант 3 Покупатель ИП* | |  | | --- | |  | | *(Ф.И.О полностью)* |   *ОГРНИП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий(-ая) по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя серия \_\_\_ №\_\_\_\_\_, дата государственной регистрации «\_»\_\_\_\_\_20\_\_, выдано «\_\_»\_\_\_20\_\_*   |  | | --- | |  | | *(указывается орган, выдавший свидетельство)* |   *с другой стороны,* |

а вместе либо по отдельности именуемые «**Стороны**» или «**Сторона**» соответственно, по результатам открытого аукциона в электронной форме по лоту №РАД-**[●]**, проведенного на электронной торговой площадке акционерного общества «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413) по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) **[●] г. в [●]** (Информационное сообщение о проведении торгов от [●])(далее по тексту «**Торги**»), заключили настоящий Договор (далее по тексту «**Договор**») о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец обязуется передать Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить долю в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Родниковский свинокомплекс», идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7430036241, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1217400040428, дата государственной регистрации: 17 ноября 2021 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №17 по Челябинский области, код причины постановки на учет (КПП): 743001001, адрес юридического лица: 456660, Челябинская обл., Красноармейский м.р-н, Миасское с.п., Миасское с., 32й км. автодороги Челябинск-Новосибирск, справа по ходу движения в 1,5 км. от дороги, стр. 1 (далее – «**Общество**»), в размере 100% (сто процентов) (далее – «**Доля**»).
   2. Доля принадлежит Продавцу на праве собственности на основании решения единственного акционера АО «Уралбройлер» № ТПХ-27/ЗАО от 05.08.2021 г., передаточного акта, утв. решениями единственного акционера АО «Уралбройлер» № ТПХ-27/ЗАО от 05.08.2021 г. и № ТПХ-29/ЗАО от 08.11.2021 г.

Права и полномочия Продавца на распоряжение Долей подтверждаются:

* выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на дату подписания Договора, сформированной посредством официального сервиса ФНС России egrul.nalog.ru;
* списком участников Общества по состоянию на дату подписания Договора.
  1. Доля оплачена полностью, что подтверждается выпиской из списка участников Общества по состоянию на дату подписания Договора.
  2. Номинальная стоимость Доли составляет 100 000 (Сто тысяч) руб. 00 коп.
  3. Договор и подлежащий заключению одновременно с Договором между Банком «ТРАСТ» (ПАО) (ИНН 7831001567, ОГРН 1027800000480) (далее – **Банк «ТРАСТ» (ПАО)**), в качестве цедента и Покупателем, в качестве цессионария, Договор уступки прав требований Банка «ТРАСТ» (ПАО) (ИНН 7831001567, ОГРН 1027800000480) к ООО «Родниковский свинокомплекс» (ИНН 7430036241, ОГРН 1217400040428), возникших из Кредитного договора на открытие кредитной линии №1388КЛ/16 от 22.11.2016, Кредитного договора на открытие кредитной линии №1442КЛ/17 от 31.03.2017, Кредитного договора на открытие кредитной линии №1456КЛ/17 от 11.08.2017, Кредитного договора на открытие кредитной линии №1463КЛ/17 от 29.08.2017, Кредитного договора на открытие кредитной линии №1468КЛ/17 от 08.09.2017, Договора о предоставлении процентного займа №ТБ-04/75 от 23.04.2020 (далее – «**ДУПТ**»), являются взаимосвязанными сделками, направленными на достижение сторонами единой хозяйственной цели. Заключение Договора обусловлено заключением между Сторонами ДУПТ.

Таким образом, недействительность ДУПТ или незаключение ДУПТ и (или) расторжение ДУПТ, и (или) односторонний отказ от исполнения ДУПТ, или прекращение ДУПТ на любом ином основании влечет возникновение права Продавца отказаться от Договора.

1. **ЦЕНА ДОЛИ И ПЕРЕХОД ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА ДОЛЮ**
   1. Цена Доли (далее по тексту «**Цена Доли**») состоит из:
      1. Фиксированной цены Доли в размере **[●]** (**[●]**) рублей 00 копеек (далее по тексту **«Фиксированная Цена Доли»**), определенной по итогам Торгов, которые были проведены, и победитель которых был определен в соответствии с применимым гражданским законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о защите конкуренции (ДЛЯ СЛУЧАЕВ, КОГДА ПОКУПАТЕЛЕМ ЯВЛЯЕТСЯ ПОБЕДИТЕЛЬ ТОРГОВ, ПРИЗНАННЫХ СОСТОЯВШИМИСЯ)/Фиксированной цены Доли в размере **[●]** (**[●]**) рублей 00 копеек (далее по тексту **«Фиксированная Цена Доли»**), определенной по результатам добросовестно проведенных переговоров Сторон, в ходе которых каждая из Сторон обладала равными переговорными возможностями (ДЛЯ СЛУЧАЕВ, КОГДА ПОКУПАТЕЛЕМ ЯВЛЯЕТСЯ ЛИЦО, ИМЕЮЩЕЕ ПРАВО НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ ТОРГОВ, ПРИЗНАННЫХ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ).
      2. Отложенной цены Доли (далее по тексту «**Отложенная Цена Доли**») в размере 100 % денежных средств, взысканных (уплаченных в рамках добровольного исполнения) по вступившему в законную силу судебному акту с контролирующих Общество лиц (далее по тексту «**КДЛ**»), в результате привлечения КДЛ к субсидиарной ответственности и/или к гражданско-правовой ответственности по возмещению убытков, в том числе в случае поступления денежных средств в результате продажи требования к КДЛ на торгах в процедуре банкротства должника по правилам п. 2 ст. 140 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве), и фактически полученных Обществом и/или третьим лицом, приобретшим вышеуказанные требования. Отложенная Цена Доли подлежит уменьшению на сумму, уплаченную Продавцу Покупателем ранее уплаты Отложенной Цены Доли в порядке возмещения потерь по п. 7.8 Договора, по тем же основаниям (если применимо).
   2. Цена Доли и все перечисления по оплате Цены Доли, в том числе по ее возврату в соответствии с разделом 5 Договора, не облагаются НДС в соответствии с п.п.12) п.2 ст.149 НК РФ.
   3. Фиксированную Цену Доли Покупатель обязуется оплатить в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств по реквизитам Продавца, указанным в разделе 11 Договора, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Договора.
   4. Отложенную Цену Доли Покупатель обязуется оплатить путем безналичного перечисления денежных средств по реквизитам Продавца, указанным в разделе 11 Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты фактического получения соответствующим лицом из числа указанных в п. 2.1.2 Договора соответствующих денежных сумм. Стороны согласовали, что п. 5 ст. 488 ГК РФ не применяется к отношениям Сторон после оплаты Фиксированной Цены Доли Покупателем в порядке, предусмотренном п. 2.3 Договора, и Доля не будет находиться в залоге у Продавца в обеспечение обязательств Покупателя по Договору.
   5. Обязанность Покупателя по оплате Цены Доли, равно как и любых других платежей, обязанность уплатить которые возникает у Покупателя в соответствии с положениями Договора и в связи с Договором, считается исполненной с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счет Продавца, указанный в разделе 11 Договора. Частичная оплата Фиксированной Цены Доли не является основанием для частичного перехода Доли к Покупателю.
   6. Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о Цене Доли является существенным условием Договора.
   7. Право собственности на Долю переходит к Покупателю с момента внесения записи о переходе права собственности на Долю в Единый государственный реестр юридических лиц.

Одновременно к Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц, за исключением дополнительных прав и обязанностей Продавца, если такие имеются.

Стороны договорились, что об отчуждении Доли Общество будет уведомлено Покупателем в течение 3 (трех) рабочих дней с момента перехода прав на Долю к Покупателю.

* 1. Учитывая, что (i) Цена Доли определена в соответствии с п. 2.1 Договора, и (ii) Покупатель принял решение о заключении Договора на основании анализа документов о Доле, титуле и правах Продавца на Долю, правовом, финансовом статусе Общества и о деятельности Общества (как указано в п. 4.2.9 Договора), Покупатель не имеет права ни при каких условиях требовать снижения Цены Доли в том числе, но не исключительно, по правилам ст. 475, ст. 503 ГК РФ. Стороны настоящим подтверждают, что настоящий пункт является отказом Покупателя от права в соответствии со ст. 450.1 ГК РФ. Стороны также подтверждают, что направление Покупателем требования об уменьшении Цены Доли (включая Отложенную Цену Доли) является злоупотреблением правом в соответствии со ст. 10 ГК РФ.
  2. Обязательство по передаче в пользу Покупателя прав собственности на Долю возникает у Продавца после выполнения всех указанных ниже событий (отлагательных условий) в дату наступления (выполнения) хронологически последнего из них:
* Полная оплата Фиксированной Цены Доли;
* Полная оплата Цены уступки по ДУПТ (в размере и порядке, определенных в ДУПТ).
  1. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что нотариус, удостоверяющий Договор, направляет в орган государственной регистрации юридических лиц необходимые документы для осуществления государственной регистрации перехода Доли в собственность Покупателя в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты получения уведомления от Продавца об исполнении отлагательных условий, указанных в п. 2.9 Договора, которое Продавец обязан направить нотариусу после выполнениях всех из них в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за датой наступления (выполнения) хронологически последнего из них.
  2. В случае неосуществления в течение 7 (семи) календарных дней с даты, следующей за датой нотариального удостоверения Договора, государственной регистрации перехода права собственности на Долю в пользу Покупателя по причине отказа регистрирующего органа и/или приостановки государственной регистрации перехода Доли, Стороны обязаны предпринять все и любые разумно необходимые действия с целью завершения процедуры государственной регистрации перехода прав собственности на Долю в пользу Покупателя (включая, но не ограничиваясь, внесение необходимых изменений в Договор, предоставление документов и информации нотариусу и/или в регистрирующий орган, совершение иных юридически значимых действий по рекомендации нотариуса и/или регистрирующего органа).

1. **ЗАВЕРЕНИЯ ПРОДАВЦА**
   1. В связи с заключением и исполнением Договора Продавец предоставляет Покупателю заверения об обстоятельствах по смыслу ст. 431.2 ГК РФ, перечисленные в п. 3.3.1 – п. 3.3.7 Договора, на условиях, указанных в п. 3.1 – п. 3.2 Договора (далее – «**Заверения Продавца**»). Заверения Продавца предоставляются Продавцом на дату нотариального удостоверения Договора и считаются предоставленными (повторно заявленными) также на дату государственной регистрации перехода прав собственности на Долю в пользу Покупателя. Каждое из Заверений Продавца является отдельным и независимым от других Заверений Продавца. При этом Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что ни при каких условиях размер возмещения убытков, причиненных недостоверностью любых Заверений Продавца, не может превысить Фиксированную Цену Доли. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что Покупатель не имеет права в одностороннем порядке отказаться от Договора в случае недостоверности любого из Заверений Продавца по правилам п. 2 ст. 431.2 ГК РФ.
   2. Перечень Заверений Продавца, установленный в п. 3.3.1 – п. 3.3.7 Договора, является исчерпывающим. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что никакие другие заверения об обстоятельствах, как прямо поименованные, так и не поименованные в качестве таковых, которые содержались в любых документах, электронной переписке и любой корреспонденции между Сторонами и их представителями или которые были озвучены в ходе любых переговоров, не имеют никакой юридической силы, и не являются заверениями об обстоятельствах в соответствии со ст. 431.2 ГК РФ.
   3. Продавец в соответствии с п. 3.1 – п. 3.2 Договора предоставляет Покупателю следующие Заверения Продавца:
      1. Продавец обладает правоспособностью и вправе заключить Договор;
      2. Продавец имеет все полномочия для выполнения взятых на себя обязательств по Договору, Договор устанавливает юридически действительные обязательства Продавца, исполнение которых может быть истребовано Покупателем в принудительном порядке;
      3. Заключение Договора и выполнение его условий не приведет к нарушению обязательств Продавца, вытекающих из других договоров, стороной по которым является Продавец, или действующего законодательства Российской Федерации;
      4. Договор заключается Продавцом не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и Договор не является для него кабальной сделкой;
      5. Заключение Договора не противоречит внутренним и учредительным документам Продавца;
      6. Для заключения Договора Продавцом получены все необходимые одобрения и согласия, и соблюдены все необходимые внутренние корпоративные процедуры, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, внутренними документами Продавца и Общества;
      7. На дату подписания Договора и на дату внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц о переходе прав на Долю к Покупателю Продавец является законным собственником Доли, имеет право распоряжаться Долей. Доля как в целом, так и в части, не продана, не отчуждена каким-либо иным способом третьим лицам, не обременена, не является предметом судебного спора. В отношении Доли Продавцом не заключались опционное соглашение на продажу Доли, предварительный договор купли-продажи Доли или части Доли, или иной договор, направленный на отчуждение Доли или части Доли. Полномочие Продавца на отчуждение Доли ни в коей мере не ограничено какими-либо иными обязательствами в отношении третьих лиц.
2. **ЗАВЕРЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЯ**
   1. Покупатель предоставляет Продавцу заверения об обстоятельствах по смыслу ст. 431.2 ГК РФ, изложенные в п. 4.2 Договора (далее – «**Заверения Покупателя**»). Заверения Покупателя предоставляются Покупателем на дату нотариального удостоверения Договора и считаются предоставленными (повторно заявленными) также на дату государственной регистрации перехода права собственности на Долю в пользу Покупателя. Каждое из Заверений Покупателя является отдельным и независимым от других Заверений Покупателя. Покупатель признает, что Продавец при заключении Договора полагался на все Заверения Покупателя, каждое из которых имеет для Продавца существенное значение, и не заключил бы Договор в ситуации, если любое из Заверений Покупателя в какой-либо мере не соответствует действительности или иным образом вводит Продавца в заблуждение.
   2. Покупатель в соответствии с п. 4.1 Договора предоставляет Продавцу следующие Заверения Покупателя:
      1. Покупатель обладает правоспособностью и вправе заключить Договор, действует добросовестно при заключении Договора;
      2. Покупатель действует добровольно, без принуждения со стороны или давления в любой форме, заключает Договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и Договор не является для него кабальной сделкой;
      3. Отсутствуют обстоятельства, запрещающие Покупателю приобретать Долю;
      4. Условия Договора определены по соглашению Сторон, которое было выражено со стороны Покупателя его действиями, направленными на участие в Торгах и на заключение Договора на условиях, указанных в документации Торгов (ДЛЯ СЛУЧАЕВ, КОГДА ПОКУПАТЕЛЕМ ЯВЛЯЕТСЯ ПОБЕДИТЕЛЬ ТОРГОВ, ПРИЗНАННЫХ СОСТОЯВШИМИСЯ)/Условия Договора определены по соглашению Сторон, которое в том числе было выражено со стороны Покупателя его действиями, направленными на участие в Торгах, а также было достигнуто Сторонами в ходе добросовестно проведенных переговоров, в рамках которых каждая из Сторон обладала равными переговорными возможностями (ДЛЯ СЛУЧАЕВ, КОГДА ПОКУПАТЕЛЕМ ЯВЛЯЕТСЯ ЛИЦО, ИМЕЮЩЕЕ ПРАВО НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ ТОРГОВ, ПРИЗНАННЫХ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ);
      5. Обязательства, установленные Договором, являются для Покупателя действительными, законными и обязательными для исполнения, а в случае неисполнения могут быть исполнены в принудительном порядке;
      6. Для заключения и исполнения Договора получены все необходимые корпоративные одобрения, решения органов управления Покупателя, а также получены все и любые согласия третьих лиц (включая органы государственной власти или органы местного самоуправления) на заключение и исполнение Договора, а также соблюдены любые иные процедуры, необходимые в силу применимого законодательства или обязательств Покупателя перед третьими лицами, включая согласие ФАС России [реквизиты согласия] (ДЛЯ СЛУЧАЕВ ПОЛУЧЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЕМ ТАКОГО СОГЛАСИЯ)/при этом Покупатель подтверждает отсутствие необходимости получения согласия ФАС России на совершение сделки по передаче Доли от Продавца в пользу Покупателя (ДЛЯ СЛУЧАЕВ, ЕСЛИ ПОКУПАТЕЛЬ ПОДТВЕРДИЛ ОТСУТСТВИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ПОЛУЧАТЬ ТАКОЕ СОГЛАСИЕ). Уполномоченные органы управления Покупателя не принимали решений о добровольной реорганизации и/или ликвидации Покупателя. Решения или акты уполномоченных государственных органов, судебных органов, о принудительной ликвидации (реорганизации) Покупателя отсутствуют;
      7. В отношении Покупателя не введена никакая из процедур несостоятельности (банкротства), а также не находится в судебном производстве никакой из инстанций (на любой стадии и в любом статусе) дело о несостоятельности (банкротстве) Покупателя. Покупатель не является несостоятельным или неспособным оплатить свои долги по смыслу законодательства Российской Федерации (ЕСЛИ ПОКУПАТЕЛЬ – РОССИЙСКОЕ ЛИЦО)/по смыслу личного закона Покупателя (ЕСЛИ ПОКУПАТЕЛЬ – ИНОСТРАННОЕ ЛИЦО) в части о несостоятельности (банкротстве) и не прекратил рассчитываться в срок по своим обязательствам. Заключение Договора, а также исполнение обязательств по нему не повлечет за собой возникновение признаков несостоятельности (банкротства) у Покупателя;
      8. Любая информация, раскрытая Покупателю в рамках подготовки к Торгам, в рамках проведения Торгов, в рамках заключения Договора, в том числе, но не исключительно, информация из документации Торгов, размещенной на интернет-сайте организатора Торгов https://sales.lot-online.ru/ и в комнате данных **[●]**, информация, приведенная в Договоре и приложениях к нему, информация из письма Продавца в адрес Покупателя о раскрытии информации, переданная Покупателю на дату подписания Договора или иную согласованную Сторонами дату (если применимо), а также информация, содержащаяся либо следующая из данных публичных источников или раскрытая Покупателю иным образом информация, считается надлежащим образом раскрытой и предоставленной Покупателю (далее – «**Раскрытая информация**»);
      9. Покупателю до заключения Договора была раскрыта вся информация, раскрытия и предоставления которой требовал Покупатель и/или в раскрытии которой нуждался Покупатель, относительно состояния Доли и своих прав (титула) на нее, имущественных и иных прав, принадлежащих Обществу, объектов недвижимого и движимого имущества Общества, используемых Обществом в рамках основной деятельности, прав требования Общества и обязательств Общества (в том числе, но не исключительно, в части правового статуса Доли и указанных объектов имущества, прав соответственно Продавца и Общества на них, существующих обременений в их отношении); при этом Покупатель до заключения Договора провел анализ всех необходимых для выявления и оценки возможных рисков Общества и принятия решения о заключении и исполнении Договора документов бухгалтерского и управленческого учета Общества, правоустанавливающих документов на имущество Общества, документов, подтверждающих создание Общества в качестве юридического лица и ведение деятельности Обществом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, документов, подтверждающих право собственности Продавца на Доли. Продавец предоставил Покупателю доступ к документации и сведениям, имеющим значение для Покупателя для заключения и исполнения Договора, которые запросил Покупатель. Раскрытая информация является исчерпывающей для Покупателя для целей заключения и исполнения Договора. Вся указанная в п. 4.2.8 – п. 4.2.9 Договора информация относится к Раскрытой информации (в том числе, если применимо, информация о недостатках Доли и/или Общества) является сообщенной Продавцом Покупателю (оговоренной между ними), в том числе, для целей п. 1 ст. 475 ГК РФ, ст. 503 ГК РФ);
      10. Покупатель подписанием Договора надлежащим образом подтверждает и заверяет, что Цена Доли и условия Договора являются для него приемлемыми, а также что Договор и ДУПТ не являются сделками, совершенными под влиянием угрозы, обмана, насилия, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной, не являются мнимыми (совершенными лишь для вида, без намерения создать соответствующие им правовые последствия), притворными (совершенными с целью прикрыть другую сделку), совершенными с нарушением запрета или ограничения распоряжения имуществом, вытекающих из закона, в частности из законодательства о несостоятельности (банкротстве), не являются совершенными под влиянием неблагоприятных обстоятельств, существенного заблуждения, заключаются не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных условиях;
      11. Настоящим Покупатель подтверждает, что ввиду того, что до заключения Договора ему была предоставлена возможность без каких-либо ограничений ознакомиться с Раскрытой информацией, Покупателем выявлены все недостатки и риски, способные оказать влияние на Цену Доли;
      12. Отсутствуют какие-либо судебные акты и (или) акты (предписания и т.п.) иного компетентного органа государственной власти и (или) органа местного самоуправления, иные обстоятельства, препятствующие заключению Договора и (или) исполнению условий Договора;
      13. Заключение и исполнение Договора Покупателем не противоречит законодательству Российской Федерации и ее публичного порядка, требованиям личного закона Покупателя, учредительным или внутренним документам Покупателя, каким-либо судебным решениям, а также условиям договоров, заключенных Покупателем с третьими лицами;
      14. Покупатель не имеет никаких претензий к организации Торгов, выполнению всех применимых норм ст. 447 – ст. 449 ГК РФ в рамках подготовки к Торгам, проведению Торгов, подведению итогов Торгов и заключению сделок по итогам Торгов. Покупатель не имеет никаких оснований считать нарушенными свои права как участника Торгов, подтверждает отсутствие оснований, по которым он мог бы предъявить требование о признании Торгов недействительными (в том числе на ст. 449 ГК РФ) (ДЛЯ СЛУЧАЕВ, КОГДА ПОКУПАТЕЛЕМ ЯВЛЯЕТСЯ ЛИЦО, ИМЕЮЩЕЕ ПРАВО НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ ТОРГОВ, ПРИЗНАННЫХ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ – НЕ ПРИМЕНЯЕТСЯ);
      15. Лицо, заключающее (подписывающее) Договор от лица Покупателя, имеет все права и полномочия для того, чтобы заключить (подписать) Договор на условиях, предусмотренных Договором. Соответствующие права и полномочия указанного лица не прекращены и являются действительными на дату подписания Договора.
   3. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что никакое требование (далее – «**Требование**») Покупателя о возмещении убытков, в том числе в связи с недостоверностью любого из предоставленных Продавцом в Договоре Заверений Продавца (далее – «**Убытки**») полностью или в части не подлежит выполнению в случае, если обстоятельства и/или события, в результате которых и/или в связи с которыми было предъявлено Требование, отражены в Раскрытой информации.
   4. В случае, если обстоятельства и/или события, в результате которых и/или в связи с которыми Покупателем предъявлено Требование, не были отражены в Раскрытой информации, Требование становится возможным к удовлетворению на условиях Договора исключительно с момента, указанного в п. 4.5 Договора.
   5. Убытки считаются понесенными, а соответствующее Требование может быть удовлетворено исключительно после вступления в законную силу решения суда Российской Федерации по соответствующему спору (если спор подлежит рассмотрению в международных или иностранных арбитражах или судах – после вступления в законную силу не подлежащего обжалованию решения такого органа, компетентного разрешить соответствующий спор), в результате которого были понесены Убытки. Убытки возмещаются Продавцом в размере фактически выплаченных по соответствующему судебному решению денежных средств (но в любом случае ответственность Продавца по убыткам, связанным с заключением, исполнением, расторжением Договора, ограничена размером Фиксированной Цены Доли). Для получения возмещения Убытков к Требованию Покупателя должно быть приложено вступившее в силу решение суда (копия решения, подписанная секретарем судебного заседания) или иного органа разрешения споров, а также документ, подтверждающий фактическую выплату денежных средств (выписка о проведении банковской операции с подписью уполномоченного сотрудника банка) по вступившему в силу судебному решению. Расходы, связанные с судебным или арбитражным разбирательством по соответствующему спору, не могут быть включены в Убытки и ни при каких обстоятельствах не подлежат возмещению.
   6. При наступлении любого из обстоятельств и/или событий, которые являются основанием для предъявления Требования или могут привести к предъявлению Требования, Покупатель обязан в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты наступления вышеуказанных обстоятельств и/или событий направить Продавцу в полном объеме все документы, имеющиеся в распоряжении Покупателя в связи с соответствующим обстоятельствами и/или событиями (в том числе, но не исключительно, претензии, иски, письма и иные документы, полученные от третьих лиц или органов государственной власти или направленные им, документы, обосновывающие размер Убытков, которые являются или могут являться предметом Требования). Продавец при необходимости может запросить у Покупателя дополнительные документы или информацию, связанные с вышеуказанными событиями и/или обстоятельствами, и такие документы и информация должны быть предоставлены ему в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Покупателем запроса. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств, предусмотренных настоящим п. 4.6. Договора, соответствующее Требование не подлежит удовлетворению.
   7. Покупатель обязуется совершать все и любые действия для уменьшения размера Убытков. Покупатель обязуется воздерживаться от любых действий, которые могут привести к увеличению Убытков.
   8. Если Фиксированная Цена Доли будет снижена по любым основаниям, Покупатель обязуется по требованию Продавца возместить Продавцу сумму, на которую Цена Доли была снижена, посредством безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в соответствующем требовании Продавца. Стороны подтверждают, что обязательство, предусмотренное настоящим пунктом, является обязательством Покупателя возместить Продавцу имущественные потери в соответствии с ст. 406.1 ГК РФ.
3. **РАСТОРЖЕНИЕ И НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ ДОГОВОРА**
   1. Договор может быть расторгнут в любое время по письменному соглашению Покупателя и Продавца.
   2. Во избежание сомнений, Стороны пришли к соглашению исключить возможность применения Покупателем права на односторонний отказ от Договора, а также право Покупателя требовать расторжения Договора по любым предусмотренным законодательством Российской Федерации основаниям, за исключением тех оснований, которые невозможно исключить соглашением Сторон («императивные нормы»).
   3. Продавец имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в порядке, предусмотренном ст. 450.1 ГК РФ, по своему усмотрению, путем направления Покупателю уведомления об одностороннем отказе от Договора (в этом случае Договор считается расторгнутым, в том числе для целей п. 5.4 Договора, с даты получения Покупателем соответствующего уведомления от Продавца по правилам получения/направления юридически значимых сообщений, установленных в разделе 11 Договора), если:
      1. Покупатель допустил просрочку исполнения обязательств по оплате Фиксированной Цены Доли на срок более чем 3 (три) рабочих дня; и/или
      2. Любое из Заверений Покупателя, указанных в разделе 4 Договора, оказалось недостоверным полностью или в любой части.
   4. В случае расторжения Договора по любым причинам либо применения последствий недействительности сделок в связи с признанием Договора недействительным (ничтожным), либо в случае возникновения у Сторон обязательств по возврату полученного по Договору по любой другой причине, Покупатель обязан вернуть Продавцу Долю, для чего Стороны в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты наступления соответствующего обстоятельства из числа вышеуказанных обязуются обратиться к нотариусу за удостоверением соглашения об обратном переходе права собственности на Долю к Продавцу. Стороны вправе предусмотреть иное последствие недействительности Договора/расторжения Договора в соответствующем соглашении о расторжении Договора. Расходы, связанные с нотариальным удостоверением документов по обратному переходу права собственности на Долю, возлагаются на Покупателя. Стороны договорились, что при расторжении Договора по любому основанию Продавец обязан возвратить Покупателю Фиксированную Цену Доли (за вычетом **Суммы корректировки**, определенной по правилам, установленным разделом 5 Договора и расходов на проведение оценки, указанной в п. 5.5.1 Договора) после наступления обоих указанных далее событий в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты наступления (выполнения) хронологически последнего из них: 1) государственной регистрации перехода Доли в пользу Продавца; и 2) определения Суммы корректировки в соответствии с условиями раздела 5 Договора, путем перечисления соответствующей денежной суммы по реквизитам Покупателя, указанным в Договоре (при этом Доля не будет считаться находящейся в залоге у Покупателя).

5.4.1. В случае если в течение 7 (семи) рабочих дней с даты, следующей за датой подачи нотариусом, осуществляющим нотариальные действия, указанные в п. 5.4 Договора, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на Долю в пользу Продавца документов, такая государственная регистрация не будет совершена по причине отказа регистрирующего органа и/или приостановки государственной регистрации перехода Доли, Стороны обязаны предпринять все разумно необходимые действия с целью завершения процедуры государственной регистрации перехода прав собственности на Долю в пользу Продавца (в том числе, но не исключительно, внесение необходимых изменений в документы, предоставленные на государственную регистрацию, предоставление документов и информации нотариусу и/или в регистрирующий орган, совершение иных юридически значимых действий по рекомендации нотариуса и/или регистрирующего органа в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения таких рекомендаций).

* 1. Стороны пришли к соглашению определять Сумму Корректировки следующим образом:
     1. Продавец обязан в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты государственной регистрации перехода прав собственности на Долю в пользу Продавца (в соответствии с п. 5.4 Договора) получить отчет независимого оценщика о рыночной стоимости Доли (в российских рублях) на дату, с которой Договор считается расторгнутым. При этом Стороны пришли к соглашению считать надлежащими и подходящими для целей раздела 5 Договора отчеты независимого оценщика, подготовленные любым из следующих исполнителей: Акционерное общество «КЭПТ» (ИНН 7702019950), Общество с ограниченной ответственностью «Б1 - КОНСАЛТ» (ИНН 7705637264), Акционерное общество «Деловые Решения и Технологии» (ИНН 7703097990), Общество с ограниченной ответственностью «Технологии Доверия – Консультирование» (ИНН 7710764839) (по выбору Продавца) или иным оценщиком, определенным по соглашению Сторон;
     2. Если определенная в соответствии с п. 5.5.1 рыночная стоимость Доли окажется меньше Фиксированной Цены Доли, то Сумма Корректировки признается равной разности Фиксированной Цены Доли и указанной в отчете рыночной стоимости Доли;
     3. Если определенная в соответствии с п. 5.5.1. рыночная стоимость Доли окажется больше либо равной Фиксированной Цене Доли, Сумма Корректировки признается равной 0 (нулю);
     4. Продавец обязан направить Покупателю отчет независимого оценщика, указанный в п. 5.5.1 Договора, или его удостоверенную копию, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения Продавцом. С момента получения Покупателем указанного отчета (его удостоверенной копии) Сумма Корректировки считается определенной и порождает правовые последствия, указанные в настоящем разделе 5 Договора.
  2. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что при возникновении у Продавца обязанности по возвращению Покупателю Фиксированной цены Доли (с учетом условий раздела 5 Договора о Сумме Корректировки), Продавец вправе по своему усмотрению в одностороннем порядке совершить зачет встречных однородных требований, а именно любого денежного требования Продавца к Покупателю в связи с заключением, исполнением, расторжением Договора, и требования Покупателя к Продавцу о возврате Фиксированной цены Доли (с учетом условий раздела 5 Договора о Сумме Корректировке).
  3. В случае возврата Доли, как предусмотрено настоящим разделом 5 Договора, Покупатель обязан в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты удостоверения нотариусом соглашения об обратном переходе Доли, указанного в п. 5.4 Договора, передать Продавцу оригиналы всех имеющихся документов, связанных с деятельностью Общества. Неисполнение или ненадлежащее исполнение этого обязательства Покупателя будет считаться уклонением Покупателя от исполнения своих обязательств по возврату Доли в соответствии с п. 7.3 Договора.

1. **АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**
   1. Стороны пришли к соглашению придать для целей Договора обязательную силу Антикоррупционной политике Банка «ТРАСТ» (ПАО), размещенной на сайте https://www.trust.ru/anti-corruption\_policy\_of\_the\_bank/ и соблюдать ее в процессе заключения и исполнения Договора.
   2. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны гарантируют, что они сами, их аффилированные лица, представители, работники или посредники (далее – «**Представители**»):
      1. не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством как коррупционные правонарушения, в том числе дача взятки, получение взятки, посредничество во взяточничестве, коммерческий подкуп, подкуп государственных служащих, использование органами управления, представителями Стороны для себя или в пользу третьих лиц возможностей, связанных со служебным положением и/или должностными и иными полномочиями, для получения финансовых или иных выгод/преимуществ, не предусмотренных законодательством Российской Федерации и/или внутренними нормативными документами Стороны, иное действие/бездействие, отнесенное законодательством Российской Федерации к коррупционным правонарушениям, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем (далее – «**Коррупционные нарушения**»);
      2. отказываются от стимулирования представителей другой Стороны каким-либо образом, ставящим Представителя Стороны в определенную зависимость и направленного на (i) предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами; (ii) предоставление каких-либо гарантий; (iii) ускорение либо нарушение существующих процедур; (iv) совершение иных действий, идущих вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.
   3. При возникновении у Стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение вышеуказанных положений, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме, сославшись на факты или предоставив материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти соответствующее нарушение. После письменного уведомления, другая Сторона обязана в течение 10 (Десять) рабочих дней направить первой Стороне подтверждение, что нарушения не произошло или не произойдет, или сообщить о принятых этой Стороной мерах для устранения нарушения. При рассмотрении подобного уведомления, Стороны гарантируют друг другу:
      1. осуществление надлежащего разбирательства с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций;
      2. отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных представителей обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.
   4. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение настоящей Антикоррупционной оговорки могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности Стороны до существенных ограничений по взаимодействию со Стороной. Стороны вправе использовать все допустимые законодательством и условиями Договора способы защиты права, в том числе требовать от нарушившей Стороны компенсации убытков (включая документально подтвержденный реальный ущерб), вызванных нарушением настоящей Антикоррупционной оговорки.
   5. Для целей исполнения настоящей Антикоррупционной оговорки Покупатель обязуется отвечать на запросы Продавца в срок не позднее 10 (Десять) рабочих дней, если более короткий срок не обозначен и не обоснован Продавцом и/или не следует из существа запроса. Корреспонденция в адрес Продавца направляется в соответствии с порядком направления юридически значимых сообщений и уведомлений, установленным Договором. Во избежание сомнений в случае, если запрос был направлен Покупателю от Продавца, то Покупатель направляет ответ по адресу, указанному в разделе 11 Договора.
   6. Исполнение настоящей Антикоррупционной оговорки является конфиденциальным и не подлежит разглашению Стороной третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев раскрытия информации Банку России, предоставления информации в случаях, когда такое согласие содержится в ранее заключенном и/или заключаемом договоре, случаях уступки/залога Продавцом прав по Договору третьим лицам, случаях привлечения Продавцом третьих лиц для осуществления действий по взысканию задолженности по Договору, а также случаях, когда раскрытие такой информации производится в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ или в силу распоряжения уполномоченных органов, действующих в рамках своих полномочий, предусмотренных законодательством РФ.
2. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. Предусмотренная настоящим разделом 7 Договора сумма неустойки подлежит оплате Стороной, допустившей неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего письменного требования другой Стороны.
   2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем, любого уклонения Покупателя от выполнения обязанностей по оплате Цены Доли в порядке и на условиях, предусмотренных Договором, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты неустойки в размере 0,01% от Фиксированной Цены Доли (без учета каких-либо применимых корректировок), но не менее 10 000 (десяти тысяч) рублей за каждый день просрочки.
   3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем, любого уклонения Покупателя от выполнения своих обязанностей по возврату Доли, предусмотренных разделом 5 Договора (в том числе, но не исключительно, таким уклонением признается также неоплата Покупателем расходов, указанных в п. 5.4 Договора), Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты неустойки в размере 0,01% от Фиксированной Цены Доли (без учета каких-либо применимых корректировок), но не менее 10 000 (десяти тысяч) рублей за каждый день просрочки.
   4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом, любого уклонения Продавца от выполнения обязанностей по передаче Доли в нарушение условий, предусмотренных Договором Покупатель вправе потребовать от Продавца уплаты неустойки в размере 0,01% от Фиксированной Цены Доли (без учета каких-либо применимых корректировок), но не менее 10 000 (десяти тысяч) рублей за каждый день просрочки.
   5. Если Договор расторгается по причине, связанной с действием, бездействием Покупателя, Покупатель обязуется по требованию Продавца возместить Продавцу имущественные потери в соответствии с п. 406.1 ГК РФ, в размере, равном размеру всех и любых расходов, связанных с подготовкой к заключению, заключением Договора, а также расторжением Договора, посредством безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в соответствующем требовании.
   6. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что никакие косвенные убытки не возмещаются Продавцом (в том числе, но не исключительно, упущенная выгода по смыслу п. 2 ст. 15 ГК РФ) вне зависимости от оснований и обстоятельств их возникновения.
   7. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что ничто в Договоре не может быть истолковано как обязательство Продавца по возмещению имущественных потерь Покупателя по смыслу и в порядке ст. 406.1 ГК РФ.
   8. Покупатель обязуется возместить имущественные потери Продавца в соответствии со ст. 406.1 ГК РФ в случае исполнения (как принудительного, так и добровольного) вступившего в законную силу решения компетентного суда или иного органа разрешения споров о привлечении Продавца, связанных с Продавцом КДЛ, к субсидиарной и/или гражданско-правовой ответственности в деле о несостоятельности (банкротстве) Общества и/или к гражданско-правовой ответственности по правилам ст. 53.1 ГК РФ, ст. 65.2 ГК РФ, и/или в рамках гражданского иска в уголовном процессе.

Указанные имущественные потери Продавца возмещаются в размере денежных средств, фактически взысканных и/или добровольно уплаченных Продавцом, связанными с Продавцом КДЛ во исполнение соответствующего решения компетентного суда или иного органа разрешения споров (переданным Продавцом соответствующим связанным с Продавцом КДЛ для исполнения соответствующего решения). Сумма возмещения потерь, определенная по правилам настоящего п. 7.8 Договора, подлежит уменьшению на сумму, уплаченную Продавцу Покупателем ранее возмещения указанных потерь в качестве Отложенной Цены Доли по п. 2.1.2 Договора, по тем же основаниями (если применимо).

* 1. На Покупателя возлагается обязанность по письменному уведомлению Продавца о всех суммах денежных средств, фактически полученных Покупателем/Обществом/третьими лицами, приобретшими права (требования) к КДЛ, в результате привлечения КДЛ к субсидиарной ответственности в рамках дела о банкротстве Общества, к гражданско-правовой ответственности по возмещению убытков. Уведомление направляется Покупателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента фактического получения кем-либо из вышеуказанных лиц указанных денежных средств. В случае неисполнения Покупателем вышеуказанной обязанности по уведомлению Продавца, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% от суммы, о поступлении которой Покупатель не уведомил Продавца, но в любом случае не менее 10 000 (десяти тысяч) рублей за каждый день просрочки.
  2. Покупатель обязуется в дату заключения Договора выдать Продавцу безотзывную доверенность со сроком действия не менее 5 (пяти) лет по форме, являющейся Приложением 1 к Договору, с полномочиями на совершение любых действий (мероприятий), направленных на привлечение КДЛ к субсидиарной ответственности и/или к гражданско-правовой ответственности по возмещению убытков (в том числе в рамках ст. 53.1 ГК РФ, ст. 65.2 ГК РФ, гражданского иска в уголовном процессе), включая полномочия по выбору способа распоряжения правами требования к КДЛ в деле о банкротстве Общества; в случае отказа в предоставлении/непредоставления Продавцу такой доверенности или ее изменения без согласия Продавца/отмены/прекращения такой доверенности после ее выдачи Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты штрафа в размере 15 000 000 руб., а Покупатель обязуется уплатить этот штраф в срок не превышающий 5 (пять) рабочих дней с даты получения соответствующего требования посредством безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в таком требовании.
  3. Покупатель подтверждает отсутствие у него оснований к выполнению каких-либо мероприятий или действий, направленных на привлечение Продавца, его дочерних юридических лиц, а также иных лиц, контролировавших Общество в период с 07.12.2018 по дату перехода прав собственности на Долю в пользу Покупателя, к субсидиарной ответственности по долгам Общества, к гражданско-правовой ответственности в рамках ст. 53.1 ГК РФ, ст. 65.2 ГК РФ, гражданского иска в уголовном процессе.

1. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**
   1. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации, касающейся условий Договора, а также полученной друг от друга в связи с заключением и исполнением Договора (далее – «**Конфиденциальная информация**»). Каждая из Сторон обязуется без согласия другой Стороны:
      1. Не передавать третьим лицам оригиналы или копии документов, содержащих Конфиденциальную информацию;
      2. Не раскрывать и не допускать раскрытие третьим лицам и иным образом не предавать гласности какую-либо Конфиденциальную информацию; а также
      3. Не использовать Конфиденциальную информацию для целей, не связанных с исполнением обязательств по Договору.
   2. Обязательство о сохранении конфиденциальности, предусмотренное в п. 8.1 Договора, не распространяется на:
      1. Информацию, в законном порядке полученную от третьих лиц;
      2. Раскрытие информации (с предварительным уведомлением другой Стороны), раскрытие которой требуется в соответствии с применимым законодательством, правилами Торгов (если применимо), обязательным решением, постановлением или требованием любого суда или иного компетентного государственного органа;
      3. Раскрытие информации профессиональным консультантам Сторон, если раскрытие такой информации требуется для целей, связанных с Договором;
      4. Публично доступную информацию (не ставшую публично доступной в результате нарушения положений Договора раскрывающей Стороной);
      5. Любое публичное объявление, сделанное в соответствии с положениями п. 8.5 Договора.
   3. Каждая Сторона вправе без согласия другой Стороны и в пределах, необходимых для выполнения своих обязательств (или реализации своих прав) по Договору, предоставить доступ к Конфиденциальной информации своим должностным лицам, сотрудникам, агентам или профессиональным, или иным консультантам, которые консультируют ее по вопросам, связанным с Договором.
   4. При этом каждая Сторона обязана проинформировать такое должностное лицо, сотрудника, агента или консультанта о том, что такая информация является конфиденциальной, и проинструктировать их о том, что они должны сохранять ее конфиденциальность и не разглашать какому-либо третьему лицу (кроме тех, которым она уже была раскрыта в соответствии с условиями Договора).
   5. Каждая из Сторон вправе делать публичные заявления в связи с заключением Договора только в согласованной с другой Стороной форме и с ее предварительного письменного согласия.
2. **ФОРС-МАЖОР**
   1. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае невыполнения, несвоевременного или ненадлежащего выполнения ею какого-либо ее обязательства по Договору, если указанные невыполнение, несвоевременное или ненадлежащее выполнение обусловлены исключительно наступлением и/или действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств). Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются (если иное прямо не указано в Договоре) обстоятельства, возникшие после заключения Договора в результате непредвиденных и неотвратимых Сторонами событий чрезвычайного характера, включая, но, не ограничиваясь, объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эмбарго, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также акты государственных органов власти РФ, в том числе местных органов управления и самоуправления, или Банка России, препятствующие исполнению Сторонами своих обязательств по Договору, в том числе приостановка работы расчетным учреждением Банка России.

Наступление и продолжительность действия обстоятельств непреодолимой силы должны быть подтверждены соответствующими компетентными органами либо иными надлежащими документальными доказательствами.

* 1. Затронутая форс-мажорными обстоятельствами Сторона без промедления, но не позднее чем через 3 (три) рабочих дня после наступления форс-мажорных обстоятельств, в письменной форме информирует другую Сторону об этих обстоятельствах и об их последствиях (с обратным уведомлением о получении сообщения) и принимает все возможные меры с целью максимально ограничить отрицательные последствия, вызванные указанными форс-мажорными обстоятельствами. Сторона, затронутая форс-мажорными обстоятельствами, должна также без промедления, но не позднее чем через 3 (три) рабочих дня известить в письменной форме другую Сторону о прекращении этих обстоятельств.
  2. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой невозможно исполнить обязательства по Договору, о наступлении форс-мажорных обстоятельств влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.
  3. Наступление форс-мажорных обстоятельств может вызвать увеличение срока исполнения Договора на период их действия, если Стороны не договорились об ином.
  4. Освобождение обязанной Стороны от ответственности за неисполнение, несвоевременное и/или ненадлежащее исполнение какого-либо неисполнимого обязательства по Договору, не влечет освобождение этой Стороны от ответственности за исполнение иных ее обязательств, не признанных Сторонами неисполнимыми по Договору.

1. **ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Каждой из Сторон были получены все необходимые в соответствии с применимым правом и учредительными документами одобрения ее органов управления для заключения и исполнения Договора (если применимо).
   2. Расходы по нотариальному удостоверению Договора и государственной регистрации передачи права собственности на Долю, несет Покупатель.
   3. Стороны договорились, что ст. 395, ст. 317.1 и ст. 823 Гражданского кодекса Российской Федерации в отношении перечисленных в рамках Договора сумм не применяются: коммерческий кредит на перечисленную сумму не предоставляется, проценты не начисляются.
   4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы как предусмотрено разделом 9 Договора.
   5. Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с правом Российской Федерации. Все споры, связанные с отчуждением Доли, возникшие после заключения Договора, должны решаться Сторонами путем переговоров с соблюдением обязательного претензионного порядка. Претензии одной из Сторон, связанные с заключением, исполнением, изменением, прекращением Договора, подлежат направлению почтой в адрес другой Стороны в письменном виде по адресу, указанному в разделе 11 Договора. В случае не достижения Сторонами соглашения в течение 30 календарных дней с даты направления претензии, споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим процессуальным законодательством Российской Федерации.
   6. Содержание ст. 87, 89, 160, 163, 165, 167, 209, 213, 250, 420-424, 431, 434 главы 29, 30 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 6, 7, 8, 9, 14, 21, 46 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», ст. 28, 29 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», п. 1.4 ст. 9 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» нотариусом Сторонам разъяснено.
   7. В случае если какое-либо из положений Договора будет признано недействительным или ничтожным, это не повлечет за собой недействительности/ничтожности остальных положений Договора и самого Договора в целом.
   8. По соглашению Сторон в соответствии с п. 15 ст. 21 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» Покупатель обязуется уведомить Общество о состоявшейся государственной регистрации перехода прав собственности на Долю.
   9. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и нотариального удостоверения.
   10. Договор составлен в трех экземплярах: один экземпляр Договора остается в делах нотариуса города Москвы **[●]** по адресу: **[●]**, один экземпляр выдается Продавцу, один экземпляр выдается Покупателю.

Приложение 1 к Договору: Форма доверенности

1. **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН И УВЕДОМЛЕНИЯ**
   1. Адреса и реквизиты Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Полное наименование: [●]**  **Сокращенное наименование: [●]**  **Адрес (место нахождения):** **[●]**  **Почтовый адрес:** **[●]**  **ОГРН** **[●]** **ИНН** **[●] КПП** **[●]**  **Платежные реквизиты: [●]**  Телефон: **[●]**  Факс: **[●]**  Электронный адрес (для направления корреспонденции): **[●]** | **Покупатель**:  **Полное наименование: [●]**  **Сокращенное наименование: [●]**  **Адрес (место нахождения):** **[●]**  **Почтовый адрес:** **[●]**  **ОГРН** **[●]** **ИНН** **[●] КПП** **[●]**  **Платежные реквизиты: [●]**  Телефон: **[●]**  Факс: **[●]**  Электронный адрес (для направления корреспонденции): **[●]** |

* 1. Все уведомления, предусмотренные Договором, считаются надлежащим образом отправленными при их направлении:
* Продавцу – при направлении курьером или профессиональной службой доставки (PonyExpress и др.) по почтовому адресу, указанному в п. 11.1 Договора (с обязательной копией по электронной почте **[●]**) (уведомление считается полученным в дату проставления адресатом отметки и/или подписи о получении в соответствии с правилами службы доставки/в дату, когда оператор курьерской службы зафиксировал невозможность доставки уведомления в связи с отсутствием адресата по адресу доставки ли отказом адресата от получения соответствующего уведомления) или нарочно представителю Продавца (уведомление считается полученным в дату такого вручения, подтвержденного отметкой о вручении или актом приема-передачи);
* Покупателю – при направлении курьером или профессиональной службой доставки (PonyExpress и др.) по почтовому адресу, указанному в п. 11.1 Договора (уведомление считается полученным в дату проставления адресатом отметки и/или подписи о получении в соответствии с правилами службы доставки/в дату, когда оператор курьерской службы зафиксировал невозможность доставки уведомления в связи с отсутствием адресата по адресу доставки ли отказом адресата от получения соответствующего уведомления), либо при направлении посредством электронной почты на адрес **[●]** (уведомление считается полученным в рабочий день, следующий за днем отравления соответствующего электронного сообщения сотрудниками Продавца) или нарочно представителю Покупателя (уведомление считается полученным в дату такого вручения, подтвержденного отметкой о вручении или актом приема-передачи).

В случае изменения реквизитов, указанных в п. 11.1 Договора, Сторона обязана незамедлительно направить соответствующее уведомление другой Стороне с указанием новых реквизитов для направления уведомлений.

Договор прочитан Сторонами самостоятельно, зачитан нотариусом вслух и содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения Договора. При этом подписавшие Договор в присутствии нотариуса подтверждают, что условия настоящей сделки не являются для Сторон кабальными.

По настоящему Договору нотариусом проведены необходимые проверочные мероприятия в соответствии с Регламентом совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающим объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования, утвержденным приказом Минюста России от 30 августа 2017 года № 156 «Об утверждении Регламента совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающего объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования». Информация, полученная в результате проведенных мероприятий, доведена нотариусом до сведения Сторонам настоящего Договора, и стороны подтверждают правильность полученной информации нотариусом, а именно: о наличии права собственности на Долю и наличии/отсутствии возможных обременений (арестов) на Долю, об отсутствии судебного акта о признании одной из сторон недееспособной или ограниченно дееспособной, о признании гражданина банкротом, о лицах, причастных к экстремистской/террористической деятельности.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

*Продавец***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Покупатель***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Российская Федерация**

**Город Москва**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года**

Настоящий Договор удостоверен мной, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, нотариусом города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Содержание Договора соответствует волеизъявлению его участников.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности участников Договора установлены, их дееспособность проверена.

Правоспособность юридических лиц и полномочия их представителей проверены.

Принадлежность имущества проверена.

Зарегистрировано в реестре: №

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.

Приложение №1

к Договору купли-продажи доли от **[●]**

**БЕЗОТЗЫВНАЯ ДОВЕРЕННОСТЬ № [●]**

**Город Москва**, **(дата)**

**[●]**, настоящей доверенностью уполномочивает

**[●]** (далее по тексту – «Поверенный»):

- представлять интересы **[●]** во всех органах судебной власти Российской Федерации (в судах общей юрисдикции, арбитражных, третейских и любых иных судах) в том числе представлять интересы **[●]** при осуществлении процедур банкротства в отношении юридических лиц и граждан (со всеми правами, предоставленными законом истцу, заявителю, ответчику, третьему лицу), в частности: подписывать и предъявлять в суды Российской Федерации заявления о привлечении к субсидиарной ответственности контролирующих должника лиц и заявления о взыскании убытков с контролирующих должника лиц c правом выбора способа распоряжения правом требования о привлечении к субсидиарной ответственности и правом выбора способа распоряжения правом требования о взыскании убытков, совершать все необходимые действия, направленные на привлечение к субсидиарной ответственности контролирующих должника лиц и взыскания с них убытков, а также с правом выполнения иных процессуальных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Для выполнения настоящего поручения Поверенному предоставляется право участвовать в судебных заседаниях, уплачивать любые государственные сборы и пошлины за **[●]**, составлять, вручать, подавать, получать и подписывать от имени **[●]** заявления и другие документы судебного характера, заверять своей подписью копии документов (действительна без печати **[●]**), знакомиться с материалами судебных дел, делать выписки, снимать копии, расписываться, получать от имени ­**[●]** и отправлять от имени **[●]** почтовую корреспонденцию (в том числе, ценную и/или заказную корреспонденцию, почтовые уведомления, телеграммы), а также любые иные документы, адресованные **[●]** или исходящие от него и совершать все иные действия, связанные с выполнением настоящего поручения.

**Настоящая доверенность выдана на срок до [●] с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.**

**Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.**

**Настоящая доверенность не может быть отменена до окончания срока ее действия (безотзывная доверенность)**

*Генеральный директор*

**Российская Федерация**

**Город Москва**

**(Дата)**